



COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 13 de febrer de 2024

ACORDS

Aprovació de l'acta de la sessió de 16 de gener de 2024

Part Decisòria / Executiva

Propostes d'acord

10. – (03-2021LL33537) TENIR per desistida la mercantil CULTIPALTA, SL, representada pel senyor Eduardo Roca Morató, de la seva sol·licitud de bonificació del 30% de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) sol·licitada en data de 15 de juliol de 2021 (Expedient 03-2021LL33537 - emplaçament: C/ Longitudinal 5, núm. 134), ja que ha transcorregut el termini de deu dies per aportar la documentació preceptiva per resoldre la petició, atès que en data 7 d'agost de 2023 (notificació de 18 d'agost de 2023) es requereix a l'interessat perquè, en el termini de deu dies, esmeni o aporti els documents, amb els efectes establerts a l'article 68 de la 39/15 del Procediment Administratiu Comú; i ARXIVAR l'expedient sense fer més tràmits.

11. – (07-2018LL40207) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció d'una residència geriàtrica de 55 places per a persones sense necessitats hospitalàries, amb grau de dependència lleu i amb autonomia suficient per a les activitats de la vida diària, al carrer Segle XX número 16-18 de Barcelona, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2018; CONCEDIR a la mercantil RESIDÈNCIES GERIÀTRIQUES SEGLE XX SL, la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost d'instal·lacions, construccions i obres generada per la llicència 07-2018LL40207, en data 26 de gener de 2022. Atès que, segons la resolució de l'Institut Municipal d'Hisenda (Exp. 2021IC00066) hem de considerar l'autoliquidació del 7 de juny de 2019(LV201931155179978) com a la sol·licitud de bonificació de l'impost, de conformitat amb la normativa tributària i el criteri adoptat pel Consell Tributari a l'informe sobre modificació de l'ordenança fiscal de l'impost de 2022 (expt. 1106/21); d'altra banda l'informe tècnic del Departament de Llicències i Inspecció del Districte d'Horta-Guinardó recull que les obres en qüestió s'ajusten a allò establert a l'article 7.1.A1.3 de l'esmentada ordenança, en tant que les mateixes estan destinades a qualsevol dels equipaments comunitaris que es detalla a l'article 212è de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, que s'executen en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament i son promogudes directament per una entitat de caràcter privat. DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

12. – (09-2020CI01750) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a l'equipament Taller Escola Barcelona ubicat al carrer Fernando Pessoa 54 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a Taller Escola Barcelona SCCL, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost d'instal·lacions, construccions i obres generada pel comunicat immediat per obres amb número d'expedient 09-2020CI01750, consistent en la reforma i redistribució d'oficines, amb modificació de tabiqueria, sense tocar estructura, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO, en tant que hi concorren circumstàncies socials, que les obres es destinen a un equipament comunitari dels que detalla l'article 212 del PGM, que s'executen en un terreny qualificat urbanísticament com equipament, i que es promouen directament per una entitat sense ànim de lucre. DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
13. – (10-2019LL59571) DENEGAR l'aplicació de la bonificació del 35% de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) sol·licitada en data de 9 d'abril de 2020, pel senyor Miguel Giudici, en nom i representació de la mercantil VITA SANCHO, SL, atès que l'obra que s'executa (Expedient 10-2019LL59571 - emplaçament: carrer de Sancho de Ávila, 2-10) no es tracta de cap dels equipaments comunitaris previstos a l'article 212è. de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, i, per tant, no compleix un dels requisits necessaris de conformitat a l'article 7.1.A). A1 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1 d'aplicació per l'any 2020, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Ciutat Vella

14. – (1BC 2023/162) APROVAR el Projecte Modificat de reurbanització de la Rambla àmbit 1 Colom-Santa Madrona, districte de Ciutat Vella, a Barcelona d'iniciativa municipal, a l'empara de l'article 42 i 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels locals (ROAS) i d'acord amb l'Informe Tècnic de la Direcció d'Obra, de la Direcció Tècnica d'Infraestructures de BIMSA i de l'Informe Jurídic de BIMSA que figuren a l'expedient administratiu i que aquests efectes es donen per reproduïts, per un import, que en el cas de ser executat pel mateix contractista ascendeix a 10.823.688,78 euros, el 21% d'IVA inclòs, import resultant de sumar el preu del contracte que ja incorpora la baixa de l'oferta per l'adjudicatari (8.544.297,50 euros, IVA inclòs), l'import de les modificacions (1.634.882,92 euros, IVA inclòs) i el control de qualitat, SSAA i altres partides (644.508,36 euros, el 21% d'IVA inclòs), modificacions consistents a grans trets en: col·locació de pilones antiterroristes fixes i retràctils, modificacions en arbrat i jardineria, augment del nombre d'armaris per desunificació, increment d'amidament de la partida d'arqueologia, modificacions en el clavegueram i sala de bombament i millores en l'accés del Museu Marítim, que han representat el 19,13% d'increment sobre el contracte signat per l'adjudicatari i del 4,35% d'increment sobre l'import màxim de modificació sobre el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) del projecte aprovat (11.316.174,93 euros IVA inclòs) contingut dins el Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) aprovat definitivament per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat en sessió de

desembre de 2021 que ascendia a (44.536.976,90 euros IVA inclòs) dels quals (10.074.654,14 euros IVA inclòs) corresponen a l'àmbit 1; NOTIFICAR als interessats en aquest procediment; PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i en un dels diaris dels de més circulació a Catalunya, a la Gasetta Municipal, i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Districte d'Horta-Guinardó

15. – (7BC 2018/055) APROVAR definitivament el Projecte executiu d'estructura per a la cobertura de la ronda de Dalt entre el PK 10,15 (Av. Vallcarca) i el PK 10,50, als districtes d'Horta-Guinardó i Gràcia a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte (ITP) de data 5 d'octubre de 2023 amb classificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que als efectes de fonamentació es dona per reproduït, amb un pressupost de 17.750.904,50 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC); APROVAR les bases del conveni de cessió d'ús de les instal·lacions d'energia elèctrica i de constitució de la servitud de pas aeri/subterrani de línies de Baixa Tensió i Mitja Tensió a favor d'Endesa Distribución Eléctrica, SL que inclou el projecte executiu; FACULTAR el Gerent d'Urbanisme per aprovar i formalitzar els convenis específics que apliquin a les circumstàncies concretes les bases esmentades, d'acord amb l'article 16.k de la Carta municipal de Barcelona i la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric; i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Districte de Sant Martí

16. – (23PL16986) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit delimitat pels barris del Clot i de Camp de l'Arpa al Districte de Sant Martí, d'acord amb el contingut de l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i als efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini de dos mesos. PRORROGAR l'acord de suspensió adoptat per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat en sessió de 21 de març de 2023 (BOPB del dia 24 de març de 2023); MANTENIR l'exclusió de la suspensió de les llicències que hagin estat presentades amb anterioritat a la data d'executivitat de l'acord de suspensió i les atorgades en execució de planejaments vigents en l'àmbit. DETERMINAR que l'àmbit de suspensió és el delimitat i grafiat en els plànols de suspensió que figuren en l'expedient, elaborats de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLUC. DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 del TRLUC, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys, a comptar des de l'executivitat de l'acord de suspensió potestativa prèvia, el 24 de març de 2023; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que es podran tramitar instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les

determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

17. – (24PL17031) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la implantació de l'equipament del Consell Superior d'Investigacions Científiques (CSIC) en el context de la Ciutadella del coneixement, al Districte de Sant Martí, d'iniciativa pública, promogut conjuntament pel CSIC i l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Part d'Impuls i control

Proposicions / Declaracions de Grup

Es fa constar que les Proposicions / Declaracions de Grup que es transcriuen a continuació tenen naturalesa d'actes d'impuls polític de l'acció del govern i no produeixen efectes jurídics com a actes administratius resolutoris.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

18. – (M2327/889) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el govern municipal mantingui la fórmula per suspendre les llicències de pisos turístics que conviuen en edificis amb veïns i veïnes, com ja s'ha fet en més de 80 casos. Que el govern municipal inspeccioni els centenars de pisos turístics que conviuen amb veïns i veïnes, que no han fet efectiva la llicència d'HUTs des de fa mesos i fins i tot anys i procedeixi a suspendre-les.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

19. – (M2327/856) La Comissió d'Ecologia, urbanisme, mobilitat i habitatge acorda: Impulsar un pla que promogui la instal·lació de sistemes d'aigües grises que, mitjançant una nova línia d'ajudes, permeti a la ciutat construïda reduir el consum d'aigua potable. L'objectiu és reduir-ne els litres consumits per habitant i dia, i alhora garantir la resiliència de la ciutat davant l'emergència climàtica i els períodes de sequera, cada vegada més freqüents. El pla prioritzarà els allotjaments turístics i les instal·lacions d'elevat consum d'aigua, com són els centres esportius municipals.

Del Grup Municipal Partit Popular:

20. – (M2327/880) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar al Govern municipal a: 1.- Buscar una solució per a reubicar la parada de taxi, de Rambla Mercedes, i traslladar-la a una altra ubicació amb més espai i menys molèsties per als veïns. 2.- Desplaçar les pilones mòbils que hi ha al carrer Marianao i Larrard a l'alçada de Rambla Mercedes fins el carrer de Sant Cugat del Vallès. 3.- Habilitar noves línies o recorreguts de bus per connectar millor el Parc Güell de manera que el bus 116 sigui

només un bus de barri per als veïns, amb el seu estudi de mobilitat corresponent.4.- Instar a la Generalitat a avançar les obres de L9 per posar en marxa la parada de metro de la Plaça de Sanllehy.

Proposició amb contingut de Declaració Institucional

Es fa constar que la Proposició amb contingut de Declaració Institucional que es transcriu a continuació té naturalesa d'acte polític en el sentit que no produeix efectes jurídics vinculants i fa referència a assumptes i matèries de no competència estrictament local i a qüestions de transcendència social i ciutadana.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

21. – (M2327/874) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern Municipal sol·liciti al Govern espanyol la inclusió d'un fons extraordinari als pressupostos generals de l'Estat pel finançament del transport públic, desenvolupament d'infraestructures i la compra del material mòbil del sistema de transport públic de Barcelona dotat de 40 milions d'euros anuals. Les aportacions de l'AGE a aquest fons extraordinari no poden anar en detriment de les seves aportacions ordinàries al sistema de transport públic del sistema metropolità de Barcelona i, per tant, han de ser addicionals als 109M€ que es transfereixen anualment. Aquest fons s'ha de transferir l'organisme competent, l'Autoritat del Transport Metropolità, de manera que es pugui garantir el manteniment de la infraestructura i del material mòbil per mantenir un transport públic de qualitat que permeti incrementar veritablement la demanda.

EL SECRETARI GENERAL