

ACTA DE LA COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Sessió de 18 de setembre de 2014

A la sala President Lluís Companys de la casa de la ciutat, el 18 de setembre de 2014, s'hi reuneix la COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT, sota la presidència de l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs. Hi assisteixen les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Mercè Homs i Molist, Irma Rognoni i Viader, Joan Puigdollers i Fargas, Assumpta Escarp Gibert, Carmen Andrés Añón, David Escudé i Rodríguez, Núria Carmona i Cardoso, Eduardo Bolaños Rodríguez, Oscar Ramírez Lara, Janet Sanz Cid i Jordi Portabella Calvete, assistits pel secretari general de la Corporació, Sr. Jordi Cases i Pallarés, que certifica.

També hi són presents les Sres. i els Srs.: Antoni Sorolla i Edo, gerent adjunt d'Habitatge; Albert Civit i Fons, gerent d'hàbitat Urbà; Joan Llorc i Corbera, gerent adjunt d'Urbanisme; Manuel Valdés López, gerent adjunt d'Infraestructures i Coordinació Urbana; i Roman Llagostera Pujol, gerent adjunt de Medi Ambient i Serveis Urbans.

Excusen la seva absència les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Montserrat Sánchez Yuste, Jordi Martí i Galbis, Alberto Villagrasa Gil i Elsa Blasco Riera.

S'obre la sessió a les 16,30 h.

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior
S'aprova.

II) Part Informativa

a) Despatx d'ofici

En compliment de l'article 63.1 del Reglament Orgànic Municipal, ES COMUNIQUEN les resolucions següents:

- 1.- (20140444)
Del gerent municipal, d'11 de juliol de 2014, que aprova el Plec de clàusules i autoritza la despesa del contracte relatiu als Serveis del projecte, direcció facultativa, assistència tècnica i coordinació seguretat i salut del projecte de millora de la senyalització 2014-2015, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 48.783,00 euros.
- 2.- (20140042)
Del gerent municipal, de 30 de juliol de 2014, que aprova els Plecs de clàusules i autoritza la despesa per al contracte d'assistència tècnica per a l'elaboració i manteniment de l'inventari de les estructures vials i elements singulars, per als exercicis 2014-2016, i per un import de 300.000,00 euros.



- 3.- (20140443)
Del gerent municipal, de 2 de setembre de 2014, que aprova els Plecs de clàusules i autoritza la despesa per al contracte de recollida d'animals morts a la ciutat de Barcelona, per als exercicis 2014-2016, i per un import de 413.600,00 euros.
- 4.- (20140168)
Del gerent municipal, de 4 de juliol de 2014, que adjudica a Gamma d'Arquitectura, SLP i autoritza la despesa per al servei de coordinació i assistència tècnica al projecte de transcripció del refós de planejament sobre una nova base topogràfica, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 67.276,00 euros.
- 5.- (20140271)
Del gerent municipal, d'11 de juliol de 2014, que adjudica a Iplan Gestión Integral, SL i autoritza la despesa per a la redacció del projecte executiu i la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut per a les obres de substitució i adaptació a la normativa de diferents trams de barreres de seguretat a la ciutat de Barcelona, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 34.626,97 euros.
- 6.- (20140011)
Del gerent municipal, de 18 de juliol de 2014, que adjudica a Ingenieros Emetres, SLP el contracte relatiu al manteniment de l'enllumenat públic i comercial i connexions per a actes cívics, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 148.327,04 euros.
- 7.- (20140191)
Del gerent municipal, de 21 de juliol de 2014, que adjudica a Diez y Compañía, SA i autoritza la despesa per als serveis de fabricació, col·locació i retirada de la senyalització excepcional per a la prohibició d'estacionament per a la realització d'actes, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció laboral, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 150.000,00 euros.
- 8.- (20140444)
Del gerent municipal, de 8 de setembre de 2014, que adjudica a SGS Tecnos, SA el contracte del projecte, direcció facultativa, assistència tècnica i coordinació, seguretat i salut del projecte de millora de la senyalització 2014-2015, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 47.371,50 euros.
- 9.- (281/2014)
Del gerent municipal, de 8 de setembre de 2014, que adjudica a Ing. y Serv. Eficienc. Energètica, SL, Enertika el contracte de l'assistència tècnica per a l'explotació dels sistemes de control centralitzat de l'enllumenat públic, la gestió energètica dels consums elèctrics de les instal·lacions i l'assessorament i seguiment de noves tecnologies, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 116.035,78 euros.

Acords de la Comissió de Govern de 16 de juliol de 2014:

- 10.- (20140235 Lot 1) ADJUDICAR el contracte núm. 14003010, que té per objecte la "Renovació de paviments asfàltics de la xarxa viària bàsica 2014-2015 i foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral", per un import d'1.488.127,87 euros, IVA inclòs, de conformitat amb les propostes de valoració i classificació contingudes en



l'expedient i d'acord amb les seves proposicions, en ser considerades les ofertes més avantatjoses a: LOT 1 - Districtes de Ciutat Vella, Eixample, Sants-Montjuïc, les Corts i Horta-Guinardó (parcial), amb codi de contracte 14003010 a UTE Paviments BCN 2014-15 (Pavimentos Barcelona SA Y Eiffage Infraestructuras SAU), amb NIF U-66327396, per un import d'1.488.127,87 euros IVA inclòs, amb una baixa del 38,95% sobre els preus unitaris, amb el següent desglossament: import net 1.229.857,74 euros amb tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 258.270,13 euros; sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari la quantitat esmentada en el respectiu lot amb càrrec a la/es partida/es i al/s pressupost/os que s'indiquen en el document comptable. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, compareguin per formalitzar el contracte a les dependències d'Hàbitat Urbà. DESIGNAR com a responsable del contracte el Sr. Jordi Ollé Martí. DONAR compte d'aquesta resolució a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 11.- (20140235 Lot 2) ADJUDICAR el contracte núm. 14003011, que té per objecte la “Renovació de paviments asfàltics de la xarxa viària bàsica 2014-2015 i foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral”, per un import d'1.522.053,81 euros, IVA inclòs, de conformitat amb les propostes de valoració i classificació contingudes en l'expedient i d'acord amb les seves proposicions, en ser considerades les ofertes més avantatjoses a: LOT 2 - Districtes de Sarrià-Sant Gervasi, Gràcia, Horta-Guinardó (parcial), Nou Barris, Sant Andreu i Sant Martí. amb codi de contracte 14003011 a UTE Asfaltos Augusta SL Eurocatalana Obres i Serveis SL, amb NIF U-66324518, per un import d'1.522.053,81 euros IVA inclòs, amb una baixa del 40,20% sobre els preus unitaris, amb el següent desglossament: import net 1.257.895,71 euros amb tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 264.158,10 euros; sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari la quantitat esmentada en el respectiu lot amb càrrec a la/es partida/es i al/s pressupost/os que s'indiquen en el document comptable. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, compareguin per formalitzar el contracte a les dependències d'Hàbitat Urbà. DESIGNAR com a responsable del contracte el Sr. Jordi Ollé i Martí. DONAR compte d'aquesta resolució a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 12.- (20140273) EXCLOURE de la present licitació les proposicions presentades per la “UTE Prointenc, SA-E3 Solinteg, SL”, “Inypsa Informes y Proyectos, SA”, “Greccat, SL”, “IM3-Ingenieros Emetres, SLU” i la “UTE Iplan-Incoydesa”, per no acreditar els requisits de capacitat i solvència assenyalada a la clàusula 6 del PCAP, de conformitat amb l'article 62 del Text refós de la llei de contractes del sector públic. ADJUDICAR el contracte núm. 14001858, que té per objecte la Direcció Facultativa i Assistència tècnica del manteniment integral túnels i responsable de seguretat de túnels de la ciutat de Barcelona, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per un import de 365.613,60 euros, IVA inclòs, amb una baixa aprox. del 30,06% sobre el preu de sortida, i de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a SGS Tecnos, SA amb NIF A28345577, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la/es partida/es i al/s pressupost/os que s'indiquen en el document comptable, amb el següent desglossament: import adjudicació 302.160,00 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 63.453,60 euros. FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies



naturals a comptar des del següent al de la recepció per part de l'adjudicatari del requeriment per a la formalització, sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió. DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. Eduardo Carrasco. DONAR compte d'aquesta resolució a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 13.- (20140273) ANUL·LAR part de l'autorització de despesa del contracte núm. 14001858, que té per objecte la Direcció Facultativa i Assistència tècnica del manteniment integral túnels i responsable de seguretat de túnels de la ciutat de Barcelona, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per un import de 157.106,40 euros amb càrrec al Pressupost/os i Partida/es indicades en el document comptable; ADJUDICAR a SGS Tecnos, SA, NIF A28345577. DONAR-NE compte d'aquesta resolució a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 14.- (14PL16183) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la concreció de la titularitat i ordenació de l'equipament situat als carrers de Sèneca, núms. 24-26 i de Minerva, núms. 15-17, promogut per Valisa, SL; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; PRECISAR que l'esmentat termini s'ampliï d'un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 15.- (20140409) INICIAR l'expedient per a la contractació de l'Assistència tècnica i assessorament al Comitè d'Obres i Mobilitat, juntament amb el seguit de la implantació de les obres; i donar suport, assistència tècnica i assessorament a la Direcció de Serveis d'Inversions i al dept. de Coordinació d'Obres a l'Espai Públic en el seguiment i control de l'execució de les actuacions incloses al Programa d'Inversions Municipals 2014-2015; i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, amb núm. de contracte 14002794, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, i amb un pressupost total de licitació de 987.570,50 euros, IVA inclòs; APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte; CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació; AUTORITZAR l'esmentada quantitat amb càrrec a la/es partida/es i al/s pressupost/os que s'indiquen en el document comptable, amb el següent desglossament: pressupost net 816.173,97 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 171.396,53 euros; condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os corresponent/s atès que l'execució d'aquest contracte s'iniciarà l'exercici següent a la seva autorització. DECLARAR la improcedència de la revisió de preus. DONAR compte d'aquesta resolució a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 16.- (20140416) INICIAR l'expedient per a la contractació del "Manteniment de les escales mecàniques i ascensors situats a l'espai públic i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral – 2014-2017", amb núm. de contracte 14002643, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, i amb un pressupost total de licitació de 5.530.822,23 euros, IVA inclòs, distribuït en els següents lots:- LOT núm. A, Manteniment escales mecàniques i ascensors, per un import de 3.618.887,58 euros IVA inclòs;- LOT núm. B, Manteniment escales mecàniques i ascensors, per un import d'1.911.934,65 euros IVA inclòs; APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del



contracte; CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació; AUTORITZAR l'esmentada quantitat amb càrrec a la/es partida/es i al/s pressupost/os que s'indiquen en el document comptable amb el següent desglossament: pressupost net 4.570.927,46 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 959.894,77 euros; condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. DECLARAR la improcedència de la revisió de preus amb motiu d'acord amb la clàusula 17 del PCAP. DONAR compte d'aquesta resolució a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 17.- (14PL16171) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana de concreció volumètrica de la finca situada al carrer de Rosselló, núms. 24-26, promogut per 501 Situ Arquitectura BCN, SL; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; PRECISAR que l'esmentat termini s'amplia d'un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 18.- (14PL16217) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació de la "Benjamin Franklin International School (BFIS)" al carrer de la Santíssima Trinitat del Mont, núm.1, promogut per Benjamin Franklin Foundation; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; PRECISAR que l'esmentat termini s'amplia en un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 23 de juliol de 2014

- 19.- (20140541) APROVAR el conveni de col·laboració a subscriure amb l'Agència de Salut Pública de Barcelona, per la coordinació de les actuacions en matèria de qualitat de l'aire de la ciutat; FACULTAR el gerent adjunt de Medi Ambient i Serveis Urbans per la formalització del conveni, i per l'aprovació i formalització de la seva pròrroga, si escau; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 20.- (004/2014) EXCLOURE de la licitació les ofertes presentades per les empreses: UTE Constructora d'Aro – Construcciones Cots i Claret i per les empreses: UTE Constructora Calaf, SAU – Constraula, SAU – Teyco, SL, atès que no aporten la totalitat de l'equip humà requerit en la clàusula 6 del PCAP. ADJUDICAR el contracte núm. 13005490, que té per objecte la Contracta de conservació i manteniment dels edificis i instal·lacions artístics (2014-2016), per un import màxim de 2.745.941,15 euros, IVA inclòs, i en funció dels preus unitaris oferts, amb una baixa del 38,15%, de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a F. Closa Alegret, SA amb NIF A08586323, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la/es partida/es i al/s pressupost/os que s'indiquen en el document comptable, amb el següent desglossament: import adjudicació 2.269.372,85 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 476.568,30 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències d'Hàbitat Urbà. DONAR compte d'aquesta resolució a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.



- 21.- (20140272 Lot A) EXCLOURE de la present licitació les proposicions presentades per les empreses Bigas Grup, SLU i Díez y Compañía, SA, per haver presentat una oferta econòmica, per al Lot A, per sobre de l'import de licitació corresponent al Lot A. ADJUDICAR el contracte núm. 14003260, que té per objecte les Obres d'arranjament de les parades de la nova xarxa d'autobús Fase III Lot A, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per un import de 121.268,17 euros, IVA inclòs, amb una baixa del 33,91% sobre el preu de sortida, i de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda a l'expedient, a Servicios e Instalaciones Aldago,SL, NIF B61563169, i d'acord amb la seva proposició en ser considerada l'oferta més avantatjosa. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la partida i al pressupost que s'indiquen en el document comptable, amb el desglossament següent: import d'adjudicació 121.268,17 euros; tipus impositiu del 21 % d'IVA, i import de l'IVA de 21.046,54 euros; REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències d'Hàbitat Urbà, carrer Torrent de l'Olla, 218-220, 4a pl. Barcelona. DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. Felip Linares. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 22.- (20140272 Lot B) EXCLOURE de la present licitació la proposició presentada per l'empresa Bigas Grup Edificacions i Gestions, SL, per haver presentat una oferta econòmica, per al Lot B, per sobre de l'import de licitació corresponent al Lot B. ADJUDICAR el contracte núm. 14003265, que té per objecte les Obres d'arranjament de les parades de la nova xarxa d'autobús Fase III Lot B, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per un import de 120.543,28 euros, IVA inclòs, amb una baixa del 34,50% sobre el preu de sortida, i de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda a l'expedient, a Constraula Enginyeria i Obres, SAU, NIF A58142639, i d'acord amb la seva proposició en ser considerada l'oferta més avantatjosa. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la partida i al pressupost que s'indiquen en el document comptable, amb el desglossament següent: import d'adjudicació 99.622,55 euros; tipus impositiu del 21 % d'IVA, i import de l'IVA de 20.920,73 euros. REQUERIR els adjudicataris per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, compareguin per formalitzar el contracte a les dependències d'Hàbitat Urbà, carrer Torrent de l'Olla, 218-220, 4a pl. Barcelona. DESIGNAR com a responsable del contracte el Sr. Felip Linares. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 23.- (20140272 Lot C) EXCLOURE de la present licitació les ofertes presentades per Teyco, SL, i Hercal Diggers, SL, per estimar que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'article 152.4 del Text refós de la llei de contractes del sector públic. ADJUDICAR el contracte núm. 14003397, que té per objecte les Obres d'arranjament de les parades de la nova xarxa d'autobús Fase III Lot C, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per un import de 150.448,78 euros, IVA inclòs, amb una baixa aprox. del 18,56% sobre el preu de sortida, i de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda a l'expedient, a Novapox, SL, NIF B61335758, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la partida i al pressupost que s'indiquen en aquest mateix document, amb el següent desglossament: import net 124.337,83 euros amb tipus impositiu del 21 % d'IVA, i import de l'IVA de 26.110,95 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per



formalitzar el contracte a les dependències d'Hàbitat Urbà, carrer Torrent de l'Olla, 218-220, 4a Pl. Barcelona. DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. Felip Linares. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 24.- (14PL16198) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de l'edifici situat al carrer de Diputació, núm. 322, promogut per Javier de Fontcuberta y Samà; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; PRECISAR que l'esmentat termini s'ampliï d'un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 25.- (14PL16221) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la regulació de l'ampliació de la Residència Francesc Layret, situada a la Gran Via de les Corts Catalanes, núms. 475-477, d'iniciativa municipal (BIM/SA); EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; PRECISAR que l'esmentat termini s'ampliï d'un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 26.- (14PL16220) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a l'ampliació de l'Escola Mossèn Jacint Verdaguer, situada a l'avinguda de Rius i Taulet, núm. 2, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; PRECISAR que l'esmentat termini s'ampliï d'un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 27.- (14PL16225) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'infraestructures de La Marina del Prat Vermell, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; PRECISAR que l'esmentat termini s'ampliï d'un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 28.- (14PL16226) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla de millora urbana del sector 14 de La Marina de la Zona Franca, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; PRECISAR que l'esmentat termini s'ampliï d'un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 29.- (14GU68) APROVAR a l'empara dels articles 39.2 i 42 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció d'actes de naturalesa urbanística i de l'article 156 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la necessitat de l'ocupació directa de la finca núm. 40-42 del carrer dels Jocs Florals, titularitat de l'entitat Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA, inclosa en el Polígon d'Actuació Urbanística núm.1 de la Modificació del Pla general metropolità de Barcelona en l'àmbit de l'Estació de Sants i Entorns, aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme del



municipi de Barcelona en sessió del 20 d'octubre de 2003, a executar mitjançant el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, que es formalitzarà de mutu acord mitjançant Acta administrativa a subscriure per l'Il·lm. senyor Antoni Vives i Tomàs, Tercer Tinent d'Alcalde de l'Excm. Ajuntament de Barcelona i el Sr. Dídac Pestaña i Rodríguez en nom i representació de l'entitat Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA. SOL·LICITAR, al Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona, que practiqui les següents operacions hipotecàries: l'agrupació de les finques registrals 6404, 1141 i 6403, en els termes de l'acord primer de l'Acta administrativa, de conformitat amb l'article 45 del Reglament Hipotecari; la inscripció a favor de l'Ajuntament de Barcelona de la finca registral agrupada a títol de cessió per ocupació directa, i la inscripció a favor de Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA, de l'aprofitament urbanístic dimanant de la finca ocupada determinat a l'acorden tercer de l'Acta, com a finca especial disgregada del sòl mitjançant obertura de foli registral, amb trasllat de tots els assentaments vigents i càrregues existents de la finca ocupada, compatibles amb l'aprofitament, de conformitat amb els articles 39.2 i 42 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció d'actes de naturalesa urbanística. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 30.- (14PL16222) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ajust de l'ordenació de l'escola bressol municipal a l'illa del mercat del Guinardó, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; PRECISAR que l'esmentat termini s'ampliï d'un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acord de la Comissió de Govern de 30 de juliol de 2014:

- 31.- (401/2014) APROVAR el conveni de col·laboració interadministrativa a subscriure entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, per a l'organització d'una exposició relativa al món de la moto a Catalunya ("Catalunya Moto"), de conformitat amb l'art. 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Normativa reguladora dels expedients d'autorització de l'atorgament de convenis administratius amb altres administracions públiques i institucions aprovada per decret d'Alcaldia el 27 d'abril de 2011; FACULTAR el Tercer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona per a la seva signatura; AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa per import de 20.000,00 euros, amb càrrec al/s Pressupost/os i partida/es indicats en aquest mateix document a favor de la Generalitat de Catalunya, amb NIF S0811001G, per fer front a les despeses derivades del Conveni; la consignació queda subordinada al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, regulador de les Hisendes Local; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 3 de setembre de 2014:

- 32.- (20140505) APROVAR el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat i la Fundació Privada Asproseat, Empresa i Treball, pel desenvolupament del projecte de recollida d'oli de cuina usat en els punts verds de la ciutat; FACULTAR al gerent adjunt de Medi Ambient i Serveis Urbans per la formalització del conveni i per l'aprovació i formalització de la seva pròrroga, si escau; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.



- 33.- (20140573) APROVAR la Declaració d'Intencions a subscriure amb Endesa, SA, per col·laborar en les àrees de Smart Cities; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 34.- (20140570) APROVAR el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i Renault España, SA per a l'impuls i promoció conjunta de la mobilitat elèctrica (Programa Zero Emissions); FACULTAR al Tercer Tinent d'Alcalde per la seva signatura; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 35.- (20140010) EXCLOURE de la licitació l'oferta presentada per l'empresa: Construcciones SABATER, SAU, atès que no acredita correctament les condicions de solvència econòmica i tècnica requerida en la clàusula 6 del PCAP. ADJUDICAR el contracte núm. 14000171, que té per objecte la Contracta de conservació i manteniment del Park Güell (2014-2016), per un import màxim d'1.065.365,98 euros, IVA inclòs, amb una baixa del 35,10% sobre els preus unitaris ofertats, de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a Obres i Contractes Penta, SA amb NIF A60514643, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la/es partida/es i al/s pressupost/os que s'indiquen en el document comptable, amb el següent desglossament: import adjudicació 880.467,75 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 184.898,23 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient. DONAR compte d'aquesta resolució a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 36.- (2014009) EXCLOURE de la licitació les ofertes presentades per les empreses: Rècop, Restauracions Arquitectòniques, SLU, atès que va presentar la documentació d'esmena fora de termini, i per les empreses: UTE Constructora d'Aro – Construcciones Cots i Claret i UTE Constructora Calaf, SAU – Constraula, SAU – Teyco, SL, atès que no acrediten correctament les condicions de solvència econòmica i tècnica requerida en la clàusula 6 del PCAP. ADJUDICAR el contracte núm. 13005601, que té per objecte la Contracta de conservació i manteniment del Reial Monestir de Pedralbes - (2014-2016), per un import màxim d'1.064.500,00 euros, IVA inclòs, amb una baixa del 36,19% sobre els preus unitaris ofertats, de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a F. Closa Alegret, SA, amb NIF A08586323, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la/es partida/es i al/s pressupost/os que s'indiquen en el document comptable, amb el següent desglossament: import adjudicació 879.752,07 euros; tipus impositiu del 21 % d'IVA, i import de l'IVA de 184.747,93 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient. DONAR compte d'aquesta resolució a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 37.- (20140033) EXCLOURE de la licitació les ofertes presentades per les empreses: Rècop, Restauracions Arquitectòniques, SLU, atès que va presentar la documentació d'esmena fora de termini, i per l'empresa: UTE Constructora Calaf, SAU – Constraula, SAU – Teyco, SL, atès



que no acredita correctament les condicions de solvència econòmica i tècnica requerida en la clàusula 6 del PCAP. ADJUDICAR el contracte núm. 14000362, que té per objecte la Contracta de conservació i manteniment dels Monuments de la Ciutat (2014-2016), per un import màxim de 2.759.517,58 euros, IVA inclòs, amb una baixa del 38,05% sobre els preus unitaris ofertats, de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a Obres i Contractes Penta, SA amb NIF A-60514643, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la/es partida/es i al/s pressupost/os que s'indiquen en el document comptable, amb el següent desglossament: import adjudicació 2.280.593,04 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 478.924,54 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient. DONAR compte d'aquesta resolució a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 38.- (13GU08) APROVAR el Text refós de l'Operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, de la unitat d'actuació 'C' del Pla especial de reforma interior del carrer Tarragona, formulada per Josel, SLU, que incorpora les modificacions resultants de l'estimació parcial de les al·legacions formulades dins del termini d'informació pública i audiència a les persones interessades, amb les modificacions no substancials que s'introdueixen d'ofici, que consten al document annex 1, pels motius que justificadament i raonada figuren en l'informe del Departament de Projectes de Gestió Urbanística de 31 de juliol de 2014 que consta en l'expedient i que es dona per reproduït. NOTIFICAR-HO individualment a tots els propietaris i d'altres interessats afectats. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 39.- (01G374/12G38) ESTIMAR les al·legacions presentades pel Sr. Agustí Figueras, en representació de la Sra. Francisca Montplet i dels successors de les Sres. Josefina i Leocàdia Monfort Monfort i del Sr. Francesc Andreu Bassols, durant el tràmit d'audiència de la liquidació definitiva del compte de liquidació definitiu del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 5 de la Modificació del Pla General per a la reordenació de l'afectació del Primer Cinturó, en el tram comprès entre el carrer Sant Quintí i l'avinguda de la Meridiana, en el sentit que justificadament i raonada figura en l'informe de la Direcció de Gestió de Sòl de Barcelona Gestió Urbanística, SA, de 14 de juliol de 2014 que consta en l'expedient i que es dona per reproduït; APROVAR definitivament el compte de liquidació definitiu del Projecte esmentat, quantificat en 418.491,09 euros abans d'IVA; PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació de la província; i NOTIFICAR-LO personalment als interessats; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 40.- (13GU01) RESOLDRE les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública del Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del Polígon d'actuació urbanística del Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de la Selva de Mar, del Marroc i del Treball, i de la parcel·la del carrer de Marroc, núms. 98-108, en el sentit que justificadament i raonada figura en l'informe del Departament de Projectes de Gestió Urbanística de 31 de juliol de 2014 que consta en l'expedient i que es dona per reproduït. APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.2.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del polígon d'actuació urbanística del Pla de millora



urbana de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de la Selva de Mar, del Marroc i del Treball, i de la parcel·la del carrer de Marroc, núms. 98-108, formulat per Pere Quart, SL, propietari únic dels terrenys inclosos a l'àmbit, amb les modificacions no substancials que s'introdueixen d'ofici que consten al document annex 1. DETERMINAR, de conformitat amb l'article 153 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i per tant, entre d'altres, la cessió, en ple domini i lliure de càrregues, a l'Administració actuant dels terrenys de cessió obligatòria per a llur afectació als usos previstos en el planejament. RECONÈIXER, de conformitat amb l'article 219 undecies del Reglament de la Llei d'urbanisme, amb la redacció donada pel Decret 80/2009, de 19 de maig, el dret al real·lotjament dels ocupants legals d'habitatges que han acreditat que reuneixen els requisits legals establerts i que ho han sol·licitat expressament en el tràmit d'audiència derivat de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, que es relacionen en document annex 2. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de més circulació de la província i NOTIFICAR-LO individualment a tots els propietaris i altres interessats afectats. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 41.- (01PC831-22@R1) ESTIMAR les al·legacions formulades pel Sr. Agustín Sánchez González, en nom i representació de la societat mercantil Realia Patrimonio SLU, i pel Sr. Alberto Alcober Teixidor, en nom i representació de la societat mercantil Inmobiliaria Colonial SA, durant el termini d'informació pública posterior a l'acord d'aprovació inicial de l'Operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació de la UA-1 del PERI del Sector Parc Central, en el sentit que justificadament i raonada figura en l'informe de la Direcció de Gestió de Sòl de Barcelona Gestió Urbanística, SA, de 23 de juliol de 2014 que consta en l'expedient i que es dona per reproduït. APROVAR definitivament l'Operació jurídica complementària de la UA-1 el PERI del Sector Parc Central, a l'empara del que disposa l'article 168.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació de la província; i NOTIFICAR-LO personalment als interessats. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/12295) Que comparegui el responsable municipal que correspongui per informar sobre les mesures que es prendran per donar compliment a l'anunciat "reforç de l'equip d'inspectors", calendari, distribució per funcions i territoris i dades d'efectius actuals i futurs.

La Sra. ESCARP dona per substanciada la compareixença i explica que ve arrel de la Comissió Extraordinària d'Economia i Hàbitat Urbà del 3 de setembre sobre el cas de la Barceloneta. En aquest sentit i en relació a l'anunci que va fer el Sr. Vives de doblar el cos d'inspectors passant de 60 a 120 efectius, demana concreció sobre el calendari, sobre la forma de contractació i sobre la distribució territorial i de funcions dels nous inspectors.

El Sr. VIVES explica que s'està procedint al reforç del cos amb 60 inspectors eventuais, que es formaran durant tot el mes de setembre i octubre i que començaran a treballar l'última setmana



d'octubre. Igualment, esmenta que s'adscriuran en el si d'Hàbitat Urbà i tindran una actuació territorial. Anuncia que en una pròxima compareixença a la Comissió o a Plenari explicarà les campanyes que s'aniran fent al respecte.

La Sra. ESCARP incideix en que amb l'anunci va semblar que el Govern municipal tingués una acció reactiva. Expressa que, pel seu Grup, les inspeccions són una activitat imprescindible de l'autoritat municipal perquè garanteixen el compliment de les normes i garanteixen els drets dels treballadors. A continuació posa en dubte que hi hagi 60 inspectors en actiu i estima que, segons els càlculs del seu Grup, n'hi deuen haver uns 40.

Tot seguit, recorda que el 2013 a la ponència "Turisme i Ciutat" el Govern ja parla d'un Pla d'Inspecció d'Allotjaments Turístics i apunta que s'ha fet poc al respecte. En aquest sentit, comenta que fins el 2014 es portaven 354 inspeccions i que ara fa un mes, en dues setmanes, se'n van fer 900. Per altra banda, recorda que al programa electoral de CiU s'insistia molt amb les tasques d'inspecció, amb accions específiques contra la sobreocupació i els pisos turístics, i lamenta que fins ara no ha vist res al respecte.

A més, demana conèixer el nombre real d'inspectors i pregunta si és veritat que surten de la borsa d'administratius i que tenen una formació de tres dies, com diu que els han explicat. Dit això, expressa que si la formació és així no haurien de ser inspectors sinó auxiliars que donen suport als inspectors. També pregunta sobre el calendari de contractació i si ja estan contractats. Respecte a la dependència de l'àrea d'Hàbitat Urbà, pregunta com s'enllaçarà que la direcció sigui des d'una unitat central i que es vagi sancionant des dels districtes i, per acabar, demana més detalls sobre les tasques que aquests inspectors faran i si se cenyiran a controls a pisos turístics o també a vetlladors.

El Sr. BOLAÑOS considera necessari que s'expliquin les funcions de la plantilla i des de quan treballaran. Segons el seu Grup, la mesura és necessària però arriba tard i lamenta que s'hagi anunciat després que la problemàtica hagi sortit als mitjans de comunicació. En aquest sentit, comenta que el seu Grup hagués desitjat que la mesura hagués estat una prioritat de mandat.

La Sra. SANZ explica que el seu Grup comparteix l'objectiu de la compareixença. Comenta que el cos d'inspectors moltes vegades és insuficient per dur a terme tota l'activitat que hauria de fer i destaca que es tracta d'un treball lent, amb fases delimitades i quefer durant totes les franges del dia. En aquest sentit, recorda com el maig de 2014 el Govern municipal va anunciar un pla de xoc d'inspeccions que es començaria a aplicar amb molta brevetat i diu que no té constància que s'hagi posat en marxa. A més, recorda com a les dades que els van facilitar a la Comissió Extraordinària del passat setembre quedava clar que els habitatges turístics regulats havien anat creixent de forma exponencial, un fet que creu que es pot deure a la picaresca amb el canvi de legislació o a les noves plataformes digitals d'allotjaments turístics. En aquest sentit lamenta que, tot i el creixement d'allotjaments, el nombre d'inspeccions s'ha mantingut i no s'ha incrementat fins l'agost de 2014. Per tot plegat, pregunta per què no es va actuar el 2012 i 2013 si ja es va veure el creixement de 2.000 a més de 6.000 habitatges d'ús turístic. Per acabar la seva intervenció, esmenta que el Sr. Vives ha parlat de 60 inspectors en formació però que ahir a la Comissió d'Economia la Sra. Recasens va dir que hi havia 20 inspectors en formació i, per tot plegat, demana conèixer més detalls.

El Sr. PORTABELLA considera que Barcelona ha de millorar el cos d'inspecció i està d'acord amb doblar-ne el personal i, en aquest sentit, recorda com el seu Grup el 2009 va presentar una proposició per millorar i desplegar noves estructures d'inspecció, una proposta que recorda que es va aprovar. Dit això, posa èmfasi en conèixer com es crearà l'estructura i pregunta si el Govern creu que amb aquest increment de personal es donarà resposta a tota la tasca inspectora



a la ciutat. També vol confirmar si els inspectors dependran dels serveis centrals i si l'assignació de tasques la seguiran fent els districtes. En aquest sentit, apunta que el seu Grup està a favor de seguir treballant des del territori, que, segons el seu parer, és la millor solució però també la més complexa.

El Sr. VIVES coincideix amb els altres regidors en què el servei d'inspeccions de la ciutat necessita un reforç i que ara mateix es fa de la manera com es pot fer. En aquest sentit i recordant la intervenció de la Sra. Escarp, confirma que la incorporació és eventual i que es fa utilitzant la borsa d'auxiliars i considera que es tracta d'una situació conjuntural, no estructural, que permet tirar endavant el pla. A continuació fa esment a la nova Ordenança de terrasses, que s'està fent amb inspectors que només fan actes administratius i amb inspectors titulars que permeten tirar endavant actes. Anuncia que més endavant s'haurà de fer una convocatòria per generar un cos d'inspectors municipals més ampli i explica que, tal i com apuntava el Sr. Portabella, aquest cos pivotarà al voltant d'Hàbitat Urbà i sota el cap d'Inspecció i Llicències, el Sr. Torrellas, i que els districtes duren a terme les instruccions. Argumenta aquesta fórmula perquè considera que amb la situació actual cal reforçar el principi d'autoritat i unificar els criteris de les inspeccions i destaca que, tot i que està a favor de la descentralització, en aquest cas cal reforçar els criteris centralitzats. Sobre el període de formació, explica que és d'entre 7 i 10 dies i que el procés, tal i com ha dit, s'allargarà fins a l'octubre. Conclou la seva intervenció comentant que aquesta incorporació es deriva en part arran del bon desenvolupament de la nova Ordenança de terrasses gràcies a la compaginació d'un cos titular i personal extra.

La Sra. ESCARP confia en que hi hagi una convocatòria per conèixer els detalls i assenyala que s'ha donat la imatge d'un inspector acompanyat per la Guàrdia Urbana i vol saber com s'han estructurat fins ara. Entén que les incorporacions vinguin de la borsa però considera greu que es facin actes administratius quan ho hauria de fer algú amb autoritat. Per altra banda, entén que hi poden haver criteris generals per marcar la llei però defensa la idiosincràsia de cada territori i el coneixement de proximitat dels districtes, motiu pel qual està en contra que el territori tingui la capacitat sancionadora però no la capacitat de dir les prioritats inspectores.

El Sr. VIVES puntualitza que la centralització es produeix per als criteris i recorda que hi ha una taula del que es pot anomenar de policia administrativa a nivell de ciutat, de la mateixa manera que també n'hi ha a nivell de districtes. Acaba la intervenció dient que se seguirà parlant d'aquesta qüestió.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 2.- (M1115/12319) Que comparegui el responsable del Govern municipal que correspongui per tal de donar compte del compliment de l'Ordenança de terrasses (nombre d'inspeccions, nombre de sancions, calendari de compliment de l'ordenança, estat de desenvolupament de les ordenacions singulars, etc.). Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

La Sra. SANZ justifica la compareixença perquè, més enllà de les dades, el seu Grup vol posar de manifest algunes qüestions. En primer lloc, esmenta el fet que el Govern municipal hagi anunciat una nova moratòria en forma de tercera onada de visites i recorda que ja fa nou mesos que l'ordenança va entrar en vigor. En aquest sentit, comenta que ja s'han fet dues rondes informatives i incideix en que, més que informar, cal fer complir l'ordenança. Dit això, es



mostra sorpresa pel baix compliment de l'ordenança i concreta que, segons dades municipals, el 66% dels establiments la incompleixen, un fet que considera greu. Per tot això, creu que el primer que cal és fer complir la normativa i es pregunta si l'1 de gener de 2015 aquests incompliments de mobiliari s'hauran resolt i es podrà començar a parlar de les distàncies de l'ordenança. D'altra banda, exposa la preocupació per la inacció del Govern municipal, ja que hi ha 268 terrasses que no posseeixen llicència i s'ha tardat vuit mesos a iniciar els expedients pertinents.

A continuació exposa que al seu Grup els preocupa la lentitud de la mesura, així com el fet que no s'ha conegut cap de les 32 ordenacions singulars previstes. Tot i això, defensa que el seu Grup es mostra en contra d'aquestes ordenacions perquè es fan d'esquenes al territori. A continuació recorda que com a conseqüència d'aquesta situació actual hi ha conflictes territorials, com al carrer Enric Granados (on s'ha posat en marxa fins i tot una plataforma reivindicativa) o al Poble Sec. Reclama passar de la informació a fer complir l'ordenança perquè la passivitat en aplicar la normativa està generant un caos a la ciutat.

El Sr. VIVES substancia la compareixença i aclareix que les campanyes informatives estan taxades a l'ordenança vigent i que, per tant, s'està complint amb la normativa que es va aprovar. Pel que fa a la segona onada de visites informatives, recorda que ha estat un èxit i que s'ha fet d'acord amb el Gremi de Restauració de Barcelona, a qui agraeix el treball fet. Incideix, a més, que s'han fet dues campanyes (de febrer a abril i també de maig a juny d'enguany), que han conclòs que a la ciutat hi ha 4.501 terrasses i que el 44% d'elles compleix l'ordenança, mentre que el 66% acumula infraccions (el 32% en té una; el 15% n'incompleix dues; el 5%, tres; i la resta, entre tres i sis infraccions).

Tot seguit, explica que a l'estiu s'ha notat un relaxament en la voluntat del compliment de l'ordenança dels locals i que aquests darrers mesos l'Ajuntament ha prioritzat les actuacions en les 268 terrasses que no tenien llicència i ha fet les campanyes informatives per a les que tenen la llicència i han de corregir infraccions, que és cap on es treballarà ara. Pel que fa a les 268 terrasses sense llicència, explica que 15 s'han retirat, 25 seran retirades durant els pròxims dies, 26 han pagat la taxa anual i s'han legalitzat i 200 tenen expedients oberts pendents de resolució. A continuació esmenta que l'ordenança clarifica el panorama respecte a la situació que hi havia abans i creu que ara els professionals han de ser els primers interessats en que les terrasses no es vegin com un problema. D'altra banda, posa com a exemple que els carrers Enric Granados o Blai tenen situacions que s'han de revertir immediatament i que, com ells, a Barcelona hi ha varis carrers que han de tenir una actuació preventiva. Respecte a les ordenacions singulars, especifica que en les pròximes setmanes hi haurà les primeres regulacions sobre la taula i que s'explicaran als Grups municipals.

La Sra. SANZ agraeix els detalls exposats i lamenta que s'hagi tardat vuit mesos a tenir la informació de les terrasses i constata que s'havien de clarificar els criteris de l'ordenança. A més, recorda com el Sr. Vives deia, que l'objecte de la nova ordenança era garantir la qualitat dels espais tant per a l'ús dels veïns com per als usuaris de les terrasses i garantir la convivència i assenyala que, segons el seu parer, aquestes fites no es compleixen, ja que la nova normativa baixa la qualitat dels espais i genera més problemes de convivència.

La Sra. ESCARP agraeix les dades donades i denuncia la lentitud de la mesura, ja que recorda que el Govern municipal va dir que l'1 de gener de 2012 hi hauria una ordenança de terrasses i ara, al setembre de 2014, encara s'està discutint i només es van celebrant campanyes informatives. També comenta que amb la normativa s'ha generat un gran desgavell a l'espai públic i que no hi haurà marxa enrere i, en relació a l'índex de relaxament que esmentava el Sr. Vives, coincideix amb que és molt elevat perquè és més barat anar tirant sense fer els canvis



perquè les terrasses donen molt de si. Conclou la seva intervenció destacant que creu que s'ha perdut el sentit de l'autoritat i dient que hi ha espais de la ciutat on no hi ha el 30% d'espai lliure requerit per l'ordenança i d'altres amb terrasses que porten molts anys incomplint la normativa.

El Sr. BOLAÑOS recorda que un cop s'aprova una normativa el Govern municipal és el responsable de la seva gestió i que la normativa s'ha de fer complir. En aquest sentit, no es mostra contrari a les campanyes informatives però considera que donen una mala imatge de cara als infractors, perquè aquests veuen que de moment s'informa. Respecte als inspectors, recorda la problemàtica dels pisos turístics i diu que, per molta normativa que hi hagi, si no s'aplica no serveix de res. Comparteix amb els Grups municipals del PSC i ICV-EUiA la sensació de passivitat que hi ha hagut i lamenta que si hi ha incompliments de la normativa no passa quasi res. En un altre sentit, demana no barrejar el fet que la normativa no agrada perquè genera desregulació amb el fet que hi hagi desregulació de per sí, i ho exemplifica dient que no és el mateix que una terrassa incompleixi l'horari establert en la norma la qual cosa té a veure amb la Guàrdia Urbana i els inspectors, és a dir amb la gestió de la normativa, que l'absència o manca de regulació.

El Sr. PORTABELLA recorda que va votar contra l'Ordenança de terrasses i que des del primer moment el seu Grup va considerar que no posa ordre sobre els vetlladors que hi ha a la ciutat. Es mostra sorprès perquè el període d'informació hauria de ser temporal i segueix i pel fet que, a més, continuen havent-hi bastantes terrasses fora de la normativa. Dit això, es pregunta si realment l'Ajuntament tindrà capacitat de revertir la situació i com ho farà per evitar que la situació es converteixi amb un tira i afluixa. També posa èmfasi que aquesta problemàtica afecta la qualitat de l'espai públic, i per tant la qualitat de vida de la ciutat. Reitera, per acabar, que l'ordenança de terrasses no ha permès posar ordre a aquesta qüestió i que s'ha d'actuar amb molta més contundència.

El Sr. VIVES esmenta que cada Grup té punts de vista diferents i posa sobre la taula el fet que s'ha passat de 17 normatives aplicables a una sola. Destaca, en el mateix sentit, com s'ha aconseguit tenir un criteri únic i gestionat per una sola Tinència d'alcaldia i que s'ha concretat un criteri d'inspeccions i una campanya informativa que el Govern considera que eren necessaris. A més, destaca que molts del 66% d'establiments que incompleixen la normativa ho fan per motius molt lleus i entén la preocupació per alguns casos flagrants però es mostra convençut que la situació es revertirà perquè té fe en l'efectivitat de l'ordenança i en la coresponsabilització del sector.

La Sra. ESCARP puntualitza que el Sr. Vives diu que s'ha passat de setze a una normativa i que el seu Grup considera que s'ha passat a una normativa amb 32 excepcions.

Es dóna per tractada.

Del Grup Municipal UpB:

- 3.- (M1115/12302) Que comparegui el/la responsable municipal d'Hàbitat Urbà per tal de donar compte de la proposta de reforma del Catàleg del Patrimoni.

El Sr. PORTABELLA explica que vol conèixer els propòsits del Govern arran de l'aparició en un mitjà de comunicació de la notícia que s'estava plantejant ampliar el Catàleg fins a mitjans de la dècada dels 80.



El Sr. VIVES comença la seva intervenció considerant que el Govern municipal és conscient de la necessitat de revisar els criteris de cara a la incorporació d'edificis contemporanis i d'autors difunts. Explica que s'està treballant en un registre obert en comptes d'un catàleg tancat perquè la qualitat arquitectònica de la ciutat no pertany a un moment determinat. En aquest sentit, explica que s'està treballant amb institucions com el Col·legi d'Arquitectes, la Fundació Docomomo, la Fundació Mies van Der Rohe o amb l'Open 24 hores. Puntualitza, a més, que el Pla Especial d'Establiments Emblemàtics estarà vinculat a aquest nou catàleg obert. Per acabar la seva intervenció, esmenta que el Govern municipal vol portar a tràmit d'aprovació definitiva el Pla dels comerços emblemàtics a finals de novembre i que espera tenir temps de parlar amb tots els Grups per definir aquest catàleg obert.

El Sr. PORTABELLA recorda que la primera protecció d'edificis i monuments d'interès artístic, històric i arqueològic es va fer a Barcelona a partir de la Llei del Sòl de 1956 i que el catàleg, realitzat el 1962, va ser el primer en el conjunt de l'Estat espanyol. A continuació, assenyala que el seu Grup troba encertat protegir alguns edificis pel seu valor encara que siguin relativament contemporanis. Esmenta exemples inclosos al Catàleg com l'edifici de Coderch i el de la Banca Catalana, que es van protegir malgrat que encara no tocava per la seva edat, i es pregunta per què no es pot fer el mateix amb el Palau Sant Jordi o el mercat de Santa Caterina. També expressa que la manera de fer el Catàleg ja no és la mateixa perquè es té tendència a valorar tot l'edifici, la seva funció i el seu entorn, i aprofitant que a Barcelona hi ha un grup de treball format per professionals vinculats a totes les branques del patrimoni (com ara arqueòlegs, restauradors, historiadors, arquitectes, geòlegs, químics i advocats) considera que aquest grup hauria de tenir una intervenció sobre el Catàleg i que aquest s'hauria de revisar d'una manera multidisciplinària, pensant en totes les parts dels edificis i no només en la façana.

En un altre sentit, proposa que es tingui en compte una zona tampó al voltant dels edificis que es consideren de més valor, com poden ser els Béns Culturals d'Interès Local (a partir d'ara BCIL). Recorda que durant la polèmica de l'hotel del Palau de la Música un dels problemes era que part de l'entorn també estava protegit i, en aquest sentit, es mostra a favor de generar unes zones tampó, per exemple a l'entorn de Santa Maria del Mar. Finalment, apunta que paga la pena que abans d'iniciar actuacions sobre el patrimoni hi hagi uns protocols que incloguin un estudi minuciós dels materials i tècniques usats històricament a l'edifici per tal que es puguin protegir les arts artesanals i que aquests elements s'incorporin al Catàleg del Patrimoni de la ciutat.

El Sr. ESCUDÉ opina que el Catàleg no ha de ser un document tancat perquè amb el pas del temps alguns edificis guanyen valor i mereixen ser considerats patrimoni. En aquest sentit puntualitza que la dinàmica de la promoció immobiliària no és gaire sensible amb els edificis i que, precisament per això, el Catàleg de Patrimoni ha de protegir davant dels interessos econòmics tots aquells que tenen valor. Fa èmfasi també en els comerços emblemàtics i en la necessitat d'obrir el Catàleg a ells, ja que amb la Llei d'arrendaments urbans i la pressió per rendibilitzar immobles s'han posat en perill molts d'aquests establiments emblemàtics.

A més, recorda que el pas del temps ajuda a posar en valor edificis propers en el temps i recorda l'exemple del Palau Sant Jordi, que ja ha esmentat el Sr. Portabella. En aquest mateix sentit, manifesta que es va publicar fins i tot la Guia d'Arquitectura Moderna, que està plena d'exemples d'edificis actuals que destaquen per l'ús de pocs recursos compositius, la substitució de la simetria per l'equilibri o la tendència a l'abstracció. Entre ells, destaca l'aparcament de la Ronda General Mitre, l'edifici de les Cotxeres, l'edifici Tokyo o la Facultat de Dret de la Universitat de Barcelona.

Per tot plegat advoca per actualitzar el Catàleg de Patrimoni amb l'ajuda d'institucions i organismes com el Col·legi d'Arquitectes o Docomomo i amb catedràtics d'arquitectura. Finalment, pregunta al Sr. Vives si s'ha previst la creació d'un grup de treball en aquest sentit i amb quins professionals i també si hi ha terminis i calendari al respecte.

El Sr. BOLAÑOS reitera que el seu Grup veu amb bons ulls que s'actualitzi el Catàleg i també demana més detalls sobre el calendari.

La Sra. SANZ també diu que cal reformar el Catàleg per garantir la conservació del patrimoni i la identitat tangible i intangible de la ciutat. Dit això, recorda que a Barcelona hi ha precedents com el Pla d'usos de Ciutat Vella, que permet que edificis catalogats amb el nivell B de conservació puguin ser hotels, o la mercantilització de determinades icones, com el monument a Colom, els Jardins de Gràcia o l'edifici de la Fundació del Mobile, que té una franja de LED que la normativa no permet. Puntualitza que al seu Grup no li agraden aquests exemples i que espera que la reforma del Catàleg vagi destinada a evitar aquestes actuacions. Per tot plegat, confia a tenir reunions amb el Govern municipal per parlar d'aquesta qüestió o abordar-ho bé a la Comissió d'Hàbitat Urbà.

El Sr. VIVES afegeix que preveu parlar amb els Grups municipals del Catàleg amb continguts nous gràcies a la incorporació automàtica d'algunes peces arquitectòniques amb un diferencial de trenta anys segons el moment actual. En aquest sentit, confia a poder parlar-ne durant el primer trimestre de 2015 i poder debatre-ho abans de l'aprovació institucional.

El Sr. PORTABELLA puntualitza que les consideracions que ha fet el seu Grup sobre la evolució del Catàleg van en la mateixa línia que s'està fent a Europa i demana que es contempli no només la protecció de la façana, sinó també els entorns o la part artesana de la construcció.

Es dona per tractada.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 4.- (886/13) RESOLDRE les al·legacions formulades durant el període d'informació pública al Reglament intern de funcionament del Consell Ciutadà per la Sostenibilitat, d'acord amb l'informe de resposta a les al·legacions de la Secretaria Tècnica del Consell Municipal de Medi Ambient i Sostenibilitat, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; APROVAR definitivament el Reglament intern de funcionament del Consell Ciutadà per la Sostenibilitat, amb les modificacions esmentades, de conformitat amb l'article 11.1.e) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona, en relació amb l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya; i PUBLICAR, de conformitat amb l'article 66 del Decret 178/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del Ens locals, el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, així com a la Gasetta Municipal, i una referència de la publicació efectuada al BOP en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler d'edictes de la corporació.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PSC, ICV-EUiA i UpB i amb l'abstenció del PP.

Districte de l'Eixample

- 5.- (13PL16155) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de l'edifici situat entre mitgeres al passatge de Mercader, núm. 11, promogut per Grup MED Corporatiu, SAU.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PP i UpB i amb la reserva de vot del PSC i ICV-EUiA.

Districte de Sant Andreu

- 6.- (14PL16209) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ampliació i reforma dels vestidors del Camp d'Esports Municipal de Trinitat Vella, situat a la Via Barcino, núm. 96, d'iniciativa municipal (BIM/SA).

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

Districte de Sant Martí

- 7.- (14PL16210) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament docent situat al Camí Antic de València, núm. 82, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona.

La Sra. SANZ expressa que el seu Grup hi votarà a favor i celebra que el Govern municipal hagi rectificat la seva primera proposta i hagi incorporat la veu del territori.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 8.- (07-2014-0228) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de l'activitat de pública concurrència que inclou desfilades i conferències de moda per a públic especialitzat, així com una àrea oberta als compradors i al públic en general prevista en els espais exteriors del Recinte Modernista de Sant Pau, incloent un espai de restauració al Pavelló de Sant Rafael, ubicat al carrer Sant Antoni Maria Claret, 167, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013. CONCEDIR al Consorci de Comerç, Artesania i Moda de Catalunya, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013 la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) generada per la concessió de la llicència d'espectacles públics i activitats recreatives de caràcter extraordinari, el 26 de juny de 2014, per resolució del gerent del Districte d'Horta Guinardó. L'impost suma la quantitat de 1.926,25 euros i aplicant la bonificació del 70%, la quota resultant exigible és de 577,87 euros, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, ja que el titular de la llicència és una entitat de caràcter públic; l'activitat es realitza en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7b) i apleix una funció d'interès social. DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.



El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Andrés expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA.

- 9.- (07-2014LL22118) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal la llicència d'obres per a la restauració de la façana principal del Centre Especial Carrilet ubicat al carrer Campoamor, número 5 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013; CONCEDIR al Centre Especial Carrilet, SCCL la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) generada per la concessió de la llicència, en data 1 de juliol de 2014, que suma la quantitat de 141,36 euros, essent la quota total de l'ICIO de 217,48 euros i aplicant la bonificació del 65% la quota resultant exigible és de 76.12 euros (35% restant) donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, ja que el titular de la llicència és una entitat sense ànim de lucre, les obres es realitzen en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i aconsegueixen una indiscutible funció d'interès social com és la realitzada per un equipament docent; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Andrés expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA.

- 10.- (07-2013CD20934) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la instal·lació d'un ascensor a la finca de rambla del Carmel, 2 A, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013. CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris de la finca de la rambla del Carmel, 2 A, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013 la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor en edifici plurifamiliar, en data 6 de juny de 2013 (essent la quota total de 1.709,90 euros, i aplicant la bonificació del 90%, la quota resultant exigible és de 170,99 euros); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, ja que es tracta d'unes obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat i aquestes no s'integren en obres o construccions d'abast general. En data 2 de maig de 2014 la comunitat de propietaris va liquidar la quantitat de 1.709,90 euros en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; per tant, amb la concessió de la bonificació correspon la devolució de 1.538,91 euros. APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Andrés expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA.

- 11.- (07-2013CD43309) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la instal·lació d'un ascensor a la finca de Pantà de Tremp, 45-47, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013. CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris de la finca del carrer Pantà de Tremp, 45-47, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013 la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor en edifici plurifamiliar, en data 23 de gener de 2014 (essent la quota total de 3014,14 euros, i aplicant la bonificació del 90%, la quota resultant exigible és de 301,41 euros); donat que s'ajusta a allò



establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, ja que es tracta d'unes obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat i aquestes no s'integren en obres o construccions d'abast general. En data 10 de desembre de 2013 la comunitat de propietaris va liquidar la quantitat de 3014,14 euros en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; per tant, amb la concessió de la bonificació correspon la devolució de 2.712,73 euros. APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Andrés expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA.

- 12.- (07-2011LM21473) DENEGAR a la CP de la finca del carrer Àngel Marquès, 11 la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres, en data 19 d'abril de 2012, per a la instal·lació d'un ascensor per l'exterior d'un edifici aïllat plurifamiliar d'habitatges, sense modificar el nombre d'habitatges, donat que segons disposa l'article 7è 1.1 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2012, per tal de gaudir dites bonificacions serà necessari que el subjecte passiu sol·liciti la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres, construccions o instal·lacions a executar i la bonificació en els terminis següents: a) en el moment de sol·licitar la corresponent llicència d'obres o instal·lació; b) abans de ser concedida la llicència, juntament amb la presentació de la corresponent autoliquidació provisional de l'impost. En el present cas, la llicència d'obres es va sol·licitar el 22 de desembre de 2011 i es va concedir per resolució de la Regidora del Districte, de 19 d'abril de 2012, i la bonificació es va demanar per instància l'any 2014, per tant, fora del termini fixat a l'ordenança fiscal referida anteriorment. Procedeix, en conseqüència, la desestimació de la bonificació sol·licitada.

La Sra. ANDRÉS expressa que el seu Grup hi votarà en contra perquè la denegació és per qüestions de forma. Explica que es tracta d'un Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (a partir d'ara ICIO) per la instal·lació d'uns ascensors en una comunitat de veïns del barri de Montbau i que la declaració d'interès d'aquests treballs es va presentar fora de termini. El seu Grup entén que es podria haver fet un seguiment per tal que la comunitat hagués tingut aquesta bonificació d'ICIO.

El Sr. BOLAÑOS diu que el seu Grup hi votarà a favor i demana que s'expliqui si és veritat que la declaració d'interès està fora de termini. Afegeix que si el seu Grup vota a favor és perquè entén que fent-ho compleix la normativa i que de no ser així hi votarien en contra.

El Sr. CIVIT explica que s'ha instat a reiniciar l'expedient a aquesta comunitat de propietaris recorda que, de totes maneres, en aquest acte administratiu hi ha peu de recurs. Conclou dient que l'expedient que hi ha avui s'ha de denegar, que es pot recórrer o reiniciar i que s'intentarà resoldre la qüestió.

El Sr. VIVES insisteix en que es farà un seguiment del cas i recorda que l'expedient que hi ha sobre la taula no es pot aprovar.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Andrés expressa el vot contrari del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot contrari del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA.



- 13.- (07-2013CD21244) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la instal·lació d'un ascensor a la finca del carrer Hedilla, 84-88, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013. CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris de la finca del carrer Hedilla, 84-88, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013 la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor en edifici plurifamiliar, en data 12 d'agost de 2013 (essent la quota total de 1.507,5 euros, i aplicant la bonificació del 90%, la quota resultant exigible és de 150,75 euros); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, ja que es tracta d'unes obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat i aquestes no s'integren en obres o construccions d'abast general. En data 13 de juny de 2013 la comunitat de propietaris va liquidar la quantitat de 1.507,5 euros en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; per tant, amb la concessió de la bonificació correspon la devolució de 1.356,75 euros. APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Andrés expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA.

- 14.- (02-2013-LL41143) DECLARAR d'interès i utilitat municipal les obres per a la reforma interior de l'Hotel Condes de Barcelona (Casa Enric Batlló, catalogat B) actualment de 4*, per a transformar-lo en 5*GL (exp. 02-2013LL41143) i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2014, CONCEDIR a Gesinmo 99, SL (NIF B62095393) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres generat per la concessió de la llicència el 6 de maig de 2014 per les obres corresponents a l'edifici de passeig de Gràcia, núm. 75 (que suposa una bonificació de 39.583,65 euros, donat que les obres s'ajusten a allò establert a l'article 7è de l'esmentada Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2014 ja que es realitzen en un edifici catalogat d'interès local (nivell de protecció B); DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

La Sra. ANDRÉS anuncia que el seu Grup hi votarà en contra per la combinatòria amb el punt número 12, malgrat les explicacions donades pel Sr. Civit. Detalla que es tracta d'un ICIO amb una bonificació de 400.000 euros d'un hotel de quatre estrelles que passa a cinc estrelles i considera que la combinatòria amb el punt anterior no és adient ni adequada.

El Sr. BOLAÑOS explica el vot a favor del seu Grup perquè, independentment del nombre d'estrelles, la normativa diu que té un 50% de l'edifici catalogat com a B i que, per tant, ha de rebre aquesta bonificació.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Andrés expressa el vot contrari del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot contrari del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA.

- 15.- (2014500) RATIFICAR el decret de l'Alcalde, de 3 de setembre de 2014, pel qual s'esmena, d'acord amb l'article 105.2. de la Llei 30/1992, de règim comú de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, els errors materials continguts en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de clàusules tècniques del contracte de manteniment del

clavegueram de Barcelona (2015-2022), recollides en el document Annex a aquesta resolució; s'amplia el termini per a la presentació de proposicions fins al dia 30 de setembre de 2014 i s'ordena la publicació de l'acord al DOUE, al BOE i al Perfil del Contractant.

La Sra. ESCARP diu que en principi el seu Grup hi votarà a favor però que no ha acabat d'entendre el punt.

El Sr. PUIGDOLLERS concreta que, segons el plec de condicions del contracte del clavegueram, les empreses candidates han de presentar la simulació d'un projecte i explica que a la documentació per error parlava de 500 quan han de ser 5.000.

La Sra. SANZ explica que el seu Grup s'abstindrà no tant per la proposta sinó perquè ja es van abstenir inicialment i els consta que el comitè d'empresa ha demanat diverses vegades rebre aquest plec de condicions per poder fer arribar millores. Afegeix que els treballadors són els mateixos que estaven a CLABSA i que tenen molt coneixement dels projectes i, per tot plegat, no entén perquè no s'ha ofert en cap moment que el comitè tingui accés a aquest plec de condicions ni pugui incorporar suggeriments. Per acabar, demana que abans d'iniciar tràmits d'aquests tipus es tingui en compte el capital humà de l'empresa, que potser pot resoldre qüestions millor que una nova direcció que no té tants coneixements.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa l'abstenció del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA.

Districte de Ciutat Vella

- 16.- (14PL16231) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità a la Barceloneta; d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

El Sr. LLORT explica que amb aquest document es pretén donar un marge únic sobre l'ordenació i la normativa vigent a l'àmbit de la Barceloneta. Comenta que des de 1986, quan s'aprova el Pla Especial de Reforma Interior (a partir d'ara PERI) de la Barceloneta, fins ara s'han aprovat fins a 32 documents de planejament, com ara modificacions del Pla General Metropolità (a partir d'ara PGM) o del propi PERI, i que amb el nou document es vol disposar d'un text únic amb tots els documents urbanístics vigents. Afegeix que el document final s'ha elaborat durant els darrers tres anys i que finalment s'ha materialitzat en dos documents: per una banda, la modificació puntual del PGM, que es debat avui a la Comissió, i per l'altra, la modificació del PERI de la Barceloneta de 1986, que s'ha d'aprovar la setmana vinent.

A continuació reitera que els dos documents pretenen establir un marc de protecció que garanteixi que l'estructura urbana i les edificacions pròpies de la Barceloneta es mantinguin i comenta els sis punts principals. En primer lloc, fa referència a una modificació del PGM de 2007 que, per la necessitat d'accessibilitat vertical, permetia l'assentament d'ascensors en les comunitats de veïns tot i que s'hagués de reconsiderar la seva tipologia original. Sobre això indica que no s'ha fet cap obra en aquest sentit i, per aquest motiu, es proposa derogar la modificació. Com a segon punt, explica que els edificis que encara mantenen la tipologia original que tenen planta baixa i un o baixa i dos es qualifiquen amb la clau 15 de la Barceloneta i passen a estar protegits. En tercer lloc, se suprimeix una afectació del carrer de la Vicaria, que es va fer el 1976 i que mai ha estat executada, i es reconeix una part d'equipament i una part d'habitatges privats als entorns de l'església del barri. Com a punt quart, es parla del



carrer Ginebra, 43 o la Casa de la Barceloneta, on es van preveure habitatges protegits que no es van arribar a executar i tornen a ser una clau 6B, una zona verda i també un equipament. En cinquè lloc, destaca el fet de recuperar les alineacions de la façana sud del passeig Joan de Borbó amb la clau 18. Per acabar, indica que es qualifica amb clau 18 l'edifici de la plaça del Mar que té planta baixa i 12 i que es deixa com a 18 només la façana ortogonal de l'edifici i la resta es manté com a sistema viari.

La Sra. ESCARP comenta que el seu Grup s'abstindrà per facilitar el tràmit i que el document pugui anar a exposició pública i també per posar-ho en relació amb la modificació anunciada del PERI. En aquest sentit, constata que hi ha aspectes que s'havien de resoldre i que no es resolen, com la zona marítima terrestre. A continuació recorda que el Pla d'ascensors no es va tirar endavant i que tenia com a filosofia millorar l'accessibilitat i les condicions de vida de la població envellida de la Barceloneta que vivia a edificis de quatre o cinc pisos. Insisteix en que, tot i que no hi ha massa solució, espera una reflexió sobre el que era el Pla d'ascensors per buscar la millora dels veïns. Conclou la seva aportació dient que en el Ple el seu Grup votarà conjuntament els dos documents.

El Sr. BOLAÑOS comunica que el seu Grup també s'abstindrà, tot i que veu amb bons ulls aquest expedient. Tot i això, demana treballar-lo amb més calma i mirar de millorar-lo.

La Sra. SANZ recorda que, com deia la Sra. Escarp, el seu Grup va donar suport a l'anterior Pla de l'àmbit de la Barceloneta, que no tots els veïns van acceptar i que el temps ha demostrat que no era del tot útil perquè hi ha moltes dificultats en l'aplicació. En la mateixa línia que la Sra. Escarp, també destaca que la motivació del Pla anterior era garantir que les persones grans no haguessin de marxar del barri. Per tot plegat, anuncia que el seu Grup farà una abstenció en positiu, ja que comparteixen l'aposta per retornar al planejament anterior però volen estudiar el document bé i només han tingut 48 hores. Entre d'altres aspectes, esmenta que volen analitzar la modificació de la qualificació de les edificacions històriques o l'obertura del carrer Vicaria. A continuació proposa al Sr. Vives que s'ampliï el termini d'exposició al públic i d'al·legacions d'un mes a tres. En aquest sentit, explica que ja se sap que hi ha hagut un procés participatiu ampli i que s'ha treballat molt amb els veïns, però demana garantir temps per incorporar totes les veus. També demana al Govern que lliuri la informació amb més temps. Per acabar, reitera que la derogació del Pla d'ascensors no implica deixar de banda els problemes d'accessibilitat que pateix el barri i demana millorar les condicions de vida a la Barceloneta, amb més ajusts a la rehabilitació i combatent més el turisme i els seus efectes. Conclou que amb aquest Pla no s'arreglen aquests problemes, ja que hi ha diversos motius que generen aquests problemes i que les solucions també són força diferents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa l'abstenció del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, la Sra. Sanz expressa l'abstenció del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità a la Barceloneta; d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini de tres mesos.

Districte de Sants-Montjuïc

- 17.- (14PL16234) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'illa de la barriada de Plus Ultra-La Vinya, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.



El Sr. VIVES explica que aquest punt se suma al punt 22 de l'Ordre del dia, que és un prec del Grup municipal del PP que pregunta en el mateix sentit. Detalla que el prec parla de la revisió de la modificació del PGM a la zona dels carrers Ferrocarrils Catalans, Fonèria, Mare de Déu del Port i Alts Forns, al barri del Plus Ultra i demana la canalització i inversió prevista d'aquesta actuació. Argumenta que com que aquest punt tracta del mateix àmbit que el prec, aquest se substantia aquí.

El Sr. LLORT explica que la modificació que va a l'aprovació afecta un àmbit que té una tipologia molt singular i que comporta afectacions, especialment al carrer de Santa Maria del Port, on el Pla de 1976 hi preveu un vial de 16 metres. A continuació explica que el barri té dues tipologies d'edificis molt clares, uns amb planta baixa i un pis en el front de ponent i uns altres de baixa i sis i baixa i set amb una rasant un mica més alta a la part posterior. També detalla que totes aquestes edificacions de baixa i un pis tenen patis en la seva façana de ponent, que estaven afectats pel Pla, i que també hi ha edificacions senceres afectades.

Tot seguit, comenta que amb la modificació es reconsidera aquesta afectació deu metres, perquè creuen que així el carrer té una secció suficient per donar servei al barri. A més, expressa que es reconsideren dos solars que a dia d'avui estan buits i que s'afectaran per permetre l'accessibilitat al pàrquing que hi ha sota d'aquest interior d'illa i conclou reiterant que es pretén conservar la tipologia que actualment hi ha.

El Sr. VIVES, requerit per la senyora Sanz, indica que al punt 16 de l'ordre del dia relatiu a la modificació puntual del PGM a la Barceloneta, s'admet l'ampliació del termini d'exposició al públic, que serà de tres mesos.

La Sra. ESCARP indica que el seu Grup s'abstindrà per passar el tràmit i acabar de mirar i presentar les al·legacions. Respecte al vial de Nostra Senyora del Port, recorda que el Pla d'abans tenia una afectació important que estava lligada a una iniciativa d'inversió pública i que ara, per contra, es fa un plantejament de renovació de la trama urbana amb l'acció dels particulars, de manera que s'haurà de veure com es planteja la rehabilitació dels habitatges. Per concloure, recorda que quan es va aprovar el PGM de la muntanya de Montjuïc es va parlar de com relacionar millor aquests barris amb la muntanya i demana conèixer la informació al respecte.

El Sr. BOLAÑOS agraeix que s'accepti el prec i explica que el seu Grup veu amb bons ulls el Pla i que tot i això s'han de mirar bé les implicacions i que, per aquest motiu, faran una abstenció.

La Sra. SANZ expressa que el seu Grup votarà a favor d'aquest punt perquè estan a favor de desafectar aquest patrimoni intangible. Dit això, manifesta preocupació sobre la ubicació del pàrquing que es fa sota el solar de l'edifici del Patronat, que tindrà un accés des del mig de l'àmbit de la plaça. En aquest sentit, comenta que si l'objectiu és convertir parcialment el barri en zona de vianants (i completament a llarg termini) potser no té sentit ubicar el pàrquing al bell mig. En tot cas, comenta que el seu Grup preferiria una ubicació del pàrquing a l'entorn però que entenen que s'ha de donar cobertura a tots els vehicles dels veïns del barri i que ha de tenir una vinculació amb les seves necessitats.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 18.- (M1115/12296) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: I. Que el Govern municipal garanteixi la protecció ambiental i l'ús públic de la finca del c/Montevidéo 33-53, mitjançant la seva qualificació urbanística com a espai lliure públic. II. Que es consolidin les finques de Can Ripoll i de Torre Garcini exclusivament com a equipaments públics, preservant els seus jardins i sense possibilitat d'edificar-hi habitatges. III. Que si 'escau es busquin alternatives urbanísticament més adients dins la ciutat per traslladar el sostre actualment edificable en aquestes finques.

La Sra. ESCARP explica que el seu Grup presenta la proposició en positiu i per plantejar que es busqui una alternativa urbanística i comenta que ara hi ha l'oportunitat per rectificar alguns aspectes que estan generant conflictes. A continuació detalla que el punt parla d'una finca de l'Ajuntament del carrer Montevideo i de dues finques de Nuñez i Navarro, una qualificada d'equipament a Can Ripoll (Sarrià-Sant Gervasi) i una d'habitatge a Torre Garcini (Horta-Guinardó). Dit això, exposa que l'Ajuntament es queda la propietat d'aquestes finques, a Torre Garcini hi fa habitatges i cedeix a canvi un sòl públic a Nuñez i Navarro perquè hi faci habitatges plurifamiliars. Recorda, a més, que aquests dos espais, Can Ripoll i Torre Garcini, han estat llargament reivindicats pels veïns.

Respecte als plans de la finca del carrer Montevideo, dubta si la proposta de fer cinc blocs d'habitatges amb 30 habitatges en un espai que ara és una zona d'esbarjo encaixa amb el Pla del Verd i de la Biodiversitat i amb l'estructura del Parc de l'Oreneta. Considera que el projecte tampoc lliga amb el Pla del Parc de Collserola i creu que ara hi ha la oportunitat de mantenir aquest espai verd i que en cas contrari es retallaran més de 7.000 metres quadrats de matriu ecològica i es talaran uns quants arbres.

Tot seguit, recorda que el PGM va preveure que la Ronda de Dalt es soterrava just on arribava aquest espai verd i que, per tant, aquest és un espai que guanyava el parc. Afegeix que el 2004 es va fer una modificació del PGM en la que es va començar a qualificar de zona verda algunes de les afectacions de les Rondes i que fa escassament dos o tres mesos el Govern municipal va tramitar una nova modificació del PGM que també ordenava tota la zona verda. A continuació evidencia que la zona podria haver estat qualificada però que mai es va donar una llicència a un privat per construir cases sobre una propietat que era municipal. Per tot plegat, exposa que es pugui deixar protegida la zona del carrer Montevideo i proposa buscar un espai alternatiu més adient per traslladar el sostre. Conclou recordant que hi ha veïns molt enfadats i dient que aquest projecte és una contradicció respecte a moltes de les coses que s'han dit en aquesta Comissió.

El Sr. BOLAÑOS explica que el seu Grup votarà contra aquesta proposició perquè el planejament encara està en discussió i només s'ha aprovat inicialment. Dit això, puntualitza que el seu Grup no té cap inconvenient que es busquin alternatives. D'altra banda, entén que les solucions per a les finques de Can Ripoll i Torre Garcini es podrien haver buscat fa molts anys, de la mateixa manera que destaca que la finca del carrer Montevideo és edificable perquè els polítics ho van autoritzar. Per acabar, respecte a Collserola i la seva zona verda, esmenta el cas

de Torre Vilana com un exemple del que no s'hauria d'haver fet, ja que és una invasió de la muntanya per part de les edificacions i no precisament recent.

La Sra. SANZ diu que el seu Grup votarà favorablement a aquesta proposició, que ja van rebutjar la tramitació inicial i que han presentat al·legacions a l'expedient. A continuació argumenta el sentit del vot tot i la seva posició contrària a l'operació. Indica que el seu Grup està a favor de l'ús ciutadà de Can Ripoll i de Torre Garcini i recorda que es tracta de dues reivindicacions històriques que sempre ha defensat i que, per contra, no comparteixen la idea d'intercanviar aquestes finques amb la del carrer Montevideo. Defensa que aquesta part de la ciutat ha de seguir sent zona verda i, a més, mostra una imatge del cartell del Parc de l'Oreneta on es veu que aquest àmbit s'inclou dins la zona verda.

Afegeix que, tot i que l'espai és edificable, l'Ajuntament de Barcelona sempre l'ha interpretat com a espai verd. Constata que la Sra. Escarp ha donat molts arguments i exposa que el cas s'hauria d'haver arreglat anteriorment però que si no s'ha fet és perquè no hi havia el perill perquè era considerat un espai verd i públic. En un altre sentit, reitera que el projecte entra en contradicció amb el Pla Verd i de la Biodiversitat de Barcelona, que incorpora aquest àmbit com una part del futur corredor Collserola-Montjuïc. Respecte les paraules del Sr. Bolaños sobre el que no s'hauria d'haver fet a Torre Vilana, proposa als Grups municipals que no deixin fer un altre cas similar. Per acabar, indica que el projecte generarà un gran impacte en el Parc de l'Oreneta, que perdrà superfície, i lamenta que la proposta és especulativa i que beneficia principalment al privat en contra de l'interès públic.

El Sr. PORTABELLA anuncia el vot a favor del seu Grup entre d'altres aspectes perquè considera que aquests terrenys porten anys sent temptats de fer-hi alguna cosa. Manifesta que l'espai del carrer Montevideo és la clau de volta de les tres peces que hi ha dins el tancat del Parc de l'Oreneta i esmenta que el seu UpB està dins de la plataforma "Salvem el Parc de l'Oreneta" que es va constituir el passat juliol i que a més van presentar al·legacions a la modificació del PGM. A més, recorda que ERC ja va bloquejar la instal·lació del Centre d'Acollida d'Animals de Companyia al costat del parc per defensar el corredor biològic. Reitera aquesta peça és fonamental per complir principis mediambientals i de sostenibilitat i, en aquest sentit, recorda que l'Agenda 21 Local de Barcelona pel decenni 2002-2012 també demana ampliar el verd urbà. A continuació considera que la construcció allà suposaria un mur desproporcionat i creu que l'Ajuntament ha de tenir l'esperit de mantenir el parc forestal i de guanyar zona verda i no a l'inrevés. Per altra banda, creu que la modificació del PGM ha d'anar d'acord amb el Pla Especial de Collserola, que estableix uns espais de transició amb una certa relació amb la trama urbana.

Per acabar, veu important que es consolidin les finques de Can Ripoll i Torre Garcini, però també que es pugui garantir la protecció ambiental i l'ús públic de la finca de Montevideo, que els veïns sempre han considerat com a parc. Afegeix, a més, que el seu Grup treballarà perquè s'eviti aquesta urbanització.

El Sr. VIVES manifesta que la protecció tant de la Torre Garcini com de la clínica Can Ripoll és una demanda ciutadana de fa molts anys i explica que a aquests dos equipaments privats se'ls ha concedit una llicència d'enderroc executable immediatament. En aquest sentit, recorda que el Govern municipal ha aconseguit prorrogar aquestes llicències de manera molt tènue i que l'Ajuntament està en una situació complicada a l'hora de negociar amb els propietaris d'aquests equipaments. Per tot plegat, considera que la solució proposada permet, com a mínim, bloquejar la desprotecció de la Torre Garcini i la clínica Ripoll i reitera que sempre hi haurà una opció d'intercanvi entre la protecció i els drets dels privats que, agradin més o



menys, són legítims des de fa temps. Dit això, explica que s'han buscat ubicacions per intentar trobar solucions.

A continuació reitera que la modificació del PGM que es presenta avui suposa la protecció definitiva de la Torre Garcini i la clínica Can Ripoll i permet obtenir la seva titularitat pública, un fet que segons el Govern municipal és substancial. Coincideix amb els matisos que s'han fet durant les intervencions dels diferents Grups i els explica que la dificultat de l'operació és buscar un espai on situar els drets del privat. Descarta que es parli d'especulació, com ha opinat la Sra. Sanz, perquè diu que els drets existeixen i l'operació està taxada i regulada. Es mostra d'acord amb les opinions dites sobre la complexitat de l'àmbit on volen ubicar els drets del privat i s'obre a trobar una solució millor a l'actual, que afecta una zona pròxima al Parc de l'Oreneta.

La Sra. ESCARP agraeix els vots favorables d'ICV-EUiA i UpB i recorda que la seva proposició pretén buscar una alternativa perquè són conscients que hi ha uns drets però també que el Govern ha de garantir un interès públic. Tot seguit, assegura que el seu Grup comparteix els objectius que a Can Ripoll i que a Torre Garcini no hi hagi habitatges i que es traslladi la seva edificabilitat. Per contra, està en desacord amb que els drets d'habitatge vagin a un lloc que actualment és un corredor verd. Discrepa amb les paraules del Sr. Vives quan diu que el Govern té una posició feble. Per acabar, demana a tots els Grups que ja que encara s'està en període d'exposició al públic es busqui la millor alternativa.

El Sr. BOLAÑOS diu que el seu Grup explorarà les possibles alternatives a la finca del Parc de l'Oreneta i també comenta que hi ha Grups que parlen d'evitar la invasió del Parc de l'Oreneta o de la muntanya de Collserola i no ho van fer amb el projecte de la gossara de nou milions d'euros que havia de fer-se al Parc de l'Oreneta o amb el de la zona de Torre Vilana. Per tot plegat, demana fer una mica d'història sobre Collserola.

La Sra. SANZ incideix en que quan parlava d'una operació especulativa no ho feia qüestionant els drets del privat, sinó que ho deia pel valor que tenen aquests drets al lloc on és la finca, ja que és major al carrer Montevideo que a Can Ripoll o la Torre Garcini. Per altra banda, proposa que el Govern parli amb els veïns per buscar una solució i es decideixi col·lectivament en comptes que l'Ajuntament ho decideixi sol. Per acabar, recorda que quan el seu Grup estava al Govern municipal hi va haver opcions de desencallar Can Ripoll però que en aquell cas l'operació no era justa.

El Sr. VIVES aclareix que l'expedient que els Grups municipals tenen al seu abast incorporen els càlculs als quals fa referència la Sra. Sanz i diu que el que ella indica al respecte de la possible especulació genera dubtes. En aquest sentit, lamenta que hi hagi gent que digui que hi ha una conxorxa mafiosa-especulativa i que es jugui amb l'honorabilitat dels càrrecs, dels tècnics i dels privats i per tot plegat demana evitar aquests rumors.

El Sr. Vives expressa el vot contrari de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot contrari del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. ES REBUTJA.

Del Grup Municipal PP:

- 19.- (M1115/12311) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Reprovar l'actuació i resposta del Govern municipal davant la problemàtica de proliferació d'apartaments turístics il·legals i l'incivisme al barri de la Barceloneta, tenint en compte el retard en l'aprovació del

planejament urbanístic especial per a apartaments turístics, la manca d'un pla de xoc en matèria d'inspecció, i les mesures insuficients adoptades per la Regidora de Ciutat Vella que han agreujat la situació.

El Sr. BOLAÑOS explica la mesura i recorda la transacció feta amb ICV-EUiA. Per altra banda, troba que tot i que es va fer una Comissió Extraordinària es podria haver actuat abans i millor del que es pretén actualment. Considera que amb una actuació més diligent molts dels problemes no haurien succeït i que, en aquest sentit, dir que al barri no hi hauria cap apartament turístic no és cert ja que seguiria havent-hi, però sí que s'haurien d'haver fet moltes més inspeccions.

La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del seu Grup tot i que assenyala que ells no volien la reprovació sinó el cessament de la regidora. Reitera que la seva postura és clara, que va quedar exposada a la Comissió Extraordinària, i que tot i això han intentat ser positius i han presentat una bateria de propostes que va des de la reflexió sobre el model turístic fins a mesures concretes de xoc, des de la modificació de les lleis d'Habitatge i de Turisme fins a agilitzar l'aprovació del Pla d'Habitatges d'Ús Turístic.

A continuació considera que el Govern no aborda correctament el problema i en aquest sentit indica que en els dos conflictes més greus que ha tingut el Govern en aquest mandat, que considera que són els casos de Can Vies i la Barceloneta, s'ha fet una mala gestió. A més, diu que les propostes es troben sobre la taula i lamenta que ni tan sols es compleixen i que, per exemple, s'havia dit que en set dies s'entregaria un mapa amb els habitatges turístics il·legals del barri i no s'ha fet ni això.

Per altra banda, expressa una certa reprovació cap al Grup del Sr. Bolaños perquè considera que algunes de les coses que s'han produït a Ciutat Vella, com modificar el Pla d'Usos del districte o l'Ordenança de Terrasses, han estat en part amb l'ajuda del seu vot. Incideix també en que és greu i reprovable que el Govern deixés que el Grup del PP anunciés la suspensió de llicències, que va generar que, per exemple, al districte de Sants-Montjuïc arribessin 123 sol·licituds de llicències i a l'Eixample moltes més. Per acabar, opina que la gestió dels habitatges turístics a la Barceloneta ha estat un desastre i que no s'està complint allò que s'ha aprovat i reitera que el PP, que presenta aquesta proposició, ha ajudat amb els seus vots a generar part de la situació.

La Sra. SANZ agraeix l'acceptació de la seva esmena per part del Grup del PP i explica que donaran suport a la proposició perquè comparteixen la idea que l'actuació del Govern a la Barceloneta ha estat nefasta. Tot seguit, lamenta que hi ha hagut una manca de resposta després que el passat agost els veïns sortissin al carrer i que en els últims tres anys hi ha hagut una manca de planificació i desregulació en relació al model turístic, que també ha afectat la zona de la Sagrada Família. En aquest sentit, creu que aviat es veuran mobilitzacions similars al Poble Sec, Gràcia o l'Eixample. A continuació recrimina al PP que és coresponsable d'aquestes polítiques, perquè va ajudar a fer realitat el nou Pla d'Usos de Ciutat Vella que permet més hotels i perquè van votar al Parlament la modificació de la Llei de l'Habitatge, que dona menys capacitat d'actuació davant els pisos turístics. També recorda que el PP va votar les inversions del passeig de Gràcia o la Diagonal, menystenint altres barris de la ciutat, que ha promogut la desregulació dels horaris comercials i que junt amb el Govern van votar en contra de fer un Pla especial d'habitatges d'ús turístics que el seu Grup va presentar el juny de 2012 tot considerant que era innecessari. Lamenta que dos anys després d'això, quan els problemes ja eren gravíssims, s'ha fet una mesura que només parla d'habitatges turístics i exclou hotels, albergs, pensions i creuers. Conclou la seva intervenció dient que el Sr. Bolaños i el Sr. Vives són còmplices de la massificació turística i dels problemes que el turisme genera als barcelonins i



que la proposició presentada és un rentat de cara a l'acció del Govern i que hi voten a favor perquè comparteixen el text però sense eximir al PP de la seva responsabilitat.

El Sr. PORTABELLA explica que votaran en contra de la proposició perquè consideren desmesurat i desproporcionat que es reprovi algú. A continuació, manifesta que el seu Grup es mostra disconforme amb la manera com s'ha gestionat la problemàtica de la Barceloneta però considera que i insisteix que una reprovació és una mesura extremadament excepcional i que, en aquest cas, està presentada per tacticisme de partits a curt termini perquè falta poc per les pròximes eleccions. Demana als seus companys proporcionalitat amb les paraules que s'utilitzen i fa esment que a l'abril del 2013 el seu Grup va presentar una proposició on es demanava fer un Pla de revisió dels allotjaments turístics de la ciutat, que no va tirar endavant perquè el PP i l'actual Govern hi van votar en contra. Acaba la seva intervenció recordant que les iniciatives d'UpB han intentat ser sempre positives i donar una visió per millorar la situació.

El Sr. VIVES exposa que el seu Grup votarà en contra de la proposició. Manifesta que és desproporcionada i que s'ha treballat per minimitzar els efectes de la situació. Es mostra en contra dels comentaris que acusen al Govern i al PP de còmplices de la massificació turística i lamenta que els ho diguin alguns Grups municipals que han tingut responsabilitats durant molt de temps i que han definit la ciutat que és ara Barcelona. A més, recorda que la ciutat és un model per molts aspectes i recorda el recent premi rebut per un projecte que barreja aspectes socials i tecnològics. Indica que es pot demanar al govern més contundència, però reitera que el model de ciutat compta amb apostes estratègiques de fa deu o vint anys, que han portat el model turístic existent i que pot ser qualificat com a model de massificació turística, model que ell està disposat a defensar i que, de fet, defensa a tot arreu alhora que també explica els errors que s'han comès.

El Sr. BOLAÑOS defensa que si el problema ha sortit a diaris i televisions de tot el món és un motiu de preocupació. Seguint la línia del Sr. Vives, lamenta els comentaris sobre que el Govern i el seu Grup són còmplices i indica que una cosa és la normativa i l'altra la gestió de la normativa. En aquest sentit, es queixa que no s'imposen multes ni es fan inspeccions i que critiquen la deixadesa de les funcions. Demana no barrejar aquest cas amb el Pla d'Usos de Ciutat Vella, ja que el problema de la Barceloneta és d'incivisme i d'incompliment de la normativa. També diu a la Sra. Sanz que li facilitarà les inversions que ha pactat el PP amb el Govern perquè són moltes més que les de Diagonal i passeig de Gràcia i lamenta que el Sr. Portabella doni lliçons de moralitat quan el seu partit parla de desobediència.

La Sra. ESCARP indica que es va deixar fet un Pla Estratègic de Turisme, que concretava aspectes sobre la descentralització i sobre Ciutat Vella, i recorda que el Govern actual ha considerat que no era el moment de tenir aquest Pla. Per acabar, demana al Sr. Vives que tampoc doni lliçons en aquest camp i demana prudència a tots els Grups.

El Sr. Vives expressa el vot contrari de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot contrari del UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Reprovar l'actuació i resposta del Govern municipal davant la problemàtica de proliferació d'apartaments turístics il·legals i els problemes de convivència al barri de la Barceloneta, tenint en compte el retard en



L'aprovació del planejament urbanístic especial per a apartaments turístics, la manca d'un pla de xoc en matèria d'inspecció, i les mesures insuficients adoptades per la Regidora de Ciutat Vella que han agreujat la situació.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 20.- (M1115/12320) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: 1. Rebutjar la Llei 9/2011, de 29 de novembre, de promoció de l'activitat econòmica, i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic; que regulen que els habitatges d'ús turístic passin d'estar contemplats a la Llei del dret a l'habitatge a estar-ho a la Llei de Turisme de Catalunya i que permeten l'obertura d'habitatges d'ús turístic mitjançant comunicació prèvia d'inici d'activitat. 2. Instar al Govern de la Generalitat a modificar urgentment la legislació vigent per tal que els habitatges d'ús turístic requereixin la tramitació de llicència municipal prèvia a l'inici d'activitat en el marc de la Llei del dret a l'Habitatge. Així com, a garantir que l'Ajuntament de Barcelona pugui desenvolupar legislació pròpia en matèria d'habitatges d'ús turístic. 3. Fer arribar aquesta Proposició al Molt Honorable President de la Generalitat, i a la FAVB.

La Sra. SANZ explica que s'ha acordat una transacció amb el PSC i amb el Govern municipal. Per contextualitzar la proposició, explica que la Llei Òmnibus promoguda el 2011 per la Generalitat va modificar la Llei del Dret a l'Habitatge i va traslladar alguns dels aspectes referits a pisos i establiments turístics a la Llei de Turisme. Aquest canvi, assenyala, va canviar principalment el fet que els ajuntaments van passar d'atorgar llicències a rebre comunicacions per inici d'activitat. Incideix en que, amb això, el control de l'administració ha passat al moment posterior a l'inici de l'activitat i ha comportat una afectació molt important en els drets dels veïns i veïnes i opina que, per contra, abans el procés era més lent però garantia una inspecció prèvia per evitar els problemes de convivència.

A continuació constata que el desembre de 2013 una proposició del PP ja demanava posar ordre als habitatges d'ús turístic i que el seu Grup dos anys abans ja havia previst aquest problema i havia demanat la revisió d'aquesta qüestió a la Generalitat. Recorda al Sr. Vives que amb la nova regulació ja es veia a venir que augmentarien les llicències, que hi hauria més laxitud i que es dificultarien les inspeccions. En aquest sentit, diu que el seu Grup ja va advertir que la nova regulació generaria molts problemes veïnals. Conclou el seu torn dient que amb la proposició plantegen al Govern municipal l'oportunitat d'esmenar aquests errors, promoure i liderar el canvi de la normativa i que l'Ajuntament de Barcelona recuperi l'autorització administrativa expressa i prèvia al règim de llicències.

La Sra. ANDRÉS agraeix la transacció acceptada per ICV i avisa que el seu Grup hi votarà a favor per dos motius. En primer lloc, explica que entén que les lleis s'han d'anar actualitzant i recorda que dos dies abans el Grup parlamentari del PSC va demanar al Debat de Política General que es revisés en un termini màxim de dos mesos la normativa de la Llei 9/2011 Òmnibus sobre els apartaments i habitatges d'ús turístic. Defensa aquesta modificació pel creixement d'aquests pisos a Barcelona, que han passat de ser 2.059 el 2011 a 9.884 el 2014. En segon lloc, considera que Barcelona necessita una normativa pròpia, un fet que el seu Grup ha manifestat reiteradament des del 2012. Considera que el turisme de la ciutat és conjuntural, no estacional, i també reitera la demanda, que ja ha fet anteriorment la Sra. Escarp, d'intensificar les inspeccions.

El Sr. BOLAÑOS indica que el Grup del PP també votarà a favor de la proposició perquè creuen que cal una reflexió normativa, a més de la reflexió sobre la gestió, per millorar totes les

eines que té l'Ajuntament per fer front a aquesta problemàtica i poder regular l'ús dels apartaments turístics a la ciutat.

El Sr. PORTABELLA expressa que UpB votarà a favor i està d'acord amb els arguments de la Sra. Sanz. Puntualitza que, com ja ha dit el Grup Socialista, Catalunya té un nivell de turisme molt apreciable i, en aquest sentit, Barcelona posseeix un turisme urbà, diferent al d'altres zones del territori on hi ha un turisme no urbà.

El Sr. VIVES assenyala que el Govern municipal també donarà suport a la proposició i agraeix que ICV hagi acceptat la transacció. Per altra banda, agraeix també el suport de la Sra. Sanz durant la Comissió Especial, on va defensar una línia semblant a la que avui es ratifica amb aquesta proposició. També destaca, respecte les peticions de la Sra. Sanz que lideri les actuacions, que darrerament ho ha fet. Per acabar, reconeix que la situació s'hauria pogut preveure amb anterioritat i, en conseqüència, s'hauria pogut actuar amb anterioritat però que finalment ara és quan s'actua i ara és quan es fa el requeriment perquè canviï aquesta legislació.

La Sra. SANZ agraeix el vot favorable de tots els Grups i explica que ahir al Parlament hi va haver una resolució que va presentar el seu Grup on s'instava a modificar aquesta legislació, així com a modificar el percentatge i el destí sobre l'impost turístic que reben els ajuntaments. També recorda com ahir a la Comissió d'Economia tots els Grups van acordar demanar a la Generalitat el 100% d'aquest impost i també modificar el destí per combatre les externalitats negatives del turisme. En aquest mateix sentit, comenta com al Parlament, paradoxalment, CiU i PP van votar en contra de la resolució i ERC i C's es van abstenir i només el PSC i la CUP i el seu Grup van votar a favor de la mesura. Per tot plegat demana a CiU i al PP tenir posicions coherents i avança que ICV seguirà insistint al Parlament per modificar la normativa. Per acabar, vol fer una reflexió global que té a veure també amb la reprovació anterior i és saber quins passos s'han de fer després d'aquestes mesures i com s'ha d'entomar el model turístic de la ciutat. Demana una proposta i intencions sobre el turisme a la ciutat en allò que depèn exclusivament de l'Ajuntament.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Andrés expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: 1. Instar al Govern de la Generalitat a modificar la Llei 9/2011, de 29 de novembre, de promoció de l'activitat econòmica, i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic; en els apartats que regulen que els habitatges d'ús turístic passin d'estar contemplats a la Llei del dret a l'habitatge a estar-ho a la Llei de Turisme de Catalunya i que permeten l'obertura d'habitatges d'ús turístic mitjançant comunicació prèvia d'inici d'activitat. 2. Instar al Govern de la Generalitat a modificar urgentment la legislació vigent per tal que els habitatges d'ús turístic requereixin la tramitació de llicència municipal prèvia a l'inici d'activitat en el marc de la Llei del dret a l'Habitatge. Així com, a garantir que l'Ajuntament de Barcelona pugui desenvolupar normativa pròpia en matèria d'habitatges d'ús turístic. 3. Fer arribar aquesta Proposició al Molt Honorable President de la Generalitat, i a la FAVB.



Del Grup Municipal UpB:

- 21.- (M1115/12303) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el Govern municipal a evitar la densificació hotelera en zones sensibles de la ciutat, com la Barceloneta, i en conseqüència descarti la conversió del Palau de Mar en un hotel.

El Sr. PRESIDENT explica que aquest punt és una proposició d'UpB que lliga amb un prec d'ICV-EUiA per rebutjar la instal·lació de nous hotels al Port Vell, en concret, a l'edifici del Palau de Mar.

El Sr. PORTABELLA dóna les gràcies al Govern per haver acceptat la proposició sense cap esmena. Indica que el seu Grup considera fonamental que hi hagi una descentralització del turisme i posa com a exemple el nombre d'hotels que hi ha a Ciutat Vella o a l'Eixample en relació a la resta del territori i recorda que aquestes zones junt amb el front marítim del Poblenou sumen aproximadament el 75% dels hotels de la ciutat. Dit això, exposa la sorpresa del seu Grup en veure als diaris que s'està pensant la conversió del Palau de Mar en un hotel i que això apareix just quan el teixit veïnal i social de la Barceloneta es mostra tan en contra de la massificació turística.

Per tot plegat, reitera que el seu Grup es mostra en contra d'instal·lar més hotels a Ciutat Vella i, especialment a la zona de la Barceloneta. Comenta, a més, que l'edifici està catalogat de nivell B i que, per altra banda, la Llei de Ports de l'Estat prohibeix que hi hagi hotels a zones portuàries als primers 20 metres de la línia de mar. En aquest sentit, esmenta que el Grup de CiU al Congrés dels Diputats ha intentat recentment i sense èxit esmenar aquest articulat i reduir la distància a sis metres, que és just la distància que separa el Palau de Mar de la línia d'aigua.

Tot seguit, recorda que en d'altres ciutats molt turístiques, com París, Berlín, Madrid o Roma, els visitants no agafen l'hotel al centre, sinó que l'escullen a quinze minuts i arriben als punts turístics amb transport públic. Seguint aquesta línia, considera que Barcelona podria potenciar tenir hotels a tots els barris, i que això ajudaria a una redistribució econòmica millor per tota la població i rebaixaria la pressió sobre Ciutat Vella o la Barceloneta.

La Sra. SANZ indica la sorpresa del seu Grup en veure com enmig del conflicte de la Barceloneta el Grup parlamentari de CiU havia presentat aquesta esmena de la Llei de Ports del 2011 per intentar modificar les restriccions de nous hotels pròxims als ports de les ciutats. Recorda com el seu Grup ho va denunciar als mitjans de comunicació i que l'esmena es va retirar a l'últim moment, però considera que si es va arribar en aquest punt és perquè potser hi ha alguna oferta i recorda també el cas de la Marina de Luxe del Port Vell. En un altre sentit, demana coherència a CiU perquè el prec que avui accepta va en contra del que el seu partit va plantejar al Congrés. Per acabar, demana que l'Ajuntament accepti el compromís de no tramitar cap pla especial per garantir un ús hotelier al Port de Barcelona i confirma que el seu Grup vota favorablement a la proposició.

La Sra. ANDRÉS anuncia que el seu Grup votarà favorablement perquè comparteixen els arguments del Sr. Portabella i la Sra. Sanz en relació a la densitat turística i a la redistribució de l'activitat econòmica. Coincideix amb el fet que els hotels no tenen perquè concentrar-se en determinades zones. En relació a la modificació dels 20 metres planejada per CiU al Congrés, explica que el Grup del PSC ha mirat els detalls i que el Palau de Mar està situat a 21,4 metres, motiu pel qual creu que no li afectaria la Llei però considera que caldria delimitar un pla especial, que hauria de passar pel Plenari i al que el seu Grup no donaria suport.



El Sr. BOLAÑOS expressa que el Grup del PP s'abstindrà per varis motius. En primer lloc, defensa que no hi ha cap proposta ferma respecte l'ús hotel·ler d'aquest edifici. També argumenta que el seu Grup no vol entrar en l'estigmatització del turisme i que hi ha un problema de gestió, no de turisme. En tercer lloc, fa una reflexió sobre el que s'ha fet a l'edifici del Palau de Mar durant els últims anys i recorda que ha estat seu de la Conselleria de Benestar Social i que des de 2006 ha costat cinc milions a l'any, quan la Generalitat tenia un edifici per això a Sant Martí. Per acabar, lamenta la gestió de la Generalitat amb alguns dels seus actius i passius durant els últims anys.

El Sr. VIVES expressa el posicionament favorable del Govern. Explica que ell mateix va fer retirar aquesta esmena de CiU al Congrés perquè no hi estava d'acord atès que no vol que hi hagi la possibilitat de col·locar cap hotel en aquest lloc. Reitera que està molt convençut d'acceptar el prec.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Andrés expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA.

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal PP:

- 22.- (M1115/12312) Instar al Govern municipal a avançar en el desenvolupament i l'execució, o en el seu cas revisió, de la Modificació de PGM per a la concreció volumètrica i alineacions en l'àmbit delimitat pels carrers de Ferrocarrils Catalans, Foneria, Mare de Déu del Port i Alts Forns del barri de Plus Ultra (districte de Sants-Montjuïc), aprovada definitivament el 2 d'octubre de 2006, tot indicant quina és la calendarització i la inversió prevista per a aquesta actuació.

Es tracta conjuntament amb el punt 17 de l'ordre del dia. S'accepta.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 23.- (M1115/12321) Que el Govern municipal rebutgi la instal·lació de nous hotels al Port Vell, i en concret la instal·lació d'un hotel a l'edifici del Palau de Mar.

Es tracta conjuntament amb el punt 21 de l'ordre del dia. S'accepta..

Del Grup Municipal UpB:

- 24.- (M1115/12304) Que el Govern municipal contempli la possibilitat de retirar urgentment el monòlit publicitari que s'ha instal·lat a la via pública, al davant de la porta d'entrada de La Pedrera.

El Sr. VIVES explica que el Govern municipal no pot acceptar aquest prec perquè el monòlit està instal·lat fruit d'un conveni entre la Fundació Catalunya-La Pedrera i l'Ajuntament per a la instal·lació d'un element singular de qualitat arquitectònica que reculli informació sobre les activitats de la Fundació i que es situa amb lones publicitàries. En aquest sentit, recorda que la

Fundació Catalunya-La Pedrera exerceix una activitat social que i requereix difusió atès que es tracta d'activitats que es duen a terme a l'edifici. Per acabar, considera que és bo situar la informació en un element singular, com és el monòlit, i que aquesta és la solució òptima per informar i mantenir al mateix temps la qualitat de l'espai públic.

El Sr. PORTABELLA explica que aquesta és una vella batalla que el seu Grup va intentar resoldre temporalment deixant posar banderoles als fanals parells que hi havia al davant. A continuació considera que l'Ajuntament incompleix de manera greu l'article 19 de les Ordenances dels Usos del Paisatge Urbà prohibicions genèriques i també l'article 84 sobre publicitat dinàmica, ja que explica que en el monòlit hi ha publicitat dinàmica amb sistemes electrònics de projecció. A més, considera que la mesura va en contra de la millora que el Govern ha fet al passeig de Gràcia, que pretén que el vianant guanyi espai i comoditat. Esmenta que el monòlit li recorda el cas de l'escala del Reial Centre Artístic, que el Govern va dir que era singular i que no passaria més. Per acabar, es pregunta si es deixarà fer el mateix a la Sagrada Família o a la Casa Batlló i considera un error que es facin excepcions de singularitat.

El Sr. VIVES assenyala que el monòlit no incompleix l'ordenança i que el conveni està emparat pels serveis jurídics de l'Ajuntament. Puntualitza que el que el Sr. Portabella considera publicitat és, pel Govern municipal, informació. En canvi, es mostra d'acord amb el fet que per la nova configuració del passeig de Gràcia es pugui desplaçar el monòlit a la part exterior del mateix, és a dir la més propera al carrer del Passeig, de la mateixa manera que veu amb bons ulls que ho faci la terrassa que hi ha allà. Per contra, es mostra disconforme amb el fet que aquesta sigui una excepció escandalosa.

Es dóna per tractat.

- 25.- (M1115/12305) Que el Govern municipal presenti a la propera Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient l'estratègia municipal per a la implantació del vehicle elèctric a Barcelona així com les mesures claus per l'èxit de la mobilitat elèctrica tant pública com privada.

El Sr. PORTABELLA explica el prec i considera que hi ha una aposta clara de la ciutat a favor del vehicle elèctric i que s'han anat implementant mesures en aquest sentit, com el tema de l'augment dels endolls als pàrquings i també millores per les motos elèctriques. Per tot plegat, pregunta com el Govern pensa convertir la ciutat en una *smart city* que procuri millorar la qualitat de l'aire.

El Sr. VIVES accepta el prec i recorda que UpB al novembre de 2013 va presentar un de similar a la Comissió de Mobilitat perquè el Govern presentés el mateix que demanen avui en un termini de sis mesos. Reconeix que estan fora de temps, que comparteix la visió amb el Sr. Portabella i que molt pròximament els presentaran l'estratègia.

Es dóna per tractat.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 26.- (M1115/12297) Quins són els criteris per l'atorgament de permisos d'ocupació i/o concessions per elements complementaris a la platja, com hamaques i para-sols i quin és el percentatge d'ocupació màxima previst?



El Sr. PUIGDOLLERS detalla que les llicències són per ocupació temporal i s'atorguen mitjançant un concurs públic. Per aquest motiu, continua explicant, hi ha un plec de condicions on s'estableixen aspectes ambientals, millores sobre els serveis i també la proposta econòmica. Pel que fa al percentatge que demana el Sr. Escudé, explica que a les nou platges de Barcelona s'ha ocupat de mitja el 4,02% de la superfície total.

El Sr. ESCUDÉ assegura que ha estat aquest estiu a les platges de Barcelona i que era difícil trobar un forat on posar la tovallola. Afegeix que el seu Grup vol deixar palès amb la pregunta que no es pot privatitzar un espai com és la platja i que no pot estar a l'arbitri dels barets i, per tot plegat, demana que es reforcin les inspeccions.

El Sr. PUIGDOLLERS explica que ha passejat i ha utilitzat totes les platges de Barcelona i que personalment ha comprovat i pot garantir que la mitja d'ocupació de les platges de Barcelona no supera el 4,05%.

Es dona per tractada.

- 27.- (M1115/12298) Quin destí es preveu pels baixos de la promoció del Patronat Municipal de l'avinguda de l'Estatut de Catalunya 57 (Can Cortada) i Maternitat d'Elna 2-18 i quina és actualment la situació del planejament i la llicència d'aquests?

El Sr. VIVES exposa que el destí, que ja és conegut, són locals comercials i recorda que després de discutir-ho amb els veïns s'ha decidit iniciar un procés de participació per acabar de definir com quedarà tot l'espai.

La Sra. CARMONA especifica que ja saben que les obres finalitzades corresponen a 160 habitatges amb dret de superfície i que ja s'han signat uns 40 contractes amb els nous inquilins i que alguns d'ells ja estan ocupant els pisos, així com el fet que l'operació incloïa que Mercadona adquirís els baixos comercials i construís una part de l'aparcament soterrat a la plaça Botticelli. Agraïx que aquesta operació s'hagi aturat pel rebuig d'alguns grups i dels veïns i comerciants que formen part de la plataforma 'Salvem Botticelli'. Per altra banda, lamenta que encara no se sàpiga què fer amb aquest aparcament que anava vinculat a la plaça Botticelli i amb els aparcaments que corresponien als nous propietaris dels pisos, atès que algunes places d'aparcaments de veïns es desplaçaven a l'esmentat aparcament. A continuació pregunta què passarà amb el supermercat i on anirà, què passarà amb la plaça Botticelli, que té un planejament en vigor, i què passarà amb l'aparcament previst al mercat d'Horta, que fa molts anys que està previst. Per acabar, confia en que amb el procés de participació s'arribin a acords amb veïns i comerciants i demana al Govern que no esperi a que esclatin els problemes per donar solucions.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal PP:

- 28.- (M1115/12313) Quins equipaments es preveu ubicar en el solar de l'antiga clínica Quirón, al barri de la Salut, i quin és el calendari previst?

El Sr. VIVES explica que hi estan previstos un casal de gent gran i un casal de barri, així com un equipament sociosanitari. A més, afegeix, que s'estan plantejant nous usos

s'estableixen per a la resta de la possible edificació, que ara s'està analitzant.

El Sr. BOLAÑOS demana tenir més informació, com ara el calendari, quan sigui possible, i recorda que aquest és un tema crucial per als districtes de Gràcia i Horta-Guinardó.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 29.- (M1115/12322) Quins habitatges ha adquirit o té previst adquirir l'Ajuntament amb els ingressos provinents de l'operació BAMSA? (adreça, propietari, promotor, superfície, preu, preu m2, convenis, calendari previst, etc.). Sol·licitem que aquesta resposta sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

La Sra. SANZ manifesta que el Programa 100 x 1.000 que va presentar el Govern tenia una de les tres línies d'actuació que plantejava la compra de 100 habitatges a la ciutat, especialment a Torre Baró, i que s'hi havien de destinar uns deu milions. A continuació recorda com quan es va conèixer el Pla de manera més detallada, els deu milions es van convertir en 28 i els 100 habitatges en 300, que afectaven a Ciutat Vella, Sants i Bou Barris. Afegeix com l'operació BAMSA s'ha incorporat, a més, al Pla Dintres, que també preveu l'adquisició de finques, i com al setembre, enmig de la problemàtica dels habitatges d'ús turístic, el Govern va anunciar que es reforçaria la compra d'habitatges arran de l'operació BAMSA per fer pisos de lloguer assequible. Amb tot això vol expressar que les dades són contradictòries i es van modificant i comenta que la proposta sembla un calaix de sastre on hi cap tot. Per tot plegat demana conèixer, amb detalls i per escrit, quins habitatges hi ha adquirits o es preveuen adquirir amb els ingressos de l'operació BAMSA.

El Sr. VIVES indica que els ingressos per l'operació de BAMSA encara no s'han produït i que es destinaran al voltant de trenta milions d'euros a la compra d'habitatges de segona mà a un preu assequible per destinar-los a lloguer social. A continuació explica que, tot i que encara no es disposa d'aquests fons, ja s'ha tancat la compra de l'edifici de Robadors, 43, que compta amb nou habitatges, i que s'està treballant en la compra de cinc edificis més a Ciutat Vella, que tindrien 57 habitatges. Per acabar, diu que la resta de l'operació s'està acabant de perfilar i que facilitaran la informació quan la tinguin.

Es dona per tractada.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PP:

- 30.- (M1115/12314) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució del prec M1115/7088, acceptat en la sessió de 7 de març de 2013: Instar al Govern municipal a revisar l'ordenança dels usos del paisatge urbà, per tal de simplificar i agilitzar la seva interpretació, en el termini de 6 mesos.

El Sr. VIVES explica que el Govern ha estat estudiant la modificació d'aquesta Ordenança i que s'ha arribat a la conclusió que, més que canviar-la, és possible adaptar-la als condicionants que s'havien dit fent retocs a l'ordenança vigent. En aquest sentit, esmenta que el funcionament de la comissió mixta, els criteris d'implantació de pantalles digitals als aparadors o l'ús de la



publicitat a la via pública són aspectes que es poden corregir en l'ordenança actual i que ara s'està treballant en això. Per acabar, diu que a més s'està treballant en una nova estructura de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i que quan estigui resolta, en principi aviat, la donaran a conèixer.

Es dóna per tractada.

VI) Mocions

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les 19,18 h.