

Consell Plenari del Districte de Sarrià – Sant Gervasi

Sessió ordinària

Dimarts 7 de febrer de 2023

1

Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió ordinària del Consell Plenari del Districte, de 20 de desembre de 2022

2

Part informativa



2.1

Despatx d'ofici

Restar assabentat de l'aprovació de les llicències d'obres majors, d'obres menors, d'activitats, comunicats i assabentats d'obra i d'activitats, des del 16 de desembre de 2022 al 3 de febrer de 2023

2.2

Informe de final de mandat (regidor del Districte)





ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ

2. DADES CLAU

3. ESCENARIS

- 1) Economia i ocupació
- 2) Atenció i inclusió social
- 3) Transició ecològica
- 4) Mobilitat
- 5) Educació, ciència, cultura i esports
- 6) Habitatge
- 7) Transformació i regeneració urbana
- 8) Convivència, prevenció i seguretat
- 9) Feminismes i transversalitat de gènere
- 10) Bon govern

3

Part decisòria



3.1

Modificació del Pla Especial Urbanístic de la Clínica de la Sagrada Família

(expedient 22PL16939 d'Urbanisme)



Modificació del PEU - Clínica Sagrada Família

Iniciativa: Privada

Planejament vigent: Pla Especial Urbanístic de Millora Urbana en ordenació volumètrica i canvi d'ús del "Convent Hijas de San José" i Clínica Sagrada Família.
AD 26.05.06

Àmbit de regulació: Terme municipal de Barcelona

Superfície de l'àmbit: 6.096,65m²

Superfície edificabilitat: 16.750m²

Qualificació del sòl: 7a (equipament) 5.826,79m²
5 (vial) – 269,86m²



Modificació del PEU - Clínica Sagrada Família

Objectiu:

La modificació té com objectiu mantenir l'ús sanitari i definir la nova ordenació volumètrica de les parcel·les qualificades com a equipament.

S'ajusten els gàlibs respecte el planejament vigent justificats per les necessitats funcionals de la Clínica.



Modificació del PEU - Clínica Sagrada Família

Descripció:

Actualment les parcel·les incloses en l'àmbit del pla estan ocupades per diverses edificacions. Per una banda, l'edifici de la Clínica actual ocupa una tercera part de l'illa, el terç mig l'ocupa l'aparcament i un edifici de fecundació in vitro, així com algunes construccions auxiliars i d'instal·lacions, i el terç final fins al carrer de Ganduxer l'ocupa un antic convent.

La proposta pretén minimitzar l'impacte respecte l'entorn i unificar volumètricament el conjunt edificat. S'enderroca el convent existent per tal de permetre l'ampliació de l'actual clínica.



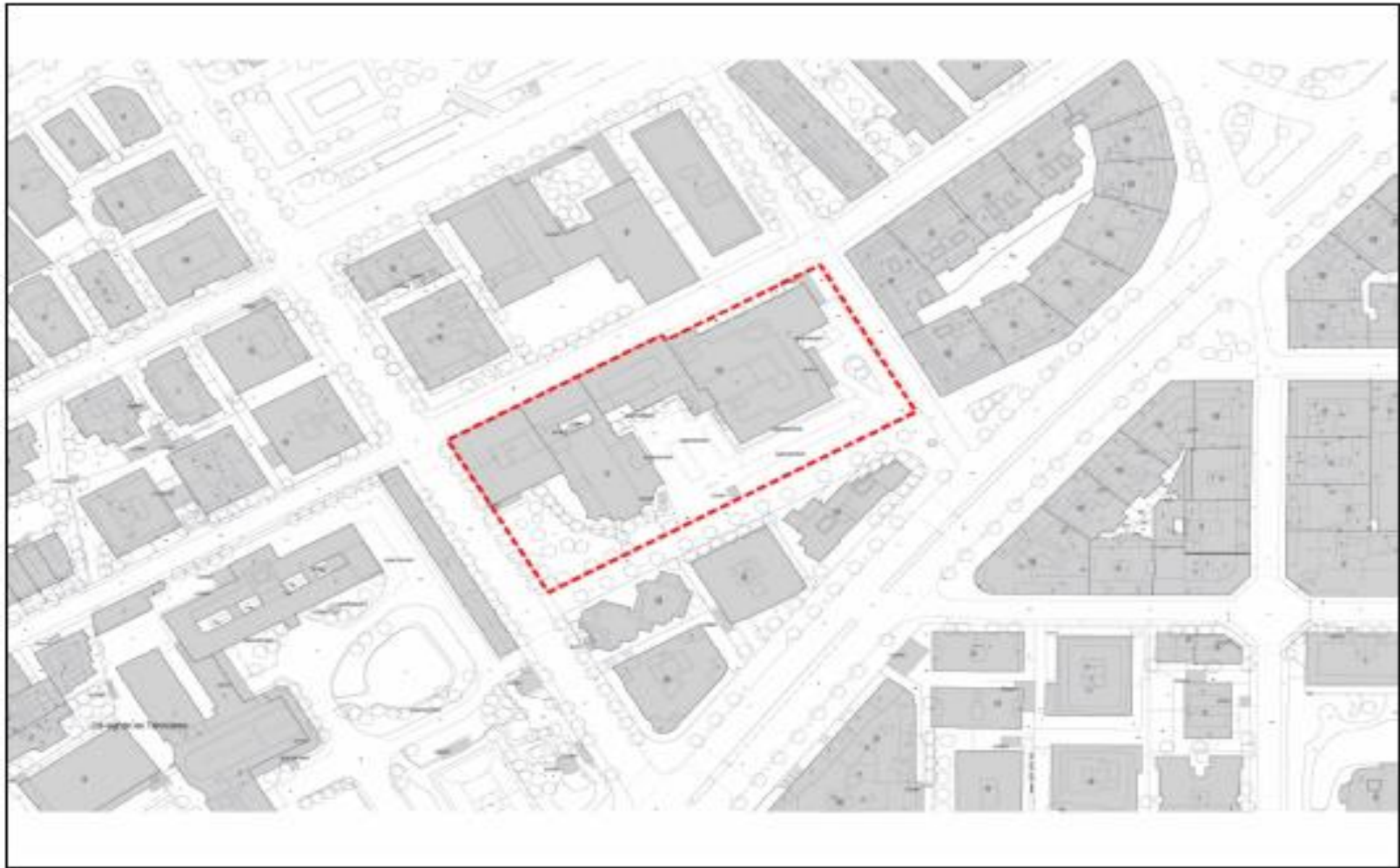
Modificació del PEU - Clínica Sagrada Família

Les alçades s'ajusten a l'ús hospitalari actual, ja que precisen d'instal·lacions més complexes i de grans dimensions. L'ampliació s'ha de poder connectar amb la clínica existent, per això la proposta es basa en definir unes plantes per tal que coincideixi amb els nivells actuals i altres no, tot creant un nucli de comunicació que connecta ambdues parts. Així per cada 6 plantes de l'edifici existent, li corresponen 4 de l'edifici nou.

En el Pla també es possibilita la unificació de les dues finques i les cessions a l'Ajuntament de Barcelona dels sòls inclosos en el Polígon d'Actuació Urbanística que es delimita i que estan qualificats com a sistema viari.



Modificació del PEU - Clínica Sagrada Família



Plànol: Emplaçament



Modificació del PEU - Clínica Sagrada Família



Planta baixa – estat actual



Planta d'ordenació

3.2

Pla de millora urbana per a l'ordenació de l'àmbit situat a l'entorn del passatge de Saumell i el carrer de Joan Orpí (expedient 21PL16883 d'Urbanisme)



PMU per a l'ordenació de l'àmbit situat a l'entorn del ptge. Saumell i el c. Joan Orpí

Iniciativa: Privada – Junta de Compensació provisional del Sector de Millora Urbana del Saumell

Planejament vigent: Modificació del Pla General Metropolità - Vores Ronda 2015

Àmbit de regulació: Terme municipal de Barcelona

Superfície de l'àmbit: 15.542m²

Superfície edificada: 9.324,75m² (60%)

Qualificació del sòl: clau R (zona de regeneració urbana)



PMU per a l'ordenació de l'àmbit situat a l'entorn del ptge. Saumell i el c. Joan Orpí

Objectiu:

L'objecte del Pla de Millora Urbana és desenvolupar l'ordenació que està prevista en el planejament vigent. L'MPGM per a la reordenació de l'entorn de la Ronda de Dalt, entre el Parc de Cervantes i el Parc del Castell de l'Oreneta (MPGM Vores Ronda 2015) va definir un àmbit que va nomenar Sector de Millora Urbana Saumell (SMU Saumell), a desenvolupar a través d'un Pla de Millora Urbana.



PMU per a l'ordenació de l'àmbit situat a l'entorn del ptge. Saumell i el c. Joan Orpí

Descripció:

El present Pla de Millora Urbana té com a objectius principals:

- Mantenir el caràcter de barri, tenint en compte el seu estat de consolidació i la seva situació com a límit del Parc del Castell de l'Oreneta.
- Regular les edificacions unifamiliars existents i les de nova implantació de manera que es mantingui la identitat del barri Saumell.
- Garantir un disseny adequat de l'espai lliure proposant estratègies de millora ambiental i paisatgística pel sector, promovent alhora la preservació de la imatge actual i característica del barri.
- Regular i garantir els serveis bàsics del barri, evitant instal·lacions vistes i no integrades a l'espai públic.
- Estudiar la topografia del sector per proposar una solució viària òptima que asseguri una correcta funcionalitat.
- Dotar totes les parcel·les edificables del sector d'accés rodat.



PMU per a l'ordenació de l'àmbit situat a l'entorn del ptg. Saumell i el c. Joan Orpí

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTIC

El planejament vigent qualifica tot l'àmbit amb la clau R

Qualificacions proposades

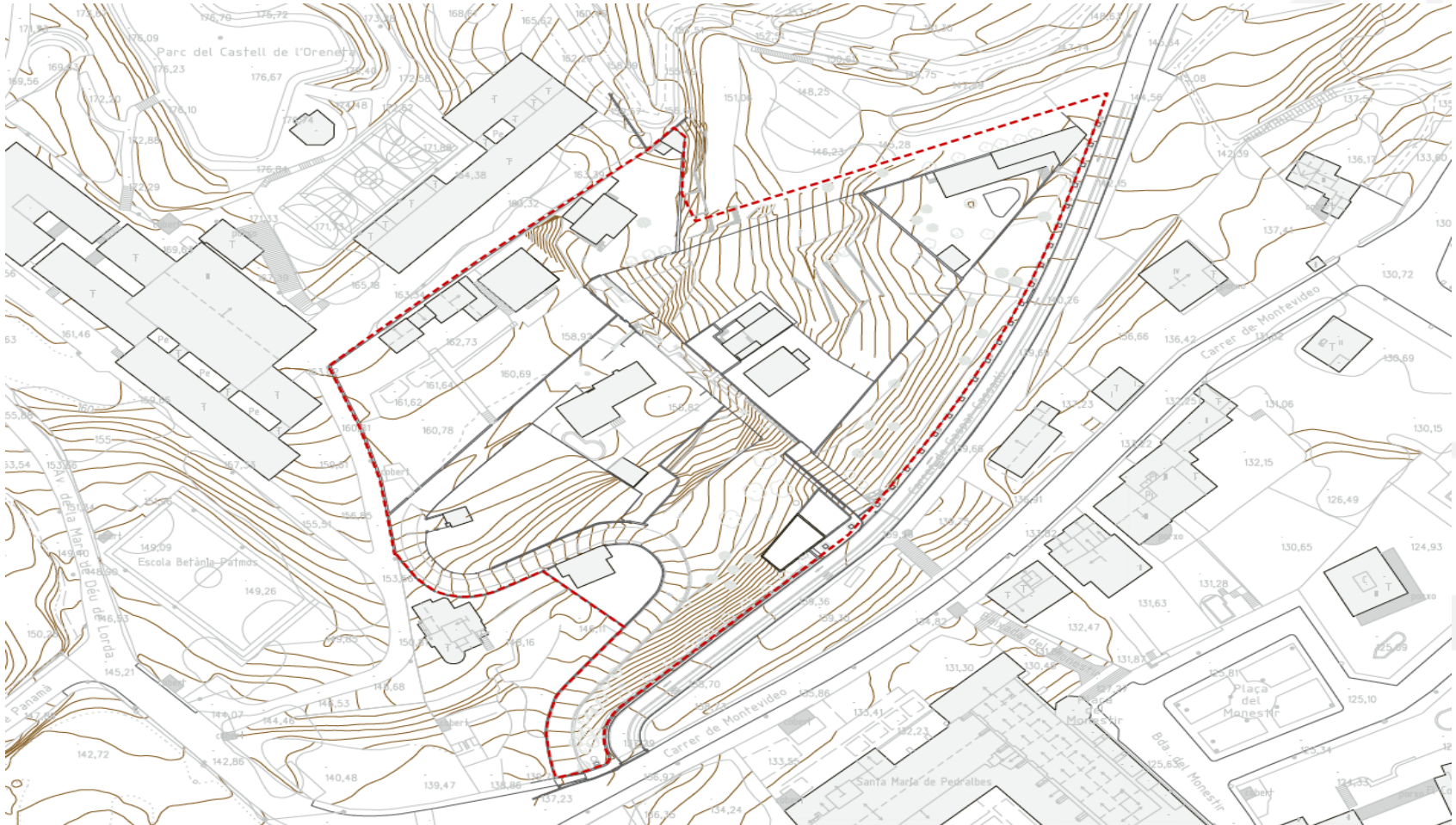
	CLAU	m2	%
Sistema viari clau	5b	2.292,93	14,75
Sistema d'espais lliures	6b	3.730,08	24
Sistema de serveis tècnic	4	194,24	1,25
Zona ordenació edificació aïllada	20a/11v saumell	9.324,75	60
TOTAL ÀMBIT		15.542,00	100

Els paràmetres d'ordenació que es proposen al Pla de Millora són:

Index edificabilitat	0,2833m2st/m2s
Ocupació màxima	40%
Separació de llindars	3-3-3-
Nombre de plantes	PB+2
Alçada màxima	9,15m
Construccions auxiliars	3%



PMU per a l'ordenació de l'àmbit situat a l'entorn del ptge. Saumell i el c. Joan Orpí



Plànol: Emplaçament



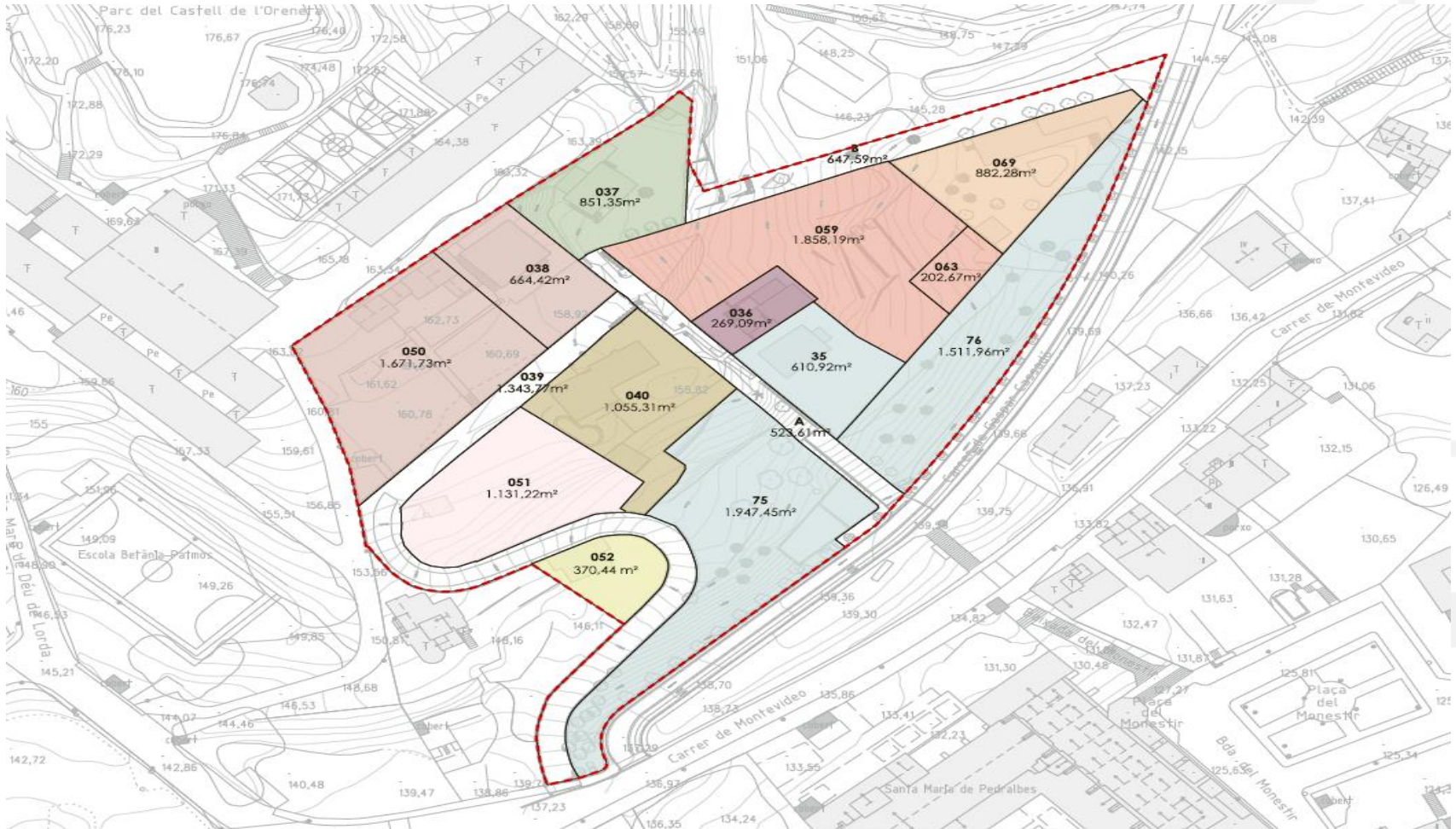
PMU per a l'ordenació de l'àmbit situat a l'entorn del ptg. Saumell i el c. Joan Orpí



Plànol: Ortofoto



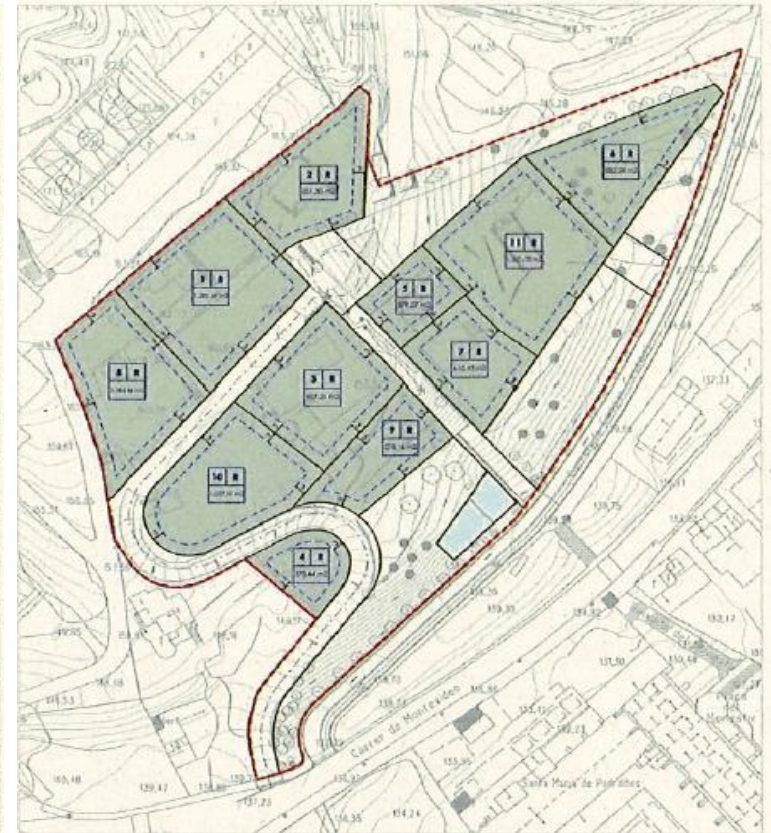
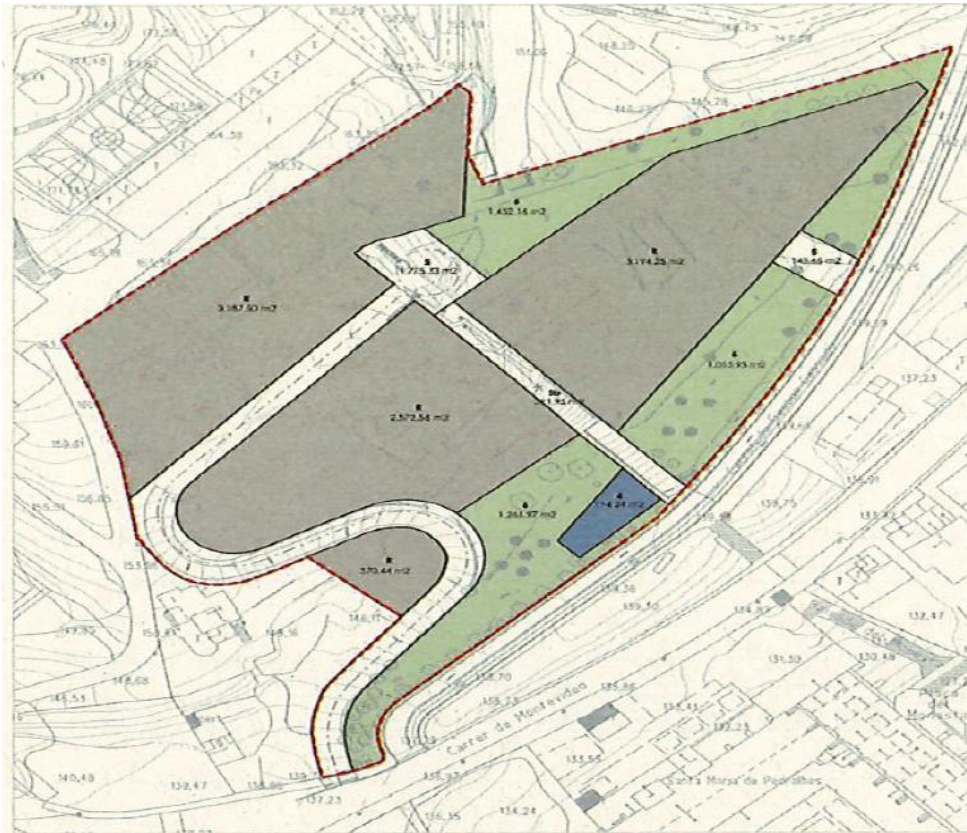
PMU per a l'ordenació de l'àmbit situat a l'entorn del ptg. Saumell i el c. Joan Orpí



Plànol: Estructura de la propietat actual



PMU per a l'ordenació de l'àmbit situat a l'entorn del ptge. Saumell i el c. Joan Orpí



Plànol: Proposta qualificació urbanística

Plànol: Proposta parcel·lació i ordenació

3.3

**Pla especial urbanístic i de millora urbana de l'àmbit del Centre de Recerca Biomèdica i parcel·la veïna, ubicats al carrer de Teodor Roviralta de Barcelona
(expedient 22PL16938 d'Urbanisme)**



PEU i MU de l'àmbit del Centre de Recerca Biomèdica i parcel·la veïna ubicats al c. Teodor Roviralta

Iniciativa: Privada – Fundació La Caixa

Planejament vigent: MPGM del Centre de Recerca Biomèdica situat al c. Isaac Newton (aprovada per la Subcomissió d'urbanisme de Barcelona en data 25.2.22)

Àmbit de regulació: Ubicada al c. Teodoro Roviralta, 63

Superfície de l'àmbit: 10.180m²

Qualificació del sòl: 7b



PEU i MU de l'àmbit del Centre de Recerca Biomèdica i parcel·la veïna ubicats al c. Teodor Roviralta

Objectiu:

L'objecte del Pla és el canvi de qualificació de la parcel·la ubicada al c. Teodor Roviralta, 63, actualment qualificada amb la clau 20a/11, habitatge unifamiliar aïllat, que es vol qualificar amb la clau 7b, equipament, de manera que el conjunt format per l'esmentada parcel·la i la ubicada al c. Manuel Ramon, 4 conformin un àmbit de sòl amb una única qualificació, tot ell destinat a acollir el Centre de Recerca Biomèdica de la Fundació La Caixa.



PEU i MU de l'àmbit del Centre de Recerca Biomèdica i parcel·la veïna ubicats al c. Teodor Roviralta

QUADRE DE PARAMETRES URBANÍSTICS

	Planejament vigent m ²	Planejament proposat m ²
7a	9.866	10.201
20a/11	335	-
TOTAL	10.201	10.201

Sostre proposat 9.457,50m² (corresponent a la suma dels 9.866m² establerts per MPGM i 335m² a la parcel·la que s'incorpora



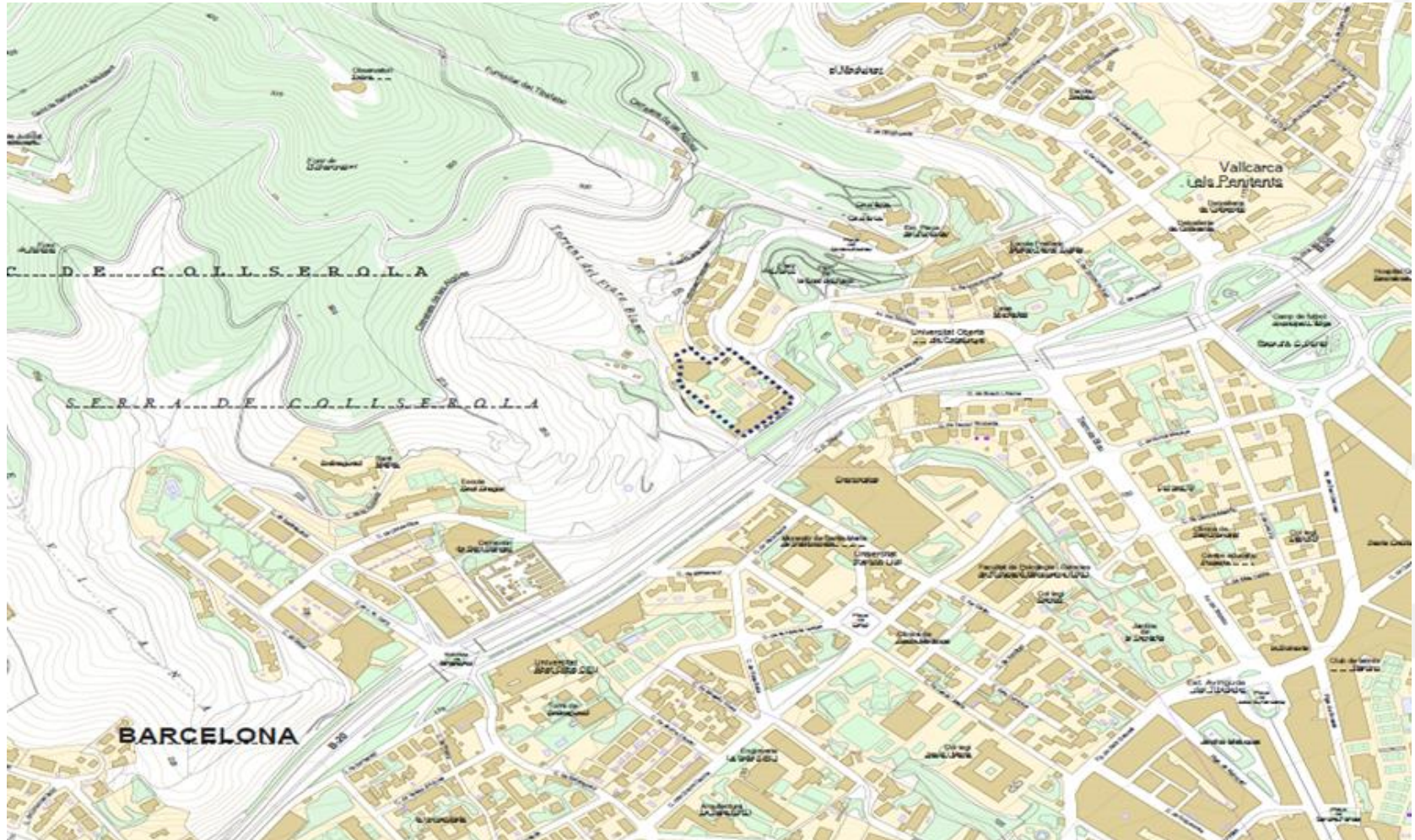
PEU i MU de l'àmbit del Centre de Recerca Biomèdica i parcel·la veïna ubicats al c. Teodor Roviralta

El Pla proposa:

- Qualificar els sòls d'equipament.
- Establir com a ús principal, l'ús sanitari-assistencial en la modalitat de centre de recerca, incloent tots els usos compatibles amb els usos d'equipament (docència, cultural i esportiu).
- A nivell d'ordenació s'aprofita per desplaçar en sentit sud el mòdul ubicat per la MPGM, a l'extrem nord-est, distanciant-se més del Parc de Collserola i minimitzant així l'impacte visual. Pel que fa a la resta de paràmetres urbanístics són els previstos a la MPGM per a la implantació d'un Centre de Recerca Biomèdica, situat al carrer d'Isaac Newton.



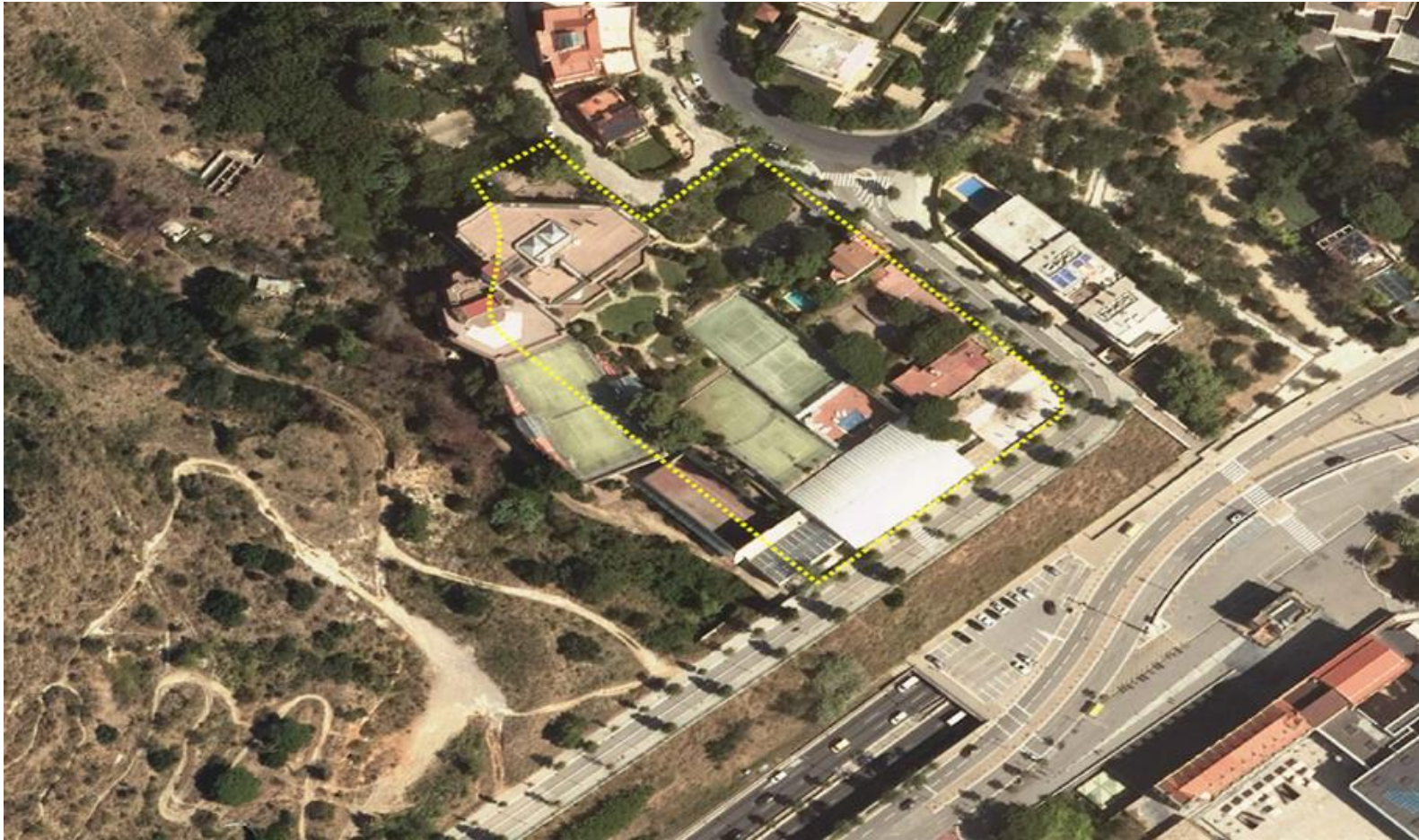
PEU i MU de l'àmbit del Centre de Recerca Biomèdica i parcel·la veïna ubicats al c. Teodor Roviralta



Plànol: Emplaçament



PEU i MU de l'àmbit del Centre de Recerca Biomèdica i parcel·la veïna ubicats al c. Teodor Roviralta



Plànol: Ortofoto



PEU i MU de l'àmbit del Centre de Recerca Biomèdica i parcel·la veïna ubicats al c. Teodor Roviralta



Planejament vigent



Proposta de zonificació

3.4

Pla especial urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona

(expedient 22PL16919 d'Urbanisme)



PEU de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona

Iniciativa: Pública – Ajuntament de Barcelona

Planejament vigent: Pla General Metropolità

Àmbit de regulació: Terme municipal de Barcelona



PEU de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona

Objectiu:

L'objectiu del Pla és la regulació de les activitats complementàries en les instal·lacions soterrades (habitualment) destinades a ús d'aparcament, de manera que permeti recuperar espai públic per destinar-lo als usos urbans més sostenibles, als de major valor cívic i ambiental.

Això ha de fer possible :

- Anticipar-se a problemes futurs en el seu ús derivats de l'increment dels serveis urbans i de la distribució de mercaderies.
- Avançar en la idea dels aparcaments com a prestadors de serveis, més enllà de la seva utilització actual com contenidors de vehicles de 4 rodes.



PEU de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona

Descripció:

Concreció de noves activitats admeses complementàries de l'ús d'aparcament, definit a l'art. 295.2 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità.

ACTIVITATS ADMESES

a) Emmagatzematge i distribució

- Estació de repartiment o unitat CDUM
- Consignes intel·ligents (lockers)
- Consignes refrigerades (cool lockers)

b) Subministraments i recàrrega de vehicles elèctrics

- Punts de recàrrega
- Estacions per l'intercanvi de bateries



PEU de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona

c) Publicitat

- Espais publicitaris

d) Instal·lacions al servei d'instal·lacions de serveis públiques i instal·lacions d'estalvi energètic

- Armaris d'instal·lacions, serveis i altres elements anàlegs del serveis vinculats a l'espai públic

e) Serveis als usuaris

- Caixers automàtics de dispensació d'efectiu
- Màquines expenedores (màquines de vending)



PEU de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona

ACTIVITATS NO ADMESSES

a) Emmagatzematge i distribució

- Trasters per a ús privat (particulars i empreses)

b) Instal·lacions públiques i instal·lacions d'estalvi energètic

- Coberta fotovoltaica

c) Serveis als usuaris

- Espai per a petita botiga
- Zones d'espera per als usuaris
- Activitats d'intercanvi comercial de vehicles

d) Serveis als vehicles

- Tallers i magatzems de material per a la reparació i posta a punt de vehicles
- Estacions de rentat de vehicles

e) Emmagatzematge i processament de dades

- Centre de processament de dades (Datacenter)

3.5

Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament esportiu situat al carrer de Román Macaya, 11 (expedient 21PL16871 d'Urbanisme)



PEU per a la regulació de l'equipament esportiu situat al c. Román Macaya, 11

Iniciativa: Privada

Planejament vigent: Modificació Pla General Metropolità entorn Ronda de Dalt AD 27/27/2000, PMU Unitat 3 MPGM entorn Ronda de Dalt AD 31/10/2008

Àmbit de regulació: c. Román Macaya,11

Superfície de l'àmbit: 2.929m²

Sostre edificable: 610m²

Qualificació del sòl: 7a (equipaments existents o en execució o amb llicència)

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

Qualificació del sòl	Planejament vigent m2	Planejament proposat m2
7a	2.929	2.929



PEU per a la regulació de l'equipament esportiu situat al c. Román Macaya, 11

Objectiu:

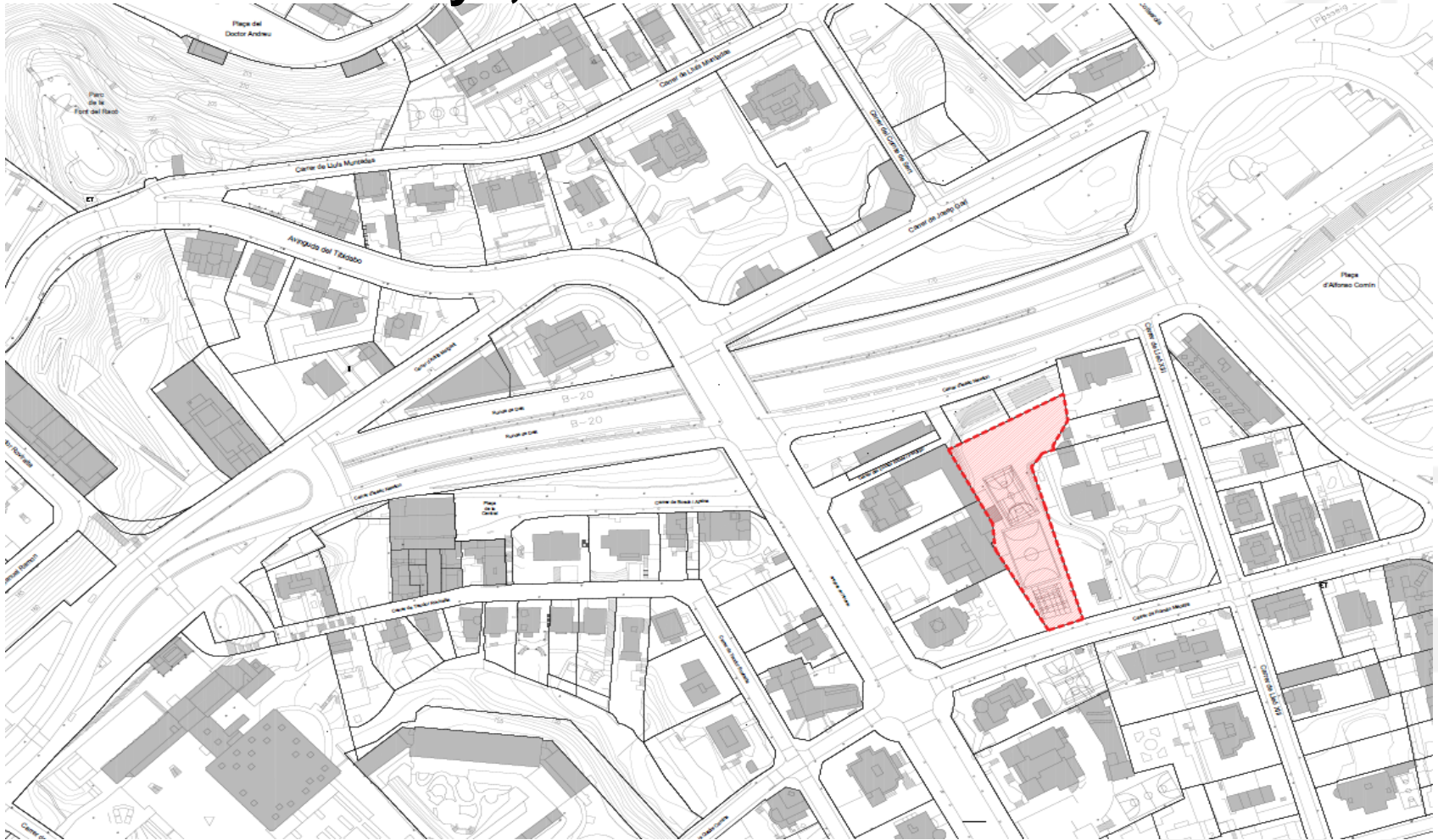
El pla té per objectiu la regulació d'un equipament comunitari esportiu per a la implantació específica d'unes instal·lacions destinades a l'esport de pàdel.

Per tal d'assolir l'objectiu de regular aquest equipament, el present document de planejament proposa:

- Mantenir la qualificació dels sòls d'equipament (clau 7).
- Determinar el tipus d'equipament com esportiu i regular els usos complementaris al servei de l'equipament.
- Fixar les condicions d'ordenació als requeriments funcionals d'un centre esportiu de pistes de pàdel.



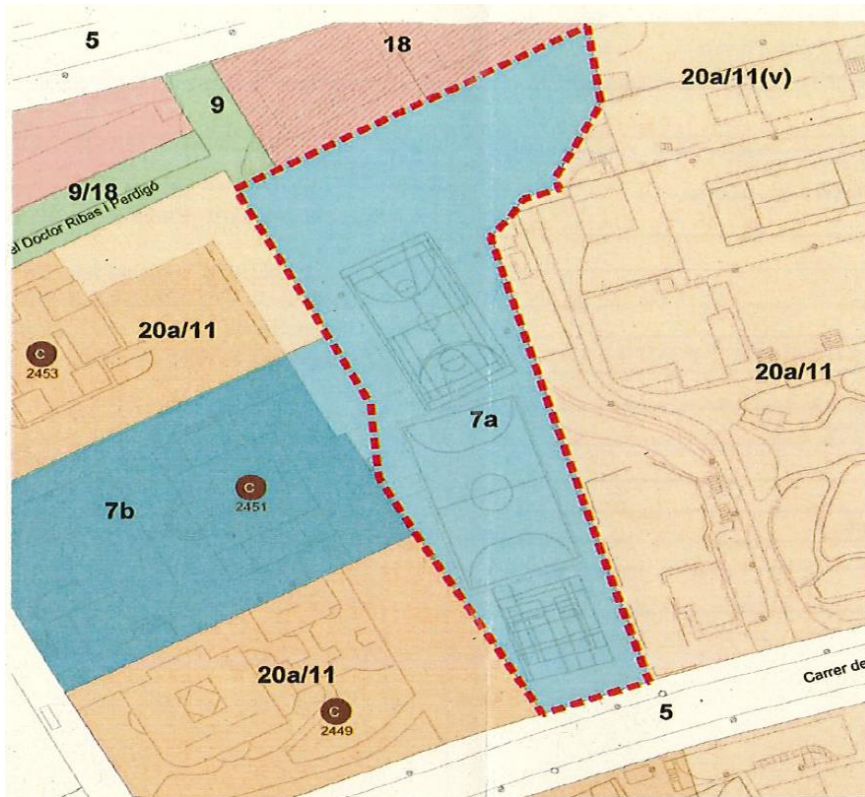
PEU per a la regulació de l'equipament esportiu situat al c. Román Macaya, 11



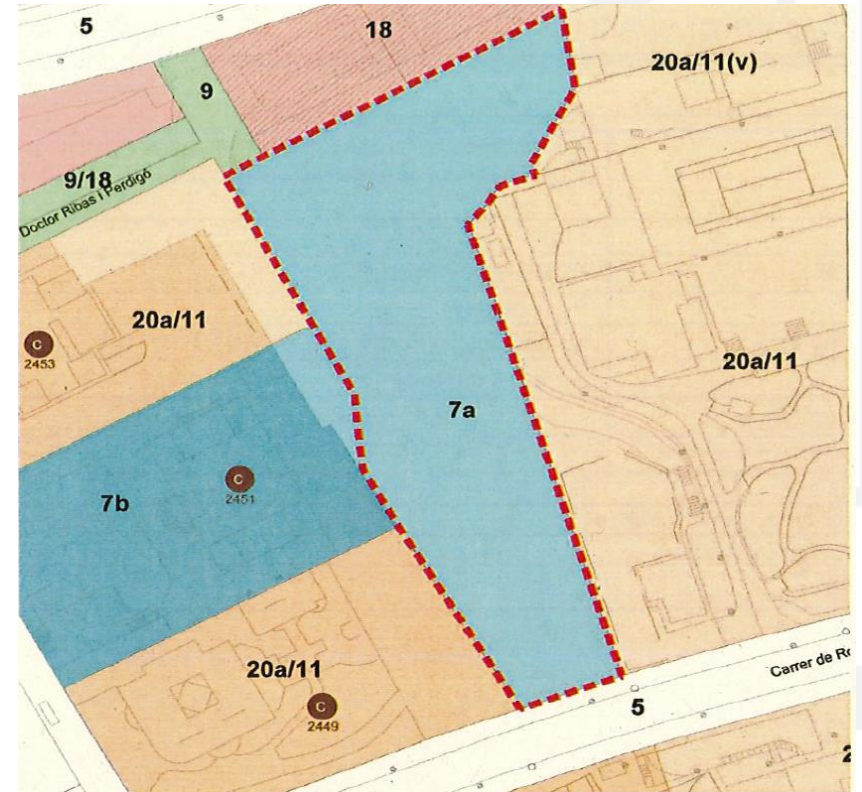
Emplaçament: Àmbit del Pla



PEU per a la regulació de l'equipament esportiu situat al c. Román Macaya, 11



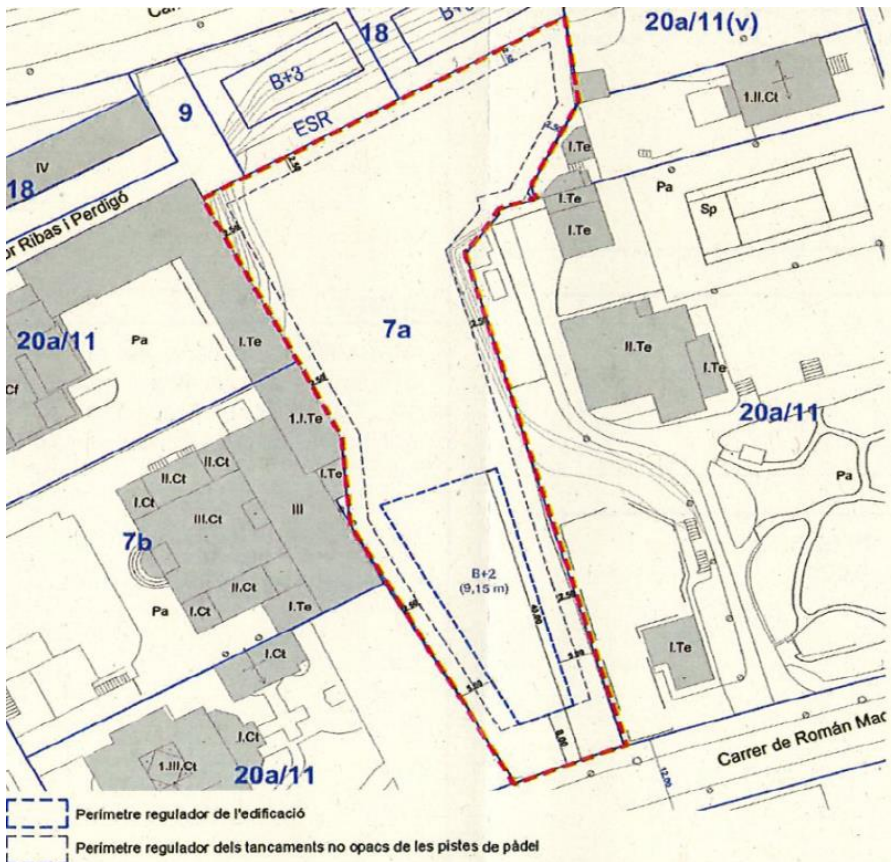
Planejament vigent



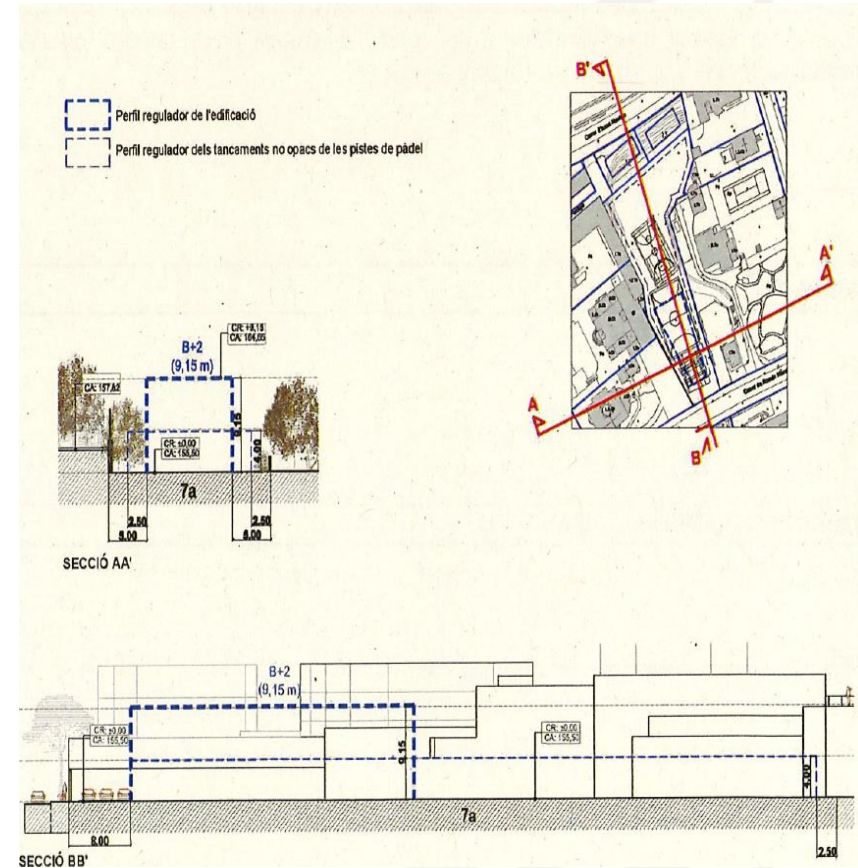
Planejament proposat



PEU per a la regulació de l'equipament esportiu situat al c. Román Macaya, 11



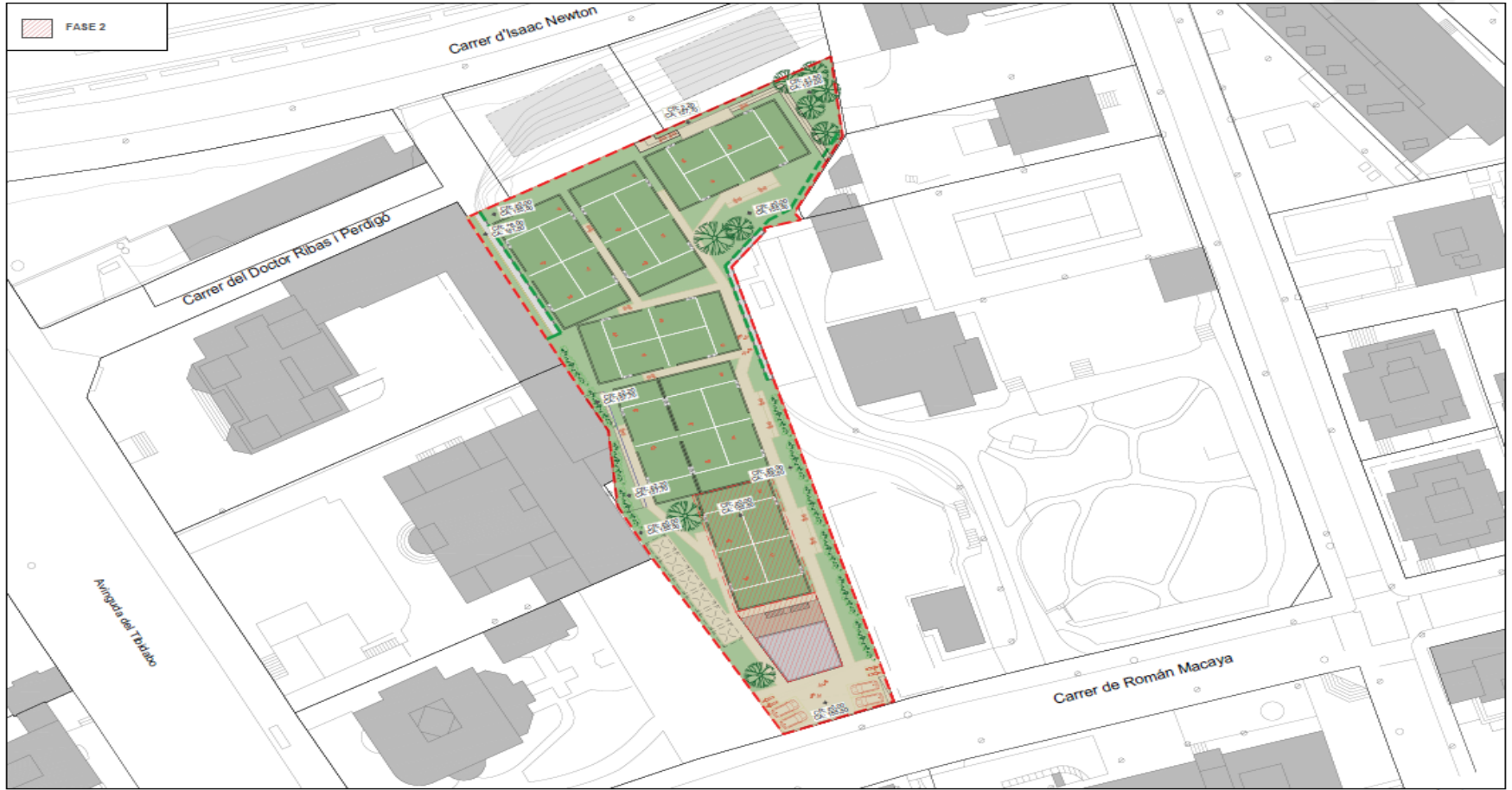
Proposta ordenació-planta



Proposta ordenació - secció



PEU per a la regulació de l'equipament esportiu situat al c. Román Macaya, 11



Plànol: Proposta ordenació

3.6

APROVAR les propostes de concessió de les medalles d'honor de Barcelona 2023 a proposta del Consell del Districte



3.6 Medalla d'Honor de Barcelona



SR. JORDI GARCÍA



3.6 Medalla d'Honor de Barcelona

FUNDACIÓN PUTXET



3.7

Proposicions dels grups del Consell:



3.7.1

Proposició del GMDPPC:

El Plenari del Consell Municipal del Districte de Sarrià-Sant Gervasi, acorda instar el govern del Districte, a que s'impulsin les mesures plantejades en el futur Pla Director, que recollirà les obres del Parc del Castell de l'Oreneta, amb el major consens veïnal possible.

3.7.2

Proposició del GMDValents:

Que el govern del Districte iniciï les mesures pertinents per facilitar la denuncia dels fets delictius al Districte, apropant l'administració i l'atenció policial al ciutadà. Amb una millora de l'accessibilitat als cossos policials i fent una campanya animant a denunciar els fets delictius al Districte.

3.7.3

Proposició del GMDCs:

Que el Plenari del Districte, de manera urgent, revisi amb l'Àrea de Mobilitat de l'Ajuntament i amb la Guàrdia Urbana aquest punt negre per a buscar una solució i implementar-la el mes aviat possible i que el creuament entre el carrer Ganduxer i l'avinguda Diagonal per fi sigui un creuament segur.

3.7.4

Proposició del GMDERC-AM:

El Plenari del Consell Municipal del Districte de Sarrià-Sant Gervasi acorda instar al govern del Districte a: 1. Reforçar la publicitat del Bus de Barri Farró-Galvany mitjançant em bustiades i cartells informatius en establiments concorreguts com farmàcies, supermercats, escoles i altres espais de la zona. 2. Moure la parada 3826 del carrer Descartes a un lloc que faci més accessible el Centre Cívic, per exemple, al carrer Freixa amb el carrer Castelló. 3. Moure la parada 3829 al mateix carrer Pàdua però abans de la intersecció amb el carrer Saragossa.

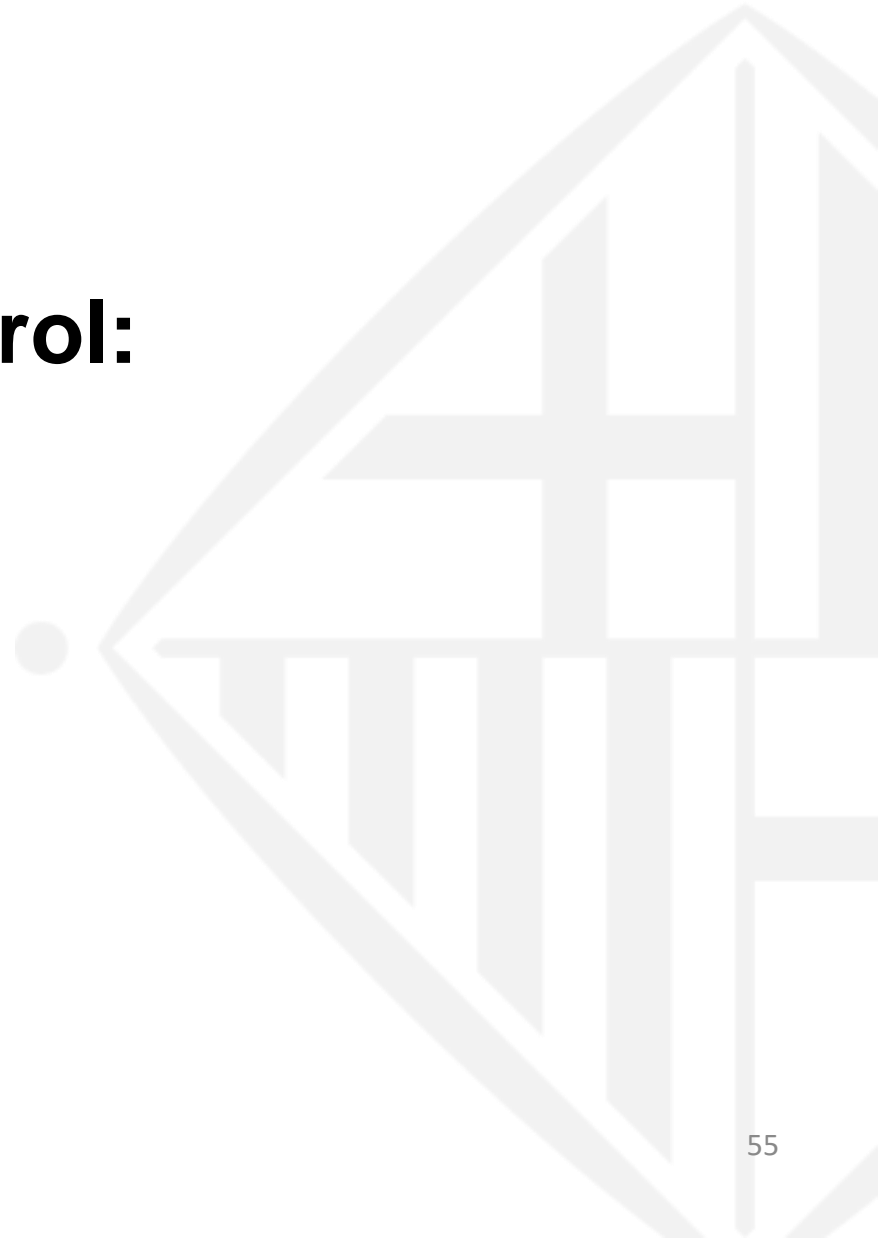
3.7.5

Proposició del GMDJxCat:

El Consell Plenari del Districte de Sarrià-Sant Gervasi acorda: Denunciar que el Districte de Sarrià-Sant Gervasi acaba aquest mandat municipal com a Districte amb menys inversió de tot el conjunt de la ciutat de Barcelona, amb els efectes negatius que aquest fet suposa sobre aspectes fonamentals com ara la seguretat, la disponibilitat d'habitatge públic, la construcció d'infraestructures essencials o la dotació d'equipament.

4

Part d'impuls i control:



4.1

Precs:



4.1.1

Del GMDPPC:

Que el govern del Districte o els responsables pertinents, prenguin les mesures necessàries per evitar que l'encreuament del carrer de Ganduxer, amb l'avinguda Diagonal es continuïn produint accidents de trànsit, com els ocorreguts darrerament.

4.1.2

Del GMDValents:

Que el govern del Districte estudiï mesures de seguretat i millores de visibilitat, així com la revisió dels actuals semàfors i senyalitzacions al carrer Ganduxer i l'avinguda Diagonal. Que les resolucions d'aquest estudi puguin ser executades en el termini d'un mes a partir de l'aprovació d'aquest prec.

4.1.3

Del GMDValents:

La creació d'un nou consell sectorial al Districte, centrat en les famílies amb fills per que puguin participar de manera activa en les funcions pròpies d'aquests consells.

4.1.4

Del GMDCs:

Que el Consell Plenari de Sarrià-Sant Gervasi es comprometi a escoltar als veïns i veïnes i a fer el canvis oportuns i més adients d'ubicació dels contenidors nous de residus, sempre que sigui possible, per a satisfer la necessitats del veïnat i acabin de instal·lar els nous contenidors al lloc on esta previst que es situïn.

4.1.5

Del GMDERC-AM:

Que es procedeixi a la instal·lació d'elements que obligui als vehicles a disminuir la velocitat per tal de prevenir accidents reforçant, sobretot, la cruïlla del carrer del Camp amb plaça Adrià i el carrer Prats de Molló.

4.1.6

Del GMDJxCat:

Que el govern municipal expliqui quina és la situació i el calendari previst per als equipaments que es troben en processos urbanístics o d'obres o d'adequació iniciats, com són els casos de la finca Muñoz Ramonet, la Casa Tosquella, la biblioteca de Sarrià o la finca de Can Ferrer, entre d'altres.

4.2

Preguntes:



4.2.1

Del GMDPPC:

Quants habitatges socials s'han lliurat durant aquest mandat per part de l'Ajuntament de Barcelona, a gent jove, persones grans i famílies en situació de vulnerabilitat del Districte de Sarrià-Sant Gervasi?

4.2.2

Del GMDCs:

Ens podrien detallar amb quins recursos econòmics i materials compten pels usuaris dels refugis climàtics? I quantes persones estan fent ús d'aquests 9 refugis climàtics per fer front al fred a Sarrià - Sant Gervasi?

4.2.3

Del GMDERC-AM:

Quines accions està desenvolupant el Govern del Districte per resoldre les contradiccions del consistori sobre el passatge de Lucà? Té previst el Govern del Districte iniciar un procediment civil per reivindicar la titularitat pública del passatge de Lucà?

4.2.4

Del GMDJxCat:

Quines mesures concretes ha pres el govern municipal durant els darrers anys per tal d'evitar que els porcs senglars puguin accedir a la brossa dels contenidors dels barris de muntanya de Sarrià-Sant Gervasi?

Torn obert de paraules



www.barcelona.cat/sarria-santgervasi



**Ajuntament
de Barcelona**