

Comissió Consultiva de Drets Socials, Cultura, Ecologia, Urbanisme i Mobilitat

Dimarts 6 d'octubre de 2020



Ordre del dia

- 1. Informar sobre la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) per a la creació d'un equipament i la catalogació de l'antic Hotel Buenos Aires situat al carrer Mont d'Orsà, 31-33, (exp. 20PL16789 de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat municipal)**
- 2. Activació de la Zona de Baixes Emissions**
- 3. Projectes Protegim les escoles i Refugi climàtic a l'escola Poeta Foix**
- 4. Posada en funcionament de l'ampliació de l'estacionament regulat de la zona 15, a la Bonanova**



- 5. Posada en funcionament del carril bici de via Augusta**
- 6. Finalització de les obres al Putxet per substitució de canonada**
- 7. Renovació del conveni amb la cooperativa Olivera**
- 8. Repàs de les actuacions destacades a l'espai públic durant l'estiu**
- 9. Informació sobre la medalla de la dona i el Dia Internacional de l'Eliminació de la Violència contra la Dona (25-N)**
- 10. Reobertura dels equipaments municipals**



1

Informar sobre la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) per a la creació d'un equipament i la catalogació de l'antic Hotel Buenos Aires situat al carrer Mont d'Orsà, 31-33, (exp. 20PL16789 de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat municipal)



Iniciativa: Pública - Ajuntament de Barcelona

Planejament vigent: Pla General Metropolità

Objectiu:

- Es proposa el canvi de qualificació de l'àmbit, que ha de passar a sistema d'equipaments comunitaris.
- L'ús principal al qual es destina l'equipament és el d'allotjament dotacional, complementat amb equipament de barri.
- Es proposa la catalogació de l'edifici existent.



Àmbit: La modificació del Pla General Metropolità que es proposa està referida a una única parcel·la de 3.922,44 m² de superfície, on existeix l'antic Hotel Buenos Aires, situat al carrer Mont d'Orsà núm. 31-33

Qualificació urbanística vigent: 20a/10

Qualificació urbanística proposada: 7b(p)

	Planejament vigent	Planejament proposat
--	--------------------	----------------------

Clau 20a/10	3.922,44m ²	0m ²
Clau 7b(p)	0m ²	3.922,44m ²
TOTAL ÀMBIT	3.922,44m²	3.922,44m²



Superfície edificabilitat:

Superfície edificabilitat	
Àmbit	Edificabilitat
3.922,44	1.897m ² st+1.045m ² st (*)

(*) 1.897m²st de l'edifici existent que es protegeix integrament +1.045m²st de nova edificació

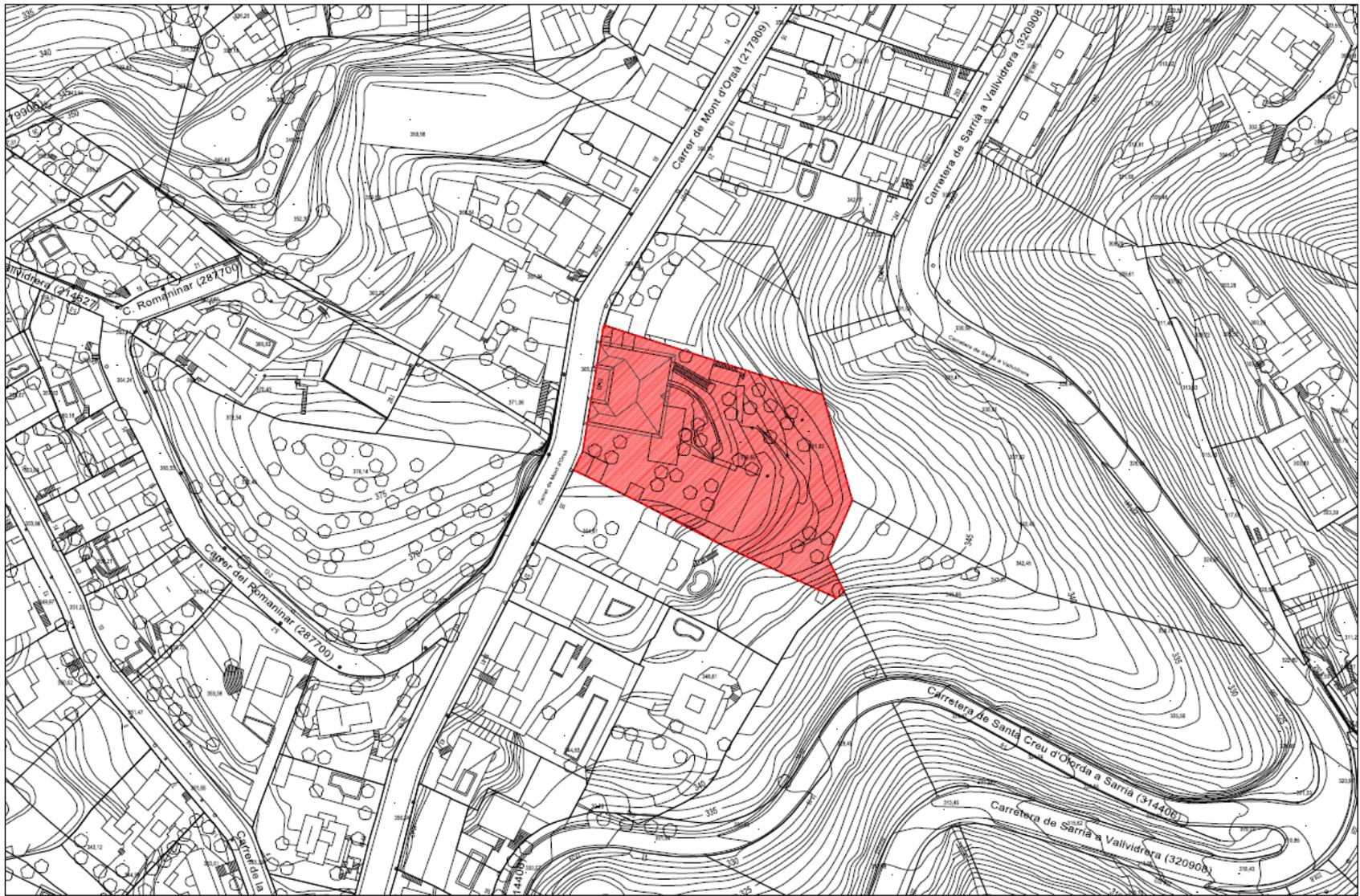
Proposta:

- Obtenció del sòl perquè esdevingui de titularitat pública.
- Canvi de qualificació de l'àmbit, que ha de passar a sistema d'equipaments comunitaris.
- La catalogació de l'edifici existent que es considera digna de ser protegit.

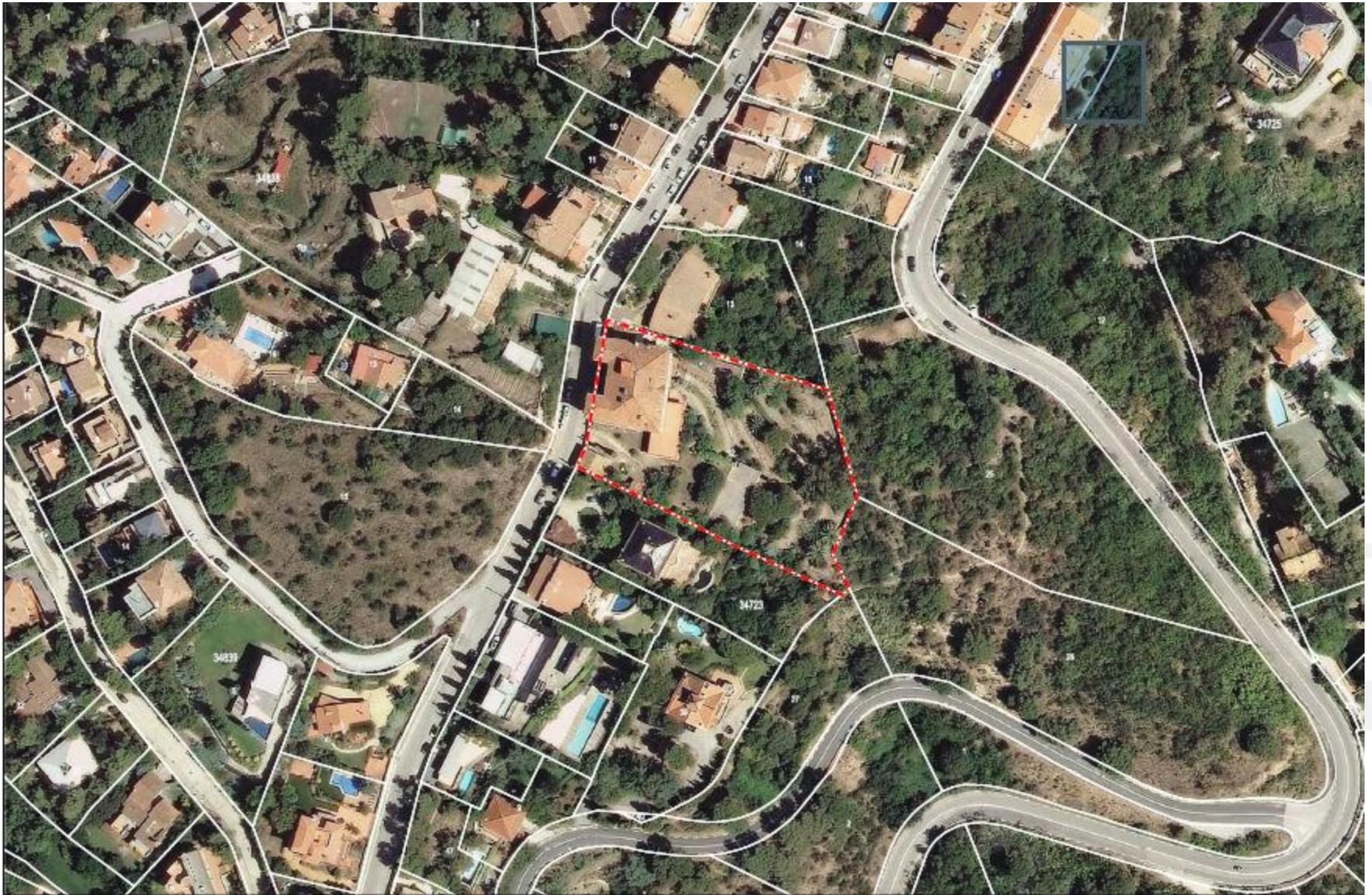


Anàlisi de la proposta:

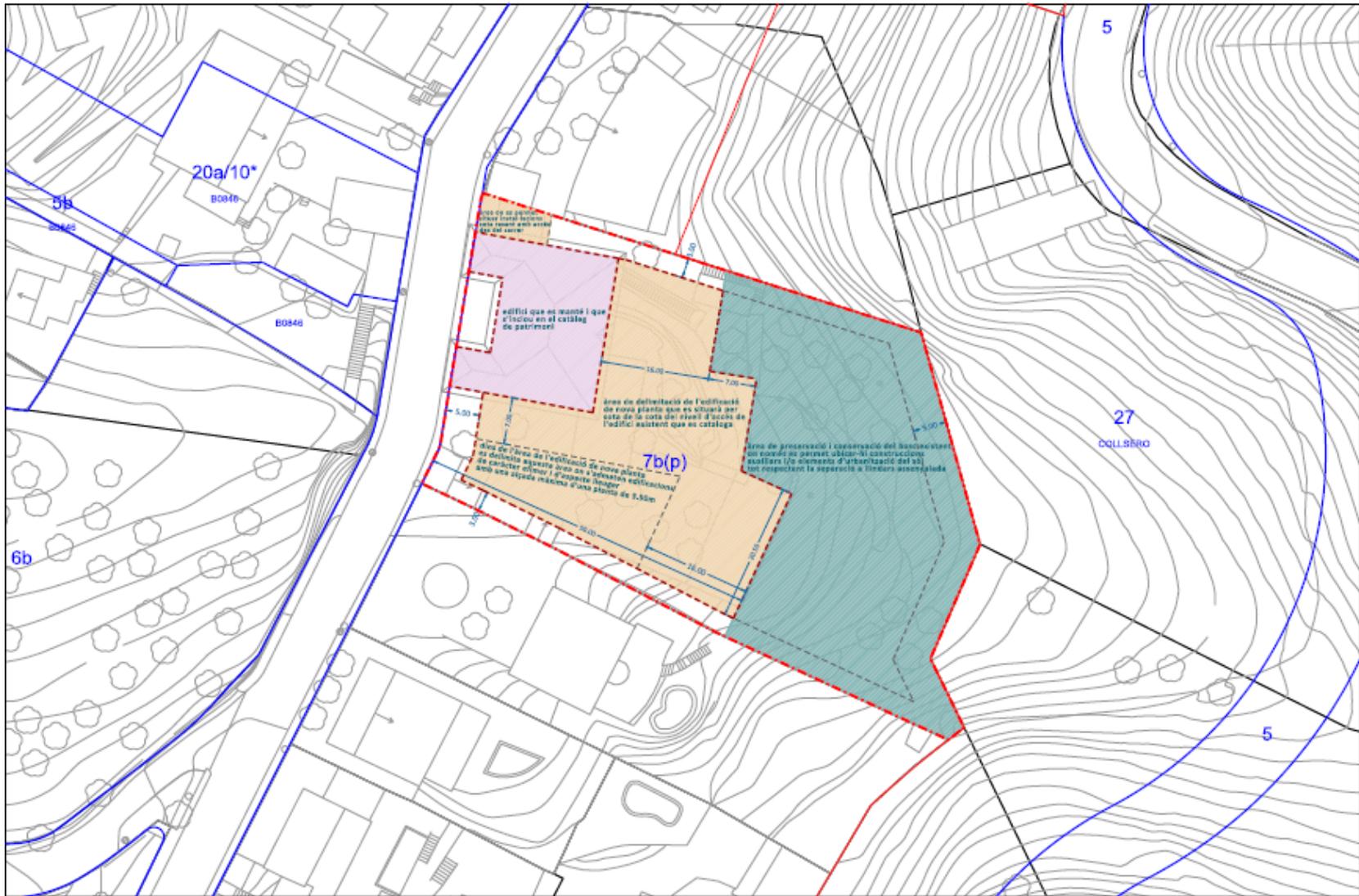
- S'estima una capacitat màxima d'uns 37 allotjaments dotacionals en el total de l'àmbit, 17 dels quals a l'edifici a conservar i 20 a la part nova.
- La posada en valor i conservació de l'edifici a protegir.
- El bosc existent amb un alt valor ambiental. Es delimita una àrea de la parcel·la que es considera de preservació i conservació del bosc existent on no es permetrà la possibilitat d'ubicar-hi construccions auxiliars.



Emplaçament



Situació

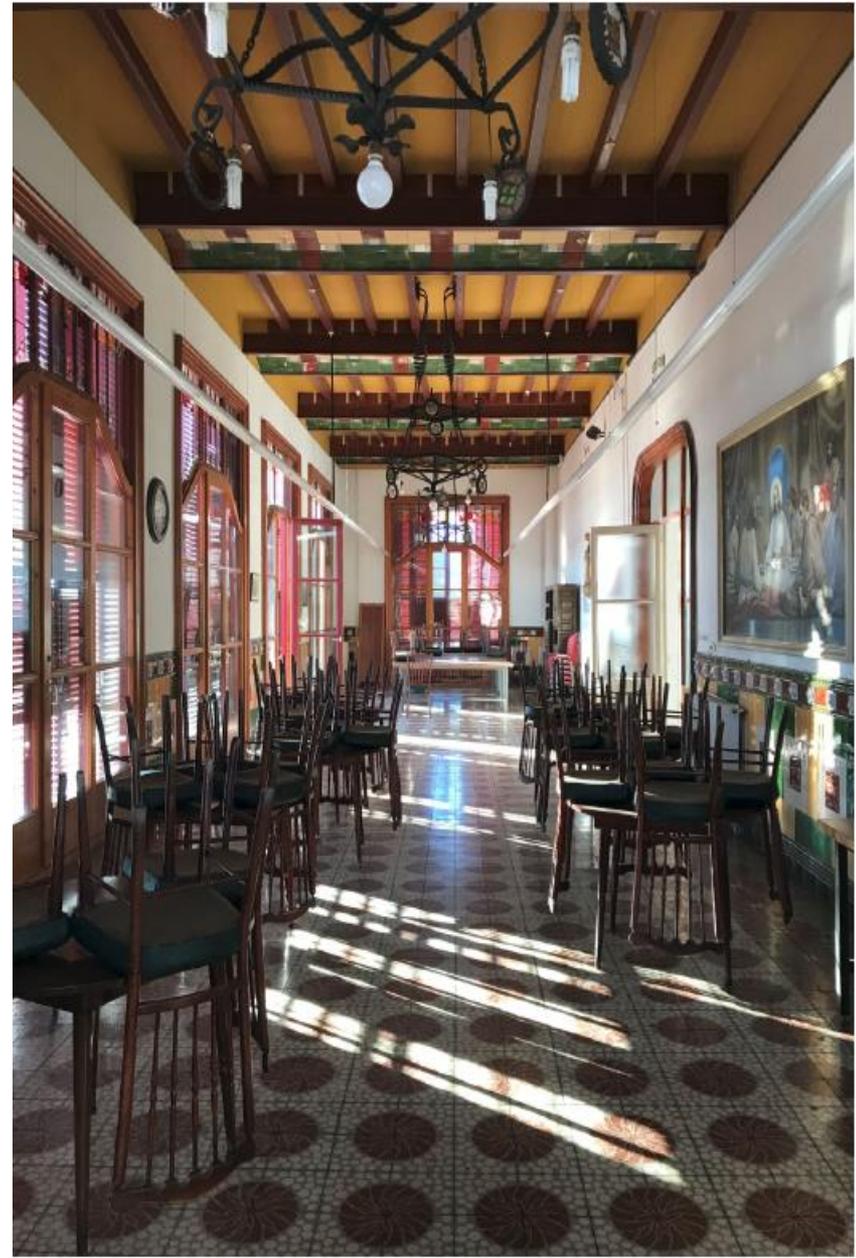


Proposta d'ordenació de l'edificació i la planta



Proposta d'ordenació de l'edificació i planta

1. Àrea on es permet situar instal·lacions sota rasant amb accés des del carrer.
2. Edifici que es manté i que s'inclou en el catàleg de patrimoni.
3. Àrea de delimitació de l'edificació de nova planta, que se situarà per sota de la cota del nivell d'accés de l'edifici existent que es cataloga.
4. Àrea de preservació i conservació del bosc existent on només es permet ubicar-hi construccions auxiliars i/o elements d'urbanització del sòl tot respectant la separació a llindars assenyalada.
5. Dins de l'àrea de l'edificació de nova planta es delimita aquesta àrea on s'admeten edificacions de caràcter efímer i d'aspecte lleuger amb una alçada màxima d'una planta de 3,50m.





2

Activació de la Zona de Baixes Emissions



Activació de la Zona de Baixes Emissions

La zona de baixes emissions (ZBE) va entrar en vigor l'1 de gener de 2020 a fi de reduir la contaminació atmosfèrica i el volum del trànsit a la ciutat. Amb l'emergència sanitària per la COVID-19, el règim sancionador va entrar en vigor el passat 15 de setembre per als vehicles que no siguin aptes per circular per la ZBE en els horaris establerts. Les multes van a partir de 100 euros, i poden incrementar-se en un 30% en cas de reiteració.



<https://www.zbe.barcelona/index.html>



3

Projectes Protegim les escoles i Refugi climàtic a l'escola Poeta Foix



Protegim les escoles

Fins al 2023, l'Ajuntament de Barcelona actuarà en uns 200 centres educatius.

Al Districte s'han millorat els entorns de les escoles Poeta Foix i Pia Balma per garantir que siguin més segurs i saludables.





Protegim les escoles

L'Escola Poeta Foix té entrades pels carrers de Balmes i Sant Guillem. L'entrada dels infants sobretot és per aquest segon carrer, de plataforma única. En conjunt, s'ha millorat la senyalització horitzontal amb la catifa taronja i la indicació de zona 20 km/h per pacificar encara més l'entorn. S'han col·locat bancs i aparcaments de bicis i s'ha ampliat la vorera d'accés del carrer de Balmes.





Protegim les escoles

L'**Escola Pia de Balmes** està situada en una cruïlla amb una elevada intensitat de trànsit. L'actuació duta a terme ha consistit a incorporar en la zona d'accés a l'escola l'espai de xamfrà i el cordó de serveis de la Travessera de Gràcia fins al carrer de Regàs. Es guanya així tot un nou espai per als vianants i es pacifica i es fa més amable i segur l'entorn immediat de l'escola.





Refugi climàtic a l'escola Poeta Foix

S'han seleccionat 11 escoles (una per cada districte més l'escola Vila Olímpica, que forma part des de l'inici del projecte) que es convertiran en Refugis Climàtics, un projecte que ha rebut el finançament de l'Urban Innovation Action (UIA), un programa de la Comissió Europea per **Adaptar les escoles al canvi climàtic a través del verd (espais d'ombra i vegetació), el blau (incorporació de punts d'aigua com fonts i jocs singulars), i el gris (actuacions sobre els edificis per millorar-ne l'aïllament tèrmic i ventilació)**. La inversió total del projecte ha estat de 5 M€, i la subvenció europea n'ha cobert el 80%.

DISTRICTE	BARRI	ESCOLA
Sarrià - Sant Gervasi	El Putxet i el Farró	Poeta Foix



REFUGIS CLIMÀTICS

transformem
les escoles
per adaptar-nos
als efectes
de la calor



Projecte co-finançat
amb fons europeus
FEDER en el marc de
la 3a convocatòria UIA





Actuacions a l'Escola Poeta Foix

Actuacions grises:
han adaptat la coberta
amb pintura tèrmica i



al gimnàs han posat
finestres creuades que
afavoreix la ventilació.



Actuacions a l'Escola Poeta Foix

Actuacions verdes:
murs verds, tanques i pèrgoles





Actuacions a l'Escola Poeta Foix

Actuacions blaves:
fonts multifunció





4

Posada en funcionament de l'ampliació de l'estacionament regulat de la zona 15, a la Bonanova



Ampliació estacionament zona 15 (Bonanova)

Noves places:

- 340 AREA Verda
- 27 AREA Blava
- 30 AREA Moto
- 12 AREA DUM (distribució urbana de mercaderies)

El veïnat d'aquesta zona tindrà prioritat per aparcar, ja que la majoria de places són d'AREA Verda, que prioritza l'estacionament dels residents.

Els vehicles no residents només hi podran estacionar un màxim de dues hores, dins de l'horari de regulació que indiqui el senyal vertical corresponent.

Hi ha diverses aplicacions per treure el tiquet digital:

- ONaparcar **residents** (AREA Verda)
- SMOU per els **no resident** (AREA Blava)
- SPRO (AREA DUM)



5

Posada en funcionament del carril bici de Via Augusta



Carril bici de Via Augusta

Ja es pot circular en bicicleta pels dos carrils segregats que s'han habilitat als laterals de la via Augusta entre les avingudes Diagonal i Riera de Cassoles.

Ha estat un projecte compartit entre els districtes de Sarrià – Sant Gervasi i Gràcia, que ha tingut un cost d'execució de 180.000 €.





Carril bici de Via Augusta

S'ha eliminat un carril de circulació per incorporar els dos carrils bici al costat d'ambdues voreres i s'han redistribuït les franges de serveis que hi havia (pàrquings de moto, C/D, places per a discapacitats...).

A unes parades d'autobús s'han construït plataformes de pas compartit entre vianants i bicicletes. En unes altres, s'ha habilitat un sistema de prioritització de pas de l'autobús.



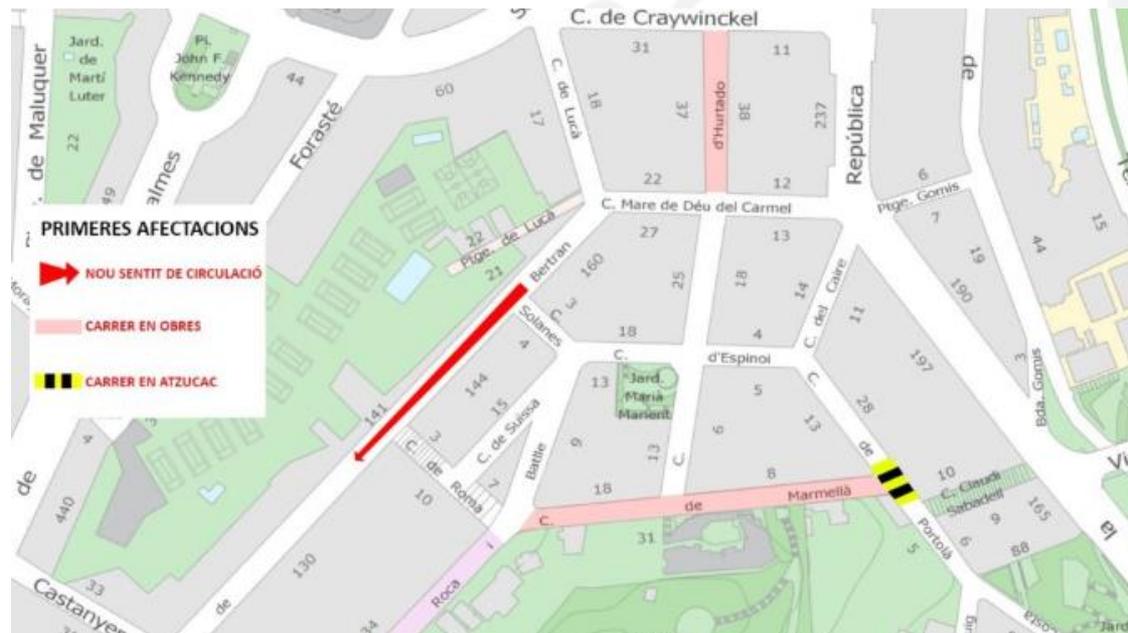


6

Finalització de les obres al Putxet per substitució de canonada

Fi de les obres al Putxet per substitució de canonada

El 15 de juny van començar les obres de renovació d'una canonada d'aigua als carrers d'Hurtado, Marmellà, Craywinckel, Portolà i passeig de Sant Gervasi. Es tracta d'una obra necessària per garantir l'abastament d'aigua als habitatges de la zona, a causa del mal estat de la canonada.





Fi de les obres al Putxet per substitució de canonada

Les actuacions s'han dividit per fases i han consistit en l'excavació, col·locació, cobertura per trams i realització de les connexions hidràuliques. Les obres han complert les fases d'execució previstes i han finalitzat a principis d'aquest mes.

El canvi de sentit de circulació del carrer de Bertran entre els carrers de Solanes i de Castanyer, que es va efectuar arran de les obres, s'ha prorrogat des del 2 de setembre sis mesos per valorar i estudiar aquest canvi en relació amb la mobilitat del barri.



7

Renovació del conveni amb la cooperativa Olivera



Renovació del conveni amb la cooperativa Olivera

La masia de Can Calopa de Dalt, de titularitat pública i gestionada des de 2010 per la cooperativa l'Olivera, produeix el vi amb denominació d'origen Catalunya "Vinyes de Barcelona" i ho fa mitjançant la inserció laboral de persones en situació de vulnerabilitat.





Renovació del conveni amb la cooperativa Olivera

Aquest projecte aposta per l'agricultura social, que combina la qualitat dels productes amb la inserció social i el respecte al medi ambient i emmarca Barcelona dins la Capitalitat Mundial de l'Alimentació Sostenible 2021.

L'Ajuntament de Barcelona ha acordat la concessió directa de 168.000 € anuals, fins al desembre de 2023, que equival al 13,41% del cost total del projecte.

La masia de Can Calopa de Dalt compta amb un centre especial de treball (CET) i una llar residencial que acull a 20 persones.



8

Repàs de les actuacions destacades a l'espai públic durant l'estiu



Nova senyalització cruïlla pg. Bonanova – via Augusta

Han finalitzat els treballs de pintura per millorar la circulació dels busos en la intersecció de la via Augusta amb el passeig de la Bonanova i s'han adaptat els intervals dels semàfors.

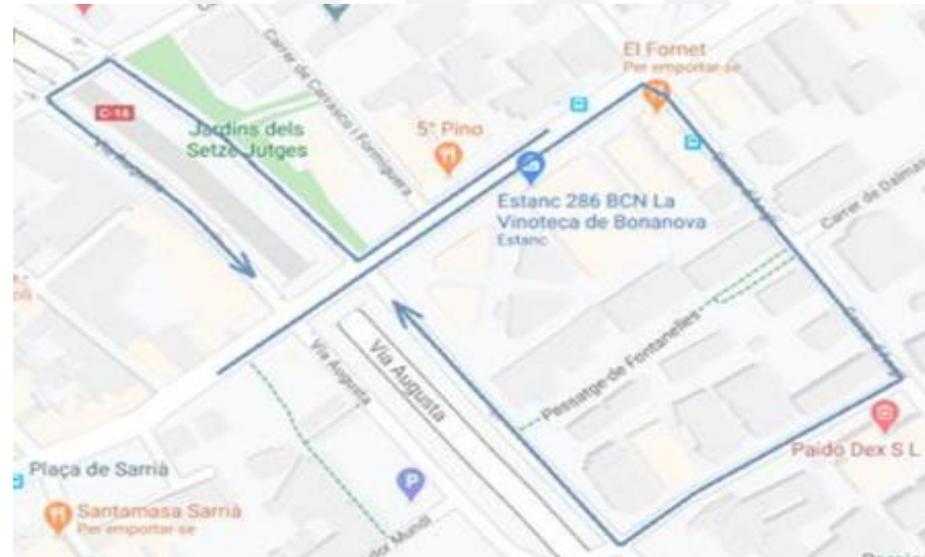
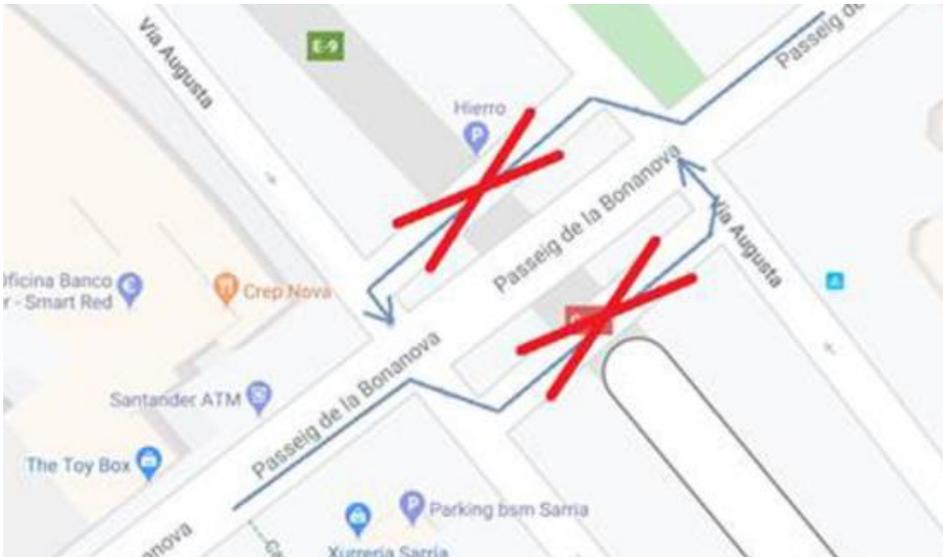




Nova senyalització cruïlla pg. Bonanova – via Augusta

S'ha eliminat el trànsit dels dos laterals del passeig de la Bonanova del costat mar i muntanya.

I s'ha modificat la senyalització horitzontal del lateral Llobregat de via Augusta al costat muntanya del carrer de Dolors Monserdà.





Actuació de pacificació del c. Ballester

S'ha canviat el sentit dels carrers d'Escipió i Ballester per reduir el trànsit i els sorolls i millorar la sensació de seguretat.

S'ha modificat la senyalització vertical i horitzontal i s'han traslladat els semàfors canviant-ne les fases.





Nova pilona al carrer Negrevernís

S'instal·la una pilona al carrer de Negrevernís per tallar l'accés amb vehicles a motor a la plaça del Consell de la Vila i, així, garantir la seguretat dels vianants i evitar-ne l'ús inadequat per part de furgonetes i camions.

En cas de necessitat, els vehicles poden accedir a aquest tram de carrer des del carrer Major de Sarrià i la plaça del Consell de la Vila.

El veïnat pot sol·licitar la targeta que dona accés a la pilona del carrer Major de Sarrià a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà.



Millora del ferm de la carretera de les Aigües

- Entre la carretera de Sarrià a Vallvidrera i la plaça de la Font del Mont s'han escarificat (és a dir s'ha disgregat la superfície per tornar-la després a compactar) a les parts on hi havia més sots i on s'acumulava l'aigua. A més, s'ha reperfilat, s'ha aportat material (tot-u i sauló) i s'ha compactat.
- S'han reparat la cruïlla del carrer de Carroç i l'entrada de la carretera de Sarrià a Vallvidrera i la trobada amb el camí de la Gírgola.





Millora del ferm de la carretera de les Aigües

- Entre el carrer de Carroç i la carretera de les Aigües s'ha fet un gabió per resoldre'n el desnivell.
- S'han creat unes cunetes per conduir l'aigua.
- S'ha reparat un gual de llambordins.
- S'ha construït un pou i unes rases de drenatge en una zona on s'acostumava a fer un gran bassal d'aigua, perquè la tanca de la finca particular que limita la zona no permetia el desguàs natural.

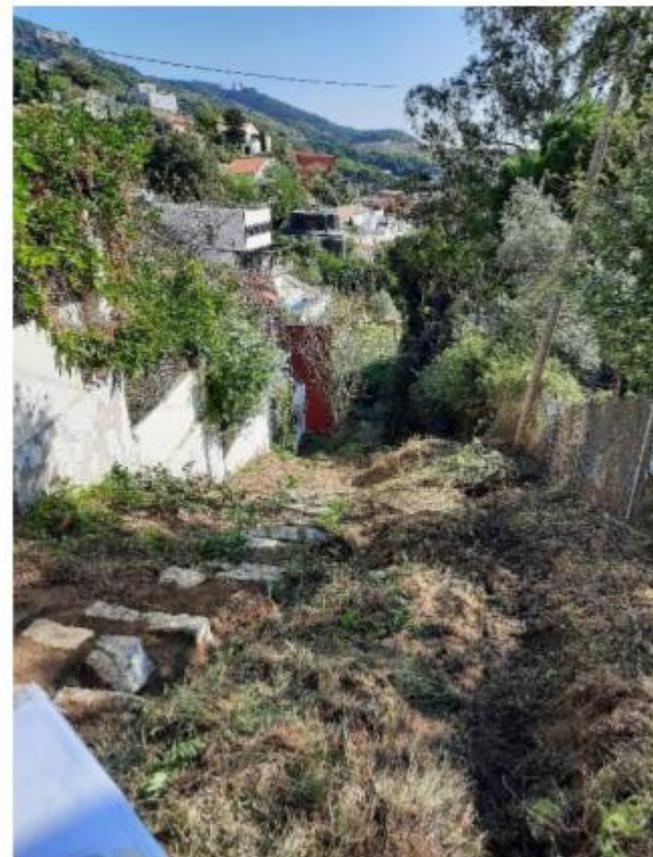




Inici urbanització del camí de la Gírgola

Es tracta d'unes obres d'iniciativa particular, promogudes i gestionades pels propietaris, això no obstant, l'Ajuntament:

- En supervisa els treballs.
 - Contribueix en la millora de l'enllumenat.
 - Participa en la construcció de les escales de la part final del carrer que baixen fins al torrent dels Arcs.
- Actualment, s'està executant el nou col·lector i portant a terme els moviments de terra per preparar la base de formigó del carrer.



Escales del tram final del carrer



Inici urbanització del camí de la Gírgola





Neteja de camins i carrers de Vallvidrera i les Planes

El mes de setembre, es van desbrossar els marges de l'escala de la drecera de Vallvidrera:

- S'han netejat les cunetes.
- S'han refet alguns dels murets de pedra seca que es van construir aproximadament fa dos anys.





Neteja de camins i carrers de Vallvidrera i les Planes

S'han netejat carrers i camins dels tres barris de les Planes i es van recollir les terres acumulades per les pluges:

- **Mas Gimbau:** el camí de Can Balasch, el carrer de l'Azalea, el camí de Can Castellví, el carrer de la Gespa i el camí interior de Mas Guimbau.
- **Can Rectorat:** els carrers de la Menta, del Violer, del Presseguer, de la Via Làctia i d'Orellana.
- **Mas Sauró:** el cul de sac del camí del Mas Sauró i alguns punts del camí de la Reineta.



Finalització de les obres consolidació del talús de Can Castellví



La finalitat es evitar l'erosió i millorar la seguretat dels torrents i talussos afectats pels agents atmosfèrics i les diferents activitats humanes que transformen el territori i modifiquen el curs natural de les aigües de pluja als barris de muntanya. La solució executada amb tècniques de bioenginyeria del paisatge té l'objectiu de garantir l'estructura del talús millorant-ne el paisatge.



9

Informació sobre la medalla de la dona i el Dia Internacional de l'Eliminació de la Violència contra la Dona (25-N)



Informació sobre la medalla de la dona

En el Consell de la Dona del mes de juny es va parlar del disseny de l'acte amb l'escola i la persona que va promoure a la candidata.

La data del lliurament de la medalla de la Dona està prevista pel proper 15 de desembre, pendent de confirmació per part del teatre de Sarrià.



Informació sobre el Dia Internacional de l'Eliminació de la Violència contra la Dona (25-N)

Al Teatre de Sarrià es projectarà el documental *Cachada*, que aborda un projecte teatral terapèutic de dones del Salvador que han sofert violència de gènere i que ja ha obtingut un premi internacional.

A continuació es farà un debat conduït per la Consellera d'Igualtat (aforament 70%).



10

Reobertura dels equipaments municipals



Reobertura dels equipaments municipals

Els **centres cívics** van obrir tots un cop aixecat l'estat d'alarma i un cop signades les actes de suspensió parcial o total dels contractes de gestió. Aquesta obertura es va fer amb una primera fase de treball dels equips a porta tancada i una segona fase ja amb usuaris. La situació de la pandèmia ha fet que en diferents ocasions fins a data d'avui s'hagi hagut de limitar el nombre d'usuaris per tallers i/o activitats.

El **CC Vázquez Montalban** no ha pogut obrir fins l'1 de setembre per la problemàtica esdevinguda pel que fa a la seva climatització, tot i que ho fa amb limitacions importants en l'ús de les sales.



Reobertura dels equipaments municipals

El **Casal de Barri del Putxet** no ha pogut obrir fins a mitjan de juliol, i fins al més de setembre només ha pogut utilitzar una de les dues sales, a causa dels requeriments de climatització marcats per la situació de la COVID-19. Des d'aquesta setmana ja disposa de les dues sales.

Les **biblioteques Joan Maragall i Clara** van obrir entre maig i juliol, i la **Josep Miracle Collserola**, el 14 de setembre.

L'**espai Familiar Petit Drac** també ha obert a mitjans de juliol.



Reobertura dels equipaments municipals

Els tres **casals de gent gran** resten a l'espera de les indicacions corresponents per poder obrir i fer-hi activitats amb usuaris; de moment, s'han programat activitats virtuals i activitats a l'aire lliure.

TOTS, ESTAN MANTENINT TOTES LES MESURES DE NETEJA, DESINFECCIÓ, AFORAMENTS INDICATS PER LES AUTORITATS SANITÀRIES

www.barcelona.cat/sarria-santgervasi



**Ajuntament
de Barcelona**