

Consell Plenari

24 d'octubre de 2023



1. 21PL16886-Modificació puntual del PGM de la resta de la reserva del vial de connexió entre l'Avinguda de Vallvidrera i Can Caralleu a Barcelona



Modificació puntual del PGM de la resta de la reserva del vial de connexió entre l'Avinguda de Vallvidrera i Can Caralleu a Barcelona

Iniciativa: Pública – L'Ajuntament de Barcelona assumeix la iniciativa pública a instància dels interessats.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

	CLAU	PROPOSTA SÒL	VIGENT	DIF.
SISTEMES		904 m2	2.035 m2	-1.131
SISTEMA VIARI	5	904 m2	2.035 m2	-1.131 m2
ZONES		1.131	0	1.131
ZONA DE CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I EDIFICATÒRIA	15	1.131 m2	0 m2	1.131 m2
ÀMBIT		1.131 m2	0 m2	1.131 m2
TOTAL:		2.035 m2	2.035 m2	0 m2



Modificació puntual del PGM de la resta de la reserva del vial de connexió entre l'Avinguda de Vallvidrera i Can Caralleu a Barcelona

Objectiu:

Completar la desafectació de la reserva del vial de connexió entre el c/ Major de Can Caralleu i l'Av. de Vallvidrera, en el tram comprès entre aquesta avinguda i el límit del Parc de Collserola, en coherència amb les determinacions de la MPGM de Collserola aprovada definitivament el 14/12/2020, tot reconeixent el teixit existent i protegint el paisatge urbà que conforma l'entorn del carrer Vidal i Quadras.



Modificació puntual del PGM de la resta de la reserva del vial de connexió entre l'Avinguda de Vallvidrera i Can Caralleu a Barcelona

Descripció:

L'àmbit d'aquesta MPGM abasta els sòls reservats de vial pel PGM76 en l'àmbit de sòl urbà consolidat que abasta el carrer de Vidal i Quadras entre l'Avinguda de Vallvidrera i el límit amb els terrenys forestals del Parc de Collserola, així com les tanques i part dels jardins de les parcel·les confrontants a l'esmentat vial.

La darrera modificació és l'MPGM del Parc Natural de Collserola, aprovada definitivament el 14/12/2020, la qual té com a objectiu eliminar la reserva viària prevista entre el c/ Major de Can Caralleu i l'Av. de Vallvidrera. Aquest pla va eliminar pràcticament



Modificació puntual del PGM de la resta de la reserva del vial de connexió entre l'Avinguda de Vallvidrera i Can Caralleu a Barcelona

la totalitat d'aquesta reserva, el tram que afectava als sòls inclosos en l'àmbit del Parc, però no va incloure l'últim tram que afectava al sòl urbà fins a l'Av. de Vallvidrera.

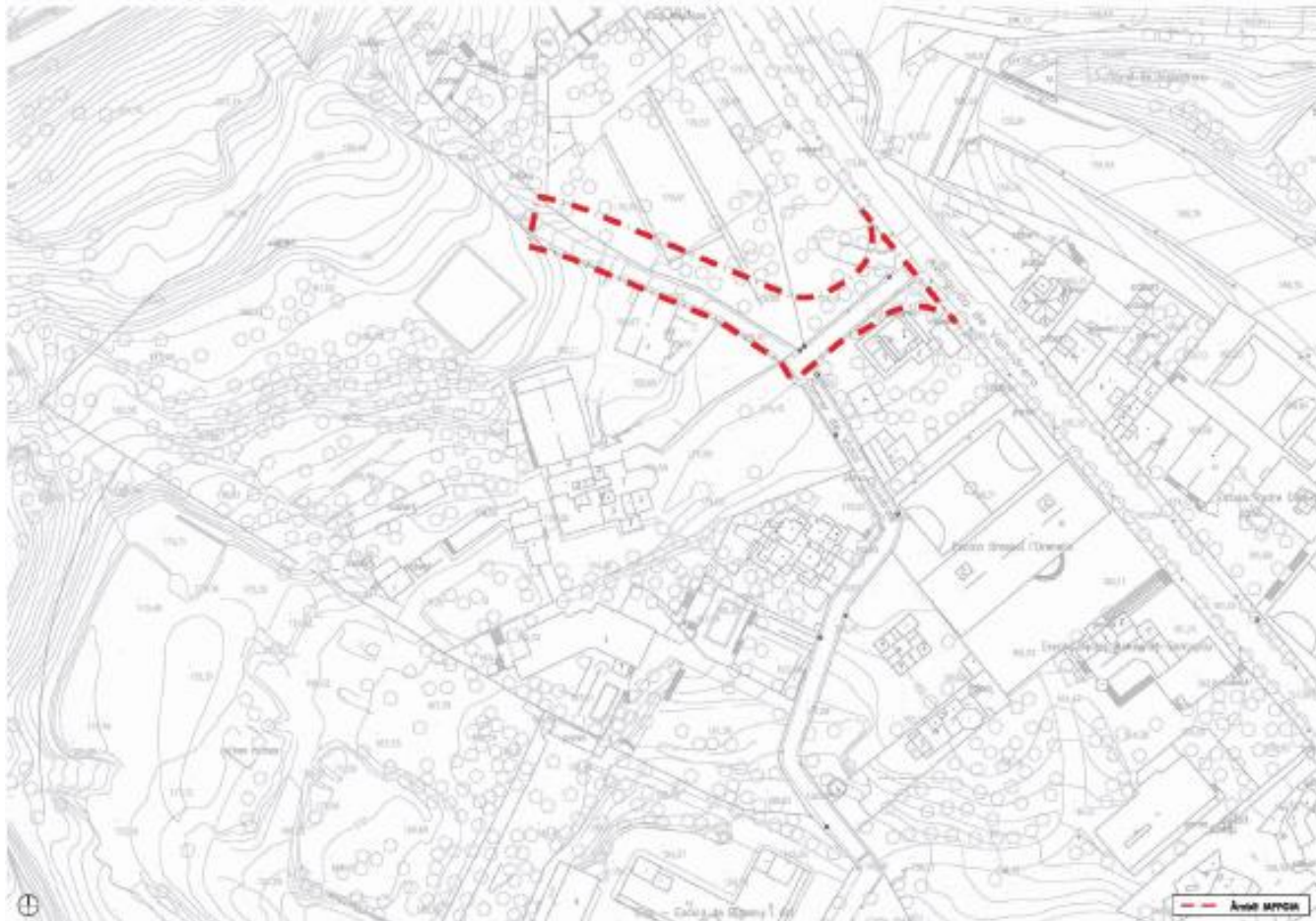
La present MPGM proposa completar l'eliminació d'aquesta reserva en coherència amb l'MPGM del Parc Natural de Collserola.

Els sòls desafectats es qualifiquen de zona 15 sense que això suposi cap increment de sostre edificable de la zona, en tant aquesta qualificació correspon a la tipologia consolidada.



Consell Plenari – 24 d'octubre de 2023

Modificació puntual del PGM de la resta de la reserva del vial de connexió entre l'Avinguda de Vallvidrera i Can Caralleu a Barcelona



Plànol: Emplaçament



Modificació puntual del PGM de la resta de la reserva del vial de connexió entre l'Avinguda de Vallvidrera i Can Caralleu a Barcelona



Planejament Vigent



Proposta qualificació urbanística



Modificació puntual del PGM de la resta de la reserva del vial de connexió entre l'Avinguda de Vallvidrera i Can Caralleu a Barcelona



PGM 76



2. 21PL16850-Pla de millora urbana per la regulació de la parcel·la situada a l'Avinguda Vallvidrera, 21



Pla de millora urbana per la regulació de la parcel·la situada a l'Avinguda Vallvidrera, 21

Iniciativa: Privada: TEKERON SL, TOLIARY SL i VICTOR SETOAIN PEREGO

Planejament vigent: PGM 76, MPGM resta vial AV-CC

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

L'MPGM QUE S'ESTÀ TRAMITANT ES PREN COM A PLANEJAMENT VIGENT,

Qualificació de la parcel·la: zona clau 15

Superfície de la parcel·la: 1.759,95 m²

Superfície de sostre sobre rasant total: 895,35m². Que representa un índex edif. de 0.51m²st/m²s

Es conserven els edificis originals de la parcel·la, que s'identifiquen i s'ordenen en dues entitats:

Ordenació de l'edificació entitat 1:

Superfície de sostre sobre rasant: 595m²

Nombre de plantes: PB+2 (l'existent)

Ordenació de l'edificació entitat 2:

Superfície de sostre sobre rasant: 272,35m²

Nombre de plantes: PB+1 (l'existent)



Pla de millora urbana per la regulació de la parcel·la situada a l'Avinguda Vallvidrera, 21

Objectiu:

El Pla de Millora Urbana té com a objectiu la regulació i ordenació de l'edificació de l'àmbit que correspon a la parcel·la situada a l'avinguda Vallvidrera número 21, d'acord amb la qualificació de zona (clau 15) atorgada al sòl pel Pla General Metropolità, tot prenent com a marc de planejament vigent l'MPGM DE LA RESTA DE LA RESERVA DEL VIAL DE CONNEXIÓ ENTRE L'AV VALLVIDRERA I CAN CARALLEU, que es troba actualment en fase de tramitació.



Descripció:

Tot i que les zones amb qualificació 15 s'han de regular senceres, aquesta parcel·la es resol unitàriament donada la naturalesa heterogènia d'aquest conjunt, i que algunes de les parcel·les d'aquest conjunt de zona 15 ja es troben regulades pels seus propis Plans Especials.

Dins la parcel·la es troben dues edificacions principals:

Un edifici aïllat, de PB+2 amb un ús d'habitatge plurifamiliar, i un edifici alineat a carrer, de PB +1 amb un ús d'habitatge plurifamiliar.



Pla de millora urbana per la regulació de la parcel·la situada a l'Avinguda Vallvidrera, 21

Aquestes edificacions, junt amb un cos auxiliar de porteria situat a la cantonada del carrer Vidal i Quadras formen part de la finca Original.

A banda d'aquestes edificacions, la parcel·la disposa d'altres edificacions que s'han anat construint al llarg del temps.

La proposta d'ordenació del PMU es basa en els punts següents:
Consolidar els edificis originals, amb els usos i en base als paràmetres existents.



Pla de millora urbana per la regulació de la parcel·la situada a l'Avinguda Vallvidrera, 21

Enderrocar la resta de les edificacions alliberant espai per al jardí.

L'executivitat d'aquest PMU estarà supeditada a l'aprovació de l'MPGM que s'està tramitant en aquest mateix àmbit.



Pla de millora urbana per la regulació de la parcel·la situada a l'Avinguda Vallvidrera, 21



Plànol: Emplaçament



Pla de millora urbana per la regulació de la parcel·la situada a l'Avinguda Vallvidrera, 21



**Planejament Vigent (condicionat a
l'aprovació de l'MPGM**



Consell Plenari – 24 d'octubre de 2023

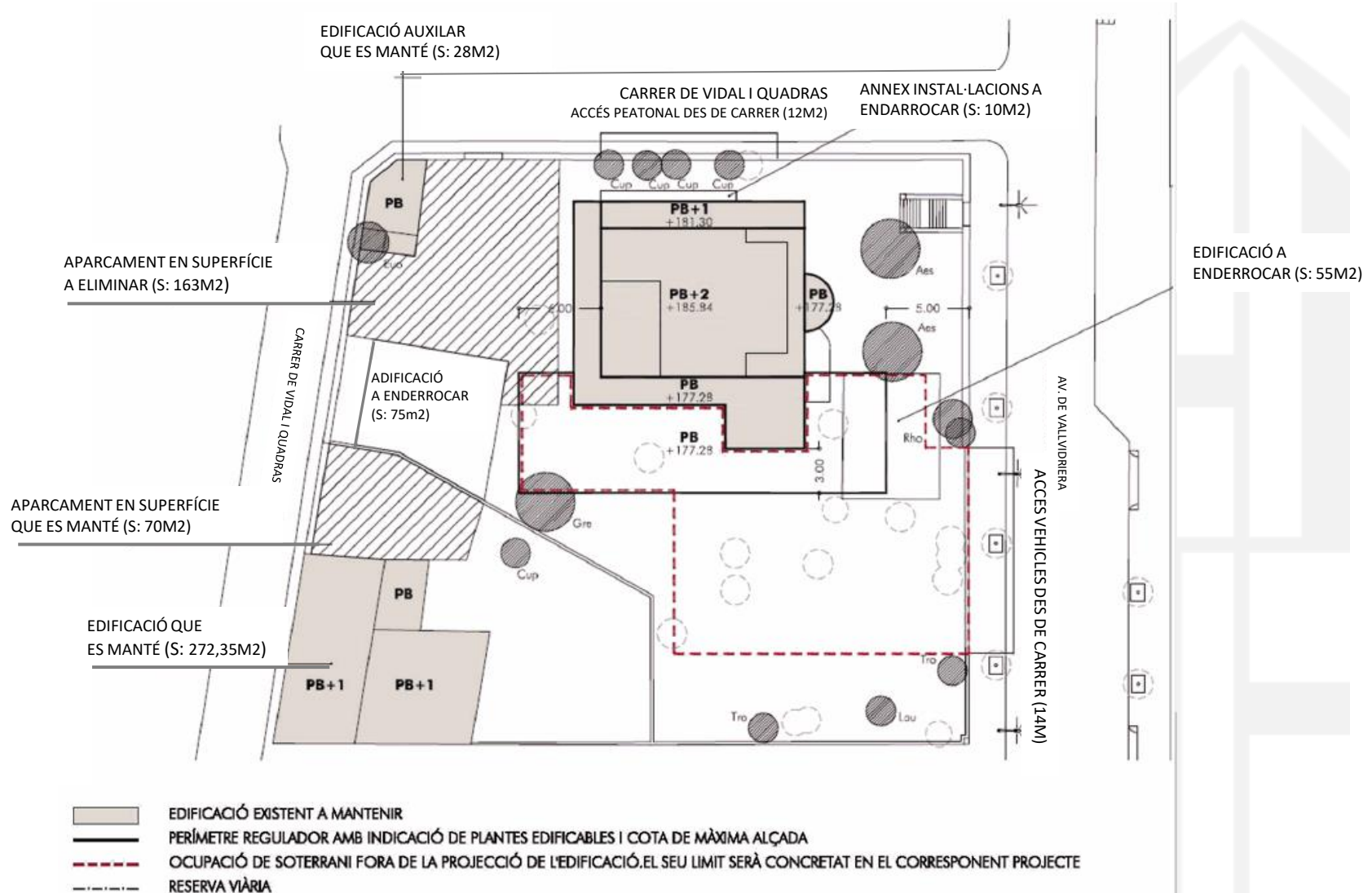
Pla de millora urbana per la regulació de la parcel·la situada a l'Avinguda Vallvidrera, 21



Imatges del jardí i de la casa principal



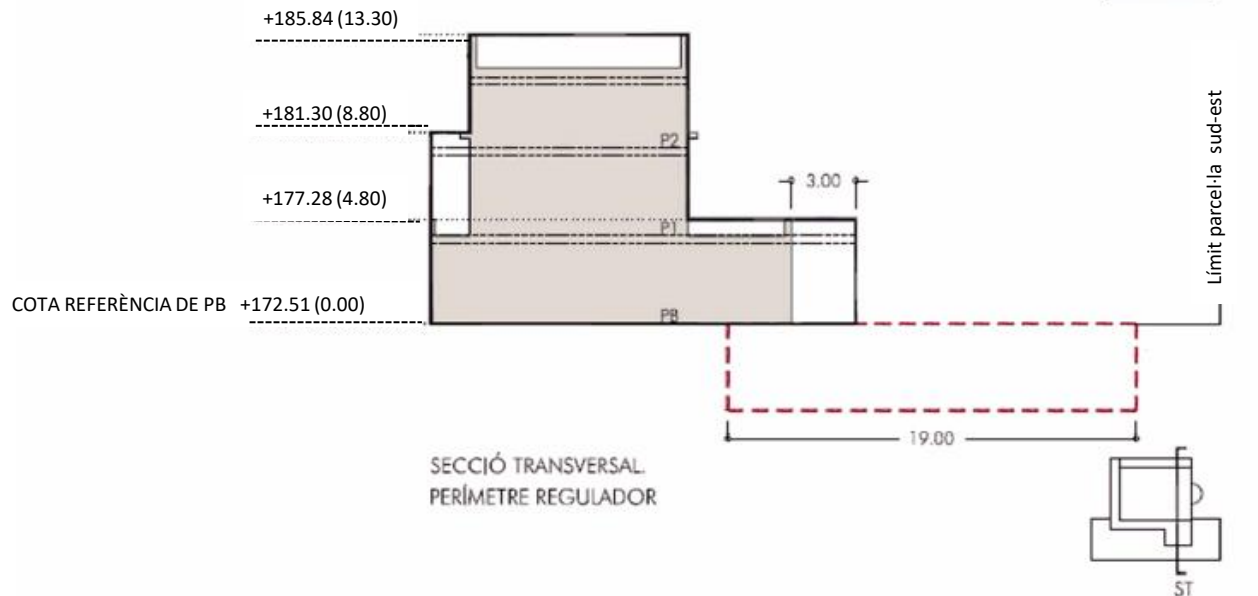
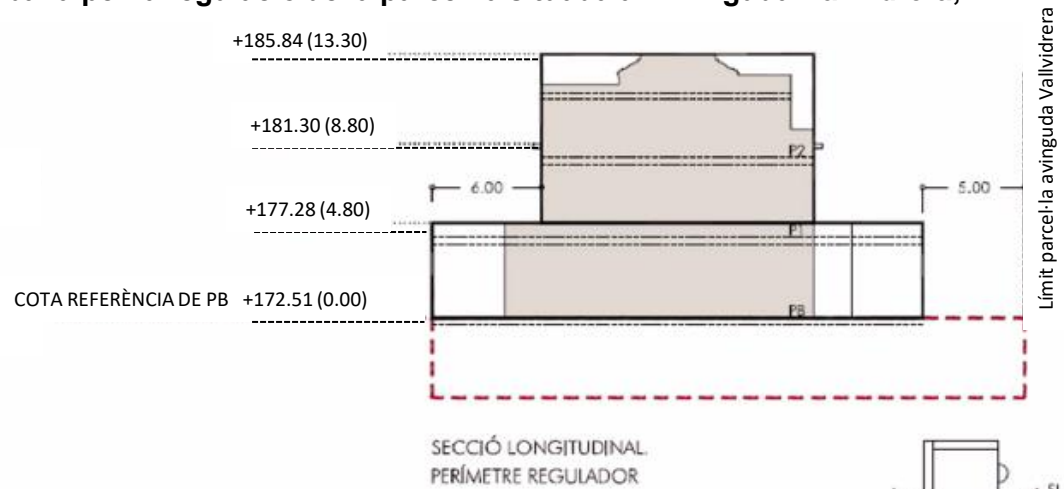
Pla de millora urbana per la regulació de la parcel·la situada a l'Avinguda Vallvidrera, 21



ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ. PLANTA



Pla de millora urbana per la regulació de la parcel·la situada a l'Avinguda Vallvidrera, 21



ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ. SECCIONS



3. 22PL16946-Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona



Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

Iniciativa: Pública: Ajuntament de Barcelona

Planejament vigent: PE Protecció Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona (tots els Districtes, AD any 2000)

Àmbit de regulació: Terme municipal de Barcelona

El pla no preveu modificar les condicions urbanístiques que corresponen a les finques segons la seva qualificació anterior. Es proposa però identificar-les amb la clau corresponent i com a protegida (p) que indica la seva incorporació com un bé protegit més a la regulació general del PEPPAHA corresponent i, per extensió, de la MPGM de protecció de Patrimoni Històric Artístic.



Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

Objectiu:

- 1. A tot l'àmbit de ciutat, precisar la necessitat de fer un estudi científic-històric de les característiques arquitectòniques,** històriques i arqueològiques del bé elaborat per un/s tècnic/s que garanteixi un coneixement adequat en la matèria, en el cas de les intervencions de caràcter integral i aquelles que requereixin un coneixement de l'edifici i de la seva evolució constructiva.
- 2. A l'àmbit dels Districtes de Ciutat Vella, l'Eixample, Les Corts, Sarrià - Sant Gervasi i Sant Andreu:**
 - Ampliar els béns, elements i conjunts protegits que consten a les fitxes que formen part integrant d'aquest Pla als PEPPAHA de la ciutat de Barcelona en l'àmbit d'aquests Districtes
 - Modificar el nivell de protecció corresponent als edificis proposats



Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

Descripció:

El present pla persegueix diversos objectius que es distingeixen en funció del seu àmbit:

L'objectiu del pla en l'àmbit de ciutat és precisar la necessitat de fer un estudi científic-històric de les característiques arquitectòniques, històriques i arqueològiques del bé en el cas de les intervencions de caràcter integral i aquelles que requereixin un coneixement de l'edifici i de la seva evolució constructiva per tal d'establir coherentment les bases d'aquestes intervencions.



Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

Els objectius del pla en l'àmbit dels districtes de Ciutat Vella, l'Eixample, Les Corts, Sarrià-Sant Gervasi i Sant Andreu han estat definits a partir de la verificació de l'interès històric que puguin tenir les edificacions, amb l'objecte de determinar la seva possible protecció. De l'estudi de la proposta se'n deriven els següents objectius:

- Ampliar els béns, elements i conjunts protegits que consten a les fitxes que formen part integrant d'aquest pla al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic de la ciutat de Barcelona en l'àmbit dels Districtes de Ciutat Vella, l'Eixample, Les Corts, Sarrià - Sant Gervasi i Sant Andreu.



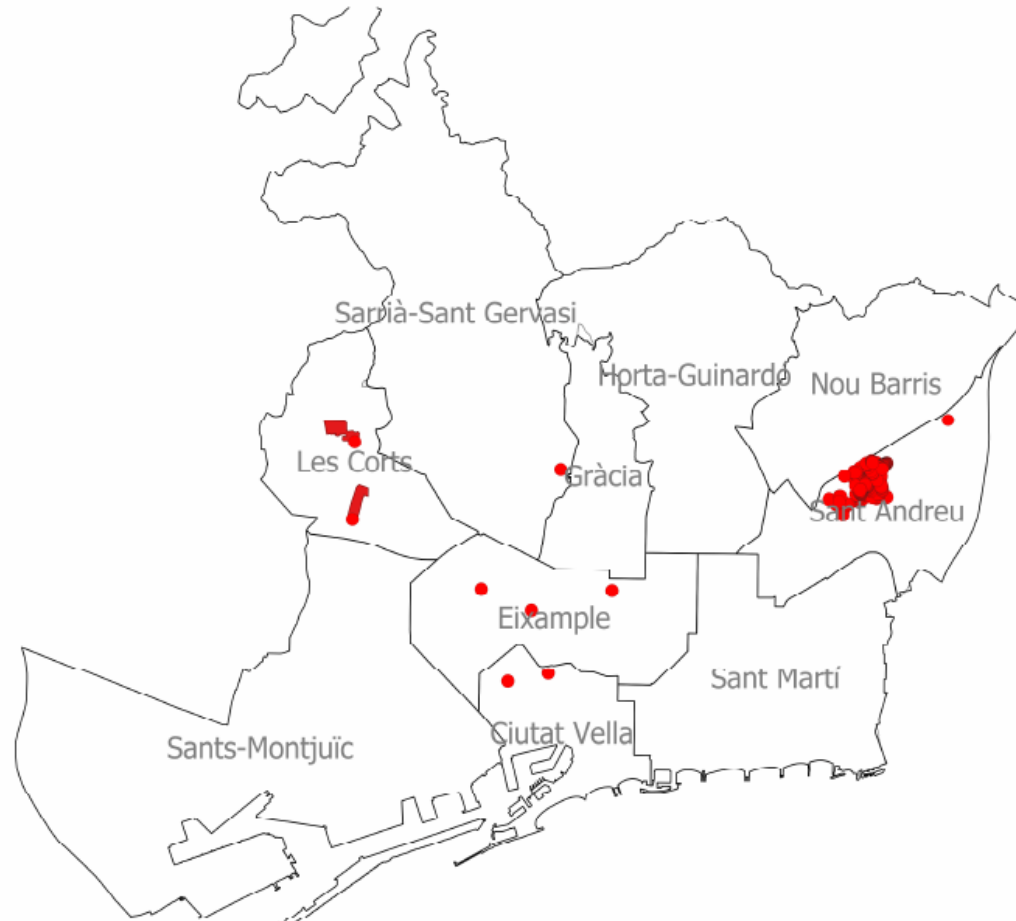
Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

- Modificar el nivell de protecció corresponent dels edificis proposats.





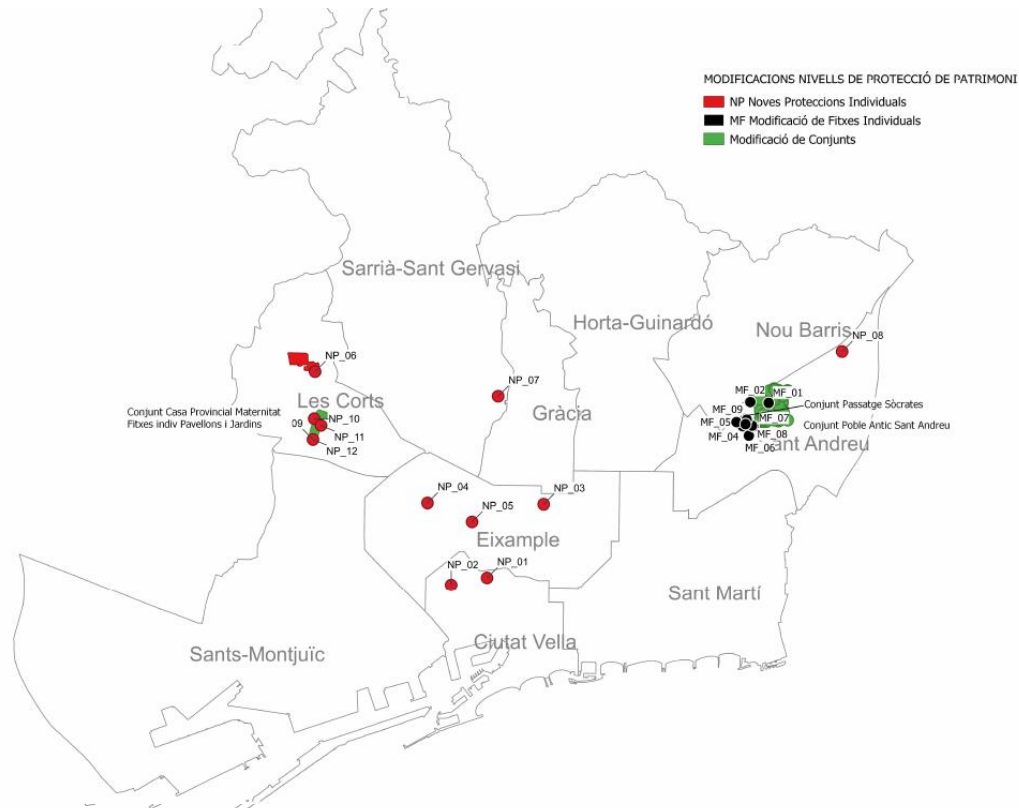
Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona



Plànol: Emplaçament



Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona



Noves Proteccions. Fitxes individuals que s'incorporen

Districte	Element
D01	NP_01 Casa de Manuel Camps
D01	NP_02 Casa Francesc Bosch i Mas
D02	NP_03 Antiga Unió Cooperativista Barcelonesa
D02	NP_04 Casa Maria Montaner
D02	NP_05 Casa Dolors Alesan de Gibert
D04	NP_06 Torre Girona
D05	NP_07 Casa Paula Canalejo
D09	NP_08 Villa Piedad
Noves proteccions dins el Conjunt Casa Provincial de la Maternitat	
D04	NP_09 Pavelló Cambó
D04	NP_10 Pavelló Auxiliari
D04	NP_11 Pavelló Hèlios
D04	NP_12 Jardins de la Maternitat

Noves fitxes individuals, prèviament en fitxa de Conjunt.
No canvia el nivell de protecció

- 13 Fitxes individuals dels Pavellons del Conjunt Casa Provincial de la Maternitat

Fitxes individuals que es modifiquen

Districte	Element
D09	MF_01 Casal Bascònia
D09	MF_02 Edifici de Veïns
D09	MF_03 Casa Burguesa
D09	MF_04 Edifici de Veïns
D09	MF_05 Edifici de Veïns
D09	MF_06 Antiga Casa de Bombers
D09	MF_07 Casa Madurell
D09	MF_08 Casa Burguesa
D09	MF_09 Casa Niño
D09	MF_10 Casa Pagès

Fitxes de Conjunt que es modifiquen

Districte	Element
D04	Conjunt Casa Provincial de la Maternitat
D09	Conjunt del Poble Antic
D09	Conjunt Cases en filera del Passatge Sòcrates



Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLANS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 5

DENOMINACIÓ	Casa Paula Canalejo	FITXA CADASTRAL: 05 30050 010		
ADREÇA:	Carrer d'Homer, 27-27B // Carrer de Pàdus 24-28			
AUTOR:	Adolf Ruiz Casamitjana	NÚM. ELEMENT:		de
ÈPOCA:	1902			
ESTIL:	Modernista			
ÚS ORIGINAL:	Habitatge	ÚS ACTUAL:		

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:





Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLANS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 5

DENOMINACIÓ	Casa Paula Canalejo	FITXA CADASTRAL: 05 30050 010		
ADREÇA:	Carrer d'Homer, 27-27B // Carrer de Pàdua 24-28	NÚM. ELEMENT:		de
NIVELL: C				
<ul style="list-style-type: none">- Manteniment de l'ordre compositiu original de l'edifici i recuperació de textures i cromatismes originals en els paraments i tots els elements de façanes (forja, baixos i alts relleus, etc.) del pla de façana del carrer d'Homer i del carrer de Pàdua.- Fruit d'un estudi global de la façana, es podrà ajustar puntualment la seva composició, la definició dels elements originals, o estudiar la possibilitat d'ampliar o afegir noves obertures. Les modificacions hauran de ser harmòniques amb l'original i ser validades pel Departament de Patrimoni.- Manteniment del jardí nord del carrer d'Homer d'acord amb la seva qualitat ambiental i de la tipologia de la tanca. Es podrà ajustar la definició i mida del jardí amb la voluntat de trobar mecanismes arquitectònics que minimitzin la mitgera existent.				



4. 23PL16967-Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona



Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona

Iniciativa: Pública: Ajuntament de Barcelona

Planejament vigent: PECLAB 97

Àmbit de regulació: Terme municipal de Barcelona

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS:

Codi actuació	Nom dipòsit	Districte	Volum(m3)	Qualificació urbanística
1 DSS13.00	Dipòsit Amadeu Torner	03-Sants Montjuïc	23.000	6b
2 Z01_RB_002_002	Dipòsit Av. Josep Vicens Foix	05-Sarrià-Sant Gervasi	10.200	5
3 Z02_DB_012_003	Dipòsit Balmes Pg Sant Gervasi	05-Sarrià-Sant Gervasi	15.000	5
4 DSS07.00	Dipòsit Bogatell	10-Sant Martí	80.000	6
5 Z03_PV_010_003	Dipòsit Calàbria	03-Sants Montjuïc	7.000	5
6 Z05_TE_026_006	Dipòsit Can Dragó	08-Nou Barris	16.000	VP
7 Z01_ZF_005_007	Dipòsit Carrer Foc	03-Sants Montjuïc	75.000	6c/mj E
8 DSS11.00	Dipòsit Cementeri Montjuïc	03-Sants Montjuïc	5.000	6b
9 Z01_RB_047_005	Dipòsit Cos adicional ZU	04-Les Corts	42.000	5, 6a
10 Z06_TT_044_022	Dipòsit Escolapi Cancer	08-Nou Barris	6.000	5
11 Z05_RH_032_003	Dipòsit Font Fargas	07-Horta-Guinardó	9.000	5
12 Z06_IR_043_003	Dipòsit Guineueta	08-Nou Barris	17.000	5, 7b
13 Z06_IR_040_003	Dipòsit Lledoner	07-Horta-Guinardó	14.000	6a
14 Z01_CM_018_004	Dipòsit Mare de Deu del Port	03-Sants Montjuïc	15.000	5
15 Z03_PV_008_006	Dipòsit Marquès Campo Sagrado	02-Eixample	50.000	5
16 Z06_IR_042_003	Dipòsit Meridiana-Favència	08-Nou Barris	40.000	5, 9

Codi actuació	Nom dipòsit	Districte	Volum(m3)	Qualificació urbanística
17 Z05_IE_029_003	Dipòsit Meridiana-Flordeneu	08-Nou Barris	17.000	5, 9
18 Z02_BO_020_009	Dipòsit Navas	09-Sant Andreu - 10 Sant Martí	30.000	5
19 Z01_ZF_103_000	Dipòsit Passeig Olímpic	03-Sants Montjuïc	12.000	6c/mj T
20 Z03_DB_009_002	Dipòsit Pg Sant Joan	02-Eixample	80.000	5
21 Z05_RH_081_003	Dipòsit Pitagoras Cartella	08-Nou Barris	15.000	5, 6b
22 Z04_CP_023_003	Dipòsit plaça de la Creu Roja	10-Sant Martí	9.000	VP
23 DSS10.00	Dipòsit Port Vell-Passeig Montjuïc	03-Sants Montjuïc	8.000	5, 6c/mj C
24 Z05_RH_027_003	Dipòsit Sant Genís d'Horta	07-Horta-Guinardó	22.000	6b
25 DSS04.00	Dipòsit Torrent Bon Pastor	09-Sant Andreu	41.000	5, 9
26 Z05_TE_031_004	Dipòsit Torrent Estadella	09-Sant Andreu	25.000	5
27 DSS02.00	Dipòsit Torrent Tapioles	08-Nou Barris	30.000	7a
28 Z05_RH_024_003	Dipòsit La Clota	07-Horta-Guinardó	14.000	6b/e
29 Z02_DB_045_003	Dipòsit Vallcarca	06-Gràcia	27.000	6b
30 Z02_DB_013_003	Dipòsit Vallcarca 2	06-Gràcia	28.000	6b
31 Z06_IR_041_003	Dipòsit Via Favència	08-Nou Barris	10.000	7b



Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona

Objectiu:

La finalitat última d'aquest pla és establir la regulació urbanística de 31 dipòsits antiinundacions i antidescàrrega del sistema unitari en l'àmbit del sòl urbà de Barcelona.



Descripció:

El present Pla dona resposta a algunes de les actuacions previstes en el PDISBA'20 (Pla Director Integral de Sanejament de la ciutat de BCN), més concretament:

- **Mesures estructurals antiinundació:** actuacions que assoleixen els objectius de protecció d'inundacions i que, en la majoria de casos, són dipòsits antiinundació.
- **Actuacions antidescàrrega del sistema unitari (anti-DSU):** mesures que es basen en dipòsits anti-DSU, que són estructures soterrades que reben l'aigua de la claveguera barrejada amb l'aigua pluvial, en temps de pluja, i la retenen el temps suficient per evitar els sobreiximents d'aigua contaminada als medis



Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona

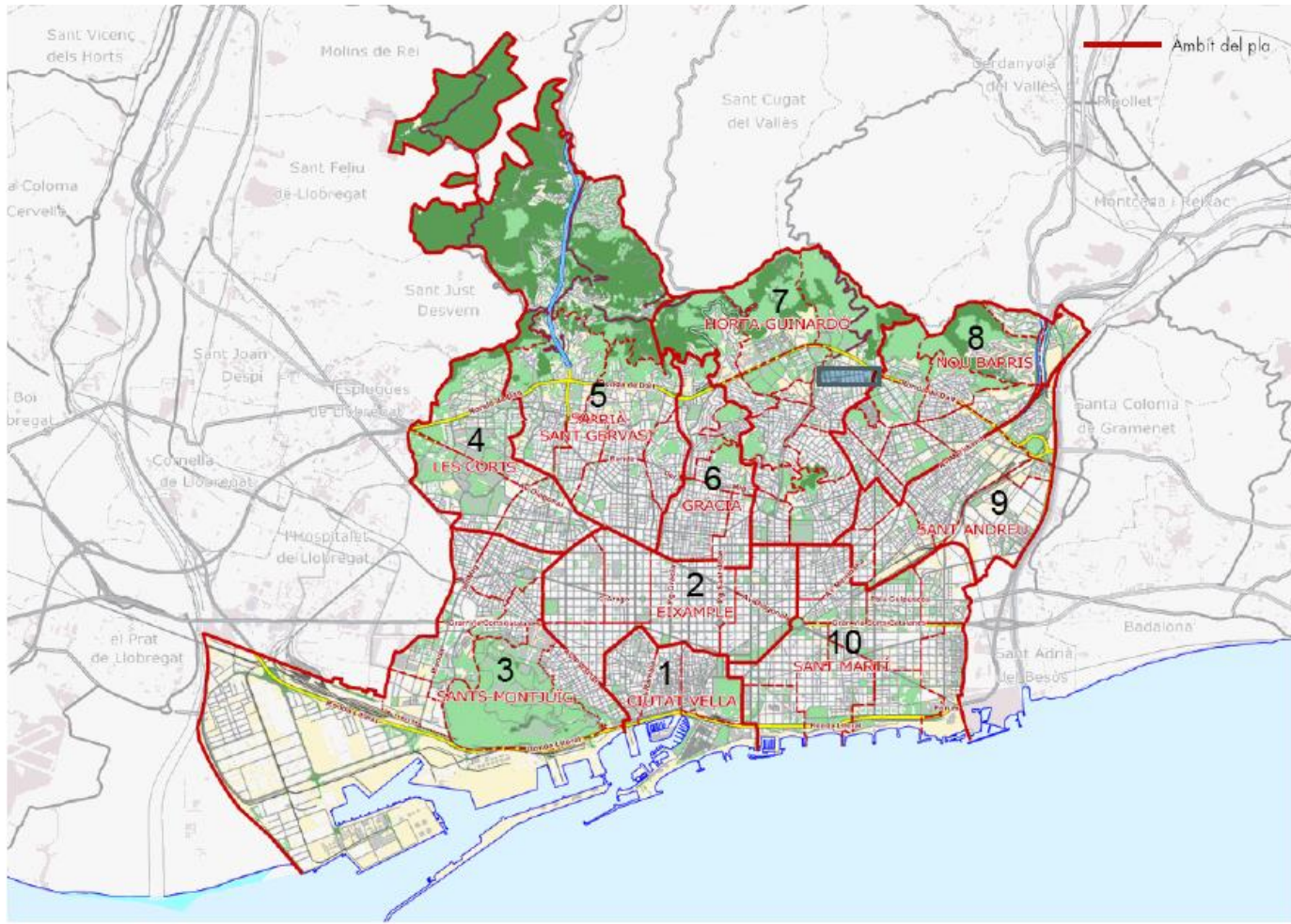
receptors (litoral marí, riu Besòs, Port i rieres de Collserola).

Els objectius del Pla són:

- Preveure, des del planejament urbanístic, la implantació de 31 dipòsits previstos al Pla Director Integral de Sanejament de la ciutat de Barcelona (PDISBA '20) relatius a minimitzar els riscos d'inundacions i de protecció del medi ambient de manera prioritària.
- Definir l'àmbit d'afectació dels dipòsits proposats, considerant també altres aspectes igualment rellevants com són els condicionants urbanístics, el verd urbà, el de patrimoni arquitectònic i arqueològic, les servitud d'infraestructures i serveis, o altres aspectes ambientals.



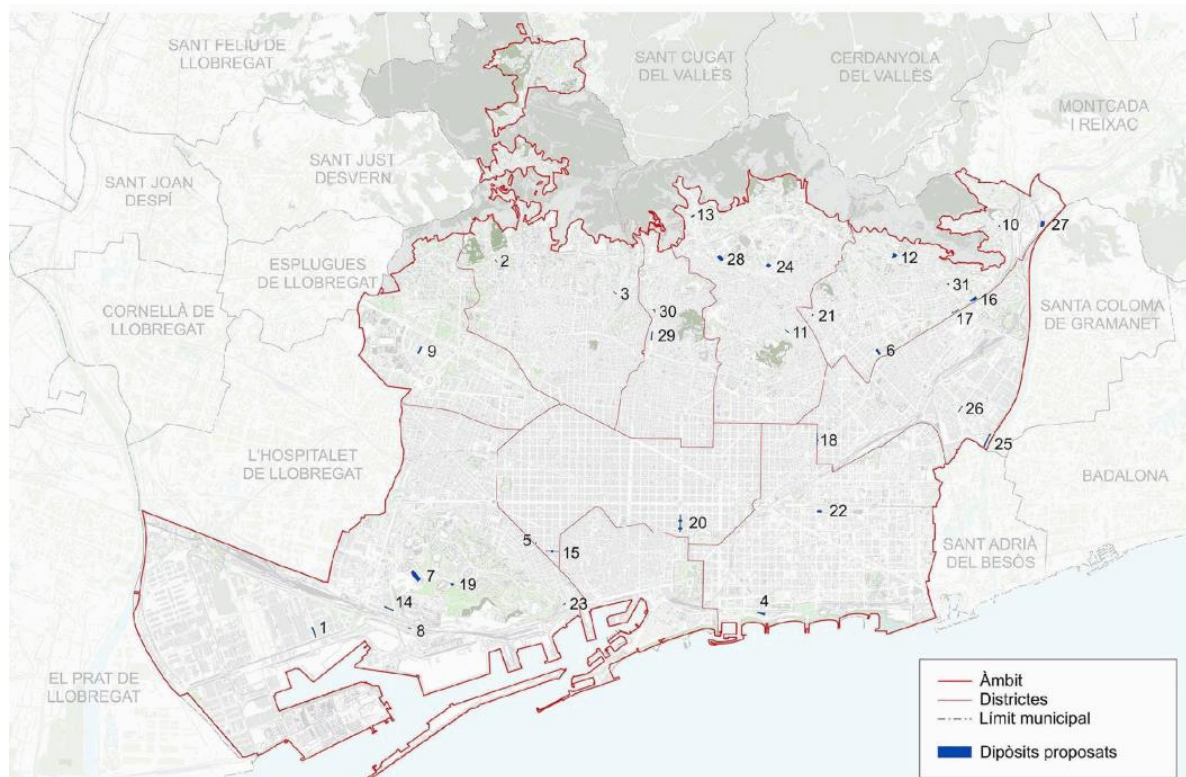
Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona



Plànol: Emplaçament



Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona



- 1 Dipòsit Amadeu Torner
- 2 Dipòsit Av. Josep Vicenç Foix
- 3 Dipòsit Balmes Pg Sant Gervasi
- 4 Dipòsit Bogatell
- 5 Dipòsit Calàbria
- 6 Dipòsit Can Dragó
- 7 Dipòsit Carrer Foc
- 8 Dipòsit Cementiri Montjuïc
- 9 Dipòsit Cos adicional ZU
- 10 Dipòsit Escolapi Cancer

- 11 Dipòsit Font Fargas
- 12 Dipòsit Guineueta
- 13 Dipòsit Lledoner
- 14 Dipòsit Mare de Deu del Port
- 15 Dipòsit Marquès Campo Sagrado
- 16 Dipòsit Meridiana-Favència
- 17 Dipòsit Meridiana-Flordeneu
- 18 Dipòsit Navas
- 19 Dipòsit Passeig Olímpic
- 20 Dipòsit Pg Sant Joan

- 21 Dipòsit Pitagoras Cartella
- 22 Dipòsit plaça de la Creu Roja
- 23 Dipòsit Port Vell- Passeig Montjuïc
- 24 Dipòsit Sant Genís d'Horta
- 25 Dipòsit Torrent Bon Pastor
- 26 Dipòsit Torrent Estadella
- 27 Dipòsit Torrent Tapioles
- 28 Dipòsit La Clota
- 29 Dipòsit Vallcarca
- 30 Dipòsit Vallcarca2
- 31 Dipòsit Via Favència



5. 22PL16918-Pla especial urbanístic Pla Especial Urbanístic de ordenació de l'Escola Suïssa de Barcelona situat al carrer Alfons XII 95 - 105



Pla especial urbanístic Pla Especial Urbanístic de ordenació de l'Escola Suïssa de Barcelona situat al carrer Alfons XII 95 - 105

Iniciativa: Privada: Fundación Privada Escuela Suiza de Barcelona

Planejament vigent: MPGM d'Alfons XII 95-97, de Brusi 60, Can Basseda 30-36 Miret i Sans 9 (AD 02/03/2007)

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

QUALIFICACIÓ SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
7a	2.296,83m ²	2.296,83m ²	0,00m ²
Total	2.296,83m ²	2.296,83m ²	0,00m ²

Es manté el sostre edificable de l'equipament de 5.152m²



Pla especial urbanístic Pla Especial Urbanístic de ordenació de l'Escola Suïssa de Barcelona situat al carrer Alfons XII 95 - 105

Objectiu:

El present Pla té per objectiu la millora de les necessitats funcionals i les condicions de l'escola mitjançant la reordenació dels volums en el front al carrer de Brusi.



Descripció:

L'àmbit del present Pla es situa al barri de Sant Gervasi -Galvany al districte de Sarrià-Sant Gervasi, concretament a la parcel·la situada entre el carrer Alfons XII 95-105 i el carrer de Brusi 60-72.

Per tal d'assolir l'objectiu del Pla, el present document de planejament proposa:

- Mantenir la qualificació dels sòls d'equipament.
- Mantenir la titularitat privada de l'equipament.
- Mantenir el tipus d'equipament com docent, d'acord amb l'article 212 de les NU.
- Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació del volum amb front al carrer Brusi



Pla especial urbanístic Pla Especial Urbanístic de ordenació de l'Escola Suïssa de Barcelona situat al carrer Alfons XII 95 - 105



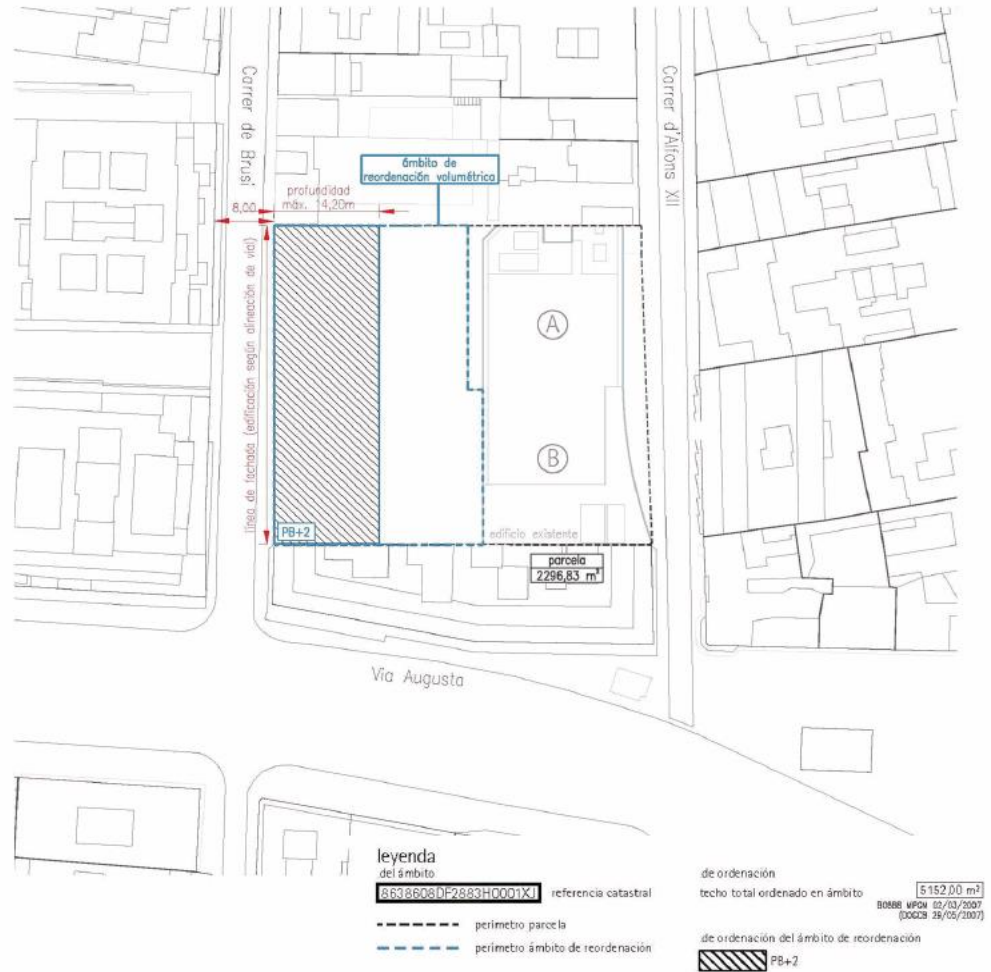
PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSAT



RENDER DE LA PROPOSTA



Pla especial urbanístic Pla Especial Urbanístic de ordenació de l'Escola Suïssa de Barcelona situat al carrer Alfons XII 95 - 105



PLANTA D'ORDENACIÓ



6. 22PL16927-Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona



Consell Plenari – 24 d'octubre de 2023

Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona

Iniciativa: Ajuntament de Barcelona

Planejament vigent: PGM 76

Àmbit de regulació: Terme municipal de Barcelona



Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona

Objectiu:

El present Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona té per objecte establir les condicions urbanístiques que han de complir els equipaments funeraris que es vulguin implantar de nou, així com aquells existents que es vulguin ampliar, dins del municipi de Barcelona.



Descripció:

En el present Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona es proposa establir els paràmetres per a la regulació urbanística dels equipaments funeraris que es vulguin instal·lar de nova planta o aquells existents en els quals es sol·liciti la seva ampliació. Els criteris per a la concreció dels paràmetres que cal regular es basen en les línies d'actuació següents:

. Es pren com a marc de referència per a establir la regulació urbanística dels serveis funeraris, l'Ordenança de Serveis Funeraris de Barcelona, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal, en sessió del dia 24 de novembre de 2017.



Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona

- . Els serveis de cementiris i cremació són objecte de regulació específica a l'Ordenança de Cementiris i Crematoris de l'Ajuntament de Barcelona i la resta de normativa aplicable i no formen part de l'objecte d'aplicació d'aquest Pla especial.
- . Les consideracions relatives als transport de cadàvers i restes humanes no experimenten cap modificació significativa.
- . La regulació de nous tanatoris, així com la possibilitat d'ampliació dels existents, esdevé la part més important en la regulació dels serveis funeraris de la ciutat. S'estableixen els requisits específics per la instal·lació d'un tanatori:



Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona

- En sòls qualificats en clau **7a o 7b**, total o parcialment inclosos dins les àrees al voltant dels cementiris.
- Els nous serveis funeraris s'han de situar separats a una distància mínima de **300 m**. A efectes de l'aplicació de la distància anterior es consideraran tant els tanatoris existents com els nous.
- Superfície mínima de parcel·la (pels nous) 800m²
- Sostre màxim per a l'emplaçament de nous Serveis: 1.600m²

Els sòls admesos per a l'emplaçament dels nous tanatoris són els sòls qualificats d'equipament en clau **7a o 7b**, total o parcialment inclosos dins les àrees al voltant dels cementiris.



La superfície mínima de parcel·la per a l'emplaçament dels nous serveis és de **800 m²**.

El sostre màxim per a l'emplaçament dels nous serveis és de **1.600 m²**.

Els nous tanatoris han de complir amb els següents requisits:

- a) Han de disposar d'almenys de 2 sales per la vetlla del difunt, lavabos, un oratori, despatx per a contractació, entrada de difunts independent de l'entrada de les persones i una sala destinada a la realització de pràctiques sanitàries sobre cadàvers.
- b) El nombre màxim de sales de vetlla és de 6.
- c) Per a la regulació d'altres requisits és d'aplicació la regulació específica a l'Ordenança de serveis funeraris de Barcelona.



Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona





7. 23PL16977-Pla Especial Urbanístic per a la determinació de l'ús docent de la parcel·la situada al carrer Ballester 14-18



Pla Especial Urbanístic per a la determinació de l'ús docent de la parcel·la situada al carrer Ballester 14-18

Iniciativa: Privada: EDUCATION INVESTMENT PARTNERS S.A.

Planejament vigent: PGM 14/07/1976

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

QUALIFICACIÓ SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
8a	3.151m ²	3.151m ²	0m ²



Pla Especial Urbanístic per a la determinació de l'ús docent de la parcel·la situada al carrer Ballester 14-18

Objectiu:

El present Pla Especial Urbanístic (PEU) té per objectiu finalista permetre l'ús docent compatible amb la protecció de zona de verd privat protegit clau 8a.



Pla Especial Urbanístic per a la determinació de l'ús docent de la parcel·la situada al carrer Ballester 14-18

Descripció:

El present Pla Especial Urbanístic per a la determinació de l'ús docent de la parcel·la situada al carrer Ballester 14 - 18 té per objectiu finalista permetre l'ús docent compatible amb la protecció de zona de verd privat protegit clau 8a.

Per tal d'aconseguir aquest objectiu, el present document de planejament proposa:

- Mantenir la qualificació actual de l'àmbit de zona de verd privat protegit (clau 8a).
- Permetre l'ús docent tot mantenint l'ús d'habitatge unifamiliar actual.



Pla Especial Urbanístic per a la determinació de l'ús docent de la parcel·la situada al carrer Ballester 14-18



Plànol: Emplaçament



Pla Especial Urbanístic per a la determinació de l'ús docent de la parcel·la situada al carrer Ballester 14-18



Plànol: Ortofoto



Pla Especial Urbanístic per a la determinació de l'ús docent de la parcel·la situada al carrer Ballester 14-18



PLANTA D'EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL





8. 23PL16966-Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament escolar situat al passatge Torras i Bages



Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament escolar situat al passatge Torras i Bages

Iniciativa: Privada: THE BENJAMIN FRANKLIN INTERNATIONAL SCHOOL

Planejament vigent: PGM 14/07/1976

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

QUALIFICACIÓ SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
7a	2.507 m ²	2.507 m ²	0 m ²
5	13 m ²	13 m ²	0 m ²
Total	2.520 m ²	2.520 m ²	0 m ²



Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament escolar situat al passatge Torras i Bages

Objectiu:

La regulació urbanística de la parcel·la qualificada com a sistema d'equipaments comunitaris actuals (7a) situada al Passatge Torras i Bages.



Descripció:

Es proposa enderrocar l'edifici existent per construir -hi un de nou mantenint el mateix sostre, adequant el nou edifici a les necessitats actuals de l'institut.

El tipus d'ordenació de la zona on se situa l'equipament és d'edificació aïllada plurifamiliar (clau 20a/10). El pla ajusta els paràmetres d'ocupació sota rasant i alçada màxima de l'edificació, per tal d'adaptar-se a les necessitats de l'equipament. Es preveu una major ocupació sota rasant, per tal d'encabir una pista esportiva soterrada.



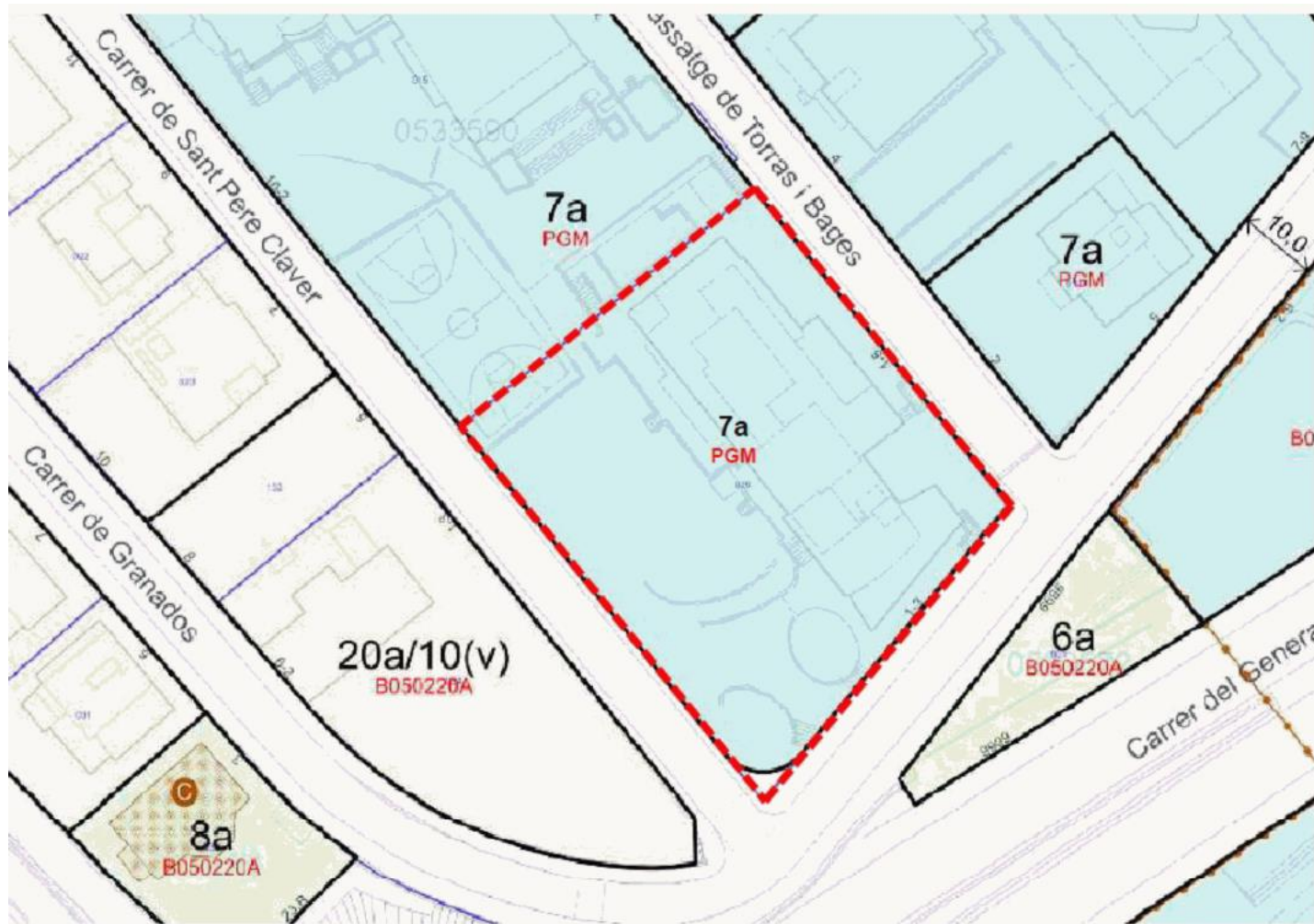
Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament escolar situat al passatge Torras i Bages

El nou institut està ubicat en relació amb l'escola d'infantil i prim ària de la mateixa fundació Benjamin Franklin, ubicada a l'altra banda del Passatge Torras i Bages.

A l'àmbit no hi ha cap element catalogat per patrimoni arquitectònic. El pla preveu la cessió de vial de la cantonada entre el carrer de Martorell i Peña i el carrer de Sant Pere Claver, regulada al PGM.



Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament escolar situat al passatge Torrass i Bages



Plànol: Emplaçament



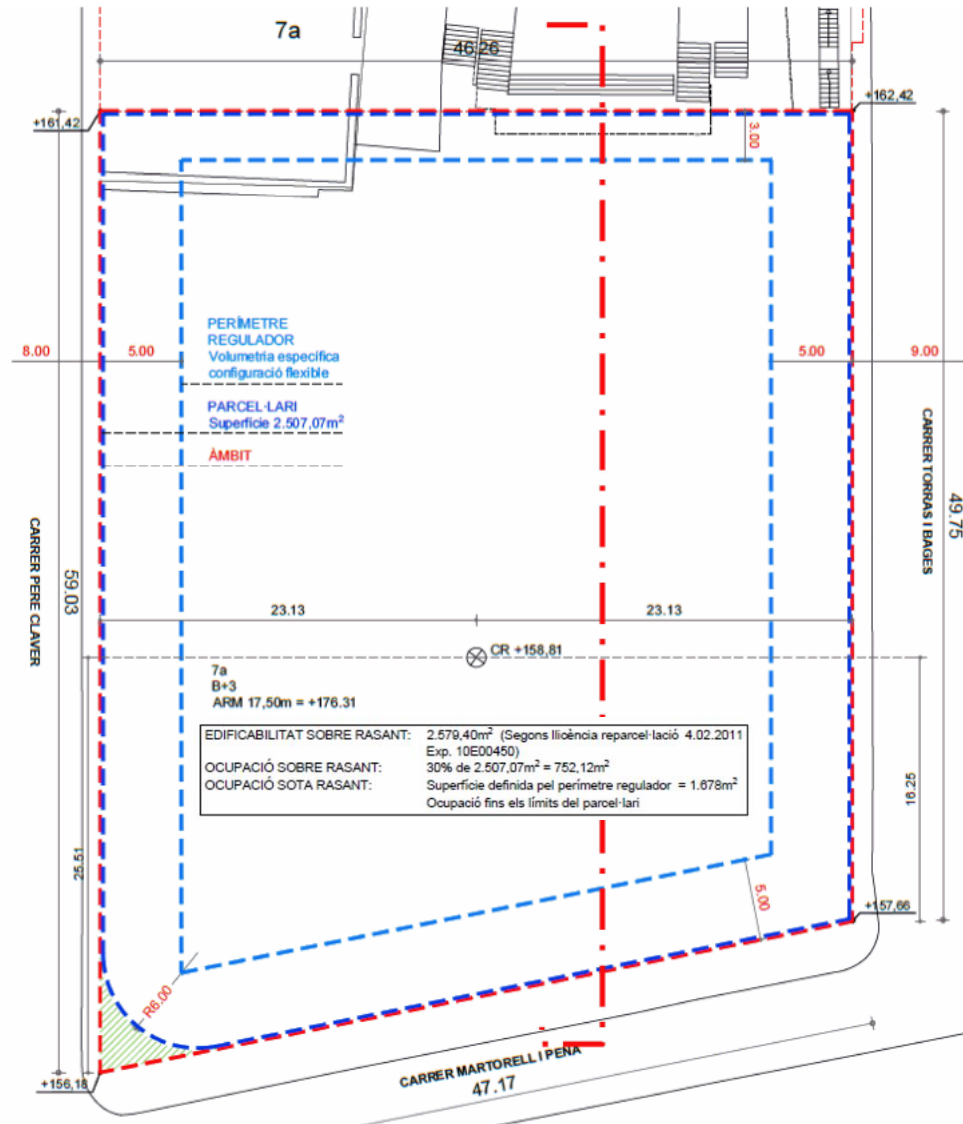
Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament escolar situat al passatge Torres i Bages



Plànol: Ortofoto



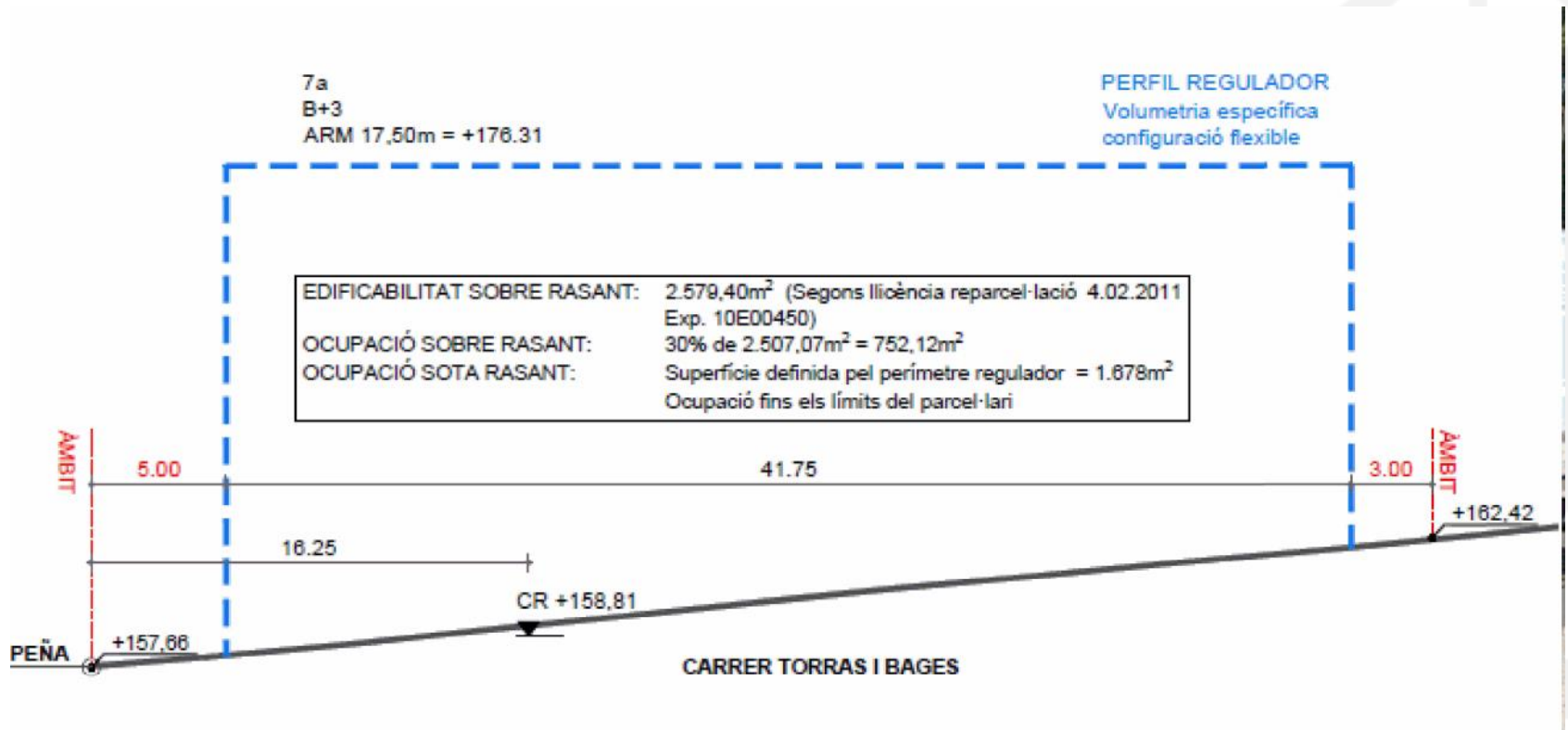
Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament escolar situat al passatge Torras i Bages



PROPOSTA D'ORDENACIÓ DEL NOU EDIFICI. PLANTA I SECCIÓ



Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament escolar situat al passatge Torras i Bages





Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament escolar situat al passatge Torras i Bages

