

**ACTA DE LA COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT****Sessió de 17 de juliol de 2014**

A la sala President Lluís Companys de la casa de la ciutat, el 17 de juliol de 2014, s'hi reuneix la COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT, sota la presidència de l'Ima. Sra. Montserrat Sánchez Yuste. Hi assisteixen les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Antoni Vives i Tomàs, Mercè Homs i Molist, Irma Rognoni i Viader, Joan Puigdollers i Fargas, Jordi Martí i Galbis, Assumpta Escarp Gibert, Carmen Andrés Añón, Gabriel Colomé i Garcia, Eduardo Bolaños Rodríguez, Oscar Ramírez Lara, Janet Sanz Cid i Jordi Portabella Calvete, assistits pel secretari general de la Corporació, Sr. Jordi Cases i Pallarés, que certifica.

També hi són presents els Srs. Albert Civit i Fons, Joan Llort Corbella, Antoni Sorolla i Edo, Manuel Valdés López i Roman Llagostera Pujol.

Excusen la seva absència els Srs. David Escudé i Rodríguez i Alberto Villagrasa Gil i la Sra. Elsa Blasco Riera.

S'obre la sessió a les 16,32 h.

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova.

II) Part Informativa

a) Despatx d'ofici

En compliment de l'article 63.1 del Reglament Orgànic Municipal, ES COMUNIQUEN les resolucions següents:

- 1.- (20140270)
Del gerent municipal, de 26 de juny de 2014, que adjudica a Ingenieros Emetres, SLP el contracte relatiu a la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del projecte de renovació dels paviments asfàltics de xarxa viària bàsica 2014-2015, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 60.379,00 euros.
- 2.- (20140168)
Del gerent municipal, de 4 de juliol de 2014, que adjudica a Gamma d'Arquitectura, SLP el contracte per al servei de coordinació i assistència tècnica al projecte de transcripció del refós de planejament sobre una nova base topogràfica, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 67.276,00 euros.
- 3.- (402/2014)
Del gerent municipal, de 16 de juny de 2014, que aprova els Plecs de clàusules i convoca licitació per a l'adjudicació del contracte dels seguiment i control dels plans i projectes de millora d'infraestructures a la ciutat de Barcelona, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 132.480,07 euros.



4.- (201400373)

Del gerent municipal, de 19 de juny de 2014, que aprova el Plec de clàusules i autoritza la despesa del contracte relatiu a la tramitació dels projectes i seguiment de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes d'urbanització i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 360.636,54 euros.

Acords de la Comissió de Govern de 18 de juny de 2014:

5.- (20120125) PRORROGAR per raons d'interès públic el termini de vigència del contracte que té

per objecte el servei de neteja de pintades i grafitis, eliminació de cartells i retirada de pancartes de la ciutat de Barcelona fins al 12 d'agost de 2016, d'acord amb el que estableix la clàusula 3 de plec de clàusules administratives particulars, i atesa la conformitat del contractista, d'acord amb el que estableix l'article 303 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. AMPLIAR l'autorització i disposició de despesa del contracte núm. 12001076 per un import de 7.885.208,68 euros amb càrrec al Pressupostos i Partides indicades en aquest mateix document, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents. DISPOSAR-LA a favor de Residuos SL Corp. CLD Serv. Urbanos Tratamiento, NIF B08173411. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació, comparegui per formalitzar la pròrroga del contracte a les dependències d'Administració d'Hàbitat Urbà. DONAR compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

6.- (025/2014) ADJUDICAR el contracte núm. 14000313, que té per objecte la Gestió de

l'equipament d'educació ambiental "La Fàbrica del Sol" i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral ", per un import de 531.264,78 euros, IVA inclòs, amb una baixa del 24,11% sobre el preu de licitació, de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a Talher, amb NIF A-08602815, en ser considerada l'oferta més avantatjosa d'entre les acceptades. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la/es partida/es i al/s pressupost/os que s'indiquen en el document comptable, amb el desglossament següent: import adjudicació 439.061,80 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 92.202,98 euros, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. FORMALITZAR el contracte a les dependències de l'Administració d'Hàbitat Urbà - Medi Ambient- del carrer Torrent de l'Olla, núms. 218-220, planta 4a, en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'adjudicatari del requeriment per a la formalització, sempre que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió. DONAR compte d'aquesta resolució a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acord de la Comissió de Govern de 2 de juliol de 2014:

7.- (20140234) EXCLOURE de la present licitació les ofertes presentades per "Talio-Tratamiento,

Acondicionamiento de Laderas y obras, SA", i a "CRC Obras y Servicios, SL", per estimar que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'article 152.4 del Text refós de la llei de contractes del sector públic. ADJUDICAR el contracte núm. 14001458, que té per objecte el Manteniment de les estructures vials, elements urbans i espais urbans de la ciutat de Barcelona (2014-18), i del



foment de l'ocupació de les persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per un import màxim de 8.060.000,00 euros, IVA inclòs, i en funció dels preus unitaris oferts, de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a Serveis Integrals Manteniment Rubatec amb NIF A60744216, amb una baixa del 45,20% sobre els preus unitaris, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la partida i als pressupostos que s'indiquen en el document comptable, amb el següent desglossament: import adjudicació 6.661.157,03 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA d'1.398.842,97 euros. FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'adjudicatari del requeriment per a la formalització, sempre que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió. DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. Frederic Balanzó. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

b) Mesures de govern

c) Informes

d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PP:

- 1.- (M1115/12078) Que comparegui el responsable del Govern municipal per detallar les incidències causades durant la construcció del Moll Prat i quantificar els perjudicis econòmics i de calendarització esdevinguts per cadascuna de les causes i la situació judicial. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

El Sr. BOLAÑOS explica que el seu Grup demana aquesta compareixença per tal de conèixer més detalls sobre el conjunt d'incidències esdevingudes durant les obres de construcció del Moll Prat. Tot seguit, demana que se l'informi sobre els perjudicis econòmics i els retards en les actuacions que van desencadenar-se arran d'aquestes i sobre si ja s'han determinat o encara estan pendents de dictaminar-se les responsabilitats judicials per l'accident.

El Sr. VIVES comença la seva intervenció recordant que l'accident va produir-se l'1 de gener de 2007, quan es van liquar i desfer els pantalans i es va acabar generant una gran runa a les obres que es feien al Port de Barcelona per consolidar la nova terminal. En aquest sentit, constata que el mateix any, després de l'accident, es va crear una comissió d'experts per analitzar les causes i detallar les eventuais responsabilitats dels diversos intervinents de l'obra, tot i que no va ser possible concretar-les de forma amistosa.

A continuació, detalla que l'Autoritat Portuària de Barcelona (a partir d'ara APB) va presentar una demanda judicial i la sentència, dictada el 5 de setembre de 2013, va quantificar els danys totals en 69.726.000 euros, 57.000.000 dels quals corresponien a danys materials. Segons la sentència, el 70% de la responsabilitat recau en l'APB, i el 30%, en les empreses que van intervenir a l'obra. Afegeix que el document judicial va ser recorregut i apel·lat per totes les parts afectades i que arran de l'accident la posada en explotació del Moll Prat ha patit un endarreriment d'uns dos anys aproximadament. Per acabar la seva intervenció, ofereix la informació per escrit al Sr. Bolaños.



El Sr. BOLAÑOS manifesta que desconeixia que s'hagués presentat una apel·lació a la sentència, així com que totes les parts afectades l'haguessin recorregut. Conclou que, com que la sentència no és ferma i les conseqüències de l'accident no estan encara resoltes, restaran atents a la resolució final.

La Sra. ESCARP reitera que la sentència està recorreguda i que el seu Grup espera a conèixer la informació.

La Sra. SANZ demana poder rebre tota la informació corresponent al cas.

El Sr. PORTABELLA també es mostra interessat en tenir la informació relacionada.

Es dóna per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 2.- (M1115/12095) Que comparegui el/la responsable del govern municipal per tal d'explicar la ubicació provisional prevista per al CEIP la Maquinista i el seu calendari d'execució. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

La Sra. SÁNCHEZ explica que aquest punt es tractarà conjuntament amb el punt núm. 18 de l'ordre del dia, si cap dels presents té res en contra.

Es dóna per tractada.

Del Grup Municipal UpB:

- 3.- (M1115/12091) Que comparegui el/la responsable del govern municipal d'Hàbitat Urbà per tal de donar compte de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en referència al Pla de Millora Urbana de la Rotonda i les conseqüències d'aquesta sentència.

El Sr. PUIGDOLLERS recorda que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (a partir d'ara TSJC) va dictar una sentència en data 17 de març de 2014 que diu que en el Pla Especial de Millores de l'edifici conegut com La Rotonda es va deixar de posar a informació pública l'Estudi de Mobilitat, un pas que el TSJC considera important. A continuació, comenta que de la sentència es pot interpretar que s'hauria de fer aquest tràmit, però recorda que el Govern municipal ha presentat un recurs al Tribunal Suprem (a partir d'ara TS) que està pendent de resolució i que, per tant, encara s'ha de veure com acaba el cas.

El Sr. PORTABELLA incideix en què el seu Grup ha vist des del principi alguns aspectes que no els agradaven sobre La Rotonda i en què en diverses ocasions han intervingut en relació al projecte. Considera que la sentència, més enllà de si l'Ajuntament la recorre o no, ha de fer reflexionar tots els Governs que han estat implicats en aquest projecte sobre el tipus d'obres arquitectòniques que es fan a la ciutat i les seves finalitats. A continuació, afegeix que desconeix com acabarà el projecte perquè hi ha elements que ja no es poden recuperar i perquè ja no és el mateix arquitecte el que dirigeix les obres i en aquest sentit proposa fer una reflexió profunda sobre l'edifici i sobre fins a quin punt s'hauria de protegir.

Tot seguit i en paral·lel al cas del TSJC, esmenta que els veïns han portat a judici la llicència d'obres que es va atorgar i creu que si la sentència, que encara s'ha de conèixer, acaba donant la



raó als veïns, aquesta podria ser un impediment per al manteniment de l'edifici. Dit això, assenyala que ell va visitar l'edifici fa molt de temps i que a dins ja no hi quedava pràcticament res, ja que el projecte només contemplava conservar la part més característica de la cúpula de l'edifici. Per tot plegat, lamenta que el projecte acabi a mans de la justícia i que els tribunals puguin acabar reconeixent que el projecte ha estat un error.

Per acabar, indica que el més intel·ligent, des del punt de vista del seu Grup, seria actuar d'immediat si és que hi ha un error en la llicència d'obres per evitar a posteriori danys més grans i demana més sensibilitat cap als edificis significatius de la ciutat i cap a aquells pels quals els veïns es mobilitzen.

La Sra. ESCARP entén que, com ha explicat el Sr. Puigdollers, la qüestió respecte a la llicència d'obres resta encara pendent de sentència i que en tot cas s'hauria de tornar a obrir un període d'exposició al públic de l'Estudi de Mobilitat, que és el que va quedar pendent. Per altra banda, comenta que la reflexió al voltant de la catalogació d'edificis implica parlar de molts aspectes sobre el valor patrimonial de la ciutat.

Per tancar la seva intervenció, demana a tots els Grups estar a l'aguait de la resolució del cas i pregunta si la sentència s'ha recorregut en cassació i no és ferma.

El Sr. BOLAÑOS comenta que, tot i que potser s'han comès errors durant el procediment, ara no es pot prendre cap decisió i s'ha d'esperar el dictamen de la justícia.

La Sra. SANZ exposa que comparteix amb UpB la preocupació pel projecte i destaca que tot i que el Pla de Millora Urbana es va aprovar amb el suport de tots els Grups municipals posteriorment s'han anat veient les dificultats per garantir el manteniment de La Rotonda. En aquest sentit, puntualitza que la sentència del TSJC afecta la tramitació del contingut i no el Pla en sí. Finalment, reflexiona que, en tot cas, la sentència porta a la perfecta ocasió per repensar el projecte i per preservar el patrimoni de l'edifici que en el seu moment no es va incloure al Pla de Conservació.

El Sr. PUIGDOLLERS, en relació a la pregunta de la Sra. Escarp, confirma que la sentència s'ha recorregut en cassació davant del Suprem i que, per tant, encara no és ferma. També veu amb bons ulls fer una reflexió sobre aquest tema i mirar de trobar una sortida prèvia a les decisions definitives dels Tribunals.

El Sr. PORTABELLA incideix en els problemes de La Rotonda que preocupen al seu Grup, que afecten a la part patrimonial. Exposar que l'edifici posseïa una part modernista, que estava protegida, i una altra de noucentista i contemporània, obra de l'arquitecte Sagnier i que no estava protegida i va acabar derruïda. Dit això, fa esment que el fet que un edifici tingui només una part catalogada tenint una part modernista i una noucentista és únic a Barcelona.

A continuació, recorda com l'any 1999 un privat va comprar l'edifici i com durant una època no es va poder actuar en ell perquè no es va donar la llicència d'actuació ni autorització municipal. Al cap del temps, segueix explicant, un informe del Districte de Sarrià-Sant Gervasi que, segons el parer del seu Grup, hauria d'haver valorat d'una altra manera l'edifici va permetre atorgar la llicència.

Seguidament, esmenta l'actualització del Catàleg de Patrimoni de la ciutat i comenta el cas particular de l'avinguda del Tibidabo, considerat en el document com un Conjunt Protegit, tot i que enlloc s'ha definit què vol dir exactament aquesta definició. Per concloure, insisteix en què més enllà de l'Estudi de Mobilitat o de la llicència, el seu Grup vol que hi hagi una reflexió sobre el valor patrimonial, sobre la identitat de la ciutat i sobre el que significa el patrimoni per a la identitat d'aquesta.

Es dona per tractada.



III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 4.- (002/14) APROVAR la Modificació de l'Addenda al Conveni de col·laboració en el manteniment i conservació de les rondes de Barcelona i del tram municipal de la Gran Via Nord (signat el 14 de maig de 2012), la qual va ser aprovada pel Plenari del Consell Municipal en sessió del dia 20/12/2013. NOTIFICAR aquest acord als interessats.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PSC i UpB, amb el posicionament contrari del PP i amb la reserva de vot d'ICV-EUiA.

- 5.- (EM2014-07/8) APROVAR com a soci únic de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA la distribució en favor de l'Ajuntament de Barcelona de part de la prima d'emissió d'accions de la Societat, per import de 5.143.612,42 euros, a satisfer mitjançant el lliurament a l'Ajuntament de les 51.000 accions de Foment de Ciutat Vella, SA números 1 a 51.000, ambdós inclosos, titularitat de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA. FACULTAR el Tinent d'Alcalde d'Hàbitat Urbà, en nom de l'Ajuntament de Barcelona, i indistintament el Director General o Secretari del consell d'administració de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA en nom de la mateixa, per a què efectuïn els tràmits adients per a l'efectivitat del present acord.

El Sr. PORTABELLA anuncia que s'abstindran a la votació en coherència amb el que han defensat durant tota la reestructuració de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (a partir d'ara BIMSA). Reitera que el seu Grup s'ha mostrat crític des del primer moment amb què s'hagi fet un pla de concentració d'empreses municipals en comptes d'haver fet un procés de descentralització.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU i PP i amb l'abstenció del PSC, ICV-EUiA i UpB.

- 6.- (EM2013-07/10) RESOLDRE les al·legacions que s'han presentat a l'expedient EM 2013-07/10 durant el termini d'informació pública d'acord amb l'informe annex de la Gerència Adjunta d'Infraestructures i Coordinació Urbana d'Hàbitat Urbà; i APROVAR definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, APROVAR definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar les seves funcions i el canvi de la seva denominació social què passarà a ser Foment de Ciutat, SA. FACULTAR el Tinent d'Alcalde d'Hàbitat Urbà, en nom de l'Ajuntament de Barcelona i el secretari de Foment de Ciutat Vella, SA, en nom de la Societat, per a què efectuïn els tràmits adients per a l'efectivitat dels presents acords.

La Sra. SANZ comenta que, com ja havien anunciat, el seu Grup votarà en contra de la dissolució de les Pros. Manifesta que si es vol donar un servei de proximitat i transversal al ciutadà no pot fer-se des d'una entitat que no és present a tot el territori i que, a més, actua des del centre de Barcelona i pensant especialment en Ciutat Vella. Acaba la seva intervenció recordant que aquest servei de proximitat que les Pros oferien és molt necessari a la Ciutat.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU i PP, amb el posicionament contrari del PSC i ICV-EUiA i amb l'abstenció d'UpB.



- 7.- (F-1405B) AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa de 76.198.169 euros a favor de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA amb càrrec a la partida D/0703/87290/93311 "Aportacions patrimonials BSAV" dels pressupostos 2016-2020 pels imports anuals següents: 2016: 11.504.587€; 2017: 14.955.033€; 2018: 18.187.586€; 2019: 18.669.907; 2020: 12.881.056.

El Sr. LLORT comença la seva intervenció recordant que la societat Barcelona Sagrera Alta Velocitat (constituïda per Adif, Renfe, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona) s'encarrega d'executar les obres no ferroviàries del conjunt de La Sagrera. Explica que aquestes obres es fan amb un crèdit que es va pactar amb un grup de cinc bancs i que, segons el conveni signat el 2004 i ratificat el 2009, s'ha de retornar amb la venda d'una sèrie de patrimoni immobiliari que els quatre membres cedien a la Societat. Dit això, manifesta que a hores d'ara aquest crèdit està vençut perquè el límit de 200 milions d'euros a 31 de desembre de 2013 es va superar i que durant el 2014 només s'han fet despeses ordinàries. Veient la situació, la Societat va renegociar el crèdit i es van modificar les condicions: si abans el retorn del crèdit s'avalava amb els aprofitaments urbanístics, amb el nou acord els cinc bancs exigeixen que tots els socis de la Societat avalin el crèdit.

Amb aquesta modificació en mà, segueix explicant, l'Adif té el 37,5% de les accions de la Societat; Renfe, el 2,5%, la Generalitat, un 25%; i l'Ajuntament, la resta. Si el 2016, quan s'ha de fer efectiva la primera quota del crèdit, la Societat no ha aconseguit vendre el patrimoni que els socis li han cedit, els socis hauran de fer front a les quotes en funció del percentatge de l'accionariat, tal com van acordar amb els bancs. A continuació, comenta que ja hi ha alguns aprofitaments urbanístics al mercat.

Amb aquests canvis de condicions, explica que l'Ajuntament ha de fer dos tràmits. Per una banda, la Comissió de Govern ha d'autoritzar els membres municipals del Consell d'Administració de Barcelona Sagrera Alta Velocitat que votin en el Consell a favor que el Director de la Societat subscrigui aquest crèdit. D'altra banda, el tràmit ha de passar pel Consell Plenari municipal, ja que l'aval d'aquest crèdit comporta que l'Ajuntament de Barcelona tingui una provisió plurianual de 76 milions, descrita en aquest punt, entre els anys 2016 i 2020. A més, explica que la plurianualitat requereix el tràmit que ara es debat i també haurà de tenir el vistiplau del Plenari.

Conclou afegint que si algun dels socis de Barcelona Sagrera Alta Velocitat no acceptés aquestes condicions fins ara negociades o pactades, s'hauria de dissoldre la Societat i els quatre socis implicats haurien de retornar de forma immediata els 200 milions que es van disposar d'inici.

El Sr. PORTABELLA pregunta al Sr. Llorc si aquestes noves condicions s'han aprovat a les altres institucions afectades.

El Sr. LLORT explicita que ahir ho havia de tractar el Consell de Govern de la Generalitat, que el cas ja comptava amb l'informe favorable del Departament d'Economia, però que desconeix si finalment es va arribar a aprovar. Indica també que la votació està pendent als Consells d'Administració de la setmana vinent tant de Renfe com de l'Adif.

La Sra. ESCARP explica que veient que aquesta qüestió estava a l'Ordre del Dia va demanar tota la informació, tant des del sector d'Hàbitat Urbà com des del de Finançament i confirma que el seu Grup hi votarà a favor.

El Sr. PORTABELLA pregunta finalment al Sr. Llorc si en cas de no quedar aprovat per part de els quatre socis implicats l'acord perdria el valor o si només el tindria per part de les institucions que ho haguessin aprovat.



El Sr. LLORT respon al Sr. Portabella que els quatre socis, mitjançant l'òrgan oportú, han d'adoptar l'acord d'informar-ho favorablement i autoritzar-ho.

El Sr. PORTABELLA manifesta que el seu Grup farà una reserva de vot a l'espera de com segueix el projecte, perquè veu que a mesura que avança es van efectuant ajustos. Entén que aquest tràmit pretén protegir la continuïtat del projecte, un aspecte amb el qual hi estan d'acord. De totes maneres, adverteix que es poden donar algunes circumstàncies que obliguin a l'Ajuntament a assumir notables responsabilitats a nivell econòmic.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PSC i PP i amb la reserva de vot d'ICV-EUiA i UpB.

Districte de l'Eixample

- 8.- (13PL16130) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a l'ordenació de l'edificació de la parcel·la de la plaça de la Sagrada Família, núm. 12, i la creació d'un nou interior d'illa pública, promogut per Cel Urbà, SL, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació, s'incorporen a aquest acord.

La Sra. ESCARP explica que el seu Grup farà una reserva de vot, amb dues apreciacions. Argumenta, per una banda, que entén l'interès públic per recuperar un interior d'illa, però lamenta que en aquest cas concret, conegut com a Niça, hi ha hagut manca de diàleg, tot i que no coneix exactament el procés participatiu del Districte. D'altra banda, reflexiona al voltant de la Sagrada Família i proposa obrir més el *zoom* a l'entorn per tenir una idea del conjunt en general de les demandes veïnals i del que s'hi pot fer i abordar així també els habitatges de Lepant o el carrer Provença, per exemple.

La Sra. SANZ inicia el seu torn de paraula anunciant el vot en contra del seu Grup al Pla de Millora Urbana. Recordant el comentari de la Sra. Escarp respecte a la participació, demana conèixer els mecanismes de diàleg veïnal i recorda que precisament els veïns s'han constituït recentment en plataforma per reivindicar l'espai i com a senyal de queixa per les males negociacions que han tingut amb el Districte.

A continuació, explica que el seu Grup va presentar al·legacions al projecte i que totes elles han estat desestimades. Detalla que les seves al·legacions destacaven, per una banda, que amb el projecte es perdia un equipament cultural i un espai al barri, i que, tot i ser d'un promotor, el Districte podia haver intentat que l'espai es preservés com a equipament cultural. A més, incidien en què el centre comercial tindrà un impacte molt gran en els entorns de la Sagrada Família, una zona que ja té molts supermercats i on els veïns creuen que no cal un centre comercial. Finalment, fent èmfasi en allò que també ha comentat la Sra. Escarp, les al·legacions del seu Grup també apostaven perquè els entorns de la Sagrada Família no només fossin els que hi ha just al davant, sinó tots.

Concloent la seva intervenció, apunta que no té sentit dotar d'un espai de discussió per al barri i que al mateix temps no es consideri que tots els entorns són entorns i també advoca per a que hi hagi diàleg amb tots els veïns i veïnes i entitats.



El Sr. PORTABELLA exposa que el seu Grup farà una reserva de vot, indica que la proposta els sembla bé i tendrien a votar-hi a favor, però considera que també ha de tenir en compte els entorns.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, amb la reserva de vot del PSC, PP i UpB i amb el posicionament contrari d'ICV-EUiA.

- 9.- (14PL16188) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges dotacionals i l'equipament situats al carrer d'Alí Bei, núms. 100-102, promogut pel Patronat Municipal de l'Habitatge.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

Districte de Sants-Montjuïc

- 10.- (14PL16169) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de La Marina de la Zona Franca, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La Sra. ESCARP exposa que el seu Grup farà una reserva de vot i recorda que aquest pla contempla una reserva d'espai d'equipament a l'actual emplaçament del Banc dels Aliments. Per aquest motiu, demana a la resta dels Grups municipals un compromís per trobar una ubicació definitiva del Banc dels Aliments abans de tirar endavant aquesta modificació.

La Sra. SANZ anuncia que el seu Grup també farà reserva de vot a l'espera de veure com es resolen alguns aspectes i explica que han presentat al·legacions al projecte en dues direccions. En aquest sentit, recorda que ICV-EUiA no comparteix la reducció de les càrregues d'urbanització proposades en aquest projecte inicial i que el seu Grup tampoc està d'acord amb la disminució dels equipaments locals previstos per fer a canvi un equipament de ciutat.

El Sr. PORTABELLA confirma que el seu Grup també farà una reserva de vot per alguns aspectes que no veuen clars, tot i que deixa clar que considera el punt positiu perquè fa viable el projecte. Seguidament, indica que el seu Grup no entén com, en referència a la Disposició Addicional Segona, s'ha suprimit fer un procés participatiu amb les entitats i els ciutadans. A més, incideix en què a l'aprovació inicial, a la Disposició Addicional Cinquena, es parlava literalment que la iniciativa per la formulació del planejament del Sector 14 corresponia a l'Ajuntament de Barcelona, un punt que ha estat substituït i que ara no queda clar.

El Sr. VIVES apunta que l'Ajuntament atendra les peticions fetes pels diferents Grups.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU i amb la reserva de vot del PSC, PP, ICV-EUiA i UpB.



Districte de les Corts

- 11.- (14PL16191) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic integral per a la regulació de la Biblioteca de les Corts situada al carrer dels Comtes de Bell-lloc, núms. 192-200, d'iniciativa municipal.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

- 12.- (14PL16192) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la regulació de l'equipament de les antigues Cristalleries Planell, situat al carrer d'Europa, núms. 38-40, d'iniciativa municipal, amb els ajustos a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, en el sentit que figura a l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions, informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

La Sra. SANZ explica que el seu Grup farà una reserva de vot. A continuació explica que el seu Grup valora molt positivament el projecte que el Govern vol impulsar a l'edifici però recorda que el Districte preveia ubicar en aquesta instal·lació una residència per a persones amb discapacitat intel·lectual. Arran d'això, recorda que el seu Grup va presentar una proposició al Plenari de Les Corts per trobar una alternativa al projecte i que aquesta va ser aprovada per unanimitat. En aquest mateix sentit, recorda que el Govern municipal va proposar una ubicació alternativa de la residència en un solar del carrer Benavent, un plantejament que, com comenta, no s'ha concretat i no té calendari ni pressupost ni projecte. Per tot plegat, demana al Govern municipal poder disposar de tota la informació possible al respecte de cara al pròxim Plenari.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PSC, PP i UpB i amb la reserva de vot d'ICV-EUiA.

- 13.- (14PL16193) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'ampliació del Centre Cívic Joan Oliver "Pere Quart", al carrer del Comandant Benítez, núm. 6, d'iniciativa municipal.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 14.- (14PL16172) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de concreció de l'ús d'aparcament amb ampliació i recuperació del jardí de la parcel·la del carrer de Ferran Valls i Taberner, núm. 8, promogut per la Comunitat de propietaris de la finca del carrer de Ferran Valls i Taberner, núm. 8, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

La Sra. SANZ exposa que s'abstindrà en aquest punt perquè el seu Grup creu que aquest espai té un valor i que, per tant, s'ha de conservar. També justifica la seva postura perquè els preocupa que aquest cas generi precedents en altres espais verds i que altres jardins, alguns amb més valor que aquest, puguin acabar sent destruïts.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PSC, PP i UpB i amb l'abstenció d'ICV-EUiA.



- 15.- (14PL16197) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de concreció de la titularitat, del tipus i de l'ordenació de l'Hospital CIMA de Barcelona (Pg. de Manuel Girona – carrer d'Eduard Conde), promogut per Sanitas de Hospitales.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

Districte de Nou Barris

- 16.- (13PL16105) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de la nova església de Sant Rafael a la plaça de Ca n'Ensenya, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La Sra. SANZ apunta que el seu Grup votarà en contra d'aquesta proposta per dues qüestions. En primer lloc, qüestiona la gestió feta des del Districte de Nou Barris perquè quan el projecte es va presentar a la Comissió Consultiva d'Urbanisme del Districte era diferent al que havia proposat anteriorment l'Arquebisbat. Comenta com, tractant-se de l'aprovació inicial, van demanar temps per estudiar la nova proposta i que, finalment, van disposar del document el mateix dia que s'havia de votar en el Consell Plenari del Districte del mes de maig. Al·lega que com a conseqüència d'això el seu Grup no va tenir temps per estudiar la proposta.

En segon lloc, manifesta el desacord amb la ubicació i la volumetria proposada de la nova església per la proximitat amb els edificis existents i el mercat. En aquest sentit, deixa clar que els preocupa l'espai públic resultant davant del mercat, que empitjoraria l'espai actual. Dit això, valora que el projecte respecti l'espai del Casal de Joves de la Guineueta, que era una de les exigències veïnals, i que espera que el pla no tingui altres modificacions i que aquest espai es respecti.

El Sr. PORTABELLA manifesta que el seu grup votarà a favor de la mesura perquè, entre d'altres aspectes, en el conjunt de l'operació es guanyen 168 metres quadrats de verd. Per tot plegat, considera que la proposta s'adapta a l'entorn i és equilibrada i per tant hi votaran favorablement.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PP i UpB, amb la reserva de vot del PSC i amb el posicionament contrari d'ICV-EUiA.

Districte de Sant Andreu

- 17.- (14PL16189) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Virgili, núm. 18, per ampliar el Casal de barri Can Portabella, d'iniciativa municipal (BIM/SA).

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.



- 18.- (13PL16099) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla general metropolità en el subàmbit 2 del sector IV de "La Maquinista", d'iniciativa municipal, amb les modificacions, respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La Sra. SÁNCHEZ explica que aquest punt es tracta conjuntament amb la compareixença que demanava ICV-EUiA al punt número 2 i dona la paraula al Govern.

El Sr. CIVIT explica els canvis introduïts en aquest projecte respecte a l'aprovació inicial i després de l'estimació parcial de les al·legacions presentades. En primer lloc, destaca la reducció de 3.000 metres quadrats del sostre comercial, que passen a tenir un ús residencial. A continuació destaca que els altres 6.000 metres quadrats de sostre comercial que s'han reduït es destinaran a usos no estrictament comercials, com poden ser oficines, serveis o activitats complementàries a l'ús comercial, com ara la restauració. Indica que, a més, s'ha limitat la superfície neta de venda comercial, un paràmetre que no es fixava a l'aprovació inicial i que ara especifica que en cap cas es podran superar els 30.000 metres quadrats de sostre comercial.

D'altra banda, s'han incrementat les superfícies dels espais lliures i de les zones verdes en 450 metres quadrats, a fi de complir amb els requeriments derivats de l'augment de 3.000 metres quadrats d'ús residencial. Com a conseqüència d'això, s'han ajustat les valoracions del 10% d'aprofitament de cessió, que s'estimen en un valor de 5,76 milions d'euros. A més, diu que s'ha deixat constància a la memòria del Document de la possibilitat que en un futur planejament general es puguin traslladar 15.000 metres quadrats de sostre a habitatge amb algun règim de protecció al costat del centre de "La Maquinista". També s'ha incorporat un estudi sobre l'impacte del centre comercial i de la seva ampliació en el petit comerç de la zona.

Per acabar, resumeix que els canvis incorporats suposen que els 47.000 metres quadrats d'habitatge passen a ser 50.000 metres quadrats i que els 45.000 metres quadrats d'ús comercial passen a ser 36.000 metres quadrats, 30.000 dels quals seran superfície neta de comerç i la resta, 6.000, per altres usos com ara la restauració o l'oci. A més, l'edificabilitat es manté i seguirà sent de 92.000 metres quadrats, i també es conserva la reserva d'habitatges de protecció pública, de 15.000 metres quadrats amb 118 habitatges.

Finalment, recorda que aquests ajustos s'han realitzat a partir de l'estimació parcial de les al·legacions i que, de produir-se el trasllat d'edificabilitat a la parcel·la veïna, les alçades poden veure's reduïdes a la meitat.

El Sr. VIVES afegeix que l'escola provisional "La Maquinista", que es necessària per poder construir l'edifici definitiu, es projectarà al solar de propietat municipal ubicat a la cantonada dels carrers Joan Comorera i Fernando de Pessoa. Detalla que els cursos 2015/2016 i 2016/2017 es faran en aquest emplaçament temporal, mentre es fan les obres de l'escola nova. Dins el mateix projecte, explica que aquest mes de gener es començarà a construir, per compte de l'Ajuntament, la passera que ha d'unir els carrers Joan Comorera i Ferran Junoy. L'obra, que entrarà en funcionament a l'agost de 2015, permetrà garantir l'accessibilitat de la zona.

La Sra. SANZ comença la intervenció saludant als veïns i veïnes i comerciants del Districte de Sant Andreu que estan presents a la Comissió i lamentant que el pacte entre CiU i PP que es presenta avui suposa un "pelotazo". Incideix en què la proposta va en contra dels interessos dels



veïns i veïnes i en que les modificacions, pràcticament inexistents, són de maquillatge. A continuació, assegura que el Govern municipal va presentar el projecte com si l'operació fós necessària per a l'escola provisional quan considera que és totalment el contrari i que s'anteposa l'ampliació del centre comercial de "La Maquinista". En aquest mateix sentit, exposa com el seu Grup va presentar propostes com ara presentar un Pla Especial i de Millora Urbana per regular l'escola al carrer Ferran Junoy, entre el carrer Sao Paulo i el passeig de Potosí, i el Govern municipal els va dir que no. Afegeix que el projecte ha estat un desgavell i que ha enfrontat als veïns, un fet que considera reprovable.

A continuació, reitera que el seu Grup no comparteix ni com s'ha plantejat el procés i es mostra en desacord amb vincular el 10% de l'aprofitament urbanístic que rep l'Ajuntament a la construcció de l'escola perquè considera que no pot ser que el centre comercial pagui el centre, sinó que ha de ser cosa de l'Ajuntament i la Generalitat. Per tot plegat, assenyala que la modificació vincula l'escola amb l'especulació i ha estat un xantatge.

Respecte a la modificació d'usos, lamenta que s'elimini tot l'ús industrial i recorda com ahir, a la Comissió d'Economia, es van fer moltes reflexions sobre la necessitat de reindustrialitzar la ciutat. Així, denuncia que carregar-se el sòl industrial i inflar la bombolla comercial és una proposta especulativa que va contra a l'interès públic i es pregunta quina compensació n'obté la ciutat. A més, incideix que el procés suposa una pèrdua de la riquesa i de la qualitat de vida de la ciutat.

Continua la seva intervenció lamentant que la proposta sigui totalment contrària al comerç de barri i recorda que, tot i que al pla anterior ja hi havia un ús comercial, llavors no estava vinculat a l'ampliació del centre comercial i aquest podia haver esdevingut un eix de comerç de barri.

Fa esment del pacte també entre CiU i PP dels horaris comercials i ho utilitza com un argument més que confirma que s'està enfonsant el comerç de barri. En aquest sentit, recorda com l'Eix Comercial de Sant Andreu ha explicat en diverses ocasions al Districte les dificultats que estan tenint i, en referència a aquesta entitat, també comenta que han presentat al·legacions al pla.

Respecte a la volumetria de la proposta, incideix en què es tracta de torres aïllades amb alçades que van des de la planta baixa més 20 o planta baixa més 24 que no tenen res a veure amb els voltants de l'entorn. Apunta que el projecte també va en detriment del model de mobilitat sostenible i del Pla de Mobilitat perquè és una aposta pel vehicle privat.

Finalment, comenta que pel que fa a l'habitatge protegit, la proposta és del tot insuficient perquè al·lega que incompleix el Pla d'Habitatge vigent, que proposa que sempre que sigui possible s'arribi al 50%, i tampoc dona resposta a l'emergència habitacional de la ciutat.

Per acabar, sentència que amb la proposta ni es dona cobertura a les exigències socials ni a les veïnals i comercials del Districte ni es modifica de manera que es puguin compaginar tots els usos que aquell entorn ha de tenir.

La Sra. ESCARP avança que el seu Grup votarà en contra de la modificació d'aquest Pla General. Després de saludar els veïns i comerciants, cita l'alcalde Xavier Trias i la frase "no es pot construir la ciutat fent un urbanisme de les plusvàlues", que aquest ha dit en diverses ocasions. Després d'això, manifesta la voluntat de conèixer si hi ha plusvàlues en una operació en què els terrenys han quintuplicat el seu valor i han passat de valdre 12 milions d'euros a 57 milions. Lamenta, a més, que es tracta d'un nou pacte amb el PP i recorda els anteriors casos similars, com els acords pel Port Vell, l'Ordenança de Terrasses o la privatització dels aparcaments municipals. En relació al pacte de "La Maquinista", comenta que s'ha fet girant l'esquena als ciutadans i comerciants i reitera, en el mateix sentit que la Sra. Sanz, com s'han enfrontat diferents veïns per la ubicació de l'escola.

Pel que fa a la modificació de l'aprovació inicial, expressa que s'ha jugat amb la confusió pels metres comercials i d'habitatge, així com amb l'escola. Lamenta que amb "La Maquinista" s'ha



utilitzat la idea de fer una escola i diu que amb el cas dels aparcaments el Govern ha fet una actuació similar, en dir que s'han privatitzat per fer habitatge.

A continuació, destaca que amb la modificació es passen 3.000 metres quadrats d'usos comercials a habitatge però que en el còmput general no es perden metres quadrats. A més, incideix en que es donen noms diferents per als metres quadrats comercials que queden (usos comercials nets, recreatius i culturals i uns altres que seran escales i ascensors) però que majoritàriament es tracta de sostre comercial. També destaca que s'incrementa el nombre d'habitatges, i que si abans es parlava que eren 588 ara ja en són 625.

Pel que fa a la construcció de l'escola, recorda que hi ha hagut tres propostes d'instal·lació provisional del CEIT "La Maquinista" i que el canvi d'ubicació no s'ha pactat. També incideix en què en l'aprovació inicial es deia que ho pagava l'Ajuntament i ara diuen que a l'Estudi de Sostenibilitat Econòmica s'atribueix per error que l'Ajuntament ho ha de pagar i es dona per fet que algú altre ho pagarà.

Per acabar, fa esment dels equipaments del solar del carrer Potosí, i comenta, recordant al Sr. Puigdollers, que ha estat sota litigi durant anys i que era un lloc on sempre s'havia previst equipaments i on hi acabarà havent habitatge. Sentencia que s'ha fet negoci amb el projecte i acaba preguntant si les obres de la passera les assumirà l'Ajuntament.

El Sr. BOLAÑOS anuncia el vot favorable del seu Grup i comenta que no està d'acord amb les precisions de les Sres. Sanz i Escarp. Per una banda, destaca que les alçades del projecte i també el sostre comercial es rebaixen amb la modificació del projecte. Pel que fa als equipaments, manifesta que el solar afectat porta molts anys sense cap utilitat i que precisament els Grups que han comparegut (en referència a ICV-EUiA i PSC) han estat anys governant i no van fer-hi res. Així, recorda que hi haurà equipaments, aparcament i habitatges en un solar que porta buit fa molts anys.

També defensa que la zona que deixa de ser industrial és el frontal de La Sagrera i que la transformació urbanística prevista, de més de 3 quilòmetres, ha d'acabar esdevenint un gran parc i un espai consolidat com ja és l'altre costat de les vies del tren. En referència als comentaris sobre les zones industrials, expressa que els Governos anteriors i els Grups que estan contra la desaparició de l'ús comercial podrien haver apostat per aquestes zones en casos com el projecte de La Verneda Industrial, que contemplava requalificar 700.000 metres quadrats industrials per fer-hi 8.300 pisos, una gran part dels quals també en mans de privats.

Respecte a la ubicació provisional del col·legi, exposa que es podria haver gestionat millor i abans i aclareix que, amb la solució actual, "La Maquinista" no acaba pagant l'escola, sinó que paga un aprofitament urbanístic que l'Ajuntament podrà usar per al que vulgui. També puntualitza que l'Ajuntament només avança diners i que el col·legi el pagarà la Generalitat. Per acabar, fa un incís i recorda que l'escola porta anys en barracons i que ja estava prevista en el Pla d'Equipaments Educatius 2008-2011, que havien d'haver fet els partits que governaven llavors. Conclou la seva intervenció lamentant que hi hagi Grups que intenten donar lliçons de moralitat quan en el seu moment van inaugurar el centre comercial.

El Sr. PORTABELLA recorda que el seu Grup és contrari des de fa temps al projecte perquè considera que trenca el model comercial de barri i de proximitat. Igualment, lamenta que la zona es concentrarà en una activitat econòmica comercial i que, per contra, el seu Grup creu en la mixtura dels usos i que en els barris hi hagi comerç i també oficines i habitatge, però que en el cas de "La Maquinista" l'habitatge estarà vinculat a una activitat econòmica.

A continuació, admet que, tal i com va quedar clar a les quatre al·legacions que el seu Grup va fer, UpB defensa un model comercial contrari al d'aquest punt i un model de ciutat amb una indústria que tampoc defensa aquest expedient. Respecte a les paraules del Sr. Bolaños sobre La Verneda Industrial, puntualitza que el seu Grup mai va votar a favor del projecte.



Per tot plegat, entén que en cap cas pot votar a favor d'un expedient que posa en risc el comerç de proximitat i que seran bel·ligerants perquè hi està en joc un enorme impacte sobre el barri i la ciutat. A més, troba que la liberalització horària recentment aprovada també dificulta la competitivitat de comerços. Per finalitzar, augura que hi haurà desequilibris entre barris i districtes.

El Sr. VIVES agraeix la disposició del PP a arribar a un acord per millorar el punt. Lamenta que s'utilitzi l'expressió "*pelotazo*", que és una qüestió pràcticament delictiva i que a més fa referència a actuacions com les que, per exemple, han portat a la situació actual de La Sagrera, que precisament van tirar endavant Grups que avui són aquí. D'altra banda, parla del tractament demagògic de la qüestió i comenta que molts dels qui parlen del projecte no coneixen ni han estat mai a la zona industrial afectada, que recorda que és de 30 hectàrees. També lamenta que molts dels qui estan en contra d'aquest punt hagin proposat canvis de qualificació en terrenys industrials del Districte.

En al·lusió als comentaris de la Sra. Sanz, recorda com els mateixos que fan servir la paraula "*pelotazo*" han col·locat a Cerdanyola del Vallès 250.000 metres quadrats de sòl comercial a un sol grup per fer-hi un centre comercial. En aquest sentit, reitera que en aquest cas no hi ha interessos i que tampoc n'hi ha en el cas de "La Maquinista", i entén que hi hagi preocupació i fins i tot indignació d'alguns veïns.

Acaba la seva exposició donant per assegurat que s'està fent el que cal i que el projecte és un guany per Sant Andreu, per la creació de llocs de treball i perquè es preveuen equipaments.

La Sra. SANZ, en resposta al Sr. Vives, li comenta que com a veïna regidora de Sant Andreu ha parlat amb veïns i comerciants i que veu un "*pelotazo*" amb el projecte perquè s'ha canviat el valor del sòl i s'ha incrementat el benefici del promotor privat.

La Sra. SANZ continua la seva intervenció. En referència al projecte de La Verneda Industrial, incideix en què no s'eliminava tot el sòl industrial i es garantia una barreja d'usos mentre que en aquest cas es passa de 72.000 metres quadrats a 0. Titlla de sorprenent la proposta, encara més quan ben a prop es vol impulsar el polígon industrial de Bon Pastor i del Torrent de l'Estadella i quan fins i tot hi ha una comissió amb sindicats, empreses i veïns per aquest projecte. També, en relació a paraules del Sr. Bolaños, comenta que els equipaments que es volen fer al carrer Ferran Junoy es podrien fer sense necessitar aquest pla per a "La Maquinista" i que tot i que s'ha parlat d'ubicar-hi una escola bressol, un institut i un centre de formació professional, a la pràctica no apareix en cap document. Com a comentari final, incideix en què, tot i els canvis, l'ampliació del centre comercial seguirà sent la mateixa. Reitera que el model urbà de Barcelona és una barreja d'usos però que el Govern municipal fa actuacions que van en contra d'aquesta direcció i sentència que el PP, que dona la mà al Govern en l'aprovació del pla, té l'experiència de Madrid, on governa i on existeix un model esgotat de bombolla comercial i segregació d'usos.

La Sra. ESCARP vol fer dues apreciacions. Primer de tot, en relació als comentaris dels Srs. Bolaños i Vives sobre els anteriors Governos; reconeix que es poden haver comès errors i es podrien haver fet coses millor o pitjor, però manifesta que, en tot cas, la Barcelona actual ha passat per 32 anys de Governos socialistes i de progrés. En aquest sentit, diu que cal mirar enrere i modificar coses però sempre en base a la conjuntura. Parla de 2005, quan es volien unes coses i exemplifica que llavors ningú no s'imaginava que una crisi econòmica pogués portar el 2013 a replantejar molt del que s'havia planejat. Per altra banda, incideix en què si es parla d'altres projectes també es pot parlar d'un centre comercial (no recorda si el de Cerdanyola o el de Viladecans) que va tirar endavant amb un conseller de Territori i Sostenibilitat de CiU. Per tot plegat, demana centrar-se en Barcelona perquè té un model comercial propi.



El Sr. BOLAÑOS diu, en relació a les paraules de la Sra. Sanz, que el Govern socialista no ho va fer tot malament però que els més de 400.000 metres quadrats de centres comercials de la ciutat devien aconseguir les llicències, en gran part, a iniciativa del PSC i amb el suport d'ICV-EUiA. Lamenta, a més, que alguns Grups vagin en contra del projecte per demagògia i que, per contra, a Cerdanyola precisament ICV, que governa amb el PSC, defensés el centre comercial. També, en relació a les paraules de la Sra. Sanz, demana no comparar casos com acaba de fer amb Madrid.

A continuació, reitera que els Governadors anteriors van donar la llicència i van aprovar els plans per fer el centre comercial de "La Maquinista", de la mateixa manera que ara es planteja una ampliació en una part que és mig industrial i mig comercial. Es mostra contrari a què el frontal de La Sagrera- Sant Martí sigui sòl industrial i que amb el nou planejament es pugui consolidar La Verneda Industrial i el Bon Pastor, millorant comunicacions de la zona.

Seguint amb el cas de La Verneda, comenta que ICV-EUiA va votar el 2008 amb el PSC una aprovació inicial per requalificar centenars de milers de metres quadrats d'allà, en un projecte que mantenia una part del sòl industrial, però que reconvertia més de 700.000 metres quadrats industrials a usos residencials i que, a més, afectava 3.500 treballadors industrials de la zona. En la mateixa línia, fa esment que aquell pla incloïa plans d'habitatge protegit però també molts de lliures, un fet que considera que, segons les paraules de la Sra. Sanz, també seria un *pelotazo*. També pregunta quants equipaments s'han fet a La Verneda i recorda que els Governadors anteriors no hi van fer res.

Retornant al projecte de "La Maquinista", assegura que l'Ajuntament exigirà a la Generalitat complir amb els compromisos. Indica que si hi ha nous habitatges, caldran nous equipaments, i recorda que aquests estaven planejats fa anys, tot i que no s'ha fet res. Conclou la seva intervenció opinant que també hi ha molts veïns de Sant Andreu i de municipis propers a Barcelona que estan a favor de "La Maquinista", i reitera que entén que alguns veïns i comerciants puguin estar contra l'ampliació, però no que n'estiguin partits que en el seu moment van donar suport a la creació del centre comercial, en al·lusió a ICV.

El Sr. PORTABELLA es qüestiona quina millora ofereix aquest projecte per a Barcelona. Continua la seva intervenció parlant de com estan patint els eixos comercials, en part per la liberalització horària, i com estan canviant els hàbits a la ciutat. Diu que hi ha una concentració de vendes i productes que està perjudicant Sant Andreu, Poblenou, Nou Barris o la carretera de Sants i la Creu Coberta. Per tot això, advoca per reflexionar sobre el model comercial i la descentralització de la ciutat. Menciona que l'Eix Comercial de Sant Andreu, un dels primers que van crear-se a la ciutat, està patint la crisi, inclòs el carrer Gran de Sant Andreu, el més important i que ara té comerços tancats. En aquest sentit, considera que caldria centrar els esforços comercials en aquestes zones abans que en centres comercials.

Per altra banda, vol evitar que la despesa del centre comercial es concentri en poques mans i que siguin transnacionals, en comptes de gent d'aquí. Comenta que l'Informe Econòmic de la ciutat de l'últim trimestre, que es va conèixer ahir, constata que Barcelona està sortint de la crisi però que segueix desapareixent classe mitjana, que creix la classe amb menys poder adquisitiu i, que cada cop hi ha més atur de llarga durada que es queda sense suport econòmic de les administracions. També incideix en què el pes de la indústria i el R+D està baixant a la ciutat i recorda, a més, que a ahir a la Comissió d'Economia, Empresa i Ocupació tots els grups estaven a favor de defensar la reindustrialització. Acaba el seu incís recordant que el seu Grup no vol aquest model de ciutat ni que els carrers deixin d'estar vius.



La Sra. SANZ, per al·lusions del Sr. Bolaños, li demana de fer debats sobre la ciutat, la mobilitat i el comerç de barri i diu que amb les seves intervencions posa de manifest que no té arguments per defensar aquest projecte.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU i PP i amb el posicionament contrari del PSC, ICV-EUiA i UpB.

Districte de Sant Martí

- 19.- (14PL16174) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana de la finca situada al carrer de Pujades, núms. 428-448, promogut per Trafalgar-seis, SL, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

La Sra. SANZ anuncia que el seu Grup farà una reserva de vot perquè van presentar al·legacions per falta de concreció de la volumetria del pla, i volen valorar l'opció final escollida. Explica que aquest Pla de Millora Urbana deixava obertes quatre possibilitats i que després d'estudiar les al·legacions se n'ha concretat una, que el seu Grup vol estudiar perquè té dubtes que sigui la que relaciona millor l'edifici amb l'espai públic i queda més ben integrada en el paisatge urbà.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PSC, PP i UpB i amb la reserva de vot d'ICV-EUiA.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 20.- (03 2009 LM 19237) ACORDAR la declaració d'especial interès públic i utilitat municipal les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar de 17 habitatges i 6 places d'aparcament, compost de planta baixa i tres plantes pis al carrer Leiva, núm. 75 de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2010; CONCEDIR a La Cooperativa del Teu Barri SCCL la bonificació del 42,5% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres amb núm. 03-2009LM19237, que ascendeix a 27.080,43 euros; donat que s'ajusta a allò establert en l'apartat b.1) article 7.A3 de l'esmentada ordenança, en tant que les obres s'executen per iniciativa privada, destinades a habitatge concertat amb protecció oficial de preu concertat; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.



- 21.- (03 2009 LM 19245) ACORDAR la declaració d'especial interès públic i utilitat municipal les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i 9 places d'aparcament, compost de planta baixa i dos plantes pis al carrer Leiva, núms. 84-88 de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2010; CONCEDIR a La Cooperativa del Teu Barri SCCL, la bonificació del 42,5% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres amb núm. 03-2009LM19254 que ascendeix a 1.523,05 euros; donat que s'ajusta a allò establert en l'apartat b.1) article 7.A3 de l'esmentada ordenança, en tant que les obres s'executen per iniciativa privada, destinades a habitatge concertat amb protecció oficial de preu concertat; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escap expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 22.- (20140500) INICIAR l'expedient per a la contractació del manteniment del clavegueram de Barcelona (2015-2022), mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, i amb un pressupost total de licitació de 103.719.460,03 €, (10% d'IVA inclòs). APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte. CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació. AUTORITZAR l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en aquest mateix document amb el següent desglossament: pressupost net 94.290.418,24 euros, tipus impositiu del 10 % d'IVA i import d'IVA de 9.429.041,84 euros, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els referits pressupostos.

La Sra. ESCARP consulta si ja s'inicia l'expedient i si al Plenari ja hi anirà la convocatòria del concurs i l'adjudicació en comptes del plec de condicions.

El Sr. PUIGDOLLERS li ho confirma i explica que anirà en aquesta Comissió delegada pel Govern.

La Sra. SANZ valora positivament que aquest expedient vagi finalment a la Comissió i que, per tant, el Govern hagi rectificat.

El Sr. RAMÍREZ agraeix que l'aprovació d'aquest plec de clàusules es faci per aquesta Comissió. Comenta que el document és molt tècnic, i aplaudeix la incorporació d'alguns processos, com la gestió del coneixement, la incorporació de les TIC, la maquinària mòbil que es farà servir o la inspecció de la xarxa de clavegueram o el manteniment detallat de les instal·lacions. Per contra, constata que alguns aspectes no els agraden tant, com ara la solvència econòmica o algun expedient informatiu justificatiu sobre la no aplicació del Decret d'Alcaldia de contractació pública responsable, que no podrà ser possible. Per tant, conclou que el seu Grup valora el punt positivament, però s'abstindrà.

La Sra. SANZ valora positivament que el Govern hagi rectificat i agraeix les explicacions, ja que considera que es tracta d'un plec molt complex. Dit això, expressa que el seu Grup s'abstindrà perquè considera que la creació de BCASA (Barcelona Cicle d'Aigua S. A.) és una oportunitat per agrupar els serveis que CLABSA (Clavegueram de Barcelona S. A.) feia indirectament i per generar des de dins de l'empresa pública tot el manteniment. Per contra, hi veu el risc que després d'això se segueixin externalitzant algunes de les potes fonamentals



d'aquesta empresa, motiu pel qual demana garantir les condicions laborals dels treballadors i que es compleixin les condicions de les contractes amb controls i inspeccions.

El Sr. PORTABELLA anuncia el vot favorable del seu Grup perquè entén que CLABSA fa el mateix que abans i que només ha canviat la planificació i la direcció. També aplaudeix les millores de sostenibilitat i entén que es mantindran els llocs de treball.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Ramírez expressa l'abstenció del PP, la Sra. Sanz expressa l'abstenció d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 23.- (14PL16215) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità per a la creació d'un equipament i obtenció d'espai lliure amb l'ordenació de les finques situades als carrers de Saragossa, núms. 29 i 31, d'Alfons XII, núms. 38-40 i 42-48, i de Bellesguard, núms. 17 i 19.X, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; i PRECISAR que l'esmentat termini s'ampliï d'un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost.

La Sra. ESCARP avisa que faran una abstenció per donar tràmit a l'expedient i així fer possible l'obertura del tràmit d'exposició pública per poder presentar al·legacions i agraeix les explicacions del Sr. Puigdollers.

El Sr. BOLAÑOS veu amb bons ulls l'expedient però explica que faran una abstenció perquè es tracta d'una aprovació inicial.

La Sra. SANZ també agraeix les explicacions del Sr. Puigdollers i comenta que el seu Grup s'abstindrà perquè el projecte pugui tirar endavant. Per una banda, valora positivament l'obtenció de la finca de Can Ferrer, molt reclamada pels veïns del barri, però també pensa que el sostre que l'Ajuntament va comprar a Vil·la Urània, al mateix Districte, també podria servir per ubicar-hi habitatge. A més, demana temps perquè fins ahir el seu Grup no va tenir accés al document i volen veure l'equilibri econòmic de l'operació i si el valor de l'edificabilitat que l'Ajuntament cedeix s'ajusta als valors dels sòls de la zona que l'Ajuntament rep.

El Sr. PORTABELLA votarà favorablement el punt perquè que el seu Grup està d'acord amb el projecte. Defensa que Vil·la Urània es consolidi com a sòl d'equipament i verd, i aplaudeix que es mantingui l'edifici històric, un fet que considera molt important, i que es construeixi un petit annex al costat, un aspecte que veuen correcte. Per altra banda, fan una bona valoració que la resta de l'edificabilitat es traslladi a Can Ferrer, ubicat a Galvany, que recorda que és el barri amb menys equipaments de la ciutat.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa l'abstenció del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, la Sra. Sanz expressa l'abstenció d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

c) Proposicions



V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 24.- (M1115/12071) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que l'Ajuntament de Barcelona requereixi a Red Eléctrica de España l'aturada de les obres de la línia de molt alta tensió (MAT), fins que no s'elabori una solució racional dimensionada d'acord amb les necessitats econòmiques, socials i ambientals del territori, i que compti amb el corresponent informe d'impacte sobre el medi ambient i la població.

La Sra. ANDRÉS comença la seva explicació recordant que fa uns mesos l'Àrea Metropolitana va aprovar una moció per requerir a Red Eléctrica de España (a partir d'ara REE) que aturés les obres de la subestació a Santa Coloma de Gramenet i la resta d'actuacions, fins que no s'arribés a un acord sobre la implantació de la xarxa de 400 kilowatts en territori metropolità amb les administracions implicades. Recorda com el president de REE es va comprometre el mes de maig passat a paraitzar les obres de la subestació i a obrir un període de reflexió conjunta per donar una solució al problema de la MAT amb el seu pas per la ciutat. Segons explica, l'espai de treball entre REE i el Ministerio de Industria s'ha obert i el seu Grup entén que l'Ajuntament de Barcelona s'hi ha de sumar. A continuació, argumenta que Barcelona s'ha de preocupar perquè la xarxa prevista té una connexió que creua pel Besòs i que previsiblement entrarà a la ciutat pel Districte de Nou Barris, i també ha de vetllar per la problemàtica que hi ha a Collserola, on els traçats i línies s'han de racionalitzar i on cal retirar tot allò que té una funció marginal però que genera un fort impacte sobre el parc. Precisament, apunta que la Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Barcelona ha fet reiterades demandes sobre la retirada de les torres d'alta tensió que ja no tenen l'ús d'abans. Per tot plegat, demana el suport dels Grups en aquest cas i acaba recordant que la Comissió Europea ha demanat mesurar l'impacte ambiental d'aquesta infraestructura i l'impacte sobre les persones.

El Sr. RAMÍREZ avança que el seu Grup farà un vot contrari perquè REE ja ha suspès la construcció de la subestació a Santa Coloma i perquè l'Ajuntament de Barcelona ja va aprovar per unanimitat una moció demanant que es busqui alguna solució, com ara el soterrament de la línia, per al pas de la MAT per la zona més propera a Barcelona, concretament pels barris d'Oliveres i de Can Franquesa de Santa Coloma. En qualsevol cas, vol recordar que el 2006 i el 2008 es fan formalitzar dos acords entre l'Ajuntament de Santa Coloma i REE amb què s'aprovava instal·lar la subestació de 400 kilowatts en aquest terme municipal.

També incideix en que el 2011, a l'últim Consell de Ministres del Govern de Zapatero, es va declarar el projecte de la MAT d'Utilitat Pública i que, tot i que l'acord es va intentar impugnar al Tribunal Suprem, aquest ho va desestimar. A continuació, comenta que hi ha un termini de dos mesos per contestar el dictamen de la Comissió Europea. Explica que el seu Grup entén que les obres ja estan i finalment incideix en la importància d'aquesta infraestructura per evitar talls de subministraments i per garantir el manteniment de la xarxa elèctrica a Barcelona i l'Àrea Metropolitana.

La Sra. SANZ expressa que el seu Grup donarà suport a la proposta perquè considera que no té sentit dissenyar la MAT abans de tenir acabat el nou Pla Especial de Collserola, ja que l'actual és de 1987 i no contempla la declaració del parc natural. Incidint en la Comissió Europea, assenyala que el seu recent avís qüestiona la línia i també el fet que en el procés de



transformació a la MAT no es fes cap informe sobre l'impacte ambiental abans d'autoritzar el projecte. També comenta que l'avaluació ambiental de REE és de fa 40 anys i assegura que des de llavors les lleis ambientals han canviat força. A més, defensa que la MAT pot tenir efectes molt negatius en el medi ambient i en les persones, i assegura que, tot i que la ubicació de la línia ha anat variant, el Govern de Barcelona se n'ha desentès fins al punt que ha estat l'Ajuntament de Santa Coloma el que de moment ha aconseguit una moratòria. Conclou la seva intervenció reiterant que el seu Grup no està a favor de la MAT perquè no creu en aquest model energètic i elèctric i lamenta que Espanya no aposti per energies més netes.

El Sr. PORTABELLA anuncia que el seu Grup hi votarà a favor i recorda que ja ho van fer quan la proposició es va abordar a l'Àrea Metropolitana. En aquest sentit, demana un estudi sobre l'impacte ambiental, que la línia es dimensioni en funció de les necessitats actuals i reitera que el seu Grup creu en l'energia de quilòmetre zero. Afegeix que s'ha de parlar del traçat al seu pas per Collserola, motiu pel qual està d'acord amb requerir a REE una solució més racional.

El Sr. VIVES donarà suport en nom del seu Grup a la proposició i comenta que espera que tothom posi seny en aquest cas, sobretot REE.

La Sra. ANDRÉS agraeix el suport a la proposició i diu al Sr. Ramírez que les coses canvien i s'han d'actualitzar i adaptar-se als nous temps i que en el cas del model energètic cada cop es va cap a un model més eficient i sostenible.

El Sr. RAMÍREZ respon a la Sra. Andrés dient que el seu Grup dóna ple suport a les iniciatives que milloren la sostenibilitat i que la proposició, en tot cas, tampoc discuteix el tipus d'energia. Conclou la seva intervenció recordant que el seu Grup municipal a Santa Coloma ha demanat amb els altres Grups de l'Ajuntament rectificar algunes parts del recorregut de la línia.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Andrés expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Ramírez expressa el vot contrari del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que l'Ajuntament de Barcelona requereixi a Red Eléctrica de España l'elaboració d'una solució racional per a la línia de Molt Alta Tensió (MAT), dimensionada d'acord amb les necessitats econòmiques, socials i ambientals del territori, i que compti amb el corresponent informe d'impacte sobre el medi ambient i la població.

Del Grup Municipal PP:

- 25.- (M1115/12079) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a redactar un pla especial urbanístic que descarti l'ús religiós a la Plaça de Toros de la Monumental situada a la Gran Via de les Corts Catalanes 749, per tal d'evitar la seva conversió en una mesquita.

El Sr. BOLAÑOS indica que davant les informacions sorgides d'un possible projecte d'una gran mesquita a la plaça de La Monumental, i tenint en compte que aquesta té un possible ús religiós, el seu Grup proposa eliminar aquest ús concret perquè l'equipament no pugui albergar cap projecte religiós.



La Sra. ESCARP comença la seva intervenció destacant que ha escoltat l'alcalde dient que no hi ha cap proposta al respecte i, dit això, comenta que La Monumental té altres vocacions abans que convertir-se en una gran mesquita i que els veïns de Fort Pienc volen recuperar-la com a un espai per a usos socials o culturals.

En aquest sentit, considera que s'ha de pensar en l'espai com en una reserva d'equipament que ha de tenir relació amb el projecte dels barris de Les Glòries, el Fort Pienc i la Sagrada Família. Dit això, exposa que el seu Grup no és partidari de grans centres de culte, tot i el respecte absolut a tots els cultes, sinó que pensa més en atendre'ls en un àmbit més pròxim. Tot seguit, comenta que li resulta curiós fer una proposició per demanar un Pla Especial per prohibir una cosa, ja que sempre se solen fer per determinar usos en positiu. Per tot això, comenta que el seu Grup es posicionarà en contra de la proposició i aconsella a l'Ajuntament que si vol recuperar La Monumental ha de parlar amb els propietaris, tot i que creu que ara no és el moment.

La Sra. SANZ avisa que també votaran en contra de la proposició perquè consideren que és oportunista i demagoga i que si el debat és sobre la necessitat de la mesquita no s'ha d'abordar en la Comissió d'Urbanisme. Indica que aquesta plaça de toros està qualificada per acollir tot tipus d'equipaments previstos en l'article 212.1 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità, de la mateixa manera que ho estan molts edificis de la ciutat que tenen els usos concrets, com l'Ajuntament, la seu del Districte de Nou Barris o la de l'Eixample, el Palau de la Generalitat i el de Justícia de Lluís Companys, el Mercat del Ninot, el Camp Nou o el Teatre Borràs. Després de posar aquests exemples, pregunta al Sr. Bolaños si també proposen retirar l'ús religiós en aquests casos. A continuació, expressa que modificar l'ús religiós és discriminatori i incoherent, i conclou la seva intervenció dient que si la proposta de mesquita és real els promotors hauran de presentar un pla especial i s'haurà de parlar en aquesta Comissió.

El Sr. PORTABELLA exposa que la proposició és poc freqüent pel fet de voler prohibir i que podria obrir una caixa de pandora que podria complicar l'urbanisme de la ciutat. A més, lamenta que la proposició sorgeixi arran d'una notícia que s'ha desmentit. A continuació, comenta que el seu Grup no es creu la notícia perquè l'edifici està declarat Bé Cultural d'Interès Local i té protegida la façana i l'arena a l'aire lliure. També indica que a la notícia es parla d'una capacitat per a 40.000 persones, quan a la plaça hi ha 2.000 places, i d'un minaret de 300 metres d'alçada, quan la normativa de l'Ajuntament de Barcelona no ho permet. Com altres companys, considera complicada la proposta de fer Plans Especials Urbanístics per negar coses. Per tot plegat, anuncia que el seu Grup hi votarà en contra.

El Sr. VIVES manifesta que s'han esgrimit arguments clars i que no entén la proposició, i més quan el mateix Sr. Bolaños ha admès que la notícia s'ha desmentit. A continuació, anuncia que s'abstindran perquè el seu Grup no es vol posicionar al voltant d'una qüestió inexistent.

El Sr. BOLAÑOS tanca el debat lamentant els vots contraris i l'abstenció perquè considera que aquesta era una bona oportunitat per eliminar la possibilitat futura d'un projecte que, per al seu Grup, no hauria de poder ser mai realitat. Reitera que el Pla ha sortit diverses vegades a la premsa i que considera que davant una situació excepcional calia una proposta i un procediment excepcional.

El Sr. PORTABELLA respon al Sr. Bolaños que entén les seves argumentacions però li recorda que en aquest cas l'Ajuntament té dret a retracte.

El Sr. Vives expressa l'abstenció de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot contrari del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot contrari d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot contrari d'UpB. ES REBUTJA.



Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 26.- (M1115/12096) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al govern municipal a: 1) Suspènre la tramitació de la MPGM a l'àmbit dels entorns del canòdrom. 2) Modificar el document per donar resposta als acords de l'Ajuntament amb les entitats veïnals, agrupades en la Taula de Treball Canòdrom, mantenint la superfície prevista a la MPGM del 2011 i els equipaments acordats. 3) Manifestar el compromís de l'Ajuntament amb els equipaments previstos: escola bressol, centre de barri, residència per a gent gran i centre de dia, casal de gent gran, residència per a discapacitats psíquics, poliesportiu i pàrquing soterrat. 4) Convocar el consell de barri de Congrés i Indians per explicar els canvis. 5) Procedir a un nou període d'exposició al públic.

La Sra. SANZ exposa que la proposició té una transacció. Recorda que aquest tema s'ha abordat en vàries Comissions i al Plenari del Districte de Sant Andreu. En referència al cas del Canòdrom, explica que quan l'espai estava en desús hi va haver una taula de treball entre veïns i Districte d'on van sortir unes necessitats bàsiques i després, a l'hora d'aprovar inicialment el pla, les peticions ja no sortien al document, motiu pel qual el seu Grup es va abstenir. Tot seguit, explica que durant el procés d'al·legacions s'ha exigit la incorporació dels equipaments que s'havien planificat i que, a més, a la última Comissió d'Hàbitat Urbà es va parlar de l'aprovació de l'edifici del Canòdrom com a un espai per ubicar empreses culturals i el seu Grup va insistir en col·locar-hi també els equipaments.

Després de tot, considera que el Districte i Hàbitat Urbà s'han anat passant la pilota sobre la incorporació dels equipaments al pla. Vist això, la proposició presentada demana tornar al punt d'inici del projecte i fa la transacció per incorporar al projecte les al·legacions presentades pels veïns i pel seu Grup que incloïen la necessitat de tenir l'escola bressol, el centre de barri, la residència per gent gran i el centre de dia, el casal de gent gran i la residència per discapacitats psíquics, el poliesportiu i el pàrquing soterrat.

El Sr. ESCUDÉ demana a la Sra. Sanz que presti atenció i llegeix una proposició: "Primer Punt. Instar la ponència de la modificació del Pla General Metropolità de l'àmbit dels entorns del Canòdrom per mantenir íntegrament la superfície de sòl que tant el Pla General Metropolità vigent com l'anterior modificació del Pla General l'any 2011 reservava per a equipaments públics de tal manera que es donin compliment als acords presos amb la taula del treball del Canòdrom pel que fa al programa funcional de l'àmbit. Segon. Manifestar el compromís del Districte de Sant Andreu amb els equipaments previstos: escola bressol, centre de barri, residència per a gent gran i centre de dia, casal de gent gran, residència per a discapacitats psíquics, poliesportiu i pàrquing soterrat. Tercer. Convocar un Consell de Barri extraordinari del Congrés i Indians abans de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació per explicar-la als veïns i veïnes incorporant-ne les conclusions a la memòria participativa del projecte".

Tot seguit, comenta que la proposició que ha presentat ICV és un calc de la proposició que el PSC va presentar fa quatre dies al Plenari del Districte de Sant Andreu i lamenta que ella no ha ni citat al seu Grup.

A continuació, confirma que el seu Grup hi votarà a favor i explica que la modificació que està en tràmit substitueix el PGM a l'àmbit de l'antic Canòdrom, que va ser aprovat inicialment el febrer de 2011 i que establia reserves de sòl per als equipaments que acaba de llegir la Sra. Sanz. La modificació es va encallar durant la seva tramitació, i ara la nova modificació del Pla elimina part de les reserves de sòl i perd la possibilitat d'encabir alguns dels equipaments acordats, un fet que el seu Grup no comparteix. Per això, vol recuperar la superfície íntegra de sòl de l'anterior pla i proposa també acordar de nou amb les entitats veïnals els equipaments, entre els quals veu molt necessària l'escola bressol i el centre de barri.



El Sr. BOLAÑOS defensa que votaran a favor de la proposta, perquè comparteix el fons, però recorda a la Sra. Sanz que el projecte del Canòdrom porta molts anys a debat, que la seva rehabilitació va anar al *Plan E* del Govern de Zapatero i que a l'últim mandat, quan ICV-EUiA tenia responsabilitats al Govern, no es va concretar res.

El Sr. PORTABELLA també diu que votarà a favor de la proposició perquè indica que els usos que s'han volgut donar al Canòdrom, des de voler-hi posar el Museu d'Art Contemporani al principi fins als vivers actuals, han estat erràtics. A continuació, exposa que els veïns estan nerviosos perquè veuen la dificultat de treballar amb dos espais, un edifici protegit i catalogat i un annex on han d'anar els equipaments. La proposició, afegeix, confirma el que ja està acordat amb els veïns, motiu pel qual hi donen suport, i conclou la seva intervenció demanant que no hi hagi retards en el projecte.

El Sr. VIVES manifesta que el seu Grup votarà a favor de la proposició i agraeix la transacció d'ICV, que no interromp el tràmit i permet obrir el debat sobre la incorporació de més equipaments. En relació a les paraules del Sr. Portabella, comenta que el Pla va néixer d'una manera esbiaixada i que confia que aquest pas ajudi a tirar endavant el projecte.

La Sra. SANZ respon agraïnt els vots favorables de tots els grups. Puntualitza al Sr. Escudé que tant el PSC com ICV-EUiA volien presentar la mateixa proposició al Districte i que van acordar que un dels dos Grups la retiraria i que finalment ICV-EUiA va presentar una altra reivindicació veïnal. En aquest sentit, recorda que el seu Grup ha parlat de la suspensió de llicències i del projecte, mentre que el PSC no ho incorporava a la proposició de Sant Andreu recorda que en tot cas ambdues proposicions són semblants perquè ambdós Grups van de la mà en aquesta qüestió.

En relació al que deia el Sr. Bolaños, dóna la raó a que el procés ha donat moltes voltes, i li recorda que precisament per aquest mateix motiu el seu Grup lamenta que quan hi havia la taula de treball amb compromisos aquests van acabar sense sortir al document. Insisteix en que la voluntat de la proposició és tirar endavant el compromís i recorda com PP, PSC i UpB ja van donar suport a l'aprovació inicial en el seu moment i ningú es va adonar que els equipaments acordats no apareixien al document.

El Sr. ESCUDÉ dóna la raó a la Sra. Sanz quant a la qüestió de la proposició similar però puntualitza que ell només es referia al fet que podien haver estat més imaginatius i no escriure o copiar directament la proposició presentada pel PSC a Sant Andreu.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, el Sr. Escudé expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al govern municipal a: 1) *Modificar el document per donar resposta als acords de l'Ajuntament amb les entitats veïnals, agrupades en la Taula de Treball Canòdrom, mantenint els equipaments acordats.* 2) *Manifestar el compromís de l'Ajuntament amb els equipaments previstos: escola bressol, centre de barri, residència per a gent gran i centre de dia, casal de gent gran, residència per a discapacitats psíquics, poliesportiu i pàrquing soterrat.* 3) *Convocar el consell de barri de Congrés i Indians per explicar els canvis abans de l'aprovació provisional.*



Del Grup Municipal UpB:

- 27.- (M1115/12092) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern municipal a concretar una proposta de connexió del verd entre el Parc de les Aigües i el Parc del Guinardó, en l'àmbit de la plaça de la Font Castellana.

El Sr. PORTABELLA presenta un mapa per explicar la proposició, i comenta que aquesta pretén buscar una petita peça per unir el Parc de les Aigües amb els Tres Turons i el Parc del Guinardó i que també s'uniria a l'espai verd de Can Batlló i la Carretera de les Aigües. Reconeix que es tractaria de pocs metres quadrats que tindrien un alt valor estratègic i que permetria potenciar la idea dels corredors verds a la ciutat. En aquest sentit, recorda que resolent el lligam entre el passeig de Sant Joan i Pi i Margall, que diu que està en vies de solució, es podria arribar des del mar als Tres Turons a través d'un corredor verd. Reitera que es tracta d'una petita peça que donaria accés a un gran verd i que milloraria la biodiversitat de la ciutat i la cohesió social i, per tot això, demana el vot favorable dels Grups a la seva proposició.

La Sra. ESCARP anuncia el vot favorable del seu Grup perquè comparteix els arguments del Sr. Portabella i destaca que hi ha dues peces, els terrenys dels antics Talleres Muñoz i una part al carrer Tenerife (just al costat de Can Baró), que podrien fer aquesta connectivitat.

El Sr. RAMÍREZ també comparteix els arguments i confirma el vot favorable del seu Grup perquè entén que la proposta encaixa dins el Pla del Verd i la Biodiversitat. En aquest sentit, proposa que s'obri un espai participatiu veïnal i que quan el Govern materialitzi la proposta concreti un calendari d'execució i de recursos.

La Sra. SANZ també comunica el vot favorable a la proposició perquè creu que té un gran sentit i perquè el projecte s'inclou al Pla de Biodiversitat i del Verd. Així, confia en què el corredor cívic pugui acabar baixant del passeig de Sant Joan amb Diagonal cap a baix i incideix en què aquest Pla ha de tenir un sentit final de lligar els pulmons verds de Collserola i Ciutadella.

El Sr. PUIGDOLLERS també es mostra a favor de la proposició i puntualitza que el Pla de Biodiversitat, en el seu punt 2, ja parla de planificar el verd cercant la connectivitat i indica que ja s'està treballant en aquest cas.

El Sr. Puigdollers expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Ramírez expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal PP:

- 28.- (M1115/12080) Que el Govern municipal presenti en el termini de 6 mesos un Pla per soterrar tot el cablejat elèctric i telefònic de la ciutat de Barcelona.

El Sr. RAMÍREZ explica que a molts barris, especialment a prop de Collserola però també a Sarrià, Sants, Poble Sec, Sant Andreu, Poblenou o Eixample, hi ha cablejat aeri de subministrament elèctric i telefònic sense soterrar. A continuació, demana soterrar els cables



per qüestions de seguretat i perquè hi hagi menys vulnerabilitat als efectes dels fenòmens meteorològics. A més, incideix en què la mesura permetrà garantir el subministrament elèctric i telefònic i millorarà l'accessibilitat a la via pública, ja que hi ha alguns pals en voreres que dificulten el pas dels vianants. Per tot plegat, demana que el Govern municipal presenti en un termini de sis mesos un pla per soterrar tot el cablejat elèctric i telefònic de la ciutat.

El Sr. VIVES accepta el prec i reconeix que els sis mesos potser són laxos, però que fa temps que s'està estudiant aquest Pla i que s'haurà d'executar en termini més o menys llarg, ja que l'operació tindrà un alt cost. Tot i això, considera bona la proposta.

El Sr. RAMÍREZ agraeix l'acceptació del prec i entén, per les declaracions del Sr. Vives, que el Pla s'allargarà. Demana, de totes maneres, disposar d'un document de treball i un mapa de l'estat del cablejat per identificar els problemes. Recorda que Barcelona és un referent de ciutat *smart* i que entén que el recent presentat Pla Director de les TIC ha d'ajudar a gestionar el pla de soterrament del cablejat.

Es dona per tractat.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 29.- (M1115/12097) Que el Govern municipal faci arribar immediatament una còpia a tots els Grups Municipals dels estudis sobre la Sagrada Família i els seus entorns.

La Sra. SANZ demana que es facilitin immediatament els estudis sobre els entorns de la Sagrada Família, perquè el 2012 el seu Grup es va assabentar que el Govern Municipal havia encarregat un estudi sobre això que va costar 18.000 euros i que presentava vuit propostes. Manifesta que el maig de 2013 el seu Grup va preguntar i demanar per escrit els continguts de l'estudi, una informació que mesos després, al desembre, va sortir publicada a *La Vanguardia*. Per tot plegat, explica que es va tornar a demanar una còpia de l'estudi, en aquest cas al gerent d'Hàbitat Urbà i 14 mesos després, lamenta que encara no s'ha rebut l'estudi. En aquest sentit, recorda que la resposta a les iniciatives escrites sol ser d'un mes i que, en tot cas, com que recentment s'ha constituït la Comissió de Seguiment de la Sagrada Família, considera que seria bo disposar de la informació relativa als treballs d'aquest entorn per una qüestió de transparència democràtica i per treballar en igualtat de condicions.

El Sr. VIVES indica que desconeix la casuística específica però confirma que facilitarà l'estudi de manera immediata.

La Sra. SANZ agraeix l'acceptació del prec i demana que l'estudi, així com si hi ha altres informacions, es lliurin tan ràpid com sigui possible.

Es dona per tractat.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 30.- (M1115/12072) Quin és el calendari d'execució de l'edifici de real·lotjaments de l'actuació Europa - Anglesola i quina és la solució prevista per a l'accés dels diferents edificis R1, R2 i R3 del sector?



La Sra. ESCARP pregunta per la rampa en règim de concessió en l'àmbit Europa-Anglesola i la construcció de l'edifici R3 de real·lotjament d'aquest projecte. Creu que hi ha un acord i vol confirmar si n'hi ha hagut un amb la propietat perquè siguin menys de 50 anys. A més, demana tenir un compromís de posar data concreta als real·lotjaments.

El Sr. VIVES desconeix les precisions, però confirma que el compromís dels promotors de fer l'edifici R3 és ferm, que hi ha un acord per fer les dues rampes, una de les quals es cediria després a l'Ajuntament de Barcelona, i que ara s'està buscant finançament per l'edifici R2. Per acabar, destaca el treball conjunt i apunta que en acabar la Comissió es facilitarà a tots els Grups la informació disponible.

La Sra. ESCARP manifesta satisfacció veient que hi ha un acord.

La Sra. SÁNCHEZ felicita a tots els Grups que han fet que aquest acord tan necessari sigui possible i destaca que quan hi ha diàleg hi ha solucions.

Es dona per tractada.

- 31.- (M1115/12073) Quina informació té el govern de la ciutat de la proposta de recentralització dels ajuts a la rehabilitació d'edificis d'habitatges proposat per la Ministre de Fomento i quin és el seu posicionament al respecte? Aquesta proposta de finestra única, aportarà més o menys recursos dels actuals a la ciutat de Barcelona per ajuts a la rehabilitació?

La Sra. ANDRÉS comença la seva intervenció assenyalant que la rehabilitació és una aposta de sempre de l'Ajuntament de Barcelona, que, de fet, per aquest motiu hi ha el Pla Empenta i que el seu Grup es mostra preocupat per si no es poden fer tots els projectes de rehabilitació que queden pendents. En aquest sentit, demana saber quina informació té el Govern de la ciutat sobre la proposta de recentralització dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges proposat pel Ministerio de Fomento i també conèixer el posicionament del Govern municipal respecte aquesta recentralització i si, arran d'això, hi haurà més o menys recursos per a Barcelona.

El Sr. VIVES comenta que manté una bona comunicació amb el Ministerio, que no li consta res en aquest sentit i que, per tant, no pot respondre res.

La Sra. ANDRÉS comenta que el seu Grup ha tingut notícies que des del Ministerio de Fomento s'està preparant una llei per crear una finestra única de gestió de la rehabilitació i que, per això, demana saber si és cert i en quina mesura pot repercutir als ajuts que es donen.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal PP:

- 32.- (M1115/12081) Quines són les actuacions realitzades i les actuacions a realitzar fins l'any 2018, en el marc de la capitalitat mundial del mòbil al MWC (respecte a les infraestructures), més enllà de les previsions pel congrés del proper mes de febrer? Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

El Sr. BOLAÑOS pregunta respecte la capitalitat mundial del mòbil de Barcelona i per saber si s'està aprofitant aquest nomenament més enllà del Congrés de Mòbils. En aquest sentit, valora



que el congrés és un èxit, però advoca perquè la ciutat i les administracions facin més per tal que aquest talent que ve a Barcelona durant uns dies deixi valor afegit a la ciutat durant molt més temps.

El Sr. VIVES indica al Sr. Bolaños que li facilitarà per escrit les sis actuacions que s'estan fent a la ciutat, que comprenen, entre d'altres, la millora de cobertura o la dinamització de la indústria del mòbil. A continuació, puntualitza que la capitalitat no l'han donada a Barcelona sinó que la ciutat se l'ha guanyat i, en aquest sentit, recorda que en els últims tres anys s'han fet moltes *start-up's* al voltant del món de les *smart cities*. Així, considera que Barcelona és la primera ciutat del món en aquest tipus de projectes i que, per aquest motiu, costa trobar professionals que puguin cobrir les necessitats laborals en aquest camp. Tot i això, coincideix amb el Sr. Bolaños amb què cal aconseguir una simbiosi més potent entre el món *smart* i el del mòbil i el Mobile Capital.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 33.- (M1115/12098) Quina valoració fa el Govern municipal de l'ús ciutadà de la zona monumental del Park Güell? Sol·licitem que aquesta resposta sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

La Sra. SANZ demana una valoració de l'ús ciutadà de la zona monumental del Park Güell i una resposta per escrit. A continuació, comenta que les dades que ha vist el seu Grup, facilitades pel Districte de Gràcia, mostren una certa contenció de l'accés especialment per part dels turistes. En aquesta línia, exposa que el 7,9% dels 970.000 accessos han estat de veïns que han accedit de manera gratuïta a la zona, visitants de Gaudir+Barcelona o alumnes de visites escolars i que, segons calcula, hi ha una mitjana de 947 ciutadans al mes, o el que és el mateix, una mitjana diària de 31,3 ciutadans. Amb aquestes dades, desitja tenir una valoració municipal de la iniciativa.

El Sr. VIVES respon que passarà la informació per escrit a la Sra. Sanz i destaca que la valoració és molt positiva. Manifesta que la solució presa és complexa i té pros i contres però que aquesta aconsegueix preservar el patrimoni monumental, que diu que tenia un deteriorament galopant. A més, reitera que, com en qualsevol projecte d'aquestes característiques, la mesura s'haurà d'anar ajustant.

La Sra. SANZ comparteix amb el Sr. Vives la necessitat de preservació del Park Güell pel que suposa aquest monument per la ciutat i expressa que al seu Grup li preocupa que la proposta de tancar la zona monumental pugui generar efectes negatius en l'ús que fa la ciutadania del parc. A continuació, considera que les dades demostren que no hi ha un bon ús ciutadà i recorda que als diferents Consells de Barri o en el Plenari del Districte els veïns han expressat dificultats per passejar pel parc des que s'ha tancat l'accés.

En un altre sentit, indica que només tres Oficines d'Atenció Ciutadana (OAC) de la ciutat permeten accedir al registre Gaudir+Barcelona i que aquesta opció s'hauria de poder fer a tot el territori per tal que tots els barcelonins puguin disposar d'aquesta acreditació per accedir al parc de manera àgil i ràpida.

Es dona per tractada.



Del Grup Municipal UpB:

- 34.- (M1115/12093) Quants arbres s'han retirat de la plaça de les Glòries Catalanes? Quants d'aquests han estat replantats i on?

El Sr. PORTABELLA comenta que en la modificació de la plaça de Les Glòries hi havia un roure i 236 alzines i recorda que des d'un primer moment el Govern va dir que serien traslladades. Constata que primer es van podar adequadament i que llavors es va fer el trasllat correctament, però manifesta que quan les alzines ja tenen una mitjana de 30 anys i es trasplanten, pot ser que els costi sobreviure. En aquest sentit, pregunta si ara s'agafaran les alzines i les replantaràn temporalment a la zona que queda alliberada prop de la plaça.

El Sr. VIVES indica que el contingut de la pregunta formulada era saber el nombre d'arbres retirats i replantats i proposa que, donat que la consulta és diferent, s'expliqui als diferents Grups el criteri i la metodologia que se segueix en aquest cas.

El Sr. PORTABELLA reitera que la preocupació essencial i la pregunta era saber si les alzines que s'han trasplantat es tornaran a trasplantar en uns anys.

El Sr. VIVES concreta que al procés de Les Glòries hi ha 415 arbres i que d'aquests s'han recuperat 222 unitats d'alzines, 187 de les quals són al viver de Les Glòries; 14, a Can Cortada; 21 a Meridiana Sud; i 156 arbres han anat al viver estacionari per a la seva recuperació. A més, comenta que hi ha 37 exemplars que no eren trasplantables que han anat a la planta de compostatge. Per acabar la intervenció, proposa fer una sessió específica per anar explicant les novetats del projecte.

El Sr. PORTABELLA considera que és un eufemisme que es parli d'arbres no trasplantables quan són arbres que van a compostatge i, en tot cas, agrairà que tot plegat es pugui explicar amb més detall.

El Sr. VIVES puntualitza que hi ha arbres que són com una tija i que és molt complicat trasplantar-los, motiu pel qual és millor fer-ne compostatge i buscar-ne d'altres en millors condicions.

Es dona per tractada.

- 35.- (M1115/12094) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre el procés participatiu i el calendari d'execució de la MPGM de l'àmbit de Vallcarca?

El Sr. PORTABELLA manifesta que la modificació del Pla General Metropolità a Vallcarca ha estat plena d'entrebancs per problemes de conjuntura econòmica, dificultats tècniques, manca de sòl i demandes veïnals. A continuació, expressa que tot plegat ha acabat provocant que després de diverses reunions la Comissió de Seguiment de Vallcarca acordi la necessitat de revisar el planejament i començar el projecte de nou. En aquest sentit, destaca que l'Associació Internacional d'Arquitectes farà de mediatra en el procés i que ara s'ha d'aconseguir compaginar de nou la part privada i la pública. Afegeix, a més, que per al seu Grup una de les principals preocupacions és el termini per tirar endavant el projecte, ja que la zona està empantanegada des de fa temps. Per tot plegat, pregunta al Govern municipal sobre el capteniment i sobre els plans a fer a curt termini.



El Sr. VIVES reitera que el planejament ha estat desafortunat i que ara cal redefinir els criteris perquè sigui viable i favorable al barri. Tot seguit, esmenta que s'ha definit un procés participatiu sobre l'operació, els resultats del qual es podrien tenir de cara a l'octubre. Considera que aleshores es podrà determinar com queden les peces i com es podran fer els canvis en el planejament urbanístic.

Es dona per tractada.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PP:

- 36.- (M1115/12082) Es requereix al govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució del prec M1115/7793, acceptat en la sessió de 20 de juny de 2013: Instar al Govern municipal a presentar un Pla per tal de concentrar el personal d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en edificis de propietat municipal per tal de reduir costos de lloguer i millorar la funcionalitat, en un termini de 3 mesos.

El Sr. BOLAÑOS fa un prec perquè considera que la despesa en els lloguers de l'àrea d'Hàbitat Urbà és molt elevada i llastra altres inversions. Reconeix que s'han fet canvis en aquest sentit com el cas de B:SM, que ha passat a estar en una oficina de l'Eixample i que aconsegueix reduir la factura dels lloguers de la ciutat. Tenint en consideració aquest exemple, el seu Grup proposa que Hàbitat Urbà dugui a terme un procés similar per tal que es redueixi la despesa en lloguers, que en el seu conjunt suposa uns 20 milions a l'any a la Ciutat.

El Sr. VIVES explica que s'ha tingut l'oportunitat de moure l'àrea d'Hàbitat Urbà a algun edifici però que al final el trasllat s'ha acabat descartant sempre per qüestions de negociacions o per dificultats del moviment i també pel fet que s'hagi canviat de gerent de l'àrea i que, com a conseqüència d'això, el moviment s'hagi retardat. En aquest sentit, assenyala que s'està treballant per definir el canvi i aconseguir estalviar i que s'anirà informant al respecte.

Es dona per tractada.

VI) Mocions

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les 19,33 h.