



## **COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE**

Sessió ordinària de 18 de febrer de 2025

### **ORDRE DEL DIA**

#### I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 21 de gener de 2025

#### II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

#### III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

1. – (24XC0461) CONVALIDAR el conveni de col·laboració entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs pel manteniment, conservació i millores de les rondes de Barcelona i del tram municipal de la Gran Via nord per l'any 2024, formalitzat per l'Ajuntament de Barcelona el 30 de desembre de 2024.

Districtes de l'Eixample i Sant Martí

2. – (23PL16982) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del pla general metropolità per al reajustament de sòls i sostres en l'àmbit de la plaça de les Glòries, del municipi de Barcelona, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

3. – (24PL17078) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, del Pla especial urbanístic per a la concreció de l'ús de l'equipament i ordenació volumètrica de la finca situada al carrer Josep Balarí 2-4, d'iniciativa privada, promogut per l'Arquebisbat de Barcelona i l'Institut Català de la Retina, atenent a la sol·licitud efectuada pels promotors; de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i es dona per reproduït a l'efecte de motivació; ADVERTIR els promotors del pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació, i en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

Districte d'Horta-Guinardó

4. – (24PL17060) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Camil Oliveras, 2 de Barcelona, al districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa privada i promogut per la Societat Caversa, S.L, atenent a la sol·licitud efectuada pels promotors; de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i es dona per reproduït a l'efecte de motivació; ADVERTIR els promotors del pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació, i en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

Districte de Sant Martí

5. – (23PL17023) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana 4 de l'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible, al districte de Sant Martí, d'iniciativa privada promogut per Inmobiliària Dalcon, SL i Albedo Design, SL, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions, informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; REQUERIR als promotors per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des de dia següent a la notificació del present acord, constitueixin la garantia de 64.804,32 euros corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual

s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i com a requisit previ a la publicació de l'anunci d'aquest acord; i NOTIFICAR l'acord adoptat als promotors del pla.

6. – (24PL17079) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana 1 Alí-Bei - Àlaba - Bolívia àmbit de PMU de la MPMG per un 22@ més inclusiu i sostenible, al districte de Sant Martí, d'iniciativa privada promogut per Binicalf Nou SL, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística. Aquest informe consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; REQUERIR als promotors per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des de dia següent a la notificació del present acord, constitueixin la garantia de 33.477,60 euros, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i com a requisit previ a la publicació de l'anunci d'aquest acord; i NOTIFICAR l'acord adoptat als promotors del pla.
7. – (24PL17083) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al xamfrà dels carrers Wellington, 19-23 i Buenaventura Muñoz, 29, al districte de Sant Martí, d'iniciativa privada promogut per la Fundació de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística. Aquest informe consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

#### IV) Part decisòria / Executiva

8. – a) Declaracions en expedients de contractació
- b) Ratificacions
- c) Propostes d'acord
9. – (24SD0065NT) APROVAR inicialment l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises i SOTMETRE-LA a informació pública per un termini de trenta dies, de conformitat amb allò disposat a l'article 112 del Reglament Orgànic Municipal; PUBLICAR aquest Acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la Gasetta Municipal i al web de l'Ajuntament.
10. – (24PL17065) APROVAR inicialment l'Ordenança municipal reguladora dels equipaments d'allotjament dotacional en desenvolupament de la Modificació del Pla general metropolità per a regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona i requisits funcionals de les residències col·lectives docents d'allotjament temporal en sòl de zona regulades al Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la

ciutat de Barcelona; SOTMETRE-LA al públic durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

11. – (24SD0104P) RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit de vista de l'expedient 24SD0104AP i en conseqüència, DESESTIMAR, de conformitat amb els informes incorporats a l'expedient, els escrits presentats en data 28 d'abril de 2020 i 11 de març de 2024, així com les al·legacions presentades en data 26 de setembre de 2024 per la societat INTERPARKING HISPANIA SA, en relació a les sol·licituds de reequilibri econòmic del contracte de gestió de serveis públics de l'aparcament situat a la Plaça Joaquim Xirau.
12. – (01-2022CD28676) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la substitució del paviment i l'adequació de l'àmbit dels lavabos de la planta golfes del Palau Güell de Barcelona, ubicat al carrer Nou de la Rambla 5, edifici protegit per patrimoni amb nivell A, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. per a l'any 2022. CONCEDIR a la Diputació de Barcelona, una bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres vinculat al comunicat d'obres 01-2022CD28676, admès en data 21 d'octubre de 2022, atès que s'ajusta allò establert a l'article 7.1.B) B1 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres, ascendeix a un total de 4.198,27 euros, essent la quota bonificada d'un total de 3.988,35 euros, restant una quota a pagar de 209,91 euros, que consten ja satisfets per la interessada en data 14 de novembre de 2022, mitjançant la carta de pagament LV202232055493180. DONAR TRASLLAT a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
13. – (01-2022LL27136) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la rehabilitació de terrat i coberta de la finca situada al carrer Junta de Comerç, núm. 6, edifici protegit per patrimoni amb nivell C, inclòs dins d'un Conjunt i un entorn de nivell B, amb una qualificació urbanística 12b del PERI del Raval, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. per a l'any 2022. CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris del carrer Junta de Comerç 6, una bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2022LL27136, concedida en data 10 de febrer de 2023, atès que s'ajusta allò establert a l'article 7.1.B/B3 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres, ascendeix a un total de 1.652,27 euros, essent la quota bonificada d'un total de 578,30 euros, restant una quota a pagar de 1.073,98 euros, que consten ja satisfets per la interessada en data 21 de febrer de 2023, mitjançant la carta de pagament LV202330355075714. DONAR TRASLLAT a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
14. – (01-2022LL34661) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la reparació del balcó de planta principal de la façana de la Rambla, 78-80, edifici protegit per patrimoni amb nivell B, amb superfície d'intervenció total de 26m<sup>2</sup>, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. per a l'any 2022. CONCEDIR

a la mercantil QUONIA SOCIMI SA, una bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2022LL34661, concedida en data 20 de març de 2023, atès que s'ajusta allò establert a l'article 7.1.B/B2 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres, ascendeix a un total de 383,02 euros, essent la quota bonificada d'un total de 191,51 euros, restant una quota a pagar de 191,51 euros, que consten ja satisfets per la interessada en data 22 de març de 2023, mitjançant la carta de pagament LV202330655153077. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

15. – (H124-2024-0005 / 04-2023CD47996) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres de rehabilitació de façana posterior amb bastida tubular, al carrer Arizala 74-76; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO ja que hi concorren circumstàncies culturals, historicoartístiques; CONCEDIR a Comunitat de propietaris del carrer Arizala 74, amb núm de NIF H60962081 la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres núm: 04-2023CD47996 de data 15/12/23 atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
16. – (H124-2024-00019 / 004-2024CI30438) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres de la reforma espai interior de laboratori (sense afectar l'estructura de l'edifici-O-3b2) en els mòduls B6\_B7\_C6\_C7 de la planta quarta Clúster del Parc Científic de Barcelona al carrer Baldiri Reixac, 0004 - 0008 Baixos; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a la Fundació Parc Científic de Barcelona, amb NIF G61482832, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres 04-2024CI30438 de data 19 de juliol del 2024 atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament i es promouen directament per una entitat sense ànim de lucre; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
17. – (H124-2024-00020 / 04-2024CI36550) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres de reforma espai interior de laboratori del Parc Científic de Barcelona (projecte de substitució de dos ascensors) al Parc Científic al carrer Baldiri Reixac, 15-21; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a la Fundació Parc Científic de Barcelona, amb NIF G61482832, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres 04-2024CI36550 de data 6 de setembre del 2024 atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament i es promouen directament per una entitat sense ànim de lucre; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

18. – (H124-2023-00035 / 04-2023CI33956) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) que afectin puntualment a l'estructura de l'edifici i actuació en façanes, a l'avinguda Diagonal 645; autoritzades mitjançant el Comunicat Immediat 04-2023CI33956 de data 05/09/2023 i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a UNIVERSITAT DE BARCELONA, amb NIF Q0818001J, la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres 04-2023C33956, la qual ascendeix a 10.065,53 euros atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament 7c i es promouen directament per una entitat de caràcter públic; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
19. – (H124-2024-0003 / 04-2023CI39670) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) que afectin puntualment a l'estructura de l'edifici i actuació en façanes, a l'Avinguda de Pearson núms. 21-25; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a IESE UNIVERSIDAD DE NAVARRA, amb NIF 40884553Y, la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres 04-2023CI39670 de data 17/10/23, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament comunitari; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
20. – (H124-2023-00038/ 04-2023LL29101) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres de reparació i impermeabilització dels patis de soterrani de l'edifici central, antigues cuines, del recinte de la Maternitat, situat a la Travessera de les Corts 131-159; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR la Diputació de Barcelona, amb NIF P0800000B, la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres majors 04-2023LL29101 de data 29/11/2023 la qual ascendeix a la quantitat de 849,95 euros, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades es promouen directament per una entitat de caràcter públic i són d'utilitat municipal ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
21. – (05-2023LL37315) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de "construcció d'obra nova d'un edifici d'habitatges de PB+4 i una planta soterrani (construït en dos blocs d'iguals característiques), i un total de 3.501,41m2 de superfície construïda, situat a la Via Augusta, 375-387. En resulten 17 habitatges en cessió d'ús i espais comunitaris i les 17 places d'aparcament de bicicletes en planta soterrani. La coberta es destina a espais d'instal·lacions i només accessible per manteniment." i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023, CONCEDIR a SOSTRE CÍVIC SCCL la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 12 de setembre

de 2024 (exp. 05-2023LL37315) a la part amb protecció; donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta de construccions, instal·lacions o obres de cooperatives d'habitatges en cessió d'ús declarades promotors socials per l'Agència d'Habitatge de Catalunya, sempre que el preu sigui equivalent a HPO; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

22. – (07-2023CD13602) DENEGAR al Sr. Xavier Olivella Esteler, propietari de la finca del passatge Galla, 1, la bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, generada per l'admissió del comunicat d'obres presentat en data 03/04/2023 (exp. 07-2023CD13602), per a obres i instal·lacions, destinades a conservació i manteniment, en edificis declarats monuments d'interès nacional (nivell de protecció A, segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català) (95% - OOFF 2.1, art. 7.1.B1), a l'emplaçament del passatge Galla, 1, atès que no s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que la bonificació demandada no s'ajusta al treballs descrits en el projecte, i no correspon al nivell de protecció urbanística individual que disposa l'edifici, i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

23. – (09-2022LL15874) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres a l'emplaçament del carrer Teresa Boronat i Fabra, 10-12, consistents en construcció d'un edifici d'obra nova de PB+6PP destinat a habitatges, amb una superfície construïda total de 3.563,10 m2. En resulten 35 habitatges de protecció oficial i 35 places d'aparcament per a bicicletes; CONCEDIR a LA REGADORA, SCCL la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència en data 31 de gener del 2023 amb número d'expedient 09-2022LL15874, a la part amb protecció, donat que s'ajusta a allò establert en l'apartat A3.a) de l'article 7.1 A) de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta de les obres adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona, en règim de protecció pública i destinades a cessió d'ús. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Ciutat Vella

24. – (24PL17100) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de Pla general Metropolità per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda Drassanes 17-21, al Districte de Ciutat Vella, d'iniciativa pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, CatSalut, el Consorci Sanitari de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva.

Districte d'Horta-Guinardó

25. – (7BC2025\_004) APROVAR inicialment el Projecte refós del Projecte executiu d'estructura per a la cobertura de la ronda de Dalt, entre el PK 10,15 (Av. Vallcarca) i el PK 10,50. Districtes d'Horta-Guinardó i Gràcia. Fase 2B (coberta) i el Projecte executiu d'instal·lacions per a la cobertura de la Ronda de Dalt, entre el PK 10,15 (Av. Vallcarca) i

el PK 10,70 (Av. Jordà). Districtes d'Horta-Guinardó i Gràcia, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte executiu d'estructura per a la cobertura de la ronda de Dalt (Fase 2B), entre el PK 10,15 (Av. Vallcarca) i el PK 10,50 (ACT18-00141) (ITP) de data 5 d'octubre de 2023 i 28 de gener de 2025 amb classificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) i l'Informe Tècnic del Projecte executiu d'instal·lacions per a la cobertura de la Ronda de Dalt, entre el PK 10,15 (Av. Vallcarca) i el PK 10,70 (Av. Jordà) (ACT18-00182) (ITP) de data 29 de gener de 2025 amb classificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que als efectes de fonamentació es dona per reproduït, amb un pressupost de 19.974.453,33 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC); i SOTMETRE'L a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un dels diaris de més circulació de Catalunya, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

26. – (M2327/2208) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal a: Implementar tot el procés administratiu i tècnic per elaborar un concurs internacional, on participin les millors enginyeries, per fer del sistema de coordinació semafòrica global potenciat per tots el avenços tecnològics possibles (intel·ligència artificial inclosa), una plataforma que ens permeti millorar la vida de les persones i un referent mundial de les ciutats més intel·ligents. Els objectius d'aquest sistema de coordinació semafòrica global assistit per la intel·ligència artificial, serien entre d'altres: l'optimització de la gestió del trànsit en temps real, disseny d'algoritmes d'aprenentatge automàtic, control dinàmic de les fases semafòriques, modelatge del trànsit, anàlisi de dades massives i millora de la seguretat viària.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

27. – (M2327/2201) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: 1) Que l'Ajuntament de Barcelona assumeixi les competències inspectores i sancionadores que li són pròpies en matèria d'habitatge i apliqui de manera urgent els règim sancionador en contenció de rendes, aprovat els passat 28 de gener pel govern de la Generalitat. 2) Ampliar la Unitat Antiassetjament i de Disciplina en habitatge per a poder fer front a l'aplicació del règim sancionador pels incompliments de la contenció de rendes dels lloguers. 3) Comença ja a sancionar de forma proactiva la publicitat o en les ofertes d'habitatges per llogar que no facin constar la renda que resulta d'aplicar el sistema de



referència dels preus de l'arrendament d'habitatges o, si escau, l'import de la renda del contracte d'arrendament anterior, així com la condició de gran tenidor de la propietat de l'habitatge. 4) Elaborar una campanya informativa de quines són les infraccions en matèria de contenció de rendes que poden ser sancionades i de quin és el circuit establert per l'Ajuntament perquè les llogateres puguin registrar les seves denúncies. Aquesta campanya, com a mínim, constarà d'una carta que s'enviarà a totes les llars llogateres de la ciutat amb aquesta informació.

Del Grup Municipal Partit Popular:

28. – (M2327/2216) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a prendre les següents mesures: 1. Ampliació del catàleg de sol públic urbanitzat per al desenvolupament a curt termini d'habitatge assequible, en particular per aquells col·lectius amb necessitats més urgents: joves, famílies monoparentals i nombroses, famílies amb persones amb discapacitat al seu càrrec, etc. 2. Posar en marxa un urbanisme més àgil, flexible i eficaç que garanteixi la seguretat jurídica que compregui les següents mesures: 2.1. Implementar el silenci administratiu positiu en la concessió de llicències d'obres si aquesta no està resolta en 3 mesos. 2.2. Establir la declaració responsable en tràmits urbanístics. 2.3. Permetre llicències per fases en obres majors. 2.4. Simplificar la normativa i eliminar traves innecessàries. 2.5. Impulsar el model d'habitatge protegit, en compra o lloguer, per tots aquells que no són beneficiaris d'un habitatge social, però tenen dificultats per accedir a habitatge lliure. 2.6. Eradicar la ocupació d'habitatges públics que estan destinats als més vulnerables, tot aplicant el protocol sobre les actuacions a realitzar davant ocupacions sense títol de béns immobles de titularitat municipal que ha aprovat el Govern municipal. 2.7. Rehabilitar habitatges públics i sol·licitar al grans tenidors d'habitatge públic, com la SAREB la posada a disposició d'immobles rehabilitats i sense okupes. 2.8. Impulsar l'aprovació de la llei contra la ocupació il·legal per tal de garantir el dret a la propietat privada i la recuperació immediata de la possessió. 2.9. Realitzar una avaluació anual de l'impacte d'aquestes mesures per garantir-ne l'eficàcia.

Del Grup Municipal VOX:

29. – (M2327/2172) Que el Govern municipal desenvolupi l'Ordenança de Llars Compartides i dugui a terme, tan ràpidament com sigui possible, la modificació del Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics, PEUAT, perquè, almenys, siguin possibles les Llars Compartides, tal com el recull el Decret 75/2020 de Turisme de Catalunya, del 6 d'agost de 2020.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

30. – (M2327/2192) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal refermi la voluntat que la ciutat de Barcelona compti amb una regulació efectiva dels lloguers de temporada i d'habitacions. I que insti els governs de

la Generalitat de Catalunya i de l'Estat espanyol a dur-la a terme amb la major celeritat possible.

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

31. – (M2327/2207) Que en el termini de 3 mesos, el Govern Municipal presenti un pla de treball a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, que inclogui les actuacions concretes, així com un calendari d'execució de les mateixes, per a portar a terme les següents accions: En el marc de la Borsa d'habitatge de lloguer de Barcelona, generar un programa específic (sota la supervisió del servei d'acompanyament a les persones grans) que permeti a les persones majors de 65 anys que viuen soles, incloure habitacions a la Borsa (mantenint els requisits, avantatges i garanties del servei), per tal de que hi puguin accedir persones joves de fins a 30 anys, sempre i quan estiguin empadronades a Barcelona i es comprometin a: Signar un contracte de lloguer per, com a mínim, un any. Disposar de dues hores diàries per convidaure amb la persona gran. En el marc del compliment del conveni ESAL i amb el compromís d'ampliar-lo més enllà dels objectius actuals, que el Govern Municipal reconegui i promogui l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús per a gent gran (o cohabitatge sènior) amb serveis i espais compartits com una modalitat alternativa del model de residències i altres equipaments públics assistencials, donant suport al desenvolupament de projectes a la ciutat de Barcelona, facilitant-ne l'assequibilitat i garantint la cessió d'una part del sòl a la construcció d'aquest tipus d'habitatge.
32. – (M2327/2205) Que el govern informi de les gestions realitzades amb els òrgans competents per tal d'estudiar l'ampliació de l' horari de la zona verda per a residents de les 8 a les 0h inclosos caps de setmana i festius, per tal de garantir l'aparcament per a residents al barri de Montbau donat que les circumstàncies concretes del barri no són comparables amb cap altre barri de la ciutat.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

33. – (M2327/2198) Instem el Govern municipal a concertar una reunió institucional , durant el proper mes, entre l'alcalde Collboni i els representants de les esmentades entitats en el marc del procés d'aprovació de la llei que s'està realitzant al parlament, a recuperar el diàleg tècnic estable entre els serveis municipals de contaminació ambiental i salut pública i les entitats de persones afectades per l'amiant, i a presentar durant el proper semestre un pla calendaritzat de desamiantat d'edificis municipals.
34. – (M2327/2199) Instem el Govern municipal a iniciar amb la màxima urgència els tràmits necessaris per a sol·licitar al Govern de l'Estat les ajudes pertinents esmentades en el Reial Decret-Llei 1/2025 per tal de bonificar el servei municipal de bicicletes compartides i afavorir així als usuaris/es del Bicing de manera que no parteixin un greuge respecte altres modes sostenibles de mobilitat.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

35. – (M2327/2186) Que el Govern municipal es comprometi a elaborar i aprovar uns pressupostos de carboni, tal i com contempla la Llei de Canvi Climàtic 16/2017, acompanyats d'un programa d'implementació de polítiques públiques que permetin planificar, definir i fer seguiment de com arribar a la neutralitat climàtica l'any 2050 a la ciutat de Barcelona, i que per tal de donar-hi compliment s'instauri una quota de reducció anual necessària vinculada al volum total d'emissions actuals a eliminar els propers vint i cinc anys.
36. – (M2327/2185) Que el Govern municipal aprofiti el paquet d'ajudes ofertes pel Reial Decret Llei 1/2025, de 28 de gener, de mesures urgents en matèria econòmica, de transport, de Seguretat Social, i per fer front a situacions de vulnerabilitat. En concret, de mesures de foment dels serveis públics de préstec de bicicletes compartides, vinculats al foment de l'ús d'aquests sistemes a través de: 1) la reducció de les tarifes a certs col·lectius per potenciar l'ús de la bicicleta (per exemple, a persones de més de 60 anys) o a usuaris vulnerables; 2) la incorporació de millores del servei amb noves tipologies de bicicletes que permeten més usos, com poden ser les que incorporen les cadiretes infantils o les bicicletes de càrrega.

Del Grup Municipal Partit Popular:

37. – (M2327/2213) Instar el Govern municipal a iniciar converses amb els propietaris de l'edifici que fa cantonada entre la Plaça Catalunya i el carrer Bergara per tal de trobar vies de entesa i col·laboració per tal que torni a funcionar el rellotge giratori de la Plaça Catalunya a l'antiga seu del BBVA.
38. – (M2327/2215) Instar el Govern municipal a realitzar un estudi exhaustiu sobre l'impacte en els temps de resposta dels serveis d'emergència per l'afectació de les superilles, carrils bici i altres mesures urbanístiques, i, en funció dels resultats, a impulsar una reordenació urbanística que garanteixi l'accés ràpid i eficient de les ambulàncies, bombers i altres serveis essencials.

Del Grup Municipal VOX:

39. – (M2327/2171) Que l'Ajuntament de Barcelona dugui a terme un pla de regeneració del Pont de Bac de Roda i el seu entorn. Aquest pla haurà d'incloure, almenys: 1.- Quant al pont en si, la neteja i restauració de tota l'estructura i la part arquitectònica. 2.- Quant al seu entorn: el desallotjament de qualsevol assentament i la vigilància perquè no tornin a instal·lar-se, així com la neteja i adequació dels voltants.
40. – (M2327/2173) Que l'Ajuntament de Barcelona insti l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries, ADIF, i si fos necessari al Ministeri de Transports, al fet que realitzi amb urgència l'actualització necessària per a garantir l'accessibilitat de tots a l'estació de Rodalia Fabra i Puig (abans Sant Andrés Arenal). En concret, hauran d'instal·lar-se ascensors fins a les andanes, assegurar la facilitat d'embarcament i desembarqui per a cadires de rodes, cotxets i persones amb dificultat de moviments en general, a més de

revisar el sistema d'escales mecàniques perquè no s'avariïn contínuament.

d) Preguntes

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

41. – (M2327/2209) Que el Govern municipal informi sobre l'estat d'execució del prec acceptat a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge del mes de novembre del 2024, amb el següent contingut: (M2327/1794) Que el Govern Municipal porti a terme els tràmits necessaris perquè, en el termini de 3 mesos, es presenti a la Comissió un pla d'acció calendaritzat amb les actuacions concretes per a implementar els següents punts: 1. Reduir la burocràcia necessària per a incloure un habitatge a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona tot: a) Obrint un portal digital que permeti seleccionar una data al calendari per a la visita del tècnic al domicili i que, alhora, permeti pujar tota la documentació necessària, evitant així, al llarg del procés, haver de demanar una cita prèvia a l'Oficina d'Habitatge del districte o haver de contactar amb Habitatge et truca. b) En cas de que tota la documentació es trobi en regla i el tècnic avaluï positivament les condicions de l'habitatge (és a dir, que no calgui una rehabilitació), facultar-lo per a permetre la inclusió immediata de l'habitatge a la Borsa sense necessitat de realitzar un informe valoratiu. 2. Reforci la plantilla de tècnics per a reduir al màxim el temps en el procés d'inclusió de l'habitatge a la Borsa. 3. Per a una part dels habitatges de la Borsa, i sempre amb el consentiment exprés del propietari, habiliti els mecanismes necessaris que permetin l'opció de compartir habitatge, perquè s'hi puguin adscriure tots aquells sol·licitants que així ho desitgin i es puguin atendre, de forma simultània, les necessitats de les famílies, unitats de convivència i/o joves que vulguin accedir a un mateix habitatge. 4. Porti a terme una campanya de comunicació de gran abast per a donar a conèixer les garanties, subvencions, incentius i facilitats en els tràmits d'incloure un habitatge a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

Del Grup Municipal Partit Popular:

42. – (M2327/2214) Que el Govern municipal informi de l'estat d'execució del prec acceptat a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge de març de 2024, amb el següent redactat: (M2327/1054) Instar el Govern municipal a què, en el termini de 3 mesos, presenti un Pla de l'enllumenat i il·luminació dels carrers, voreres, edificis i monuments de la ciutat amb un calendari de les actuacions previstes dintre del Pla Endreça i d'aquelles que suposin una millora, per aquest mandat, especificant la quantia del pressupost destinat, desglossat per districte.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals