



COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 15 d'abril de 2025

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió extraordinària 9 d'abril de 2025

Sessió ordinària 18 de març de 2025

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

1. – (M2327/2453) Que comparegui el responsable del Govern municipal del Centre d'Atenció d'Animals de Companyia de Barcelona (CAACB) per tal de donar compte la situació judicial referent a la licitació de les obres de construcció del nou CAACB, de les condicions en què viuen els animals tant al propi CAACB com en els centres col·laboradors on es deriven els animals, així com la situació laboral dels treballadors del centre CAACB.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
 - b) Propostes d'acord
2. – (24PIJ014CA) APROVAR la incorporació del següent exemplar al Catàleg d'arbres d'interès local de l'Ajuntament, per tal d'assegurar la protecció: - 0235-04-24: 1 Unitat de Pistacia lentiscus, ubicada als Pavellons Güell (Barri de Pedralbes, districte de Les Corts) PUBLICAR el present acord a la Gasetta Municipal i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
 3. – (25PIJ001CA) APROVAR la incorporació dels següents exemplars al catàleg d'arbres d'interès local de l'Ajuntament de Barcelona, per tal d'assegurar-ne la seva protecció: 0231-01-24: 1 Unitat de Robinia pseudoacacia ubicada al Parc de la Ciutadella (Barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, districte de Ciutat Vella). 0232-01-24: 3 Unitats de Pinus roxburghii ubicades al Parc de la Ciutadella (Barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, districte de Ciutat Vella). 0233-03-24: 1 Unitat de Yucca filifera ubicada en els

Jardins Mossèn Costa i Llobera (Barri del Poble Sec, districte de Sants-Montjuïc). 0234-03-24: 1 Unitat de *Styphnolobium japonicum* ubicada al carrer Guàrdia Urbana núm. 5 (Barri del Poble Sec, districte de Sants-Montjuïc). 0236-08-24: 12 Unitats de *Phytolacca dioica* ubicades a la rambla del Caçador entre els carrers Gasela i Castor (Barri de la Guineueta, districte de Nou Barris). 0237-09-24: 1 Unitat de *Platanus × acerifolia* ubicada al passatge Irlanda núm. 7 (Barri Sant Andreu, districte de Sant Andreu). 0238-09-24: 1 Unitat de *Melia azedarach* ubicada al carrer Fernando Pessoa núm. 72 (Barri de Sant Andreu, districte de Sant Andreu). PUBLICAR el present acord a la Gaseta Municipal i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Districte de Ciutat Vella

4. – (24PL17087) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament del Node formatiu i tecnològic de la Nàutica (Parc de tecnologia marítima) situat a la Nova Bocana del Port de Barcelona, d'iniciativa pública, promogut per l'Autoritat Portuària de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de l'Eixample

5. – (24PL17080) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer Manso 19-27, al Districte de l'Eixample, d'iniciativa pública, promogut pel Servei Català de la Salut, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE l'al·legació presentada en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.
6. – (24PL17096) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost), del Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de l'edifici situat a la rambla de Catalunya, núm. 34, Barcelona, d'iniciativa privada, promogut per Torcalena Servicios y Gestiones, SL, atenent la sol·licitud efectuada pel promotor; la qual cosa es fa constar als informes de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consten a l'expedient i es donen per reproduïts als efectes de motivació; ADVERTIR els promotors del Pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació i, en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

Districte de Sants-Montjuïc

7. – (24PL17084) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació del nou complex Zona Franca TMB, al districte de Sants-Montjuïc, d'iniciativa pública, promogut per Transports Metropolitans de Barcelona.

Districte de les Corts

8. – (24PL17095) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic integral d'ordenació del subàmbit D "La Masia" de la Modificació del PGM en l'àmbit dels terrenys del Futbol Club Barcelona, d'iniciativa privada i promogut pel Futbol Club Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe tècnic-jurídic per a l'aprovació definitiva de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de valoració de les al·legacions de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

9. – (24PL17097) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda de Pedralbes, 46-48 (Casa Hurtado), d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte d'Horta-Guinardó

10. – (24PL17064) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació dels sectors de la Teixonera i l'entorn de la Llosa de la Vall d'Hebron, al Districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions formulades durant el termini d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial, en el sentit que, justificadament i raonada, figura en l'informe de valoració de les al·legacions. Informes que consten en l'expedient i que es donen per íntegrament reproduïts a efectes de motivació; TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Sant Andreu

11. – (24PL17090) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al passeig de Potosí 5-7 al districte de Sant Andreu, d'iniciativa pública municipal per part de l'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència de l'Ajuntament de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment que s'indiquen en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sant Martí

12. – (24PL17059) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana del sector delimitat pels carrers Pere IV, Selva de Mar, Veneçuela i Provençals (PMU-10), inclòs a l'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible, al districte de Sant Martí, d'iniciativa privada, promogut per Inmobiliària Mar, SLU, Mernube, SL, Sr. Jaime Closas Aparicio, J.M. Salom, SL, Versions 59, SL, Bras-Bros, SL, Trima Automoció, SL, Provençals 94/4 CB, Ramos Armangué CB i el Sr. Ricard Ramos Gómez, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; REQUERIR als promotors per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des de dia següent a la notificació del present acord, constitueixin la garantia de 205.494,52 euros, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i com a requisit previ a la publicació de l'anunci d'aquest acord; i NOTIFICAR l'acord adoptat als promotors del pla.

IV) Part decisòria / Executiva

13. – a) Declaracions en expedients de contractació
b) Ratificacions
c) Propostes d'acord
14. – (25SD0017RE) APROVAR inicialment el Reglament del Consell Municipal de Convivència, Defensa i Protecció dels animals de Barcelona. SOTMETRE'L a informació pública per a la presentació d'al·legacions per un termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. PUBLICAR-LO també a la Gasetta Municipal i en el web de l'Ajuntament.
15. – (001_24001275R) DONAR COMPLIMENT a la Resolució 423/2024, de 21 de novembre de 2024, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (recurs N-2024-0402)) i, en aquest sentit, d'acord amb el previst per l'article 122.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), RETROTRAURE les actuacions dutes a terme en el contracte 001_24001275 (exp. 20250005) que té per objecte els serveis de "Manteniment i

conservació de la xarxa i de les instal·lacions del clavegueram de la ciutat de Barcelona (2026-2034), amb mesures de contractació pública sostenible", aprovat per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge el 16 de juliol de 2024, al moment immediatament anterior a l'aprovació dels plecs reguladors del present procediment. MODIFICAR, de conformitat amb l'article 122.1 LCSP, els plecs i altra documentació reguladora del contracte citat en el sentit d'incorporar les actuacions derivades de la resolució 423/2024 del TCCSP (recurs N-2024-0402). APROVAR l'expedient per a la contractació dels serveis de "Manteniment i conservació de la xarxa i de les instal·lacions del clavegueram de la ciutat de Barcelona (2026-2034), amb mesures de contractació pública sostenible", amb núm. de contracte 001_24001275 (exp. 20250005), mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment Obert, amb un pressupost base de licitació de 141.799.180,80 euros, IVA inclòs i un valor estimat de 187.758.520,26 euros, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la resta de documentació annexa reguladora del contracte. AUTORITZAR l'esmentada quantitat, amb pressupost net 121.134.529,20 euros i import de l'IVA de 20.664.651,60 euros, i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 3.872.100,19 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 5.926.148,25 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.972.499,56 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2029 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2029 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2029 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2030 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2030 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2030 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2031 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2031 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2031 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs)

de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2032 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2032 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2032 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2033 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2033 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2033 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011; un import (IVA inclòs) de 774.420,04 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2034 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) d'1.185.229,65 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2034 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 994.499,91 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2034 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/21004/16011. **CONDICIONAR** l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posteriors a l'actual, atès que l'execució d'aquest contracte s'iniciarà en l'exercici següent a la seva autorització. **CONVOCAR** novament la licitació per a la seva adjudicació i **ATORGAR** un nou termini de presentació d'ofertes de 30 dies naturals, a comptar des de la remissió de l'anunci de la licitació al DOUE. **ENCARREGAR** als òrgans que tot seguit s'enumeren l'adopció dels actes assenyalats en cada cas per a l'execució de l'esmentat contracte: a) A la Comissió de Govern: - La incoació dels expedients relatius a l'exercici de les prerrogatives assenyalades a l'article 190 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP). - L'aprovació de les modificacions del contracte previstes al PCAP quan no comportin despesa o aquesta sigui igual o inferior a 15.025.302,61 d'euros. - Acordar la suspensió temporal del contracte - Aprovar el pagament directe a subcontractistes en els casos previstos pel PCAP b) A la Gerència de l'àmbit material del contracte: - La resolució d'incidències sorgides durant l'execució del contracte, prevista per l'article 97 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. - L'aprovació de la liquidació del contracte amb saldo favorable al contractista si aquest és conseqüència de l'aplicació de l'article 309.1 de la LCSP. - La rectificació, de conformitat amb la normativa aplicable de procediment administratiu, d'errors materials, de fet o aritmètics, existents en la documentació del contracte i en els actes que es dictin per la seva adjudicació, execució i liquidació.

16. – (01-2019LL35721) **DENEGAR** la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades en la llicència d'obres 01-2019LL35721, per a la reforma del local i la restauració de la façana al carrer Pelai, número 54, planta baixa, atès que la sol·licitud de bonificació presentada per la persona interessada es considera extemporània, d'acord amb l'article 7.6 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2019. **DENEGAR** la bonificació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de les obres emparades en la llicència 01-2019LL35721, per considerar-se extemporània la sol·licitud presentada per la Sra. Lara Sousa Boente, en representació de C&A MODAS SLU, en data 28 de gener de 2025. **DONAR TRASLLAT** a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

17. – (01-2019LL57929) DENEGAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la reforma interior d'una oficina situada a la planta 2, porta 2, del carrer Paradís 10. La finca està qualificada de 7a pel PGM i està inclosa en el Conjunt especial del sector de la muralla romana, de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2019. DENEGAR a la Federació d'Associacions de Barcelona Centre la bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, vinculat a la llicència 01-2019LL57929, atès que no s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.B) B1 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre Instal·lacions, Construccions i Obres, que ascendeix a 1.810,45 euros, s'ha de fer efectiva de manera íntegra, sense que sigui aplicable cap bonificació. La interessada va satisfer, en data 7 de gener de 2021 la quantia de 90,52 euros, segons càrrec LV202032255339358, per la qual cosa li resta fer efectiva la quantitat de 1.719,93 euros. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
18. – (01-2019LL60623) DENEGAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la restauració de la façana principal i sostre del vestíbul de l'edifici de la Reial Acadèmia de Ciències i Arts de Barcelona situat al c. Rambla, 115, edifici amb qualificació urbanística 7a dins del PEI BA188, situat entre mitgeres i protegit amb nivell A, incloent bastida a la via pública, de conformitat amb l'article 8 de l'Ordenança Fiscal per a l'any 2019. DENEGAR a la Reial Acadèmia de Ciències i Arts de Barcelona la bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, vinculat a la llicència 01-2019LL60623, atès que no s'ajusta a allò establert a l'article 7.6 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre Instal·lacions, Construccions i Obres, que ascendeix a 2.072,14 euros, s'ha de fer efectiva de manera íntegra, sense que sigui aplicable cap bonificació. La interessada va satisfer, en data 15 de juliol de 2020 la quantia de 103,61 euros, segons càrrec LV202031255159461, per la qual cosa li resta fer efectiva la quantitat de 1.968,53 euros. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
19. – (01-2020CD01270) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades en el comunicat d'obres 01-2020CD01270, per a la substitució dels col·lectors d'obra malmesos per col·lectors de PVC, atès a que és conforme amb l'article 7.1.B)B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020. CONCEDIR a la comunitat de Propietaris de c. Sant Pere Més Baix, 44 la bonificació del 35% sobre la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades en el comunicat d'obres 01-2020CD01270, realitzades al carrer Sant Pere Més Baix, número 44, d'acord amb l'article 7.1.B) B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
20. – (01-2023LL04813) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció d'edifici destinat a ús principal d'habitatge en règim de protecció oficial (36 habitatges), un local comercial i 36 places d'aparcament per a bicicletes, a l'emplaçament de la ronda Sant Pau, 46 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023, CONCEDIR a COYOACAN INVEST, SLU la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la

llicència, en data 22 de setembre de 2023 (exp. 01-2023LL04813) a la part amb protecció; donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracte d'obres destinades a habitatges protegits, adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona vigent en el moment de sol·licitar-se la bonificació; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

21. – (02-2024LL47401) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de reforma de la sisena planta, realitzant actuacions a la façana del pavelló i sota cobert, a executar a la finca del carrer Villarroel 170, emparades per l'atorgament de la llicència d'obres majors, identificada amb el número d'expedient 02-2024LL47401, segons decret del regidor del Districte de l'Eixample, de data 19 de desembre de 2024; CONCEDIR a l'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA (Q-0.802.070-C) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
22. – (03-2020CI34447) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal les obres per reforma de façanes i entorn del Mercat del Peix de Mercabarna situat al carrer Longitudinal 6, número 3, de Barcelona, autoritzades mitjançant comunicat Immediat 03-2020CI34447, de data 07/09/2020, i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO, CONCEDIR a MERCADO DE ABASTECIMIENTO DE BARCELONA, SA la bonificació del 70% sobre la quota de l'impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres 03-2020CI34447, atès que s'ajusta a allò establert a l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament 7c i es promouen directament per una entitat de caràcter públic; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
23. – (03-2024LL04063) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de gran rehabilitació d'un edifici d'habitatges corresponent a l'antiga Casa Cantijoch i Batlle amb un nivell de protecció individual C, consta de PB+3PP, situat al carrer Olzinelles, número 66 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2024, CONCEDIR a la mercantil ESPAI TECH 5000, SL la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 2 de maig de 2024 (exp. 03-2024LL04063), a la part amb protecció; donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'obres destinades a conservació i manteniment que s'executen en un edifici urbanísticament protegit inclòs dins del catàleg de patrimoni amb un nivell de protecció individual C (Antiga Casa Cantijoch i Batlle); i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
24. – (03-2024LL05472) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de substitució de dues finestres i una porta balconera de la façana interior a pati

d'illa d'un habitatge d'un edifici plurifamiliar inclòs al catàleg de patrimoni amb nivell de protecció individual C, situat al carrer Fontrodona, número 29 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2024, CONCEDIR al Sr. JAVIER ESTELLA SEN la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 18 de març de 2024 (exp. 03-2024LL05472), a la part amb protecció; donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'obres destinades a conservació i manteniment que s'executen en un edifici urbanísticament protegit inclòs dins del catàleg de patrimoni amb un nivell de protecció individual C (antiga Acadèmia Espinosa, avui escola N. S. del Carme); i, DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Ciutat Vella

25. – (1BC2025_090) APROVAR el Projecte Modificat de renovació i millora de les xarxes de serveis i reurbanització de la Via Laietana, entre la plaça d'Antoni Maura i passeig de Colom (Tram 2.2), al Districte de Ciutat Vella, a Barcelona, d'iniciativa municipal, a l'empara de l'article 42 i 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels locals (ROAS) i d'acord amb l'Informe Tècnic de la Direcció d'Obra, de la Direcció Tècnica d'Infraestructures de BIMSA i de l'Informe Jurídic de BIMSA que figuren a l'expedient administratiu i que aquests efectes es donen per reproduïts, per un import, que en el cas de ser executat pel mateix contractista ascendeix a 19.177.046,53 euros, el 21% d'IVA inclòs, import resultant de sumar el preu del contracte que ja incorpora la baixa de l'oferta per l'adjudicatari (14.454.660,00 euros, el 21% d'IVA inclòs), l'import de les modificacions (2.874.934,57 euros, el 21% d'IVA inclòs) i el control de qualitat, serveis afectats i altres partides (1.847.451,96 euros, el 21% d'IVA inclòs). Modificacions consistents en: reparació de col·lector existent al pg. d'Isabel II, directrius d'organització d'obra a petició dels responsables municipals afectats, increment en l'arqueologia, modificació del procediment de reblert i enderroc de galeries, reforç i tapiat dels lluernaris de Correus, i ajustos en l'obra electromecànica per a noves escomeses i variants, que han representat el 19,89% d'increment sobre el contracte signat per l'adjudicatari i del 17,03% d'increment sobre l'import màxim de modificació sobre el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) dels projectes aprovats (16.878.359,67 euros el 21% IVA inclòs) continguts dins els Pressupostos per al Coneixement de l'Administració (PCA) aprovats definitivament per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat en sessió de 17 de gener de 2023 que ascendia a 12.568.751,06 euros el 21% d'IVA inclòs, per al projecte de reurbanització de la Via Laietana, entre la plaça d'Antoni Maura i passeig de Colom, Tram 2.2, i per la Comissió de Govern del 13 d'abril de 2023 que ascendia a 6.157.060,57 euros el 21% d'IVA inclòs, per al projecte de la renovació i millora de les xarxes de serveis de la Via Laietana, entre la plaça d'Antoni Maura i el Passeig de Colom, fent un total de 18.725.811,63 euros el 21% d'IVA inclòs; NOTIFICAR als interessats en aquest procediment; i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i en un dels diaris dels de més circulació a Catalunya, a la Gasetta Municipal, i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Districte de Sants-Montjuïc

26. – (24PL17047) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità dels entorns dels Jardins de la rambla de Sants i la rambla de Badal, d'iniciativa municipal; SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'atorgament de qualsevol tipus de llicència, comunicats i altres autoritzacions municipals en aquells àmbits on hi hagi una modificació del règim urbanístic del sòl, delimitats i representats gràficament en el plànol de suspensió que figura en l'expedient; DETERMINAR, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de suspensió serà, com a màxim, de dos anys, a comptar des de la publicació al BOPB d'aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini de dos mesos; SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Districte d'Horta-Guinardó

27. – (25PL17124) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Natzaret 109-117, al Districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa pública; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Districte de Sant Martí

28. – (10BC2024_131) APROVAR inicialment el Projecte executiu actualitzat del dipòsit de regulació d'aigües pluvials de la rambla Prim. Districte de Sant Martí a Barcelona. Fase 2: Obra Civil i Fase 3: Acabats i Instal·lacions, d'iniciativa municipal, que té com a finalitat la segregació de l'actuació en dues fases, actualització tant del banc de preus com del dimensionament estructural del dipòsit, a l'empara de l'article 42, 43 i 45 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i d'acord amb l'informe Tècnic del Projecte (ITP) de data 28 de març de 2025 que qualifica el projecte amb una B (Favorable amb observacions o condicions d'execució d'obres); l'Informe Tècnic de la Direcció Tècnica de Gestió de Projectes de BIMSA i l'Informe Jurídic de BIMSA, que figuren a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es donen per reproduïts, per un import total de 49.739.051,99 euros, IVA inclòs, [corresponent 39.840.788,29 euros, IVA inclòs, a la Fase 2 i 9.898.263,70 euros, IVA inclòs a la Fase 3], import resultant de sumar al pressupost inicialment previst per aquestes fases de 31.468.400,74 euros, IVA inclòs i l'import de la present actualització de 18.270.651,25 euros, IVA inclòs, representant aquesta actualització un increment del 58,06% sobre el pressupost inicialment previst per aquestes fases, així doncs l'import total del projecte del dipòsit de la rambla Prim és de 64.202.885,37 euros, IVA inclòs, que és el resultat del sumatori de l'actualització de la Fase 1 de 14.463.833,38 euros, IVA inclòs, aprovada per acord de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 13 de desembre de 2022, més la present actualització de les Fases 2 i 3 de 49.739.051,99 euros, IVA inclòs, representant aquesta actualització un 46,03% sobre el

Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) del projecte originari, aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 12 de desembre de 2018, per un import total de 43.965.775,82 euros, IVA inclòs; SOTMETRE'L a informació pública, durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al BOPB, i en un dels de més circulació a Catalunya.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

29. – (M2327/2460) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern Municipal a: En el marc del desenvolupament de polítiques de l'ús de l'habitatge, comprometre's a no promoure planejaments urbanístics derivats o ordenances enfocades a prohibir l'activitat econòmica de professionals i autònoms en domicilis, en els termes plantejats en l'article 302.A.1 de la MPGM per la regulació urbanística de l'ús de l'habitatge aprovada inicialment el passat 10 de desembre de 2024, amb els vots favorables de PSC, Barcelona en Comú i ERC. Elaborar un pla de treball, que presentarà en aquesta Comissió en un termini de 3 mesos, encaminat a incentivar el trasllat d'activitats econòmiques de domicilis a locals en plantes baixes, que inclogui: Assessorament i acompanyament gratuït per part de l'OAE durant el procés de trasllat. L'agilització dels permisos i llicències per operar en baixos comercials. L'accés prioritari al lloguer de locals municipals per a les activitats econòmiques que portin a terme l'esmentat trasllat. Bonificacions del 95% a l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) i Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) durant els 5 anys següents al trasllat i de 2 anys per als negocis de nova creació en locals en plantes baixes. El dret preferent de reserva d'espais en fires i esdeveniments comercials a la ciutat organitzats per l'Ajuntament de Barcelona o amb la col·laboració d'aquest, durant els 5 anys següents al trasllat.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

30. – (M2327/2465) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda que el Govern municipal porti a aprovació la MPGM ja redactada el mandat passat del projecte AgroVallbona, que qualifica La Ponderosa de sòl no urbanitzable agrícola i protegeix la Granja del Ritz, últims exemples de l'agricultura tradicional de la Barcelona irrigada pel Rec Comtal. Alhora la MPGM crea una dotació d'habitatges nous i rehabilita els existents, motivant la col·laboració entre Barcelona i Montcada i Reixac.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

31. – (M2327/2441) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda que el Govern municipal es comprometi a: Establir un front comú barceloní per tal de reclamar a l'Estat l'allargament dels terminis establerts per accedir als Fons Next

Generation europeus. Crear una estratègia alternativa per tal de garantir que les comunitats de veïns i veïnes dels àmbits de regeneració urbana impulsats per l'Ajuntament de Barcelona (com els dels barris de Besòs-Maresme i de la Trinitat Vella) que s'hagin acollit als Fons Next Generation (FNG) tinguin assegurada una dotació econòmica equivalent, si no poden complir els terminis d'execució establerts. Que la dotació econòmica alternativa, tal i com succeeix amb el FNG, s'estableixi de tal manera que no consti com a ingressos a tributar per als veïns i veïnes que la rebin.

Del Grup Municipal Partit Popular:

32. – (M2327/2470) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal a: 1.- Que identifiqui i posi a disposició sòl públic en desús o infrautilitzat per a la promoció d'habitatge assequible mitjançant fórmules de col·laboració públic-privada, amb l'objectiu d'incrementar l'oferta d'habitatge a la ciutat i facilitar l'accés a col·lectius amb dificultats, especialment joves i famílies. 2.- Facilitar als joves l'accés a l'habitatge establint incentius fiscals a la quantitat estalviada, així com un aval de la mateixa quantia per part de l'administració, la bonificació de l'IBI per habitatge habitual i una exempció progressiva d'IRPF durant els primers anys de vida laboral. 3.- Crear un registre dels afectats per la inquilinació que permeti catalogar els perfils dels inquilins i els immobles més susceptibles de ser ocupats, amb l'objectiu de prevenir i combatre aquesta problemàtica i oferir atenció jurídica especialitzada als afectats.

Del Grup Municipal VOX:

33. – (M2327/2449) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda que l'Ajuntament de Barcelona: 1) Insti la Generalitat de Catalunya per tal que l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb les dades d'aigua acumulada a l'abril, apliqui les prescripcions del Pla Especial d'Actuació en situació d'alerta i eventual sequera, revisi la seva decisió referent a la unitat Ter-Llobregat de passar a estat de prealerta i restableixi la normalitat en quant a la sequera hidrològica. 2) Posi en funcionament immediatament les fonts ornamentals, ompli els llacs, restableixi tots els serveis restringits per la sequera i posi en marxa una campanya informativa adreçada als particulars afectats per l'anterior estat d'alarma hidrològica.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

34. – (M2327/2451) Que l'Ajuntament de Barcelona, a través del seu operador de transport públic TMB, garanteixi la continuïtat del servei entre les estacions de Trinitat Nova i Maragall mitjançant un servei de bus provisional. Aquest servei de bus provisional haurà de funcionar durant tot el període de durada de la interrupció del servei de la L4 Metro, que es preveu entre finals de juny i tot el mes d'agost.

35. – (M2327/2458) Que el Govern municipal desenvolupi un pla director de coordinació

d'obres, on es determini una estratègia eficient per evitar que les obres tinguin lloc al mateix temps a les mateixes zones. En aquest pla haurien d'haver, entre d'altres, els següents punts: 1 Reducció del temps d'execució mitjançant la divisió de les obres en fases més petites: La programació de les obres hauria de centrar-se en reduir els períodes d'execució. Dividir els projectes més grans en fases més petites i escalonades permet evitar el bloqueig de zones senceres de la ciutat durant períodes prolongats, minimitzant així les molèsties per a la ciutadania. 2 Aplicació de noves tecnologies per a la reducció de l'impacte i l'optimització dels temps d'obra: La incorporació de noves tecnologies, com ara maquinària més eficient i sistemes de gestió intel·ligent, pot ajudar a reduir els temps d'execució i disminuir l'impacte ambiental de les obres, millorant així la qualitat del procés i el resultat final. 3 Coordinació rigorosa amb les empreses adjudicatàries: És fonamental garantir que les empreses contractistes compleixin els terminis establerts. L'Ajuntament ha de supervisar de manera més estricta els temps d'execució, amb l'objectiu de garantir que les obres no s'allarguin innecessàriament. 4 Comunicació proactiva i transparent amb la ciutadania: Una comunicació més activa i anticipada amb la ciutadania sobre els talls de trànsit, les zones afectades i els horaris previstos per a les obres és essencial per facilitar la mobilitat de la ciutadania i reduir les molèsties derivades dels canvis en el trànsit. 5 Garantir la mobilitat alternativa durant les obres: Cal millorar les estratègies de mobilitat alternativa per mitigar els problemes de trànsit a les zones afectades per les obres. Això permetria mantenir un flux adequat de vehicles i reduir els embussos que poden generar-se durant els treballs.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

- 36. – (M2327/2450) Instem el Govern municipal a presentar en la propera Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge del mes de maig, un informe en el qual es detallin les inspeccions realitzades en terrasses a la ciutat, les irregularitats detectades referents a la presència d'estufes de combustió i el total d'expedients sancionadors oberts per la presència de les esmentades estufes, tot plegat durant el període comprès entre l'1 de gener i el 30 d'abril de 2025.
- 37. – (M2327/2457) Instem l'Ajuntament de Barcelona a publicar un taulell digital que, en compliment del deure de transparència de l'ordenança d'obres (ORPIMO) i el dret i garantia de la ciutadania a accedir per mitjans electrònics a aquesta informació, permeti a la ciutadania consultar per adreça els tipus de permisos d'obra concedits a Barcelona, amb la informació totalment anonimatitzada.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

- 38. – (M2327/2439) Que el Govern municipal impulsi una tarifa plana d'aparcament de bicicletes que, a través del servei 'bicipark', permeti als usuaris aparcar a qualsevol dels pàrquings de BSM, Saba i tots aquells aparcaments privats que s'hi vulguin sumar, amb l'objectiu de proporcionar espais segurs i accessibles a les persones usuàries, i així promoure la bicicleta com a mitjà de transport sostenible i saludable a la ciutat de Barcelona.

39. – (M2327/2442) Que el Govern municipal limiti la velocitat als entorns escolars de la ciutat a 30km/h, independentment de l'horari i calendari escolars, amb l'objectiu de fer pedagogia i avançar cap a una veritable ciutat dels 30km/h.

Del Grup Municipal Partit Popular:

40. – (M2327/2469) Instar el Govern municipal a realitzar de manera urgent una actuació integral de manteniment i reparació al carrer Pi i Margall, que permeti revertir l'estat actual de degradació i garantir la seguretat i qualitat urbana de l'espai públic.
41. – (M2327/2471) Instar el Govern municipal a: 1.- Ampliar les zones d'aparcament regulat a l'àmbit de la Zona Universitària del districte de Sarrià-Sant Gervasi, concretament a l'entorn de les universitats IQS, La Salle Bonanova, UIC, Blanquerna i Abat Oliba. 2.- Que les tarifes de les zones verda i blava siguin gratuïtes en horari universitari, de 8:00 a 20:00 h, per a estudiants i professors acreditats. 3.- Impulsar una millora de la freqüència de les línies d'autobús H2 i 196 per garantir una mobilitat eficient, assequible i sostenible per als usuaris d'aquest pol acadèmic.

d) Preguntes

Del Grup Municipal VOX:

42. – (M2327/2446) Quina valoració fa el Govern municipal en relació amb que l'Ajuntament de Barcelona ja sumi sis sentències en contra del projecte d'eixos verds del carrer Consell de Cent? Preguem la resposta també per escrit.
43. – (M2327/2447) Referent a les escales mecàniques i ascensors dels espais públics municipals de Barcelona. Què està fent l'Ajuntament per solucionar els molts dies que diversos d'aquests elements romanen fora de servei a causa d'avaries? Preguem la resposta també per escrit.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

44. – (M2327/2459) Que el Govern municipal informi de l'estat d'execució de la proposició/Declaració de Grup aprovada a la sessió de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge de 16 de juliol de 2021, amb el següent redactat: (M2327/1447) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern Municipal realitzi, en el termini de 6 mesos, una diagnosi de l'estat de la percepció de la mobilitat i la seguretat viària duent a terme una enquesta de victimització entre les persones grans i persones amb mobilitat reduïda per avaluar l'impacte que tenen les bicicletes-VMP en els seus desplaçaments del dia a dia en voreres, plataformes úniques, bulevards, passos de vianants, eixos verds i altres espais específics pels vianants, tot fent un estudi estadístic entre els serveis d'ambulància, els serveis d'urgència i de traumatologia dels hospitals per crear un registre real dels accidents produïts per col·lisions entre vianants i bicicletes -VMP. Un cop fets aquests

treballs amb la participació del Consell Assessor de la Gent Gran i l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat, impulsar una pla específic per revertir la pèrdua de seguretat i confortabilitat de les persones grans i amb mobilitat reduïda a l'espai públic.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals