

COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 11 de novembre de 2025

ACORDS

Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 21 d'octubre de 2025

Part Decisòria / Executiva*Propostes d'acord*

8. – (20000680L01L) ACORDAR la finalització de la pròrroga extraordinària del contracte núm. 20000680L01, en data 31 d'agost de 2025, que té per objecte el Servei de manteniment de paviments de les calçades i en els casos que sigui necessari, dels paviments de les voreres de la ciutat de Barcelona (2021-2024), amb mesures de contractació pública sostenible, Lot 1 Zona Oest (Districtes Municipals de Ciutat Vella, Eixample, Sants-Montjuïc, les Corts i Sarrià-Sant Gervasi), adjudicat a l'empresa SORIGUÉ, SA, amb NIF A25007832, tal i com estava previst en l'Acord d'aquesta Comissió de data 17 de juny de 2025, atès que el nou contracte núm. 001_24002885, exp. 20250020, va iniciar la seva execució amb data 1 de setembre de 2025. ANUL·LAR part de l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 2.472.875,52 euros, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 230.249,25 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0605; un import (IVA inclòs) de 189.557,10 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0604; un import (IVA inclòs) de 291.025,31 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0603; un import (IVA inclòs) de 329.964,26 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0602; un import (IVA inclòs) de 194.393,29 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0601; un import (IVA inclòs) de 361.528,03 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901; un import (IVA inclòs) de 124.846,29 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0605; un import (IVA inclòs) de 106.001,12 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0604; un import (IVA inclòs) de 159.619,97 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0603; un import (IVA inclòs) de 189.066,71 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0602; un import (IVA inclòs) de 99.952,83 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0601; un import (IVA inclòs) de 196.671,36 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901. NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària.
9. – (20000680L02L) ACORDAR la finalització de la pròrroga extraordinària del contracte núm. 20000680L02, en data 31 d'agost de 2025, que té per objecte els "Serveis de manteniment de la pavimentació de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, Lot 2 Zona Est (Districtes Municipals de Gràcia, Horta-Guinardó, Nou Barris, Sant Andreu i Sant Martí)", adjudicat a la UTE ELSAN-AMSA PAVIMENTS, amb NIF U02879237, tal i com estava previst en l'Acord d'aquesta Comissió de data 17 de juny de 2025, atès que el nou contracte núm. 001_24002885, exp. 20250020, va iniciar la seva execució amb data 1 de setembre

de 2025. ANUL·LAR part de l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import d'1.659.282,94 euros, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 222.594,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0610; un import (IVA inclòs) de 196.551,99 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0609; un import (IVA inclòs) de 102.786,44 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0608; un import (IVA inclòs) de 119.579,01 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0607; un import (IVA inclòs) de 139.357,92 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0606; un import (IVA inclòs) de 172.413,13 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901; un import (IVA inclòs) de 169.798,14 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0610; un import (IVA inclòs) de 131.412,21 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0609; un import (IVA inclòs) de 89.756,40 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0608; un import (IVA inclòs) de 95.281,67 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0607; un import (IVA inclòs) de 78.501,49 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0606; un import (IVA inclòs) de 141.250,31 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901. NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària.

10. – (20002317L01-010) MODIFICAR, a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte 20002317L01-010 que té per objecte "Conservació de les instal·lacions enllumenat públic a Barcelona 2022-2024), amb mesures de contractació pública sostenible, Lot 1" (Zona A: districtes 1, 2 i 3), adjudicat a l'empresa EDISON NEXT SPAIN, SLU, amb NIF B33798455, per un import màxim de 25.000,00 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 25.000,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2025 i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import net de 9.090,91 euros i import IVA de 1.909,09 euros amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22719/33811 0602; un import net d'11.570,25 euros i import IVA de 2.429,75 amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22719/33811 0601. FIXAR en 1.033,06 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR l'adjudicatari per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.
11. – (20002317L02-007) MODIFICAR, a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte 20002317L02-007 que té per objecte "Conservació de les instal·lacions enllumenat públic a Barcelona 2022-2024), amb mesures de contractació pública sostenible, Lot 2" (Zona B: districtes 4, 5, 6 i 7), adjudicat a l'empresa UTE ENLLUMENAT BCN2, amb NIF U06903702, per un import màxim de 3.000,00 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 3.000,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2025 i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import net de 2.479,34 euros i import IVA de 520,66 euros amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22719/33811 0605. FIXAR en 123,97 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR l'adjudicatari per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.
12. – (20002317L03-006) MODIFICAR, a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte

20002317L03-006 que té per objecte "Conservació de les instal·lacions enllumenat públic a Barcelona 2022-2024), amb mesures de contractació pública sostenible, Lot 3" (Zona C: districtes 8, 9 i 10), adjudicat a l'empresa IMESAPI SA, amb NIF A28010478, per un import de 30.000,00 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. ALLIBERAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 30.000,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i amb el desglossament següent: un import net de 24.793,39 euros i un import d'IVA de 5.206,61 euros amb tipus impositiu 21,00%, a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22719/33811 0608. REQUERIR l'adjudicatari per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.

13. - (01-2025LL00576) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en la gran rehabilitació d'un edifici d'habitatges, al carrer Portadores, núm. 8, compost d'una planta soterrani, planta baixa i 5 plants pis, amb una superfície construïda de 590,23 m2. En resulten 5 habitatges de règim lliure i 1 local comercial, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent per l'any 2025; CONCEDIR a la mercantil BARCELONETA APARTMENTS S.L la bonificació del 50% sobre el tram de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència amb número d'expedient 01-2025LL00576, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7.1 de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra inclosa a l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Districte de Ciutat Vella, amb un nivell de protecció B, i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
14. - (H124-2025-0002/ 04-2024LL25116) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les d'obres de moviment de terres, murs de contenció i pantalles perimetrals i fonaments de l'Espai Barça, inscrit dins del Sub-àmbit C la parcel·la UP5, com a primera fase de l'obra principal corresponent a les obres de reforma i ampliació de l'Estadi Camp Nou del Fútbol Club Barcelona al Carrer Elisabeth Eidenbenz 1, autoritzades mitjançant la llicència d'obres 04-2024LL25116 concedida el 06/09/2024; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a Futbol Club Barcelona, amb núm. de NIF G08266298 la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la llicència atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres autoritzades es duen a terme en un equipament amb qualificació urbanística 7a per part d'una entitat de caràcter privat; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
15. - (H124-2025-0007 / 04-2024CI49647) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres de rehabilitació de l'estructura de formigó en façanes exteriors de l'edifici 690 de la Facultat d'Economia i Empresa de la Universitat de Barcelona, a l'Avinguda Diagonal, 688-692, autoritzades mitjançant el comunicat immediat 04-2024CI49647 de data 11/12/2024; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a la Universitat de Barcelona, amb NIF Q0818001J la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres, la qual ascendeix a la quantitat de 20.473,79 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament comunitari (article 212 PGM) en sòl d'equipament o que el planejament l'admeti (clau 7c), i es promouen per una entitat de caràcter públic; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
16. - (H124-2025-0008 / 04-2025CD06571) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal la reforma interior de l'antic estabulari de Biologia per a espais de recerca

dels CCiT (Centres Científics i Tecnològics) i la facultat de Biologia de la Universitat de Barcelona, a l'Avinguda Diagonal, 643 p. Baixa, autoritzades mitjançant el comunicat diferit 04-2025CD06571 de data 07/04/2025; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a la Universitat de Barcelona, amb NIF Q0818001J la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres, la qual ascendeix a la quantitat de 16.344,72 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament comunitari (article 212 PGM) en sòl d'equipament o que el planejament l'admeti (clau 7c), i es promouen per una entitat de caràcter públic; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

17. - (H124-2023-0009 /04-2022CI40537) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres de reparació d'impermeabilització en la coberta situada a la planta baixa, a Av Esplugues, 92-96, autoritzades mitjançant el comunicat immediat 04-2022CI40537 de data 10/10/2022; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a FUNDACIÓ ESADE, amb núm. de NIF G59716761 la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres, la qual ascendeix a la quantitat de 529,52 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament comunitari (article 212 PGM) en sòl d'equipament o que el planejament l'admeti (clau 7a), i es promouen per una entitat sense ànim de lucre; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
18. - (07-2024LL20592) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres consistents en la construcció d'un edifici d'obra nova de 2PS+PB+5PP amb una superfície construïda total de 7.862 m² destinat a equipament universitari i centre de culte amb 30 places d'aparcament per a motos i 80 per a bicis a TRAVESSERA DE GRÀCIA, 401-407 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2025; CONCEDIR a FUNDACIÓ BLANQUERNA la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 15 de juliol de 2025 (07-2024LL20592), donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra d'especial interès o utilitat municipal atès que està destinada a un equipament docent i un equipament religiós en sòl d'equipament promogut directament per entitat sense ànim de lucre; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
19. - (07-2024LL50623) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres consistents en gran rehabilitació amb increment de volum i sostre edificable i canvi de l'ús principal de l'edifici, que passa d'ús docent a ús sanitari-assistencial, resultant un equipament de PB+3PP amb una superfície construïda de 2.781,30m² (dels quals 364,80m² no són objecte d'aquesta llicència), 60 places residencials per a persones amb discapacitats psíquiques (distribuïdes en 10 habitacions dobles i 40 habitacions individuals), 10 places d'aparcament per a cotxes (2 de les quals per a PMR), 32 places d'aparcament per a bicicletes i 1 espai de càrrega i descàrrega, destinat a equipament assistencial al carrer SALDES, 8-30, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2025; CONCEDIR a FUNDACIÓ VIA ACTIVA la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 3 de juny de 2025 (exp.07-2024LL50623), donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra d'especial interès o utilitat municipal atès que està destinada a un equipament assistencial en sòl d'equipament promogut directament per entitat sense ànim de lucre; i DONAR TRASLLAT a

l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

20. – (07-2025CI25474) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres promogudes per la Comunitat de Propietaris Montserrat de Casanovas 173-175, consistents en la retirada de fibrociment, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 d'aplicació per l'any 2025, CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris Montserrat de Casanovas 173-175, la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, generada per l'admissió del comunicat d'obres presentat en data 13/06/2025 (exp. 07-2025CI25474), en relació al tram del pressupost corresponent de 7.500,00 euros, per no ser l'única actuació del projecte, per a les obres de la retirada de fibrociment a l'emplaçament del carrer Montserrat de Casanovas 173-175, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta de les obres destinades a la retirada de fibrociment; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
21. – (10-2025CI16905) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres promogudes per la Comunitat de Propietaris PALLARS 494, consistents en la retirada de fibrociment, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 d'aplicació per l'any 2025, CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris PALLARS 494, la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, generada per l'admissió del comunicat d'obres presentat en data 18/04/2025 (exp. 10-2025CI16905), en relació al tram del pressupost de 3.000,00 euros corresponent a les obres destinades a la retirada de fibrociment, per no ser l'única actuació del projecte, a l'emplaçament del carrer Pallars, 494, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta de les obres destinades a la retirada de fibrociment; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de l'Eixample

22. – (24PL17106) APROVAR inicialment per segona vegada, de conformitat amb els articles 112.1 a) i 112.2.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la implantació del Parc de Bombers de l'Eixample i la reordenació del verd urbà al seu entorn, amb els canvis respecte del document aprovat inicialment el 10 de desembre de 2024 a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i es dona per íntegrament reproduït; MANTENIR la suspensió acordada el 10 de desembre de 2024 (BOPB de 18 de desembre de 2024), fins a l'exhauriment del termini màxim legal, de l'atorgament de qualsevol tipus de llicència, comunicat, i altres autoritzacions municipals en aquells àmbits on hi hagi una modificació del règim urbanístic del sòl, i AMPLIAR-LA pels mateixos conceptes, fins al termini màxim legal de dos anys a comptar des de la publicació del present acord, per als nous sòls incorporats en l'esmentada MPGM, de conformitat amb els articles 73.1 i 74.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost; els àmbits de suspensió consten delimitats i representats gràficament en el plànol de suspensió que figura en l'expedient. EXPOSAR al públic el nou document pel termini d'un mes. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un diari dels de més circulació de la província. SOTMETRE'LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Districte de Sants-Montjuïc

23. – (24PL17047) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta

Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità dels entorns dels Jardins de la rambla de Sants i la rambla de Badal, d'iniciativa municipal; SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'atorgament de qualsevol tipus de llicència, comunicats i altres autoritzacions municipals en aquells àmbits on hi hagi una modificació del règim urbanístic del sòl, delimitats i representats gràficament en el plànol de suspensió que figura en l'expedient; DETERMINAR, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de suspensió serà, com a màxim, de dos anys, a comptar des de la publicació al BOPB d'aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini de dos mesos; SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Part d'Impuls i control

Proposicions / Declaracions de Grup

Es fa constar que les Proposicions / Declaracions de Grup que es transcriuen a continuació tenen naturalesa d'actes d'impuls polític de l'acció del govern i no produeixen efectes jurídics com a actes administratius resolutoris.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

26. – (M2327/3262) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal creï, en el termini de tres mesos, una comissió no permanent d'estudi que analitzi amb profunditat les opcions de regulació i les experiències internacionals més efectives per evitar la compra amb finalitats especulatives a la ciutat de Barcelona.

Del Grup Municipal Partit Popular:

27. – (M2327/3296) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a posar en marxa amb caràcter urgent un projecte integral de reurbanització del passatge Ceuta que inclogui: Primer.- Iniciar de manera immediata les obres d'asfaltat i pavimentació del passatge Ceuta, donat que encara no disposen d'un ferm adequat, prioritzant aquells trams on els veïns han denunciat reiteradament aquesta manca. Segon.- Millorar les condicions d'accessibilitat a la zona amb mesures que incloguin la instal·lació d'escales mecàniques o rampes assistides. Tercer.- Presentar en el termini màxim de tres mesos un calendari d'execució d'aquestes actuacions amb assignació pressupostària específica.

EL SECRETARI GENERAL