



ANUNCI BASES I CONVOCATÒRIA PROGRAMA DE SUBVENCIONS INTERMEDIA LOCALS.

La Comissió de Govern, en sessió de data 9 de març del 2023, ha adoptat el següent acord:

APROVAR inicialment les Bases de les subvencions i la convocatòria del PROGRAMA DE SUBVENCIONS INTERMEDIA LOCALS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA EN EL MARC DEL PROGRAMA AMUNT PERSIANES – INTERMEDIACIÓ PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ACTIVITAT ECONÒMICA A LOCALS BUITS .

ORDENAR la publicació de les esmentades Bases i la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província, així com la inserció d'una referència d'aquest anunci en la Gasetta Municipal.

SOTMETRE les bases a informació pública per un termini de 20 dies hàbils a partir de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de conformitat amb els articles 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals; 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 52 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

APROVAR definitivament aquestes Bases sempre i quan no s'hagin presentat al·legacions durant el període d'informació pública que facin necessària la seva modificació.

APROVAR, condicionada a la prèvia aprovació definitiva de les bases reguladores, la convocatòria 2023 per la concessió de les subvencions del programa INTERMEDIA LOCALS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA EN EL MARC DEL PROGRAMA AMUNT PERSIANES-INTERMEDIACIO PER A LA INSTAL·LACIO D' ACTIVITAT ECONOMICA A LOCALS BUITS.

AUTORITZAR, condicionada a la prèvia aprovació definitiva de les bases reguladores, la despesa de 220.000,00€ per al Programa de subvencions INTERMEDIA LOCALS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA EN EL MARC DEL PROGRAMA AMUNT PERSIANESINTERMEDIACIO PER A LA INSTAL·LACIO D' ACTIVITAT ECONOMICA A LOCALS BUITS, amb càrrec a la partida 0700 44400 43311 del pressupost municipal per a l'any 2023.

CONVOCAR el procediment de règim de concurrència no competitiva, per a l'atorgament de subvencions per a la INTERMEDIA LOCALS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA EN EL MARC DEL PROGRAMA AMUNT PERSIANES-INTERMEDIACIO PER A LA INSTAL·LACIO D' ACTIVITAT ECONOMICA A LOCALS BUITS.

OBRIR el termini de presentació de sol·licituds, de de l'endemà de l'aprovació definitiva de les bases , fins el dia 30 de setembre de 2023.

DESIGNAR a Barcelona activa com a entitat col·laboradora, d'acord amb el previst en l'article 12 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre , General de Subvencions i l'article 18 i següents del RD 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament de al Llei , que actuarà en nom i per compte de l'Ajuntament de Barcelona , col·laborant a tots els efectes relacionats amb la gestió de la subvenció, excepte el lliurament i la distribució dels fons públics als beneficiaris.



BASES I CONVOCATÒRIA DEL PROGRAMA DE SUBVENCIONS 'INTERMEDIA LOCALS' DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA EN EL MARC DEL PROGRAMA AMUNT PERSIANES – INTERMEDIACIÓ PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ACTIVITAT ECONÒMICA A LOCALS BUITS.

BASES

1. OBJECTE

L'objecte de les presents bases és la regulació de la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva fins exhaurir el crèdit pressupostari, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, adreçada a persones (físiques o jurídiques) que hagin formalitzat un contracte de lloguer de local en planta baixa en el marc de la Intermediació per a la Instal·lació d'Activitat Econòmica a Locals Buits, aprovada per acord de la Comissió de Govern de data 24 de novembre del 2022.

La Intermediació per a la Instal·lació d'Activitat Econòmica a Locals Buits s'emmarca en l'Estratègia municipal Amunt Persianes (barcelonactiva.cat/amuntpersianes) i té com a objectiu posar en contacte persones propietàries de locals sense cap activitat econòmica instal·lada, com a mínim en els darrers 12 mesos, amb emprenedores o empreses que cerquen local.

Les persones físiques o jurídiques que poden fer ús de la Intermediació i que poden optar a aquests ajuts han d'acreditar haver formalitzat un local mitjançant la Intermediació per a la Instal·lació d'Activitat Econòmica a Locals Buits.

Aquestes Bases es refereixen a les subvencions que es tramiten mitjançant convocatòria en concurrència pública a l'empara de la Normativa General Reguladora de les Subvencions Municipals (NGRS), aprovada pel Plenari del Consell Municipal el dia 17 de desembre de 2010, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 4 de gener de 2011, dins dels límits dels crèdits previstos i aprovats en el Pressupost municipal.

2. FINALITAT

La finalitat d'aquestes subvencions és promoure la formalització de contractes de lloguer en condicions avantatjoses per a la part propietària i la part llogatera, en el marc de la Intermediació per a la Instal·lació d'Activitat Econòmica a Locals Buits.

D'aquesta manera s'aconseguirà aixecar persiana i donar resposta a una problemàtica que s'estén a tots els barris de la ciutat, i es provocarà un impacte no només per a la part propietària i persones emprenedores i empreses que s'hi vulguin ubicar, sinó també per al conjunt de veïns i veïnes, amb l'augment de les opcions de consum de proximitat, fent front a la desertificació econòmica i millorant la percepció de seguretat, atractiu i vitalitat comercial de l'espai públic.



3. CONVOCATÒRIA

3.1. El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes Bases serà el de concurrència pública no competitiva, d'acord amb allò que es preveu a l'art. 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3.2. A aquests efectes i amb caràcter anual o bianual podrà aprovar la convocatòria corresponent per a l'atorgament de les subvencions, que s'ajustaran a allò que disposen aquestes Bases.

3.3. La convocatòria establirà el termini de presentació de sol·licituds, el crèdit pressupostari amb les corresponents partides d'aplicació i designarà l'òrgan instructor del procediment, d'acord amb el que prevé l'art. 4.2 de la NGRS.

3.4. L'Ajuntament farà pública les convocatòries mitjançant la seva publicació i la d'aquestes Bases en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la pàgina web de l'Ajuntament, a més de publicar-se a qualsevol altre mitjà que es consideri oportú per garantir-ne la màxima publicitat. Així mateix, s'inserirà referència de l'anunci en la Gasetta municipal.

4. RÈGIM JURÍDIC

Aquestes subvencions es regulen per les normes que s'indiquen tot seguit:

- Les presents Bases.
- La convocatòria específica que s'aprovi.
- La normativa general de subvencions (NGRS) aprovada per l'Ajuntament de Barcelona i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 4 de gener de 2011.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, en tot allò que sigui considerat desenvolupament de la normativa bàsica indicada a la disposició final primera de la indicada Llei de subvencions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret 179/1995, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, abans indicada pel que fa als articles considerats com a normativa bàsica.
- Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local en tot allò considerat com a norma bàsica.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 17/2015, del 21 de juliol, de igualtat efectiva de dones i homes.
- La resta de normes jurídiques d'aplicació.

Sense perjudici del que s'estableix als articles 47 i 48 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'atorgament de les subvencions a les quals fan referència aquestes bases té caràcter voluntari i eventual, es modificable en els



supòsits previstos per la normativa indicada, no genera cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es pot al·legar com a precedent.

L'atorgament de les subvencions s'ha d'ajustar al regim d'incompatibilitats vigent, tenint en compte les vinculacions derivades del dret comunitari europeu.

L'atorgament de les subvencions es condiciona, en tot cas, a la realització futura o ja executada de l'activitat i té caràcter no devolutiu.

5. PERSONES SOL·LICITANTS

El programa de subvencions s'adreça, exclusivament, a persones (físiques o jurídiques) que han formalitzat un contracte de lloguer en el marc del Servei d'Intermediació per a la Instal·lació d'Activitat Econòmica a Locals Buits (www.barcelonactiva.cat/amuntpersianes), el qual té com a objectiu posar en contacte persones propietàries d'un o més locals en planta baixa, sense activitat econòmica, almenys durant 12 mesos consecutius, amb persones emprenedores o empreses que cerquen local.

6. CONDICIONS I REQUISITS

És requisit necessari per optar a l'ajut haver formalitzat un contracte a través de la Intermediació per a la Instal·lació d'Activitat Econòmica a Locals Buits Amunt Persianes gestionada per Barcelona Activa SAU SPM i disposar del document de validació del contracte emesa per part de Barcelona Activa d'acord amb el que preveuen les Normes de Funcionament de la Intermediació per a la instal·lació d'activitat econòmica a locals buits, aprovades per acord de la Comissió de Govern de data 24 de novembre de 2022.

Els requisits i condicions per accedir a la Intermediació són:

- Disposar, a títol de propietat, d'un local en planta baixa situat a la ciutat de Barcelona i que porti com a mínim 12 mesos buits de forma ininterrompuda fins el moment de la sol·licitud d'intermediació. Pot haver estat comercialitzat (en venda o lloguer) o no.
- Que el local estigui lliure de càrregues. Als efectes de l'atorgament de les subvencions, els locals han d'estar lliures de càrregues i de deutes tributaris que tinguin per objecte el local, com ara a títol enunciatiu l'impost de béns immobles o la taxa d'escombraries. No es considera una càrrega l'existència d'hipoteques que gravin la finca.

Les condicions mínimes dels contractes d'Intermediació són:

- el contracte ha de ser sempre d'un mínim de 5 anys
- el contracte ha de tenir una renda de lloguer que sigui com a mínim un 15% més baixa que l'estipulada en la valoració efectuada en el procés d'intermediació (és a dir, un 15% més baixa que el preu de mercat).
- la renda de lloguer no podrà patir cap increment durant la durada del contracte.

A més, les persones sol·licitants, hauran de complir les condicions i els requisits establerts a l'art. 13 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions, sense perjudici que en la convocatòria se'n determinin d'altres addicionals. Així mateix, durant tot el procés d'atorgament de la subvenció, inclòs el del pagament i d'execució del projecte hauran de complir les condicions i requisits següents, que es concretaran en la presentació de la instància i declaració responsable corresponent, que s'adjuntarà a la convocatòria:

- 6.1.** Les despeses subvencionables seran exclusivament les relatives a obres o altres tasques d'adequació del local, a altes de subministres o a contractacions d'assegurances de responsabilitat civil o d'impagament de rendes.



- 6.2.** La despesa/es per a la qual se sol·licita la subvenció s'haurà de destinar exclusivament a l'objecte i finalitat d'aquesta convocatòria i no podrà alterar-se en cap cas per la persona beneficiària.
- 6.3.** La despesa s'haurà d'haver realitzat en el període compromés que s'especifiqui en el marc de la convocatòria.
- 6.4.** En el cas de que una mateixa persona física o jurídica sigui titular de diversos locals només podrà sol·licitar un màxim de tres subvencions per a tres locals diferents que no estiguin intercomunicats entre si.
- 6.5.** Cada local només podrà optar a una única subvenció.
- 6.6.** En el supòsit que aquest ajut s'utilitzi per adequació del local, s'ha de complir la normativa urbanística pertinent i la relativa a llicències d'activitat i desenvolupar els tràmits i despeses necessàries a aquest efecte, com ara la sol·licitud de llicències d'obres, comunicats i assabentats.
- 6.7.** Les persones beneficiàries, durant tot el procés d'atorgament de les subvencions:
- Hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i fiscals, i de reintegrament amb l'Ajuntament de Barcelona, i els seus ens dependents i l'Agència Estatal d'Administració Tributària, així com també amb la Seguretat Social.
 - Hauran d'haver justificat qualsevol subvenció anteriorment atorgada per l'Ajuntament de Barcelona.
 - No hauran d'haver estat mai objectes de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
 - No podran trobar-se en cap de les situacions previstes en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la LGS:
 - a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajudes públiques o per delictes de prevaricació, suborn, malversació de cabals públics, tràfic d'influències, frau i exaccions il·legals o delictes urbanístics.
 - b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
 - c) Haver donat lloc, per causa de la qual haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'Administració.
 - d) Estar sotmesa la persona física, els administradors de les societats mercantils o aquells que ostentin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establerts en la mateixa o en la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.
 - e) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o enfront de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini per reglament.
 - f) Tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
 - g) No trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que es determinin.
 - h) Haver estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat



- d'obtenir subvencions d'acord amb aquesta o altres lleis que així ho estableixin.
- i) No podran accedir a la condició de beneficiaris les agrupacions previstes a l'article 11.3, paràgraf segon quan concorri alguna de les prohibicions anteriors en qualsevol dels seus membres.
- j) Les prohibicions d'obtenir subvencions afectaran també a aquelles empreses de les quals, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les que havien concorregut.
- 6.8.** En cap cas podran obtenir la condició de beneficiari de les subvencions que regula aquesta Llei les associacions incurses en les causes de prohibició previstes en els apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora de el Dret d'Associació.
- Tampoc podran obtenir la condició de beneficiari les associacions respecte de les quals s'hagués suspès el procediment administratiu d'inscripció per trobar-se indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del que disposa l'article 30.4 de la Llei Orgànica 1/2002, en tant no recaigui resolució judicial ferma en virtut de la qual pugui practicar la inscripció en el corresponent registre.
 - Restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que, sobre infraccions administratives en la matèria, estableix la normativa legal aplicable en matèria de subvencions i la Llei General Pressupostària.
 - Hauran de facilitar la inspecció i la documentació necessària per a la comprovació municipal de l'aplicació dels ajuts rebuts. Així com permetre, a l'Ajuntament, la consulta d'ofici, amb referència al compliment de les seves obligacions tributàries i fiscals.
- 6.9.** Es podrà incorporar a l'expedient, fins i tot d'ofici, informació municipal sobre l'exercici d'activitats al local. L'Ajuntament quedarà exempt de les responsabilitats civil, mercantil, laboral o de qualsevol altra mena derivades de les actuacions a què quedin obligades les persones destinatàries de les subvencions atorgades.

7. DESPESES SUBVENCIONABLES

Es consideren despeses subvencionables, aquelles directament relacionades amb:

- Despeses de contractació d'assegurances de responsabilitat civil o de garantia de pagament de lloguers del local.
- Despeses relatives a obres o adequacions del local, que s'hauran de fer amb els permisos o llicències corresponents.
- Despeses relatives a altes de subministres del local.

La subvenció podrà superar el 50% i assolir fins el 100% de l'import total de la despesa, però en cap cas, la quantitat subvencionada, juntament amb d'altres ajuts que pugui rebre la persona beneficiària, podrà superar l'import facturat, exclosos els impostos.

Aquestes subvencions són incompatibles amb d'altres subvencions municipals que puguin tenir el mateix objecte.

8. QUANTIA DE LA SUBVENCÍO

La quantia de la subvenció i els requisits per a la seva determinació quedaran fixats a la convocatòria, atès l'establert a l'art. 17 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions, així com l'existència o no d'un import màxim i/o mínim subvencionable i el



percentatge de l'import a subvencionar del cost del projecte.

9. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Les obligacions de les persones beneficiàries, una vegada atorgades les subvencions, quedaran degudament establertes a la convocatòria i d'acord amb la normativa legal existent, tenint en compte que:

- Les persones beneficiàries de subvencions restaran sotmeses a les responsabilitats i règim sancionador que, sobre infraccions administratives en la matèria, estableix la normativa legal aplicable en matèria de subvencions i la Llei General Pressupostària.
- El destí de les subvencions concedides, prèviament determinat en la convocatòria corresponent no podrà alterar-se en cap cas per la persona beneficiària.
- Aquelles altres que es puguin incloure a la convocatòria

10. TRAMITACIÓ I RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS

El procediment d'atorgament de les subvencions es realitzarà per convocatòria oberta de la modalitat de concurrència no competitiva. Els períodes de presentació de sol·licituds es determinaran a la convocatòria corresponent.

El criteri per determinar l'ordre d'accés a la subvenció, quan sigui necessari, serà l'ordre cronològic de presentació de les sol·licituds i fins a l'esgotament de la partida pressupostària assignada al Programa. Una vegada exhaurit el pressupost, la presentació de sol·licituds no donarà cap dret a l'obtenció de l'ajut.

Un cop presentats els documents establerts, es comprovarà que s'ajusten als requisits respecte a la sol·licitant i a les Bases i la convocatòria corresponent. Si la sol·licitud no reuneix els requisits que estableix aquestes bases es podrà requerir, per correu electrònic o qualsevol altre mitjà, a la persona sol·licitant perquè, en un termini de deu dies hàbils, esmeni el defecte o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva petició.

Les notificacions i requeriments que s'efectuïn en el marc del procediment s'hauran d'ajustar a les previsions dels articles 40 a 46 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (PACAP).

10.1. Procediment de concessió i resolucions de l'atorgament o denegació

Les sol·licituds presentades es tractaran d'acord amb els requisits establerts en les Bases reguladores i la resolució corresponent a cada sol·licitud s'emetrà en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de l'ajut.

Tractant-se d'un procediment de concurrència no competitiva i de conformitat amb el que es preveu a l'article 24.4 de la Llei General de Subvencions, com que no figuren en el procediment ni són tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes pels interessats, les resolucions que es formulin tindran caràcter de definitives.

La resolució definitiva posarà fi a la via administrativa, contra la qual els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició o recurs contenciós administratiu o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos



11. COMPETÈNCIA

Atès el previst a l'art. 5 de la Normativa General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Barcelona (NGRS), l'òrgan instructor del procediment es determinarà a la corresponent convocatòria.

Així mateix, d'acord l'establert a l'esmentat art. 5 de la NGRS i a les bases generals reguladores de la convocatòria, la competència per resoldre, declarant el desistiment, la admissió o inadmissió de les sol·licituds de subvenció, l'estimació o desestimació d'al·legacions presentades i dels recursos de reposició, eventuais reintegraments, així com per l'atorgament i denegació definitiu de les sol·licituds de subvencions correspondrà a la Tinença d'Alcaldia Àrea d'Economia, Treball, Competitivitat i Hisenda l'Ajuntament o aquella altre que la mpugui substituir o es pugui determinar a la corresponent convocatòria.

12. TERMINI D'EXECUCIÓ

El període d'execució de l'acció objecte de subvenció quedarà predeterminat a la convocatòria, i sempre d'acord amb l'establert a la normativa legal vigent, havent de quedar degudament delimitada la data d'inici i finalització del mateix.

13. JUSTIFICACIÓ I CONTROL

Les persones beneficiàries de la subvenció hauran de justificar l'aplicació dels fons rebuts de conformitat a l'establert en els arts. 17.3 h), 17.3 i), i 30 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i atès l'establert a l'art.10è de Normativa General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Barcelona (NGRS).

La persona beneficiària de la subvenció haurà d'aportar la justificació mitjançant el compte justificatiu, que haurà d'anar referit a l'import total del projecte, segons els models establerts, que es podran trobar a la web <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacioadministrativa/subvencions>.

La justificació de la subvenció rebuda es farà mitjançant la presentació d'un compte justificatiu, signat pel titular de l'activitat o la persona que disposa de poders o autorització de signatura, que es conforma amb els següents documents:

- **Factura/es** justificatives de la despesa realitzada.
- **Documentació acreditativa del pagament** de les factures presentades a efectes de justificació de la subvenció, realitzat mitjançant transferència bancària o rebut domiciliat o qualsevol altre mitjà admès en Dret, sempre que a la data de presentació de la justificació s'hagués efectuat.
- **Carta de reintegrament** (*) en el supòsit de romanents no aplicats. Utilitzeu model normalitzat en aquest enllaç <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/subvencions>).

Les persones beneficiàries hauran de presentar-la pel registre electrònic corresponent, i en el cas de persones no obligades a relacionar-se electrònicament amb l'Administració podran fer-ho a través del Registre General de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el què disposa l'article 14 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment d'administratiu comú de les administracions públiques.

Un cop transcorregut el termini establert a la convocatòria de justificació sense que aquesta s'hagi presentat davant l'òrgan administratiu competent, aquest òrgan ha de requerir els/les beneficiaris/àries en el termini improrrogable de 10 dies hàbils perquè presenti la justificació.



Si la documentació presentada no compleix els requisits establerts, però és esmenable, l'òrgan instructor ho notificarà a l'interessat/da i li concedirà un termini de 10 dies hàbils perquè ho esmeni lliurant la documentació al registre corresponent.

14. RENÚNCIA I REINTEGRAMENT

Seràn causes de nul·litat i anul·lació les establertes a l'art. 36 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.

Sens perjudici de l'exigència de responsabilitats que s'escaiguin. L'Ajuntament procedirà a exigir el reintegrament total o parcial de les subvencions atorgades, en el supòsits que la persona o entitat beneficiària incompleixi amb l'establert als arts. 37, 38, 39 i 40 de de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.

Les persones beneficiàries podran renunciar voluntàriament a la subvenció, reintegrant el seu import si ja l'hagués percebut, en les condicions que s'estableixen a la Normativa General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Barcelona (NGRSM). Aquesta renúncia, ha de ser prèvia a l'inici de l'activitat subvencionada o el seu cobrament, altrament el/la beneficiari/a ha de procedir al reintegrament de les quantitats percebudes de conformitat a l'establert als arts. 12 i 13 de l'esmentada normativa. A l'import total o parcial de la subvenció a retornar, s'afegiran els interessos de demora corresponents, es procedirà per la via de constrenyiment quan no es retorni el reintegrament de manera voluntària.

D'acord amb l'establert a l'art. 37 de Llei 38/2003 de 17 de 2003, General de Subvencions, seràn causes de reintegrament les relacionades en l'esmentat article, així com aquelles que a tals efectes pugui preveure la convocatòria. Aquestes causes comportaran l'anul·lació total o parcial de la subvenció, així com el reintegrament dels fons rebuts i l'exigència dels interessos de demora corresponents, segons les condicions previstes en la norma referida.

L'Ajuntament podrà comprovar, en qualsevol moment i pels mitjans que cregui oportuns, el destí de les quantitats atorgades en relació amb les seves finalitats. El/la beneficiari/a de la subvenció haurà de donar lliure accés a la seva comptabilitat (llibres i registres comptables). També seràn causa de resolució o reintegrament de la subvenció l'incompliment del contracte d'arrendament imputable al propietari, així com la repercussió de les despeses subvencionades a l'arrendatari.

15. CRÈDIT PRESSUPOSTARI

La quantia total de la subvenció destinada per a la finalitat regulada per aquestes Bases Generals quedarà establerta a la convocatòria.

Aquesta quantia de subvenció anirà a càrrec d'una partida pressupostària, prèviament predeterminada, del pressupost municipal de l'exercici que correspongui. No obstant, aquesta partida podrà ser ampliada per l'Àrea concreta d'aquest Ajuntament encarregat durant el procés d'atorgament d'acord amb la normativa vigent, amb crèdits provinents de convocatòries anteriors que van tenir una despesa inferior a la inicialment prevista, o com a conseqüència d'una generació, ampliació o incorporació de crèdit.

16. VIGÈNCIA

Les bases tindran una vigència indefinida en el temps, de forma que es podran aplicar a diferents convocatòries.



17. PAGAMENT

El pagament de la subvenció es realitzarà en un únic pagament per a totes aquelles sol·licituds de subvenció que acreditin compromís de realitzar la despesa en el període establert segons s'indiqui en la convocatòria corresponent o facilitant factura i acreditació del pagament, en el cas que la despesa ja estigui executada, tenint en compte els termes corresponents de la convocatòria.

En tot cas, aquest pagament s'efectuarà mitjançant transferència bancària al compte indicat en aquesta.

L'òrgan competent disposarà de la facultat d'anar publicant resolucions a mesura que es vagi resolent, per raons d'economia procedimental derivades de la previsió d'un volum important de sol·licituds que es rebran a la convocatòria d'aquestes subvencions; amb la finalitat última de poder agilitzar d'aquesta manera els pagaments de les subvencions atorgades.

18. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les persones sol·licitants i beneficiàries de les subvencions objecte de les presents Bases Reguladores han de complir amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament europeu vigent i, per tant, han d'adoptar i implementar les mesures organitzatives i tècniques necessàries per a preservar la seguretat de les dades objecte de tractament.

L'Ajuntament de Barcelona, amb domicili a Plaça de Sant Jaume, 1, 08002 - Barcelona, és l'entitat responsable del tractament de les seves dades personals.

Les dades de caràcter personal que les persones sol·licitants i beneficiàries facilitin a l'Ajuntament de Barcelona en el marc de les presents Bases Reguladores seran incorporades en un fitxer titularitat de l'Ajuntament de Barcelona amb la finalitat de gestionar la adjudicació de les subvencions previstes en les Bases Reguladores. Si es considera que el tractament de les dades personals vulnera la normativa o els drets de les persones interessades, aquestes podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en qualsevol moment presentant una reclamació davant el Registre General de l'Ajuntament, Plaça Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant clarament en l'assumpte "Exercici de Drets LOPD Tercers".

19. PUBLICITAT

L'Ajuntament de Barcelona publicarà les Bases i la convocatòria i les resolucions de les subvencions atorgades i dels eventuais recursos i al·legacions en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i una referència a la Gasetta municipal. També ho podrà fer a la pàgina web de l'Ajuntament de Barcelona, a la pàgina web de Barcelona Activa i en altres mitjans que es consideri oportú.



CONVOCATÒRIA DE LES SUBVENCIONS 'INTERMEDIA LOCALS' QUE ATORGA L'AJUNTAMENT DE BARCELONA EN EL MARC DEL PROGRAMA AMUNT PERSIANES – AJUTS ECONÒMICS DE LA INTERMEDIACIÓ PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ACTIVITAT ECONÒMICA A LOCALS BUITS 2022-2023.

La convocatòria de subvencions està emmarcada en les Bases de l'Ajuntament de Barcelona del programa de subvencions Amunt Persianes – Servei d'Intermediació per a la Instal·lació d'Activitat Econòmica a Locals Buits.

1. Persones sol·licitants

El programa de subvencions s'adreça, exclusivament, a persones (físiques o jurídiques) que han formalitzat un contracte de lloguer en el marc del Servei d'Intermediació per a la Instal·lació d'Activitat Econòmica a Locals Buits (www.barcelonactiva.cat/amuntpersianes), el qual té com a objectiu posar en contacte persones propietàries d'un o més locals en planta baixa, sense activitat econòmica, almenys durant 12 mesos consecutius, amb persones emprenedores o empreses que cerquen local.

2. Crèdit pressupostari

La quantitat que es destina a la convocatòria regulada per aquestes bases anirà a càrrec de la partida pressupostària 0700 44400 43311 del pressupost municipal vigent per a l'any 2023. L'import destinat serà de 220.000 € per a l'exercici 2023, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient. Per tant tot i que es puguin presentar sol·licituds a partir de la seva publicació a finals de 2022, el pagament es faria efectiu a l'exercici pressupostari 2023.

La partida pressupostària podrà ser ampliada durant el procés d'atorgament, d'acord amb el previst a l'article 58.2.a) apartat 4 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per un import màxim de 500.000 euros. Podrà aplicar-se a la concessió d'aquestes subvencions sense necessitat de nova convocatòria, per haver-se incrementat l'import del crèdit pressupostari disponible com a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit.

Aquesta ampliació restarà condicionada en tot cas a la necessària declaració de disponibilitat del crèdit com a conseqüència de les circumstàncies assenyalades i, en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que sigui procedent, en moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions a atorgar amb l'ampliació.

3. Termini de presentació de sol·licituds

Amb l'aprovació definitiva de les Bases i de la seva convocatòria s'obrirà el termini de presentació de sol·licituds, des de l'endemà de la publicació al BOPB, fins el dia de 21 d'octubre de 2023 . Qualsevol sol·licitud presentada fora d'aquest termini no serà admesa a tràmit.

El criteri per determinar l'ordre d'accés, quan sigui necessari, a la subvenció serà l'ordre de presentació de les sol·licituds i fins a l'esgotament de la partida pressupostària assignada al Programa. Una vegada exhaurit el pressupost, la presentació de sol·licituds no donarà cap dret a l'obtenció de l'ajut.



4. Forma de presentació de sol·licituds

La persona sol·licitant haurà de presentar la sol·licitud de la forma que a continuació s'indica en funció de tractar-se d'una persona obligada o no a presentar els tràmits davant de l'administració de forma telemàtica:

- Pels subjectes obligats, d'acord amb el que disposa l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, és obligatori presentar la sol·licitud (degudament complimentada i signada) i la resta de documentació exigida, a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, (<http://www.bcn.cat/tramits>), seguint les instruccions indicades en aquest portal de tràmits.
- Aquelles persones, que en virtut de l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, no estiguin obligades a relacionar-se amb l'administració de forma telemàtica, podran optar per realitzar els tràmits presencialment davant les Oficines d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Barcelona, aportant igualment la sol·licitud en suport paper la sol·licitud (degudament complimentada i signada) i la resta de documentació exigida a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, (<http://www.bcn.cat/tramits>), seguint les instruccions indicades en aquest portal de tràmits.

Si una mateixa persona física i jurídica emet dues sol·licituds diferents pel mateix local, es valorarà únicament la que tingui la darrera data de registre dins del termini de presentació, a no ser que la primera sol·licitud estigui ja en procés de resolució.

El fet de presentar la sol·licitud implica l'acceptació de les bases i d'aquesta convocatòria, incloent expressament el possible sistema de comunicació telemàtica prevista en la mateixa.

5. Documentació a presentar

La presentació d'aquesta convocatòria requereix, obligatòriament, la presentació de la següent documentació:

5.1. Formulari de sol·licitud

La instància de sol·licitud d'aquestes subvencions està a disposició de les persones interessades en <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/subvencions>

La instància de sol·licitud haurà d'indicar, de forma expressa:

- Adreça del local pel qual se sol·licita la subvenció
- Data de signatura del contracte de lloguer en el marc de la Intermediació per a la Instal·lació d'Activitat Econòmica a Locals Buits.

Serà motiu de **no admissió a tràmit d'una sol·licitud** de subvenció i del seu arxiu, sense més tràmit:

- La no presentació de la instància de sol·licitud de subvenció.
- La presentació de la instància de sol·licitud de subvenció a través d'altres canals diferents als previstos a l'apartat núm.4 de la convocatòria.
- La presentació fora de termini de la instància de sol·licitud, o sense les dades suficients per identificar el sol·licitant.
- La no acreditació d'haver formalitzat un contracte en el marc de la Intermediació per a la Instal·lació d'Activitat Econòmica a Locals Buits.



5.2. Declaració responsable, inclosa en la sol·licitud d'aquesta convocatòria.

En la Declaració Responsable, la persona sol·licitant es compromet a:

- Presentar acreditació documental d' alguna o algunes de les següents despeses subvencionables:
 - o Despeses de contractació d'assegurances en relació amb el local o la garantia de lloguer per impagament
 - o Despeses relatives a obres o arranjaments del local.
 - o Despeses relatives a altes de subministres.
- Declarar que el local es de la seva exclusiva propietat, no té càrregues i que ha estat sense activitat econòmica continuada com a mínim en els darrers 12 mesos.
- Efectuar aquestes despeses en el període establert per la present convocatòria.
- Comptar amb les autoritzacions necessàries, tant de caràcter administratiu, com privat, per dur a terme les obres i/o adequacions del local.

La presentació de la Declaració Responsable faculta l'Ajuntament de Barcelona per verificar en qualsevol moment la veracitat de les dades declarades. Així mateix, si així es manifesta per part del sol·licitant, la presentació de la Declaració Responsable podrà autoritzar a l'Ajuntament a comprovar que la llicència d'activitats sigui vigent així com les dades fiscals, i no es trobi incursa en cap expedient de disciplina d'activitats i/o urbanística en tramitació.

La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvenció podran deixar sense efecte aquest tràmit i, en conseqüència, comportar la inadmissió de la sol·licitud de subvenció, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la mateixa, si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

En els supòsits en què la propietat del local correspongui a diverses persones físiques han de formalitzar de forma conjunta la sol·licitud i la documentació requerida.

5.3. Documentació adjunta

La persona sol·licitant haurà d'acompanyar a la sol·licitud, la següent documentació:

- En el cas de les persones físiques, DNI de la persona sol·licitant.
- En cas de persona jurídica, cal també presentar la següent documentació: Documents acreditatius de la seva constitució i registre, Fotocòpia NIF (targeta acreditativa del número d'identificació fiscal), acreditació de la representació i fotocòpia del DNI del representant.
- Escripura/es o certificació registral que acreditin la propietat exclusiva del local posat en lloguer (aquesta documentació es pot substituir per un testimoni de la mateixa si ja consta facilitada al Programa de Intermediació de Barcelona Activa SAU SPM).
- Certificats corresponents que acreditin el compliment de les obligacions tributàries o enfront de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents o qualsevol altre deute amb l'administració.
- Document que acrediti la formalització del contracte a través de la Intermediació per a la Instal·lació d'Activitat Econòmica a Locals Buits i que s'acompleixen requisit.
- Cal adjuntar el document de validació del contracte com a contracte amb condicions pròpies de la Intermediació per a la Instal·lació d'Activitat Econòmica a Locals Buits.



5.4. Dades bancàries

Les dades del Compte bancari s'hauran de comunicar abans de la resolució definitiva de les sol·licituds de subvencions, d'acord amb l'establert amb aquest apartat.

En el cas que la persona beneficiària de la subvenció estigui donada d'alta a la forma de pagament dels creditors de l'ajuntament de Barcelona, no caldrà aportar aquesta documentació si les seves dades no han patit modificacions. Aquest fet s'haurà d'especificar en la Declaració Responsable.

- En el cas de ser persona jurídica i no estar donada d'alta a la forma de pagament dels creditors, s'haurà de donar d'alta mitjançant l'enllaç següent: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20200001426>
Caldrà informar d'una adreça de correu electrònic i persona de contacte així com número de telèfon. Per qualsevol dubte, caldrà contactar amb el Departament de Tresoreria, a través dels següent enllaç: Tresoreria@bcn.cat
- En el cas de ser persona física i no estar donada d'alta a la forma de pagament dels creditors, la presentació electrònica serà la via preferent. Tanmateix s'haurà de donar d'alta mitjançant el mateix enllaç: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20200001426>.
Caldrà informar d'una adreça de correu electrònic i persona de contacte així com número de telèfon. Per a qualsevol dubte, caldrà contactar amb el Departament de Tresoreria, a través dels següent enllaç: Tresoreria@bcn.cat

Tanmateix, les persones físiques que no comptin amb certificat digital vàlid podran contactar amb el mateix Departament de Tresoreria d'aquesta Ajuntament mitjançant l'esmentat correu: Tresoreria@bcn.cat

Excepcionalment, les persones físiques podran realitzar la designació del compte bancari de forma presencial a les dependències de la Tresoreria Municipal.

En aplicació del principi d'annualitat pressupostària, les persones físiques o jurídiques beneficiàries hauran de facilitar a l'Ajuntament, amb data límit 31 de desembre del 2023, el seu compte bancari per a l'abonament dels fons públics corresponent a la subvenció. La no presentació en termini pels canals establerts de l'esmentada documentació acreditativa comportarà que s'entengui renunciada la subvenció atorgada i l'anul·lació d'ofici de l'ordre de pagament.

6. Quantia de la subvenció

La quantia de la subvenció es determina d'acord amb els següents imports:

- Import màxim de subvenció de 3.000 euros per local. Com a màxim se subvencionaran 9.000 euros a una mateixa persona física o jurídica per tres locals diferents en diferents ubicacions que no integrin entre ells una mateixa unitat física.

La subvenció podrà superar el 50% de l'import facturat i assolir-ne el 100%, però en cap cas, la quantitat subvencionada, juntament amb d'altres ajuts que pugui rebre la beneficiària, podrà superar l'import facturat, exclosos els impostos.

Aquestes subvencions són incompatibles amb d'altres subvencions municipals que puguin tenir el mateix objecte.



7. Despeses subvencionables

Es consideren despeses subvencionables les que es presenten en les bases reguladores, que són aquelles directament relacionades amb:

- Despeses de contractació d'assegurances en relació a la responsabilitat civil del local o la garantia de lloguer per impagament
- Despeses relatives a execució obres o adequacions del local. No s'inclouen les eventuais taxes.
- Despeses relatives a altes de contractació d'aigua, gas i/o electricitat satisfetes a les empreses subministradores.

Les factures subvencionables necessàriament hauran de ser emeses des del dia 1 de gener 2023 fins a 31 de desembre del 2023 (Excepcionalment, s'admetran factures emeses fins el 15 de gener del 2024 quan siguin relatives a treballs realitzats al 2023).

8. Justificació i control

La data de presentació de la justificació serà, com a màxim, set mesos després de la formalització del contracte i, en qualsevol cas, com a màxim el dia 31 de març del 2024.

La despesa/es s'haurà haver executat abans del dia 31 de desembre del 2023.

La justificació de la subvenció rebuda es farà mitjançant la presentació d'un compte justificatiu, signat pel titular de l'activitat o la persona que disposa de poders o autorització de signatura, que es conforma amb els següents documents:

- **Factura/es** justificatives de la despesa realitzada.
- **Documentació acreditativa del pagament** de les factures presentades a efectes de justificació de la subvenció realitzat mitjançant transferència bancària o rebut domiciliat o qualsevol altre mitjà admès en Dret.
- **Carta de reintegrament** (*) en el supòsit de romanents no aplicats. Model normalitzat en aquest enllaç <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/subvencions>).

La justificació es presentarà de forma telemàtica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Barcelona: <http://www.bcn.cat/tramits>, d'acord amb l'establert número 4 d'aquesta convocatòria, indicant el nom d'aquesta Convocatòria. Només aquelles persones, que en virtut de l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, no estiguin obligades a relacionar-se amb l'administració de forma telemàtica, podran optar per realitzar aquest tràmit de forma presencial davant les Oficines d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Barcelona.

Si transcorregut el termini establert de justificació no s'ha presentat la justificació davant l'òrgan administratiu competent o la justificació presentada és incompleta es requerirà el/la beneficiari/a perquè, en el termini improrrogable de 10 dies hàbils.

L'Ajuntament per tal de comprovar el compliment de la finalitat de la subvenció rebuda podrà realitzar un pla de verificació/inspecció per mostreig de tots els ajuts concedits. Aquest mostreig es podrà implementar durant l'exercici pressupostari següent al del pagament de la subvenció.

9. Òrgan instructor

L'òrgan instructor d'aquesta convocatòria és la Gerència de l'Àrea d'Economia, Recursos i Promoció Econòmica.



D'acord amb allò que es preveu a l'apartat 11 de les bases reguladores, la competència per resoldre, declarant el desistiment, la admissió o inadmissió de les sol·licituds de subvenció, l'estimació o desestimació d'al·legacions presentades i dels recursos de reposició, eventual reintegraments, així com per l'atorgament i denegació definitiu de les sol·licituds de subvencions correspondrà al 1er. Tinent d'Alcaldia Àrea d'Economia, Treball, Competitivitat i Hisenda l'Ajuntament.

Es designa a Barcelona Activa com a entitat col·laboradora, d'acord amb el previst en l'article 12 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i l'article 18 i següents del RD 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei, que actuarà en nom i per compte de l'Ajuntament de Barcelona, col·laborant a tots els efectes relacionats amb la gestió de la subvenció, excepte el lliurament i la distribució dels fons públics als beneficiaris.

M. Eugènia Riera Paino
Secretària delegada.

Barcelona, a 9 de març del 2023.