



COMISSIÓ DE PRESIDÈNCIA, SEGURETAT I RÈGIM INTERIOR

Sessió ordinària de 22 de maig de 2024

ACORDS

Part Decisòria / Executiva

Propostes d'acord

27. – (DP-2022-28462) CONSTITUIR un dret real de superfície a favor del Servei Català de la Salut (CatSalut) respecte l'edifici situat a la finca de propietat municipal del carrer de Roger núm. 48 (Joan de Sada núm. 22), identificat amb el número de finca registral 27.190 de la secció 3a del Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona, amb caràcter oneros i per un termini de 75 anys des de la seva formalització, a on es desenvolupen els serveis sanitaris del CAP Roger; SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de vint dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, tenir per aprovat definitivament el present acord; FORMALITZAR el dret d'acord amb les condicions que consten a l'expedient, que s'aproven; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
28. – (DP-2023-29104) ADJUDICAR a Cultural Rocaguinarda SCCL, la concessió d'ús privatiu de domini públic per a la construcció, explotació i manteniment d'una instal·lació de generació energètica fotovoltaica d'autoconsum renovable a la coberta de l'edifici situat al carrer de Teodor Llorente núm. 20, com a resultat de la concurrència pública celebrada, amb subjecció al Plec de clàusules reguladores aprovat inicialment per acord de la Comissió de Govern en data 13 de desembre de 2023 i elevat a definitiu, i a les propostes derivades de la seva oferta; i FORMALITZAR la concessió.
29. – (DP-2024-29453) RESOLDRE, en els termes que resulten de l'informe de la Direcció de Patrimoni obrant a l'expedient, que s'adjunta a efectes de motivació, les al·legacions formulades per AC Hotel Barcelona, SLU, NIF: B84481126, en escrit de 10 de maig de 2024, per no desvirtuar els fonaments de la decisió municipal; NO ADMETRE la sol·licitud de AC Hotel Barcelona, SLU d'un nou període de prova per la seva manca de fonamentació jurídica i manifesta improcedència i innecessarietat, d'acord amb l'art. 77.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; AUTORITZAR la petició del superficiari BARDIOMAR, SL, NIF: B83246934, respecte de l'Hotel AC Barcelona Fòrum, situat a la finca del passeig de Taulat núm. 272-278, consistents en la transmissió de les participacions socials a favor de la mercantil ROMELA INVESTMENTS, SL, NIF: B09676677; AUTORITZAR la transmissió de la gestió hotelera a favor de l'entitat PAIMAC INVESTMENTS, SL, NIF: B87236188, sense perdre BARDIOMAR, SL en ambdós supòsits la condició de titular superficiari, assumint tot el risc i ventura en l'explotació de l'hotel, d'acord amb les

bases reguladores del concurs per a l'adjudicació del contracte del dret de superfície i les clàusules reguladores del contracte, ambdues de 4 de març de 2002, elevades a públic mitjançant escriptura de la citada data, autoritzada per la Notària que fou de Barcelona Sra. María Inmaculada Domper Crespo, amb número 559 de protocol.

30. – (18003968L02-006) MODIFICAR, a l'empara dels articles 203 i 204 de la LCSP, el contracte 18003968L02 que té per objecte l'execució del servei de neteja i recollida selectiva dels edificis i locals municipals adscrits als diferents Districtes i Gerències de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (Lot 2: Districte de l'Eixample), adjudicat a l'empresa MULTIANAU SL, amb NIF B50819507, per un import màxim de 14.651,86 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 14.651,86 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 12.108,98 euros i import IVA de 2.542,88 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22700/93312 0602. FIXAR en 605,45 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR l'adjudicatari per tal que reajusti la garantia i comparegui a les dependències de la Gerència de Serveis Generals per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.
31. – (18003968L04-006) MODIFICAR, a l'empara dels articles 203 i 204 de la LCSP, el contracte 18003968L04 que té per objecte l'execució del servei de neteja i recollida selectiva dels edificis i locals municipals adscrits als diferents Districtes i Gerències de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (Lot 4: Gerència de Drets Socials i Districte de les Corts), adjudicat a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT, SL, amb NIF B60579240, per un import màxim de 246.019,09 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 246.019,09 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import net de 10.402,98 euros i import IVA de 2.184,63 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22700/93312 0604; un import net de 192.918,58 euros i import IVA de 40.512,90 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22700/93312 0200. FIXAR en 10.166,08 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR l'adjudicatari per tal que reajusti la garantia i comparegui a les dependències de la Gerència de Serveis Generals per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.
32. – (18003968L05-006) MODIFICAR, a l'empara dels articles 203 i 204 de la LCSP, el contracte 18003968L05 que té per objecte l'execució del servei de neteja i recollida selectiva dels edificis i locals municipals adscrits als diferents Districtes i Gerències de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (Lot 5: Districte de Sarrià-Sant Gervasi i Gerència de Seguretat i Prevenció), adjudicat a l'empresa OPTIMA FACILITY SERVICES, SL, amb NIF B60124831, per un import màxim de 75.250,00 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat

contracte per un import de 75.250,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 62.190,08 euros i import IVA de 13.059,92 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22700/93312 0400. FIXAR en 6.219,00 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva i RETENIR-LO del preu del contracte atesa la declaració del contractista d'acollir-se a aquesta modalitat de constitució de garantia. REQUERIR a l'adjudicatari per tal que comparegui a les dependències de la Gerència de Serveis Generals per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.

33. – (18003968L06-006) MODIFICAR, a l'empara dels articles 203 i 204 de la LCSP, el contracte 18003968L06 que té per objecte l'execució del servei de neteja i recollida selectiva dels edificis i locals municipals adscrits als diferents Districtes i Gerències de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (Lot 6: Districte de Gràcia i Gerència d'Ecologia Urbana), adjudicat a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT, SL, amb NIF B60579240, per un import màxim de 27.814,58 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 27.814,58 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 22.987,26 euros i import IVA de 4.827,32 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22700/93312 0606. FIXAR en 1.149,36 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR l'adjudicatari per tal que reajusti la garantia i comparegui a les dependències de la Gerència de Serveis Generals per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.
34. – (18003968L08-004) MODIFICAR, a l'empara dels articles 203 i 204 de la LCSP, el contracte 18003968L08 que té per objecte l'execució del servei de neteja i recollida selectiva dels edificis i locals municipals adscrits als diferents Districtes i Gerències de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (Lot 8: Districte de Nou Barris), adjudicat a l'empresa BROCOLI, SL, amb NIF B29778651, per un import màxim de 32.026,82 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 32.026,82 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 26.468,45 euros i import IVA de 5.558,37 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22700/93312 0608. FIXAR en 1.323,42 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR l'adjudicatari per tal que reajusti la garantia i comparegui a les dependències de la Gerència de Serveis Generals per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.
35. – (18003968L09-006) MODIFICAR, a l'empara dels articles 203 i 204 de la LCSP, el contracte 18003968L09 que té per objecte l'execució del servei de neteja i recollida selectiva dels edificis i locals municipals adscrits als diferents Districtes i Gerències de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (Lot 9: Districte de Sant Andreu), adjudicat a l'empresa OPTIMA FACILITY SERVICES, SL, amb

NIF B60124831, per un import màxim de 48.984,49 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 48.984,49 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 40.483,05 euros i import IVA de 8.501,44 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22700/93312 0609. FIXAR en 2.024,15 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva i RETENIR-LO del preu del contracte atesa la declaració del contractista d'acollir-se a aquesta modalitat de constitució de garantia. REQUERIR l'adjudicatari per tal que comparegui a les dependències de la Gerència de Serveis Generals per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.

36. – (23003294) RATIFICAR la resolució adoptada pel Gerent de Serveis Generals en data 8 d'abril de 2024 per la qual es dona trasllat de l'expedient del contracte que per objecte el servei de neteja i recollida selectiva dels edificis i locals municipals adscrits als diferents Districtes, Gerències i l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Barcelona (núm. 23003294) a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO) atesos els indicis d'actuacions col·lusòries detectades, tot d'acord amb l'article 132 i l'article 150.1 de la LCSP, deixa constància de la suspensió de la licitació i declara que les ofertes presentades pels licitadors en el contracte indicat no tenen caràcter confidencial, als únics efectes del trasllat de l'expedient a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO). AIXECAR la suspensió de la licitació del contracte de referència d'acord amb l'article 150.1 de la LCSP atesa la recepció de l'informe sol·licitat a la Autoritat Catalana de la Competència (ACCO) emès el 25 d'abril de 2024. INCOAR procediment per tal de constatar si les ofertes presentades per les empreses SERVEO SERVICIOS, SAU, SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, SA, SERVICIOS OPERATIVOS INTERNOS, SAU i OPTIMA FACILITY SERVICES, SL són autònomes i independents. OBRIR, d'acord amb l'article 82 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques el tràmit d'audiència per tal que les empreses esmentades, en un termini de quinze dies, puguin al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents a fi de justificar que les seves ofertes són autònomes i independents.

37. – (03-2021LL33537) DESESTIMAR el recurs de reposició interposat, en data 12 de març de 2024, per CULTIPALTA,SL, representada per Eduardo Roca Morató, contra l'acord de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge adoptat el 13 de febrer de 2024, de tenir per desistida a la mateixa de la seva sol·licitud de bonificació de l'ICIO i d'arxiu de l'expedient (Expedient 03-2021LL33537 – Emplaçament: C/ Longitudinal 5, 134), donat el requisits per accedir a la bonificació sol·licitada són concurrents (Ordenança Fiscal 2.1 per l'any 2022 al seu article 7.1.C.) i, en conseqüència, CONFIRMAR l'acord impugnat, i ARXIVAR el present expedient.

38. – (05-2022CD6489 i altres) DECLARAR la improcedència de considerar d'especial interès o utilitat municipal les obres de demolició dels edificis ubicats a les finques del c/ Manuel Ramón 4-6; c/Teodoro Roviralta 57; c/Teodoro Roviralta 63 i c/Teodoro Roviralta 65, emparades en els comunicats admesos en data 1 de juny de 2022 - expedients 05-2022CD6489; 05-2022CD16494; 05-2022CD16500 i 05-2022CD16502-;

DENEGAR a la FUNDACIÓ BANCÀRIA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb CIF G58899998, la sol·licitud de bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada amb les obres de referència, donat que dita sol·licitud no aconsegueix el requisit formal per al seu reconeixement, en haver estat presentada extemporàniament, i DONAR TRASLLAT de la present resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

39. – (05-2023LL35025) ACORDAR la declaració d'interès especial o utilitat municipal de les obres consistents en la consolidació de l'edifici amb intervenció parcial en l'estructura i actuacions en la coberta de l'edifici situat al carrer Júpiter, 7, que es realitzen a l'empara del comunicat admès a l'expedient 05-2023LL35025, perquè les esmentades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i aconsegueixen una indiscutible funció social i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2024, CONCEDIR a la mercantil Testudo, SL, identificada amb NIF B60924040, la bonificació del 50% de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres meritat per la realització de les esmentades obres atès que s'ajusten a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança fiscal, en afectar a una finca urbanísticament protegida amb nivell "B", segons el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic; APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
40. – (07-2022LL38067) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres per a gran rehabilitació amb increment de volum sense canvi de l'ús sanitari-assistencial de l'edifici situat al Passeig Vall d'Hebron, número 171, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023, CONCEDIR a DIPUTACIÓ DE BARCELONA la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 11 de juliol de 2023 (exp. 07-2022LL38067); donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una instal·lació d'especial interès o utilitat municipal atès que és un equipament sanitari-assistencial en sòl d'equipament promogut directament per iniciativa pública
41. – (07-2023LL32867) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres d'enderroc de 3 edificacions contemplades com a superfície a enderrocar en el Pla Especial Urbanístic per a la concreció dels usos dels nous equipaments (7a), la ordenació de les edificacions i volumetries a l'àmbit del recinte de la fundació de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (2013) de Barcelona, emparades per la llicència d'obres majors 07-2023LL32867, i CONCEDIR a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres en relació a les obres referides; i això doncs resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments i per a realitzar obres en un equipament destinat a la docència que s'inclou dins dels esmentats a l'article 212 de les NUPGM. DONAR TRASLLAT del present acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Sant Martí

42. – (24PL17055) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de l'equipament situat al carrer Bolívia 30-32, al districte de Sant Martí, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona a iniciativa del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

EL SECRETARI GENERAL