



COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 12 de març de 2024

ACORDS

Aprovació de l'acta de la sessió de 13 de febrer de 2024

Part Decisòria / Executiva

Propostes d'acord

9. – (02-2020LL48187) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres de gran rehabilitació amb increment de volum o sostre edificable, podent augmentar el nombre d'habitatges o unitats funcionals, a executar a l'edifici situat al carrer Pau Claris 81, emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2020LL48187 el 13 de març de 2023; CONCEDIR a la societat REX SPAIN-ZDHL, SL (B-66.482.795) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici catalogat d'interès local inclòs en el catàleg del patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons la Llei 9/1993); NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

10. – (02-2022LL35606) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció consistents en la gran rehabilitació d'edifici protegit dins del conjunt del recinte de l'Escola Industrial, antiga fàbrica Batlló, amb nivell de protecció B, qualificació 7a equipament actual, destinat a l'ús docent, que consta de planta soterrani, planta baixa amb altell i planta primera, amb una superfície construïda total de 1.488,21 m², i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent per l'any 2023; CONCEDIR a la Diputació de Barcelona, la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, el 31 de maig del 2023 (exp. 02-2022LL35606), donat que s'ajusta a allò establert en l'apartat A1 de l'article 7è.1 de l'esmentada ordenança, es tracta d'una instal·lació d'especial interès o utilitat municipal atès que és un equipament docent en sòl d'equipament d'acord amb la descripció recollida a l'article 212.1 a) de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i promogut directament per iniciativa pública, i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

11. – (03-2021LL35703) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de reforma integral amb afectació de l'estructura de l'edifici per establir-hi una residència de gent gran amb 78 places de residència, 20 de places de dia i 2 places d'aparcament al carrer Foneria 29 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2022, CONCEDIR a La Vostra Llar Residencial, SL la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la

llicència, el 26 de maig de 2022 (exp. 03-2021LL35703) donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracte d'obres destinades a l'establiment d'una residència per a gent gran, supòsit contemplat a l'article 212.1.b) de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

12. – (H124-2023-0001) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) que afectin puntualment a l'estructura de l'edifici i actuació en façanes, a l'avinguda Pearson, 21; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a IESE Universidad de Navarra, amb núm. CIF R3168001J la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres núm.: 04-2023CI11032 atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
13. – (05-2021LL15174) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció d'un edifici d'obra nova en diversos nivells adaptant-se al terreny destinat a residència geriàtrica assistida a la tercera edat i centre de dia amb zones residencials, serveis generals, zones administratives i zones d'atenció especialitzada al resident, situat al carrer Cadis, número 6-8 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2022, CONCEDIR a Torre del Putxet, SL la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, el 26 d'octubre de 2022 (exp. 05-2021LL15174); donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una instal·lació d'especial interès o utilitat municipal atès que és un equipament assistencial en sòl d'equipament promogut directament per iniciativa privada; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
14. – (09-2022LL03639) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció consistents en la construcció i edificació de nova planta relatiu a un edifici d'obra nova de PS+PB+5PP i +6PP, destinat a allotjament dotacional per raó d'estudi, allotjament dotacional per a col·lectiu amb dificultats d'emancipació, i equipament municipal, amb una superfície construïda total de 22.727,20 m2. situat a laavinguda Meridiana 339 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent per l'any 2023; CONCEDIR a la mercantil IRE-RE Meridiana J.V. SL, la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència el 22 de juny del 2023 (exp. 09-2022LL03639), donat que s'ajusta a allò establert en l'apartat A1 de l'article 7è.1A) de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una instal·lació d'especial interès o utilitat municipal, les obres s'executen en terrenys qualificats com a equipament i corresponen a equipaments comunitaris amb ús d'allotjament dotacional d'acord amb la descripció recollida a l'article 212.1 g) de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità promogut directament per iniciativa d'una entitat privada, i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

15. – (10-2020LL14705) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable amb canvi de l'ús principal de l'edifici, en edifici catalogat C, al carrer Badajoz, 5-7, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2020, CONCEDIR a la mercantil MRE III Proyecto Catorce, SLU la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, el 23 de desembre de 2020 (exp. 10-2020LL14705), a la part amb protecció, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracte d'obres destinades a gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable amb canvi de l'ús principal de l'edifici, en edifici urbanísticament protegit (nivell de protecció C), i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
16. – (10-2021LL42156) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres per a la gran rehabilitació de l'edifici industrial catalogat inclòs al recinte de Can Ricart del carrer Emília Coranty, 33-37 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2022, CONCEDIR a Espiral Trade, SL la bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, l'1 d'agost del 2022 (exp. 10-2022LL42156), a la part amb protecció, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra a un edifici amb nivell de protecció A (bé cultural d'interès nacional) i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
17. – (10-2021LL50033) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres a l'emplaçament del carrer Binèfar, 22-26, consistents en construcció d'un edifici d'obra nova de PB+8PP destinat a habitatges, amb una superfície construïda total de 4.131,87 m2. En resulten 46 habitatges de protecció oficial, dels quals 2 són adaptats; 5 locals comercials i 46 places per a bicicletes a l'emplaçament del carrer Binèfar, 22-26; CONCEDIR a Fem Ciutat SCCL la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència amb número d'expedient 10-2021LL50033, a la part amb protecció, donat que s'ajusta a allò establert en l'apartat A3.a) de l'article 7.1 A) de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta de les obres adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona, en règim de protecció pública i destinades a lloguer; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de l'Eixample

18. – (2BC 2023/158) APROVAR definitivament el Projecte modificat de connexió del Trambaix i Trambesòs. Implantació d'una xarxa tramviària unificada. Projecte executiu d'urbanització. Fase 1 Pl. de les Glòries - Girona. Lot 3 carrer Nàpols - carrer Lepant, d'iniciativa municipal, a l'empara de l'article 42 i 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels en locals (ROAS), d'acord amb l'informe de la Direcció d'Obra, l'informe Tècnic de la Direcció Tècnica d'Infraestructures de BIMSA i l'informe Jurídic de BIMSA, que figuren a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es donen per reproduïts, sense repercussió econòmica; les modificacions consisteixen en l'ajust de la concepció de la urbanització estenent el concepte de Rambla des del carrer Marina fins al carrer Cartagena;

NOTIFICAR als interessats en aquest procediment; i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un dels diaris de més circulació de Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament.

Part d'Impuls i control

Proposicions / Declaracions de Grup

Es fa constar que les Proposicions / Declaracions de Grup que es transcriuen a continuació tenen naturalesa d'actes d'impuls polític de l'acció del govern i no produeixen efectes jurídics com a actes administratius resolutoris.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

19. – (M2327/1050) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal, a què, en el termini de sis mesos, inici la modificació urbanística que permeti la implantació de projectes de cohabitatge en els següents termes. En primer lloc, que en el supòsit que un operador vulgui desenvolupar un projecte en un edifici existent, en un sòl per a usos terciaris, per a implantar un ús d'habitatge amb espais comuns complementaris o de tipologies d'habitatge no convencional, estigui exempt de la reserva del 30% d'habitatge de protecció. En segon lloc, que en cas que es vulgui desenvolupar un projecte d'aquestes característiques en edificis existents o d'obra nova en sòl per a usos d'habitatge, s'estudii la viabilitat d'adaptar aquest percentatge de reserva de protecció mantenint la tipologia de cohabitatge preestablerta en el projecte.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

20. – (M2327/1059) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Crear un Grup de Treball de Regulació del Lloguer de Barcelona en el marc del Consell de l'Habitatge de Barcelona, d'observació i control a la llei 12/2023 del dret a l'habitatge; (1) que estarà conformada per Grups polítics i govern de l'Ajuntament de Barcelona, Oficina Municipal d'Atenció al Consumidor, Agència de l'Habitatge de Catalunya, Agència Catalana de Consum, Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, Sindicat de Llogateres de Catalunya, Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona i Col·legi d'Administradors de Finques; (2) que prepararà per a cada sessió del Grup informes semestrals de la zona de mercat residencial tensat de Barcelona (nous contractes signats, evolució del preu de lloguer, implementació del règim sancionador, incompliments detectats, expedients incoats, abast de les campanyes comunicatives i atenció de llogateres a Oficines d'habitatge).

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

21. – (M2327/1044) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal es comprometi a realitzar un nou Pla de millora del Paisatge Urbà de la nostra ciutat a través de promoure actuacions artístiques, paisatgístiques i arquitectòniques a les mitgeres i murs cecs de la nostra ciutat, i que es faci en els

següents termes: Que s'actualitzi el cens de mitgeres de la ciutat, que s'hi incloguin els murs i/o espais susceptibles de poder rebre aquest tipus d'actuacions. Que es realitzin concursos públics que promoguin les actuacions artístiques, paisatgístiques (com mitgeres verdes) i arquitectòniques en aquests murs a fi i efecte d'embellir, donar continuïtat al nostre paisatge urbà i a la vegada promoure la creació artística. Aprofitar aquestes actuacions per poder incloure millores en el confort tèrmic dels edificis quan es tracti d'habitatges o equipaments, i així poder mobilitzar part dels fons europeus de transició energètica. Augmentar el pressupost de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà per tal de portar a terme el màxim d'actuacions possibles.

Del Grup Municipal Partit Popular:

22. – (M2327/1052) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a desenvolupar les següents mesures al barri de la Font de la Guatlla:
- 1.- Inversió detallada i calendaritzada en el Pla d'Inversions municipals de les actuacions previstes per aquest mandat, inclosa la rehabilitació de la Casa de la Premsa.
 - 2.- Que es recuperi la masia Can Cervera.
 - 3.- Cercar solucions per a la millora de la mobilitat i connectivitat del barri, amb un bus de barri.
 - 3.- Consensuar amb els veïns la ubicació per al futur equipament previst als carrers Begònia i Hortènsia.
 - 4.- Cercar fórmules per tirar endavant la regeneració del Turó.
 - 5.- Buscar solucions per a la millor mobilitat i connectivitat del barri, amb un bus de barri.
 - 6.- Treballar en la prevenció i el control del soroll i dels botellots, així com en la major presència de la Guàrdia Urbana.
 - 6.- Que els veïns i veïnes puguin anar al CAP de la Bordeta en comptes del Carrer Manso.
 - 7.- Que totes les actuacions que es realitzin siguin consensuades amb el veïnat.

EL SECRETARI GENERAL