

COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 9 de desembre de 2025

ACORDS

Aprovació de l'acta de la sessió ordinària d'11 de novembre de 2025

Part Decisòria / Executiva

Propostes d'acord

11. – (31/2025) APROVAR inicialment l'Ordenança dels espais d'experimentació de Barcelona; SOTMETRE-LA a informació pública per un període de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
12. – (16003724-012) MODIFICAR, a l'empara dels articles 219, 105 i 106 del TRLCSP, el contracte 16003724-012 que té per objecte la "Implantació, manteniment i gestió del Bicing 2.0, per als anys 2018-2028", adjudicat a l'empresa UTE PEDALEM BARCELONA, formada per les empreses SERVEO SERVICIOS SAU i PBSC URBAN, amb NIF U87953758, per un import màxim de 2.137.509,22 euros (IVA exclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta a l'expedient, compensant la quota de l'IVA suportat amb l'IVA repercutit, atès que es tracta d'un contracte de serveis a les persones que comporta el cobrament del cost del mateix a tercers amb el corresponent IVA. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 2.137.509,22 euros (IVA exclòs), compensant la quota de l'IVA repercutit, atès que es tracta d'un contracte de serveis a les persones que comporta el cobrament del cost del mateix a tercers amb el corresponent IVA, amb càrrec a l'exercici 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22719/44121 0900. FIXAR en 106.875,46 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR l'adjudicatària per a la seva formalització, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació. DONAR-NE COMPTE a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.
13. – (02-2025CD10890) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres en façanes, cobertes / terrats, instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes i de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar la distribució, estructura o façana, de l'edifici del carrer Diputació 21, emparades per l'admissió, en data 8 d'abril de 2025, del comunicat diferit d'obres identificat amb el número d'expedient 02-2025CD10890; CONCEDIR al CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (Q-0.801.205-F) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a L'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
14. – (02-2025CD22255) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres de reforma interior en dos o més habitatges a la finca del carrer Diputació 160, coneguda com la "Casa Rabaseda", emparades per l'admissió, en data 20 de juny de 2025, del comunicat diferit d'obres 02-2025CD22255, CONCEDIR a la COM. PROP. DIPUTACIÓ 160 (H-59.867.002) la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de

construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici urbanísticament protegit (nivell de protecció individual C segons la Llei 9/1993); NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

15. - (05-2022CD16489) ACORDAR, en virtut del pronunciament de la sentència 104/2025 del Jutjat del Contenciós Administratiu 16 de Barcelona, dictada en data 10 d'abril de 2025, la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres de demolició de les edificacions, emparades pel comunicats diferits emesos en data 1 de juny de 2022: 05-2022CD16489 (carrer Manuel Ramon, 4-6); 05-2022CD16494 (carrer Teodor Robiralta, 57); 05-2022CD16500 (carrer Teodor Robiralta, 63) i 05-2022CD16502 (carrer Teodor Robiralta, 65), perquè les esmentades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i aconsegueixen una indiscutible funció social i, en conseqüència, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2022, CONCEDIR a la FUNDACIÓ BANCÀRIA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "LA CAIXA" SAU, identificada amb CIF G58899998, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada amb les obres de referència, en virtut del pronunciament de la sentència 104/2025 del Jutjat del Contenciós Administratiu 16 de Barcelona, dictada en data 10 d'abril de 2025 i donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7è.1.A). A.1, de l'esmentada Ordenança, atès que són promogudes per una entitat sense ànim de lucre, es realitzen en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7b) i estan destinades a la construcció d'un equipament comunitari; DONAR TRASLLAT de la present resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.
16. - (05-2022LL19008) ACORDAR, en virtut del pronunciament de la sentència 104/2025 del Jutjat del Contenciós Administratiu 16 de Barcelona, dictada en data 10 d'abril de 2025, la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres de moviments de terres, emparades per les llicències atorgades en data 24 de novembre de 2022: 05-2022LL19008 (carrer Manuel Ramon, 4-6); 05-2022LL19004 (carrer Teodor Robiralta, 57); 05-2022LL19011 (carrer Teodor Robiralta, 63) i 05-2022LL19013 (carrer Teodor Robiralta, 65), perquè les esmentades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i aconsegueixen una indiscutible funció social i, en conseqüència, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2022, CONCEDIR a la FUNDACIÓ BANCÀRIA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "LA CAIXA" SAU, identificada amb CIF G58899998, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada amb les obres de referència, en virtut del pronunciament de la sentència 104/2025 del Jutjat del Contenciós Administratiu 16 de Barcelona, dictada en data 10 d'abril de 2025 i donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7è.1.A). A.1, de l'esmentada Ordenança, atès que són promogudes per una entitat sense ànim de lucre, es realitzen en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7b) i estan destinades a la construcció d'un equipament comunitari; DONAR TRASLLAT de la present resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.
17. - (06-2021CD29500) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a la finca situada al carrer Jaen 7-15, consistents en unes actuacions de reforma interior en locals, emparades per l'admissió del Comunicat diferit d'Obres 06-2021CD29500 admès en data 22 de juliol de 2021; CONCEDIR a l'entitat YMCA(G286593308) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2021, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una

entitat sense ànim de lucre; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

18. – (06-2021CI07729) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a la finca situada al carrer Riera Can Toda 29, consistents en unes actuacions en façanes i cobertes, emparades per l'admissió del Comunicat immediat d'Obres 06-2021CI07729 en data 22 de febrer de 2021; CONCEDIR a la FUNDACIÓ JESUÏTES EDUCACIÓ (G-62.411.624) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2021, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat sense ànim de lucre; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
19. – (06-2021CI24462) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a la finca situada al carrer Mare de Déu de la Salut 17-29 consistents en unes actuacions en cobertes i façanes emparades per l'admissió del Comunicat immediat d'Obres 06-2021CI24462 en data 26 de maig de 2021; CONCEDIR a la FUNDACIÓ JESUÏTES EDUCACIÓ (G-62411624) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2021, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat sense ànim de lucre; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
20. – (06-2021CI26237) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a la finca situada a la carretera del Carmel 15-17, consistents en unes actuacions en reforma interior en locals sense afectar l'estructura de l'edifici, emparades per l'admissió del Comunicat immediat d'Obres 06-2021CI26237 en data de 4 de juny de 2021; CONCEDIR a la FUNDACIÓ JESUÏTES EDUCACIÓ (G-62411624) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2021, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat sense ànim de lucre; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
21. – (07-2025CI26720) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres promogudes per CP PASSEIG MARE DE DEU DEL COLL 156-160, consistents en la retirada de fibrociment, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 d'aplicació per l'any 2025, CONCEDIR a CP PASSEIG MARE DE DEU DEL COLL 156-160, la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, generada per l'admissió del comunicat d'obres presentat en data 23/06/2025 (exp. 07-2025CI26720), en relació al tram del pressupost corresponent de 2.381,35 euros, per no ser l'única actuació del projecte, per a les obres de la retirada de fibrociment a l'emplaçament de passeig Mare de Déu del Coll 156-158, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada Ordenança, en tant que es tracta de les obres destinades a la retirada de fibrociment, i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
22. – (07-2025LL23174) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de gran rehabilitació, amb ampliació de volum, del Pavelló de la Santa Victòria, ubicat dins del Sector C (Recinte Històric) de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb un nivell de protecció A (Bé Cultural d'Interès Nacional), per destinar-lo a l'ús

administratiu i docent, així com a ús complementari residencial i d'assistència ambulatoria, i situades al carrer Sant Antoni Maria Claret 167-171, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2025, CONCEDIR a FUNDACIÓ ENRIQUETA VILLAVECCHIA la bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 9 de juliol del 2025 (exp. 07-2025LL23174); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra a un edifici amb nivell de protecció A (bé cultural d'interès nacional) i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

23. – (10-2023LL21936) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció d'un edifici d'obra nova situat al carrer Badajoz, número 11-15 (Illa Sibèria), en dret de superfície destinat a habitatge en règim de lloguer d'HPO. En resulten 42 habitatges en règim de lloguer d'HPO, dels quals 5 són adaptats. La superfície construïda total és de 4.652,3 m², i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2024, CONCEDIR a COYOACAN INVEST, SL la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada, a la part amb protecció, per la concessió de la llicència d'obres, en data 25 de març de 2024 (exp. 10-2023LL21936); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'obra en dret de superfície destinada a habitatges en subjecció a lloguer d'HPO, adreçada al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona vigent en el moment de sol·licitar-se la bonificació, i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districtes de Sant Andreu i Sant Martí

24. – (25PL17165) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de la implantació de l'ús religiós en la zona industrial, clau 22a, de Barcelona, d'iniciativa pública municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Districte de Ciutat Vella

25. – (25PL17175) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la transformació dels sòls del teatre Capitol a equipament públic, i de l'edifici de Telefònica per a usos terciaris, al Districte de Ciutat Vella; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'atorgament de qualsevol tipus de llicència, comunicats i altres autoritzacions municipals en aquells àmbits on hi hagi una modificació del règim urbanístic del sòl, en els àmbits delimitats i representats gràficament en el plànol de suspensió que figura en l'expedient; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que es podran atorgar llicències i presentar comunicats i altres autoritzacions fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; DETERMINAR, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentada llei, que el termini de suspensió serà, com a màxim, de dos anys, a comptar des de la publicació d'aquest acord; i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

NO APROVADA

Districte d'Horta-Guinardó

26. – (7BC2025_334) APROVAR el Projecte modificat de millora de la seguretat i l'eficiència energètica del túnel de la Rovira, Districte d'Horta-Guinardó a Barcelona, d'iniciativa

municipal, que té com a finalitat incorporar les actuacions i necessitats reals detectades durant l'execució de les obres, amb l'objectiu de garantir l'eficiència tècnica, legal i econòmica de l'actuació i assegurar la seva correcta execució, especialment pel que fa a la seguretat, l'eficiència energètica i el compliment normatiu, a l'empara dels articles 42, 43 i 45 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i d'acord amb l'informe Tècnic del Projecte (ITP) de 21 de març de 2024 que qualifica el projecte amb una B (Favorable amb observacions o condicions d'execució d'obres); l'Informe de la Direcció d'Obra, de 21 de novembre de 2025, l'Informe Tècnic de la Direcció Tècnica de Tecnologia, Energia i Aigua de BIMSA i l'Informe Jurídic de BIMSA, que figuren a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es donen per reproduïts, per un import, que en el cas de ser executat pel mateix contractista ascendeix a 17.805.185,17 euros, el 21% d'IVA inclòs, import resultant de sumar el preu del contracte que ja incorpora la baixa ofertada per l'adjudicatari (14.838.890,89 euros, 21% IVA inclòs) i l'import de les modificacions proposades (2.966.294,28 euros, 21% IVA inclòs) representant aquesta modificació un increment del 19,99% sobre el contracte signat per l'adjudicatari i del 17,34% d'increment sobre l'import màxim de modificació sobre el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC 17.107.321,75 euros, 21% IVA inclòs) contingut dins el Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA: 17.390.621,62 euros, 21% IVA inclòs) del projecte aprovat definitivament per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge en la sessió de 16 de juliol de 2024; i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Districte de Nou Barris

27. – (8BD2018_141) APROVAR inicialment el Projecte executiu d'una biblioteca de Districte i un equipament de barri, al passeig Valldaura, al barri de la Prosperitat, al districte de Nou Barris, a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe de Conformitat Tècnica del Projecte (CTP) de 25 de novembre de 2025 amb qualificació B (favorable amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 26.235.713,88 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLLMRLC); i SOTMETRE'L a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un dels diaris de més circulació a Catalunya, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Part d'Impuls i control

Proposicions / Declaracions de Grup

Es fa constar que les Proposicions / Declaracions de Grup que es transcriuen a continuació tenen naturalesa d'actes d'impuls polític de l'acció del govern i no produeixen efectes jurídics com a actes administratius resolutoris.

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

28. – (M2327/3412) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Primer.- Instar el Govern municipal a modificar, en un termini màxim de sis mesos, l'Ordenança del Paisatge Urbà amb l'objectiu d'incorporar-hi una regulació específica del desplegament en façana de les xarxes de telecomunicacions, i en particular del cablejat de fibra òptica, garantint-ne una integració ordenada, estèticament coherent i respectuosa amb el paisatge urbà. Segon.- Establir uns criteris estètics i tècnics

vinculants que assegurin la integració visual de les instal·lacions, la uniformitat dels traçats, l'ordenació del cablejat i la reducció de l'impacte visual en el conjunt de la ciutat. Tercer.- Definir obligacions de manteniment, revisió i retirada del cablejat en desús per part de les operadores, així com els mecanismes de control, seguiment i sanció necessaris per garantir-ne el compliment. Quart.- Preveure mesures de protecció reforçades en edificis catalogats, àmbits d'interès patrimonial i zones especialment sensibles, limitant la instal·lació visible de cablejat i promovent solucions d'integració no invasives. Cinquè.- Impulsar, sempre que sigui tècnicament possible, la priorització del desplegament soterrat i de solucions que evitin l'afectació de les façanes, especialment en àrees d'alt valor arquitectònic o històric.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

30. – (M2327/3404) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal realitzi una revisió del planejament dels àmbits que manquin per executar de la Modificació del Planejament General del sector Sant Andreu-Sagrera, vetllant que no se'n dilati més l'execució, per tal de: - Establir una taula de treball amb el veïnat i entitats per tal de poder establir els criteris de revisió del planejament vigent. - Reconèixer el patrimoni existent, tot revisant el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Districte de Sant Andreu. - Buscar solucions per preservar els equipaments i el patrimoni encara existents i que estan previstos enderrocar, com la Nau Bòstik i l'antiga estació de mercaderies, així com prioritzar la recuperació del Rec Comtal en tot l'àmbit de La Sagrera.

EL SECRETARI GENERAL