

COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 9 de desembre de 2025

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 11 de novembre de 2025

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

1. – (OTIR1-2023) RESOLDRE en els termes i de conformitat amb el contingut de l'informe de valoració de les al·legacions emès per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i de l'informe dels Serveis Jurídics Centrals municipals, que es donen íntegrament per reproduïts a efectes de motivació, les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles als drets de tanteig i retracte en desenvolupament de la MPGM per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona aprovat per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, en la seva sessió celebrada el 18 de març de 2025, estiment parcialment diversos punts de les al·legacions formulades per la Cambra de la Propietat Urbana, el Grup Municipal de Junts per Barcelona i el Grup Municipal del Partit Popular, respectivament, desestimant la resta d'al·legacions i incorporant diverses modificacions d'ofici. APROVAR definitivament l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles als drets de tanteig i retracte en desenvolupament de la Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona, que incorpora en el seu text l'estimació parcial de les al·legacions i les modificacions d'ofici. PUBLICAR el present acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en la Gasetta Municipal i al web de l'Ajuntament de Barcelona.
2. – (25XC0163-001) APROVAR l'addenda al Conveni de col·laboració subscrit en data 3 de desembre de 2025 entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i l'Ajuntament de Barcelona pel manteniment, conservació i millores de les rondes de Barcelona i del tram municipal de la Gran Via nord, d'acord amb la Normativa reguladora dels expedients d'autorització de l'atorgament de convenis administratius amb altres administracions públiques i institucions aprovada per Decret d'Alcaldia el 27 d'abril de 2011; AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa per un import de 5.975.872,05 d'euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària/es D/46409/15162 del pressupost

de l'exercici 2026, a favor de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, amb NIF P0800258F, per fer front a les despeses derivades d'aquesta addenda, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en exercicis posteriors a l'actual; FACULTAR la Primera Tinenta d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona per la seva signatura i la formalització de tots aquells actes que siguin necessaris per l'execució de la present addenda.

3. – (20250110) DOTAR els crèdits necessaris a les següents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal de l'any 2025: D/0901/22719/15142, D/0900/22610/16911, D/0901/22120/13413, D/0901/22121/16311, D/0901/48901/15142, D/0503/22610/15151, D/0900/46406/13411, D/0901/22120/16511, D/0901/22121/16111 i D/900/22608/15016 segons el detall que consta a l'Annex I, que forma part d'aquest acord a tots els efectes, per fer front a les despeses que s'hi detallen.
4. – (20250125) DOTAR i HABILITAR els crèdits necessaris a les aplicacions del pressupost de l'IMPUIQV de l'any 2025 D/22100/15011, D/22700/15011 i D/22719/15221, que corresponen als expedients d'omissió de fiscalització números 24XI0008, 25XI0001, 25XI0003, 25XI0005, 25XI0006 25XI0007 i 25XI0008, segons el detall que consta a l'Annex I, que forma part d'aquest acord a tots els efectes, per fer front a les despeses concretes en exercicis anteriors, per un import total de euros 32.925,69 euros.

Districte d'Horta-Guinardó

5. – (25PL17124) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Natzaret 109-117, al Districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que es dona per íntegrament reproduït a efectes de motivació i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Sant Andreu

6. – (25SD0167CO) APROVAR la liquidació, de conformitat amb els articles 51 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, del conveni subscrit entre l'Ajuntament de Barcelona i Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A. per al finançament de la cobertura sobre els corredors ferroviaris d'alta velocitat i d'ample convencional en l'àmbit de Bac de Roda, entre el carrer d'Espronceda i l'estació de la Sagrera aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió ordinària de 27 de novembre de 2009 amb un saldo a favor de dita Societat d'un import de 5.274.165 euros (21% iva inclòs), de conformitat amb els informes justificatius i econòmics que obren a l'expedient administratiu; AUTORITZAR, DISPOSAR i OBLIGAR la despesa a favor de Barcelona Sagrera Alta Velocidad SA (BSAV), amb A63198451, per un import total de 5.274.165 euros (21% iva inclòs), amb càrrec l'aplicació pressupostària 0900/D.74494/44111 del pressupost de l'any 2025, prorrogat de l'exercici 2024.; FACULTAR el Gerent de Mobilitat, Infraestructures i Obres, per l'adopció dels actes que es deriven d'aquesta liquidació i per efectuar les actuacions en matèria de gestió econòmica derivades d'aquest acord. NOTIFICAR el present acord als interessats.

Districte de Sant Martí

7. – (23XCO347-001) APROVAR l'Addenda al "Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i l'Autoritat del Transport Metropolità de Barcelona per a l'execució de les obres de la xarxa tramviària i la urbanització de la gran via de les Corts Catalanes entre Glòries i Rambla del Poblenou" aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 31 de gener de 2025, que té per objecte fer efectiva l'obligació econòmica de l'Ajuntament de Barcelona vers i l'Autoritat del Transport Metropolità en relació amb el pagament de l'import relatiu a l'execució de les obres d'infraestructura ferroviària, al canvi de traçat i a la part del Pla alternatiu del transport; AUTORITZAR I DISPOSAR a favor de l'AUTORITAT DEL TRANSPORT METROPOLITÀ - Consorci per a la coordinació del sistema metropolità de transport públic de l'àrea de Barcelona, amb NIF P5890049I, un import total de 5.867.768,59 euros, quant a 1.157.024,79 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/76745/15131 (codi actuació P.11.7084.01) del pressupost 2025 de l'Ajuntament de Barcelona, prorrogat del 2024; 2.066.115,70 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/76745/15131 del pressupost 2026 de l'Ajuntament de Barcelona, i 2.644.628,10 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/76745/15131 del pressupost 2027 de l'Ajuntament de Barcelona, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els exercicis posteriors a l'actual, d'acord amb el previst en aquesta addenda. FACULTAR el Gerent de Mobilitat, Infraestructures i Obres per la signatura de l'addenda, per l'adopció dels actes que se'n derivin i per efectuar les actuacions en matèria de gestió econòmica derivades d'aquest acord; NOTIFICAR el present acord a l'Autoritat del Transport Metropolità; i PUBLICAR aquest acord i el conveni aprovat de conformitat amb el previst per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de procediment administratiu de Catalunya i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
8. – (23PL17019) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats al districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.
9. – (25PL17135) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la concreció volumètrica i la determinació del sostre edificable de les finques municipals d'habitatge protegit situades al carrer de Tànger, 75-79 i al carrer de Veneçuela 123-127 i 129X, aprovat inicialment amb el títol de "Pla de millora urbana per a la concreció volumètrica i la determinació del sostre edificable de les finques municipals d'habitatge protegit situades al carrer de Tànger, 75-79 i al carrer de Veneçuela 117-129 i s/n", del districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

10. –
- a) Declaracions en expedients de contractació
 - b) Ratificacions
 - c) Propostes d'acord

11. - (31/2025) APROVAR inicialment l'Ordenança dels espais d'experimentació de Barcelona; SOTMETRE-LA a informació pública per un període de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
12. - (16003724-012) MODIFICAR, a l'empara dels articles 219, 105 i 106 del TRLCSP, el contracte 16003724-012 que té per objecte la "Implantació, manteniment i gestió del Bicing 2.0, per als anys 2018-2028", adjudicat a l'empresa UTE PEDALEM BARCELONA, formada per les empreses SERVEO SERVICIOS SAU i PBSC URBAN, amb NIF U87953758, per un import màxim de 2.137.509,22 euros (IVA exclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta a l'expedient, compensant la quota de l'IVA suportat amb l'IVA repercutit, atès que es tracta d'un contracte de serveis a les persones que comporta el cobrament del cost del mateix a tercers amb el corresponent IVA. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 2.137.509,22 euros (IVA exclòs), compensant la quota de l'IVA repercutit, atès que es tracta d'un contracte de serveis a les persones que comporta el cobrament del cost del mateix a tercers amb el corresponent IVA, amb càrrec a l'exercici 2025 i a l'aplicació pressupostària D/22719/44121 0900. FIXAR en 106.875,46 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR l'adjudicatària per a la seva formalització, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació. DONAR-NE COMPTE a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.
13. - (02-2025CD10890) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres en façanes, cobertes / terrats, instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes i de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar la distribució, estructura o façana, de l'edifici del carrer Diputació 21, emparades per l'admissió, en data 8 d'abril de 2025, del comunicat diferit d'obres identificat amb el número d'expedient 02-2025CD10890; CONCEDIR al CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (Q-0.801.205-F) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a L'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
14. - (02-2025CD22255) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres de reforma interior en dos o més habitatges a la finca del carrer Diputació 160, coneguda com la "Casa Rabaseda", emparades per l'admissió, en data 20 de juny de 2025, del comunicat diferit d'obres 02-2025CD22255, CONCEDIR a la COM. PROP. DIPUTACIÓ 160 (H-59.867.002) la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici urbanísticament protegit (nivell de protecció individual C segons la Llei 9/1993); NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
15. - (05-2022CD16489) ACORDAR, en virtut del pronunciament de la sentència 104/2025 del Jutjat del Contenciós Administratiu 16 de Barcelona, dictada en data 10 d'abril de 2025, la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres de demolició de les edificacions, emparades pel comunicats diferits emesos en data 1 de juny de 2022: 05-2022CD16489 (carrer Manuel Ramon, 4-6); 05-2022CD16494 (carrer Teodor Robiralta, 57); 05-2022CD16500 (carrer Teodor Robiralta, 63) i 05-2022CD16502 (carrer Teodor Robiralta, 65), perquè les esmentades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i aconsegueixen una indiscutible funció social i, en conseqüència, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2022,

CONCEDIR a la FUNDACIÓ BANCÀRIA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "LA CAIXA" SAU, identificada amb CIF G58899998, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada amb les obres de referència, en virtut del pronunciament de la sentència 104/2025 del Jutjat del Contenciós Administratiu 16 de Barcelona, dictada en data 10 d'abril de 2025 i donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7è.1.A). A.1, de l'esmentada Ordenança, atès que són promogudes per una entitat sense ànim de lucre, es realitzen en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7b) i estan destinades a la construcció d'un equipament comunitari; DONAR TRASLLAT de la present resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.

16. - (05-2022LL19008) ACORDAR, en virtut del pronunciament de la sentència 104/2025 del Jutjat del Contenciós Administratiu 16 de Barcelona, dictada en data 10 d'abril de 2025, la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres de moviments de terres, emparades per les llicències atorgades en data 24 de novembre de 2022: 05-2022LL19008 (carrer Manuel Ramon, 4-6); 05-2022LL19004 (carrer Teodor Robiralta, 57); 05-2022LL19011 (carrer Teodor Robiralta, 63) i 05-2022LL19013 (carrer Teodor Robiralta, 65), perquè les esmentades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i acompleixen una indiscutible funció social i, en conseqüència, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2022, CONCEDIR a la FUNDACIÓ BANCÀRIA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "LA CAIXA" SAU, identificada amb CIF G58899998, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada amb les obres de referència, en virtut del pronunciament de la sentència 104/2025 del Jutjat del Contenciós Administratiu 16 de Barcelona, dictada en data 10 d'abril de 2025 i donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7è.1.A). A.1, de l'esmentada Ordenança, atès que són promogudes per una entitat sense ànim de lucre, es realitzen en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7b) i estan destinades a la construcció d'un equipament comunitari; DONAR TRASLLAT de la present resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.
17. - (06-2021CD29500) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a la finca situada al carrer Jaen 7-15, consistents en unes actuacions de reforma interior en locals, emparades per l'admissió del Comunicat diferit d'Obres 06-2021CD29500 admès en data 22 de juliol de 2021; CONCEDIR a l'entitat YMCA(G286593308) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2021, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat sense ànim de lucre; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
18. - (06-2021CI07729) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a la finca situada al carrer Riera Can Toda 29, consistents en unes actuacions en façanes i cobertes, emparades per l'admissió del Comunicat immediat d'Obres 06-2021CI07729 en data 22 de febrer de 2021; CONCEDIR a la FUNDACIÓ JESUÏTES EDUCACIÓ (G-62.411.624) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2021, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat sense ànim de lucre; NOTIFICAR a

l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

19. – (06-2021CI24462) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a la finca situada al carrer Mare de Déu de la Salut 17-29 consistents en unes actuacions en cobertes i façanes emparades per l'admissió del Comunicat immediat d'Obres 06-2021CI24462, en data 26 de maig de 2021; CONCEDIR a la FUNDACIÓ JESUÏTES EDUCACIÓ (G-62411624) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2021, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat sense ànim de lucre; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
20. – (06-2021CI26237) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a la finca situada a la carretera del Carmel 15-17, consistents en unes actuacions en reforma interior en locals sense afectar l'estructura de l'edifici, emparades per l'admissió del Comunicat immediat d'Obres 06-2021CI26237 en data de 4 de juny de 2021; CONCEDIR a la FUNDACIÓ JESUÏTES EDUCACIÓ (G-62411624) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2021, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat sense ànim de lucre; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
21. – (07-2025CI26720) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres promogudes per CP PASSEIG MARE DE DEU DEL COLL 156-160, consistents en la retirada de fibrociment, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 d'aplicació per l'any 2025, CONCEDIR a CP PASSEIG MARE DE DEU DEL COLL 156-160, la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, generada per l'admissió del comunicat d'obres presentat en data 23/06/2025 (exp. 07-2025CI26720), en relació al tram del pressupost corresponent de 2.381,35 euros, per no ser l'única actuació del projecte, per a les obres de la retirada de fibrociment a l'emplaçament de passeig Mare de Déu del Coll 156-158, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada Ordenança, en tant que es tracta de les obres destinades a la retirada de fibrociment, i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
22. – (07-2025LL23174) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de gran rehabilitació, amb ampliació de volum, del Pavelló de la Santa Victòria, ubicat dins del Sector C (Recinte Històric) de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb un nivell de protecció A (Bé Cultural d'Interès Nacional), per destinar-lo a l'ús administratiu i docent, així com a ús complementari residencial i d'assistència ambulatoria, i situades al carrer Sant Antoni Maria Claret 167-171, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2025, CONCEDIR a FUNDACIÓ ENRIQUETA VILLAVECCHIA la bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 9 de juliol del 2025 (exp. 07-2025LL23174); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra a un edifici amb nivell de protecció A (bé cultural d'interès nacional) i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

23. – (10-2023LL21936) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció d'un edifici d'obra nova situat al carrer Badajoz, número 11-15 (Illa Sibèria), en dret de superfície destinat a habitatge en règim de lloguer d'HPO. En resulten 42 habitatges en règim de lloguer d'HPO, dels quals 5 són adaptats. La superfície construïda total és de 4.652,3 m², i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2024, CONCEDIR a COYOACAN INVEST, SL la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada, a la part amb protecció, per la concessió de la llicència d'obres, en data 25 de març de 2024 (exp. 10-2023LL21936); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'obra en dret de superfície destinada a habitatges en subjecció a lloguer d'HPO, adreçada al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona vigent en el moment de sol·licitar-se la bonificació, i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districtes de Sant Andreu i Sant Martí

24. – (25PL17165) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de la implantació de l'ús religiós en la zona industrial, clau 22a, de Barcelona, d'iniciativa pública municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Districte de Ciutat Vella

25. – (25PL17175) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la transformació dels sòls del teatre Capitol a equipament públic, i de l'edifici de Telefònica per a usos terciaris, al Districte de Ciutat Vella; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'atorgament de qualsevol tipus de llicència, comunicats i altres autoritzacions municipals en aquells àmbits on hi hagi una modificació del règim urbanístic del sòl, en els àmbits delimitats i representats gràficament en el plànol de suspensió que figura en l'expedient; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que es podran atorgar llicències i presentar comunicats i altres autoritzacions fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; DETERMINAR, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentada llei, que el termini de suspensió serà, com a màxim, de dos anys, a comptar des de la publicació d'aquest acord; i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Districte d'Horta-Guinardó

26. – (7BC2025_334) APROVAR el Projecte modificat de millora de la seguretat i l'eficiència energètica del túnel de la Rovira, Districte d'Horta-Guinardó a Barcelona, d'iniciativa municipal, que té com a finalitat incorporar les actuacions i necessitats reals detectades durant l'execució de les obres, amb l'objectiu de garantir l'eficiència tècnica, legal i econòmica de l'actuació i assegurar la seva correcta execució, especialment pel que fa a la seguretat, l'eficiència energètica i el compliment normatiu, a l'empara dels articles 42, 43 i 45 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i d'acord amb l'informe Tècnic del Projecte (ITP) de 21 de març de 2024 que qualifica el projecte amb una B (Favorable amb observacions o condicions d'execució d'obres); l'Informe de la Direcció d'Obra, de 21 de novembre de 2025, l'Informe Tècnic de la Direcció Tècnica de Tecnologia, Energia i Aigua de BIMSA i

l'Informe Jurídic de BIMSA, que figuren a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es donen per reproduïts, per un import, que en el cas de ser executat pel mateix contractista ascendeix a 17.805.185,17 euros, el 21% d'IVA inclòs, import resultant de sumar el preu del contracte que ja incorpora la baixa ofertada per l'adjudicatari (14.838.890,89 euros, 21% IVA inclòs) i l'import de les modificacions proposades (2.966.294,28 euros, 21% IVA inclòs) representant aquesta modificació un increment del 19,99% sobre el contracte signat per l'adjudicatari i del 17,34% d'increment sobre l'import màxim de modificació sobre el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC 17.107.321,75 euros, 21% IVA inclòs) contingut dins el Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA: 17.390.621,62 euros, 21% IVA inclòs) del projecte aprovat definitivament per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge en la sessió de 16 de juliol de 2024; i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Districte de Nou Barris

27. - (8BD2018_141) APROVAR inicialment el Projecte executiu d'una biblioteca de Districte i un equipament de barri, al passeig Valldaura, al barri de la Prosperitat, al districte de Nou Barris, a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe de Conformitat Tècnica del Projecte (CTP) de 25 de novembre de 2025 amb qualificació B (favorable amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 26.235.713,88 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLLMRLC); i SOTMETRE'L a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un dels diaris de més circulació a Catalunya, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

28. - (M2327/3412) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Primer.- Instar el Govern municipal a modificar, en un termini màxim de sis mesos, l'Ordenança del Paisatge Urbà amb l'objectiu d'incorporar-hi una regulació específica del desplegament en façana de les xarxes de telecomunicacions, i en particular del cablejat de fibra òptica, garantint-ne una integració ordenada, estèticament coherent i respectuosa amb el paisatge urbà. Segon.- Establir uns criteris estètics i tècnics vinculants que assegurin la integració visual de les instal·lacions, la uniformitat dels traçats, l'ordenació del cablejat i la reducció de l'impacte visual en el conjunt de la ciutat. Tercer.- Definir obligacions de manteniment, revisió i retirada del cablejat en desús per part de les operadores, així com els mecanismes de control, seguiment i sanció necessaris per garantir-ne el compliment. Quart.- Preveure mesures de protecció reforçades en edificis catalogats, àmbits d'interès patrimonial i zones especialment sensibles, limitant la instal·lació visible de cablejat i promovent solucions d'integració no invasives. Cinquè.- Impulsar, sempre que sigui tècnicament possible, la prioritització del desplegament soterrat i de solucions que evitin l'afectació de les façanes, especialment en àrees d'alt valor arquitectònic o històric.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

29. – (M2327/3426) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda que l'Ajuntament de Barcelona desisteixi de portar a tràmit l'aprovació definitiva de la MPGM del Museu Thyssen al Palau Marçet, antic Cinema Comèdia, i que obri un procés de diàleg amb els grups municipals, el COAC i la FAVB per treballar una proposta de projecte de consens per aquest emplaçament.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

30. – (M2327/3404) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal realitzi una revisió del planejament dels àmbits que manquin per executar de la Modificació del Planejament General del sector Sant Andreu-Sagrera, vetllant que no se'n dilati més l'execució, per tal de: - Establir una taula de treball amb el veïnat i entitats per tal de poder establir els criteris de revisió del planejament vigent. - Reconèixer el patrimoni existent, tot revisant el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Districte de Sant Andreu. - Buscar solucions per preservar els equipaments i el patrimoni encara existents i que estan previstos enderrocar, com la Nau Bòstik i l'antiga estació de mercaderies, així com prioritzar la recuperació del Rec Comtal en tot l'àmbit de La Sagrera.

Del Grup Municipal Partit Popular:

31. – (M2327/3420) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a: Primer.- Iniciar de forma immediata el pla urbanístic de la Rambla Verda fins la casa Comas i Argemí, sense cap modificació del Planejament vigent. Segon.- Iniciar, durant l'any 2026, els expedients d'expropiació de les finques privades que impedeixen, actualment, l'inici de les obres. Tercer.- Treballar de la mà dels serveis jurídics de la ciutat, per executar d'immediat les okupacions municipals i privades que es troben en la franja de la Rambla Verda i que impedeixen l'inici de les obres. Quart.- Augmentar la presència de la Guàrdia Urbana i els Mossos d'Esquadra durant la realització de tots els processos, tant d'expropiació com de desnonament dels espais okupats, per tal de garantir que els tots els processos es realitzen correctament. Cinquè.- Que l'Ajuntament faci públic el seu compromís en iniciar els tràmits per a la construcció de la Rambla Verda aquesta mateixa legislatura.

Del Grup Municipal VOX Barcelona:

32. – (M2327/3408) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, acorda: Primer.- Que l'Ajuntament de Barcelona impulsi, juntament amb AMB i Generalitat de Catalunya, un estudi de demanda, funcional i d'emplaçament per a una Estació d'Autobusos a la Zona Universitària, a la Diagonal, analitzant alternatives d'ubicació, capacitat per famílies de línia (urbanes/interurbanes), operació i fases d'implantació. Segon.- Incloure a l'estudi un pla d'intermodalitat amb L3, L9S i TRAM, accessibilitat universal, seguretat de vianants i ciclista, senyalització unificada i sistemes d'informació en temps real. Tercer.- Avaluar millores immediates mentre es redacta l'estudi: reordenació de parades, homogeneïtzació de marquesines i panells i reforç d'itineraris PMR. Quart.- Explorar fonts de finançament (AMB, Generalitat, fons europeus i fórmules de col·laboració publico-privada) per a projecte i obra. Cinquè.- Presentar conclusions i planificació de l'estudi a la CEUMH abans de finalitzar el segon trimestre del 2026, incloent-hi calendari, pressupost estimat i actuacions per fases.

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

- 33. – (M2327/3414) Que el Govern municipal es comprometí a presentar abans del 31 de gener de 2026 un calendari vinculant per a l'execució immediata de la Rambla Verda fins a la casa Comas d'Argemí i la urbanització dels carrers pendents d'acord amb el planejament vigent, amb la previsió que, durant el primer trimestre de l'any 2026, s'iniciaran els expedients d'expropiació i d'execució subsidiària de totes les finques de titularitat privada, així com els de recuperació per via administrativa o judicial de la possessió de les finques de titularitat municipal actualment ocupades i preveient l'execució immediata de la proposició M2327 D6/106 aprovada al Consell Plenari del Districte per generar habitatge protegit, per tal de desencallar definitivament el projecte als antics assentaments, tot garantint la transparència de tot el procés, publicant l'acord signat pel govern i Barcelona en comú en un termini de 10 dies hàbils.
- 34. – (M2327/3417) Que el Govern municipal: 1. Informi sobre el nombre d'inspeccions realitzades en habitatges i locals on es lloguin habitacions a la ciutat de Barcelona des de l'inici del mandat, i els casos que hagin estat constituïts d'infracció durant el mateix període. Les dades s'hauran de presentar segmentades per districte i barri per tal de permetre una anàlisi territorial acurada. 2. Realitzi un pla d'actuació específic destinat a abordar l'augment del lloguer irregular d'habitacions, que haurà d'incloure mesures de reforç a la inspecció allà on hi hagi indicis, protocols d'actuació, mecanismes de coordinació interadministrativa i campanyes de sensibilització orientades a informar la ciutadania sobre els seus drets, deures i canals de denúncia.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

- 35. – (M2327/3425) Instem el Govern municipal a incorporar la compra de bicicletes elèctriques en la convocatòria anunciada o, en el seu defecte, a crear una nova convocatòria específica per a la compra de bicicletes elèctriques a la ciutat de Barcelona amb les mateixes condicions que aquelles anunciades pels ciclomotors elèctrics, especialment la mateixa quantitat de l'ajut, 600,00 euros.
- 36. – (M2327/3424) Instem el Govern municipal a convocar urgentment la taula conjunta amb la companyia responsable de la distribució elèctrica per tal de requerir-li solucions estructurals i acceptades pel veïnat a la problemàtica dels talls de subministrament elèctric al barri de La Prosperitat, incorporant les inversions que siguin necessàries com, per exemple, la instal·lació d'un nou transformador. Així mateix, instem el Govern municipal a buscar i oferir, si s'escau, ubicacions alternatives per la possible instal·lació del transformador.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

- 37. – (M2327/3395) Que el Govern municipal es comprometí a: Arreglar les patologies i desperfectes de l'edifici l'Illa F a Torre Baró, propietat de l'IMHAB; reconèixer la recent constituïda comunitat de llogateres d'aquest edifici com a interlocutora vàlida; i crear taules de comunitats de llogateres de l'IMHAB d'àmbit de districte i de ciutat.

Del Grup Municipal Partit Popular:

- 38. – (M2327/3421) Instem el Govern municipal a aprovar de manera immediata un pla de xoc que, prèvia dotació pressupostària extraordinària, redueixi a la meitat els

terminis previstos del projecte de Regeneració Urbana del Besòs, per garantir el compliment dels terminis europeus i evitar la pèrdua dels fons Next Generation destinats al barri i que es convoqui, en un termini màxim de 30 dies, la Taula de Treball de Regeneració Urbana del Besòs, que porta mesos sense reunir-se, per presentar un cronograma revisat, vinculant, realista i amb seguiment mensual de l'execució.

39. – (M2327/3432) Instem el Govern municipal a: Primer.- Crear una línia específica d'ajuts econòmics adreçada als propietaris de vehicles amb etiqueta ambiental B, empadronats a Barcelona que es vegin afectats per les restriccions i prohibicions d'accés a la Zona de Baixes Emissions a partir de l'1 de gener de 2026. Segon.- Establir que aquesta línia d'ajuts tingui un caràcter socialment prioritari, donant preferència a: a) Persones i unitats de convivència amb rendes baixes o moderades, definides a partir d'uns llindars objectius de renda familiar disponible. b) Famílies nombroses, famílies monoparentals i llars amb persones amb discapacitat o dependència, que acreditin una especial necessitat de vehicle privat. c) Persones autònomes, petites empreses, comerç de proximitat i professionals per als quals el vehicle amb etiqueta B constitueixi un instrument essencial per al desenvolupament de l'activitat. Tercer.- Preveure, fins que la línia d'ajuts estigui plenament operativa, un règim transitori de flexibilitat o d'exempció parcial per als col·lectius vulnerables anteriorment esmentats, de manera que no es vegin privats d'un dia per l'altre del seu mitjà de mobilitat i subsistència. Quart.- Encarregar a les àrees competents en mobilitat, hisenda i serveis socials (i, si escau, a Barcelona Serveis Municipals) l'elaboració, en el termini màxim de sis mesos, d'un informe d'impacte socioeconòmic específic de la prohibició progressiva dels vehicles amb etiqueta B a la ZBE de Barcelona, amb dades desagregades per districtes, perfil socioeconòmic i tipologia de vehicle, que serveixi de base per dimensionar adequadament el pressupost i els criteris d'elegibilitat de la línia d'ajut.

Del Grup Municipal VOX Barcelona:

40. – (M2327/3409) Que el Govern municipal impulsi un estudi tècnic específic per identificar espais adequats al barri del Carmel on sigui viable la construcció de nous aparcaments destinats preferentment a residents. Aquest estudi hauria de contemplar, com a mínim, els aspectes següents: Primer.- Localització d'espais potencials. Tant a equipaments municipals susceptibles d'acollir aparcaments com a solars municipals o privats que puguin ser adquirits. Segon.- Avaluació tècnica i econòmica. Incloent-hi una anàlisi de viabilitat constructiva i urbanística, una estimació de costos i possibles models de gestió i un estudi d'impacte en la mobilitat, analitzant la reducció del trànsit d'agitació i la millora de l'entorn urbà. Tercer.- Criteris d'ús i prioritat. On s'estableixi l'ús prioritari de les places resultants per a residents empadronats al Carmel, integrant-les com a zona verda AREA.
41. – (M2327/3410) Que el Govern municipal faci els passos necessaris perquè la sol·licitud telefònica del "servei de transport públic especial per a persones amb mobilitat reduïda severa de Barcelona" pugui fer-se de manera efectiva el mateix dia, amb una antelació de dues hores en comptes de dos dies, i s'estengui de dilluns a diumenge durant tot el dia. Mentrestant, que l'Ajuntament (o l'AMB assumeixi la diferència de cost que els usuaris han de pagar quan no hi ha hagut serveis disponibles).

d) Preguntes

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

42. – (M2327/3397) En quin estat es troba la possible modificació de planejament urbanístic, i quins passos ha realitzat el Govern municipal per tal de complir amb el

compromís de resoldre el conflicte urbanístic en què es troben el Temple i el veïnat afectat pel Pla General Metropolità, a causa de la construcció de l'escalinata de la Glòria i la plaça de la Basílica de la Sagrada Família?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

43. – (M2327/3416) Que el Govern municipal informi sobre l'estat d'execució del prec que va ser acceptat per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge de 15 de juliol del 2025, amb el següent contingut: (M2327/2867) Que el Govern Municipal de l'Ajuntament de Barcelona iniciï la redacció d'un nou pla de millora pel barri de la Font del Gos que incorpori l'estudi cas per cas en tots i cadascun dels diferents àmbits del barri, per analitzar la viabilitat de retirar i resoldre aquestes afectacions, amb la intenció de desafectar el màxim nombre de finques del barri de la Font del Gos.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

44. – (M2327/3396) Que el Govern municipal informi de l'estat d'execució de la Proposició/Declaració de grup aprovada en la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge de 18 de juny de 2024 amb el redactat següent: (M2327/1315) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal iniciï la redacció, en un termini de 3 mesos, d'un pla director estratègic de la totalitat de la xarxa de refugis antiaeris de la ciutat, que inclogui aspectes com ara: - la inspecció, l'anàlisi, la documentació i la catalogació dels refugis existents, per tal d'assegurar la seva conservació, especialment d'aquells que són de titularitat privada, amb el suport de l'Ajuntament per als que necessitin tasques de restauració; - la localització de nous refugis, l'estudi dels refugis coneguts i la viabilitat de la rehabilitació i obertura al públic d'alguns refugis, per tal d'ampliar la xarxa de refugis antiaeris visitables i constituir, amb el temps, una estructura que abasti el conjunt de la ciutat; - l'estudi de la viabilitat de la restauració i obertura al públic del refugi municipal de la plaça de Tetuan com a espai d'explicació de la funció i significació del conjunt de la xarxa de refugis antiaeris barcelonina, del paper de la ciutadania i de la Junta Local de Defensa Passiva de Barcelona en la seva construcció i de la transcendència de l'experiència barcelonina durant la Segona Guerra Mundial; - la concepció i el desplegament d'una estratègia comunicativa que difongui aquest patrimoni singular dels refugis i el posi en valor entre la ciutadania, a través de publicacions, exposicions, produccions audiovisuals, etc.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals