

COMISSIÓ D'ECONOMIA I HISENDA

Sessió ordinària de 12 de novembre de 2025

ACORDS

Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 22 d'octubre de 2025

Part Decisòria / Executiva*Propostes d'acord*

3. – (DP-2024-29788) ADJUDICAR, en compliment del Plec de les clàusules reguladores aprovat en data 11 de desembre de 2024 per la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal i conclòs el procediment de pública concurrència mitjançant concurs, els drets reals de superfície respecte de les finques municipals als següents licitadors: LOT 1: Solar del carrer d'Acer, 2-4 (registral 17.940 del Registre de la Propietat número 26 de Barcelona), adjudicat a l'UTE Fundació Família i Benestar Social-Fundació Iniciativa Social, NIF G58523044, amb una puntuació final de 81,84 punts (per renúncia al lot de la primera classificada) i un cànon anual de 3,51 €/m² construït ; LOT 2: Solar del carrer d'Ascó, 17-27 (registral 17.820 del Registre de la Propietat número 26 de Barcelona), adjudicat a la societat Built 4 Speed, SL, NIF B43852061, amb una puntuació final de 88,30 punts i un cànon anual de 15 €/m² construït; LOT 3: Solar del carrer de Llull, 355-363 (registral 65.571 del Registre de la Propietat número 21 de Barcelona), adjudicat a la societat Built 4 Speed, SL, NIF B43852061, amb una puntuació final de 89,30 punts i un cànon anual de 15 €/m² construït; CONSTITUIR sengles drets reals de superfície, per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter oneros, respecte de les finques de propietat municipal relacionades, amb la finalitat de destinar-les, per part de les entitats superficiàries, amb o sense ànim de lucre, a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim general de lloguer; FORMALITZAR els drets d'acord amb les condicions que consten al Plec de clàusules anteriorment citat, fent especial esment de l'afectació de les finques a la dita finalitat garantida, establint com a condició resolutòria dels drets de superfície l'incompliment de les obligacions establertes a la clàusula onzena del Plec, així com les derivades dels articles 167.2 i el 171.4, en relació l'article 170.1 i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; INSCRIURE'LS en els corresponents Registres de la Propietat; CONFERIR expressament a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), de conformitat amb l'art. 3.1 g) dels seus Estatuts, la realització, en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona, dels actes d'atorgament de les escriptures públiques de constitució dels drets de superfície, així com el conjunt de gestions i altres actes de domini, disposició i administració previstos al Plec per al compliment dels seus fins, respecte de les finques que es vinculen a aquest acte; i FACULTAR el Quart Tinent d'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

Part d'Impuls i control*Proposicions / Declaracions de Grup*

Es fa constar que les Proposicions / Declaracions de Grup que es transcriuen a continuació tenen naturalesa d'actes d'impuls polític de l'acció del govern i no produeixen efectes jurídics com a actes administratius resolutoris.

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

4. – (M2327/3300) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: Que el Govern municipal impulsi el projecte, conjuntament amb el Consell de Gremis i les entitats del sector que se sumin a la iniciativa, de la creació de la Casa dels Oficis a Barcelona, que prestigii els oficis i aposti per la formació professional i els oficis, aportant solucions en sectors amb alta demanda al mercat laboral que tenen necessitat de professionals qualificats. Un projecte que inclogui: 1.- Anàlisi de les necessitats formatives en oficis a la ciutat i identificació dels sectors amb més demanda de professionals. 2.- Una taula de treball amb el Consell de Gremis, entitats representatives del comerç de la ciutat i entitats representants del sector que s'hi vulguin sumar per impulsar la Casa dels Oficis. 3.- La creació d'aquest espai físic amb un emplaçament a Barcelona, de propietat pública amb cessió d'ús i gestió del sector. 4.- Un Centre de vida gremial dels Oficis, per a l'aprenentatge i la innovació, per la gestió col·lectiva de les entitats i la potenciació sectorial econòmica i laboral, que contempli: - Un model de Formació dual que combini teoria i pràctica en empreses. Amb programes de formació reglada i certificada per cada ofici. - Accions de promoció i recuperació del valor social i econòmic dels oficis. - La coordinació amb Barcelona Activa i la Generalitat de Catalunya. - La creació d'oportunitats laborals i formatives en qualsevol edat professional. - Els mecanismes de certificació i acreditació professional. - Les infraestructures necessàries (aules de formació compartides, espais per a demostracions i formació pràctica, sala de reunions, espais de treballs i sales d'actes per a exposicions, mostres d'oficis i seminaris). - Ser un espai que permeti acollir les seus de les entitats que vulguin ser-hi; seu per a cada gremi participant amb espai propi per a gestió, trobades i arxiu. - Ser un punt de trobada dels sectors, dels Oficis, on associar i poder impulsar les iniciatives lligades al sector. - L'impuls de l'economia circular i de proximitat. - Estratègies d'innovació en materials, processos i tècniques.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

5. – (M2327/3322) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: 1.- Recuperar, a partir de 2026, la rotació territorial de l'encesa de llums de Nadal, celebrant l'acte oficial d'inici de la campanya cada any en un districte diferent. 2.- Incorporar criteris de descentralització també en les enceses de cada districte, assegurant que aquestes no se centrin només en els barris més cèntrics. 3.- Incrementar el pressupost destinat a subvencions als eixos i associacions comercials per a il·luminació nadalenca i programació d'activitats, passant dels aproximadament 1,3 M€ actuals a un mínim d'1,7 M€ anuals. 4.- Realitzar, abans del disseny de la campanya de Nadal 2026, una ronda de trobades i sessions de treball, amb l'objectiu de detectar necessitats, desigualtats i oportunitats de dinamització, amb: a) Associacions comercials de barris amb menor capacitat organitzativa o econòmica. b) Associacions veïnals d'aquests mateixos barris. c) Consells de Comerç de Districte. 5.- Publicar anualment un mapa de distribució territorial del pressupost de Nadal, detallant despesa en: a) Il·luminació. b) Programació d'activitats. c) Comunicació comercial.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

6. – (M2327/3298) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda impulsar, en col·laboració amb la Generalitat de Catalunya i els agents del sector, el projecte de la Casa de l'Alimentació de Catalunya, un espai emblemàtic i innovador destinat a presentar, explicar i posar en valor el sistema agroalimentari i gastronòmic català, com a centre de referència per a la promoció dels productes catalans de qualitat, la difusió de la cuina catalana i la projecció internacional de Barcelona i Catalunya, com a referent mundial en alimentació d'excel·lència, sana i sostenible.

EL SECRETARI GENERAL