



COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 16 de setembre de 2025

ACORDS

I) Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 15 de juliol de 2025 i de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de 22 d'agost de 2025.

Part Decisòria / Executiva

Propostes d'acord

9. – (23001210-001) PRORROGAR per un període comprès des del 24/01/2026 fins al 23/01/2027, el contracte 001_23001210 que té per objecte Contractació del servei de neteja de pintades, eliminació d'elements no autoritzats afegits a façana, retirada de pancartes i altres elements similars de la via pública, a la ciutat de Barcelona (2024-2026) amb mesures de contractació pública sostenible, adjudicat a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SAU Y EUROCATALA, amb NIF U56317142, per un import total de 8.015.762,30 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de l'esmentat contracte les aplicacions pressupostàries als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 7.510.659,46 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22732/16311, un import (IVA inclòs) de 505.102,84 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22732/16311, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual.
10. – (02-2024CD47609) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en la retirada de fibrociment de l'edifici del carrer Bailèn 71, emparades per l'admissió del comunicat diferit d'obres 02-2024CD47609 en data 12 de desembre de 2024; CONCEDIR a la COM. PROP. BAILÈN 71 (H-58.855.396) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, per la part del pressupost que es refereix, concretament a la retirada de fibrociment, la qual ascendeix a la totalitat del pressupost inclòs en el projecte tècnic adjunt a l'expedient segons informe dels serveis tècnics del districte de l'Eixample de 15 de maig de 2025, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a la retirada de fibrociment; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
11. – (02-2024CI24299) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les actuacions realitzades a la finca situada al carrer Aragó 121, consistents en obres de reforma interior en locals (entitats sense ús de d'habitatge) que afectin puntualment l'estructura de l'edifici, instal·lacions solars voluntàries grans i actuació en

cobertes/terrats, emparades pel comunicat d'obres identificat amb el número d'expedient 02-2024CI24299, admès en data de 10 de juny de 2024; CONCEDIR al CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (Q-0.801.205-F) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic.

12. – (02-2024LL20008) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres consistents en reparacions puntuals a la façana principal, als quatre patis i a la coberta, així com la substitució del cobriment de la lluernia existent i el cobriment superior del pati central de la finca del carrer Mallorca 235, coneguda com la "Casa Gustavo Peyra", emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2024LL20008 mitjançant decret del Regidor del districte de l'Eixample de data 12 de desembre de 2024; CONCEDIR a la COM. PROP. MALLORCA 235 (H-62.233.242) la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici urbanísticament protegit (nivell de protecció individual C segons la Llei 9/1993); NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
13. – (02-2024LL46738) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de nova construcció d'un edifici d'estructura modular compost de planta baixa i dues plantes pis, per tal de donar acollida a una escola d'adults, al recinte de l'Escola Industrial ubicat al carrer Viladomat 244, emparades per l'atorgament de la llicència d'obres majors, identificada amb el número d'expedient 02-2024LL46738, segons decret del Regidor del Districte de l'Eixample de data 26 de maig de 2025; CONCEDIR al CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (Q-0.801.205-F) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
14. – (02-2025CD10416) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici de l'avinguda de les Corts Catalanes 587 - 589, emparades per l'admissió, en data d'11 d'abril de 2025, del comunicat diferit d'obres identificat amb el número d'expedient 02-2025CD10416; CONCEDIR a la FUNDACIÓ IDIAP JORDI GOL (G-60.954.104) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

15. – (02-2025LL00850) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres en cobertes/terrats a l'edifici situat al carrer Girona 86 (Casa Pomar), emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2025LL00850 mitjançant decret del Regidor del districte de l'Eixample de data de 3 d'abril de 2025; CONCEDIR a la COM. PROP. GIRONA 86 (H-58.738.667) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici individualment catalogat d'interès local inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons la Llei 9/1993); NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
16. – (06-2023LL41449) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció d'un edifici d'obra nova situat a l'avinguda Vallcarca, número 120 destinat a habitatges protegits i d'ús social de titularitat municipal. Edifici amb façanes a l'avinguda Vallcarca i al nou Parc Central de Vallcarca; i consta de planta soterrani, planta baixa i quatre plantes pis amb volum nord-est, i tres plantes pis al volum nord-oest. En resulten 36 habitatges en règim de lloguer assequible (un adaptat); 2 locals comercials, i 36 places d'aparcament de bicicletes. La superfície construïda total és de 3.391,10 m2, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2024, CONCEDIR a UTE FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT I FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC HABITATGE SOCIAL la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 31 de juliol de 2024 (exp. 06-2023LL41449); donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'obres destinades a habitatges protegits, adreçada al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona vigent en el moment de la sol·licitar-se la bonificació; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
17. – (10-2024CD33885) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres consistents en obres de reforma interior en locals que afecten puntualment l'estructura de l'edifici i treballs d'anivellament que no alterin més d'un metre les cotes naturals a realitzar en l'edifici del Casino l'Aliança del Poblenou, a la Rambla del Poblenou 42, a l'empara de la comunicació d'obres tramitada amb número d'expedient 10-2024CD33885 i admesa en data 9-09-2024, i CONCEDIR a la Fundació Privada Casino de l'Aliança del Poblenou la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les esmentades obres, d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres es realitzen per una entitat sense ànim de lucre, en sol qualificat d'equipaments i van destinades a un equipament dels inclosos a l'article 212 de les NUPGM, DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
18. – (10-2024CI38585) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de reforma interior de l'edifici del carrer Pallars 179 on s'ubiquen els laboratoris i oficines de l'Associació Acondicionamiento Tarrasense, que han estat objecte de la comunicació immediata d'obres tramitada amb número d'expedient 10-2024CI38585 sol·licitada per l'entitat el 23 de setembre de 2024; CONCEDIR a l'Associació Acondicionamiento Tarrasense la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les obres referides, ja que resulta procedent

d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que es realitzen per una entitat sense ànim de lucre, en sòl qualificat d'equipaments (7@) i per a construir un equipament dels inclosos a l'article 212 de les NUPGM o normativa urbanística posterior, tal com és la MPGM 22@. DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

19. – (10-2024LL21063) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres consistents en actuacions en murs perimetrals, treballs d'anivellament i demolició d'edificis a realitzar en els patis de l'Escola Flor de Maig del carrer Sancho de Àvila 154 a l'empara de la llicència d'obres atorgada en data 21 de juny de 2024 amb número d'expedient 10-2024LL21063, i CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les esmentades obres, d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres es realitzen per una entitat sense ànim de lucre, en sòl qualificat d'equipaments i van destinades a un equipament dels inclosos a l'article 212 de les NUPGM, DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
20. – (10-2024LL23580) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres per a la gran rehabilitació de l'edifici industrial catalogat inclòs al recinte de Can Ricart del carrer Bolívia núm. 173-175 (pis 1) i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2025, CONCEDIR a ESPIRAL TRADE SL la bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 15 de maig del 2025 (exp.10-2024LL23580), a la part amb protecció, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra a un edifici amb nivell de protecció A (bé cultural d'interès nacional) i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
21. – (10-2024LL32273) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres per a la gran rehabilitació de l'edifici industrial catalogat inclòs al recinte de Can Ricart del carrer Emilia Coranty núm. 33-37 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2025, CONCEDIR a ESPIRAL TRADE SL la bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 27 de maig del 2025 (exp.10-2024LL32273), a la part amb protecció, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra a un edifici amb nivell de protecció A (bé cultural d'interès nacional) i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Part d'Impuls i control

Proposicions / Declaracions de Grup

Es fa constar que les Proposicions / Declaracions de Grup que es transcriuen a continuació tenen naturalesa d'actes d'impuls polític de l'acció del govern i no produeixen efectes jurídics com a actes administratius resolutoris.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

23. – (M2327/3010) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: 1) Incrementar de forma substancial l'aportació d'habitatges per part de l'Ajuntament i la Generalitat a la Mesa d'Emergències. L'aportació de l'Ajuntament ha de ser com a mínim de 180 habitatges/any. 2) Incrementar a compra d'habitatges per tanteig i retracte per destinar-los a les persones i famílies de la Mesa d'Emergències. 3) Reprendre el programa de construcció d'APROPs per poder allotjar en condicions dignes a les famílies que tenen mesa aprovada i es troben en espera d'habitatge. 4) Mobilitzar part de sòl municipal i destinar-ho a la construcció d'allotjaments específics per a famílies amb menors, prioritzant aquelles monomarentals per poder reduir a llista d'espera de la Mesa d'Emergències.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

24. – (M2327/3024) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: PRIMER.- Requerir al Govern municipal que informi sobre les actuacions dutes a terme durant l'any 2025 en matèria de control i inspecció d'habitatges i habitacions que no compleixen els mínims d'habitabilitat, amb dades sobre inspeccions realitzades, sancions imposades i cèdules d'habitabilitat revocades. SEGON.- Impulsar un pla específic d'inspecció i control municipal per detectar infrahabitatges i habitacions il·legals a la ciutat, amb recursos suficients en personal i coordinació entre districtes. TERCER.- Exigir a les plataformes digitals d'anuncis d'habitatge la retirada immediata d'ofertes que no compleixin els requisits legals i establir mecanismes de col·laboració o sanció en cas d'incompliment reiterat. QUART.- A conseqüència dels múltiples compromisos adquirits a nivell municipal i parlamentari amb el grup d'ERC, instar la Generalitat de Catalunya a accelerar l'aprovació de la regulació dels lloguers de temporada i d'habitacions per tal d'evitar que aquestes pràctiques siguin utilitzades per esquivar la regulació vigent i expulsar veïns i veïnes dels barris. CINQUÈ.- Promoure una campanya institucional de conscienciació adreçada a arrendadors i llogaters sobre els requisits mínims d'habitabilitat i els canals disponibles per denunciar situacions irregulars.

EL SECRETARI GENERAL