

Comissió Consultiva d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Seguretat

Dimarts, 28 de febrer de 2017



Ordre del dia

- 1. Modificació del Pla especial d'ordenació del col·legi OAK HOUSE SCHOOL.**
- 2. Procés de debats dels usos de la Llosa de Sarrià.**
- 3. Rehabilitació del Turó Parc.**
- 4. Xarxa Bus.**
- 5. Eliminació de l'ús del glifosat.**
- 6. Posada en funcionament de l'ascensor de l'estació d'FGC de Sarrià.**
- 7. Reforma dels carrers Saragossa i Sant Eusebi.**
- 8. Projecte de Can Ferrer.**
- 9. Precs i preguntes.**



01

**Modificació del Pla especial
d'ordenació del col·legi OAK HOUSE
SCHOOL, situat al carrer
Sant Pere Claver, 12-18**



MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL COL·LEGI

01 OAK HOUSE SCHOOL

EMPLAÇAMENT: C. SANT PERE CLAVER, 12 -20

PLANEJAMENT ACTUAL: PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL
CONJUNT DOCENT OAK HOUSE

TITULARITAT: FUNDACIÓ PRIVADA OAK HOUSE SCHOOL

OBJECTIUS:

- Corregir l'error material en el quadre associat al gàlib 3 en el plànol i on ara especifica PB rectificar-ho a PB+1.
 - Traspasar el sostre edificable no consumit dels gàlibs 2 i 8 al gàlib 3.
 - Ampliació del perímetre regulador del gàlib només per la planta sota rasant.
-



MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL COL·LEGI

01 OAK HOUSE SCHOOL

PROPOSTA:

Paràmetres modificats:

- Edificabilitat no executada dels gàlibs 2 i 8 que es traspassa al gàlib 3: $117,85\text{m}^2 + 25,75\text{m}^2 = 143,60\text{m}^2$
- Ocupació no executada dels gàlibs 2 i 8 que es traspassa al gàlib 3: $75,53\text{m}^2 + 60,75\text{m}^2 = 136,28\text{m}^2$
- Augment de l'ocupació sota rasant al gàlib 3 en $156,24\text{m}^2$

Paràmetres edifici 3:

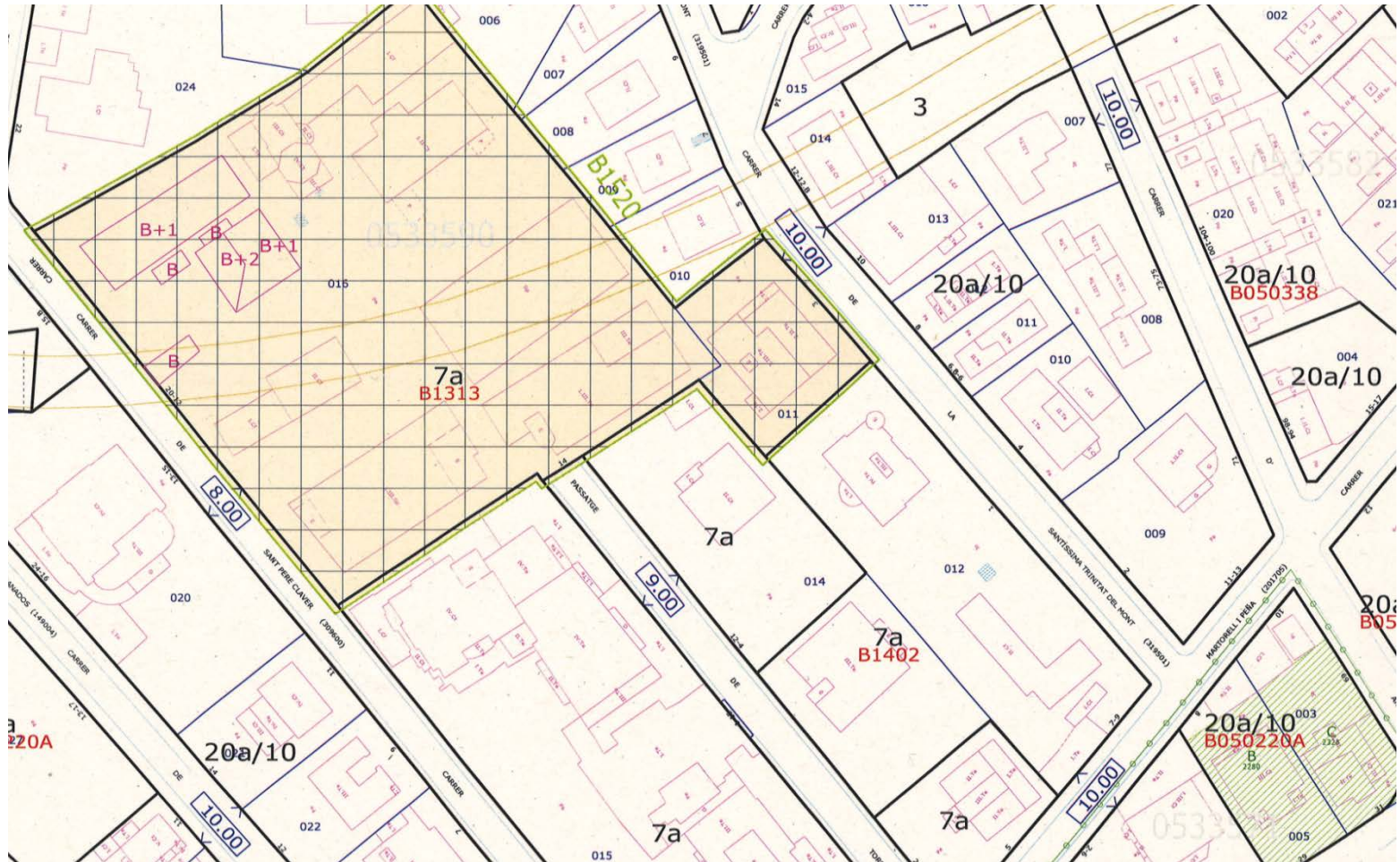
- Ocupació sobre rasant: $233,76\text{m}^2$
 - Ocupació sota rasant: 400m^2
 - Construïts: PB: $202,07\text{m}^2$ P1: $202,07\text{m}^2$
-



MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL COL·LEGI

01 OAK HOUSE SCHOOL

Plànol situació





MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL COL·LEGI

01 OAK HOUSE SCHOOL

Situació actual

3. Barracó

Demolició en execució
(Llicència 05.2016CD11535)

Antic menjador i cuina

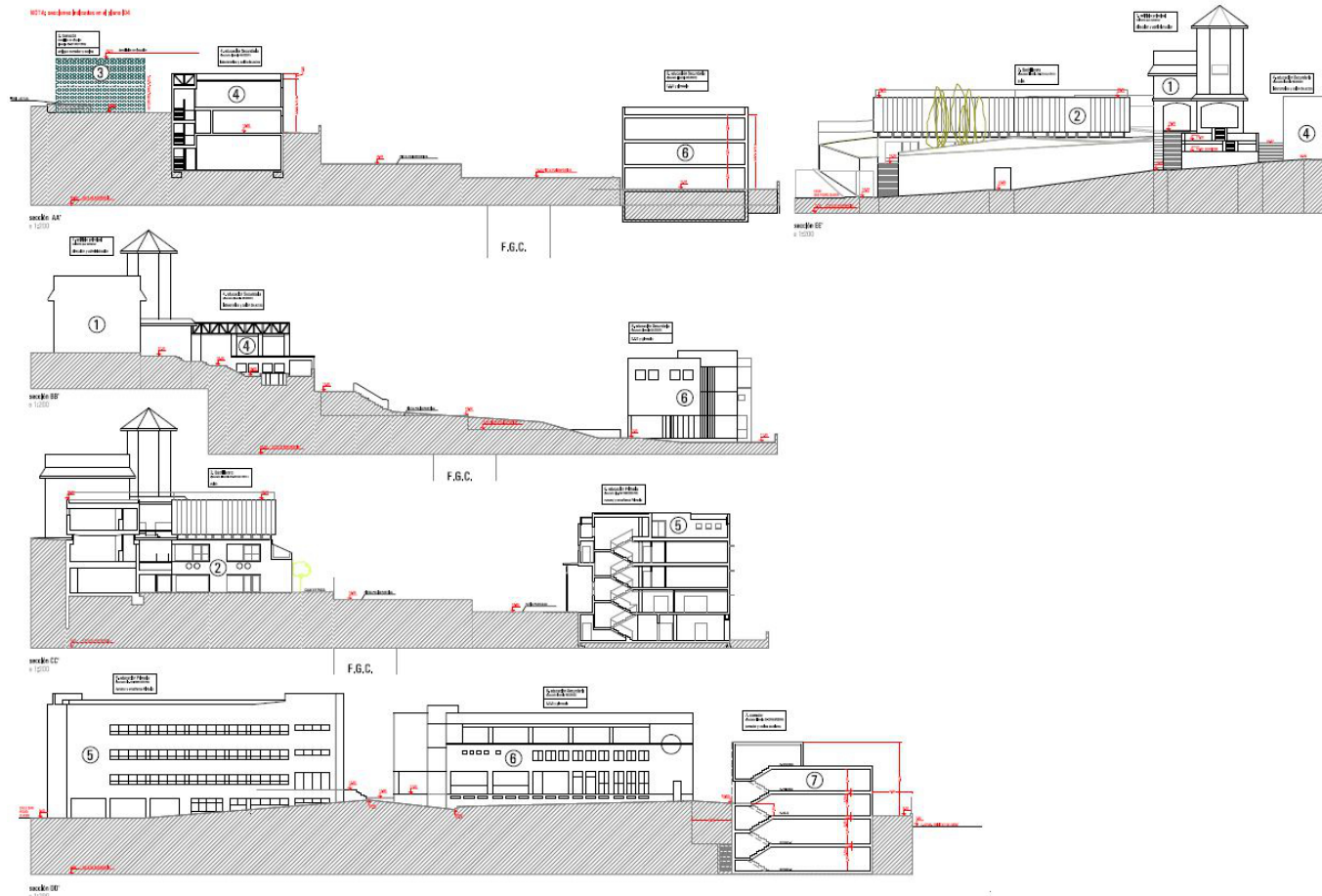


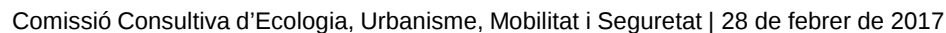


MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL COL·LEGI

01 OAK HOUSE SCHOOL

Secció actual





Ordenació

(demolición en ejecución)

superficie gálbo

424.56 m2

ocupación sobre rasante

233,76 m2

ocupación bajo rasante

400.00 m2

techo máx|mo

404,13 m2

cota de referencia

21.80 m

n° de plantas

PB (+1P)

(pendiente de ejecución)

superfície gálbo

350.82 m2

ocupación sobre rasante

97,48 m2

ocupación bajo rasante

0.00 m2

techo máximo

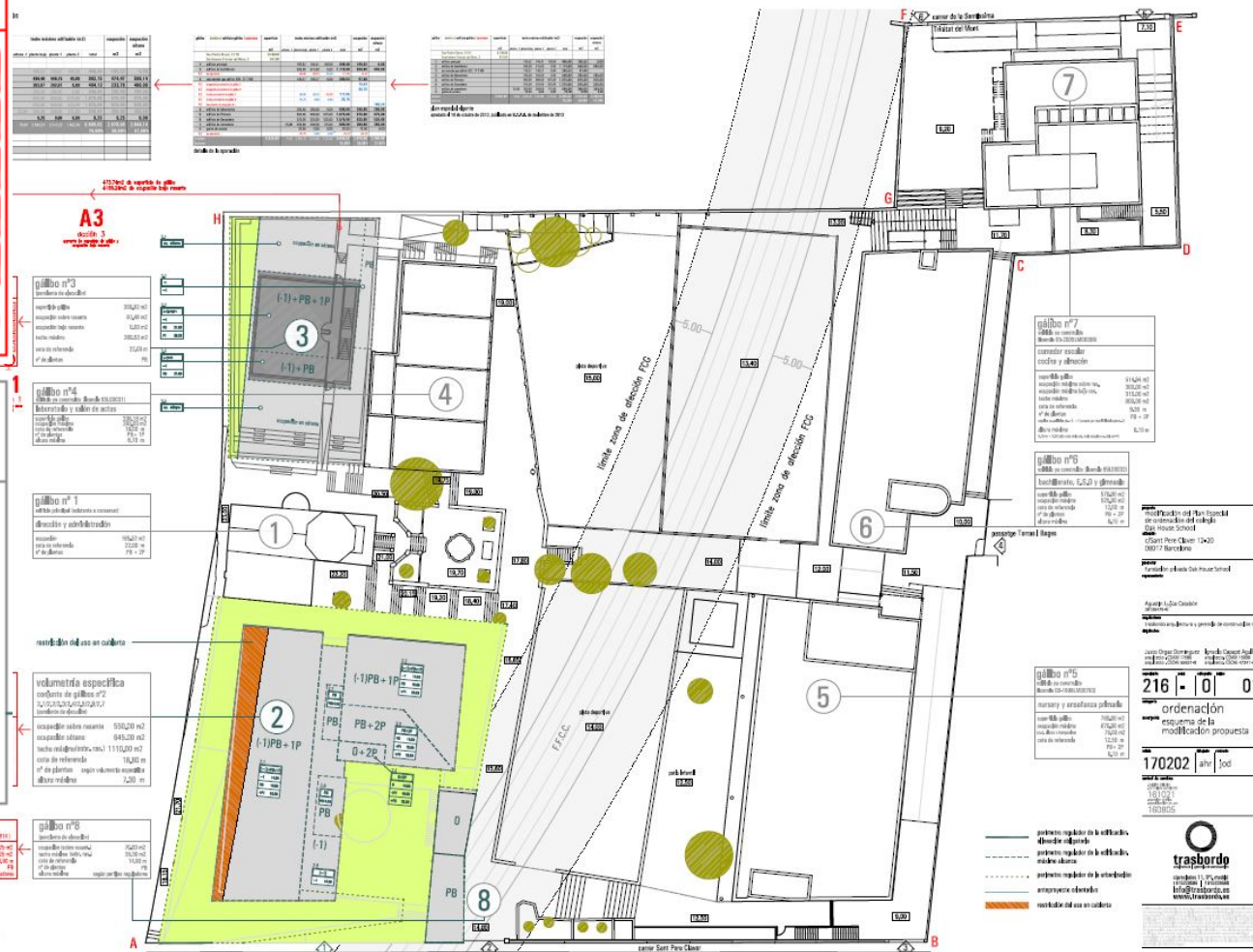
260.53 m²

cota de referencia

22.00 m

nº de plantas

PB

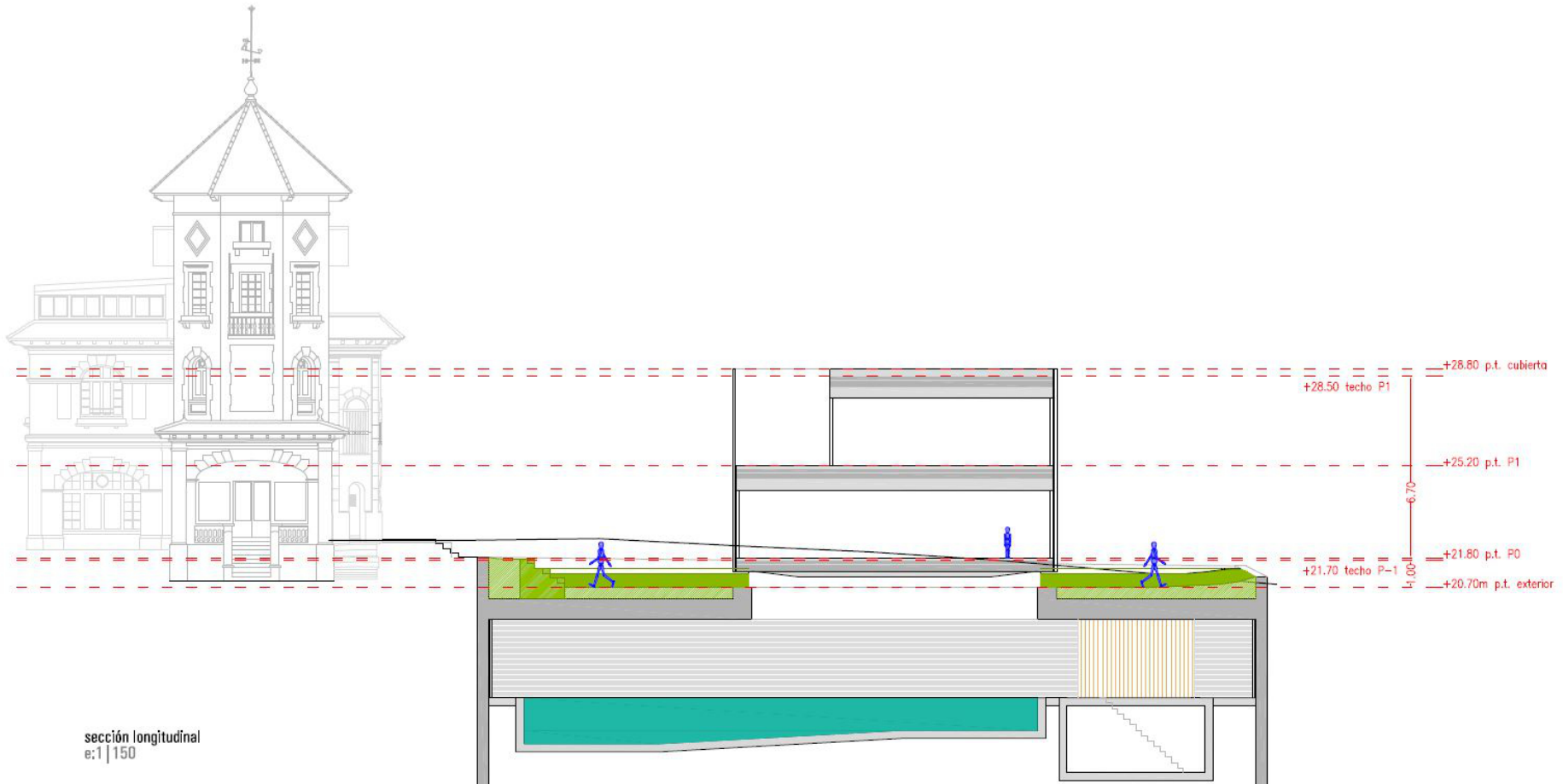




MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL COL·LEGI

01 OAK HOUSE SCHOOL

Secció longitudinal

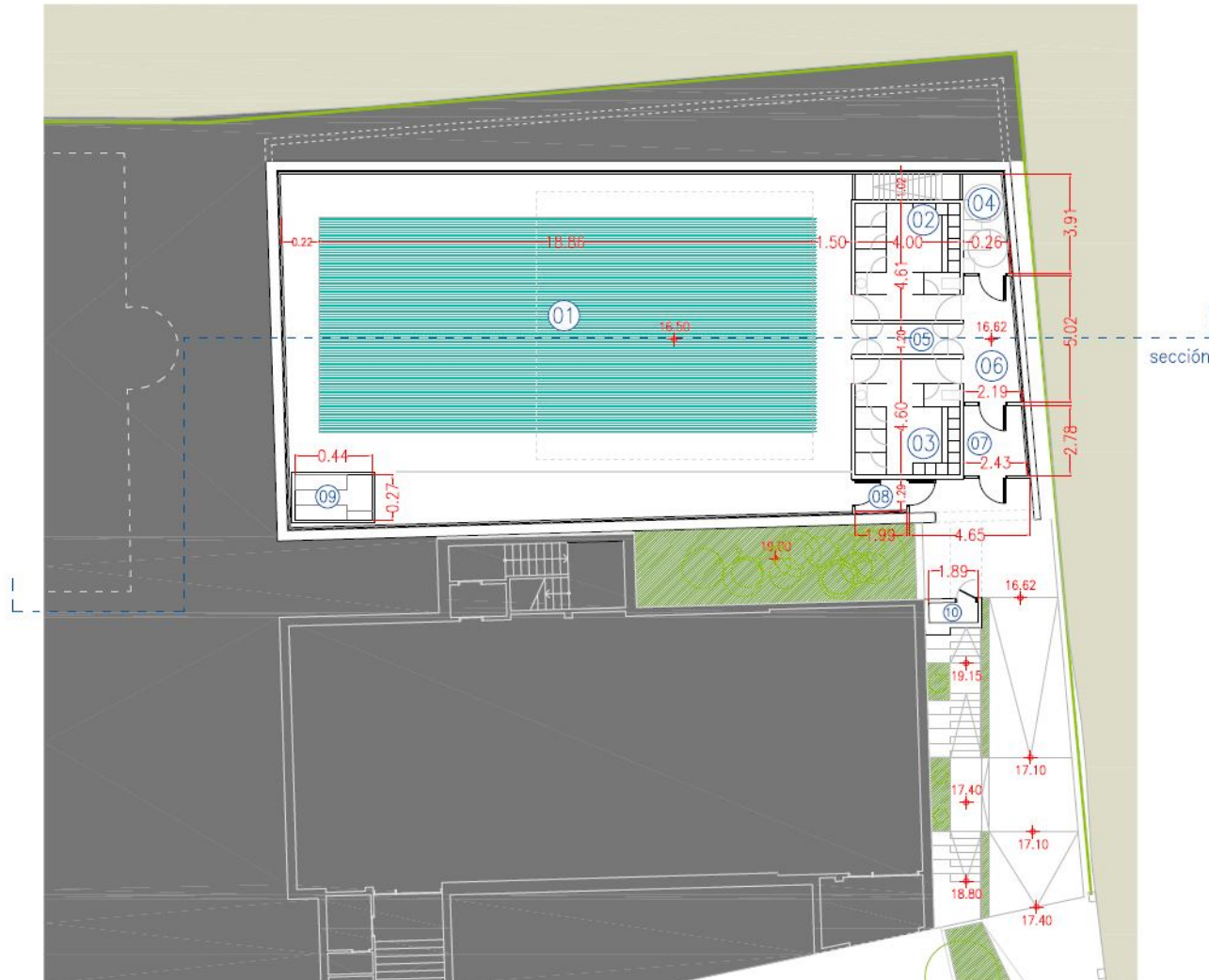




MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL COL·LEGI

01 OAK HOUSE SCHOOL

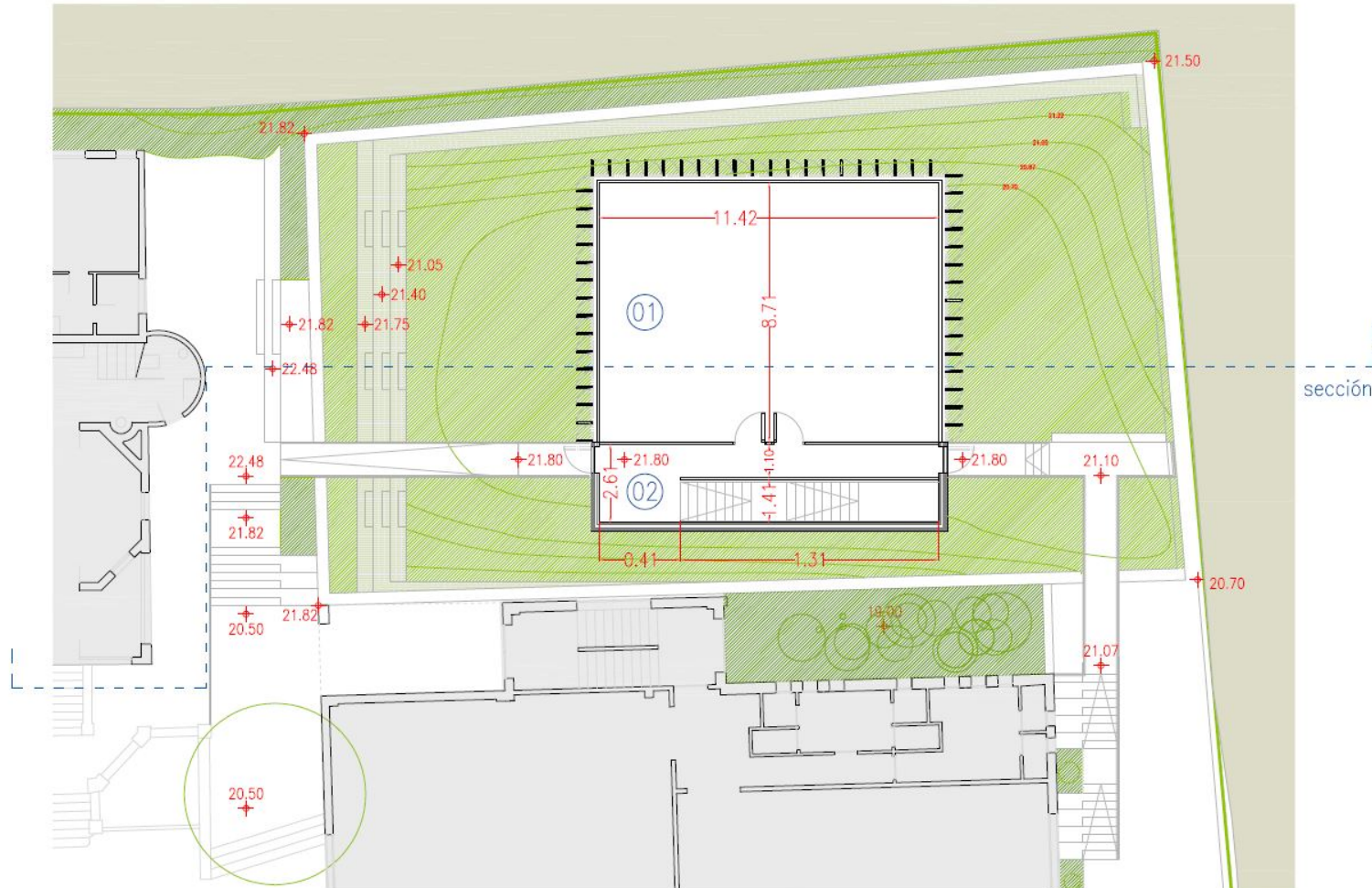
Planta soterrani



MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL COL·LEGI

01 OAK HOUSE SCHOOL

Planta Baixa

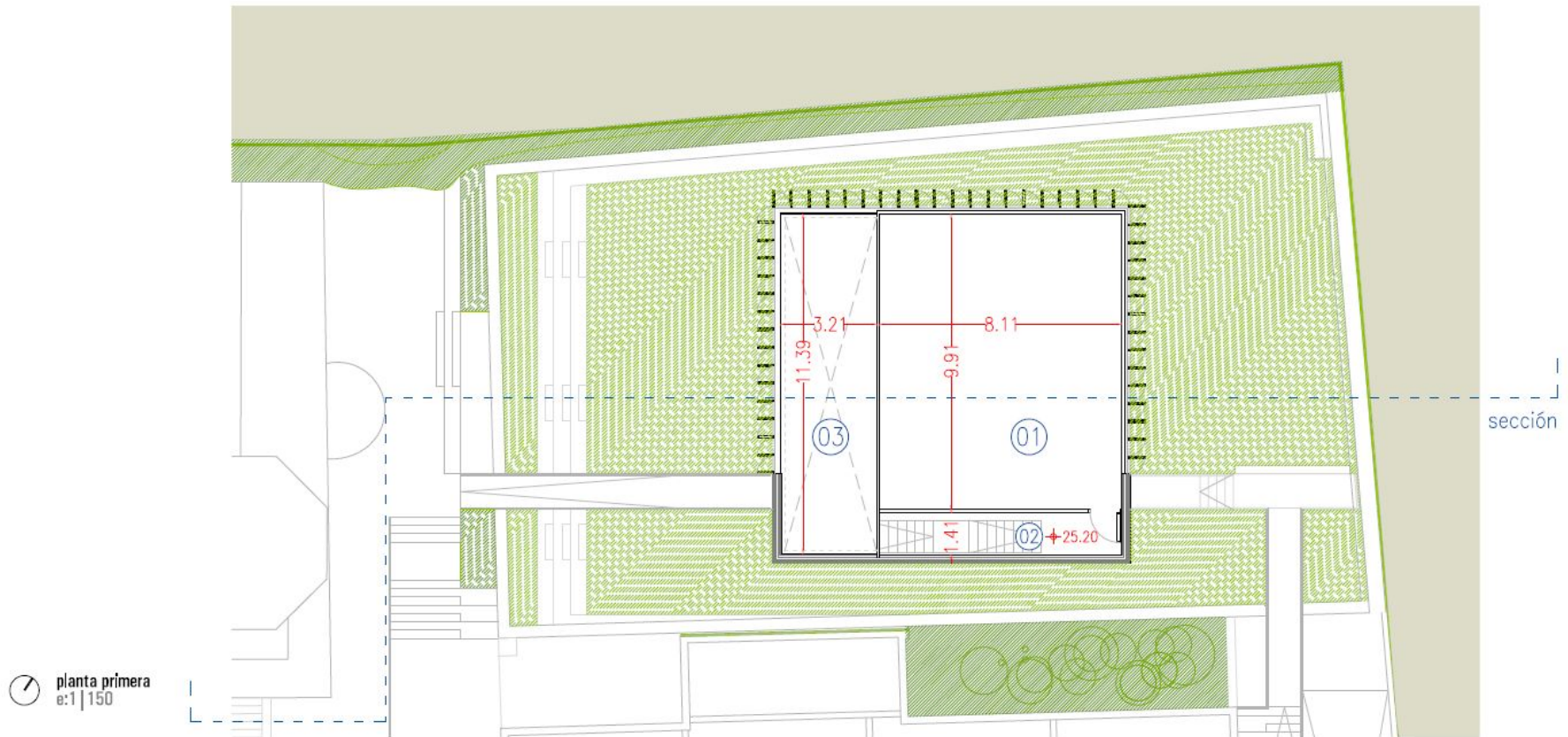




MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL COL·LEGI

01 OAK HOUSE SCHOOL

Planta Primera

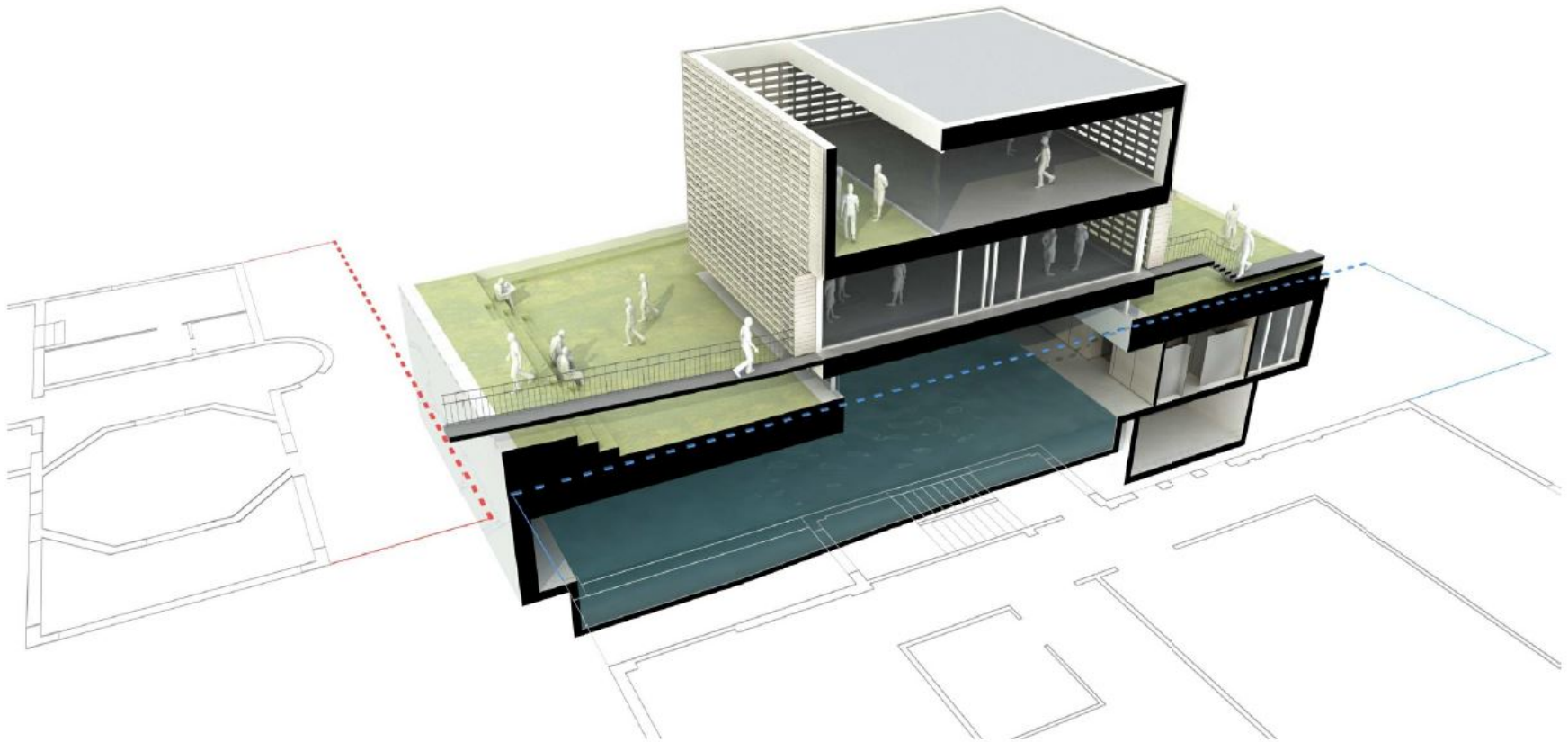




MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL COL·LEGI

01 OAK HOUSE SCHOOL

Perspectiva





02

Procés de debats dels usos de la Llosa de Sarrià

B

C



02 DEBATS USOS DE LA LLOSA

El procés consta de quatre fases:

- 1a) Constitució del grup motor.
- 2a) Tallers i sessions de debat i recollida de propostes.
- 3a) Validació tècnica de les propostes.
- 4a) Retorn i avaluació del procés.

A la Llosa de Sarrià

Dimecres, 28 de desembre, d'11 a 13 h

Dijous, 29 de desembre, de 17 a 19 h

Al teatre de Sarrià

Dimecres, 25 de gener, de 19 a 21 h

Al Centre Civic Casa Orlandai

Dijous, 9 de febrer, de 19 a 21 h



Ajuntament de
Barcelona

Districte de
Sarrià-Sant Gervasi



03

Rehabilitació del Turó Parc



03 REHABILITACIÓ DEL TURÓ PARC

ANTECEDENTS:

- ✓ Creat al 1912 com a parc d'atraccions fins 1929.
- ✓ A l'any 1934, transformació a mans de Nicolau M. Rubió i Tudurí com espai públic veïnal.
- ✓ Restauració integral al 2001 per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona.





03 REHABILITACIÓ DEL TURÓ PARC

Situació actual





02 REHABILITACIÓ DEL TURÓ PARC

ACTUACIONS PROPOSADES:

- ✓ Rehabilitació del llac.
- ✓ Consolidació camins sauló.
- ✓ Renovació del verd – pradera – arbustiva.
- ✓ Poda i reposició puntual arbrat perdut.
- ✓ Millores reg i xarxa freàtica.
- ✓ Recuperació teatret titelles.
- ✓ Renovar jocs infantils i nous jocs generacionals.
- ✓ Renovar mobiliari bancs i papereres.
- ✓ Senyalització usos espais.

PRESSUPOS TOTAL IVA INCLÒS: 806.586 €



04

Xarxa Bus

B

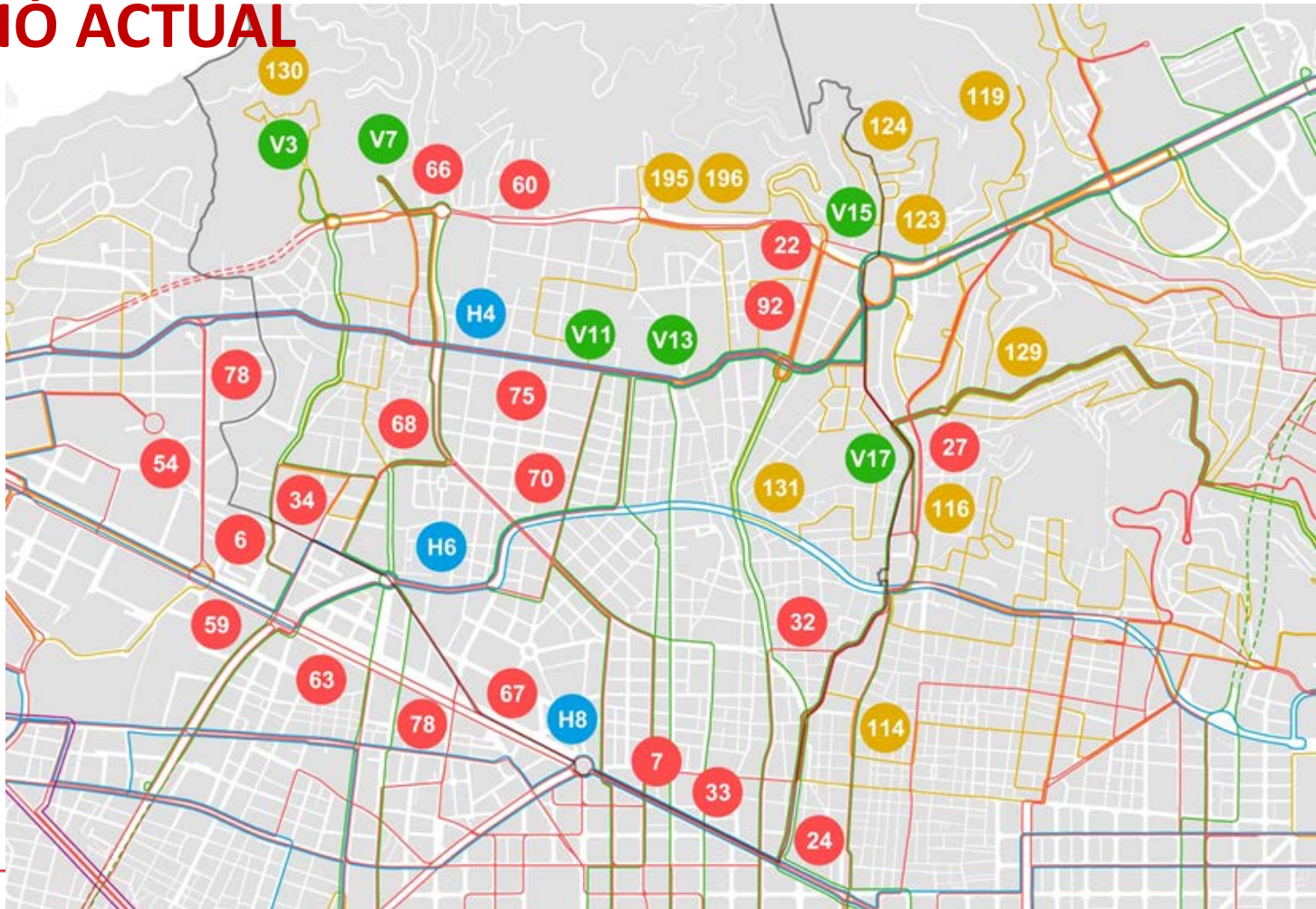
C



NX BUS FASE V SARRIÀ – SANT GERVASI

04 (NX BUS + CONVENCIONALS + BUS BARRI)

SITUACIÓ ACTUAL

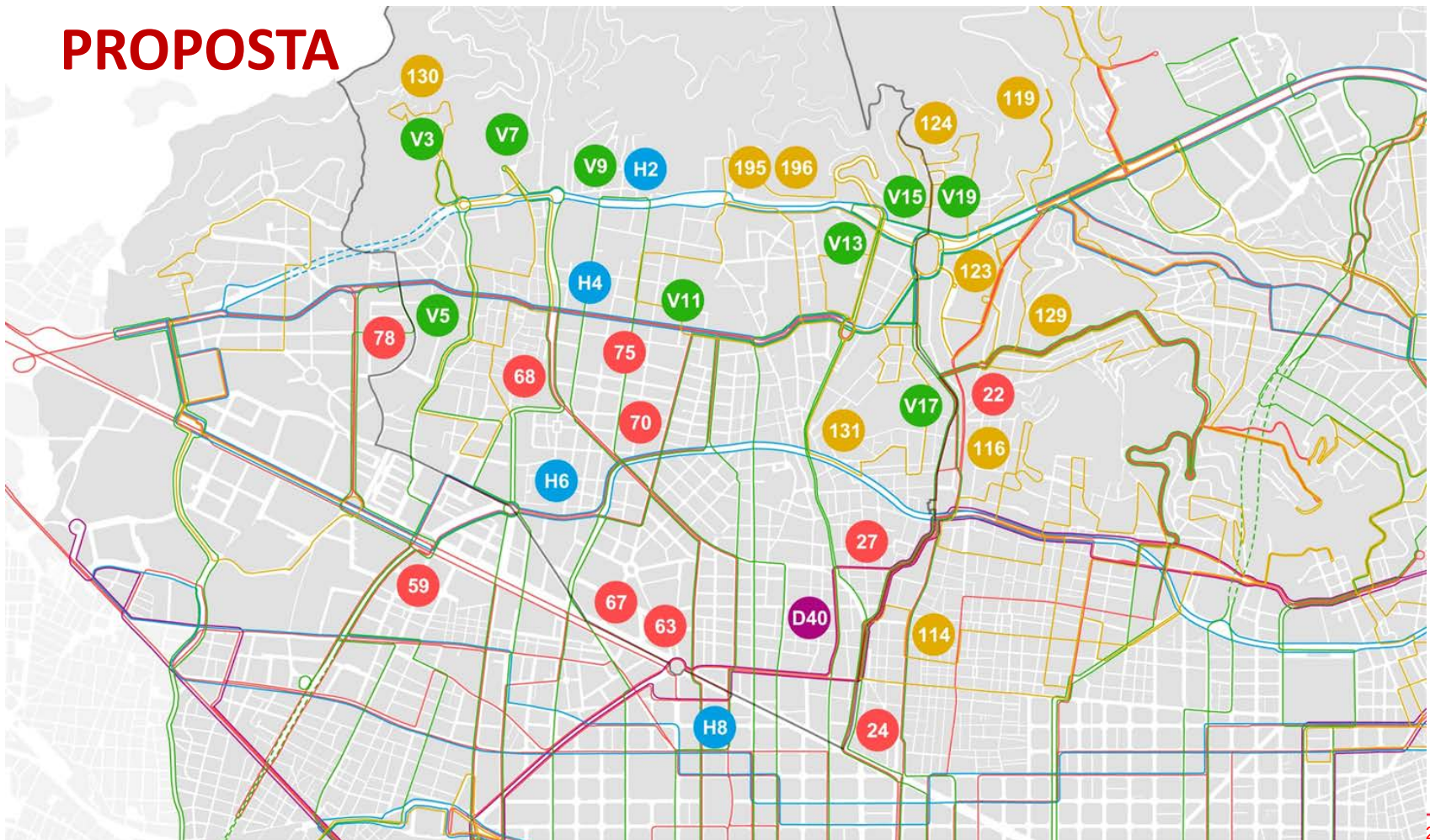




NX BUS FASE V SARRIÀ – SANT GERVASI

04 (NX BUS + CONVENCIONALS + BUS BARRI)

PROPOSTA





04 XARXA BUS



***Sessió informativa
Xarxa bus
27 de febrer
CC Vil·la Florida***



**Decidim
Barcelona**

Xarxa de Bus

#busBCN · Procés d'informació i debat sobre la Xarxa de Bus

<https://decidim.barcelona/processes/10?locale=ca>



05

Eliminació de l'ús del glifosat

B

C

05 ELIMINACIÓ DE L'ÚS DEL GLIFOSAT



05 ELIMINACIÓ DE L'ÚS DEL GLIFOSAT



05 ELIMINACIÓ DE L'ÚS DEL GLIFOSAT



05 ELIMINACIÓ DE L'ÚS DEL GLIFOSAT





06

Posada en funcionament de l'ascensor de l'estació d'FGC de Sarrià

POSADA EN FUNCIONAMENT DE L'ASCENSOR **06** DE L'ESTACIÓ D'FGC DE SARRIÀ

Remodelació del vestíbul i accessos a andanes:

- ✓ Ascensor PMR vestíbul – andana.
- ✓ Comunicació entre l'andana Barcelona - Vallès i l'andana Reina Elisenda.
- ✓ Ampliació de l'andana Barcelona - Vallès.
- ✓ Recrescut de les andanes per a adaptar-les a PMR.
- ✓ Remodelació de vies estació Sarrià.





07

Reforma dels carrers:

- Saragossa
- Sant Eusebi

07 REFORMA CARRERS SARAGOSSA I SANT EUSEBI



*Sessió informativa oberta al veïnat sobre la reforma
al c. Saragossa i al c. Sant Eusebi*

23 de gener

Escola Poeta Foix



07 REFORMA CARRERS SARAGOSSA I SANT EUSEBI

ESTAT ACTUAL





07 REFORMA CARRERS SARAGOSSA I SANT EUSEBI

ESTAT ACTUAL



07 C. SARAGOSSA – Tram illa de vianants



IMATGE ACTUAL



IMATGE VIRTUAL



08

Projecte de Can Ferrer

B

C

08 PROJECTE REHABILITACIÓ JARDÍ DE CAN FERRER



F01



F02



F03



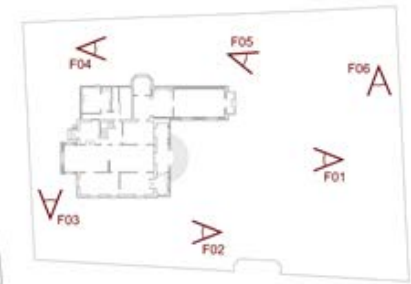
F04



F05



F06



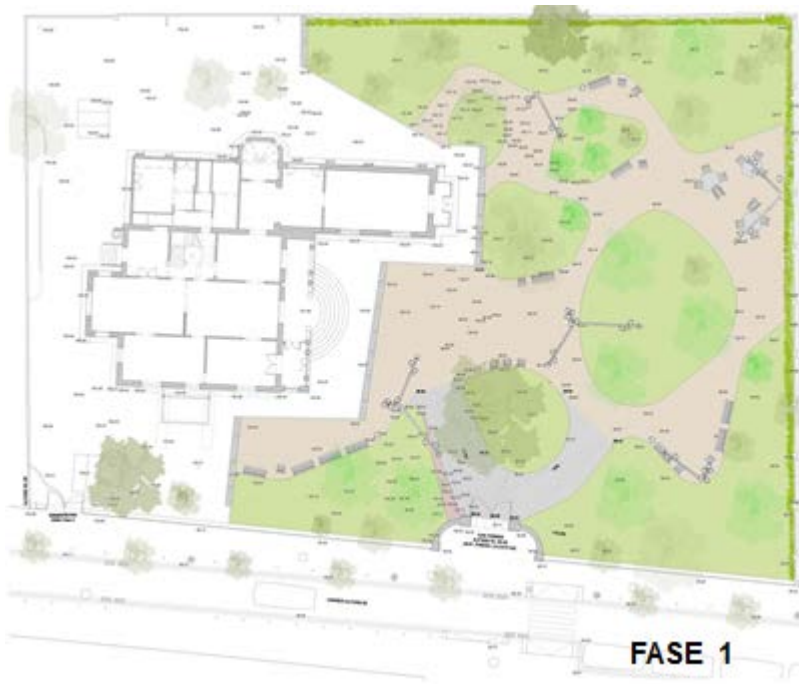
ESTAT ACTUAL



PROPOSTA

08 PROJECTE REHABILITACIÓ JARDÍ DE CAN FERRER

Objecte: habilitar el jardí.



2. S'eliminarà la tanca de protecció i s'unificarà el conjunt.

Fases d'actuació:

1. Afectarà l'espai que no estigui comprès dins l'àmbit de protecció de l'immoble.





09

Precs i preguntes

B

C



Ajuntament
de Barcelona

B