



Institut Municipal d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Gestió Urbanística
Departament d'Expropiacions

Bolívia, 250
08020 Barcelona
93 291 46 00
www.barcelona.cat

Exp. GU 21G348
Exp. SAP 21E00025
Projecte P.07.6821.01

RELACIÓ INICIAL DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LES FINQUES NÚM. 89-C, 91, 101, 103, 105, 107, 109 i 111-113 DEL PASSATGE SIGÜENZA, AL BARRI DEL CARMEL, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ

Nota.- les dades relatives als propietaris de la finca de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 11 de Barcelona.

1.- Finca número 89C del Passatge Sigüenza

Aquesta finca és una casa de 58 m² construïts de planta baixa constituïda en règim de propietat vertical, en una parcel·la de 63 m² de superfície. L'any de construcció de la casa és de 1969, segons cadastre.

- Propietaris: BUDMAC INVESTMENTS II SLU
- Ocupants: No consten.
- Superfície de sòl: 63 m²
- Superfície de construccions: 58 m²
- Referència cadastral: 9261346DF2896A0001FO
- Càrregues: no consten.
- Dades registrals: No consten.

2.- Finca número 91 del Passatge Sigüenza

Aquesta finca és un edifici de dues plantes: planta baixa més una, amb un habitatge per planta, constituït en propietat horitzontal amb front al Passatge Sigüenza, amb una superfície total construïda de 127 m² en una parcel·la de 102 m² de superfície. La diferència entre la superfície que sumen les 2 entitats que constitueixen la finca (112 m²) i la superfície total construïda de l'immoble (127 m²) es correspon a elements comuns de l'edifici que pertanyen als titulars de la Comunitat de Propietaris en proporció als seus drets. L'any de construcció de l'edifici és de 1968, segons cadastre.

Està formada per les següents entitats:

- **Entitat número 1: baixos primera**
 - Propietaris: Marina Bendicho Millán i Lesmes J. Alvarez Vinuesa, en guanyos.
 - Ocupants: la propietat i Asunción Bendicho Millán.
 - Data d'empadronament: 01/05/1996
 - Superfície: 56,25 m² (56 m² segons el cadastre)



Institut Municipal d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Gestió Urbanística
Departament d'Expropiacions

Bolívia, 250
08020 Barcelona
93 291 46 00
www.barcelona.cat

- Coeficient participació finca: 50,00 % sobre 102 m2 de sòl.
- Referència cadastral: 9261347DF2896A0001MO
- Càrregues: afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 1466, Llibre 1466, Foli 116, Finca 58091

- **Entitat número 2: primer primera**

- Propietaris: Asunción Bendicho Millán.
- Ocupants: Khrystyna Vivsnyanyk, Matviy Vivsnyanyk, Nataliya Vivsnyanyk, Volodymyr Vivsnyanyk
- Data d'empadronament: 02/08/2021
- Superfície: 56,25 m² (56 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 50,00 % sobre 102 m2 de sòl.
- Referència cadastral: 9261347DF2896A0002QP
- Càrregues: afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 1466, Llibre 1466, Foli 120, Finca 58093

3.- Finca número 101 del Passatge Siqüenza

Aquesta finca és un edifici de cinc plantes: planta semisoterrani i entresòl més tres, amb un habitatge per planta, constituït en propietat horitzontal, amb una superfície total construïda de 278 m² en una parcel·la de 81 m² de superfície. La diferència entre la superfície que sumen les 5 entitats que constitueixen la finca (230 m²) i la superfície total construïda de l'immoble (278 m²) es correspon a elements comuns de l'edifici que pertanyen als titulars de la Comunitat de Propietaris en proporció als seus drets. L'any de construcció de l'edifici és de 1960, segons cadastre.

Està formada per les següents entitats:

- **Entitat número 1: semisoterrani**

- Propietaris: Miguel Ángel Agudo Buceta.
- Ocupants: no hi consten
- Superfície: 50 m² (46 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 20,00 % sobre 81 m2 de sòl.
- Referència cadastral: 9261351DF2896A0001OO
- Càrregues: tres hipoteques a favor Caixa d'Estalvis Laietana i afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 1144, Llibre 1144, Foli 101, Finca 32389

- **Entitat número 2: Entresòl**

- Propietaris: Vito Imburgia.
- Ocupants: Aziz Ata Ul
- Data d'empadronament: 28/07/2015
- Superfície: 50 m² (46 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 20,00 % sobre 81 m2 de sòl.
- Referència cadastral: 9261351DF2896A0002PP

Institut Municipal d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Gestió Urbanística
Departament d'Expropiacions

Bolívia, 250
08020 Barcelona
93 291 46 00
www.barcelona.cat

- Càrregues: afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 2097, Llibre 2097, Foli 93, Finca 32391

- **Entitat número 3: primera planta**
 - Propietaris: Francisca Villena Expósito (1/2 indivisa), Manuel Tinoco Villena (1/4 part indivisa) i Alma Tinoco Villena (1/4 part indivisa).
 - Ocupants: Manuel Tinoco Villena, Sonia Ruiz Castaño i Axel Tinoco Ruiz
 - Data d'empadronament: 12/03/2019
 - Superfície: 50 m² (46 m² segons el cadastre)
 - Coeficient participació finca: 20,00 % sobre 81 m² de sòl.
 - Referència cadastral: 9261351DF2896A0003AA
 - Càrregues: hipoteca a favor de Banco Natwest España SA i afeccions fiscals.
 - Dades registrals: Volum 1055, Llibre 1055, Foli 3, Finca 32393

- **Entitat número 4: segona planta**
 - Propietaris: Casimira González Leal.
 - Ocupants: David Pérez González i Natalia Levanovich
 - Data d'empadronament: 27/07/2018
 - Superfície: 50 m² (46 m² segons el cadastre)
 - Coeficient participació finca: 20,00 % sobre 81 m² de sòl.
 - Referència cadastral: 9261351DF2896A0004SS
 - Càrregues: afeccions fiscals
 - Dades registrals: Volum 755, Llibre 755, Foli 114, Finca 32395

- **Entitat número 5: tercera planta**
 - Propietaris: Maria del Carmen Agudo Buceta
 - Ocupants: la propietat i Rafael Muñoz Agudo
 - Data d'empadronament: 26/11/2007
 - Superfície: Superfície: 50 m² (46 m² segons el cadastre)
 - Coeficient participació finca: 20,00 % sobre 81 m² de sòl.
 - Referència cadastral: 9261351DF2896A0005DD
 - Càrregues: dues hipoteques a favor de Caixa d'Estalvis Laietana i afeccions fiscals.
 - Dades registrals: Volum 1167, Llibre 1167, Foli 107, Finca 32397

4.- Finca número 103 del Passatge Sigüenza

Aquesta finca és un edifici de sis plantes: soterrani i planta baixa més quatre, amb un habitatge per planta, constituït en propietat horitzontal, amb una superfície total construïda de 344 m² en una parcel·la de 87 m² de superfície. La diferència entre la superfície que sumen les 6 entitats que constitueixen la finca (288 m²) i la superfície total construïda de l'immoble (344 m²) es correspon a elements comuns de l'edifici que pertanyen als titulars de la Comunitat de Propietaris en proporció als seus drets. L'any de construcció de l'edifici és de 1967, segons cadastre.



Institut Municipal d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Gestió Urbanística
Departament d'Expropiacions

Bolívia, 250
08020 Barcelona
93 291 46 00
www.barcelona.cat

Està formada per les següents entitats:

- **Entitat número 1: soterrani (baixos al cadastre)**
 - Propietaris: Unió de Crèdits Immobiliaris SA.
 - Ocupants: Mahdi Najm Bouattou, Naiara Alba Ferrés, Juan Antonio Fernández Alba i Sebastián Fernández Alba
 - Data d'empadronament: 20/05/2021
 - Superfície: 51 m² (48 m² segons el cadastre)
 - Coeficient participació finca: 18,50 % sobre 87 m² de sòl.
 - Referència cadastral: 9261352DF2896A0001KO
 - Càrregues: afeccions fiscals
 - Dades registrals: Volum 1679, Llibre 1679, Foli 72, Finca 56243

- **Entitat número 2: baixos (principal al cadastre)**
 - Propietaris: Isabel Padilla Muñoz.
 - Ocupants: Antonio González Barrull, Gilda López Antúnez i Julia Dolores Campos Padilla
 - Data d'empadronament: 19/01/2017
 - Superfície: 51 m² (48 m² segons el cadastre)
 - Coeficient participació finca: 18,30 % sobre 87 m² de sòl.
 - Referència cadastral: 9261352DF2896A0002LP
 - Càrregues: dues hipoteques a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya i afeccions fiscals.
 - Dades registrals: Volum 1302, Llibre 1302, Foli 190, Finca 56245

- **Entitat número 3: primera planta**
 - Propietaris: Ruddi Alex Maldonado Urresto i Nadia Susana Vera Martillo, per a la seva comunitat de béns equatoriana.
 - Ocupants: la propietat, Alba Ángela Urresta Coello, Michael Walter Maldonado Vera, Susan Maldonado Vera i Lizzie Maldonado Vera
 - Data d'empadronament: 26/05/2010
 - Superfície: 51 m² (48 m² segons el cadastre)
 - Coeficient participació finca: 15,80 % sobre 87 m² de sòl.
 - Referència cadastral: 9261352DF2896A0003BA
 - Càrregues: hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA, anotació preventiva d'embargament a favor de la Hisenda Pública sobre un 50%, anotació preventiva d'embargament a favor de la Tresoreria General de la Seguretat Social i afeccions fiscals.
 - Dades registrals: Volum 1302, Llibre 1302, Foli 196, Finca 56247

- **Entitat número 4: segona planta**
 - Propietaris: Emeterio González Díez.
 - Ocupants: Maria Dolores Manzanares Parra, Estela Alba Manzanares i Aaron López Manzanares
 - Data d'empadronament: 08/02/2021

Institut Municipal d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Gestió Urbanística
Departament d'Expropiacions

Bolívia, 250
08020 Barcelona
93 291 46 00
www.barcelona.cat

- Superfície: 51 m² (48 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 15,80 % sobre 87 m² de sòl.
- Referència cadastral: 9261352DF2896A0004ZS
- Càrregues: afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 1302, Llibre 1302, Foli 2007, Finca 56249

- **Entitat número 5: tercera planta**

- Propietaris: Emeterio González Díez.
- Ocupants: Valeria Martina Brisotto
- Data d'empadronament: 03/03/2020
- Superfície: 51 m² (48 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 15,80 % sobre 87 m² de sòl.
- Referència cadastral: 9261352DF2896A0005XD
- Càrregues: afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 1302, Llibre 1302, Foli 205, Finca 56251

- **Entitat número 6: quarta planta**

- Propietaris: Mónica Laura Guzmán Cabrera.
- Ocupants: la propietat, Nelson David López Gil, Norbelys Aídee Betancourt Cordero, Nathalia Valeria López Betancourt i Marcela Sofia López Betancourt
- Data d'empadronament: 30/09/2020
- Superfície: 51 m² (48 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 15,80 % sobre 87 m² de sòl.
- Referència cadastral: 9261352DF2896A0006MF
- Càrregues: hipoteca a favor de Banco Santander Central Hispano SA i afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 1302, Llibre 1302, Foli 210, Finca 56253

5.- Finca número 105 del Passatge Sigüenza

Aquesta finca és un edifici de quatre plantes: planta baixa més tres, amb un habitatge per planta, constituït en propietat horitzontal, amb una superfície total construïda de 262 m² en una parcel·la de 89 m² de superfície. La diferència entre la superfície que sumen les 4 entitats que constitueixen la finca (218 m²) i la superfície total construïda de l'immoble (262 m²) es correspon a elements comuns de l'edifici que pertanyen als titulars de la Comunitat de Propietaris en proporció als seus drets. L'any de construcció de l'edifici és de 1968, segons cadastre.

Està formada per les següents entitats:

- **Entitat número 1: baixos**

- Propietaris: David Castejón Benito i Ángeles Giráldez Cuesta, per meitats indivises.
- Ocupants: el propietari
- Data d'empadronament: 01/05/1996
- Superfície: 40 m² (77 m² segons el cadastre)



Institut Municipal d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Gestió Urbanística
Departament d'Expropiacions

Bolívia, 250
08020 Barcelona
93 291 46 00
www.barcelona.cat

- Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 89 m2 de sòl.
- Referència cadastral: 9261353DF2896A0001RO
- Càrregues: hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, anotació preventiva d'embargament a favor de Grupogar Promociones VR SL sobre una meitat indivisa i afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 883, Llibre 883, Foli 198, Finca 12996

● **Entitat número 2: primera planta**

- Propietaris: Divarian Propiedad SA.
- Ocupants: Syed Naeem Hussain Bivi, Shazia Batool, Syed Qasim Hussain Batool, Nazar Naeem Batool, Aiza Hussain Batool i Iraj Hussain Batool (4 últims menors d'edat)
- Data d'empadronament: 12/06/2013
- Superfície: 40 m² (47 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 89 m2 de sòl.
- Referència cadastral: 9261353DF2896A0002TP
- Càrregues: dret de retracte a favor de la Generalitat de Catalunya i afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 1673, Llibre 1673, Foli 154, Finca 12200

● **Entitat número 3: segona planta**

- Propietaris: Ángeles Cuesta Fernández.
- Ocupants: Aitor Castejón Giráldez i Alex Marqués Vélez
- Data d'empadronament: 21/12/2020
- Superfície: 40 m² (47 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 89 m2 de sòl.
- Referència cadastral: 9261353DF2896A0003YA
- Càrregues: afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 1482, Llibre 1482, Foli 99, Finca 10951

● **Entitat número 4: tercera planta**

- Propietaris: Maria Magdalena Garcia Coll.
- Ocupants: la propietat
- Data d'empadronament: 03/01/2002
- Superfície: 40 m² (47 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 89 m2 de sòl.
- Referència cadastral: 9261353DF2896A0004US
- Càrregues: hipoteca a favor de Banco Santander Central Hispano SA i afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 777, Llibre 777, Foli 188, Finca 11130

6.- Finca número 107 del Passatge Sigüenza

Aquesta finca és un edifici de quatre plantes: planta baixa més tres, amb un habitatge per planta, constituït en propietat horitzontal, amb una superfície total construïda de 281 m² en una parcel·la de 98 m² de superfície. La diferència entre la superfície que sumen les 4 entitats que constitueixen la finca (228 m²) i la superfície total construïda de l'immoble (281 m²) es



Institut Municipal d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Gestió Urbanística
Departament d'Expropiacions

Bolívia, 250
08020 Barcelona
93 291 46 00
www.barcelona.cat

correspon a elements comuns de l'edifici que pertanyen als titulars de la Comunitat de Propietaris en proporció als seus drets. L'any de construcció de l'edifici és de 1968, segons cadastre.

Està formada per les següents entitats:

- **Entitat número 1: baixos**

- Propietaris: Manuel Mármol López i Rosa Maria de Haro Romero, per meitats.
- Ocupants: No consten
- Superfície: 50 m² (57 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 98 m2 de sòl.
- Referència cadastral: 9261354DF2896A0001DO
- Càrregues: hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Barcelona, anotació preventiva d'embargament a favor de la Tresoreria General de la Seguretat Social sobre una meitat indivisa, anotació preventiva d'embargament a favor de Manuel Cabezas Caldero sobre una meitat indivisa en virtut d'autos d'Execució de títols judicials núm. 950/2015-L del Jutjat de Primera Instància núm. 5 d'Arenys de Mar i afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 731, Llibre 731, Foli 2, Finca 47154

- **Entitat número 2: primera planta**

- Propietaris: Herminia Heredia Carmona.
- Ocupants: No consten
- Superfície: 50 m² (57 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 98 m2 de sòl.
- Referència cadastral: 9261354DF2896A0002FP
- Càrregues: afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 1230, Llibre 1230, Foli 130, Finca 47156

- **Entitat número 3: segona planta**

- Propietaris: Catalina Garcia Vico.
- Ocupants: la propietat, Santiago Cerni Estrada i Ricardo Cerni Estrada
- Data d'empadronament: 23/06/2003
- Superfície: 50 m² (57 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 98 m2 de sòl.
- Referència cadastral: 9261354DF2896A0003GA
- Càrregues: hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya i afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 1556, Llibre 1556, Foli 134, Finca 47158

- **Entitat número 4: tercera planta**

- Propietaris: Manuel Mármol López i Rosa Maria de Haro Romero, per meitats. (Eduardo Castejón Benito segons el cadastre)
- Ocupants: Eduardo Castejón Benito, Davinia Rubia Rodriguez, Ylenia Caparrós Rubia i Azahar Castejón Rubia (la última menor d'edat)
- Data d'empadronament: 01/05/1996



Institut Municipal d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Gestió Urbanística
Departament d'Expropiacions

Bolívia, 250
08020 Barcelona
93 291 46 00
www.barcelona.cat

- Superfície: 50 m² (57 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 98 m² de sòl.
- Referència cadastral: 9261354DF2896A0004HS
- Càrregues: anotació preventiva d'embargament a favor de la Tresoreria General de la Seguretat Social sobre una meitat indivisa, anotació preventiva d'embargament a favor de Manuel Cabezas Caldero sobre una meitat indivisa en virtut d'autos d'Execució de títols judicials núm. 950/2015-L del Jutjat de Primera Instància núm. 5 d'Arenys de Mar i afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 731, Llibre 731, Foli 10, Finca 47160

7.- Finca número 109 del Passatge Sigüenza

Aquesta finca és un edifici de quatre plantes: planta baixa més tres, amb un habitatge per planta, constituït en propietat horitzontal, amb una superfície total construïda de 288 m² en una parcel·la de 94 m² de superfície. La diferència entre la superfície que sumen les 4 entitats que constitueixen la finca (248 m²) i la superfície total construïda de l'immoble (288 m²) es correspon a elements comuns de l'edifici que pertanyen als titulars de la Comunitat de Propietaris en proporció als seus drets. L'any de construcció de l'edifici és de 1960, segons cadastre.

Està formada per les següents entitats:

• Entitat número 1: baixos

- Propietaris: Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria SA (SAREB)
- Ocupants: No consten.
- Superfície: 45,24 m² (62 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 94 m² de sòl.
- Referència cadastral: 9261355DF2896A0001XO
- Càrregues: afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 1572, Llibre 1572, Foli 201, Finca 20965

• Entitat número 2: primera planta

- Propietaris: Maria Carmen Castelló Ruiz i Juan José Saladrigas Durán, per meitats indivises.
- Ocupants: la propietat.
- Data d'empadronament: 21/11/2001
- Superfície: 45,24 m² (62 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 94 m² de sòl.
- Referència cadastral: 9261355DF2896A0002MP
- Càrregues: hipoteca a favor d'Unión de Créditos Inmobiliarios SA, Establecimiento Financiero de Crédito i afeccions fiscals.
- Dades registrals: Volum 1480, Llibre 1480, Foli 218, Finca 20967

• Entitat número 3: segona planta



Institut Municipal d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Gestió Urbanística
Departament d'Expropiacions

Bolívia, 250
08020 Barcelona
93 291 46 00
www.barcelona.cat

- Propietaris: Salvadora Ibáñez Calvo (2/5 parts indivises); Emilio Ibáñez Calvo (1/5 part indivisa); Maria Estela i Santiago Vilamitjana Ibáñez (2/30 parts indivises cadascun d'ells); Mercedes, Rafael Salvador i Emilia del Carmen Ibáñez Alcaide (2/30 parts indivises i 2/90 parts indivises cadascun d'ells); i Maria Rosa i Francisco Garcia Vilamitjana (1/30 part indivisa cadascun d'ells).
- Ocupants: Maicol Edgar López López, Shirley Catherine Baltazar, Luz Myriam León Garzón, Ariana Alexandra Palomino Baltazar i Angelina Palomino Baltazar (2 últimes menors d'edat)
- Data d'empadronament: 30/06/2020
- Superfície: 45,25 m² (62 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 94 m² de sòl.
- Referència cadastral: 9261355DF2896A0003QA
- Càrregues: Limitacions i afeccions fiscals
- Dades registrals: Volum 1808, Llibre 1808, Foli 91, Finca 20969

- **Entitat número 4: tercera planta**

- Propietaris: Salvadora Ibáñez Calvo.
- Ocupants: No consten.
- Superfície: 45,25 m² (62 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 94 m² de sòl.
- Referència cadastral: 9261355DF2896A0004WS
- Càrregues: no consten.
- Dades registrals: Volum 380, Llibre 380, Foli 148, Finca 20971

8.- Finca número 111-113 del Passatge Sigüenza

Aquesta finca és un edifici de quatre plantes: dos soterranis, semisoterrani i entresòl, amb un habitatge per planta, constituït en propietat horitzontal, amb una superfície total construïda de 296 m² en una parcel·la de 115 m² de superfície. La diferència entre la superfície que sumen les 4 entitats que constitueixen la finca (260 m²) i la superfície total construïda de l'immoble (296 m²) es correspon a elements comuns de l'edifici que pertanyen als titulars de la Comunitat de Propietaris en proporció als seus drets. L'any de construcció de l'edifici és de 1960, segons cadastre.

Està formada per les següents entitats:

- **Entitat número 1 (núm. 2 al Reg.Prop.): soterrani primer (soterrani al cadastre)**

- Propietaris: Teresa Godoy Montes.
- Ocupants: la propietat.
- Data d'empadronament: 01/05/1996
- Superfície: 51m² (65 m² segons el cadastre)
- Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 115 m² de sòl.
- Referència cadastral: 9261356DF2896A0001IO
- Càrregues: afeccions fiscals.



Institut Municipal d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Gestió Urbanística
Departament d'Expropiacions

Bolívia, 250
08020 Barcelona
93 291 46 00
www.barcelona.cat

- Dades registrals: Volum 1261, Llibre 1261, Foli 188, Finca 31148
- **Entitat número 2 (núm. 1 al Reg.Prop.): soterrani segon (baixos al cadastre)**
 - Propietaris: Teresa Godoy Montes.
 - Ocupants: Amina Aaziz, Younes Aaziz, Ali Aaziz, Latifa Aaziz i Mohamed Aaziz
 - Data d'empadronament: 23/06/2009
 - Superfície: 51m² (65 m² segons el cadastre)
 - Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 115 m2 de sòl.
 - Referència cadastral: 9261356DF2896A0002OP
 - Càrregues: afeccions fiscals.
 - Dades registrals: Volum 1261, Llibre 1261, Foli 184, Finca 31146
- **Entitat número 3: semisoterrani (principal al cadastre)**
 - Propietaris: José Albarrán Gallego (1/4 part indivisa), Antonio Albarrán Hernández (1/2 indivisa) i Antonio, Maria Rosa i Elisabet Albarrán Ruiz (1/12 part indivisa cadascun d'ells).
 - Ocupants: No consten.
 - Superfície: 51m² (65 m² segons el cadastre)
 - Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 115 m2 de sòl.
 - Referència cadastral: 9261356DF2896A0003PA
 - Càrregues: afeccions fiscals.
 - Dades registrals: Volum 1261, Llibre 1261, Foli 191, Finca 31150
- **Entitat número 4: entresòl (primer pis al cadastre)**
 - Propietaris: Guaditoca Gordón Omenac (1/2 en propietat i 1/2 com a usufructuària) i Juana Chaves Gordón (1/2 com a nua propietària).
 - Ocupants: la propietat i Pedro Martinez Carmona.
 - Data d'empadronament: 14/07/1999
 - Superfície: 51m² (65 m² segons el cadastre)
 - Coeficient participació finca: 25,00 % sobre 115 m2 de sòl.
 - Referència cadastral: 9261356DF2896A0004AS
 - Càrregues: afeccions fiscals.
 - Dades registrals: Volum 1261, Llibre 1261, Foli 194, Finca 31152

Barcelona, 4 d'octubre de 2021

Pedro Prado Izquierdo

Vist i plau
Jaume Vidal Pi