



COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària de 2 de maig de 2024

ACORDS

Aprovació de l'acta de la sessió de 25 d'abril de 2024

Part Decisòria

Propostes d'acord

ALCALDIA

Districte de l'Eixample

4. – (24XF0332) ALLIBERAR del contracte 23C00013, que té per objecte la gestió i explotació, en la modalitat de concessió de serveis, del Complex Esportiu Municipal Fort Pienc i pistes poliesportives Joan Miró, la quantitat de 37.119,43 euros (IVA exclòs), en concepte de baixa en la licitació, i retornar-lo a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA exclòs) de 24.024,57 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2024 i a l'aplicació pressupostària D/47799/34112 0602; un import (IVA exclòs) de 12.442,76 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/47799/34112 0602; un import (IVA exclòs) de 652,10 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/47799/34112 0602. DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la Comissió de Drets Socials, Cultura i Esports.

ÀREA D'URBANISME, TRANSICIÓ ECOLÒGICA, SERVEIS URBANS I HABITATGE

5. – (001_23001541 L) AUTORITZAR l'ampliació de la cobertura pressupostària dels imports aprovats per resolució de la Gerència Municipal en data 08/08/2023, per un import total de 7.465,71 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/0901/22610/16312 del pressupost de l'exercici 2025, per finalització de l'exercici pressupostari i l'impossibilitat d'incorporar-los a l'exercici següent, del contracte 001_23001541 Servei de gestió de vaixella reutilitzable municipal per a entitats i associacions ciutadanes sense afany de lucre, distribuït en els següents lots: - LOT núm. 001_23001541L001, Conjunt de vaixella de 300 comensals per dos districtes: Eixample i Ciutat Vella, per un import de 1.493,13 euros IVA inclòs, - LOT núm. 001_23001541L002, Conjunt de vaixella de 300 comensals per dos districtes: Sants-Montjuïc i Les Corts, per un import de 1.493,13 euros IVA inclòs, - LOT núm. 001_23001541L003, Conjunt de vaixella de 300 comensals per dos districtes: Sarrià-Sant Gervasi i Gràcia, per un import de 1.493,15 euros IVA inclòs, - LOT núm. 001_23001541L004, Conjunt de vaixella de 300 comensals per dos districtes: Horta-Guinardó i Nou Barris, per un import de 1.493,15 euros IVA inclòs, - LOT núm.

001_23001541L005, Conjunt de vaixella de 300 comensals per dos districtes: Sant Andreu i Sant Martí, per un import de 1.493,15 euros IVA inclòs. **CONDICIONAR** la seva realització a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost posterior a l'actual. **DONAR COMPTE** d'aquesta resolució a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

6. – (NG-IMHAB 2/2024) **DONAR CONFORMITAT** a l'acord de data 22 de març de 2024 promogut per la Generalitat de Catalunya i adoptat per la comissió de seguiment bilateral dels ajuts Next Generation, formada pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Generalitat de Catalunya, en la qual participa l'Ajuntament de Barcelona per tenir la titularitat dels sòls de diverses promocions, de selecció de tres promocions, la de "Trinitat Nova Bloc A" situada al carrer Palamós, 55-63 (sol·licitud 62397), la de "Marina Prat Vermell S10 P21 + S8 Eq2" situada al carrer Ulldecona 11.X (sol·licitud 62250) i la de "Vores Via Augusta FR18.4" situada a la Via Augusta, 389-393 (sol·licitud 62251), per tal que es puguin presentar a futures convocatòries dels esmentats ajuts, d'acord amb el que preveuen l'article 10.4 de la Resolució DSO/1503/2022 del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 62 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, que regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, a formalitzar per l'Alcalde de Barcelona.

Districte de Sants-Montjuïc

7. – (24XC0061) **APROVAR** el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona- Districte de Sants-Montjuïc, l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona i "Qualitat de vida del veïnat. Associació de veïns i veïnes de la Plaça de la Farga", amb CIF G65230450, que té per objecte la implementació d'un programa de voluntariat per la participació ciutadana en el manteniment i la conservació del parterre situat a la plaça de la Farga del barri de la Bordeta del Districte de Sants-Montjuïc, de conformitat amb el que es disposa a les clàusules establertes al conveni de referència. **FACULTAR** la Regidora del Districte de Sants-Montjuïc, Ima. Sra. Raquel Gil Eiroá, per a la signatura d'aquest conveni.

ÀREA DE DRETS SOCIALS, CULTURA, EDUCACIÓ I CICLES DE VIDA

8. – (24S04676) **AMPLIAR** el termini de presentació des del 4 de maig fins el 8 de maig de 2024, ambdós inclosos, de les sol·licituds de la convocatòria, mitjançant el procediment de lliure concurrència, per a l'atorgament de subvencions a infants i adolescents entre 1 i 17 anys de la ciutat de Barcelona, per a realitzar les activitats de la campanya d'estiu 2024, aprovada per acord de la Comissió de Govern de 14 de març de 2024. **ORDENAR** la publicació de l'ampliació del termini de presentació de sol·licituds a la convocatòria mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la Gasetta Municipal, al Tauler d'Edictes i al web municipal de l'Ajuntament de Barcelona.

Districte de l'Eixample

9. – (20249206) INICIAR l'expedient per a la contractació del servei especial de l'Annex IV referent a la dinamització i organització del casal infantil Cotxeres Borrell, ubicats al carrer Viladomat, 2-8 de Barcelona, amb núm. de contracte 24000294, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert segons l'art.156 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i amb mesures de contractació sostenible i amb un pressupost base de licitació 259.342,88 euros (IVA inclòs), i un valor estimat de 682.384,72 euros. APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte; AUTORITZAR la despesa del contracte per un import de 235.766,25 euros i import de l'IVA 10% de 23.576,63 euros; i amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/22719/23213/0602 i als pressupostos que s'indiquen en aquest mateix document, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació. DONAR-NE COMPTE a la Comissió de Drets Socials, Cultura i Esports.

Districte de Nou Barris

10. – (23002193) ADJUDICAR el contracte núm. 23002193, que té per objecte la "Gestió i dinamització comunitària del Casal de Barri de Trinitat Nova, amb mesures de contractació pública sostenible" a APRISE-CATALUNYA EMPRESA D'INSERCIÓ amb NIF B64241946, de conformitat amb l'informe de valoració i classificació continguda en l'expedient i d'acord amb la proposició que ha presentat en ser considerada l'oferta més avantatjosa, pel preu de 353.811,31 euros IVA inclòs, dels quals 292.406,04 euros corresponen al preu net i 61.405,27 euros a l'IVA. DISPOSAR a favor de l'empresa adjudicatària l'esmentada quantitat amb el desglossament següent: - un import (IVA inclòs) de 103.734,88 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2024 i a l'aplicació pressupostària D/22719/33711; 0608 - un import (IVA inclòs) de 177.012,27 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22719/33711; 0608 - un import (IVA inclòs) de 73.064,16 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22719/33711; 0608. CONDICIONAR la seva realització a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. FIXAR l'import de la garantia definitiva en 14.620,30 euros i RETENIR la garantia definitiva del preu del contracte. FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'empresa adjudicatària del requeriment per a la formalització, sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió. NOTIFICAR el present acord als licitadors; PUBLICAR l'acord d'adjudicació del contracte i la seva formalització en el Perfil de Contractant. DESIGNAR com a responsable del contracte la Sra. Isabel Santaulària Carrasco. ALLIBERAR la quantitat de 31.308,75 euros (IVA inclòs), en concepte de baixa en la licitació, i retornar-lo a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 9.131,72 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2024 i a l'aplicació pressupostària D/22719/33711 0608; un import (IVA inclòs) de 15.654,38 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a

l'aplicació pressupostària D/22719/33711 0608; un import (IVA inclòs) de 6.522,65 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22719/33711 0608. DONAR COMPTE d'aquest acord a la Comissió del Consell Municipal de Drets Socials, Cultura i Esports.

ÀREA DE PREVENCIÓ, SEGURETAT, CONVIVÈNCIA I RÈGIM INTERIOR

11. – (24/2024) AUTORITZAR la compatibilitat sol·licitada pel Sr. Joan Marc Carrasco Bultó (mat. 80738) entre la seva activitat municipal com a funcionari interí de programa amb la categoria professional de Tècnic Superior en Arquitectura, amb destinació a la Gerència de l'Arquitecta en Cap, on ocupa el lloc de treball de Tècnic Superior en Arquitectura (codi de lloc: 22FA1BIBA03), i una activitat privada per compte propi com a arquitecte. Per tal d'evitar possibles coincidències entre l'activitat pública i la privada, s'exclou de l'exercici de l'activitat privada d'arquitectura, qualsevol manifestació del mateix en el terme municipal de Barcelona. La dedicació professional privada no podrà superar la meitat de la jornada laboral setmanal vigent a l'Administració Pública i haurà de desenvolupar-se en horari no coincident amb el municipal. La present autorització resta condicionada a l'estricta compliment dels deures públics, a les prohibicions i altres previsions que es contenen en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat i d'altra normativa aplicable. Aquesta autorització perdrà vigència per canvi de lloc de treball municipal o per variació de les circumstàncies relatives al mateix. DONAR-NE COMPTE a la Comissió de Presidència, Seguretat i Règim Interior.

12. – (24-P-136 IMU) AUTORITZAR la compatibilitat sol·licitada per la Sra. Maria Egea Albes (mat. 7100076), entre la seva activitat municipal com a funcionària interina per acumulació de tasques amb la categoria professional de Tècnica Mitjana en Arquitectura, amb destinació a la Direcció de Serveis de Projectes i Obres de l'Institut Municipal d'Urbanisme, on ocupa el lloc de treball Tècnica Mitjana en Arquitectura, i una activitat privada per compte d'altri com a Arquitecta Tècnica a l'empresa MAHECO SA. Per tal d'evitar possibles coincidències entre l'activitat pública i la privada, s'exclou de l'exercici de l'activitat privada d'arquitectura tècnica, qualsevol manifestació del mateix en el terme municipal de Barcelona. La dedicació professional privada no podrà superar la meitat de la jornada laboral setmanal vigent a l'Administració Pública i haurà de desenvolupar-se en horari no coincident amb el municipal. La present autorització resta condicionada a l'estricta compliment dels deures públics, a les prohibicions i altres previsions que es contenen en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat i d'altra normativa aplicable. Aquesta autorització perdrà vigència per canvi de lloc de treball municipal o per variació de les circumstàncies relatives al mateix. DONAR-NE COMPTE a la Comissió de Presidència, Seguretat i Règim Interior.

13. – (001_24001044) INICIAR l'expedient que té per objecte la contractació dels serveis de consergeria, control d'accessos, vigilància, atenció al públic i altres serveis de suport dels edificis municipals adscrits a la Gerència de l'Àrea de Recursos i Transformació Digital de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant contractació reservada per la inserció de col·lectius amb discapacitat, trastorn mental o exclusió social a empreses d'Inserció Regulada (EIR) i Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS), amb mesures de contractació pública sostenible, amb núm. de contracte 001_24001044, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, amb un pressupost base de licitació de 998.603,32 euros, IVA inclòs, determinat en funció de preus unitaris i un valor estimat d'1.815.642,40 euros. APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte i la documentació annexa. AUTORITZAR l'esmentada quantitat, amb un pressupost net de 825.292,00 euros i un import de l'IVA de 173.311,32 euros, i fer-ho amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 204.959,48 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2024 i a l'aplicació pressupostària 0302 D/22610/92011, un import (IVA inclòs) de 500.305,96 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0302 D/22610/92011 i un import (IVA inclòs) de 293.337,88 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0302 D/22610/92011. Dita autorització queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os corresponent/s posterior/s a l'actual. CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació. DONAR COMPTE d'aquest acord a la Comissió de Presidència, Seguretat i Règim Interior.
14. – (20002868-006) MODIFICAR a l'empara dels articles 203 i 204 de la LCSP, el contracte 20002868-006 que té per objecte els serveis mèdics per suport i seguiment en els processos de baixa per malaltia i realització d'informes de valoració de situacions de malaltia que puguin afectar al personal que presta serveis tant a l'Ajuntament de Barcelona com als instituts municipals i altres organismes adherits, adjudicat a l'empresa Q READY QUIRON PREVENCIÓN SA, amb NIF A58066705, en relació a la prestació corresponent a la realització d'informes de valoració de situacions de malaltia imputable exclusivament a l'Ajuntament de Barcelona, per un import màxim de 9.075,00 euros (IVA inclòs), d'acord amb els preus unitaris ofertats, i de conformitat amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 7.623,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 6.300,00 euros i import IVA de 1.323,00 amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22719/92211 0303. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 1.452,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2025 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 1.200,00 euros i import IVA de 252,00 amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22719/92211 0303, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient del pressupost 2025. FIXAR en 375,00 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva i RETENIR-LO del preu del contracte atesa la declaració del contractista d'acollir-se a aquesta modalitat de constitució de garantia. REQUERIR l'adjudicatari per tal que procedeixi a la seva formalització en el termini de

15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació. DONAR COMPTE d'aquest acord a la Comissió de Presidència, Seguretat i Règim Interior.

15. – (22004273-002) PRORROGAR per un període comprès des del 24.06.2024 fins el 23.06.2026, el contracte 22004273 que té per objecte la contractació dels serveis de procuradors del tribunals de l'Ajuntament de Barcelona i ens depenents, davant els òrgans jurisdiccionals i altres organismes públics de l'àmbit de la comunitat autònoma de Catalunya amb mesures de contractació pública sostenible, adjudicat, al Sr. Jesús Sanz López, amb NIF 46728014H, per un import màxim de 630.000,00 euros (IVA inclòs), d'acord amb els preus unitaris ofertats i de conformitat amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de l'esmentat contracte a favor de l'adjudicatari, per un import de 157.500,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 130.165,29 euros i import IVA de 27.334,71 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22605/92014 0300. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de l'esmentat contracte a favor de l'adjudicatari, per un import de 315.000,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2025 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 260.330,58 euros i import IVA de 54.669,42 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22605/92014 0300, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient del pressupost 2025. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de l'esmentat contracte a favor de l'adjudicatari, per un import de 157.500,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2026 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 130.165,29 euros i import IVA de 27.334,71 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22605/92014 0300, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient del pressupost 2026. DONAR COMPTE d'aquest acord a la Comissió de Presidència, Seguretat i Règim Interior.
16. – (20000063_20194454) DESESTIMAR la sol·licitud d'indemnització derivada del reequilibri econòmic del contracte 20000063 (expedient núm. 20194454) de serveis de seguretat dels accessos de la sala conjunta de comandament, realitzada per l'empresa GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD SL, amb NIF A04038014, atès que el PCAP no preveia ni la revisió de preus de l'article 103 LCSP, ni la modificació de l'article 204 del contracte, tot d'acord amb la immutabilitat del contracte, el principi de "pacta sunt servanda", i la llei 2/2015 de 30 de març de desindexació de la economia espanyola que només preveu incrementar els costos de personal derivats d'un conveni col·lectiu quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys, qüestió no aplicable al present expedient. En conseqüència, correspon a l'empresa esmentada l'assumpció del risc i ventura en la presentació de la seva oferta recollida a l'article 197 de la LCSP que la jurisprudència ha confirmat de forma reiterada, tot d'acord amb l'informe justificatiu que serveix de motivació. NOTIFICAR a la recurrent el contingut de la resolució als efectes oportuns.
17. – (10/2024) APROVAR el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2024, que consta a l'expedient; PUBLICAR-LO a la Gasetta Municipal i al web de l'Ajuntament de Barcelona.

18. – (9/2024) FIXAR l'objectiu de contractació amb reserva social per a l'exercici 2024, segons la disposició addicional 4ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en un import de 10.000.000,00 euros. DETERMINAR que la Gerència municipal fixarà la distribució d'aquesta reserva en les quantitats que resultin aplicables a cada un dels departaments. Quan un departament superi la xifra de reserva assignada, aquesta diferència podrà computar als efectes del compliment de la xifra de reserva global, d'acord amb l'establert a l'article 3.1 de la Instrucció municipal de regulació de la contractació reservada. ESTABLIR que la verificació del compliment de la quantia executada de reserva social es portarà a terme mitjançant la comunicació per part dels gestors de contractes i pels mitjans que s'estableixin a la Comissió de Contractació Pública Sostenible que comptarà amb la col·laboració de la Direcció de Coordinació de Contractació Administrativa.

ÀREA D'ECONOMIA, HISENDA, PROMOCIÓ ECONÒMICA I TURISME

19. – (22000671L02-001) PRORROGAR per un període comprès des de l'1.07.2024 fins al 30.06.2025, el contracte 22000671L02-001 que té per objecte els serveis de producció, adaptació, disseny, lloguer, transport, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la Decoració Lumínica Nadalena a determinades vies de la ciutat de Barcelona; LOT 2 carrer Balmes, a ILUMINACIONES XIMENEZ SA, amb NIF A14041362, per un import total de 81.977,49 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de l'esmentat contracte a favor de ILUMINACIONES XIMENEZ, SA, amb NIF A14041362, per un import de 54.984,92 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 45.442,08 euros i import IVA de 9.542,84 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22610/43141 0706. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de l'esmentat contracte a favor de ILUMINACIONES XIMENEZ, SA, amb NIF A14041362, per un import de 26.992,57 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2025 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 22.307,91 euros i import IVA de 4.684,66 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22610/43141 0706, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient del pressupost 2025. DONAR COMPTE d'aquest acord a la Comissió d'Economia i Hisenda.
20. – (63/2024) APROVAR la convocatòria del Programa de subvencions per al COMERÇ I LA RESTAURACIÓ ENDREÇATS A LA CIUTAT DE BARCELONA 2024, en el marc de les Bases Generals per a concessió de subvencions per a la reactivació de les activitats econòmiques, amb l'objectiu de promoure que aquestes siguin més competitives, millorant la imatge exterior dels establiments comercials. CONVOCAR el procediment en règim de concurrència no competitiva, per a l'atorgament de subvencions per al COMERÇ I LA RESTAURACIÓ ENDREÇATS A LA CIUTAT DE BARCELONA 2024. OBRIR, durant 20 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació al BOPB de la convocatòria, el termini per la presentació de sol·licituds. AUTORITZAR la despesa de 500.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0706-48901-43141 del pressupost municipal vigent per a l'any 2024, destinada a la convocatòria 2024 del

Programa de Subvencions per al COMERÇ I LA RESTAURACIÓ ENDREÇATS A LA CIUTAT DE BARCELONA 2024. PUBLICAR la convocatòria al BOPB i a web municipal.

21. – (DP-2024-29539) CEDIR l'ús, mitjançant subarrendament, dels locals 4 i 5 situats al carrer de la Mare de Déu del Port núm. 279, grafiats en el plànol que s'inclou en l'expedient, a favor de l'Associació Tr3smon, amb NIF G67093922, amb caràcter oneros i per un termini de 4 anys, prorrogable, per a destinar-los a l'activitat d'esplai, d'acord amb les condicions reguladores que s'inclouen en l'expedient, que s'aproven; SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de vint dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, procedir a la cessió de l'ús; i FORMALITZAR la cessió en document administratiu.
22. – (DP-2024-29542) CEDIR l'ús, mitjançant subarrendament, dels locals 4 i 5 situats al carrer de la Mare de Déu del Port núm. 279, grafiats en el plànol que s'inclou en l'expedient, a favor de l'Associació La Marina Viva, amb NIF G66217589, amb caràcter oneros i per un termini de 4 anys, prorrogable, per a destinar-los al desenvolupament de les activitats pròpies de l'entitat, d'acord amb les condicions reguladores que s'inclouen en l'expedient, que s'aproven; SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de vint dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, procedir a la cessió de l'ús; i FORMALITZAR la cessió en document administratiu.
23. – (Conveni ESAL núm. 1/2024) AUTORITZAR, a la cooperativa FEM CIUTAT, SCCL, a gravar el dret de superfície que ostenta respecte de la finca de propietat municipal del carrer Binèfar, 26, mitjançant la constitució d'un crèdit amb garantia hipotecària amb l'Institut Català de Finances, per un principal de 4.855.000 euros de capital, al tipus d'interès fix del 3,80% a amortitzar en 360 quotes mensuals, prèvia la declaració registral de l'obra nova de l'edifici d'habitatges de lloguer; AUTORITZAR que en el moment que es transmeti la promoció a la Fundació Privada Habitatge Social de Lloguer un cop acreditada registralment la finalització de les obres de construcció, aquesta pugui subrogar-se en la posició deutora del crèdit hipotecari; RATIFICAR la posposició de rang de les condicions resolutòries contingudes en la cessió del dret de superfície formalitzat per escriptura pública de 8 de maig de 2023 respecte de la hipoteca que tindrà rang preferent; DISPOSAR que l'IMHAB, en representació de l'Ajuntament de Barcelona en virtut de l'acord del Consell Plenari de 27 de novembre de 2020, comparegui a l'escriptura de constitució del crèdit amb garantia hipotecària que FEM CIUTAT, SCCL ha concertat amb l'Institut Català de Finances.
24. – (Conveni ESAL núm. 2/2024) AUTORITZAR a la UTE "FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT i FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC HABITATGE SOCIAL, UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES, Llei 18/1982 de 26 de maig" a gravar el dret de superfície que ostenta respecte de la finca de propietat municipal del carrer Sant Martí, 12-16, mitjançant la constitució d'un crèdit amb garantia hipotecària amb l'Institut Català de Finances, per un principal de 4.152.720 euros de capital, al tipus d'interès fix del 3,80% a amortitzar en 360 quotes mensuals, prèvia la declaració registral de l'obra nova de l'edifici d'habitatges de lloguer; RATIFICAR la posposició de rang de les condicions resolutòries contingudes en la cessió del dret de superfície formalitzat per escriptura pública de 28 de maig de 2023 respecte de la hipoteca que tindrà rang preferent;

DISPOSAR que l'IMHAB, en representació de l'Ajuntament de Barcelona en virtut de l'acord del Consell Plenari de 27 de novembre de 2020, comparegui a l'escriptura de constitució del crèdit amb garantia hipotecària que la UTE ha concertat amb l'Institut Català de Finances.

Mocions

ÀREA D'URBANISME, TRANSICIÓ ECOLÒGICA, SERVEIS URBANS I HABITATGE

1. – (24001026) INICIAR l'expedient per a la contractació del Derivat acord marc per les actuacions de la posta a zero de l'espai urbà per a la Copa Amèrica, amb núm. de contracte 24001026, com a contractació basada en el Lot 14 de l'ACORD MARC de Treballs d'asfaltatge a Barcelona, amb núm. de contracte 2019.06, amb un pressupost base de licitació de 3.373.114,85 euros (IVA inclòs) i un valor estimat de 2.787.698,22 euros; ADJUDICAR el present contracte basat en ACORD MARC, a favor de l'empresa adjudicatària UTE SORIGUÉ Y ROGASA CONSTRUCCION CC D L BARCELONES - MARESME amb NIF U72449234 per un preu de 3.373.114,85 (IVA inclòs), d'acord amb les condicions establertes al PCAP i al PPT i fins el termini màxim de 5 mesos i sempre com a màxim fins al 31/12/2024. APROVAR la memòria valorada, el document de condicions específiques d'execució i l'oferta presentada per les actuacions de la posta a zero de l'espai urbà per a la Copa Amèrica. AUTORITZAR i DISPOSAR l'esmentada despesa a favor de l'empresa adjudicatària i amb càrrec a la partida indicada i al pressupost amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 3.373.114,85 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2024 i a l'aplicació pressupostària D/61180/15344 0901. DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. Pere Malgrat. DONAR COMPTE a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

EL SECRETARI GENERAL