



## **COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE**

Sessió ordinària de 13 de febrer de 2024

### **ORDRE DEL DIA**

#### I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 16 de gener de 2024

#### II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

#### III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte de Sants-Montjuïc

1. – (23PL16965) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a la reordenació de les illes "E" del sector 8 i "F" del sector 10 de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca (Barcelona), d'iniciativa municipal a proposta de Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Gràcia

2. – (23PL17003) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora urbana per a la regulació de l'equipament situat a la travessera de Dalt núm. 79 al districte de Gràcia, d'iniciativa pública, promogut per Parc Sanitari Pere Virgili (Adscrit a CatSalut), amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

3. – (23PL17014) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Modificació puntual del Pla Especial d'ordenació del Parc Sanitari Pere Virgili (Antic Hospital Militar) de Barcelona per la reordenació dels sòls corresponents a l'edifici Ponent-1 i el seu entorn immediat al districte de Gràcia, d'iniciativa pública, promogut pel Servei Català de la Salut, amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte d'Horta-Guinardó

4. – (23PL17004) SUSPENDRE l'aprovació provisional, de conformitat amb l'article 92.1.b del text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), del Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament, concreció, situació i tipus, al carrer Ceuta 1 - Escola Virolai, al Districte d'Horta, d'iniciativa privada, promogut per de Virolai EM SA; atès l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i es dona per reproduït a l'efecte de motivació; ADVERTIR els promotors del Pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2915, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació, en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; i NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

Districte de Sant Andreu

5. – (22PL16935) DONAR conformitat al Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General metropolità en l'àmbit discontinu de l'antiga fàbrica Mercedes-Benz i l'antic camp de futbol del Molinet, d'iniciativa municipal, que recull i integra en un únic text adaptat, el document aprovat provisionalment pel Plenari del Consell Municipal en sessió de 31 de març de 2023, al qual s'incorporen les prescripcions assenyalades a l'acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona (sessió de 21 de desembre de 2023) de suspensió de l'aprovació definitiva de l'esmentada MpPGM; tot això de conformitat amb l'informe de les Direccions de Serveis de Planejament i d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord; TRAMETRE aquest acord, juntament amb l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona.
6. – (23PL16981) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats a l'àmbit delimitat a l'entorn del carrer Gran de Sant Andreu, d'iniciativa municipal.

7. – (23PL16994) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament situat al carrer Hondures 26-30, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.
8. – (23PL17010) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació puntual del Pla especial integral per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda Meridiana 339-347, del Districte de Sant Andreu, d'iniciativa privada, promogut pel Sr Albert Blanch Segarra, en representació de IRE-RE Meridiana JV SLU; d'acord amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

#### IV) Part decisòria / Executiva

9. – a) Declaracions en expedients de contractació
- b) Ratificacions
- c) Propostes d'acord
10. – (03-2021LL33537) TENIR per desistida la mercantil CULTIPALTA, SL, representada pel senyor Eduardo Roca Morató, de la seva sol·licitud de bonificació del 30% de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) sol·licitada en data de 15 de juliol de 2021 (Expedient 03-2021LL33537 - emplaçament: C/ Longitudinal 5, núm. 134), ja que ha transcorregut el termini de deu dies per aportar la documentació preceptiva per resoldre la petició, atès que en data 7 d'agost de 2023 (notificació de 18 d'agost de 2023) es requereix a l'interessat perquè, en el termini de deu dies, esmeni o porti els documents, amb els efectes establerts a l'article 68 de la 39/15 del Procediment Administratiu Comú; i ARXIVAR l'expedient sense fer més tràmits.
11. – (07-2018LL40207) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció d'una residència geriàtrica de 55 places per a persones sense necessitats hospitalàries, amb grau de dependència lleu i amb autonomia suficient per a les activitats de la vida diària, al carrer Segle XX número 16-18 de Barcelona, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2018; CONCEDIR a la mercantil RESIDÈNCIES GERIÀTRIQVES SEGLE XX SL, la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost d'instal·lacions, construccions i obres generada per la llicència 07-2018LL40207, en data 26 de gener de 2022. Atès que, segons la resolució de l'Institut Municipal d'Hisenda (Exp. 2021IC00066) hem de considerar l'autoliquidació del 7 de juny de 2019(LV201931155179978) com a la sol·licitud de bonificació de l'impost, de conformitat amb la normativa tributària i el criteri adoptat pel Consell Tributari a l'informe sobre modificació de l'ordenança fiscal de l'impost de 2022 (expt. 1106/21); d'altra banda l'informe tècnic del Departament de Llicències i Inspecció del Districte d'Horta-Guinardó recull que les obres en qüestió s'ajusten a allò establert a l'article 7.1.A1.3 de l'esmentada ordenança, en tant que les mateixes estan destinades a

qualsevol dels equipaments comunitaris que es detalles a l'article 212è de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, que s'executen en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament i son promogudes directament per una entitat de caràcter privat. DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

12. – (09-2020CI01750) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a l'equipament Taller Escola Barcelona ubicat al carrer Fernando Pessoa 54 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a Taller Escola Barcelona SCCL, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost d'instal·lacions, construccions i obres generada pel comunicat immediat per obres amb número d'expedient 09-2020CI01750, consistent en la reforma i redistribució d'oficines, amb modificació de tabiqueria, sense tocar estructura, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO, en tant que hi concorren circumstàncies socials, que les obres es destinen a un equipament comunitari dels que detalla l'article 212 del PGM, que s'executen en un terreny qualificat urbanísticament com equipament, i que es promouen directament per una entitat sense ànim de lucre. DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
13. – (10-2019LL59571) DENEGAR l'aplicació de la bonificació del 35% de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) sol·licitada en data de 9 d'abril de 2020, pel senyor Miguel Giudici, en nom i representació de la mercantil VITA SANCHO, SL, atès que l'obra que s'executa (Expedient 10-2019LL59571 - emplaçament: carrer de Sancho de Ávila, 2-10) no es tracta de cap dels equipaments comunitaris previstos a l'article 212è. de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, i, per tant, no compleix un dels requisits necessaris de conformitat a l'article 7.1.A). A1 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1 d'aplicació per l'any 2020, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Ciutat Vella

14. – (1BC 2023/162) APROVAR el Projecte Modificat de reurbanització de la Rambla àmbit 1 Colom-Santa Madrona, districte de Ciutat Vella, a Barcelona d'iniciativa municipal, a l'empara de l'article 42 i 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels locals (ROAS) i d'acord amb l'Informe Tècnic de la Direcció d'Obra, de la Direcció Tècnica d'Infraestructures de BIMSA i de l'Informe Jurídic de BIMSA que figuren a l'expedient administratiu i que aquests efectes es donen per reproduïts, per un import, que en el cas de ser executat pel mateix contractista ascendeix a 10.823.688,78 euros, el 21% d'IVA inclòs, import resultant de sumar el preu del contracte que ja incorpora la baixa de l'oferta per l'adjudicatari (8.544.297,50 euros, IVA inclòs), l'import de les modificacions (1.634.882,92 euros, IVA inclòs) i el control de qualitat, SSAA i altres partides (644.508,36 euros, el 21% d'IVA inclòs), modificacions consistents a grans trets en: col·locació de pilones antiterroristes fixes i retràctils, modificacions en arbrat i jardineria, augment del nombre d'armaris per desunificació, increment d'amidament de la partida d'arqueologia, modificacions en el

clavegueram i sala de bombament i millores en l'accés del Museu Marítim, que han representat el 19,13% d'increment sobre el contracte signat per l'adjudicatari i del 4,35% d'increment sobre l'import màxim de modificació sobre el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) del projecte aprovat (11.316.174,93 euros IVA inclòs) contingut dins el Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) aprovat definitivament per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat en sessió de desembre de 2021 que ascendia a (44.536.976,90 euros IVA inclòs) dels quals (10.074.654,14 euros IVA inclòs) corresponen a l'àmbit 1; NOTIFICAR als interessats en aquest procediment; PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i en un dels diaris dels de més circulació a Catalunya, a la Gasetta Municipal, i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

#### Districte d'Horta-Guinardó

15. – (7BC 2018/055) APROVAR definitivament el Projecte executiu d'estructura per a la cobertura de la ronda de Dalt entre el PK 10,15 (Av. Vallcarca) i el PK 10,50, als districtes d'Horta-Guinardó i Gràcia a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte (ITP) de data 5 d'octubre de 2023 amb classificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que als efectes de fonamentació es dóna per reproduït, amb un pressupost de 17.750.904,50 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC); APROVAR les bases del conveni de cessió d'ús de les instal·lacions d'energia elèctrica i de constitució de la servitud de pas aeri/subterrani de línies de Baixa Tensió i Mitja Tensió a favor d'Endesa Distribución Eléctrica, SL que inclou el projecte executiu; FACULTAR el Gerent d'Urbanisme per aprovar i formalitzar els convenis específics que apliquin a les circumstàncies concretes les bases esmentades, d'acord amb l'article 16.k de la Carta municipal de Barcelona i la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric; i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

#### Districte de Sant Martí

16. – (23PL16986) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit delimitat pels barris del Clot i de Camp de l'Arpa al Districte de Sant Martí, d'acord amb el contingut de l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i als efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini de dos mesos. PRORROGAR l'acord de suspensió adoptat per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat en sessió de 21 de març de 2023 (BOPB del dia 24 de març de 2023); MANTENIR l'exclusió de la suspensió de les llicències que hagin estat presentades amb anterioritat a la data d'executivitat de l'acord de suspensió i les atorgades en execució de planejaments vigents en l'àmbit. DETERMINAR que l'àmbit de suspensió és el delimitat i grafiat en els plànols de suspensió que figuren en

l'expedient, elaborats de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLUC. DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 del TRLUC, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys, a comptar des de l'executivitat de l'acord de suspensió potestativa prèvia, el 24 de març de 2023; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que es podran tramitar instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

17. – (24PL17031) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la implantació de l'equipament del Consell Superior d'Investigacions Científiques (CSIC) en el context de la Ciutadella del coneixement, al Districte de Sant Martí, d'iniciativa pública, promogut conjuntament pel CSIC i l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

18. – (M2327/889) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el govern municipal mantingui la fórmula per suspendre les llicències de pisos turístics que conviuen en edificis amb veïns i veïnes, com ja s'ha fet en més de 80 casos. Que el govern municipal inspeccioni els centenars de pisos turístics que conviuen amb veïns i veïnes, que no han fet efectiva la llicència d'HUTs des de fa mesos i fins i tot anys i procedeixi a suspendre-les.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

19. – (M2327/856) La Comissió d'Ecologia, urbanisme, mobilitat i habitatge acorda: Impulsar un pla que promogui la instal·lació de sistemes d'aigües grises que, mitjançant una nova línia d'ajudes, permeti a la ciutat construïda reduir el consum d'aigua potable. L'objectiu és reduir-ne els litres consumits per habitant i dia, i alhora garantir la resiliència de la ciutat davant l'emergència climàtica i els períodes de sequera, cada vegada més freqüents. El pla prioritzarà els allotjaments turístics i les instal·lacions d'elevat consum d'aigua, com són els centres esportius municipals.

Del Grup Municipal Partit Popular:

20. – (M2327/880) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a: 1.- Retirar la parada de taxis, de Rambla Mercedes, i traslladar-la a

una altra ubicació amb més espai i menys molèsties per als veïns. 2.- Desplaçar les pilones mòbils que hi ha al carrer Marianao i Larrard a l'alçada de Rambla Mercedes fins el carrer de Sant Cugat del Vallès. 3.- Habilitar un bus llançadora des de Plaça Lesseps fins l'entrada principal del Parc Güell de manera que el bus 116 sigui només un bus de barri per als veïns. 4.- Estudiar la possibilitat de posar autobusos llançadora des d'altres zones de la ciutat. 5.- Instar a la Generalitat a avançar les obres de L9 per posar en marxa la parada de metro de la Plaça de Sanllehy.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

21. – (M2327/874) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern Municipal sol·liciti al Govern espanyol la inclusió d'un fons extraordinari als pressupostos generals de l'Estat pel finançament del transport públic, desenvolupament d'infraestructures i la compra del material mòbil del sistema de transport públic de Barcelona. En aquest fons, s'haurà de preveure destinar un euro per cada euro dedicat a introduir descomptes i gratuïtats en les tarifes a sostenir els costos d'explotació del transport públic i destinar-ne uns altres 2 per impulsar aquestes millores. Les aportacions de l'AGE a aquest fons extraordinari no poden anar en detriment de les seves aportacions ordinàries al sistema de transport públic del sistema metropolità de Barcelona i, per tant, han de ser addicionals als 109M€ que es transfereixen anualment. Aquest fons s'ha de transferir a l'organisme competent, l'Autoritat del Transport Metropolità, de manera que es pugui garantir el manteniment de la infraestructura i del material mòbil per mantenir un transport públic de qualitat que permeti incrementar veritablement la demanda.

Del Grup Municipal VOX:

22. – (M2327/836) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Instar el Govern d'Espanya i el Govern de la Generalitat de Catalunya que reprenguin el projecte del mini transvasament de l'Ebre des de Tarragona fins a Barcelona.

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

23. – (M2327/871) Que el Govern municipal es comprometi a la creació d'una Taula de Llicències amb els agents implicats; Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona (CATEB), Gremi de Constructors d'Obres, APIs i Col·legi d'Enginyers Industrials, entre d'altres, que, a partir de l'elaboració d'una auditoria completa dels processos relacionats amb l'atorgament de llicències d'edificació i d'activitats, treballi amb l'objectiu de millorar els processos administratius i reduir el temps d'obtenció de les llicències.

24. – (M2327/873) Que el govern municipal informi sobre les mesures que pensa dur a terme per tal d'incentivar l'adopció d'animals de companyia, tant els que estan acompanyats

al CAACB com els que estan derivats a altres centres col·laboradors fora de Barcelona, i estudiï la possibilitat d'incentivar l'adopció d'animals de companyia amb acords o mesures innovadores com les que s'estan prenent a d'altres ciutats europees.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

- 25. – (M2327/891) Instem el govern municipal a que s'iniciïn les accions següents: Que es reunixi amb els veïns de Vallvidrera en un grup de treball. Que doni ús temporal a la Casa Buenos Aires segons es determini amb els veïns. Que trameti una modificació del planejament urbanístic que protegeixi l'edifici i introdueixi habitatge dotacional.
- 26. – (M2327/892) Instem a l'Ajuntament a corregir la seva posició, quant a la renúncia a executar el projecte de pacificació del carrer Rosselló, el més votat als pressupostos participatius de l'Eixample, i posar en marxa amb la màxima prioritat el pressupost i les licitacions de les obres d'aquest nou eix verd, un disseny intergeneracional, que mitiga l'efecte illa de calor i que respondrà a la carestia associada a les sequeres.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

- 27. – (M2327/859) Que el Govern municipal de l'Ajuntament de Barcelona es comprometi a dur a terme en el termini de dos anys: La reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta en la seva Fase 4; la instal·lació d'ascensors en els edificis d'habitatges; i ajudes pels afectats per aluminosi, amb calendarització de les diverses actuacions i dotació pressupostària.

Del Grup Municipal Partit Popular:

- 28. – (M2327/881) Instar el Govern municipal a: 1) realitzar un Registre municipal de patinets elèctrics on es faci constar la marca, model, i número de bastidor/sèrie als efectes de la seva identificació, i si s'escau, a modificar la Ordenança de Peatons i Vehícles per tal d'incloure aquest registre en les condicions generals de la regulació dels patinets elèctrics. 2) Intensificar els controls de velocitat i compliment de l'Ordenança municipal per part dels patinets elèctrics, aplicant les sancions corresponents. 3) Instar al Govern Central a modificar la normativa estatal per fer d'ús obligatori la contractació d'una assegurança d'accidents i la necessitat de l'obtenció de carnet de conduir.
- 29. – (M2327/882) Que el Govern municipal insti a la Generalitat de Catalunya i al Govern Espanyol per tal de treballar conjuntament en la finalització de les obres d'interconnexió que permetin traslladar l'aigua del riu l'Ebre a Barcelona, així com apostar per la regeneració de l'aigua mitjançant l'adequació de les dues grans depuradores del àrea metropolitana ( la del Baix Llobregat i del Besós).



#### d) Preguntes

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

30. – (M2327/860) Què pensa fer el Govern municipal davant el fracàs de les reiterades campanyes informatives per evitar l'elevat índex d'indisciplina de motocicletes en vorera?

Del Grup Municipal VOX:

31. – (M2327/840) Quines previsions té l'Ajuntament de cara a l'ampliació de la resta de la Ronda del Litoral fins a aconseguir un mínim de tres carrils per sentit en tota l'extensió?

#### e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

32. – (M2327/872) Que el Govern municipal informi sobre l'estat d'execució de la Proposició/Declaració de Grup aprovada a La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge de 19 de setembre de 2023, amb el redactat següent: (M2327/182) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal a: Primer.- Iniciar el procés formal d'elaboració del Pacte de Ciutat per l'Habitatge, en el qual es prioritzi l'augment del parc d'habitatge protegit de lloguer en tots els seus règims i l'habitatge dedicat a atendre l'emergència social. Un Pacte que incorpori la visió metropolitana i de país, que tingui dimensió públic-privada, que doni resposta a la mancances socials del mercat de l'habitatge a la ciutat i que orienti l'acció de totes les institucions públiques amb competències o amb capacitats executives en matèria d'habitatge. Dins del darrer trimestre de 2023, iniciar el procés de modificació de la normativa urbanística que obliga a fer un 30% de reserva per habitatge protegit en el sòl urbà consolidat, atesa la seva nul·la incidència en la generació d'habitatge protegit i a la greu paràlisi del sector immobiliari que ha provocat. Aquesta modificació ha de plantejar-se sobre la base del diàleg amb els agents del sector –això és, i entre d'altres, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el Col·legi d'Arquitectura Tècnica de Barcelona, l'Associació de Promotors Constructors d'Edificis de Barcelona, la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona i Tercer Sector-, orientant-la cap a l'obtenció d'habitatge protegit de lloguer en tots els seus règims i amb una flexibilització dels seus paràmetres reguladors, en base a: El propi percentatge, segons districte o barri La localització de la promoció d'habitatge protegit La densitat màxima d'habitatges La possibilitat de monetitzar la reserva I, complementàriament, la creació d'un vehicle públic-privat (o bé l'agregació al recentment creat vehicle metropolità) per promoure habitatge protegit en règim de lloguer amb els ingressos derivats de la monetització de la reserva Segon.- Iniciar la confecció d'un inventari dels solars d'equipaments públics i privats, buits o infraedificats, per tal d'estudiar la possibilitat de dedicar-los a la promoció d'habitatges dotacionals o allotjaments amb espais compartits, especialment dedicats a atendre les necessitats de la Mesa d'Emergències, així com per facilitar l'accés a joves, gent gran i persones amb altres capacitats. Dins del darrer trimestre de

2023, avaluar la capacitat de generació d'habitatge protegit en qualsevol dels seus règims del planejament urbanístic en tramitació, del pendent de començar a desenvolupar durant el següent quadrienni i de les estratègies generals del Pla Director Urbanístic Metropolità en tràmit, per tal d'accelerar la gestió urbanística i aprofitar l'empenta del sector en la generació d'oferta, tant d'habitatge lliure com d'habitatge protegit.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals