



COMISSIÓ D'ECONOMIA I HISENDA

Sessió ordinària de 22 d'octubre de 2025

ACORDS

Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 17 de setembre de 2025

Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària de 16 d'octubre de 2025

Part Decisòria / Executiva

Propostes d'acord

5. – (25XD0040) APROVAR inicialment la modificació de crèdit consistent en crèdit extraordinari finançada amb baixa de crèdit pressupostari per import de 27.000,00 euros de l'aplicació pressupostària 0302/22610/92011. APROVAR inicialment la modificació de la pròrroga del Pressupost General de l'Ajuntament de Barcelona de l'exercici 2024 per al 2025, consistent en CREAR l'aplicació pressupostària nominativa 0302/48833/92011 Barcelona Beta Brain Research Center, per import de 27.000,00 euros. SOTMETRE aquest acord a exposició pública durant un termini de quinze dies, de conformitat amb el que disposa l'article 169.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per tal que es puguin formular les reclamacions que es considerin oportunes.
6. – (23XC0045) APROVAR la modificació de la data d'inici de l'acció concertada que impulsa l'Ajuntament de Barcelona, relativa al pol d'activitat econòmica (innovation hub) en l'àmbit de les indústries creatives, a desenvolupar a la nau industrial E1 del recinte Palo Alto, al carrer dels Pellaires, 28-30, de Barcelona, passant de ser el dia 20 de setembre de 2024, data del certificat final d'obra, al dia 8 d'abril de 2025, moment en que es va realitzar efectivament el lliurament de la possessió de la Nau Industrial E1 al titular de la concessió. NOTIFICAR aquest acord a les parts interessades.
7. – (DP-2025-30095) CONSTITUIR un dret real de superfície a favor de la Fundació Sanitària Sant Pere Claver, amb NIF G08572737, respecte del local de propietat municipal situat al carrer d'Encuny núm. 9 (que forma part de la finca registral núm. 13.780 del Registre de la Propietat núm. 26 de Barcelona), grafiada en el plànol que s'inclou en l'expedient, per un termini de vint anys i amb caràcter oneros, per a destinar-lo a la prestació d'un conjunt de serveis de suport a persones en risc d'exclusió social per a que puguin dur a terme el seu projecte de vida en la comunitat i exercir, en igualtat d'oportunitats, els seus drets i deures com a ciutadans; FORMALITZAR el dret d'acord amb les condicions que consten al contracte de constitució del dret de superfície que s'incorpora a l'expedient i S'APROVA; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord així com les que comportin la modificació del perímetre del dret de superfície.

8. – (DP-2025-29974) ADJUDICAR a la societat Clear Channel España, SLU, amb NIF B82539867, la concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació publicitària i conservació dels quioscs de premsa ubicats a la ciutat de Barcelona, llevat els situats a la Rambla, com a resultat de la concurrència pública celebrada, amb subjecció al Plec de clàusules reguladores aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Economia i Hisenda en data 18 de juny de 2025 i a les propostes derivades de la seva oferta; REQUERIR-LA per a que en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació del present acord constitueixi a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per import de 84.759,15 euros, que preveu la clàusula vuitena de l'esmentat Plec i FORMALITZAR la concessió.
9. – (DP-2025-29975) ADJUDICAR a la societat JCDecaux España SLU, amb NIF B28762003, la concessió d'ús privatiu per al subministrament, instal·lació, conservació, manteniment i explotació publicitària de determinats elements de mobiliari urbà de la Ciutat, com a resultat del procediment de concurrència pública celebrat, amb subjecció al Plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal en sessió de 18 de juny de 2025 i a les propostes derivades de la seva oferta; REQUERIR-LA per a que en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació del present acord constitueixi a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per import d'1.200.500,00 euros, que preveu la clàusula tretzena de l'esmentat Plec, i FORMALITZAR la concessió.

Part d'Impuls i control

Proposicions / Declaracions de Grup

Es fa constar que les Proposicions / Declaracions de Grup que es transcriuen a continuació tenen naturalesa d'actes d'impuls polític de l'acció del govern i no produeixen efectes jurídics com a actes administratius resolutoris.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

10. – (M2327/3204) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: - Incrementar el tipus específic de l'IBI aplicat als immobles destinats a activitats d'oci i hostaleria, de l'1,17% actual al topall màxim de l'1,30%, amb efectes a l'any fiscal 2027 atenent que entre l'aprovació inicial i definitiva de l'expedient d'ordenances fiscals no es poden introduir noves modificacions que no permetrien als subjectes passius presentar al·legacions i causaria indefensió. - Incorporar a les Ordenances Fiscals de l'IBI la frase final de l'article 4.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, amb la redacció següent: "El que es disposa en el paràgraf anterior no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immoble d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica", a fi d'assegurar que, en els casos de lloguer amb renda regulada, l'IBI no pugui ser repercutit sobre els llogaters. - Instar el Govern municipal a què, en el termini màxim de sis mesos, faci arribar al Govern de l'Estat i al Ministeri d'Hisenda la necessitat de flexibilitzar la Llei d'Hisendes Locals amb l'objectiu de donar més marge als ajuntaments per permetre la implantació d'un IBI progressiu segons el nombre

d'habitatges per propietari, en coherència amb la proposició aprovada el mes de juliol de 2025.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

11. – (M2327/3181) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda reduir progressivament en dos anys el límit anual de turistes del Park Güell a un màxim de 4 milions —mig milió menys que els 4,5 actuals— entre d'altres mesures, amb l'objectiu de disminuir la massificació a la zona monumental, garantir-ne la conservació i reduir la pressió sobre els barris adjacents, alhora que es fomenta l'accés de veïns i veïnes.

Proposició amb contingut de Declaració Institucional

Es fa constar que la Proposició amb contingut de Declaració Institucional que es transcriu a continuació té naturalesa d'acte polític en el sentit que no produeix efectes jurídics vinculants i fa referència a assumptes i matèries de no competència estrictament local i a qüestions de transcendència social i ciutadana.

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

13. – (M2327/3179) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda que l'Ajuntament de Barcelona insti el Govern de l'Estat a: Promoure, en un termini màxim de sis mesos, la modificació de la Llei d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera per habilitar les entitats locals a destinar els romanents i superàvits pressupostaris a inversions financerament sostenibles (IFS), garantint que els recursos econòmics de l'Ajuntament de Barcelona reverteixin en projectes d'utilitat directa per a la ciutadania, en comptes de quedar restringits exclusivament a l'amortització de deute. Facilitar la presentació d'un Pla Econòmic i Financer (PEF) simplificat als municipis que no presentin dèficit estructural, evitant la imposició de càrregues administratives innecessàries a l'Ajuntament. Acceptar els informes de la Intervenció Municipal com a document suficient per autoritzar usos puntuals del romanent, sense necessitat de tràmits addicionals que retardin l'execució dels recursos. Revisar la regla de despesa per adaptar-la a la normativa europea recollint les necessitats reals de les entitats locals, excloent-ne les despeses urgents i extraordinàries destinades a atendre emergències socials, crisis econòmiques o catàstrofes, sense que això suposi incomplir la normativa d'estabilitat pressupostària.

EL SECRETARI GENERAL