

Ordenança fiscal núm. 2.1
ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Art. 1r. Disposició general.

D'acord amb allò que estableixen els articles 100è a 103è del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals s'estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, amb independència d'altres exaccions que es puguin acreditar, especialment la taxa per l'atorgament de les llicències urbanístiques pertinents.

Art. 2n. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra que exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no la llicència esmentada, sempre que l'expedició correspongui a l'Ajuntament.

Resten incloses en el fet imposable de l'impost els supòsits en què les Ordenances municipals d'aplicació autoritzin la substitució de la llicència urbanística per la declaració responsable o comunicació prèvia, a l'empara del que regula la disposició final primera de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de liberalització del comerç i de determinats serveis, o que les construccions, instal·lacions o obres es realitzin en compliment d'una ordre d'execució municipal.

2. El fet imposable es produeix pel sol fet de la realització de les construccions, instal·lacions i obres esmentades i afecta totes aquelles que es facin en el terme municipal, incloent-hi la zona marítimo-terrestre, encara que calgui, a més, l'autorització d'una altra administració.

Art. 3r. Actes subjectes.

Són actes subjectes tots aquells actes que compleixin el fet imposable definit en l'article anterior, i en concret:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena. Així mateix, resten subjectes a l'impost les obres i instal·lacions de reforma destinades a canvi d'ús d'un local comercial.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres provisionals.
- d) La construcció de quals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que corresponen tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com a les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que s'hagi pogut malmetre amb les cales esmentades.
- f) Els moviments de terres, com ara desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres incloses i per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
- g) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- h) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques.
- i) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que en sigui l'emplaçament.
- j) Les instal·lacions de caràcter provisional.
- k) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris visibles des de la via pública.
- l) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- m) La realització de qualsevol altre acte establert pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.
- n) Les instal·lacions tècniques o industrials per a processos productius, sempre que requereixin obra o instal·lació.

Art. 4t. Actes no subjectes.

Són actes no subjectes:

- a) Les obres a l'interior dels habitatges, locals, vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana, en edificis que no estiguin catalogats (A i B), protegits urbanísticament (C) o urbanísticament considerats de nivell D.
- b) La instal·lació de motors de petits aparells electrodomèstics i de ventilació dels habitatges.
- c) Les obres d'urbanització, de construcció o d'enderroc d'un edifici, en cas que siguin executades per ordre municipal amb la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

- d) Les actuacions de neteja i arranament de jardins i solars que no impliquen tala d'arbrat.
- e) Les obres de supressió de guals per reposar la vorera i la modificació o reforma de guals per tal d'adaptar-los als requeriments de noves ordenances municipals.
- f) Les obres interiors per tal d'adequar en els edificis espais per a contenidors de recollida selectiva d'escombraries i aparcament de bicicletes.
- g) Les obres per treure rètols de publicitat.
- h) L'adequació a mesures d'aïllament tèrmic i acústic, sempre que aquestes actuacions no s'integrin en obres o construccions d'abast general.
- i) Desmantellament i modificació sense impacte visual de les instal·lacions de radiocomunicacions.

Art. 5è. Exempcions.

Estan exemptes de l'impost:

a) Les construccions, instal·lacions o obres de les quals sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, tot i estar subjectes a aquest impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

No gaudiran d'exempció les obres realitzades dins de l'àmbit portuari que no tinguin l'estricta consideració d'obres portuàries, i quina finalitat obeeixi a naturaleses i finalitats mercantils i econòmiques diferents, d'acord amb els articles 60 i 139 de la Llei de Ports de l'Estat. Aquest mateix criteri serà d'aplicació a d'altres infraestructures d'acord amb la legislació pròpia de cadascuna d'elles.

Art. 6è. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el qual es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració de persona propietària de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel/ per la contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Qui els substitueixi podrà exigir del/ de la contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Art. 7è. Bonificacions.

1. Les obres que tinguin per objecte la realització de construccions, instal·lacions o obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball, podran gaudir d'una bonificació de la quota en els percentatges següents, en funció de les circumstàncies que a continuació s'expressen:

A) Circumstàncies socials:

A1. Construccions, instal·lacions i obres destinades a qualsevol dels equipaments comunitaris que es detallen a l'article 212è de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, que s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament, o, en terrenys que sense estar qualificats urbanísticament com d'equipament, hi hagi un planejament derivat que sols admeti l'ús d'equipament:

Si es promouen directament per una entitat de caràcter públic	70%
Si es promouen directament per una entitat sense ànim de lucre	65%
Si es promouen directament per una entitat de caràcter privat	35%

A2. Obres, construccions i instal·lacions que s'executin per iniciativa pública destinades a la promoció d'aparcament públic50%

A3. Obres, construccions i instal·lacions adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona vigent en el moment de sol·licitar-se la bonificació:

- a) Bonificació del 90% de la quota per a les construccions, instal·lacions o obres en règim de protecció pública destinades a lloguer, a dret de superfície o a una altra forma de cessió d'ús i a allotjaments col·lectius protegits.
- b) Bonificació del 90% de la quota per a les construccions, instal·lacions o obres en règim de protecció pública de règim especial i de règim general destinades a la venda en promoció pública o per entitats sense ànim de lucre.
- c) Bonificació del 90% de la quota per a les construccions, instal·lacions o obres de cooperatives d'habitatges en cessió d'ús declarades promotors socials per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, incloent espais comunitaris i, quan la seva construcció sigui

obligada, locals comercials, sempre i quan s'acrediti que el preu de la quota del dret d'ús de cada habitatge aprovat per a la promoció sigui equivalent al previst pel lloguer/cessió d'ús dels habitatges amb protecció oficial.

A4. Construccions, instal·lacions i obres destinades a la retirada de fibrociment 50%
A5. Construccions, instal·lacions i obres a edificis dintre dels àmbits del programa de Regeneració Urbana95%

- a) la reparació d'immobles afectats per patologies estructurals (aluminosi, carbonatació, tèrmits, etc.) i per deficiències constructives que afectin a la seguretat de l'edifici,
- b) la rehabilitació de les façanes, mitgeres i/o cobertes d'edificis existents,
- c) la millora o adequació de les instal·lacions comunitàries, xarxes de sanejament, aigua, electricitat, gas canalitzat, telecomunicacions, etc dels edificis
- d) la incorporació d'elements de construcció sostenible en edificis existents per a la millora de la sostenibilitat i l'eficiència energètica, la millora de l'aïllament tèrmic, aïllament acústic, l'habitabilitat, instal·lació d'energia solar, etc.
- e) Altres obres relacionades amb la regeneració urbana, com desviaments de serveis

B) Circumstàncies culturals, historicoartístiques:

B1. Obres i instal·lacions, destinades a conservació i manteniment, en edificis declarats monuments d'interès nacional (nivell de protecció A, segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català).....95%

B2. Obres i instal·lacions, destinades a conservació i manteniment, en edificis catalogats d'interès local, inclosos en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català).....50%

B3. Obres i instal·lacions, destinades a conservació i manteniment, sobre edificis o locals urbanísticament protegits (nivell de protecció C segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català).....35%

C) Circumstàncies de foment de l'ocupació:

Bonificació del 30% de la quota per construccions, instal·lacions i obres realitzades en els locals afectes a l'exercici d'una activitat econòmica de la qual el subjecte passiu n'és titular, quan concorri:

- a) que aquesta activitat s'hagi iniciat dins els dos anys anteriors a la sol·licitud de la llicència d'obres o urbanística,
 - b) que hagi incrementat la mitjana de la seva plantilla al municipi en un 10% o més entre l'exercici anterior a la sol·licitud de la llicència i el precedent.
- Juntament amb la sol·licitud el subjecte passiu o el/la seu/va representant presentarà una declaració sota la seva responsabilitat, que a banda de les dades identificatives, inclourà, les circumstàncies següents:

- Activitats econòmiques exercides en el local afecte objecte de les construccions, instal·lacions i obres.
- Data d'inici de les activitats i acreditació de no haver-se donat de baixa en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.
- En relació als dos exercicis immediatament anteriors a l'inici de les construccions, instal·lacions i obres pel qual es demana la bonificació nombre total de persones treballadores, per cada exercici, tant de l'empresa com dels que presten serveis en centres de treball a la ciutat de Barcelona.

Caldrà annexar, per cada exercici, una relació de tots/es aquests/es treballadors/es, que indiqui el nom i cognoms, NIF, número de afiliació de la Seguretat Social i la data d'inici de la prestació de serveis. A més, caldrà indicar expressament l'adreça del centre de treball on presta els serveis cadascun dels/les treballadors/es.

A la declaració s'adjuntarà còpia dels contractes de treball corresponents i còpia, degudament registrada davant la Tresoreria de la Seguretat Social, de la sol·licitud presentada per l'empresa per causar l'alta de la persona treballadora.

L'acord de declaració d'interès especial o utilitat municipal i de determinació del percentatge de bonificació aplicable, serà adoptat per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i ~~Mobilitat~~ per delegació del Plenari del Consell Municipal, prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

En el supòsit que les obres, instal·lacions o construccions, susceptibles de la bonificació que aquí es regula, es trobin dins del marc d'un conveni urbanístic o de col·laboració, en ambdós casos de caràcter

interadministratiu, l'acord d'aprovació del conveni, realitzada pel Plenari del Consell Municipal, podrà contenir la declaració d'interès públic o utilitat municipal i determinar el percentatge aplicable.

Les bonificacions establertes en la lletra A) circumstàncies socials, B) circumstàncies culturals, historicoartístiques, i C) foment de l'ocupació no són acumulables.

2. Les construccions, instal·lacions o obres destinades a habitatge de protecció oficial, no incloses amb els apartats anteriors, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota, sens perjudici de les bonificacions establertes a l'apartat 1 lletra A3 d'aquest article.

Aquesta bonificació serà concedida pel Regidor/a de l'Àrea o del Districte que correspongui.

3. Podran gaudir d'una bonificació del 90% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, sempre que aquestes actuacions no s'integrin en obres o construccions d'abast general ni es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.

Aquesta bonificació serà concedida per el/la Regidor/a de l'Àrea o del Districte que correspongui.

4. Podran gaudir d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic i/o elèctric de l'energia solar.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que:

- aquestes actuacions no s'integrin en obres o construccions d'abast general ni es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal,

- els col·lectors solars tèrmics disposin de la corresponent homologació per un organisme competent (Ministeri d'Indústria, Generalitat de Catalunya, Keymark Management Organization, entre d'altres), en el cas d'instal·lacions de producció de calor,

- l'Ajuntament hagi acceptat el comunicat d'obres que correspongui, havent-se practicat l'autoliquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) i pagat el tribut corresponent;

Aquesta bonificació serà concedida per l'òrgan que atorgui la llicència.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat abans de l'inici de les obres acreditant:

a) document d'autoliquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que acrediti el seu pagament. Aquest extrem podrà ser verificat directament per l'administració, en cas de manca d'aportació pels interessats;

b) memòria o projecte tècnic de la instal·lació, segons correspongui, signat pel/la tècnic/a competent on s'inclougi el pressupost de la instal·lació, desglossat per conceptes (subministrament, instal·lació i posada en marxa) exloent costos de treballs previs, de bateries o derivats del compliment d'altres exigències normatives.

c) en el cas de sistemes solars tèrmics: el certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics.

5. Les bonificacions abastaran exclusivament la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions o obres destinades a les corresponents finalitats i, s'hauran d'acreditar per la persona interessada mitjançant pressupost desglossat o qualssevol altre document acreditatiu subscrit pel facultatiu/va director/a de les obres.

La bonificació de l'apartat 1.A3.a) referida a projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús sense ànim de lucre i d'iniciativa social, serà extensiva a la superfície d'habitatge i a la superfície d'espais comunitaris i locals.

6.- Per tal de gaudir de qualsevol de les bonificacions esmentades, serà necessari que el subjecte passiu les sol·liciti, en el moment de presentar la corresponent sol·licitud de la llicència o comunicació prèvia d'obres, construccions o instal·lacions. L'aplicació de la bonificació en l'autoliquidació de l'impost s'ha d'entendre com a sol·licitud d'aquest benefici fiscal. A tal efecte, s'haurà de detallar en l'autoliquidació el tipus de bonificació sol·licitada.

En qualsevol cas, es consideraran extemporànies les sol·licituds de bonificacions que es presentin amb posterioritat a la sol·licitud de llicència o presentació de la comunicació prèvia, o, en el supòsit de no haver sol·licitat la llicència o presentat la comunicació prèvia, amb posterioritat a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres.

En cap cas s'atorgarà la bonificació si les construccions, instal·lacions o obres no es troben emparades amb la corresponent llicència o comunicat, o amb la legalització de les obres.

Art. 8è. Base imposable.

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra; s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella construcció, instal·lació o obra.

No formen part de la base imposable d'aquest impost, aquells conceptes que no integrin estrictament el cost d'execució material, com l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni el cost dels treballs de prospecció, excavació, documentació i conservació de restes arqueològiques realitzats en compliment de la normativa urbanística o de protecció del patrimoni cultural, ni tampoc els honoraris dels professionals i el benefici empresarial i

les despeses generals del/a contractista, ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material, sempre que l'existència i quantia d'aquests conceptes resultin dels respectius contractes, pressupostos, factures, certificacions o documents suficientment acreditatius de data anterior a l'inici de les actuacions per part de la Inspecció d'Hisenda Municipal.

Art. 9è. Tipus de gravamen.

La quota d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base imposable un tipus del 4%.

Art. 10è. Meritació.

L'impost es merita en el moment de començar la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi sol·licitat o obtingut la llicència, ni s'hagi presentat la comunicació prèvia corresponent.

Art. 11è. Gestió: ~~liquidació~~ Autoliquidació provisional

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte, abans de l'obtenció de la corresponent llicència o en el moment d'admissió del comunicat. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per la persona interessada, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

2. Quan, sense haver-se obtingut la llicència o admès el comunicat, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per la persona interessada, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

~~3. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, l'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà, si s'escau, la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de la interessat/ada o en la liquidació provisional a què es refereixen els paràgrafs anteriors, practicarà la corresponent liquidació definitiva, tenint en compte el cost real i efectiu d'aquelles, i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui. Les funcions d'investigació, comprovació i liquidació definitiva corresponen al servei d'Inspecció d'Hisenda municipal.~~

~~4. En l'exercici de les funcions anteriors, la Inspecció d'Hisenda municipal podrà requerir la documentació que reflecteixi el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se adequada a l'efecte de la determinació del cost real.~~

~~Quan no s'aporti la documentació esmentada, no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals pels mitjans de determinació de la base imposable i comprovació de valors establerts a la Llei general tributària.~~

Art. 12è. Modificació del projecte i/o el pressupost d'execució

Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra i/o es produís un increment del seu pressupost o bé la modificació exigeixi recalcular els costos de referència, el subjecte passiu haurà de practicar i abonar l'autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat sense que siguin exigibles recàrrecs i interessos de demora.

En el cas que el subjecte passiu no hagi practicat la corresponent autoliquidació amb l'abonament de la diferència, l'Administració municipal podrà practicar i notificar una liquidació provisional per la quantitat que procedeixi.

Art. 13è. Devolució dels ingressos efectuats per autoliquidacions provisionals en cas de renúncia, denegació, caducitat o anul·lació de la llicència.

Els subjectes passius tindran dret a la devolució dels imports satisfets en els casos en què es renunciï a la llicència d'obres o urbanística, sigui denegada, o es produeixi la caducitat per causa imputable a l'interessat, salvat que es produeixi el fet imposable.

La devolució podrà instar-se a partir de l'acte exprés de desistiment o renúncia per part del sol·licitant de la llicència o bé de la declaració de caducitat de la llicència per part de l'Ajuntament.

L'ingrés derivat de l'autoliquidació provisional serà indegut quan la llicència que emparava el tribut es declari per resolució administrativa i/o judicial ferma, nul·la de ple dret per ser contrària a l'ordenament urbanístic, computant-se els interessos de demora des del seu ingrés.

Art. 14è. Autoliquidació complementària final a compte del cost real de l'obra.

1. En el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, els subjectes passius estaran obligats a practicar autoliquidació complementària final d'acord amb el cost real i efectiu de l'obra deduïnt l'import pagat amb l'autoliquidació provisional i amb les complementàries, i abonar l'import diferencial que resulti.

El resultat de l'autoliquidació complementària final podrà tenir com a resultat una quota a ingressar "0" quan existeixi coincidència entre el cost pressupostat i el cost real de l'obra.

L'autoliquidació s'acompanyarà de la documentació bàsica justificativa: contracte d'execució de l'obra, factura o factures acreditatives del cost d'execució i, en el seu cas, certificat final d'obra i la certificació-liquidació final de les unitats d'obra executades.

2. La data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres, serà la que es determini per qualsevol mitjà de prova admissible en dret i, en particular, quan es tracti de construccions de nova planta, a partir de la data d'expedició del certificat d'obres subscrit pel facultatiu o facultatius competents i, a falta d'aquest document, des de la data de la llicència d'ocupació o de la cèdula d'habitabilitat. En la resta de casos, a partir de la data de l'expedició del certificat final d'obres en les condicions indicades anteriorment o, a falta d'aquest, des de que el titular de la llicència comuniqui a l'Ajuntament la finalització de les obres.

En defecte dels documents anteriors, es tindrà en compte a tots els efectes com a data de finalització la que resulti de qualsevol comprovació d'aquesta situació per part de l'Administració municipal.

Art. 15è. Resultat a retornar amb motiu de la presentació de l'autoliquidació final

1.- L'autoliquidació complementària final pot tenir com a resultat la devolució a favor del subjecte passiu de la diferència entre el/els pagaments a compte i provisionals realitzats abans de la finalització de les obres i la quota tributària que resulti de l'autoliquidació complementària final que es practiqui en base al cost real i efectiu de les obres.

Els interessos de demora a què es refereix l'article 26 de la LGT es meritiran un cop transcorregut el termini de sis mesos sense que s'hagi ordenat el pagament de la devolució per causa imputable a l'Administració, sense necessitat de que l'obligat tributari ho sol·liciti i en els termes previstos a l'article 31 de la LGT.

2.- El subjecte passiu haurà d'acreditar especialment les diferències entre el cost real i efectiu de les actuacions realitzades i el pressupost d'execució material.

Art. 16è. Comprovació per l'Administració municipal del cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres i liquidació definitiva.

1. D'acord amb la documentació aportada i, en el seu cas, amb qualsevol altra relativa a les construccions, instal·lacions o obres, l'Ajuntament, comprovarà la base imposable aplicada pel subjecte passiu i procedirà a practicar la corresponent liquidació definitiva, exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, segons procedeixi, la quantitat que resulti, sense perjudici de la imposició de les sancions que siguin aplicables d'acord amb el que es disposa a l'article 14 d'aquesta Ordenança.

L'import de la liquidació definitiva podrà tenir com a resultat quota a ingressar "0" quan després de les comprovacions realitzades per l'Ajuntament sobre el cost real i efectiu de les obres, es constati que existeix coincidència entre el cost pressupostat i el cost real de l'obra.

2. En aquells supòsits en els què, durant la realització de les construccions, instal·lacions o obres, es produeixin canvis en les persones o entitats que puguin ser subjectes passius de l'impost, la liquidació definitiva es practicarà a qui ostenti la condició de subjecte passiu en el moment de la finalització de les obres.

3. Les funcions d'investigació, comprovació i liquidació definitiva corresponen al servei d'Inspecció d'Hisenda municipal.

En l'exercici de les funcions anteriors, la Inspecció d'Hisenda municipal podrà requerir la documentació que reflecteixi el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se adequada a l'efecte de la determinació del cost real.

Quan no s'aporti la documentació esmentada, no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals pels mitjans de determinació de la base imposable i comprovació de valors establerts a la Llei general tributària.

Art. 4217è. Infraccions.

Caldrà atènyer-se a allò que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança fiscal general.

Quan en la primera compareixença davant la Inspecció no s'aporti la documentació o no sigui completa sense causa justificada, es podrà incórrer en una infracció de l'article 203 de la Llei General Tributària i 171 de l'Ordenança fiscal general.

Igualment, serà objecte de sanció, d'acord amb l'article 192 de la Llei General Tributària i 162 de

l'Ordenança fiscal general, la manca de presentació de forma completa i correcta de la documentació necessària per la pràctica de la liquidació definitiva de l'impost.

Disposició Transitòria.-

L'apartat primer de l'article 14 d'aquesta Ordenança, resultarà d'aplicació a totes les construccions, instal·lacions o obres que finalitzin a partir de l'1 de gener de 2027.

Disposició addicional. Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final. La present Ordenança, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal en data XX de XX de 202X, començarà a regir a partir de la seva publicació al BOPB i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

ANNEX

DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE D'ACORD AMB EL COST MATERIAL DE L'OBRA O INSTAL·LACIÓ, SEGONS MÒDULS

A. OBRES

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda o reformada pel valor en €/m² assignable a cada grup.

El valor del mòdul bàsic és de 866,04 €/m² sobre el qual s'aplicaran els coeficients següents:

Grup	Tipus d'edificació	Coeficient	Valor €/m ²
I	Arquitectura monumental	2,75	2.381,61
II	Hotels de 5 estrelles	2,55	2.208,40
III	Cinemes. Discoteques. Clíriques i hospitals. Balnearis. Biblioteques. Museus. Teatres. Estacions de transports. Presons. Hotels de 4 estrelles	2,25	1.948,59
IV	Laboratoris. Edificis d'oficines. Habitatge de més de 130 m ²	2,15	1.861,98
V	Hotels de 3 estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Residències geriàtriques. Habitatges de 90 a 130 m ²	1,65	1.428,96
VI	Hotels de 2 estrelles. Escoles. Residències d'estudiants. Habitatges inferiors a 90 m ²	1,30	1.125,86
VII	Hotels d'una estrella. Pensions i hostals. Habitatges protegits	1,00	866,04
VIII	Edificis industrials. Magatzems, Centres i locals comercials. Pavellons esportius coberts	0,85	736,13
IX	Aparcaments, garatges	0,55	476,32
X	Parcs infantils a l'aire lliure. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars	0,30	259,81

2. S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m² obtingut segons els tipus d'edificació en els casos següents:

En les reformes interiors de locals, habitatges o espais comuns, que modifiquen la distribució sense afectar o afectant puntualment l'estructura de l'edifici, el factor corrector serà 0,4

En les reformes parcials de l'edifici que no afectin o afectin parcialment l'estructura i que no impliquin canvi de l'ús principal de l'edifici, el factor corrector serà 0,5

3. Pel que fa als guals, la base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada el valor de 59,77 €/m² i afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del gual pel valor del metre lineal en funció del tipus de gual:

Guals	€/ml
Gual model B20	200,79
Gual model B40	268,94
Gual model B60	358,59
Gual model B120	537,87

4. En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

B. INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS, DE CONDICIONAMENTS I COMPLEMENTÀRIES

En els edificis de nova planta i en aquells en què la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres), hi estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Seran d'aplicació especialment als locals comercials i industrials projectats per a un ús específic indeterminat, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

CÀLCUL DE PRESSUPOST PER A INSTAL·LACIONS

Pressupostos de barem de projectes

L'objecte d'aquests càlculs és arribar a un cost de pressupost d'instal·lacions, basant-se en les característiques de les instal·lacions realitzades. Aquest pressupost, producte d'aplicar les fórmules indicades, l'anomenarem P_b .

1. Aparcaments (preu per m^2)

Càlcul per superfície

$$P_b = 15,76 + 0,8594 * \sqrt{S}$$

S: superfície total útil del local (m^2)

2. Aparells a pressió

Projectes d'instal·lació d'aparells a pressió

– TIPUS A: sotmesos a l'acció de la flama

$$P_b = 9.311,09 + 594,49 * \sqrt{(\sum PV)}$$

$\sum PV$: suma dels productes (pressió de disseny*volum), ($bar \cdot m^3$ o $kg/cm^2 \cdot m^3$), dels aparells que formen part de la instal·lació

– TIPUS B: no sotmesos a l'acció de la flama

$$P_b = 6.015,94 + 393,92 * \sqrt{(\sum PV)}$$

$\sum PV$: suma dels productes (pressió de disseny*volum), ($bar \cdot m^3$ o $kg/cm^2 \cdot m^3$), dels aparells que formen part de la instal·lació

3. Calefacció i calor industrial

– Per generadors d'aire calent

$$P_b = 0,11460 * Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

– Per radiadors i conductes

$$P_b = 0,18622 * Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

4. Condicionament i refrigeració

– Aire condicionat

$$P_b = 0,35097 * F$$

F: núm. de frigories/h generades

– Aire condicionat i calefacció per radiadors: instal·lació mixta

$$P_b = 0,18622 * Q + 0,35097 * F$$

Q: núm. de kcal/h generades

F: núm. de frigories/h generades

– Climatització per bomba de calor

$$P_b = 0,35097 * F$$

F: núm. de frigories/h generades

– Fred industrial

$$P_b = 0,27933 * F$$

F: núm. de frigories/h generades

– Cambres frigorífiques

– De conservació ($T > 0^\circ C$)

$$P_b = 959,75836 * \sqrt{V}$$

V: volum útil de la cambra (m^3)

– De congelació ($T \leq 0^\circ C$)

$$P_b = 1.181,79209 * \sqrt{V}$$

V: volum útil de la cambra (m^3)

5. Instal·lacions addicionals a la construcció (prevenció d'incendis, elèctriques, etc)

$$P_b = M * S * C * fa$$

P_b: pressupost barem

M: mòdul (actualment M = 32,19 €/m²)

S: superfície edificada (m²)

C: coeficient segons el tipus d'edificació

fa: factor d'actualització (actualment fa = 1,1)

TIPUS D'EDIFICACIÓ	C
Edificis industrials i garatges d'una planta	0,70
Edificis industrials i garatges de més d'una planta	1,00
Garatges subterranis i subterranis en general	1,07
Edificis d'oficines, per obrers o empleats	1,07

6. Electricitat

- Instal·lacions industrials i comercials

$$P_b = 6.768,62 + 78,7860 * W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions provisionals d'obra i/o temporals

$$P_b = 6.768,62 + 15,7572 * W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions d'enllumenat exterior i piscines

$$P_b = 6.768,62 + 78,7860 * W$$

W: potència contractada (kW)

- Centres de transformació i estacions transformadores

$$P_b = 4.834,59 + 12,1759 * W$$

W: potència (kVA)

- Instal·lacions de distribució amb centre de transformació

$$P_b = 10.534,94 + 12,1759 * L + 12,1759 * W$$

L: longitud línia (m) * nombre de circuits

W: potència (kVA)

7. Emmagatzematge

- Instal·lació de tancs de glp

$$P_b = 4.834,59 + 181,2512 * \sqrt{(PV)}$$

PV: pressió de disseny * volum (bar*m³ o kg/cm²*m³)

- Emmagatzematge de combustibles líquids

$$P_b = 6.016,41 + 594,4772 * \sqrt{V}$$

V: capacitat total de l'emmagatzematge (m³)

- Emmagatzematge de productes químics

$$P_b = 11.817,921 + 297,2386 * \sqrt{V}$$

V: capacitat total de l'emmagatzematge (m³)

8. Gas

- Instal·lacions receptores de gas

$$P_b = 6.088,02 + 2,0054 * \sqrt{Q}$$

Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

9. Ascensors i muntacàrregues

- Ascensors

$$P_b = C_p * (4.290,19 + 1.787,55 * N)$$

N: Nombre de parades.

C_p: Capacitat màxima de l'ascensor en persones / 6

Per capacitats inferiors a sis persones, el valor de C_p serà 1.

- Muntacàrregues

$$P_b = C_c * (2.860,11 + 1.191,72 * N)$$

N: Nombre de parades, incloent-hi embarcament.

C_c: Capacitat màxima de l'ascensor en Kg./150.

Per capacitats inferiors a 150 Kg, el valor de C_c serà 1.

10. Instal·lacions de rètols i cartelleres

- Instal·lació de rètol per m² perimetral 96,49 €

- Instal·lació de cartelleres publicitàries
Per cada mòdul de 3x4 m 1.072,12 €