

COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 11 de novembre de 2025

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 21 d'octubre de 2025

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte de Ciutat Vella

1. – (24PL17099) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost), del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda de les Drassanes núm. 3 de Barcelona, al Districte de Ciutat Vella, d'iniciativa privada, promogut per la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona; pels motius que consten en l'informe emès

conjuntament per la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i es donen per reproduïts als efectes de motivació; NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

Districte de l'Eixample

2. – (21PL16855) DECLARAR la caducitat, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de la tramitació del Pla de millora urbana d'ordenació de les finques situades al carrer de Londres 80-82 i 86 per a la creació d'un nou espai lliure públic a l'interior d'illa, d'iniciativa privada, promogut per la societat ANTISIA, SL; atesa l'existència de motius determinants per a la declaració de caducitat, fonamentats a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord; NOTIFICAR aquest acord als promotors i els al·legants durant el tràmit d'informació pública del Pla i PROCEDIR a l'arxiu de les actuacions.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

3. – (25PL17132) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1 c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a l'ordenació de la "Casa Baurier i Jardí" situada al carrer d'Iradier 5 bis, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi, d'iniciativa privada, promogut pels senyors Josep Alsina Oliva, Carles Javier Alsina Solà i Josep David Alsina Solà i les senyores Maria Isabel Solà Noguero i Eulàlia Bartomeus Ricart; amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i es dona per íntegrament reproduït.

Districte d'Horta-Guinardó

4. – (24PL17070) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral i de millora urbana per a l'ajust dels sòls d'equipaments dins dels Jardins Doctor Pla i Armengol i modificació de l'element 67 del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sant Andreu

5. – (25PL17123) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1 c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament del Passadís de Trinitat Vella situat a la via Bàrcino núm. 75-77 i el carrer de la Mare de Déu de Lorda núm. 2-10, al barri de Trinitat Vella, al districte de Sant Andreu, d'iniciativa pública municipal; amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i es dona per íntegrament reproduït.
6. – (25PL17138) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial urbanístic per a l'ordenació de l'equipament situat al carrer Berenguer de Palou 68-80, al Districte de Sant Andreu, d'iniciativa pública del Consorci d'Educació de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

7. –
- a) Declaracions en expedients de contractació
 - b) Ratificacions
 - c) Propostes d'acord
8. –
- (20000680L01L) ACORDAR la finalització de la pròrroga extraordinària del contracte núm. 20000680L01, en data 31 d'agost de 2025, que té per objecte el Servei de manteniment de paviments de les calçades i en els casos que sigui necessari, dels paviments de les voreres de la ciutat de Barcelona (2021-2024), amb mesures de contractació pública sostenible, Lot 1 Zona Oest (Districtes Municipals de Ciutat Vella, Eixample, Sants-Montjuïc, les Corts i Sarrià-Sant Gervasi), adjudicat a l'empresa SORIGUÉ, SA, amb NIF A25007832, tal i com estava previst en l'Acord d'aquesta Comissió de data 17 de juny de 2025, atès que el nou contracte núm. 001_24002885, exp. 20250020, va iniciar la seva execució amb data 1 de setembre de 2025. ANUL·LAR part de l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 2.472.875,52 euros, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 230.249,25 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0605; un import (IVA inclòs) de 189.557,10 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0604; un import (IVA inclòs) de 291.025,31 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0603; un import (IVA inclòs) de 329.964,26 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0602; un import (IVA inclòs) de 194.393,29 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0601; un import (IVA inclòs) de 361.528,03 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901; un import (IVA inclòs) de 124.846,29 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0605; un import (IVA inclòs) de 106.001,12 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària

D/22712/15321 0604; un import (IVA inclòs) de 159.619,97 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0603; un import (IVA inclòs) de 189.066,71 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0602; un import (IVA inclòs) de 99.952,83 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0601; un import (IVA inclòs) de 196.671,36 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901. NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària.

9. – (20000680L02L) ACORDAR la finalització de la pròrroga extraordinària del contracte núm. 20000680L02, en data 31 d'agost de 2025, que té per objecte els "Serveis de manteniment de la pavimentació de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, Lot 2 Zona Est (Districtes Municipals de Gràcia, Horta-Guinardó, Nou Barris, Sant Andreu i Sant Martí)", adjudicat a la UTE ELSAN-AMSA PAVIMENTS, amb NIF U02879237, tal i com estava previst en l'Acord d'aquesta Comissió de data 17 de juny de 2025, atès que el nou contracte núm. 001_24002885, exp. 20250020, va iniciar la seva execució amb data 1 de setembre de 2025. ANUL·LAR part de l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import d'1.659.282,94 euros, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 222.594,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0610; un import (IVA inclòs) de 196.551,99 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0609; un import (IVA inclòs) de 102.786,44 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0608; un import (IVA inclòs) de 119.579,01 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0607; un import (IVA inclòs) de 139.357,92 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0606; un import (IVA inclòs) de 172.413,13 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901; un import (IVA inclòs) de 169.798,14

euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0610; un import (IVA inclòs) de 131.412,21 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0609; un import (IVA inclòs) de 89.756,40 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0608; un import (IVA inclòs) de 95.281,67 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0607; un import (IVA inclòs) de 78.501,49 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0606; un import (IVA inclòs) de 141.250,31 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901. NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària.

10. – (20002317L01-010) MODIFICAR, a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte 20002317L01-010 que té per objecte "Conservació de les instal·lacions enllumenat públic a Barcelona 2022-2024), amb mesures de contractació pública sostenible, Lot 1" (Zona A: districtes 1, 2 i 3), adjudicat a l'empresa EDISON NEXT SPAIN, SLU, amb NIF B33798455, per un import màxim de 25.000,00 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 25.000,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2025 i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import net de 9.090,91 euros i import IVA de 1.909,09 euros amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22719/33811 0602; un import net d'11.570,25 euros i import IVA de 2.429,75 amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22719/33811 0601. FIXAR en 1.033,06 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR l'adjudicatari per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.
11. – (20002317L02-007) MODIFICAR, a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte 20002317L02-007 que té per objecte "Conservació de les instal·lacions enllumenat públic a Barcelona 2022-2024), amb mesures de

contractació pública sostenible, Lot 2" (Zona B: districtes 4, 5, 6 i 7), adjudicat a l'empresa UTE ENLLUMENAT BCN2, amb NIF U06903702, per un import màxim de 3.000,00 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 3.000,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2025 i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import net de 2.479,34 euros i import IVA de 520,66 euros amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22719/33811 0605. FIXAR en 123,97 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR l'adjudicatari per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.

12. – (20002317L03-006) MODIFICAR, a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte 20002317L03-006 que té per objecte "Conservació de les instal·lacions enllumenat públic a Barcelona 2022-2024), amb mesures de contractació pública sostenible, Lot 3" (Zona C: districtes 8, 9 i 10), adjudicat a l'empresa IMESAPI SA, amb NIF A28010478, per un import de 30.000,00 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. ALLIBERAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 30.000,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i amb el desglossament següent: un import net de 24.793,39 euros i un import d'IVA de 5.206,61 euros amb tipus impositiu 21,00%, a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22719/33811 0608. REQUERIR l'adjudicatari per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.

13. – (01-2025LL00576) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en la gran rehabilitació d'un edifici d'habitatges, al carrer Portadores, núm. 8, compost d'una planta soterrani, planta baixa i 5 plants pis, amb una superfície construïda de 590,23 m2. En resulten 5 habitatges de règim lliure i 1 local comercial, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent per l'any 2025; CONCEDIR a la mercantil

BARCELONETA APARTMENTS S.L la bonificació del 50% sobre el tram de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència amb número d'expedient 01-2025LL00576, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7.1 de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra inclosa a l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Districte de Ciutat Vella, amb un nivell de protecció B, i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

14. – (H124-2025-0002/ 04-2024LL25116) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les d'obres de moviment de terres, murs de contenció i pantalles perimetrals i fonaments de l'Espai Barça, inscrit dins del Sub-àmbit C la parcel·la UP5, com a primera fase de l'obra principal corresponent a les obres de reforma i ampliació de l'Estadi Camp Nou del Fútbol Club Barcelona al Carrer Elisabeth Eidenbenz 1, autoritzades mitjançant la llicència d'obres 04-2024LL25116 concedida el 06/09/2024; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a Futbol Club Barcelona, amb núm. de NIF G08266298 la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la llicència atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres autoritzades es duen a terme en un equipament amb qualificació urbanística 7a per part d'una entitat de caràcter privat; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
15. – (H124-2025-0007 / 04-2024CI49647) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres de rehabilitació de l'estructura de formigó en façanes exteriors de l'edifici 690 de la Facultat d'Economia i Empresa de la Universitat de Barcelona, a l'Avinguda Diagonal, 688-692, autoritzades mitjançant el comunicat immediat 04-2024CI49647 de data 11/12/2024; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a la Universitat de Barcelona, amb NIF Q0818001J la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres, la qual ascendeix a la quantitat de 20.473,79 euros donat

que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament comunitari (article 212 PGM) en sòl d'equipament o que el planejament l'admeti (clau 7c), i es promouen per una entitat de caràcter públic; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

16. – (H124-2025-0008 / 04-2025CD06571) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal la reforma interior de l'antic estabulari de Biologia per a espais de recerca dels CCiT (Centres Científics i Tecnològics) i la facultat de Biologia de la Universitat de Barcelona, a l'Avinguda Diagonal, 643 p. Baixa, autoritzades mitjançant el comunicat diferit 04-2025CD06571 de data 07/04/2025; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a la Universitat de Barcelona, amb NIF Q0818001J la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres, la qual ascendeix a la quantitat de 16.344,72 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament comunitari (article 212 PGM) en sòl d'equipament o que el planejament l'admeti (clau 7c), i es promouen per una entitat de caràcter públic; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
17. – (H124-2023-0009 /04-2022CI40537) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres de reparació d'impermeabilització en la coberta situada a la planta baixa, a Av Esplugues, 92-96, autoritzades mitjançant el comunicat immediat 04-2022CI40537 de data 10/10/2022; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a FUNDACIÓ ESADE, amb núm. de NIF G59716761 la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres, la qual ascendeix a la quantitat de 529,52 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies

socials perquè es realitzen en un equipament comunitari (article 212 PGM) en sòl d'equipament o que el planejament l'admeti (clau 7a), i es promouen per una entitat sense ànim de lucre; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

18. – (07-2024LL20592) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres consistents en la construcció d'un edifici d'obra nova de 2PS+PB+5PP amb una superfície construïda total de 7.862 m² destinat a equipament universitari i centre de culte amb 30 places d'aparcament per a motos i 80 per a bicis a TRAVESSERA DE GRÀCIA, 401-407 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2025; CONCEDIR a FUNDACIÓ BLANQUERNA la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 15 de juliol de 2025 (07-2024LL20592), donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra d'especial interès o utilitat municipal atès que està destinada a un equipament docent i un equipament religiós en sòl d'equipament promogut directament per entitat sense ànim de lucre; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
19. – (07-2024LL50623) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres consistents en gran rehabilitació amb increment de volum i sostre edificable i canvi de l'ús principal de l'edifici, que passa d'ús docent a ús sanitari-assistencial, resultant un equipament de PB+3PP amb una superfície construïda de 2.781,30m² (dels quals 364,80m² no són objecte d'aquesta llicència), 60 places residencials per a persones amb discapacitats psíquiques (distribuïdes en 10 habitacions dobles i 40 habitacions individuals), 10 places d'aparcament per a cotxes (2 de les quals per a PMR), 32 places d'aparcament per a bicicletes i 1 espai de càrrega i descàrrega, destinat a equipament assistencial al carrer SALDES, 8-30, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2025; CONCEDIR a FUNDACIÓ VIA ACTIVA la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència,

en data 3 de juny de 2025 (exp.07-2024LL50623), donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra d'especial interès o utilitat municipal atès que està destinada a un equipament assistencial en sòl d'equipament promogut directament per entitat sense ànim de lucre; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

20. – (07-2025CI25474) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres promogudes per la Comunitat de Propietaris Montserrat de Casanovas 173-175, consistents en la retirada de fibrociment, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 d'aplicació per l'any 2025, CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris Montserrat de Casanovas 173-175, la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, generada per l'admissió del comunicat d'obres presentat en data 13/06/2025 (exp. 07-2025CI25474), en relació al tram del pressupost corresponent de 7.500,00 euros, per no ser l'única actuació del projecte, per a les obres de la retirada de fibrociment a l'emplaçament del carrer Montserrat de Casanovas 173-175, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta de les obres destinades a la retirada de fibrociment; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
21. – (10-2025CI16905) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres promogudes per la Comunitat de Propietaris PALLARS 494, consistents en la retirada de fibrociment, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 d'aplicació per l'any 2025, CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris PALLARS 494, la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, generada per l'admissió del comunicat d'obres presentat en data 18/04/2025 (exp. 10-2025CI16905), en relació al tram del pressupost de 3.000,00 euros corresponent a les obres destinades a la retirada de fibrociment, per no ser l'única actuació del projecte, a l'emplaçament del carrer Pallars, 494, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta de

les obres destinades a la retirada de fibrociment; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de l'Eixample

22. – (24PL17106) APROVAR inicialment per segona vegada, de conformitat amb els articles 112.1 a) i 112.2.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la implantació del Parc de Bombers de l'Eixample i la reordenació del verd urbà al seu entorn, amb els canvis respecte del document aprovat inicialment el 10 de desembre de 2024 a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i es dona per íntegrament reproduït; MANTENIR la suspensió acordada el 10 de desembre de 2024 (BOPB de 18 de desembre de 2024), fins a l'exhauriment del termini màxim legal, de l'atorgament de qualsevol tipus de llicència, comunicat, i altres autoritzacions municipals en aquells àmbits on hi hagi una modificació del règim urbanístic del sòl, i AMPLIAR-LA pels mateixos conceptes, fins al termini màxim legal de dos anys a comptar des de la publicació del present acord, per als nous sòls incorporats en l'esmentada MPGM, de conformitat amb els articles 73.1 i 74.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost; els àmbits de suspensió consten delimitats i representats gràficament en el plànol de suspensió que figura en l'expedient. EXPOSAR al públic el nou document pel termini d'un mes. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un diari dels de més circulació de la província. SOTMETRE'LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Districte de Sants-Montjuïc

23. – (24PL17047) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità dels

entorns dels Jardins de la rambla de Sants i la rambla de Badal, d'iniciativa municipal; SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'atorgament de qualsevol tipus de llicència, comunicats i altres autoritzacions municipals en aquells àmbits on hi hagi una modificació del règim urbanístic del sòl, delimitats i representats gràficament en el plànol de suspensió que figura en l'expedient; DETERMINAR, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de suspensió serà, com a màxim, de dos anys, a comptar des de la publicació al BOPB d'aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini de dos mesos; SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

24. – (M2327/3280) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda les següents mesures: PRIMER. Elaborar, en el termini màxim de tres mesos, el Pla Director del Bicing 2025–2030 amb un ampli procés de participació ciutadana, amb especial atenció a la població jove, que inclogui una diagnosi detallada barri a barri i defineixi objectius mesurables, un calendari d'execució i els corresponents pressupostos. SEGON. Abans de finalitzar el 2026, crear el programa «Bicing Jove», vinculat al Carnet 16 - 30, amb microformació gamificada sobre normativa, seguretat i sostenibilitat. El programa incorporarà un sistema de punts i bonificacions per al reequilibri i els bons usos, una setmana de prova gratuïta per a joves de 18 a 30 anys empadronats, una tarifa social i convenis amb centres educatius. TERCER. Durant el primer trimestre de 2026, desenvolupar un algoritme de predicció i alertes de disponibilitat del servei; establir un protocol específic per a grans

esdeveniments; i implementar estacions mòbils o temporals en zones d'alta demanda (platges, festivals, campus universitaris). QUART. Desenvolupar, durant el 2026, una nova aplicació del Bicing amb rutes intel·ligents i opcions de personalització, incorporant sensors IoT i la integració amb TMB, FGC, AMB i altres plataformes digitals. El projecte inclourà dades obertes (Open Data) sobre ús i qualitat del servei, la integració amb la T-Mobilitat quan estigui operativa, i la realització d'enquestes anuals a les persones usuàries per recollir-ne el retorn i millorar contínuament el sistema. CINQUÈ. Abans de finalitzar l'any 2026, incorporar codis QR a cada bicicleta per facilitar el report d'avaries, amb incentius per a les deteccions correctes. Publicar mensualment els indicadors de servei i establir un Índex de Salut del Bicing amb actualització diària. Implementar manteniment preventiu basat en intel·ligència artificial i suport tecnològic per a dispositius mòbils integrats a les bicicletes. SISÈ. Executar la renovació prioritària dels trams negres del servei; reforçar la il·luminació, visibilitat i senyalització de les estacions, especialment durant la nit; i ampliar la xarxa d'estacions als barris amb baixa cobertura o mala connectivitat amb el transport públic. SETÈ. Implementar millores d'il·luminació i vigilància mòbil a les zones i estacions amb major risc; introduir una opció de ride sharing entre usuaris verificats; incloure una assegurança bàsica automàtica (responsabilitat civil i danys a tercers); habilitar un botó SOS amb geolocalització a l'aplicació; i dotar la flota de bicicletes d'una il·luminació reforçada per a les franges nocturnes. VUITÈ. Constituir una comissió de seguiment trimestral amb tots els grups i actors socials amb participació d'experts i elaborant un informe anual «Estat del Bicing» i publicació d'indicadors. NOVÈ. Realitzar, en el termini màxim de 6 mesos, la quantificació de les inversions i de l'OPEX associats al pla, identificant vies de cofinançament metropolità i europeu, així com el retorn econòmic i social derivat de la reducció d'externalitats (contaminació, soroll, congestió i emissions). DESEÈ. Crear dues modalitats de servei: Bicing Resident, adreçat a persones empadronades a Barcelona o a Catalunya, i Bicing Visitant, amb tarifes diferenciades (p. ex. 20 € per 2 dies i 50 € setmanals) per contribuir al finançament de les millores del servei resident. El sistema incorporarà verificació digital i interoperabilitat amb altres xarxes de

bicicleta pública, amb excepcions per a estudiants dels programes Erasmus i SICUE. ONZÈ. Impulsar un pla de Convivència i Disciplina de bicicletes i VMP de manera immediata on s'incorpori: a) una campanya anual de civisme i seguretat viària sota el lema «Conviure sobre rodes», adreçada a totes les persones usuàries del Bicing i dels vehicles de mobilitat personal (VMP). b) Incorporar microformació obligatòria dins l'aplicació del Bicing i dels registres de VMP compartits, centrada en normativa, seguretat i convivència. c) Promoure tallers i rutes tutoritzades en instituts i universitats, amb la participació d'educadors de mobilitat i agents cívics. d) Desplegar el concepte de "vorera santuari", amb reforç de senyalització, elements físics de separació i passos de vianants protegits. e) Crear zones d'aparcament per a VMP a cota calçada i espais de microaparcament per reduir la pressió sobre les voreres. f) Instal·lar sensors pedagògics de velocitat i volum als carrils amb més conflictes g) Establir un programa de manteniment intensiu per garantir la seguretat i la continuïtat de la xarxa ciclista. h) Implementar controls setmanals de la Guàrdia Urbana als trams negres per detectar infraccions (circulació per vorera, salt de semàfor, pas de vianants, conducció temerària). i) Desenvolupar operatius específics a entorns escolars i aplicar geofencing amb restriccions de velocitat i estacionament per a les flotes compartides. j) Establir un protocol d'incidències amb temps objectiu de resolució en menys de 48 hores, garantint una resposta àgil i coordinada.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

25. – (M2327/3286) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda que el Govern municipal impulsarà en el termini de 6 mesos els projectes executius per tal de realitzar la transformació en eixos verds pacificats dels següents carrers i trams de carrer: 1.- Passeig de Maragall des del carrer de Còrsega fins al carrer del Tajo. 2.- L'eix dels carrers de la Creu Coberta i carrer de Sants des de la plaça d'Espanya fins a la rambla de Brasil. 3.- Carrer del Consell de Cent des del passeig de Sant Joan fins a l'avinguda Meridiana.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

26. – (M2327/3262) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal creï, en el termini de tres mesos, una comissió no permanent d'estudi que analitzi amb profunditat les opcions de regulació i les experiències internacionals més efectives per evitar la compra amb finalitats especulatives a la ciutat de Barcelona.

Del Grup Municipal Partit Popular:

27. – (M2327/3296) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a posar en marxa amb caràcter urgent un projecte integral de reurbanització del passatge Ceuta que inclogui: Primer.- Iniciar de manera immediata les obres d'asfaltat i pavimentació del passatge Ceuta, donat que encara no disposen d'un ferm adequat, prioritzant aquells trams on els veïns han denunciat reiteradament aquesta manca. Segon.- Millorar les condicions d'accessibilitat a la zona amb mesures que incloguin la instal·lació d'escales mecàniques o rampes assistides. Tercer.- Presentar en el termini màxim de tres mesos un calendari d'execució d'aquestes actuacions amb assignació pressupostària específica.

Del Grup Municipal VOX Barcelona:

28. – (M2327/3272) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a iniciar de manera immediata la tramitació de les modificacions normatives necessàries per flexibilitzar el canvi d'ús dels locals buits en planta baixa a habitatges. Aquestes modificacions hauran de contenir: PRIMER. Que els locals buits de planta baixa no computin a l'efecte de densitat màxima d'habitatges per parcel·la o edifici. Sempre que: a) No s'incrementi l'edificabilitat ni l'ocupació preexistents. b) Es compleixin les mínimes condicions d'habitabilitat (cèdula) i les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació (seguretat contra incendis, accessibilitat i energia). c) S'acreditin criteris prestacionals equivalents

d'il·luminació i ventilació per a estades que donin a pati/interior (claraboies, patis menors, ventilació mecànica de doble flux o altres solucions), amb nivells de qualitat ambiental equiparables als estàndards ordinaris. d) Es respecti la seguretat d'evacuació i l'accessibilitat de l'edifici i de l'habitatge.

SEGON. Delimitació d'exclusions territorials clares i cartografiables per protegir el comerç i la centralitat urbana, com ara els eixos comercials, el sistema viari bàsic, eixos cívics i altres d'alta intensitat per als vianants, així com altres zones detectades com d'especial potencial comercial. Habilitaran un pla de delimitació oficial accessible en el portal urbanístic municipal.

TERCER. Aprovar, en el termini màxim de 90 dies, una Guia Tècnica Municipal vinculant de canvi d'ús de locals a habitatge que desenvolupi els criteris prestacionals equivalents d'il·luminació i ventilació en PB (incloent paràmetres de claraboies, patis de menor dimensió, ventilació mecànica, nivells mínims de renovació d'aire). També contindrà les toleràncies d'altura lliure: exigència general 3,00 m en PB i, en edificis existents, admissió excepcional de 2,60–2,70 m si s'acredita salubritat i eficiència reforçades.

QUART. Establir un itinerari procedimental àgil amb els següents punts: a) Declaració Responsable per a canvis d'ús sense afectació estructural ni de façana. b) Llicència abreujada quan existeixi afectació estructural o de façana. c) Informe de compatibilitat urbanística expressa en 15 dies hàbils, que confirmi densitat, exclusions territorials i condicions bàsiques abans d'inversió en el projecte.

CINQUÈ. Impulsar campanyes d'informació i acompanyament tècnic a propietaris i projectistes sobre el nou règim, amb especial suport a petits locals i rehabilitació en finques consolidades.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

29. – (M2327/3275) 1.- Que, en el termini màxim de 30 dies des de l'aprovació d'aquest prec, es remeti als grups municipals un informe complet que inclogui, per als trams compresos per l'Avinguda Diagonal, entre la plaça de

Maria Cristina i l'Avinguda de Pedralbes, i per l'Avinguda de Carles III, entre el carrer de Manuel Girona i el carrer d'Europa: a) Relació de totes les línies d'autobús urbà i interurbà que hi circulen, indicant per a cadascuna si fan parada o no i, si s'escau, si és parada d'inici, final o pas, amb codi i ubicació exacta de la parada. b) Per a cada línia i parada, el nombre de vehicles i el detall d'horaris, freqüències per franges (matí, migdia, tarda-vespre), incloent—si és possible—horaris programats i temps reals de pas. c) Inventari de serveis d'autocar discrecional (no regulars) que utilitzen aquests trams per a pujada/baixada de passatgers o per a estada, amb volums estimats per franja horària. d) Règim d'ús d'espai: places senyalitzades per a bus/autocar, utilització de zones de càrrega i descàrrega, temps d'estada mitjà i incidències per aturades en doble fila. e) Dades d'accidentalitat a calçada i vorera de darrers 36 mesos, desagregades per tipus de sinistre (xocs, atropellaments, caigudes), gravetat, ubicació precisa i franja horària, amb indicació de la presència d'autobusos/autocars quan consti en l'atestat. f) Actuacions de control ambiental: denúncies o avisos per motor al ralentí, queixes veïnals registrades i, si n'hi ha, mesuraments de soroll o qualitat de l'aire associats a l'activitat d'autobusos/autocars.

2.- Mesures mínimes provisionals. Sense perjudici de l'informe sol·licitat i fins a la seva presentació, s'insta el Govern municipal a aplicar de manera immediata les següents mesures acotades i de mínim impacte en els trams citats: a) Dispositiu de Guàrdia Urbana en franges punta per evitar estades indegudes i la doble fila, i fer complir la normativa sobre motor al ralentí i ocupació de vorera. b) Senyalització puntual provisional (vertical i horitzontal) per clarificar zones on la parada és permesa/prohibida i protegir passos de vianants amb elements lleugers (p. ex., balises), evitant la invasió de l'espai de vianants. c) Coordinació operativa amb AMB/TMB i operadores interurbanes per minimitzar inici/final d'itineraris i reconduir estades a recintes habilitats quan sigui possible, sense afectar el servei. d) Alliberament d'interseccions i guals per millorar la fluïdesa i la visibilitat en creuaments.

30. – (M2327/3281) Que el Govern municipal porti a terme en el termini de tres mesos les actuacions següents: 1) Anàlisi de l'impacte de la reforma de la Via

Laietana sobre la mobilitat dels residents i la viabilitat dels aparcaments i comerços de l'entorn, amb participació de veïns, comerciants i entitats del districte. 2) Revisió de la situació d'accessibilitat i funcionament dels aparcaments de Catedral i Santa Caterina, per tal de buscar solucions al col·lapse circulatori que es forma en la confluència de Via Laietana amb el carrer Francesc Cambó. 3) Replantejament de la configuració actual de la Via Laietana per millorar la connectivitat entre barris i l'accessibilitat als equipaments d'aparcament, evitant que esdevingui una barrera entre el Gòtic i la Ribera. 4) Establiment d'un règim especial d'accés per als residents del Barri Gòtic i del Raval, amb mecanismes que garanteixin l'ús preferent dels aparcaments de la zona. 5) Impuls de millores en la senyalització i la informació sobre itineraris i accessos, tant físics com digitals, per reduir la confusió i facilitar la mobilitat dins del districte.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

- 31. – (M2327/3287) Que el Govern municipal destini un pressupost a la compra per tanteig i retracte de, com a mínim, el mateix import que es va destinar durant els passats 2 mandats, és a dir, passar dels 24 milions d'euros que va anunciar el Comissionat d'Habitatge en aquesta mateixa Comissió pel mandat 2023-2027, a un pressupost de 100 milions d'euros per a tot el mandat.
- 32. – (M2327/3288) Instar l'Ajuntament de Barcelona a agilitzar la construcció dels 500 habitatges previstos al sector pendent de planejament (PMU Teixit Residencial) de la MPGM en l'àmbit de la Fira de Barcelona, aprovant el Pla de Millora Urbana, l'enderroc de pavellons, l'entrega dels solars a l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona per construir 250 habitatges públics de lloguer, i incloure els solars al conveni ESAL per la promoció de 250 habitatges protegits en règim de lloguer social o cessió d'ús.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

33. – (M2327/3265) Que el Govern municipal prioritzi i aporti tots els recursos necessaris per tal d'accelerar les reformes previstes en els programes de les finques d'alta complexitat del Pla de Barris i de regeneració urbana al barri de la Trinitat Vella.

Del Grup Municipal Partit Popular:

34. – (M2327/3295) Instar el Govern municipal a crear una aplicació digital que permeti als ciutadans fer el seguiment en temps real de l'estat de les seves llicències d'obres i activitats, amb informació sobre el tècnic responsable, la fase del procediment, si s'han sol·licitat informes a altres organismes, el nombre d'expedients pendents i la previsió de resolució, amb l'objectiu de millorar la transparència, l'eficiència i la confiança en la gestió municipal.
35. – (M2327/3292) Que l'Ajuntament de Barcelona insti l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) i TMB a impulsar un estudi tècnic que identifiqui les estacions amb més densitat d'usuaris i major risc d'incidents, especialment en hores punta. Que, a partir d'aquest estudi, s'elabori un Pla de Seguretat Integral per a les estacions de metro, que inclogui, entre altres mesures: La instal·lació progressiva de mampares de protecció o portes automàtiques a les andanes més concorregudes. L'ampliació de la vigilància presencial i electrònica als punts crítics.

d) Preguntes

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

36. – (M2327/3259) Quantes comunitats energètiques i pèrgoles d'autoconsum compartit d'impuls públic hi ha actualment en funcionament a la ciutat de Barcelona, i quantes en té previst posar en marxa el Govern municipal fins a la finalització del present mandat?

Del Grup Municipal VOX Barcelona:

- 37. – (M2327/3271) Què està fent l'Ajuntament perquè s'acabi d'una vegada per sempre la construcció de la línia 9 del metro?
- 38. – (M2327/3273) Revisarà el Govern municipal el perímetre, les excepcions i les sancions de la Zona de Baixes Emissions i presentarà un pla d'alternatives que eviti penalitzar als qui depenen del cotxe per falta de transport públic?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

- 39. – (M2327/3277) Que el Govern municipal informi sobre l'estat d'execució del Prec acceptat a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge de 17 de juny del 2025, amb el següent redactat: (M2327/2757) Es demana al Govern municipal que en el termini de tres mesos realitzi una auditoria de l'estat de les zones d'ús compartit (ZUC), zones d'esbarjo per a gossos, així com totes les zones destinades als gossos a la ciutat, tot incrementant la freqüència i intensitat de les tasques de neteja i manteniment, garantint que aquests espais es mantinguin en condicions òptimes de neteja, seguretat i acondicionament per a tots els ciutadans i els seus animals de companyia.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals