



COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 16 de gener de 2024

ACORDS

Aprovació de l'acta de la sessió de 21 de desembre de 2023

Aprovació de l'acta de la sessió de 12 de desembre de 2023

Part Decisòria / Executiva

Propostes d'acord

7. – (01-2022LL51252) ACORDAR LA DECLARACIÓ d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en l'enderroc de l'edifici entre mitgeres ubicat al Carrer Ronda de Sant Pau, 46, previ a la construcció de la corresponent promoció d'habitatges de protecció oficial de règim general en règim de lloguer assequible, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 d'aplicació. CONCEDIR a COYOACAN INVEST, SLU una bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2022LL51252, atès que s'ajusta a allò establert a l'article 7è.1.A) "Circumstàncies socials", subapartat A3, subepígraf a), de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 4.877,98 Euros (número de rebut LV202331955554673) i que a data 03/01/2024 no consta satisfeta, es redueix en un 90% atesa la bonificació de referència. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Sant Martí

8. – (10-2022LL49914) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de construcció de la Nova Escola Auditori emparades per la llicència d'obres majors tramitada amb número d'expedient 10-2022LL49914 a efectes de concessió de bonificació sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les esmentades obres donat que resulta procedent, d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments i van destinades a un equipament dels inclosos a l'article 212 de les NUPGM, DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
9. – (10-2023CD21016) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres consistents en obres de reforma interior amb afectació puntual d'estructura i de façanes a realitzar en el Centre d'Assistència Primària ubicat carrer Pere Vergés 3 a l'empara de la comunicació d'obres tramitada amb número d'expedient 10-

2023CD21016; CONCEDIR a l'Institut Català de la Salut la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres objecte de la liquidació provisional amb número de rebut LV202331355389942; donat que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments (7b) i en un equipament d'assistència sanitària dels inclosos a l'article 212 b) de les NUPGM. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

10. – (10-2022LL36356) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres consistents en la rehabilitació de la planta tercera de l'Institut del Joncar emparades per la llicència d'obres majors tramitada amb número d'expedient 10-2022LL36356 a realitzar en l'Institut del Joncar del carrer Joncar 35-39 a efectes de concessió de bonificació sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les esmentades obres donat que resulta procedent, d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments i van destinades a un equipament dels inclosos a l'article 212 de les NUPGM, DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
11. – (10-2023CI13038) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres consistents en la rehabilitació dels espais exteriors de l'Institut Escola Auditori emparades per la comunicació d'obres tramitada amb número d'expedient 10-2023CI13038 a realitzar en l'Institut Escola Auditori del carrer Zamora 115-119 a efectes de concessió de bonificació sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les esmentades obres donat que resulta procedent, d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments i van destinades a un equipament dels inclosos a l'article 212 de les NUPGM. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
12. – (10-2022LL38096) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres consistents reforma interior d'un habitatge i actuació en patis del pis 4t 1a de l'edifici catalogat que s'ubica a la Rambla Poblenou 46, que van ser autoritzades per llicència d'obres majors amb número d'expedient 10-2022LL38096, a efectes de concessió de bonificació sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i CONCEDIR al senyor Joan Marc Simón Llumà la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les esmentades obres donat que resulta procedent, d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen en un edifici inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català amb nivell de protecció C. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
13. – (10-2023CI12841) DENEGAR la declaració d'especial interès o utilitat municipal les

obres consistents en la rehabilitació d'espais interiors i façana emparades per la comunicació d'obres tramitada amb número d'expedient 10-2023CI12841 a realitzar en la seu de l'Associació Foment Martinenc del carrer Rogent 55, a efectes de concessió de bonificació sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i DENEGAR a l'Associació Foment Martinenc la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les esmentades obres donat que resulta improcedent, d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter privat, en sòl qualificat de nucli antic i no van destinades a cap dels equipaments inclosos a l'article 212 de les NUPGM. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Part d'Impuls i control

Proposicions / Declaracions de Grup

Es fa constar que les Proposicions / Declaracions de Grup que es transcriuen a continuació tenen naturalesa d'actes d'impuls polític de l'acció del govern i no produeixen efectes jurídics com a actes administratius resolutoris.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

14. – (M2327/664) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern Municipal de l'Ajuntament de Barcelona informi, a la propera Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, sobre les accions específiques previstes i les que ja està executant per tal d'abordar la situació d'exclusió residencial que pateixen els joves a la ciutat de Barcelona. Que informi també sobre el nombre d'habitatges de lloguer social adjudicats a joves de la reserva del 30% de les adjudicacions i del 25% de l'oferta de la borsa d'habitatges de lloguer. Que posi en marxa i concreti les mesures anunciades en el Pla d'Adolescència i Joventut 2023-2030 en relació a l'habitatge com les promocions específiques d'habitatge dotacional per a joves i l'ajut per la compra de mobiliari o electrodomèstics. Que promogui, des del Consorci d'Habitatge de Barcelona, la creació d'un ajut al lloguer destinat a joves residents a la ciutat, amb unes bases adaptades a la situació actual del mercat de lloguer a Barcelona.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

16. – (M2327/652) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda que el Govern municipal es compromet a establir mesures de seguiment, sanció i protecció enfront les males praxis del fenomen anomenat "House flipping" en els següents termes: Que es faci un treball d'identificació de les empreses que es dediquen a aquest tipus de compravendes especulatives. Que es faci un seguiment i control de les compres efectuades i de les llicències demanades per a la seva reforma, per tal de saber si aquestes s'adeqüen a les obres a realitzar. Que es doni suport legal municipal als afectats per les males praxis d'aquest tipus d'empreses. Que s'apliqui el règim sancionador pertinent, quan es detectin males praxis i obres no adequades a llicència.

EL SECRETARI GENERAL