



COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària de 23 de gener de 2025

ACORDS

Aprovació de l'acta de la sessió de 16 de gener de 2025

Part Decisòria

Propostes d'acord

ALCALDIA

Districte de Sants-Montjuïc

2. – (21002189-002) PRORROGAR per un període comprès des de l'11.03.2025 fins al 10.03.2026, el contracte 21002189-002 que té per objecte "Serveis de dinamització de l'equipament i la prestació de serveis socioculturals al Centre Cultural Albareda amb objectius d'eficiència social", adjudicat a l'empresa CALAIX DE CULTURA, SL, amb NIF B63033740, per un import total de 302.688,03 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de l'esmentat contracte a favor de CALAIX DE CULTURA, SL, amb NIF B63033740, per un import de 245.467,57 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2025 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 202.865,76 euros i import IVA de 42.601,81 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22719/33711 0603. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de l'esmentat contracte a favor de CALAIX DE CULTURA, SL, amb NIF B63033740, per un import de 57.220,46 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2026 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 47.289,64 euros i import IVA de 9.930,82 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22719/33711 0603, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient del pressupost 2026. DONAR COMPTE a la Comissió de Drets Socials, Cultura i Esports.

ÀREA D'URBANISME, TRANSICIÓ ECOLÒGICA, SERVEIS URBANS I HABITATGE

3. – (24XC0320-001) RECTIFICAR, d'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, l'errada material detectada a l'acord de la Comissió de Govern adoptat en sessió de 24 de desembre de 2024, pel que s'aprova el Conveni que té per objecte l'execució de les obres de construcció del reforç dels túnels ferroviaris i viaris a la prolongació de la Rambla de l'Onze de Setembre a l'àmbit del Triangle Ferroviari, en desenvolupament de les actuacions d'execució de les obres d'urbanització i les obres ordinàries d'infraestructures corresponents a les actuacions derivades de l'Acord de col·laboració

celebrat en data 12 de juny de 2002 entre el Ministeri de Foment, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, en el sentit que allà on diu "FACULTAR al Gerent d'Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans per a la signatura del conveni" ha de dir "FACULTAR a la Gerent Arquitecta en Cap per a la signatura del conveni"; CONVALIDAR la signatura del conveni efectuada per la Gerent Arquitecta en Cap en data 27 de desembre de 2024.

4. – (24S07476) APROVAR la transferència per un import total de 17.237.227,34 euros, a favor de l'INSTITUT DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (IMHAB), com a entitat descentralitzada funcional de l'Ajuntament de Barcelona en base a l'article 85 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb els seus estatuts, per a la realització de les accions previstes d'acord amb les peticions i informes que consten a l'expedient de referència; AUTORITZAR, DISPOSAR I OBLIGAR la despesa esmentada a favor de INSTITUT DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (IMHAB), amb NIF P5801915I per un import total de 17.237.227,34 euros, dels quals 5.000.000,00 euros en concepte d'aportació corrent per equilibri resultats, 7.000.000,00 euros en concepte de despeses per al cobriment de les amortitzacions d'operacions de crèdit a llarg termini; 12.349,95 euros per l'ampliació de despeses relacionades amb el personal; 2.381.877,39 euros en concepte de despeses suportades en el segon i tercer trimestre de l'any per les oficines integrals de l'habitatge de Barcelona així com de les tasques de suport, gestió i assessorament vinculades; i, 2.843.000,00 euros per la gestió de diversos serveis d'habitatge en virtut de conveni subscrit per l'Ajuntament, l'IMHAB i l'IMPU, d'acord amb els documents que consten a l'expedient, amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/44320/15211 del pressupost municipal per l'exercici 2024.
5. – (24S07502) APROVAR la transferència per un import total de 2.251.010,21 euros a favor de l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, com a entitat descentralitzada funcional de l'Ajuntament de Barcelona en base a l'article 85 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb els seus estatuts, per a la realització de les accions previstes d'acord amb les peticions i informes que consten a l'expedient de referència; AUTORITZAR, DISPOSAR I OBLIGAR la despesa esmentada a favor de INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU), amb NIF P5801910J per un import total de 2.251.010,21 euros, dels quals 2.200.000,00 euros destinats a cobrir la despesa de l'Oficina Tècnica de Regeneració Urbana; 51.010,21 euros, derivats de les modificacions de crèdit aprovades per la Comissió de Govern el 25 de juliol de 2024, en aplicació de l'increment del 2 % de les retribucions del personal de l'entitat, d'acord amb el Reial Decret Llei 4/2024, d'acord amb els documents que consten a l'expedient, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0503-D/44340/15131 del pressupost municipal per l'exercici 2024.

Districte de Ciutat Vella

6. – (24PL17099) SUSPENDRE el tràmit d'aprovació inicial, de conformitat amb l'article 89.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda de les Drassanes, núm. 3, al districte de Ciutat Vella, d'iniciativa privada de

la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "la Caixa", d'acord amb els motius determinants continguts en l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i es dona per reproduït a l'efecte de motivació; ADVERTIR al promotor del Pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació, i en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions. NOTIFICAR el present acord al promotor del pla.

Districte de l'Eixample

7. – (24PL17098) SUSPENDRE el tràmit d'aprovació inicial, de conformitat amb l'article 89.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, del Pla especial integral per al desenvolupament dels usos de la Casa Lleó Morera, situada al passeig de Gràcia núm. 35 de Barcelona, al districte de l'Eixample, d'iniciativa privada de JOSEL SLU, d'acord amb els motius determinants continguts en l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i es dona per reproduït a l'efecte de motivació; ADVERTIR al promotor del Pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació, i en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions. NOTIFICAR el present acord al promotor del pla.
8. – (2BD2024_203) APROVAR el Projecte modificat del projecte executiu actualitzat de l'arranjament dels Jardins d'Emma, al Districte de l'Eixample de Barcelona, d'iniciativa municipal, a l'empara de l'article 42 i 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i d'acord amb l'Informe Tècnic de la Direcció d'Obra de data 21 de novembre de 2024, l'Informe Tècnic de la Direcció Tècnica d'Infraestructures de BIMSA, i l'Informe Jurídic de BIMSA que figuren a l'expedient administratiu i que aquests efectes es donen per reproduïts, per un import, que en el cas de ser executat pel mateix contractista ascendeix a 825.669,81 euros el 21% d'IVA inclòs, import resultant de sumar el preu del contracte que ja incorpora la baixa ofertada per l'adjudicatari (699.538,81 euros el 21% d'IVA inclòs) i l'import de les modificacions proposades (117.203,89 euros el 21% d'IVA inclòs) que fan un total de 816.742,70 euros el 21% d'IVA inclòs, més el control de qualitat (6.401,93 euros el 21% d'IVA inclòs) i l'escomesa d'aigua prevista (2.525,18 euros el 21% d'IVA inclòs). Les modificacions consisteixen a grans trets en un increment de les actuacions previstes a la xarxa de clavegueram i la retirada i gestió de terres contaminades aparegudes a l'àmbit d'obra, i que representen el 16,75% d'increment sobre el contracte signat per l'adjudicatari i del 15,31% d'increment sobre l'import màxim de modificació sobre el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) del projecte aprovat (765.428,05 euros, IVA inclòs) contingut dins el Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) aprovat definitivament per la Comissió de Govern en sessió de

l'11 d'abril de 2024 (935.095,05 euros, IVA inclòs); i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), a la Gasetta Municipal, i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Districte de les Corts

9. – (16PL16394) ESTIMAR la sol·licitud de desistiment formulada pel Futbol Club Barcelona, promotor del Pla especial urbanístic integral per la Masia del Futbol Club Barcelona, d'acord amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, pels motius exposats a l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que es dona per reproduït i a efectes de motivació s'incorpora a aquest expedient. I, en conseqüència, declarar finalitzat el procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions. NOTIFICAR el present acord al promotor del pla i als al·legants.
10. – (24PL17095) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic integral per a l'ordenació del subàmbit D "La Masia" de la Modificació de PGM en l'àmbit dels terrenys del Futbol Club Barcelona al districte de Les Corts, d'iniciativa privada, promogut pel Futbol Club Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.
11. – (4BC2024_162) APROVAR definitivament el Projecte de rehabilitació dels pavellons 3 i 4 dels jardins del Palau de Pedralbes, al districte de Les Corts, a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe de Conformitat Tècnica del Projecte (CTP) de data 21 d'octubre de 2024 que qualifica l'actuació de B [Favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra o posada en funcionament de l'activitat] i que a aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 5.986.082,92 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs; d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMRLC); COMUNICAR el present acord a la Generalitat de Catalunya i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

12. – (5BD2024_025) APROVAR definitivament el Projecte d'implantació d'una nova Àrea d'Esbarjo per a Gossos (AEG) als Jardins del Doctor Hahnemann, i la reurbanització com a zona verda de l'actual AEG a l'àmbit de Piscines i Esports, al districte de Sarrià-Sant Gervasi a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte (ITP) de data 29 de maig de 2024 amb classificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 968.267,50 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, import que s'ha vist incrementat respecte l'aprovat inicialment a conseqüència d'un canvi al pressupost que obeeix a raons de

caràcter tècnic i que no es considera substancial, atès que no modifica la naturalesa i objecte del present projecte, representant aquesta actualització un 1,86% d'increment; NOTIFICAR als interessats en aquest procediment; i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Districte de Gràcia

13. – (24XI0026) CONVALIDAR l'omissió de fiscalització indicada a l'expedient 24XI0026 i CONVALIDAR l'acta de recepció de les obres de data 19 de desembre de 2024, en relació al contracte número 24002640 que té per objecte les obres d'asfaltatge del carrer Montseny, situat al Districte de Gràcia de Barcelona, derivat de l'acord marc d'asfaltatge, d'acord amb les informes i documentació que consten a l'expedient. ACORDAR la continuació del procediment; NOTIFICAR el present acord a l'interessat

Districte d'Horta-Guinardó

14. – (24PL17111) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament situat al passeig de la Vall d'Hebron núms. 138-150, al Districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa pública de l'Agència de Salut Pública de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

Districte de Nou Barris

15. – (24ru458) APROVAR inicialment, a l'empara de l'article 118.1 en relació amb l'article 117.1, de l'article 119.1 i els apartats 3 i 4 de la Disposició Addicional Cinquena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, subjectant-se a la tramitació establerta per l'article 119.2 de l'esmentat Text refós, el Projecte de delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística C1, corresponent a la finca emplaçada al carrer Ronda de la Guineueta Vella 30 de Barcelona, inclosa en la "Declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació als carrers de la fase 9 (Ronda de la Guineueta Vella 30, 32, 34, 36, 38 i 40), fase 10 (Antonio Machado 1, Juan Ramón Jiménez 1 i 2, Ronda de la Guineueta Vella 4, 6, 18, 20 i 22) i fase 11 (Via Favència 1, 5, 13 i 17 i Víctor Jara 6) del barri de Canyelles", aprovada inicialment per acord de la Comissió de Govern de 24 d'octubre de 2024, amb determinació del sistema d'actuació de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, mitjançant reparcel·lació econòmica. SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes, per a al·legacions, mitjançant inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de major circulació de la província, i en el tauler d'edictes de la Corporació, amb atorgament d'audiència als propietaris afectats pel mateix termini, amb notificació personal als interessats.
16. – (24ru459) APROVAR inicialment, a l'empara de l'article 118.1 en relació amb l'article 117.1, de l'article 119.1 i els apartats 3 i 4 de la Disposició Addicional Cinquena del

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, subjectant-se a la tramitació establerta per l'article 119.2 de l'esmentat Text refós, el Projecte de delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística C2, corresponent a la finca emplaçada al carrer Ronda de la Guineueta Vella 32 de Barcelona, inclosa en la "Declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació als carrers de la fase 9 (Ronda de la Guineueta Vella 30, 32, 34, 36, 38 i 40), fase 10 (Antonio Machado 1, Juan Ramón Jiménez 1 i 2, Ronda de la Guineueta Vella 4, 6, 18, 20 i 22) i fase 11 (Via Favència 1, 5, 13 i 17 i Víctor Jara 6) del barri de Canyelles", aprovada inicialment per acord de la Comissió de Govern de 24 d'octubre de 2024, amb determinació del sistema d'actuació de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, mitjançant reparcel·lació econòmica. SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes, per a al·legacions, mitjançant inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de major circulació de la província, i en el tauler d'edictes de la Corporació, amb atorgament d'audiència als propietaris afectats pel mateix termini, amb notificació personal als interessats.

17. – (24ru460) APROVAR inicialment, a l'empara de l'article 118.1 en relació amb l'article 117.1, de l'article 119.1 i els apartats 3 i 4 de la Disposició Addicional Cinquena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, subjectant-se a la tramitació establerta per l'article 119.2 de l'esmentat Text refós, el Projecte de delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística C3, corresponent a la finca emplaçada al carrer Ronda de la Guineueta Vella 34 de Barcelona, inclosa en la "Declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació als carrers de la fase 9 (Ronda de la Guineueta Vella 30, 32, 34, 36, 38 i 40), fase 10 (Antonio Machado 1, Juan Ramón Jiménez 1 i 2, Ronda de la Guineueta Vella 4, 6, 18, 20 i 22) i fase 11 (Via Favència 1, 5, 13 i 17 i Víctor Jara 6) del barri de Canyelles", aprovada inicialment per acord de la Comissió de Govern de 24 d'octubre de 2024, amb determinació del sistema d'actuació de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, mitjançant reparcel·lació econòmica. SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes, per a al·legacions, mitjançant inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de major circulació de la província, i en el tauler d'edictes de la Corporació, amb atorgament d'audiència als propietaris afectats pel mateix termini, amb notificació personal als interessats.

18. – (24ru461) APROVAR inicialment, a l'empara de l'article 118.1 en relació amb l'article 117.1, de l'article 119.1 i els apartats 3 i 4 de la Disposició Addicional Cinquena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, subjectant-se a la tramitació establerta per l'article 119.2 de l'esmentat Text refós, el Projecte de delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística C4, corresponent a la finca emplaçada al carrer Ronda de la Guineueta Vella 36 de Barcelona, inclosa en la "Declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació als carrers de la fase 9 (Ronda de la Guineueta Vella 30, 32, 34, 36, 38 i 40), fase 10 (Antonio Machado 1, Juan Ramón Jiménez 1 i 2, Ronda de la Guineueta Vella 4, 6, 18, 20 i 22) i fase 11 (Via Favència 1, 5, 13 i 17 i Víctor Jara 6) del barri de Canyelles", aprovada inicialment per acord de la Comissió de Govern de 24 d'octubre de 2024, amb determinació del sistema d'actuació de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, mitjançant reparcel·lació econòmica. SOTMETRE'L a informació pública durant el

termini d'un mes, per a al·legacions, mitjançant inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de major circulació de la província, i en el tauler d'edictes de la Corporació, amb atorgament d'audiència als propietaris afectats pel mateix termini, amb notificació personal als interessats.

19. – (24ru462) APROVAR inicialment, a l'empara de l'article 118.1 en relació amb l'article 117.1, de l'article 119.1 i els apartats 3 i 4 de la Disposició Addicional Cinquena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, subjectant-se a la tramitació establerta per l'article 119.2 de l'esmentat Text refós, el Projecte de delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística C5, corresponent a la finca emplaçada al carrer Ronda de la Guineueta Vella 38 de Barcelona, inclosa en la "Declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació als carrers de la fase 9 (Ronda de la Guineueta Vella 30, 32, 34, 36, 38 i 40), fase 10 (Antonio Machado 1, Juan Ramón Jiménez 1 i 2, Ronda de la Guineueta Vella 4, 6, 18, 20 i 22) i fase 11 (Via Favència 1, 5, 13 i 17 i Víctor Jara 6) del barri de Canyelles", aprovada inicialment per acord de la Comissió de Govern de 24 d'octubre de 2024, amb determinació del sistema d'actuació de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, mitjançant reparcel·lació econòmica. SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes, per a al·legacions, mitjançant inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de major circulació de la província, i en el tauler d'edictes de la Corporació, amb atorgament d'audiència als propietaris afectats pel mateix termini, amb notificació personal als interessats.

20. – (24ru463) APROVAR inicialment, a l'empara de l'article 118.1 en relació amb l'article 117.1, de l'article 119.1 i els apartats 3 i 4 de la Disposició Addicional Cinquena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, subjectant-se a la tramitació establerta per l'article 119.2 de l'esmentat Text refós, el Projecte de delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística C6, corresponent a la finca emplaçada al carrer Ronda de la Guineueta Vella 40 de Barcelona, inclosa en la "Declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació als carrers de la fase 9 (Ronda de la Guineueta Vella 30, 32, 34, 36, 38 i 40), fase 10 (Antonio Machado 1, Juan Ramón Jiménez 1 i 2, Ronda de la Guineueta Vella 4, 6, 18, 20 i 22) i fase 11 (Via Favència 1, 5, 13 i 17 i Víctor Jara 6) del barri de Canyelles", aprovada inicialment per acord de la Comissió de Govern de 24 d'octubre de 2024, amb determinació del sistema d'actuació de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, mitjançant reparcel·lació econòmica. SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes, per a al·legacions, mitjançant inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de major circulació de la província, i en el tauler d'edictes de la Corporació, amb atorgament d'audiència als propietaris afectats pel mateix termini, amb notificació personal als interessats.

Districte de Sant Andreu

21. – (24ru388) APROVAR inicialment, a l'empara de l'article 118.1 en relació amb l'article 117.1, de l'article 119.1 i els apartats 3 i 4 de la Disposició Addicional Cinquena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, subjectant-se a la tramitació establerta per l'article 119.2 de l'esmentat

Text refós, el Projecte de delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística 1 corresponent a la finca emplaçada al carrer de la Foradada 98 de Barcelona, inclosa en el "Projecte de la delimitació de l'àmbit de rehabilitació edificatòria - regeneració urbana del barri de Trinitat Vella", aprovat definitivament per acord de la Comissió de Govern de 15 d'abril de 2021, amb determinació del sistema d'actuació de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, mitjançant reparcel·lació econòmica. SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes per a al·legacions, mitjançant inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de major circulació de la província, i en el tauler d'edictes de la Corporació, amb atorgament d'audiència als propietaris afectats pel mateix termini, amb notificació personal als interessats.

22. – (24ru522) APROVAR inicialment, a l'empara de l'article 118.1 en relació amb l'article 117.1, de l'article 119.1 i els apartats 3 i 4 de la Disposició Addicional Cinquena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, subjectant-se a la tramitació establerta per l'article 119.2 de l'esmentat Text refós, el Projecte de delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística 3, corresponent a la finca emplaçada al carrer de la Foradada 87 de Barcelona, inclosa en el "Projecte de la delimitació de l'àmbit de rehabilitació edificatòria - regeneració urbana del barri de Trinitat Vella", aprovat definitivament per acord de la Comissió de Govern de 15 d'abril de 2021, amb determinació del sistema d'actuació de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, mitjançant reparcel·lació econòmica. SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes per a al·legacions, mitjançant inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, a un dels diaris de major circulació de la província, i en el tauler d'edictes de la Corporació, amb atorgament d'audiència als propietaris afectats pel mateix termini, amb notificació personal als interessats.

Districte de Sant Martí

23. – (24ru95) APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.1.c) i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació econòmica, en la modalitat de cooperació, del Polígon d'Actuació Urbanística 4, corresponent a la finca emplaçada al carrer Prada 12 de Barcelona, inclosa en la "Declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació als carrers d'Alfons el Magnànim 40-44, Tessàlia 2-6, Prada 2-12, Sàsser 2-6 i Benevent 2-6 del barri del Besòs i el Maresme", aprovada definitivament per acord de la Comissió de Govern de 3 de novembre de 2022, en els termes que figuren al document del Projecte de reparcel·lació econòmica de la finca indicada aprovat inicialment per la Comissió de Govern de 25 de juliol de 2024 i de l'informe de l'Institut Municipal d'Urbanisme de 17 de gener de 2025, que figuren a l'expedient i es donen per reproduïts a efectes de motivació. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i a un dels diaris de més circulació de la província i NOTIFICAR-LO individualment a tots els interessats afectats. COMUNICAR-HO a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en compliment de l'article 65.3 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona. DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

24. – (24ru96) APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.1.c) i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació econòmica, en la modalitat de cooperació, del Polígon d'Actuació Urbanística 3, corresponent a la finca emplaçada al carrer Marsala 6 de Barcelona, inclosa en la "Declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació als carrers de Messina 1-11, Epir 2-6, Rodes 2-6, Marsala 6-10 i Tarbà 2-12, del barri del Besòs i el Maresme" aprovada definitivament per acord de la Comissió de Govern de 19 de maig de 2022, en els termes que figuren al document del Projecte de reparcel·lació econòmica de la finca indicada aprovat inicialment per la Comissió de Govern de 25 de juliol de 2024 i de l'informe de l'Institut Municipal d'Urbanisme de 17 de gener de 2025, que figuren a l'expedient i es donen per reproduïts a efectes de motivació. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i a un dels diaris de més circulació de la província i NOTIFICAR-LO individualment a tots els interessats afectats. COMUNICAR-HO a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en compliment de l'article 65.3 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona. DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.
25. – (24g442) INCOAR l'expedient d'ocupació directa, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 156 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 al 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de la porció de terreny de 614,11 m² de la finca situada al carrer de Pere IV, 400-404, finca registral núm. 14310, propietat de Transports de Barcelona, SA, qualificada, l'esmentada porció, de xarxa viària bàsica –clau 5- i d'espais lliures de parcs i jardins urbans de nova creació –clau (6b)- per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu, de Barcelona, aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en sessió de 31 de maig de 2022, a executar mitjançant el sistema d'actuació per reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, pels motius i justificació que consta en l'informe que obra en l'expedient i que es dona per reproduït. APROVAR inicialment la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa i exposar-la a informació pública durant el termini de quinze dies, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, per a la formulació d'al·legacions. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat de Barcelona núm. 30 la pràctica de l'anotació marginal a la inscripció de la finca afectada, prevista a l'article 215.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. PUBLICAR-LA mitjançant inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de més difusió de la província, a la Gasetta Municipal i en el tauler d'edictes de la Corporació, amb notificació personal al titular de la finca. NOTIFICAR-LA a les persones interessades, de conformitat amb l'article 215.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
26. – (24g176) APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual es va aprovar el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i l'article 125.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta

de Compensació del polígon d'actuació del Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada pels carrers, Bolívia, Badajoz, Tànger i Àvila de Barcelona, aprovat definitivament en data el 26 de gener de 2024 i publicat al BOPB a efectes de la seva executivitat en data 15 de febrer de 2024, formulat pel secretari de la Junta de Compensació, en data 17 d'abril de 2024, constituïda per Grupo Inmobiliario Castellví, S.L., la Generalitat de Catalunya, i la societat Inmobiliaria Acella, S.L., per adhesió posterior a la Junta de Compensació, en data 23 de desembre de 2024, propietaris que representen més del 50% de la superfície del Polígon d'actuació urbanística; APROVAR, a l'empara de l'article 119.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, la constitució de la Junta de Compensació del polígon d'actuació del Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada pels carrers, Bolívia, Badajoz, Tànger i Àvila de Barcelona, formalitzada per mitjà d'escriptura pública atorgada en data 15 d'abril de 2024, davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. Manuel Piquer Belloch, sota el número 1.489 del seu protocol. Tot això, en els termes que figuren al document aprovat inicialment per la primera tinenta d'Alcaldia de 20 de setembre de 2024, i de l'informe emès pel Departament de Reparcel·lacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística, en data 15 de gener de 2025, que figuren a l'expedient i que es donen per reproduïts a efectes de motivació; TRASLLADAR a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, la documentació que prescriu l'article 192 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, per mitjà del qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, als efectes de la inscripció de la Junta de Compensació en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores. DESIGNAR com a representant d'aquesta Administració en l'òrgan rector de la Junta de Compensació, a la Directora de serveis de gestió urbanística, la Sra. Marta da Pena Gómez. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, a la Gasetta Municipal, al Tauler d'Edictes de la Corporació i en un dels diaris de major difusió de la província. NOTIFICAR-LO personalment als interessats i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

27. – (24PL17108) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de l'article 8.1 de les normes urbanístiques del Pla de millora urbana Subsector 4 del PMU Llull-Pujades-Ponent del districte 22@BCN, al districte de Sant Martí, d'iniciativa pública de l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

ÀREA DE DRETS SOCIALS, EDUCACIÓ I CICLES DE VIDA

28. – (22002206-002) PRORROGAR per un període comprès des del 17.02.2025 fins el 16.02.2026, el contracte 22002206-002 que té per objecte el "Servei de suport a la gestió del desenvolupament del programa de tardes educatives a la Gerència d'Àrea de Cultura, Educació, Ciència i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona - actual Gerència de Cultura, Educació, Esports i Cicles de Vida -, amb mesures de contractació pública sostenible", adjudicat a l'empresa BRAD LEE SCP, amb NIF J67025080, per un import total de 457.926,12 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de l'esmentat contracte a favor de BRAD LEE SCP, amb NIF J67025080, per un import de 360.377,12 euros, IVA

inclòs, amb càrrec a l'exercici 2025 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 297.832,33 euros i import IVA de 62.544,79 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22719/32627 0800. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de l'esmentat contracte a favor de BRAD LEE SCP, amb NIF J67025080, per un import de 97.549,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2026 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 80.619,01 euros i import IVA de 16.929,99 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22719/32627 0800, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient del pressupost 2026. DONAR COMPTE a la Comissió de Drets Socials, Cultura i Esports.

ÀREA DE PREVENCIÓ, SEGURETAT, CONVIVÈNCIA I RÈGIM INTERIOR

29. – (327/2024) AUTORITZAR la compatibilitat sol·licitada pel Sr. Isaac Campistron Casabayó (mat. 74918) entre la seva activitat municipal com a funcionari de carrera amb la categoria professional de Caporal de la Guàrdia Urbana desenvolupant el lloc de treball de Caporal de la Guàrdia Urbana (codi de lloc: 18FC1CICD01), i adscrit a la Unitat de Reforç per a les Emergències i Proximitat (UREP) DIA de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència, i l'activitat pública com a professor formador a l'Escola de Policia de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC) de la Generalitat de Catalunya, superant el límit de 75 hores anuals de formació en l'any 2024, establertes en l'article 19 apartat b) de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques. Aquesta autorització s'empara en l'article 3 i següents de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, article 4.8 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al Servei de l'Administració de la Generalitat i en l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, de 14 d'abril de 2016, que declara d'interès públic la realització habitual de funcions docents en l'àmbit de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, en el marc de l'activitat de formació que imparteix l'Escola de Policia de Catalunya i l'Escola de Bombers i Protecció Civil de Catalunya, per part del personal que presta serveis a l'Ajuntament de Barcelona (Gaseta núm. 13 del 30/04/2016). L'activitat docent desenvolupada segons la declaració d'interès públic de l'esmentat acord no podrà afectar la dedicació a l'activitat municipal. La present autorització perdrà vigència per canvi de lloc de treball municipal o per variació de les circumstàncies relatives al mateix. DONAR-NE COMPTE a la Comissió de Presidència, Seguretat i Règim Interior
30. – (330/2024) AUTORITZAR la compatibilitat sol·licitada pel Sr. Gil Garcia Casarramona (mat. 27613) entre la seva activitat municipal com a funcionari de carrera amb la categoria professional d'Agent de la Guàrdia Urbana desenvolupant el lloc de treball d'Agent de la Guàrdia Urbana (codi de lloc: 16FC1BIBA02), i adscrit a la Secció de Formació i Armes de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència, i l'activitat pública com a professor formador a l'Escola de Policia de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC) de la Generalitat de Catalunya, superant el límit de 75 hores anuals de formació en l'any 2024, establertes en l'article 19 apartat b) de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques. Aquesta autorització s'empara en l'article 3 i següents de la

Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, article 4.8 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al Servei de l'Administració de la Generalitat i en l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, de 14 d'abril de 2016, que declara d'interès públic la realització habitual de funcions docents en l'àmbit de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, en el marc de l'activitat de formació que imparteix l'Escola de Policia de Catalunya i l'Escola de Bombers i Protecció Civil de Catalunya, per part del personal que presta serveis a l'Ajuntament de Barcelona (Gasetta núm. 13 del 30/04/2016). L'activitat docent desenvolupada segons la declaració d'interès públic de l'esmentat acord no podrà afectar la dedicació a l'activitat municipal. La present autorització perdrà vigència per canvi de lloc de treball municipal o per variació de les circumstàncies relatives al mateix. DONAR-NE COMPTE a la Comissió de Presidència, Seguretat i Règim Interior.

31. – (342/2024) AUTORITZAR la compatibilitat sol·licitada per la Sra. Seyla Fontao Sánchez (mat. 81396) entre la seva activitat municipal com a funcionària interina de programa amb la categoria professional de Tècnica Superior en Economia, amb destinació a la Direcció de Serveis de Planificació i Control de la Gerència d'Àrea de Cultura, Educació, Esports i Cicles de Vida, on ocupa el lloc de treball de Tècnica Superior en Economia (codi de lloc: 22FA1BIBA08), i l'activitat privada per compte d'altri com a docent de la ESERP Digital Business & Law School – Barcelona pel curs 2024-2025, del mes de gener de 2025 fins al mes de març de 2025. La dedicació professional privada no podrà superar la meitat de la jornada laboral setmanal vigent a l'Administració Pública i haurà de desenvolupar-se en horari no coincident amb el municipal. La present autorització resta condicionada a l'estricta compliment dels deures públics, a les prohibicions i altres previsions que es contenen en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat i d'altra normativa aplicable. Aquesta autorització perdrà vigència per canvi de lloc de treball municipal o per variació de les circumstàncies relatives al mateix. DONAR-NE COMPTE a la Comissió de Presidència, Seguretat i Règim Interior.

32. – (343/2024) AUTORITZAR, de conformitat amb allò disposat a l'article 18.2 de les Normes Reguladores del Funcionament dels Districtes, la compatibilitat sol·licitada pel Sr. Pau Campderrós Alonso (mat. 75259) entre la seva activitat municipal com a funcionari interí per acumulació de tasques amb la categoria professional de Tècnic Superior de Gestió, amb destinació a la Direcció de Serveis de Prevenció de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència, on desenvolupa el lloc de treball de Tècnic Superior de Gestió (codi de lloc: 22FA1BIBA07), i el seu càrrec de conseller del Districte de l'Eixample, pel qual fou nomenat per Decret de l'Alcaldia de 6 de setembre de 2023, exercint el seu càrrec sense dedicació especial. La present autorització resta condicionada a l'estricta compliment dels deures públics, a les prohibicions i altres previsions que es contenen en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat i d'altra normativa aplicable, en especial, les establertes en les Normes

Reguladores del Funcionament dels Districtes. Aquesta autorització perdrà vigència per canvi de lloc de treball municipal o per variació de les circumstàncies relatives al mateix. DONAR-NE COMPTE a la Comissió de Presidència, Seguretat i Règim Interior.

33. – (24001002 IMMB) AUTORITZAR la compatibilitat sol·licitada per la Sra. Maria del Mar Dotú Guri (mat. 8100022) entre la seva activitat municipal com a funcionària de carrera amb la categoria professional de Tècnica Superior en Dret, amb destinació al Departament Jurídic de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB), on ocupa el lloc de treball de Tècnica Superior en Dret (codi 22FA1BIBA15), i l'activitat privada per compte propi com a advocada. No podrà ostentar, per sí mateixa o mitjançant substitut, la representació i defensa d'interessos contraris als de la Corporació Municipal ni tampoc podrà assessorar, informar o desenvolupar les activitats pròpies de la professió en aquells assumptes o procediments en els que l'Ajuntament o els seus Organismes hi tinguin relació. La dedicació professional privada no podrà superar la meitat de la jornada laboral setmanal vigent a l'Administració Pública i haurà de desenvolupar-se en horari no coincident amb el municipal. La present autorització resta condicionada a l'estricta compliment dels deures públics, a les prohibicions i altres previsions que es contenen en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat i d'altra normativa aplicable. La present autorització perdrà vigència per canvi de lloc de treball municipal o per variació de les circumstàncies relatives al mateix. DONAR-NE COMPTE a la Comissió de Presidència, Seguretat i Règim Interior.
34. – (1/2025) APROVAR, de conformitat amb el que disposa l'article 35.3 de les Normes reguladores del funcionament dels Districtes, el calendari de sessions ordinàries per a l'any 2025 dels òrgans dels Districtes que es detallen a continuació: Consells Plenaris, que es celebraran els mesos de març, maig, juliol, octubre i desembre; Audiències Públiques, que es celebraran els mesos de febrer, abril, juny i novembre i Consells de Barri, que es celebraran dos cops l'any en el decurs del primer semestre i del segon semestre.
35. – (23001629L02-002) PRORROGAR amb caràcter excepcional i acordar la continuïtat del servei en virtut de l'article 29.4 de la LCSP, l'acord marc Lot 2 amb núm. de contracte 23001629L02, que té per objecte la fixació de condicions, amb mesures de contractació pública sostenible, per a la contractació dels serveis d'assessorament estratègic, planificació, negociació, contractació i gestió d'espais publicitaris en tots els mitjans i suports i, secundàriament, els serveis d'ideació, creativitat, disseny, producció i implementació d'accions especials de comunicació vinculades a les campanyes de publicitat i de designació de les empreses per a la utilització comuna i contractació centralitzada per part de l'Ajuntament de Barcelona, els seus organismes autònoms, les seves entitats públiques empresarials, les seves societats privades amb capital íntegrament municipal i les societats amb participació municipal majoritària de l'Ajuntament de Barcelona, amb les quals es podran contractar aquests serveis a mesura que apareguin les necessitats, Lot 2: Campanyes digitals, a favor de les empreses ADSPLANNING, SL NIF: B66842980, NOTHINGAD COMUNICACIÓ SL NIF:

B64673130 i REBOLD MARKETING SL NIF:B85737708, fins a la formalització de l'acord marc amb núm. contracte 24000888L02 i, en tot cas, per un termini màxim de 9 mesos des del dia 1 de febrer del 2025. DONAR COMPTE d'aquest acord a la Comissió de Presidència, Seguretat i Règim Interior.

ÀREA D'ECONOMIA, HISENDA, PROMOCIÓ ECONÒMICA I TURISME

36. – (INV) INFORMAR favorablement les actuacions d'inversions relacionades en el document de 23 de gener de 2025.
37. – (F-2501) AUTORITZAR a Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, SA a concertar una pòlissa de crèdit per un import màxim d'1.000.000,00 euros, destinada a atendre les necessitats de tresoreria, subjecte al compliment del Principi de Prudència Financera definit per la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera i subjecte a les condicions recollides a l'annex i que consten a l'expedient.
38. – (25XF0092) APROVAR, amb efectes des del dia 25/01/2025, el contracte que té per objecte l'arrendament del local situat als baixos de la finca del carrer de la Muntanya núm. 16-16bis, al barri del Clot, al districte de Sant Martí, amb una durada de 5 anys des del dia 25/01/2025 fins al 24/01/2030. AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa a favor de VILANOVA HOME SL (NIF B58651357), com a propietària de la finca objecte d'arrendament, per un import de 503.998,23 euros, IVA del 21% inclòs, amb el desglossament següent: 94.307,27 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0610 20200 92011 del pressupost de l'any 2025; 100.743,68 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0610 20200 92011 del pressupost de l'any 2026; 100.743,68 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0610 20200 92011 del pressupost de l'any 2027; 100.743,68 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0610 20200 92011 del pressupost de l'any 2028; 100.743,68 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0610 20200 92011 del pressupost de l'any 2029; 6.716,24 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0610 20200 92011 del pressupost de l'any 2030, condicionat a l'existència de crèdit suficient i adequat. FORMALITZAR el contracte d'arrendament, segons el redactat que consta a l'expedient.
39. – (ESAL núm. 1/2025) AUTORITZAR a la "FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT I FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC HABITATGE SOCIAL, UTE Ley 18/82" a gravar el dret de superfície que ostenta respecte de la finca de propietat municipal de l'avinguda Vallcarca, 118-124 (finca registral 66908 del Registre de la Propietat número 11 de Barcelona), mitjançant la constitució d'una garantia hipotecària respecte del crèdit atorgat per l'Institut Català de Finances (amb un principal de 4.000.000,00 euros de capital, un tipus d'interès fix del 3,40% i un termini de 360 mesos). RATIFICAR la posposició de rang de les condicions resolutòries del dret de superfície sobre aquesta finca, contingudes en l'escriptura pública de 10 d'octubre de 2023 de constitució d'aquest dret, respecte de la garantia hipotecària, tenint aquesta rang preferent respecte d'aquelles; DISPOSAR que l'IMHAB, en representació de l'Ajuntament de Barcelona i en virtut de l'acord del Plenari del Consell Municipal de 27 de novembre de 2020 d'aprovació del Conveni ESAL, comparegui a l'escriptura del préstec amb garantia

hipotecaria que l'Institut Català de Finances ha atorgat a la "FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT I FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC HABITATGE SOCIAL, UTE Ley 18/82.

- 40. – (DP-2024-29818) ENCARREGAR a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), la gestió i administració de l'habitatge segon primera de l'immoble del carrer de Catània núm. 4, l'ús temporal del qual va ser objecte d'expropiació per acord de la Comissió de Govern en sessió de 12 de setembre de 2019, i acta d'ocupació de 31 d'octubre de 2019, amb la finalitat de destinar-lo pel referit Institut a lloguer social assequible, per tot el termini de l'expropiació d'ús temporal esmentada.
- 41. – (DP-2024-29819) ENCARREGAR a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), la gestió i administració de l'habitatge cinquè quarta de l'immoble del carrer de Palerm núm. 2, l'ús temporal del qual va ser objecte d'expropiació per acord de la Comissió de Govern en sessió de 21 de març de 2019, i acta d'ocupació de 13 de maig de 2019, amb la finalitat de destinar-lo pel referit Institut a lloguer social assequible, per tot el termini de l'expropiació d'ús temporal esmentada.
- 42. – (DP-2023-29278) ACCEPTAR íntegrament el contingut de les condicions i prescripcions de data 20 de novembre de 2024 ofertes per la Direcció General de Polítiques del Litoral del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, per a l'atorgament d'una concessió d'ocupació del domini públic marítimo-terrestre per a la instal·lació d'aspersors i pous de captació d'aigua a les platges de Sant Miquel, la Barceloneta i Somorrostro, al terme municipal de Barcelona.
- 43. – (DP-2024-29793) RECTIFICAR, a l'empara de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, la condició tercera del document de condicions reguladores de la cessió d'ús a l'entitat "Agrupament Escolta Antoni Gaudí", integrada en l'anomenada "Escoltes Catalans" (NIF G08983199), de l'espai de 200 m2 aproximadament situat a la finca del carrer de Mallorca núm. 424-432, amb la finalitat de destinar-lo a activitats pròpies de l'entitat, especialment la formació i foment dels valors dels infants i el jovent del barri de La Sagrada Família, aprovada per la Comissió de Govern en data 18 de novembre de 2021 i formalitzada en data 26 de gener de 2022, en el sentit de corregir un error material respecte la data de formalització del conveni de cessió d'ús, atorgat per la "Junta Constructora del Temple Expiatori de la Sagrada Família" a favor de l'Ajuntament de Barcelona, establint que la data correcta de formalització d'aquest Conveni i, per tant, d'inici de la cessió d'ús, és el dia 30 d'octubre de 2020; i PRORROGAR, amb efectes 30 d'octubre de 2024, per un termini de d'un any, a favor de l'entitat "Agrupament Escolta Antoni Gaudí", integrada en l'anomenada "Escoltes Catalans" (NIF G08983199), la referida cessió d'ús de l'espai de 200 m2 aproximadament situat a la finca del carrer de Mallorca núm. 424-432, amb la finalitat de continuar destinant-lo a activitats pròpies de l'entitat, especialment la formació i foment dels valors dels infants i el jovent del barri de La Sagrada Família, mantenint inalterades la resta de condicions de la cessió.

44. – (3-001/2025) APROVAR l'expedient núm. 3-001/2025 de modificacions de crèdit, consistent en transferències de crèdit de la pròrroga del Pressupost General de l'Ajuntament de Barcelona de l'exercici 2024 per a l'exercici 2025, d'import 308.005,29 euros, per atendre transferències de crèdit de diversos orgànics de conformitat amb la documentació i amb la distribució d'aplicacions pressupostàries que consta a l'expedient referència comptable núm. 25011091; i PUBLICAR aquest acord a la Gasetta Municipal.

EL SECRETARI GENERAL