

COMISSIÓ D'ECONOMIA I HISENDA

Sessió ordinària de 12 de novembre de 2025

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 22 d'octubre de 2025

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 1. – (25XF0276) DOTAR els crèdits necessaris a la següent aplicació del pressupost municipal de l'any 2025 per a l'Institut Municipal d'Informàtica: 0900/62617/92612, segons el detall que consta a l'Annex 1, que forma part d'aquest acord a tots els efectes, per fer front a les despeses concretes en exercicis anteriors.

IV) Part decisòria / Executiva

- 2. –
 - a) Declaracions en expedients de contractació
 - b) Ratificacions
 - c) Propostes d'acord
- 3. – (DP-2024-29788) ADJUDICAR, en compliment del Plec de les clàusules reguladores aprovat en data 11 de desembre de 2024 per la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal i conclòs el procediment de pública concurrència mitjançant concurs, els drets reals de superfície respecte de les finques municipals als següents licitadors: LOT 1: Solar del carrer d'Acer, 2-4 (registral 17.940 del Registre de la Propietat número 26 de Barcelona), adjudicat a l'UTE Fundació Família i Benestar Social-Fundació Iniciativa Social, NIF G58523044, amb una puntuació final de 81,84 punts (per renúncia al lot de la primera classificada) i un cànon anual de 3,51 €/m² construït ; LOT 2: Solar del carrer d'Ascó, 17-27 (registral 17.820 del Registre de la Propietat número 26 de Barcelona), adjudicat a la societat Built 4 Speed, SL, NIF B43852061, amb una puntuació final de 88,30 punts i un cànon anual de 15 €/m² construït; LOT 3: Solar del carrer de Llull, 355-363 (registral 65.571 del Registre de la Propietat número 21 de Barcelona), adjudicat a la societat Built 4 Speed, SL, NIF B43852061, amb una puntuació final de 89,30 punts i un cànon anual de 15 €/m² construït; CONSTITUIR sengles drets reals de superfície, per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter oneros, respecte de les finques de propietat municipal relacionades, amb la finalitat de destinar-les, per part de les entitats superficiàries, amb o sense ànim de lucre, a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim general de lloguer; FORMALITZAR els drets d'acord amb les condicions que consten al Plec de clàusules anteriorment citat, fent especial

esment de l'afectació de les finques a la dita finalitat garantida, establint com a condició resolutòria dels drets de superfície l'incompliment de les obligacions establertes a la clàusula onzena del Plec, així com les derivades dels articles 167.2 i el 171.4, en relació l'article 170.1 i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; INSCRIURE'LS en els corresponents Registres de la Propietat; CONFERIR expressament a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), de conformitat amb l'art. 3.1 g) dels seus Estatuts, la realització, en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona, dels actes d'atorgament de les escriptures públiques de constitució dels drets de superfície, així com el conjunt de gestions i altres actes de domini, disposició i administració previstos al Plec per al compliment dels seus fins, respecte de les finques que es vinculen a aquest acte; i FACULTAR el Quart Tinent d'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

4. – (M2327/3300) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: Que el Govern municipal impulsi el projecte, conjuntament amb el Consell de Gremis i les entitats del sector que se sumin a la iniciativa, de la creació de la Casa dels Oficis a Barcelona, que prestigii els oficis i aposti per la formació professional i els oficis, aportant solucions en sectors amb alta demanda al mercat laboral que tenen necessitat de professionals qualificats. Un projecte que inclogui: 1.- Anàlisi de les necessitats formatives en oficis a la ciutat i identificació dels sectors amb més demanda de professionals. 2.- Una taula de treball amb el Consell de Gremis, entitats representatives del comerç de la ciutat i entitats representants del sector que s'hi vulguin sumar per impulsar la Casa dels Oficis. 3.- La creació d'aquest espai físic amb un emplaçament a Barcelona, de propietat pública amb cessió d'ús i gestió del sector. 4.- Un Centre de vida gremial dels Oficis, per a l'aprenentatge i la innovació, per la gestió col·lectiva de les entitats i la potenciació sectorial econòmica i laboral, que contempli: - Un model de Formació dual que combini teoria i pràctica en empreses. Amb programes de formació reglada i certificada per cada ofici. - Accions de promoció i recuperació del valor social i econòmic dels oficis. - La coordinació amb Barcelona Activa i la Generalitat de Catalunya. - La creació d'oportunitats laborals i formatives en qualsevol edat professional. - Els mecanismes de certificació i acreditació professional. - Les infraestructures necessàries (aules de formació compartides, espais per a demostracions i formació pràctica, sala de reunions, espais de treballs i sales d'actes per a exposicions, mostres d'oficis i seminaris). - Ser un espai que permeti acollir les seus de les entitats que vulguin ser-hi; seu per a cada gremi participant amb espai propi per a gestió, trobades i arxiu. - Ser un punt de trobada dels sectors, dels Oficis, on associar i poder impulsar les iniciatives lligades al sector. - L'impuls de l'economia circular i de proximitat. - Estratègies d'innovació en materials, processos i tècniques.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

5. – (M2327/3322) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: 1.- Recuperar, a partir de 2026, la rotació territorial de l'encesa de llums de Nadal, celebrant l'acte oficial d'inici de la campanya cada any en un districte diferent. 2.- Incorporar criteris de descentralització també en les enceses de cada districte, assegurant que aquestes no se centrin només en els barris més cèntrics. 3.- Incrementar el pressupost

destinat a subvencions als eixos i associacions comercials per a il·luminació nadalenca i programació d'activitats, passant dels aproximadament 1,3 M€ actuals a un mínim d'1,7 M€ anuals. 4.- Realitzar, abans del disseny de la campanya de Nadal 2026, una ronda de trobades i sessions de treball, amb l'objectiu de detectar necessitats, desigualtats i oportunitats de dinamització, amb: a) Associacions comercials de barris amb menor capacitat organitzativa o econòmica. b) Associacions veïnals d'aquests mateixos barris. c) Consells de Comerç de Districte. 5.- Publicar anualment un mapa de distribució territorial del pressupost de Nadal, detallant despesa en: a) Il·luminació. b) Programació d'activitats. c) Comunicació comercial.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

6. – (M2327/3298) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda impulsar, en col·laboració amb la Generalitat de Catalunya i els agents del sector, el projecte de la Casa de l'Alimentació de Catalunya, un espai emblemàtic i innovador destinat a presentar, explicar i posar en valor el sistema agroalimentari i gastronòmic català, com a centre de referència per a la promoció dels productes catalans de qualitat, la difusió de la cuina catalana i la projecció internacional de Barcelona i Catalunya, com a referent mundial en alimentació d'excel·lència, sana i sostenible.

Del Grup Municipal VOX Barcelona:

7. – (M2327/3308) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: Que el Govern municipal confeccioni un estudi perquè l'aplicació de l'ordenança fiscal 3.18, que regula la taxa pel servei de recollida de residus municipals generats als domicilis particulars 2025 i successius, es modifiqui donant com a resultat una quota inferior a l'actual i les reduccions i bonificacions s'ampliïn fins al màxim permès per la llei.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

Del Grup Municipal Partit Popular:

8. – (M2327/3328) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: Primer.- Instar el Govern d'Espanya a derogar l'obligatorietat imposada per la Llei 7/2022 d'establir una taxa o prestació patrimonial que repercuteixi el 100% del cost de la gestió de residus urbans als ciutadans. Segon.- Sol·licitar la reforma de la Llei 7/2022 per garantir el respecte a l'autonomia local i la potestat tributària local així com un sistema flexible de finançament que permeti als ajuntaments cobrir el servei amb càrrec als seus pressupostos o mitjançant models mixtes. Tercer.- Reclamar al Govern d'Espanya que paralitzi qualsevol mesura que suposi noves pujades d'impostos o cotitzacions a treballadors, famílies o autònoms, mentre no es garanteixi un sistema fiscal just i sostenible. Quart.- Sol·licitar la creació d'un Pla Nacional d'Infraestructures per a la Economia Circular, cofinançat amb fons europeus, que permeti millorar els sistemes locals de recollida i tractament de residus sense traslladar tot el cost al ciutadà. Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al Govern d'Espanya, a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP), a la Federació de Municipis de Catalunya, als grups parlamentaris del Congrés i del Senat, i als ajuntaments de la província, convidant-los a adherir-se a aquesta iniciativa en defensa de l'autonomia local i de la justícia fiscal.

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

9. – (M2327/3301) Instem el Govern municipal a donar suport als comerciants afectats del Centre Comercial "Moda Shopping" i a mediar de forma urgent entre l'Estat i

els comerciants, perquè es posin d'acord per aturar temporalment els desnonaments, i alhora s'impliqui en la recerca d'una solució que permeti donar continuïtat a les activitats econòmiques que s'hi fan des de fa 30 anys.

10. – (M2327/3302) Instem el Govern municipal a l'execució de les següents qüestions: - Obrir una línia d'atenció directa amb els veïns afectats, per resoldre dubtes i oferir assessorament sobre els seus drets com a persones consumidores, especialment pel que fa a la revisió de les facturacions estimades de l'electricitat, d'acord amb la normativa vigent. - Que ens informi dels tràmits administratius que s'hagin realitzat davant les autoritats competents per tal de resoldre el problema i prevenir futurs incidents. Així mateix, sol·licitem que se'ns comuniquin les respostes obtingudes. - Instar l'Ajuntament de Barcelona, a través dels organismes corresponents, a vetllar per l'execució immediata de les actuacions necessàries en el transformador elèctric del carrer Palamós, número 7, per evitar que el problema es reiteri amb l'arribada del fred i l'increment de la demanda energètica.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

11. – (M2327/3327) Que el Govern municipal promogui, amb caràcter immediat, la formalització del conveni de seguiment laboral anunciat entre el F.C. Barcelona, les organitzacions sindicals i la Inspecció de Treball, i que activi un dispositiu d'assessorament i acompanyament a través del SAIER en coordinació amb el servei del CITE-CCOO i de l'ICAB que en formen part per donar suport als treballadors que puguin acollir-se al procediment de regularització extraordinària, emetent també un posicionament institucional públic que reafirmi el compromís de Barcelona amb el treball digne i rebutgi qualsevol vulneració de drets o represàlia en una obra de rellevància emblemàtica per a la ciutat.
12. – (M2327/3331) Convocar la Taula de Comerç de Barcelona, abans de finalitzar aquest any 2025, amb la participació de totes les parts implicades, per a dur a terme una avaluació integral del model ZGAT 2022-2025 i elaborar i fer públic un informe d'impacte amb dades desagregades per districtes i tipologies de comerç abans del febrer de 2026. A partir de l'avaluació realitzada, presentar per al període 2026 i següents una proposta de model d'horaris comercials que garanteixi l'equilibri entre l'activitat econòmica, el comerç de proximitat, el dret al descans i la conciliació laboral.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

13. – (M2327/3264) Que el Govern municipal, en col·laboració amb Turisme de Barcelona i les principals entitats del sector turístic de la ciutat, elabori un díptic de promoció turística de la llengua catalana amb un vocabulari bàsic en imatges i les seves dades essencials, que puguin difondre gratuïtament les oficines de turisme, els establiments hotelers, de restauració i comercials, i els guies de turisme, amb l'objectiu de visibilitzar i donar a conèixer la llengua catalana als turistes que visiten Barcelona. Que aquesta informació s'inclogui en les guies turístiques, com ara la Guia Oficial de Barcelona o el Visit Barcelona.

Del Grup Municipal Partit Popular:

14. – (M2327/3329) Primer.- Que s'obri una línia de subvencions, amb efectes retroactius, destinada a facilitar la transició de les estufes de combustió a estufes elèctriques, amb l'objectiu de donar suport econòmic als restauradors i garantir una adaptació efectiva a la normativa vigent. Segon.- Que es concedeixi una moratòria d'un any de la disposició transitòria sisena de l'Ordenança de Terrasses, donades les dificultats i denegacions que estan tenint els restauradors perquè els concedeixen les autoritzacions per tal de poder fer les obres necessàries per substituir les

estufes de combustió per elèctriques. Tercer.- Que l'Ajuntament es coordini amb els districtes per tal d'agilitzar la concessió d'autoritzacions als restauradors perquè puguin realitzar les instal·lacions de les estufes elèctriques i que la disposició transitòria sisena de l'Ordenança de Terrasses resti suspesa des del moment en què el restaurador realitza la sol·licitud de la llicència d'instal·lació fins que finalitzi l'execució de l'obra.

15. – (M2327/3330) Que l'Ajuntament de Barcelona aprovi durant el pròxim 2026 una nova convocatòria d'ajuts dirigits a autònoms, amb l'objectiu d'impulsar la sostenibilitat dels negocis, facilitar el relleu generacional i fomentar la creació d'ocupació estable, amb les següents línies d'actuació: Primer.- Línia de suport al relleu generacional per a finançar, amb 10.000,00 euros per sol·licitant, aquells autònoms que es facin càrrec d'un negoci traspassat per jubilació, incapacitat permanent o gran invalidesa del titular anterior durant l'any 2025, sempre que es mantingui l'activitat al mateix local i s'acrediti la continuïtat al Règim Especial d'Autònoms. Segon.- Línia de suport a la creació d'ocupació neta per atorgar fins a 5.000,00 euros a aquells autònoms que hagin augmentat la plantilla mitjana el 2025 respecte al 2024, sempre que s'inclougui almenys un contracte indefinit vigent el gener de 2026.

Del Grup Municipal VOX Barcelona:

16. – (M2327/3307) Que l'Ajuntament de Barcelona impulsi la modificació de l'Ordenança de terrasses, en concret l'article 26, perquè els bars i els restaurants puguin instal·lar estufes de combustió.
17. – (M2327/3310) Que l'Ajuntament de Barcelona retiri tota mena de subvenció a entitats que mostrin, amb actes o amb declaracions, interessos contraris al bon desenvolupament del turisme i de la restauració.

d) Preguntes

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

18. – (M2327/3258) Quines mesures té previst dur a terme el Govern municipal per tal de revertir l'onada de tancaments d'establiments comercials a la Rambla del Raval?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

19. – (M2327/3325) Que el Govern municipal informi sobre l'estat d'execució de la Proposició / Declaració de Grup aprovat a la Comissió d'Economia i Hisenda de 21 de maig del 2025, amb el següent redactat: (M2327/2635) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: 1. Que el Govern municipal elabori, en un termini màxim de sis mesos, un estudi detallat del mercat de lloguer de locals comercials a Barcelona, que inclogui, com a mínim i segmentant per barris i/o zones comercials: l'evolució dels preus del lloguer, el percentatge de locals buits i les seves característiques, la tipologia d'activitats comercials i el perfil de la clientela (local, turística, etc.), l'anàlisi del nivell socioeconòmic dels barris i de les dinàmiques de consum, l'impacte de la gentrificació comercial i els processos de substitució d'activitats. Un cop publicat l'estudi, es convocaran sessions específiques emmarcades en la Taula de Comerç per poder debatre i discutir les possibles accions amb els agents que la configuren. Que a partir de les conclusions de l'estudi i del treball de la Taula de Comerç, el govern presenti un Pla d'Acció Municipal, en el context del Pla de Comerç, per garantir l'accés als locals comercials a preus assequibles i preservar el comerç de proximitat, que pugui incloure mesures normatives, fiscals i d'intervenció

directa.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals