

ACTA DE LA COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Sessió d'11 de desembre de 2014

A la sala President Lluís Companys de la casa de la ciutat, l'11 de desembre de 2014, s'hi reuneix la COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT, sota la presidència de l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, vicepresident de la comissió. Hi assisteixen les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Mercè Homs i Molist, Joan Puigdollers i Fargas, Assumpta Escarp Gibert, Carmen Andrés Añón, David Escudé Rodríguez, Alberto Villagrasa Gil, Oscar Ramírez Lara, Ricard Gomà Carmona, Janet Sanz Cid i Jordi Portabella Calvete, assistits per l'assessor jurídic, Sr. Joan Caparrós i Hernández, que actua per delegació del secretari general i que certifica.

També hi són presents les Sres. i els Srs.: Albert Civit i Fons, gerent d'Hàbitat Urbà; Antoni Sorolla i Edo, gerent adjunt d'Habitatge; Manuel Valdés López, gerent adjunt d'Infraestructures i Coordinació Urbana; Roman Llagostera Pujol, gerent adjunt de Medi Ambient i Serveis Urbans, i Joan Llort i Corbella, gerent adjunt d'Urbanisme.

Excusen la seva absència les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Sra. Montserrat Sánchez Yuste, Irma Rognoni i Viader, Jordi Martí i Galbis i Eduardo Bolaños Rodríguez.

S'obre la sessió a les 16.30 h.

I) Aprovació de les actes de les sessions de 20 i 24 de novembre de 2014.

La Sra. SANZ fa constar que no s'ha donat compliment a l'acceptació parcial del prec que va presentar ICV-EUiA a la Comissió del 20 de novembre. Recorda que el tinent d'alcalde va acceptar presentar a la Comissió el nou reglament d'habitatges d'emergència per sotmetre'l a debat.

S'aproven.

II) Part Informativa

a) Despatx d'ofici

En compliment de l'article 63.1 del Reglament Orgànic Municipal, ES COMUNIQUEN les resolucions següents:

1.- (201400373)

Del gerent municipal, de 30 d'octubre de 2014, que adjudica a UTE 3 Solinteg, SL y Prointec, SA el contracte de l'assistència tècnica i suport per al compliment de protocol de tramitació dels projectes i seguiment de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes d'urbanització i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 233.512,15 euros.



- 2.- (20140818)
Del gerent municipal, de 14 de novembre de 2014, que aprova els Plecs de clàusules i autoritza la despesa del contracte per a l'assistència tècnica en el desenvolupament del Pla Director de paviments, la compilació, elaboració i redacció de continguts documentals, l'assessorament en la implementació i el desplegament, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 69.115,20 euros.
- 3.- (20150001)
Del gerent municipal, de 14 de novembre de 2014, que aprova els Plecs de clàusules i inicia l'expedient per a la contractació de la coordinació de seguretat i salut, senyalització excepcional 2015-16, per als exercicis 2015-2016, i per un import de 59.900,00 euros.
- 4.- (20140819)
Del gerent municipal, de 27 de novembre de 2014, que aprova els Plecs de clàusules i inicia l'expedient per a l'assistència tècnica per a la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del projecte renovació paviments asfàltics de xarxa viària local 2014-2015, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 71.440,82 euros.

Acords de la Comissió de Govern de 12 de novembre de 2014:

- 5.- (20150003) INICIAR l'expedient per a la contractació de l'Assistència tècnica i suport jurídic i logístic en la tramitació dels processos de gestió d'expedients sancionadors (2015-2016), amb núm. de contracte 14004451, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, i amb un pressupost total de licitació de 559.530,00 euros, IVA inclòs, determinat en funció de preus unitaris; APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte; CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació; AUTORITZAR l'esmentada quantitat amb càrrec a la partida i als pressupostos que s'indiquen en el document comptable, amb el desglossament següent: pressupost net 462.421,49 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 97.108,51 euros; condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents atès que l'execució d'aquest contracte s'iniciarà l'exercici següent a la seva autorització. DECLARAR la improcedència de la revisió de preus d'acord amb la clàusula 17 del PCAP. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 6.- (20140416) EXCLOURE de la present licitació les ofertes presentades per Eulen, SA, Thyssenkrupp Elevadores, SLU i Kone Elevadores, SA per estimar que les ofertes no poden ser complertes com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'article 152.4 del TRLCSP. DECLARAR desert el procediment obert relatiu al contracte 14002643, que té per objecte els serveis de manteniment de les escales mecàniques i ascensors situats a l'espai públic i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral (2014-2017), convocat per resolució d'Alcaldia, adoptada per la Comissió de Govern, el 16 de juliol de 2014, atès que no pot ser adjudicat vàlidament a cap dels licitadors que van presentar proposicions. ANUL·LAR l'autorització de despesa del contracte número 14002643, per un import de 5.530.822,23 euros, amb càrrec al pressupostos i partides indicades en el document comptable. NOTIFICAR la present resolució a tots els licitadors. INICIAR el procediment negociat d'acord amb l'art. 170.a) de la TRLCSP; i REPERIODIFICAR les anualitats per adaptar-les al nou termini del contracte. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 19 de novembre de 2014.-

- 7.- (20090222 volum 26) PRORROGAR per raons d'interès públic el termini de vigència del contracte que té per objecte la "conservació de les instal·lacions d'enllumenat públic de la Ciutat de Barcelona (2010-2013) ZONA A" fins al 31 de desembre de 2015, d'acord amb el que estableix la clàusula 3 de plec de clàusules administratives particulars, i atesa la conformitat del contractista, d'acord amb el que estableix l'article 303 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. AMPLIAR l'autorització i disposició de despesa del contracte núm. 09003522 per un import de 3.957.013,40 euros amb càrrec al Pressupost i Partida indicades en el document comptable, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent. DISPOSAR-LA a favor de Citelum Ibérica SA, NIF A59087361. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació, comparegui per formalitzar la pròrroga del contracte a les dependències d'Administració d'Hàbitat Urbà. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 8.- (20090222 Volum 27) PRORROGAR per raons d'interès públic el termini de vigència del contracte que té per objecte la "conservació de les instal·lacions d'enllumenat públic de la Ciutat de Barcelona (2010-2013) ZONA B" fins al 31 de desembre de 2015, d'acord amb el que estableix la clàusula 3 de plec de clàusules administratives particulars, i atesa la conformitat del contractista, d'acord amb el que estableix l'article 303 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. AMPLIAR l'autorització i disposició de despesa del contracte núm. 09003529 per un import de 4.131.933,56 euros amb càrrec al Pressupost i Partida indicades en el document comptable, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent. DISPOSAR-LA a favor de la Sociedad Esp. Const. Elect., SA, NIF A08001182. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació, comparegui per formalitzar la pròrroga del contracte a les dependències d'Administració d'Hàbitat Urbà. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 9.- (20090222 volum 28) PRORROGAR per raons d'interès públic el termini de vigència del contracte que té per objecte la "conservació de les instal·lacions d'enllumenat públic de la Ciutat de Barcelona (2010-2013) ZONA C" fins al 31 de desembre de 2015, d'acord amb el que estableix la clàusula 3 de plec de clàusules administratives particulars, i atesa la conformitat del contractista, d'acord amb el que estableix l'article 303 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. AMPLIAR l'autorització i disposició de despesa del contracte núm. 09003530 per un import de 5.204.078,53 euros amb càrrec al Pressupost i Partida indicades en el document comptable, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent. DISPOSAR-LA a favor de Imesapi, SA, NIF A28010478. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació, comparegui per formalitzar la pròrroga del contracte a les dependències d'Administració d'Hàbitat Urbà. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 10.- (20140862) APROVAR el Protocol de col·laboració de la ciutat de Barcelona amb la "Red Latinoamericana de gestión de residuos sólidos (RELAGRES)" per l'intercanvi de coneixements i la cooperació en matèria de gestió de residus; FACULTAR el Regidor de Medi Ambient i Serveis Urbans per a la seva formalització; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.



- 11.- (20140868) APROVAR el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs per a l'aprofitament de les aigües freàtiques provinents dels pous de l'esgotament del Parc Besòs; FACULTAR el Regidor de Medi Ambient i Serveis Urbans per a la formalització del conveni, així com per l'aprovació i formalització de la seva pròrroga, si escau; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 12.- (14PL16249) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de l'equipament de la antiga cooperativa Segle XX, situada al carrer de l'Atlàntida, núm. 1-3, d'iniciativa municipal (Foment de Ciutat, SA); EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 13.- (14PL16254) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic integral i de Millora urbana per a la concreció de la titularitat, tipus i ordenació de l'equipament del carrer del Remei, núms. 18-32, i ajust viari en el front dels carrers de Joan Güell i del Remei, promogut per la Fundació Sant Josep Oriol Residència Sacerdotal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 14.- (14PL16253) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral i de millora urbana per a la rehabilitació i adequació de la Casa Pere Jaqués, al carrer d'Olot, núms. 2-4, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 15.- (14PL16248) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a la regulació dels usos de la planta baixa de la finca núm. 7 del carrer de l'Harmonia, promogut per Lusban, SA; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 16.- (14PL16255) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Berenguer de Palou, núms. 52-62, per destinar-lo a Casal de Barri "Torre de la Sagrera", d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 26 de novembre de 2014:

- 17.- (20150011) RECTIFICAR l'acord de data 12 de novembre de 2014, adoptat per la Comissió de Govern, en el sentit d'on diu: "Iniciar el procediment negociat d'acord amb l'art. 170.a) del TRLCSP i REPERIODIFICAR les anualitats per adaptar-les al nou termini del contracte"; ha de dir: "Iniciar el procediment obert". INICIAR l'expedient per a la contractació del Manteniment de les escales mecàniques i ascensors situats a l'espai públic i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral (2015-2018), amb núm. de contracte 14005304, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del



procediment obert, i amb un pressupost total de licitació de 4.535.274,23 euros, IVA inclòs, distribuït en els següents lots: - Lot núm. A, Manteniment escales mecàniques i ascensors, per un import de 2.967.487,82 euros IVA inclòs; - Lot núm. B, Manteniment escales mecàniques i ascensors, per un import d'1.567.786,41 euros IVA inclòs; APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte; CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació; AUTORITZAR l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en el document comptable, amb el següent desglossament: pressupost net 3.748.160,52 euros; tipus impositiu del 21 % d'IVA, i import de l'IVA de 787.113,71 euros; condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponent/s atès que l'execució d'aquest contracte s'iniciarà l'exercici següent a la seva autorització. DECLARAR la improcedència de la revisió de preus amb motiu de la clàusula 17 del PCAP. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 18.- (20140842) APROVAR la pròrroga del conveni de col·laboració subscrit el 5 de desembre de 2012 amb la Universitat Rovira i Virgili, per al desenvolupament de la iniciativa City Protocol; ENCARREGAR a l'Institut Municipal d'Informàtica la seva gestió d'acord amb l'assenyalat al conveni; FACULTAR el Tercer Tinent d'Alcalde per la seva formalització; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 19.- (20140931) APROVAR el conveni de col·laboració, a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona i TMB (Transports de Barcelona, SA i Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA), per a l'aprofitament pels serveis municipals de les aigües subterrànies bombejades des de l'estació de metro "Paral·lel"; FACULTAR el gerent adjunt de Medi Ambient i Serveis Urbans per la formalització del conveni, així com per l'aprovació i formalització de la seva pròrroga, si escau; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 20.- (14PL16235) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ajust dels límits de la zona de les parcel·les situades a l'avinguda de Pearson, núms. 121-123 i l'avinguda de Pearson, núm. 125, promogut per Lorduc Consorcio, SL; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 21.- (03GU365) RESOLDRE les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública i audiència als interessats de la Modificació del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació núm. 2 de la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital-Militar Farigola, en el sentit que, justificadament i raonada, figura en l'informe del Departament de projectes de gestió urbanística, de 27 d'octubre de 2014, que consta en l'expedient i que es dona per reproduït. APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Modificació del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació núm. 2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital-Militar Farigola, aprovat definitivament per la Comissió de Govern, en sessió de 10 de maig de 2006, i ferm en via administrativa el 30 de juliol de 2006, requerida als efectes de donar compliment a la Sentència dictada el 3 de novembre de 2006 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (recurs número 241/2003) confirmada per la Sentència dictada el 2 de febrer de 2011 per la Sala Tercera-Secció Cinquena del Tribunal Suprem (recurs cassació núm. 6447/2006). PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de més circulació de la mateixa i



NOTIFICAR-LO individualment a cadascun dels interessats en l'expedient. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 22.- (03GU366) RESOLDRE les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública i audiència als interessats de la Modificació del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació núm. 3 de la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital-Militar Farigola, en el sentit que, justificadament i raonada, figura en l'informe del Departament de projectes de gestió urbanística, de data 27 d'octubre de 2014, que consta en l'expedient i que es dona per reproduït. APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Modificació del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació núm. 3 de la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital-Militar Farigola, aprovat definitivament per la Comissió de Govern en sessió del dia 1 de juliol de 2005, en què s'hi van introduir les rectificacions derivades de l'Operació jurídica complementària aprovada en data 16 de novembre de 2006, i ferma en via administrativa el 2 de març de 2007, requerida als efectes de donar compliment a la Sentència dictada en data 3 de novembre de 2006 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (recurs número 241/2003) confirmada per la Sentència dictada en data 2 de febrer de 2011 per la Sala Tercera -Secció Cinquena- del Tribunal Suprem (recurs cassació núm. 6447/2006). PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de major circulació de la mateixa i NOTIFICAR-LO individualment a cadascun dels interessats en l'expedient. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 23.- (03GU369) RESOLDRE les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública i audiència als interessats de la Modificació del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació núm. 6 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital-Militar Farigola, en el sentit que, justificadament i raonada, figura en l'informe del Departament de projectes de gestió urbanística, de 27 d'octubre de 2014, que consta en l'expedient i que es dona per reproduït. APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Modificació del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació núm. 6 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital-Militar Farigola, aprovat definitivament per la Comissió de Govern, en sessió de 10 de maig de 2006, i ferm en via administrativa el 30 de juliol de 2006, requerida als efectes de donar compliment a la Sentència dictada el 3 de novembre de 2006 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (recurs número 241/2003) confirmada per la Sentència dictada el 2 de febrer de 2011 per la Sala Tercera-Secció Cinquena- del Tribunal Suprem (recurs cassació núm. 6447/2006). PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de més circulació de la mateixa i NOTIFICAR-LO individualment a cadascun dels interessats en l'expedient. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 24.- (14PL16263) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament esportiu situat al passeig de la Vall d'Hebron, núm. 93-101, d'iniciativa municipal (BIM/SA); EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 3 de desembre de 2014:

- 25.- (20140948) APROVAR el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Consorci del Besòs, per al finançament i execució d'una conducció de calor entre la planta de recuperació d'energia de Barcelona i la planta de tractament de fangs del Besòs, ubicada al terme municipal de Barcelona; FACULTAR el regidor de Medi Ambient i Serveis Urbans per a la formalització del conveni; ENCARREGAR al Consorci Agència Local d'Energia de Barcelona la realització dels tràmits oportuns per la redacció del projecte executiu assenyalat a la clàusula segona del conveni; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 26.- (08GU59) ESTIMAR el recurs potestatiu de reposició formulat pel Sr. Manuel Castelo Muñoz, en nom i representació de l'entitat mercantil "Desarrollos Inmobiliarios Grupo Gaudir II, SL", en el sentit d'esmenar un error detectat en la determinació de la indemnització d'una activitat, per les raons que, justificadament figuren en l'informe del Departament de Projectes de Gestió Urbanística, de 28 de novembre de 2014, que consta en l'expedient i que es dona per reproduït; DESESTIMAR el recurs potestatiu de reposició formulat pel Sr. Ricardo Guirao Malo contra els acords de la Comissió de Govern, de 28 de novembre de 2010 i 1 d'octubre de 2014, d'aprovació definitiva i de donar conformitat al text refós del Projecte de reparcel·lació del PAU 2 del sector 2 de la MPPGM en l'àmbit discontinu Batllò-Magòria i les parcel·les situades a la Via Laietana, núms. 2 i 8-10, Pau Claris, núms. 158-160, Girona, núm. 20 i Carrera, núm. 12, en el sentit que, justificadament i raonada, figura en l'informe del Departament de Projectes de Gestió Urbanística de 28 de novembre de 2014, que consta en l'expedient i que es dona per reproduït. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de més circulació de la mateixa; i NOTIFICAR-LO personalment als recurrents. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 27.- (98G323/11G101) APROVAR definitivament el Compte de Liquidació Definitiu del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del Pla Especial d'Ordenació de l'illa delimitada pels carrers Munné, Riera Blanca i passatge de Paca Soler, quantificat 206.626,31 euros, abans d'IVA, amb un saldo positiu a favor de la propietat de 27.935,64 euros, abans d'IVA. SOL·LICITAR al Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de l'afectació de les finques de resultat al saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del Pla Especial d'Ordenació de l'illa delimitada pels carrers Munné, Riera Blanca i passatge de Paca Soler. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més circulació de la província; i NOTIFICAR-LO personalment als interessats; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 28.- (02G119/11G120) APROVAR definitivament el Compte de Liquidació del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació de la UA 8.3 del Pla Especial de Millora de Protecció i Reforma Interior del Sector Sants 1A Fase Polígon A i B de Barcelona, quantificat en 648.108.84 euros, abans IVA, i amb un saldo positiu a favor de la propietat de 31.296,61 euros, abans d'IVA. SOL·LICITAR al Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de l'afectació de les finques de resultat al saldo del compte de liquidació provisional del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació de la UA 8.3 del Pla Especial de Millora de Protecció i Reforma Interior del Sector Sants 1A Fase Polígon A i B. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més circulació de la província; i NOTIFICAR-LO personalment als interessats; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.



- 29.- (00G255) APROVAR definitivament el Compte de Liquidació Definitiu del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 4 del Pla Especial de Reforma Interior del Front Marítim del Poblenou de Barcelona, modificat per l'Operació Jurídica Complementària aprovada el 5 de maig de 2004, quantificat en 5.658.877,70 euros, abans IVA, amb un saldo positiu a favor de la societat Vallehermoso División Promoción SAU, per valor de 45.164,13 euros, abans IVA. SOL·LICITAR al Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de l'afectació de les finques de resultat al saldo del compte de liquidació provisional del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 4 del PERI del Front Marítim del Poblenou, modificat per l'Operació Jurídica Complementària aprovada el 5 de maig de 2004. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més circulació de la província; i NOTIFICAR-LO personalment a l'interessat. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 30.- (12G59) APROVAR definitivament el Compte de Liquidació Definitiu del Projecte de reparcel·lació de l'illa delimitada pels carrers Andrade, Puigcerdà, Concili de Trento i Cantàbria de Barcelona, quantificat en 1.646.331,37 euros abans IVA, amb un saldo negatiu pendent de liquidar per part de la propietat de 2.414,11 euros abans IVA. SOL·LICITAR al Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de l'afectació de les finques de resultat al saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació de l'illa delimitada pels carrers Andrade, Puigcerdà, Concili de Trento i Cantàbria de Barcelona. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més circulació de la província; i NOTIFICAR-LO personalment als interessats; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 31.- (01G280) APROVAR definitivament el Compte de Liquidació Definitiu del Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit C-2 de la Modificació del PGM en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs quantificat en 4.762.784,80 euros, abans d'IVA, amb saldo zero en el compte de liquidació. SOL·LICITAR al Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de l'afectació de les finques de resultat al saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit C-2 de la Modificació del PGM en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més circulació de la província; NOTIFICAR-LO personalment als interessats; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 32.- (06GU13) APROVAR definitivament el Compte de Liquidació definitiva del compte de liquidació corresponent al Projecte de Reparcel·lació del PAU del Pla de Millora Urbana per l'ordenació de l'entorn del carrer Gèlida i Mercat de Sant Martí quantificat en 374.232,39 euros abans d'IVA, amb un saldo zero en el compte de liquidació. SOL·LICITAR al Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de l'afectació de les finques de resultat al saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU de Millora Urbana per l'ordenació de l'entorn del carrer Gèlida i Mercat de Sant Martí; PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació de la província; NOTIFICAR-LO personalment als interessats; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 33.- (20140644) ADJUDICAR el contracte núm. 14004058, que té per objecte la Senyalització horitzontal als districtes de Ciutat Vella i l'Eixample, i l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per un import màxim de 767.835,00 euros, IVA inclòs, amb una baixa del 39,05% sobre els preus unitaris, i de conformitat amb la proposta de



valoració i classificació continguda en l'expedient a UTE Senyalització Horitzontal (Constraula-Señalizac. Jica), amb NIF U66417247, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en el document comptable, amb el següent desglossament: import adjudicació 634.574,38 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 133.260,62 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències carrer Torrent de l'Olla, núms. 218-220, 4a planta, de Barcelona. DESIGNAR com a responsable del contracte el Sr. Albert Moreno. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/12883) Que comparegui el responsable municipal d'Hàbitat Urbà per tal d'informar sobre les obres i altres actuacions relatives a l'adequació i la integració urbana de la Ronda de Dalt al seu pas pels districtes de Nou Barris i d'Horta-Guinardó dutes a terme en aquest mandat. Es sol·licita còpia per escrit de la compareixença.

La Sra. ANDRÉS agraeix la presència d'associacions de veïns de Sant Genís i Montbau com a representants de totes les associacions de veïns de la zona nord del districte d'Horta-Guinardó i formula la sol·licitud de compareixença.

El Sr. VIVES recorda que el projecte de les 16 Portes de Collserola (9 entre Horta-Guinardó i Nou Barris), que cobririen totalment o parcialment la ronda, no va rebre prou suport del consistori.

Informa que, atès que no es va poder implementar aquest projecte, s'hi estan estudiant alternatives, i que amb aquest objectiu s'han celebrat reunions amb les entitats veïnals i, d'altra banda, BIMSA va realitzar un estudi al setembre sobre la millora de la comunicació entre els barris en els entorns de la ronda de Dalt, sobretot vetllant per les alternatives de reducció acústica, i s'ha seguit una metodologia de treball desenvolupada en tres fases: una primera fase de converses amb els veïns, una segona fase de diagnòsi i solucions, i una tercera fase de propostes.

La Sra. ANDRÉS agraeix l'explicació del tinent d'alcalde però la considera insuficient. Explicita que es demanava informació sobre actuacions que es puguin dur a terme durant aquest mandat.

A continuació, recorda que la construcció de la ronda de Dalt va suposar un gran avenç per a la ciutat, perquè podia descongestionar el trànsit del centre i apropar els barris del nord entre ells; i va ser objecte de nombrosos estudis internacionals pel que podia significar per a la mobilitat d'una gran ciutat.

Assenyala que als districtes d'Horta-Guinardó i Nou Barris, la ronda no només és una barrera física, sinó també una barrera psicològica i social que també cal trencar per millorar en cohesió social i integració i no només urbanísticament, i recorda que l'any 2008, el Grup de CiU, aleshores a l'oposició, va presentar una proposició per cobrir la ronda de Dalt, concretament el



tram d'Horta-Guinardó, que va ser aprovada per unanimitat amb una transacció del Grup del PP. Especifica que la proposició consistia a estudiar la cobertura íntegra de la ronda, i afirma que el Govern anterior el 2008 ja tenia fet l'estudi de la cobertura al districte d'Horta-Guinardó, amb propostes concretes de minoració dels nivells del soroll, i per al tram de Nou Barris, amb la detecció de problemàtiques i la proposta de solucions (en aquest cas el 2009 una enginyeria va treballar-hi amb un projecte).

Conclou que el Grup de CiU no té interès per aquesta qüestió, ja que si en tingués, hauria complert el seu programa electoral del 2011, que parlava de la cobertura de la ronda. Subratlla que la manca d'actuació al llarg del mandat reflecteix una manca de voluntat política i de preocupació per determinats barris, i retreu al tinent d'alcalde que no hagi parlat amb els veïns de cap dels 14 barris afectats.

El Sr. RAMÍREZ comença la intervenció saludant els veïns de Sant Genís i de Montbau presents a la sala.

A continuació, afirma que el Grup del PP està d'acord que en algunes ocasions ha mancat voluntat política per cobrir la ronda, i recorda que des del 2008 s'han aprovat diferents propostes en aquest sentit presentades pel Grup del PP.

Indica que cinc baris d'Horta-Guinardó i de Nou Barris pateixen greus problemes de contaminació acústica, i que de vegades hi ha hagut descoordinació entre l'Àrea d'Hàbitat Urbà i el Districte d'Horta-Guinardó, malgrat les reunions amb veïns i amb entitats. El Grup del PP entén que urgeix desenvolupar un projecte bàsic inicial per poder posar en marxa les actuacions, amb un calendari concret i les dotacions econòmiques necessàries.

En darrer lloc, exposa que PP i Govern van acordar, arran dels acords procedents dels ingressos de l'operació de BAMSA, una partida de 300.000 euros per desenvolupar el projecte de cobriment de la ronda de Dalt a Montbau en el tram d'Horta-Guinardó, i insisteix que cal començar a actuar immediatament per tal de donar solució a allò que els veïns fa tant de temps que reivindiquen pel que fa a la contaminació acústica i a la barrera entre barris.

La Sra. SANZ expressa el convenciment que el cobriment de la ronda, especialment en aquests barris, és clau, coincideix que milloraria la cohesió social, i observa que també milloraria qüestions de convivència, com ara les barreres que la contaminació acústica genera en la quotidianitat de les persones que hi viuen a prop.

Recorda que el Pla de soroll de la ciutat de Barcelona 2010-2020 incloïa un pla específic adreçat a la minoració de la contaminació acústica de la zona de Montbau que plantejava actuacions a la ronda i els entorns (desenvolupar una pantalla vertical absorbent, un paviment sonoreductor, ajuts als habitatges per a l'aïllament acústic de les façanes, etc.), però que el Grup de CiU les va considerar insuficients i inadequades, ja que entenia que l'única solució era el cobriment de la ronda. Està d'acord que hi ha una contradicció entre allò que deia el Grup de CiU quan estava a l'oposició i allò que fa ara que governa.

Reconeix que el cobriment de les rondes és complicat i costós, però es queixa que no s'hi hagi avançat gens ni s'hagi manifestat la voluntat ferma de fer-ho, després d'haver inclòs aquesta qüestió en el programa electoral i en el PAD d'Horta-Guinardó.

D'altra banda, afirma que no tenien coneixement de l'estudi elaborat per BIMSA, i demana si els el podrien fer arribar, però remarca que a banda d'estudis i reunions cal dur a terme actuacions, per això pregunta què s'ha fet i què hi ha previst fer.

Per acabar, agraeix la presència dels veïns dels barris de Sant Genís, i demana que se segueixi treballant amb aquests veïns per tal de trobar les solucions pertinents.

El Sr. PORTABELLA indica que el Grup d'UpB no és partidari de la cobertura de les vies d'automoció *per se* sinó que entén que cal valorar detingudament cada cas. En el que els ocupa,



considera que el tram situat entre Alfons Comín i la plaça Karl Marx sí que s'hauria de cobrir, motiu pel qual a l'abril del 2012 va presentar una proposició al Consell Plenari del Districte d'Horta-Guinardó, que es va aprovar, en què es demanava la recuperació del passeig de la Vall d'Hebron entre la plaça Alfons Comín i la plaça Karl Marx amb l'objectiu que esdevingués un eix cívic. Recorda que la proposició parlava de dur a terme un procés de participació ampli i vinculant als barris implicats (Sant Genís, Teixonera, Vall d'Hebron, Montbau i Horta) i de la construcció d'un eix cívic que permetés la connexió amb els múltiples equipaments que hi ha a l'entorn de la Vall d'Hebron i la connexió transversal amb els corredors verds de l'entorn.

Explicita que el Grup d'UpB considera de gran utilitat que es posi fi a la discontinuïtat entre barris, que es puguin travessar sense els impediments actuals, i entén que aquesta gran millora ho seria també per al conjunt de la ciutat, no només pel que fa a la mobilitat a peu, sinó també per la connexió de zones verdes.

El Sr. VIVES aclareix que els estudis de BIMSA són de l'any 2008, i que es van lliurar el desembre del 2009, però no van donar lloc a cap projecte executiu sinó que es van arxivar.

En segon lloc, considera que la mera cobertura no és suficient, i que cal fer una anàlisi de la mobilitat de la gent i de com fer arribar l'economia als barris que hi ha per sobre de la ronda de Dalt. Afirmar que això és el que feia el projecte de les Portes de Collserola, per al qual el Grup de CiU va desenvolupar uns processos d'implicació ciutadana molt importants, que van generar uns projectes que podien esdevenir projectes executius, però diu a la Sra. Andrés que ella va ser una de les responsables que aquests projectes no prosperessin.

En darrer lloc, informa que s'està duent a terme allò que es va pactar. Concreta que hi ha una partida pressupostària dedicada a fer l'estudi que ja està elaborant BIMSA i que es posarà a disposició un cop enllestit.

La Sra. ANDRÉS puntualitza que el 2009 els projectes es podien tirar endavant però es van haver de reperiodificar, i insisteix que l'únic que ha fet el Grup de CiU des del maig del 2011 ha estat presentar l'estudi de ronda de Dalt a Horta-Guinardó, on ha posat dibuixos de l'any 2000, fets per al Pla director de la Vall d'Hebron.

Subratlla que si no s'ha fet res és perquè no hi ha l'interès, i rebutja que si el projecte de les Portes de Collserola no es va desenvolupar és per la manca de capacitat del Grup de CiU de generar consensos a l'Ajuntament.

Per acabar, manifesta que és just que la ciutat compensi els veïns mitjançant la cobertura i el sòl per a equipaments i per a espais verds per allò que han donat a la ciutat, una millor mobilitat.

La Sra. SANZ observa que si realment el projecte de les Portes de Collserola hagués rebut el suport veïnal i social s'hauria aprovat i executat, i puntualitza que l'origen del projecte no va partir de les necessitats i de les reivindicacions del territori i de les entitats, encara que després es dissenyés un procés en què participés molta gent en l'elaboració de cadascuna de les propostes.

No accepta que el fet de no haver desenvolupat aquell projecte justifiqui que no s'hagi dut a terme cap actuació, i entén que aquesta manca d'actuació demostra o desinterès o incapacitat en una qüestió que el Grup de CiU havia qualificat de prioritària.

El Sr. PORTABELLA observa que UpB sí que va donar suport a les Portes de Collserola, i repeteix que a l'abril del 2012 van presentar una proposició al Consell Plenari d'Horta-Guinardó, així com un prec al març del 2012. Insisteix a reclamar una solució per al tram entre Alfons Comín i Karl Marx.



El Sr. VIVES informa que pel que fa a la contaminació acústica, el sector més proper als habitatges s'ha repavimentat amb paviment sonoreductor.

D'altra banda, considera que la visió que ofereix la Sra. Andrés és una visió poc preparada, ja que allò que té sentit és treballar sobre cadascun dels àmbits, que és el que feien les Portes de Collserola.

Entén que si aquest projecte no es va dur a terme no va ser per manca de consens social o veïnal sinó perquè alguns grups de l'oposició hi van votar en contra.

Conclou que amb les Portes de Collserola no hi hauria els problemes actuals, però que s'ha hagut de començar de nou i s'ha fet quan hi ha hagut els recursos.

Es dóna per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 2.- (M1115/12899) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'explicar les actuacions realitzades i les intencions del govern municipal respecte a la transformació del carrer Pere IV i el seu entorn. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

El Sr. VIVES indica que tractaran aquest punt juntament amb els punts 18 (prec del Grup del PSC) i 19 (prec del Grup del PP).

El Sr. GOMÀ dóna per formulada la sol·licitud de compareixença.

El Sr. VIVES exposa que el projecte executiu de la urbanització i de la infraestructura del carrer Pere IV va ser lliurat el mes de setembre del 2013. Recorda que la proposta, redactada pels serveis tècnics de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, va requerir ajustaments per cobrir les necessitats dels representants veïnals del barri i de l'entorn del carrer, per la qual cosa es van dur a terme diferents sessions de treball entre finals del 2013 i l'estiu del 2014. Informa que durant aquest procés es va consensuar la secció tipus del vial per permetre la diversitat d'usos en diferents trams i solucionar la mobilitat interna local, les àrees de càrrega i descàrrega, motos i contenidors, així com garantir la continuïtat del carril bici bidireccional. Aquest consens es va referendar en la reunió del dimecres 12 de novembre de 2014, realitzada dins la jornada «Pere IV superilles» a la Biblioteca del Poblenou-Manuel Arranz.

Explica que la redacció del projecte bàsic i del projecte executiu es va completar amb tres estudis parcials específics en trams concrets de l'eix Pere IV durant el gener del 2014 (el tram Ciutadella, el tram parc del Centre del Poblenou, cruïlla amb Diagonal i parc, i el tram connexió Besòs fins al final del carrer).

Comenta que s'ha implicat personalment en aquest projecte, i informa que l'equip redactor del projecte executiu actualment està ajustant el document inicial per adaptar-lo a la nova secció consensuada i aprovada en el procés participatiu amb els veïns, i es desenvoluparà una estratègia de verd. Subratlla la importància de l'estratègia de diagonal verda i de personalització del carrer Pere IV com a carrer amb una personalitat determinada, reforçada amb mobiliari urbà, il·luminació i el pla vertical.

Exposa que avui mateix han estat treballant els processos de dinamització dels baixos buits, i que se n'han fet estudis finca per finca.

En darrer lloc, indica que es preveu iniciar l'execució de les obres l'últim trimestre del 2015 i que el pressupost del projecte és de 8,3 milions d'euros, amb una superfície i un àmbit d'actuació de 16.500 m², i subratlla que es tracta d'un projecte veritablement important del qual després caldrà establir les diferents fases.



El Sr. GOMÀ coincideix que la dinamització de Pere IV com a eix cívic i amb funcions de centralitat urbana molt importants en el context del Poblenou és un projecte rellevant.

Admet que a l'octubre del 2013 van conèixer el document de projecte de transformació de l'eix de Pere IV, i que posteriorment s'han dut a terme sessions de treball amb les entitats veïnals de l'entorn, procés que probablement no valoren de la mateixa manera, però enuncia alguns elements de discrepància pel que fa a la concepció i a l'execució de Pere IV.

Com a introducció, expressa el desig que la futura intervenció estratègica que es dugui a terme assoleixi el màxim acord i sigui tan integradora com sigui possible pel que fa a punts de vista.

A continuació, exposa que el document del projecte de transformació presenta dos tipus de problemes: un de discrepància sobre la mateixa lectura urbanística del carrer, i el fet que el projecte sigui un instrument insuficient per a la revitalització integral de l'eix i d'inserció de Pere IV en el seu entorn urbà.

Entén que a partir del 1992 Pere IV perd activitat econòmica, i que la manca d'un planejament urbanístic específic en aquell moment i la interrupció del traçat per l'operació del parc del Centre han anat provocant una pèrdua de la qualitat urbana del carrer. Considera que la seva trajectòria en diagonal que se superposa a la malla ortogonal genera interseccions i cruïlles singulars, espais oberts i ben il·luminats i, per tant, un bon potencial urbà, que se suma als elements de centralitat en la trama urbana del Poblenou, amb una petjada històrica i un imaginari col·lectiu que encara romanen molt potents en l'entorn veïnal.

Pensa que per dur a terme una bona actuació cal que la intervenció urbanística sobre el carrer tingui un caràcter integral, adequat i acordat amb l'entorn veïnal, així com que inclogui una xarxa de projectes orientats a la revitalització cívica i d'activitats, i que garanteixin una bona inserció urbana de Pere IV en el seu entorn.

Tanmateix, creu que el projecte urbanístic es limita a definir la nova secció del carrer, sense una lectura global que integri elements de mobilitat amb elements d'espai públic, d'activitat econòmica i de patrimoni, una lectura de Pere IV que probablement s'aproxima molt a una concepció de parc lineal però que s'allunya del que hauria de ser un carrer de barri no segregat i no diferenciats del seu entramat urbà.

Subratlla que Pere IV ha de ser un eix vertebrador i productor de centralitat urbana al nou eixample del Poblenou, i que cal aprofitar aquesta oportunitat de teixir àmbits d'intervenció del 22@ amb el centre històric del barri.

D'altra banda, observa que s'ha incomplert el calendari del primer document i que és necessari treballar amb eficàcia i acordar les fases del nou desplegament.

Per acabar, indica que cal que hi hagi tots els elements de pressupost necessaris per a la reforma i per als projectes de revitalització.

El Sr. ESCUDÉ demana que no es deixin de banda barris com el Parc i la Llacuna i el Besòs-Maresme, ja que si se centren en la part central, es corre el perill de convertir el Besòs-Maresme en un autèntic gueto tant socialment com físicament.

Està d'acord que Pere IV ha de ser un eix vertebrador del Poblenou, i observa que això ajudarà a revitalitzar la rambla del Poblenou.

Manifesta per el fet que un projecte que en principi no tenia la complicació del projecte del qual s'ha parlat en la darrera compareixença pugui no veure finalment la llum. Observa que el fet que tres grups hagin portat el tema a aquesta Comissió demostra la importància que té per al districte de Sant Marí en general i per als veïns del Poblenou en particular.

Recorda que a l'inici del mandat es va aprovar una proposició presentada pel Grup del PSC que tenia com a objectiu aconseguir que Pere IV esdevingués el nou eix cívic de referència per al districte de Sant Martí a partir de la recuperació del patrimoni industrial, la urbanització del carrer atenent les característiques específiques de cada tram, i la dinamització econòmica de

l'eix perquè recuperés el pols que havia tingut antigament. Lamenta que tres anys més tard s'hagin dut a terme actuacions insuficients pel que fa al patrimoni industrial, que no s'hagi impulsat res quant a dinamització, i que l'aspecte del carrer continuï igual o fins i tot pitjor. Subratlla que l'estat d'alguns trams de Pere IV és preocupant.

A continuació, assenyalava que el projecte es va encarregar a l'Àrea Metropolitana, però que en la darrera jornada del procés participatiu es va informar que la fase d'obres es retardava fins al 2016 sense explicar-ne el motiu, i pregunta on són els 8,3 milions d'euros que es van assignar a les obres de Pere IV com a compromís del 2014.

Clou la intervenció afirmant que contínuament han presentat proposicions referents al projecte d'urbanització i que ningú no entén per què no tira endavant, i manifesta la decepció que senten sobretot els veïns.

El Sr. RAMÍREZ exposa que Pere IV, un dels eixos històrics del Poblenou, concentra fins a 42 edificis catalogats i té un estat d'urbanització que no es correspon amb la importància del carrer, per la qual cosa cal revisar el paper d'aquest eix i el seu encaix en la futura mobilitat del Poblenou, amb la nova secció consensuada, i quina ha de ser la seva configuració en funció de les tipologies dels diferents trams.

A continuació, recorda que el Govern municipal va presentar un informe sobre l'eix Pere IV que preveia l'inici de les obres de remodelació del primer tram el segon trimestre del 2014, de manera que s'ha incomplert el calendari, i que l'any 2013, en el primer acord d'inversions que es va assolir entre el PP i el Govern municipal es va incloure una partida de 500.000 euros per executar aquest projecte, però l'octubre de 2013 es va signar un conveni amb l'Àrea Metropolitana per establir el calendari anual d'aportacions al sistema de finançament i el programa de col·laboracions en l'àmbit de l'espai públic que incloïa el projecte de l'eix Pere IV amb una partida pressupostària de 8 milions d'euros.

Indica que en el Consell de Barri de Provençals de Poblenou del novembre de 2013 es va preveure l'inici de les obres d'un primer tram, entre Roc Boronat i Bilbao, per a l'abril del 2014, amb un termini d'execució d'11 mesos, mandat que també s'ha incomplert, i que en una sessió informativa sobre el projecte el novembre d'enguany es va presentar un calendari que preveia l'inici d'aquestes obres el febrer del 2016.

En darrer lloc, comenta que la situació exposada ha fet que avui presentin el prec que consta al punt 19 de l'ordre del dia, que llegeix.

El Sr. PORTABELLA entén que allò que succeeix amb Pere IV és que la transformació d'aquest eix central, històric i essencial per entendre el barri del Poblenou i els de l'entorn no s'està produint a la velocitat que caldria, fet que provoca una degradació encara més ràpida de la zona, que demana actuacions immediates.

D'altra banda, considera que és imprescindible preservar la importància urbanística i arquitectònica del carrer, un carrer de 3,1 quilòmetres amb 42 edificis catalogats, i generar una nova centralitat cultural i industrial de la zona.

El Sr. VIVES comença afirmant que està fonamentalment d'acord amb les intervencions del Sr. Gomà, que és qui ha fet una anàlisi més exacta de la definició del projecte, i del Sr. Portabella, així com amb una part molt important de la intervenció del Sr. Escudé, i amb algunes observacions del Sr. Ramírez.

Observa que el carrer Pere IV «s'ha imposat al Pla Cerdà», i que aquesta singularitat ha de cobrar valor, com tots han comentat, integrant-lo adequadament a l'entorn.

Subratlla que, com s'ha assenyalat, Pere IV és un carrer molt llarg i tots els trams són igual d'importants, i cal que l'articulació d'una actuació urbanística també tingui en compte altres elements.

Reconeix que els processos s'han allargat, però subratlla que ha estat perquè sempre s'han buscat consensos de màxims.

D'altra banda, aclareix que els 8,3 milions d'euros de l'Àrea Metropolitana s'han fet servir per a altres projectes de la ciutat, com ara el de Tarradellas.

Per acabar, repeteix que es preveu tirar endavant la inversió l'any 2015 i que cal concretar les diferents fases, i insisteix que el projecte compta amb el consens general i és un projecte vital no només per al carrer en si, sinó també per als entorns, així com per l'exemple que pot donar per a actuacions similars, i està d'acord en la importància d'apostar per les diagonals verdes en lloc de pels parcs lineals.

El Sr. GOMÀ constata que malgrat les coincidències, en aquest mandat no han vist cap resultat, i que cal fer un esforç molt potent per connectar el projecte amb les propostes veïnals i intervenir de manera immediata per evitar una degradació irreversible de la qualitat urbana de l'entorn.

El Sr. RAMÍREZ agraeix l'acceptació del prec en els termes que ha expressat el tinent d'alcalde i subratlla que Pere IV és un eix tan important per a Barcelona com Tarradellas o la Diagonal, i que els veïns mereixen solucions.

El Sr. VIVES s'adreça al Sr. Gomà per puntualitzar que ja s'ha treballat molt amb les entitats veïnals i que el grau de consens és tal que és amb les entitats veïnals amb qui s'ha dissenyat la secció i el caràcter que ha de tenir el carrer. Insisteix que sempre han buscat el màxim consens per estar segurs que l'actuació responia a les expectatives alhora que als criteris del Govern.

Es dóna per tractada.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte de Ciutat Vella

- 3.- (14PL16223) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B "Zona Rambla" de Barcelona, Ciutat Vella, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció del servei de llicències i espai públic del Districte de Ciutat Vella; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentat Servei de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

El Sr. VIVES enuncia la proposta i demana el posicionament dels grups.

La Sra. ESCARP expressa la reserva de vot del Grup del PSC.

La Sra. SANZ demana un aclariment respecte a l'eliminació de l'apartat que regulava l'extinció de les llicències d'hotels i pensions.



El Sr. PORTABELLA observa que la Rambla sempre ha format part de l'imaginari col·lectiu dels barcelonins i mereix un pla especial que en tingui en compte la globalitat, no pas la suma de plans parcials, que no donen lloc a un pla especial. Considera que cal definir quina és la Rambla que es vol i a partir d'aquí fer els plans especials adients.

Anuncia que el Grup d'UpB també emetrà el vot després de sentir la intervenció de la regidora.

La Sra. HOMS observa que al Plenari podran debatre aquesta qüestió amb més profunditat, però informa que de les 24 al·legacions presentades, 8 s'han estimat i 9 s'han estimat parcialment. Indica que la majoria respon a la inquietud que va sorgir respecte als allotjaments (en aquest cas, pensions) que conviuen en edificis amb veïns. Comenta que moltes al·legacions responien a interessos privats, però n'hi havia que responien sobretot a l'Associació d'Amics, Veïns i Comerciants de la Rambla, i el debat es va produir envers un patrimoni de la Rambla evident, aquest tipus d'establiments que pràcticament són institucions d'allotjaments turístics a la Rambla, amb molts anys d'història. Es va al·legar aquesta llarga tradició i el fet que no s'hagués produït cap problema de convivència entre l'oferta d'allotjament i l'ús residencial (fet que es va constatar amb l'absència de denúncies i queixes).

La Sra. SANZ agraeix les explicacions, però indica que el Grup d'ICV-EUiA farà una reserva de vot perquè vol analitzar si realment només s'afectaria el tipus d'allotjaments esmentat, i vol tenir temps de parlar-ne. Entén que aquesta Comissió és l'espai adient per debatre i resoldre dubtes abans del Plenari. D'altra banda, considera que la mesura que s'havia introduït en el Pla era positiva i valia la pena mantenir-la.

Subratlla que a més de tenir en compte la singularitat de la Rambla com a artèria del centre de la ciutat, cal tenir en compte com interacciona amb tot l'entorn i dur a terme una actuació integral de ciutat, ja que els problemes i les solucions no provenen només de la mateixa Rambla, i per això centrar-s'hi no donaria bons resultats pel que fa a l'objectiu compartit de recuperar la Rambla per als barcelonins.

El Sr. PORTABELLA fa una reserva de vot.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU i amb la reserva de vot del PSC, PP, ICV-EUiA i UpB.

Districte de l'Eixample

- 4.- (14PL16198) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de l'edifici situat al carrer de Diputació, núm. 322, promogut per Javier de Fontcuberta y Samá.

El Sr. VIVES enuncia la proposta i demana el posicionament dels grups.

La Sra. ESCARP formula el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. RAMÍREZ formula el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ formula el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA formula el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

Districte de les Corts

- 5.- (14PL16229) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla Especial per a l'adequació de l'illa J del Campus Sud, Sub-Àmbit Ponent, promogut per Universitat de Barcelona; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

El Sr. VIVES enuncia la proposta.

La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del Grup del PSC.

La Sr. RAMÍREZ fa una reserva de vot en nom del Grup del PP.

La Sra. SANZ afirma que el Grup d'ICV-EUiA està d'acord que en aquest espai hi hagi una residència d'estudiants i de professors de titularitat pública, però entén que cal regular a tota la ciutat l'activitat residencial en sòl d'equipament amb l'objectiu de garantir el destí de l'equipament i evitar l'ús turístic que se'n pot fer fora del calendari acadèmic, per la qual cosa el Grup d'ICV-EUiA s'abstindrà en aquest punt. Aclareix que valoren positivament el compromís assolit per la Universitat de Barcelona en resposta a les seves al·legacions de garantir que la residència no tingui aquest ús turístic, però consideren que aquesta qüestió no pot dependre de les al·legacions presentades o de la bona voluntat del privat.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable d'UpB, que està d'acord amb les residències d'estudiants sobre terreny públic, a diferència de les que es troben sobre terreny privat, casos en què es produeixen competències deslleials.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PSC i UpB, amb la reserva de vot del PP i amb l'abstenció d'ICV-EUiA.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 6.- (14PL16232) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic d'ordenació del subsòl per a la recuperació del dipòsit del Rei Martí, situat al carrer Bellesguard, núm.14, d'iniciativa municipal.

La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. RAMÍREZ expressa el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ expressa el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

Districte de Nou Barris

- 7.- (14PL16184) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost), del Pla de Millora Urbana de l'àmbit "Heron City-Can Dragó", promogut per Azorallom, SL, atesa l'existència de motius determinants de la suspensió de la seva aprovació, fonamentats a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i es dona per reproduït a efectes de motivació; ADVERTIR els promotors del Pla, de conformitat amb l'article 92.1 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per resoldre les deficiències assenyalades a l'informe de referència; en cas que no ho facin, es declararà la caducitat de l'expedient administratiu i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del Grup del PSC i observa que no es proposa una suspensió definitiva sinó una suspensió per un període de tres mesos, per tal que es faci l'informe demanat pel Grup del PP sobre l'impacte comercial de l'ampliació del complex Heron City-Can Dragó.

El Sr. RAMÍREZ expressa el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA, que voldria que la suspensió fos definitiva, i assenjala que aquesta suspensió temporal també és una victòria veïnal i del comerç de barri.

A continuació, planteja dues qüestions. D'una banda, pregunta per què no es fa aquest informe d'impacte comercial en totes les propostes. D'altra banda, observa que el Govern municipal inicialment va aprovar l'ampliació de la superfície comercial, i vol saber quina serà la seva posició un cop presentat l'informe —que preveuen que conclogui que no és bo ubicar aquestes grans superfícies prop del comerç de barri—, si defensarà el comerç de proximitat o bé l'atacarà com ha fet amb altres modificacions i ampliacions de superfícies comercials.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable del Grup d'UpB.

El Sr. VIVES diu a la Sra. Sanz que el Govern municipal defensarà el comerç de proximitat.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

Districte de Sant Andreu

- 8.- (14PL16243) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de regulació d'un equipament docent i esportiu situat al carrer de Potosí, núms. 1-3, d'iniciativa municipal; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. RAMÍREZ expressa el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ pregunta quin centre educatiu plantegen fer i on consta aquesta informació.

El Sr. PORTABELLA observa que en la Comissió consultiva d'Urbanisme de Sant Andreu del 14 d'octubre es va dir que l'equipament esportiu estaria vinculat al centre docent i que en cap cas seria un poliesportiu municipal, mentre que en la sessió del 25 de novembre es va dir que l'equipament esportiu no estaria vinculat al centre docent, i el document que es presenta avui diu que l'equipament esportiu donarà servei al centre docent i al barri. Demana que s'aclareixi aquesta qüestió, i pregunta si finalment hi ha l'estudi d'avaluació de mobilitat per als dos equipaments, que fa un mes no hi era.

El Sr. VIVES informa que es tracta d'un centre de formació professional.

El Sr. CIVIT afegeix que s'està treballant amb el Consorci d'Educació per definir els diferents programes docents que s'hi impartiran, i diu al Sr. Portabella que l'equipament esportiu pot estar o no pot estar vinculat a l'equipament docent.

Pel que fa a l'estudi de mobilitat, assenyalava que els aforaments dels equipaments fan que no sigui preceptiu.

La Sra. SANZ anuncia la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA, que voldria que es concretés si hi haurà vinculació o no. Subratlla que es va arribar a dir que en aquella ubicació no podia haver-hi un centre educatiu i per això no s'hi construeix una escola, però ara es diu que s'hi ubicarà un centre de formació professional, cosa que torna a evidenciar les contradiccions del discurs per justificar l'ampliació del centre comercial La Maquinista. Demana que es presenti una proposta clara de què s'hi vol fer, amb un calendari i un pressupost.

D'altra banda, observa que la decisió s'hauria de prendre de manera participativa i consensuada, i recorda que el seu grup no està d'acord amb les actuacions que s'han fet en l'àmbit de La Maquinista.

El Sr. PORTABELLA diu al Sr. Civit que creu que atès que es tracta de dos equipaments, sí que cal fer l'estudi de mobilitat, i manifesta l'abstenció del seu grup en aquest punt.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PSC i PP, amb la reserva de vot d'ICV-EUiA i amb l'abstenció d'UpB.

- 9.- (14PL16187) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit dels entorns del Canòdrom, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament Urbanístic; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

El Sr. VIVES exposa que aquest punt es tractarà juntament amb el punt número 27 (seguiment de proposició del Grup Municipal d'ICV-EUiA), que llegeix.

El Sr. CIVIT exposa que es vol situar l'equipament que avui és la pista de l'antic canòdrom en diferents indrets de l'àmbit definit, sobretot davant el que abans era la zona verda i els dos



extrems d'aquest àmbit. La posició central és un poliesportiu semisoterrat, una escola bressol i un centre de barri.

Comenta que hi ha hagut diverses al·legacions i discussions, sobretot en la línia de la permeabilitat de l'espai verd central cap a l'espai dels equipaments, però que un cop consultat i fetes les diferents reunions amb l'Associació de Veïns de Congrés i Indians s'ha arribat a la solució pactada que avui es proposa.

La Sra. ESCARP manifesta la reserva de vot del Grup del PSC, tot i que entén que no es perd sol d'equipaments i que s'han recollit les reclamacions del territori.

El Sr. RAMÍREZ manifesta la reserva de vot del Grup del PP.

La Sra. SANZ expressa el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA, que entén que la proposta que es presenta avui rectifica la que es va presentar inicialment gràcies a la incorporació de les conclusions dels debats desenvolupats al Consell de Districte, que va informar desfavorablement la proposta inicial del Govern, a les al·legacions presentades pels veïns, i a la proposició de la qual avui es demana el seguiment. Considera que la proposta actual dóna sentit a allò que reivindica el territori des de fa molt de temps.

D'altra banda, pregunta al Govern quines són les seves intencions respecte al triangle d'equipament de la Meridiana amb Concepció Arenal, ja que hi ha diferents informacions respecte d'aquesta qüestió.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

El Sr. VIVES comenta que primer es durà a terme l'expropiació de l'aparcament i després s'analitzarà què s'hi fa.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, ICV-EUiA i UpB i amb la reserva de vot del PSC i PP.

Districte de Sant Martí

- 10.- (14PL16195) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ajust de les condicions d'ordenació de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de Bilbao i l'avinguda de la Diagonal, promogut per Corpedificacions, SL; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

La Sra. ESCARP manifesta la reserva de vot del Grup del PSC.

El Sr. RAMÍREZ manifesta la reserva de vot del Grup del PP.

La Sra. SANZ expressa el vot contrari del Grup d'ICV-EUiA, que s'oposa a l'augment d'alçada que es proposa perquè la prevista és prou significativa i la proposada entén que generarà efectes negatius sobre el paisatge. Considera que perquè l'alçada fos tan elevada l'edifici hauria de definir-se com a fita urbana, definició que no està justificada en aquest cas. D'altra banda, pensa que l'augment d'alçada només té en compte allò que demana la part actora, el benefici de l'operació immobiliària que obté la part privada, mentre que l'interès públic no queda justificat.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot contrari del Grup d'UpB, que tampoc no troba justificada la singularitat de l'edifici i que en valora negativament l'impacte paisatgístic.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, amb la reserva de vot del PSC i PP i amb el posicionament contrari d'ICV-EUiA i UpB.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 11.- (01-2014LL10906) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en "la rehabilitació estructural i de la coberta de la finca del carrer Comte de Sta. Clara, núm. 13 i amb catalogació C" i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1, CONCEDIR al Sr. Bartomeu Viader Margall, una bonificació del 35% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que acredita amb la concessió de la llicència del 27 de maig de 2014, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è.1.B2 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 1.827,01 euros, es redueix en un 35%, la qual cosa representa una bonificació de 639,45 euros, quedant només obligat a pagar 1.187,56 euros per aquest concepte. DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Ramírez expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 12.- (10-2005-0260) DECLARAR d'interès públic i utilitat municipal les instal·lacions emparades per la llicència 10-2005-0260 que resulten requerides per exercir l'activitat de centre poliesportiu amb piscina exterior del carrer Bac de Roda, núm. 211 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2014; CONCEDIR a Bac de Roda Sport A.I.E. la bonificació del 65% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència, el 27 de maig de 2014, per a iniciar la seva activitat; donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que el titular de la llicència és una entitat sense ànim de lucre, la construcció es realitza en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7b) i les obres acompleixen una indiscutible funció d'interès social com és la realitzada per un equipament esportiu; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Ramírez expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 13.- (01-2010LM22443) Primer.- DECLARAR d'interès públic les obres per a la construcció al carrer Andrea Doria, 23, d'un conjunt edificatori de nova planta compost de: Un bloc de PB+5 sobre rasant destinat a 30 habitatges, dues plantes soterrànies ocupant la totalitat del subsòl destinades a 96 places d'aparcament, i una planta sobre rasant situada a l'interior d'illa destinada a escola bressol. Es distribueixen també 18 trasters i 3 locals comercials. El bloc d'habitatges es compon de dos escales. Una d'elles per a 5 habitatges, 1 local comercial i 6 trasters; l'altra distribueix 25 habitatges amb accés en passera per façana posterior, 2 locals



comercials i 12 trasters i pas sota l'edificació donant accés a l'aparcament i a l'escola bressol, a què es refereix la llicència atorgada el 22 de febrer de 2011 a l'expedient 01-2010LM22443, d'especial interès i utilitat pública, perquè es tracta d'una obra destinada a equipament en què hi concorren circumstàncies socials per poder gaudir d'una bonificació, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2011; Segon.- CONCEDIR a la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, una bonificació del 65% sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de la obra), respecte a les referides obres, i Tercer.- APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Ramírez expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 14.- (M1115/12884) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que en la memòria del document urbanístic que es tramiti en resposta als acords presos per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, quedi recollit explícitament que el destí final de la finca de la Torre Garcini serà exclusivament el d'equipament públic.

La Sra. ESCARP agraeix la presència dels veïns lligats a Torre Garcini i, a continuació, contextualitza la proposició.

Recorda que el Grup del PSC al setembre va presentar una proposició perquè Montevideo fos zona verda i Can Ripoll i Torre Garcini, equipaments públics. La proposició no es va aprovar, però al novembre se'n va aprovar una d'ICV-EUiA transaccionada amb el Govern que mantenia el criteri general de la primera. Tanmateix, els veïns de Torre Garcini han expressat que el destí de la finca no queda clar, i és per això que el Grup del PSC ha cregut convenient explicitar-lo a la memòria del document urbanístic.

D'altra banda, esmenta una acció duta a terme per la constructora: avui han aparegut pancartes d'enderroc a la finca, fet que pot preocupar els veïns i que potser caldria que el Govern comentés.

El Sr. RAMÍREZ manifesta el vot favorable del Grup del PP, que coincideix que cal garantir que la peça sigui un equipament públic per a la ciutat.

Qualifica l'acció de les pancartes de mesura de pressió dins la mateixa negociació, i subratlla que cal accelerar aquesta negociació amb el propietari per evitar mals majors i entre tots trobar nous emplaçaments als quals es pugui fer el trasllat de les obres d'edificabilitat que hi ha en aquesta peça urbanística, així com garantir que finalment sigui un equipament públic per al barri d'Horta.

La Sra. SANZ recorda que a la proposició del Grup d'ICV-EUiA aprovada al novembre per unanimitat es va acordar buscar una solució per garantir l'espai del carrer Montevideo per fer-lo



espai verd, com s'utilitzava, i garantir que tant l'equipament de Can Ripoll com el de Torre Garcini en un futur esdevinguessin equipaments 100% municipals.

Entén que amb aquella proposició i amb les intervencions dels portaveus de cada grup ja quedava recollida la voluntat de garantir que Torre Garcini fos equipament 100% públic, però atès que la proposició d'avui referenda l'anterior, hi donaran suport.

D'altra banda, considera que davant les amenaces del privat, políticament cal fer també més pressió, des d'aquesta unanimitat que ha tornat a quedar palesa, per aconseguir el millor fruit possible de les negociacions.

Per acabar, expressa que la unanimitat política és fruit de la bona feina dels veïns, que fa anys que lluiten per aconseguir aquests equipaments.

El Sr. PORTABELLA emet el vot favorable del Grup d'UpB, que no voldria que es complissin les amenaces d'enderroc sinó que l'equipament es conservés i esdevingués públic.

El Sr. VIVES manifesta el vot favorable del Grup de CiU, que coincideix que aquesta proposició complementa la presentada per ICV-EUiA a l'anterior Comissió, i qualifica l'acció duta a terme per la constructora d'inadequada, malgrat que alhora defensa el respecte pels drets del privat quan aquest actua a l'empara de la llei.

La Sra. ESCARP agraeix el suport de tots els grups i valora aquesta unanimitat, que entén que és important per als veïns i també per a les negociacions del Govern amb la constructora, que coincideix que no ha actuat adequadament.

D'altra banda, pensa que potser és cert que aquesta proposició és redundant respecte a la del mes passat, però considera que valia la pena explicitar-la per donar resposta a una inquietud veïnal.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Ramírez expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

Del Grup Municipal PP:

- 15.- (M1115/12890) La Comissió d'Hàbitat urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal a canviar la tipologia dels 120 habitatges en dret de superfície de la promoció d'habitatges de protecció oficial Rodalies Renfe del Patronat Municipal de l'Habitatge, del carrer Doctor Aiguader 15-17 del Districte de Ciutat Vella, perquè siguin de lloguer social i no de dret de superfície.

El Sr. VIVES anuncia que aquest punt es tractarà juntament amb el punt 22.

El Sr. VILLAGRASA llegeix la proposició transaccionada amb el Govern, i subratlla que la proposició vol donar resposta a allò que sol·liciten els ciutadans, que prefereixen el lloguer amb opció a compra o el lloguer social.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA, que preferia el redactat inicial, amb el 100% de lloguer social i no el 40% de lloguer assequible, i pregunta per què s'ha canviat «lloguer social» per «assequible».

A continuació, observa que el més important és que l'edifici doni resposta a les necessitats dels veïns de la Barceloneta que per problemes de mobilitat tenen dificultats per accedir al seu habitatge. Assenyala que el Govern ha reservat 30 habitatges dels 150 que té la promoció al programa «Canvia't d'habitatge» i que les sol·licituds ja sobrepassen aquests 30 (n'hi ha unes 60).



Explica que el prec corresponent al punt 22 de l'ordre del dia parla de diferents edificis i vol donar resposta a dos problemes generats pel fet que les necessitats han canviat respecte al moment en què els habitatges es van programar: la situació d'emergència habitacional que pateix la ciutat, amb un alt nombre de ciutadans sense recursos o amb molt pocs ingressos que tenen problemes per mantenir un habitatge o per accedir-hi, i la dificultat d'adjudicar habitatges protegits amb dret de superfície.

Considera que cal ajustar l'oferta a la demanda, tot evitant l'excés d'oferta d'habitatge protegit per a persones amb ingressos mitjans o alts dins l'escala de persones que poden tenir accés a aquest tipus d'habitatge, i pal·liant el dèficit d'oferta per a famílies amb rendes baixes. Indica que aquestes dades es poden constatar consultant el Registre de Sol·licitants d'Habitatges i l'informe de la Síndica.

En darrer lloc, demana agilitat en la cerca de solucions i aclareix que no es pretén que es deixi d'apostar totalment per l'opció del dret de superfície.

La Sra. ANDRÉS expressa el vot favorable del Grup del PSC a la proposició.

Coincideix que amb la crisi les necessitats de les famílies han canviat, i subratlla que això fa que calgui reorientar i adaptar les polítiques públiques d'habitatge en general, no pas amb accions puntuals.

Celebra que el Grup del PP presenti proposicions per facilitar el lloguer, però critica les polítiques d'habitatge que el mateix grup duu a terme al Govern espanyol, concretament mitjançant la llei que regula el lloguer, que va ser rebutjada per unanimitat al Consell de l'Habitatge Social de l'Ajuntament, i anima els portaveus del Grup Municipal del PP a fer arribar aquesta crítica als seus homòlegs al Govern de l'Estat.

Per acabar, assenyala que està d'acord amb la transacció del Govern, ja que entén que si després d'haver rebut 400 inscripcions de ciutadans que demanen un habitatge amb unes condicions determinades, l'Ajuntament canviés les condicions de tota la promoció, estaria lesionant els drets d'aquests ciutadans i perdria credibilitat. D'altra banda, demana si aquesta modificació podria anar acompanyada d'algun informe jurídic que l'avalés.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB, que també hauria preferit que es mantingués «lloguer social» i que s'hi hauria abstingut si no hi hagués hagut la transacció.

Considera que el dret de superfície és una bona manera que l'Ajuntament no perdi habitatges i tingui prou recursos públics, a més de tenir un seguit d'avantatges per als ciutadans (si el dret és per 75 anys prorrogable a 90, es va pagant la hipoteca, es va pagant el lloguer més l'increment del lloguer i si es té un problema l'Ajuntament el recompra parcialment), tot i que també té alguns inconvenients (per exemple, per accedir-hi has de tenir cert poder adquisitiu o aconseguir que et concedeixin una hipoteca).

El Sr. VIVES agraeix que s'hagi acceptat la transacció i emet el vot favorable del Grup de CiU, que entén que ara la proposició respon veritablement a les polítiques integrals d'habitatges des d'un punt de vista conceptual.

Està d'acord que cal donar resposta a les noves necessitats, i afegeix que també cal actuar tenint presents les característiques específiques de les diferents zones de la ciutat.

Reflexiona que el dret de superfície és una de les millors eines per fer veritables polítiques d'habitatge, per fer que aquest esdevingui útil per dur a terme una de les accions més importants: fer que la gent que engega la vida en una nova llar pugui començar-la amb un cert sentiment que s'implica i que té alguna cosa estable per construir aquesta vida.

A continuació, recorda que el lloguer assequible està relacionat amb nivells determinats d'ingressos, mentre que el lloguer social és el subvencionat, i esmenta el Programa 100x1000, per construir pisos de lloguer social.

Per acabar, indica que no accepten el prec d'ICV-EUiA, atès que consideren que és important anar equilibrant les actuacions que es van fent segons cada cas.

El Sr. VILLAGRASA agraeix la transacció del Govern i els vots favorables de tots els grups, i observa que el fet que amb el dret de superfície no es compri la propietat sinó l'ús pot generar recels.

D'altra banda, diu a la Sra. Andrés que va ser el seu equip de govern el mandat anterior qui va voler afectar la meitat de la ciutat amb dret de superfície, mentre que el Grup del PP sempre ha defensat el lloguer social i l'habitatge protegit.

Celebra que per fi estigui acabada l'obra de Doctor Aiguader, que feia molts anys que molts veïns de la Barceloneta reclamaven, encara que no cobreixi totes les necessitats.

La Sra. SANZ subratlla que en cap moment ha volgut dir que el dret de superfície no sigui útil, i afegeix que si algú l'ha impulsat en aquesta ciutat en mandats anteriors ha estat el Grup d'ICV-EUiA. Considera, però, que cal afanyar-se a buscar solucions als problemes actuals, i per això no troba adient la resposta del Sr. Vives al prec, que podria haver estat transaccionat per recollir la voluntat del regidor de valorar cada cas.

Entén que les necessitats d'habitatge s'han de resoldre ara i no pas d'aquí a dos anys amb el Programa 100x1000, i vol saber quins recursos d'habitatge s'ofereixen a les persones que queden fora del barem 24.800 euros mínim i 71.800 euros màxim, que en són la majoria.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Andrés expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Villagrassa expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

La Comissió d'Hàbitat urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal a, una vegada acabat el procés d'adjudicació ara en marxa, canviar la tipologia del 40% dels 120 habitatges (48 habitatges) en dret de superfície de la promoció d'habitatges de protecció oficial Rodalies Renfe del Patronat Municipal de l'Habitatge, del carrer Doctor Aiguader 15-17 del Districte de Ciutat Vella perquè siguin de lloguer assequible i no de dret de superfície.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 16.- (M1115/12900) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: 1. Rebutjar la ubicació d'un complex de neu i gel (pista d'esquí indoor) a la Marina de la Zona Franca. 2. En conseqüència, instar el govern municipal a: a. retirar la Modificació del Pla de Millora Urbana del sector 14 de la Marina de la Zona Franca, i b. modificar la Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca amb l'objectiu de no disminuir els equipaments locals previstos al planejament vigent.

El Sr. GOMÀ recorda que el gener del 2014 es va sotmetre a votació una modificació del PGM per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca, modificació a la qual el Grup d'ICV-EUiA no va donar suport bàsicament perquè es reduïen les càrregues d'urbanització dels promotors, però es mantenia l'increment d'edificabilitat, cosa que trencava l'equilibri en perjudici dels interessos públics, i perquè es concentraven equipaments locals amb reducció de sòl amb l'objectiu de fer possible generar sòl disponible per a un nou gran equipament de ciutat. Sí que compartien la necessitat de preservar-hi el teixit industrial.



Exposa que el juliol del 2014 la Comissió de Govern va aprovar una modificació del PMU en el sector 14 en què s'explicitava clarament la intenció que l'equipament fos un complex de neu i gel.

Subratlla que el projecte ha estat repetidament retirat per la inexistència de suports polítics, socials i veïnals, però atès que continua sent una amenaça per a la Marina de la Zona Franca i per a la ciutat, avui es presenta aquesta proposició, el contingut de la qual ja va ser demanat a les al·legacions d'ICV-EUiA contra la modificació del PMU a l'octubre.

A continuació, enumera els quatre arguments pels quals rebutgen la ubicació del complex de neu i gel a la Marina de la Zona Franca.

En primer lloc, es tracta d'una operació de mercantilització de sòl públic, de privatització d'usos i beneficis, un model que ICV-EUiA rebutja.

En segon lloc, l'equipament és contrari als principis i als valors de sostenibilitat ambiental. Aclareix que no són contraris als esports de neu i gel, sinó al fet que una ciutat mediterrània, que ha estat referent de l'acció per la protecció del clima, sigui referent d'esports de neu i gel. D'altra banda, es generaria un consum energètic innecessari. Entén que la font de generació ecològica de fred de què es disposa cal orientar-la a funcions urbanes necessàries, com ara Mercabarna o la Fira. Afegeix que segons el projecte, la producció de fred a temperatures de -10 ° o -15 ° només es pot plantejar des d'equipaments de generació elèctrica, no des de la xarxa d'ecoenergia.

En tercer lloc, a la Zona Franca ja hi ha prou equipaments de ciutat i allò que necessita la zona és una xarxa potent d'equipaments de proximitat que doni servei al nou teixit residencial.

En darrer lloc, no respon a cap demanda dels veïns, que el que demanen és l'arribada immediata de la línia 9 del metro.

La Sra. ESCARP agraeix que el grup proponent hagi acceptat la transacció del Grup del PSC.

Considera que amb la pista d'esquí *indoor* s'ha comès el greu error de vendre el projecte abans de tenir-lo consensuat, i d'esmentar l'arribada del metro a la Marina com a avantatge de la pista, quan l'arribada del metro és una reivindicació de fa temps que no té res a veure amb el projecte de la pista.

Assenyala que el Grup del PSC sempre ha estat a favor de la candidatura dels jocs d'hivern i els ha considerat un actiu important, però entén que revisar el Pla general metropolità a la Marina de la Zona Franca permet reconduir els efectes de la sentència sobre el Pla especial d'infraestructures, admetre com a usos provisionals indústries i altres activitats que fins l'any 2012 estaven penalitzades per la legislació urbanística en sectors pendents de transformació que quedaven desregularitzats, i tirar endavant els plans de millora urbana, dels quals només s'ha tirat endavant el sector 14.

Per acabar, subratlla que està a favor de la modificació del PGM, que la peça de sòl quedi qualificada simplement com a equipament i que es pugui tancar l'expedient sense acabar generant més perjudicis que beneficis.

El Sr. VILLAGRASA formula el vot contrari del seu grup, que està a favor que es construeixin els equipaments adients i que la línia 9 del metro arribi a la Zona Franca, com ha demostrat en diferents comissions i comunicacions escrites adreçades al Govern municipal.

Observa que cal recordar els afectats industrials de la zona, que no accepten la ubicació alternativa que se'ls proposa, com ha recollit el Grup del PP a les al·legacions.

D'altra banda, assenyala que quan es parla de la pista d'esquí s'obvia que l'equipament acolliria també activitats pedagògiques per a menors i altres activitats d'ús ciutadà, i entén que la percepció de l'equipament només com a pista d'esquí és culpa del fet que el Govern no hagi sabut explicar el projecte.

En darrer lloc, considera que per poder rebutjar el projecte caldria conèixer en profunditat què s'ofereix, quines són les alternatives i què s'ofereix als afectats.

El Sr. PORTABELLA emet el vot favorable del Grup d'UpB, que pensa que si la modificació del Pla general metropolità de la Marina de la Zona Franca preveu una gran peça d'equipament de ciutat, aquest ha de ser públic, i en aquest cas no veu aquest interès públic. No entén que se cedeixi terreny públic per a una activitat privada que a més no té demanda, quan hi ha altres equipaments que sí que es demanen, com ara un camp de rugbi.

El Sr. VIVES manifesta el vot contrari del Govern, que no està d'acord amb el primer punt de la proposició.

Argumenta que no està en contra de les activitats d'iniciativa privada a la ciutat, ni que aquesta es desenvolupi sobre sòl públic. Recorda que això es duu a terme mitjançant un concurs, mitjançant una concessió administrativa, i que aquesta fórmula ha estat emprada pels diferents governs a Barcelona els darrers trenta-cinc anys, generalment d'una manera correcta, tot i que no sempre. Esmenta el cas de l'hotel Miramar.

D'altra banda, indica que el projecte generaria 300 llocs de treball directes —la majoria dels quals es cobririen amb veïns de la Marina del Prat Vermell, el barri amb més atur de la ciutat— i 700 d'indirectes. Afegeix que el projecte no tindria cap impacte ambiental, ja que tota l'energia sortiria de la gasificació del gas que arriba d'Algèria, que és el mateix fred que es fa servir a Mercabarna i que s'envia a la Fira.

Conclou que el projecte és bo per a la Marina i per a la ciutat, que garanteix la pervivència dels equipaments locals, i que revitalitza un barri que necessita inversions importants.

El Sr. GOMÀ agraeix el vot favorable del Grup del PSC i d'UpB, així com la proposta de transacció del primer.

Diu al Sr. Vives que el punt u no es pot desvincular del punt dos, ja que el model subjacent al punt dos només es pot argumentar sobre la base de rebutjar l'equipament al qual fa referència el punt u.

A continuació, rebutja que sovint es recorre a l'argument que es generaran llocs de treball a la zona, però que, en realitat, aquesta promesa en la pràctica no es materialitza. Posa com a exemple l'hotel Vela, que havia de donar feina a moltes persones de la Barceloneta.

Insisteix que la pista de gel és antiecològica i argumenta que la millor energia és la que no es consumeix, i repeteix que es tracta d'un consum energètic innecessari i que, tal com diu Barcelona Regional, una part important del fred que s'ha de produir a temperatures de -10 ° i -15 ° només es pot produir a través de la generació elèctrica i no pas aprofitant la xarxa d'ecogeneració.

Per acabar, lamenta que una aliança mercantilitzadora entre les dues dretes de la ciutat, CiU i PP, possibiliti tirar endavant un projecte que no té cap suport veïnal ni social; diu al Grup del PP que no es pot defensar els veïns de la Zona Franca i alhora defensar la pista de gel, i afirma que el Grup d'ICV-EUiA continuarà treballant i lluitant amb argumentació política i amb mobilització social perquè a la Zona Franca hi hagi equipaments de proximitat, teixit industrial i la línia 9 del metro, però mai una pista d'esquí.

El Sr. VILLAGRASA troba que el fet que el Sr. Gomà parli de mercantilisme i sòl públic quan el seu partit va vendre sòl públic a privats quan governava, per exemple en el cas esmentat pel Sr. Vives de l'hotel Miramar, demostra una doble moral.

La Sra. ESCARP pregunta si es podrà ajustar la modificació puntual del PGM per poder-la tramitar per la qüestió dels industrials.

El Sr. VIVES lamenta que el Sr. Gomà hagi recorregut a l'argumentació sobre la mercantilització, i insisteix que la fórmula s'ha emprat sempre, també quan el seu grup formava part del govern, però aleshores el Sr. Gomà no feia un discurs tan dur com el que ha fet avui.

El Sr. Vives expressa el vot contrari de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Villagrasa expressa el vot contrari del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. ES REBUTJA.

Del Grup Municipal UpB:

- 17.- (M1115/12876) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern municipal a elaborar una proposta de transformació urbanística i de la mobilitat per a les places de la Universitat, de Catalunya i d'Urquinaona, que incorpori la transformació de les principals vies de connexió com són la Via Laietana i les rondes de Sant Pere i Universitat.

El Sr. PORTABELLA recorda que ja han presentat aquesta proposició en diverses ocasions, tant en plenaris com en aquesta Comissió, i admet que fa uns anys, en pactar pressupostos, es va acordar que es faria una consulta ciutadana sobre aquestes places que no s'ha produït.

Pensa que les tres places a les quals fa referència la proposició no estan adaptades al valor de l'espai públic i al centre de la ciutat. Entén que l'espai públic és el primer indicador de la qualitat de vida dels habitants, així com l'escenari on s'han de garantir els valors essencials pel que fa a la justícia i la cohesió social, i per damunt de tot ha de tenir caràcter democràtic i d'igualtat.

Considera que aquestes tres places prioritzen l'ús del vehicle a motor i fan més de lloc de pas i de connexió intermodal que pròpiament de plaça. D'altra banda, compara altres ciutats, on el centre és la zona en què és més fàcil circular amb bicicleta, amb Barcelona.

A continuació, exposa els avantatges que tindria la proposta presentada: seria una millora de l'espai per a vianants i per a l'accessibilitat, permetria una connectivitat de vials i de les places existents actualment, permetria una millora en el conjunt de l'apreciable paisatge urbà que hi ha a la zona, reforçaria el teixit comercial, permetria fer els itineraris complets i segurs per als ciclistes, i donaria una nova imatge que generaria un sentiment de pertinença dels ciutadans de Barcelona amb relació al seu centre.

La Sra. ESCARP emet el vot favorable del Grup del PSC, que està d'acord que aquestes tres places no estan ben resoltes.

Assenyala que la urbanització i el disseny de la plaça Urquinaona i de la Via Laietana van anar molt lligats a la cua de maniobres que s'havia de fer a l'estació de plaça Catalunya. Explica que s'havia de fer un espai entre la cua de maniobres i a dalt, en què una part servís com a moll de càrrega i descàrrega per a Portal de l'Àngel i altres zones. Indica que aquest projecte, que havia de desenvolupar Tabasa, descongestionava el centre de la ciutat, però no es va dur a terme perquè la Generalitat va decidir vendre Tabasa.

Observa que caldria tenir en compte les infraestructures del subsòl que travessen aquestes tres places.



El Sr. VILLAGRASA expressa l'abstenció del Grup del PP, que té en compte que es demana una transformació urbanística per a una plaça relativament nova (Universitat), i que l'estudi de mobilitat hauria de ser molt més ampli, atès que allò que afecti aquestes places i les vies principals de connexió afectarà diferents barris i districtes. D'altra banda, observa que tot dependrà de la cua de maniobres d'Urquinaona.

El Sr. GOMÀ vota a favor de la proposició d'UpB, a qui agraeix l'acceptació de la transacció. El Grup d'ICV-EUiA troba imprescindible la reforma de les places, i entén que cal afavorir-ne la mobilitat sostenible mitjançant la reducció estructural de l'espai per al vehicle privat i un recorregut segregat per a bicicletes que permeti vorejar Ciutat Vella amb bicicleta, així com millorar les condicions del transport públic que té parada en aquesta zona i els desplaçaments dels vianants. No descarta estudiar l'arribada del tramvia a plaça Urquinaona, com han suggerit diverses entitats veïnals.

D'altra banda, observa que aquest model dista molt del model que promou CiU, i que amb la pèrdua del control públic dels aparcaments al centre de la ciutat s'han generat condicions més adverses per fer-hi polítiques de mobilitat sostenible.

El Sr. VIVES manifesta el vot favorable del Govern, i exposa que amb les obres que s'han dut a terme a la ciutat s'ha afavorit la mobilitat sostenible, s'ha reduït aproximadament un 20% el trànsit i s'ha incrementant entre un 40% i un 50% l'espai públic per als vianants.

Assenyala que per dur a terme la reforma, primer calia fer un seguit d'estudis, alguns dels quals ja s'han fet, i també s'han valorat feines anteriors, de manera que es pot passar a la fase de l'avantprojecte.

Per acabar, indica que també hi havia la voluntat de fer una consulta als barris afectats, però que aquesta consulta encara no s'ha pogut celebrar perquè primer cal reformar el Reglament de consultes.

El Sr. PORTABELLA agraeix el vot favorable del Govern, del PSC i d'ICV-EUiA i l'abstenció del PP.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Villagrasa expressa l'abstenció del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern municipal a elaborar una proposta de transformació urbanística i de la mobilitat per a les places de la Universitat, de Catalunya i d'Urquinaona, que incorpori la transformació de les principals vies de connexió com són la Via Laietana i les rondes de Sant Pere i Universitat afavorint la mobilitat sostenible.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 18.- (M1115/12885) Que el Govern municipal enllesteixi la tramitació administrativa del projecte d'urbanització del c/ Pere IV i procedeixi a la seva licitació el més aviat possible.

Tractat conjuntament amb el punt núm. 2 de l'ordre del dia. El Sr. VIVES manifesta que ha estat acceptat .



Del Grup Municipal PP:

- 19.- (M1114/12891) Instar al Govern municipal a establir un nou calendari i executar les obres de remodelació del primer tram de l'Eix Pere IV amb la màxima celeritat durant aquest mandat.

Tractat conjuntament amb el punt núm. 2 de l'ordre del dia. El Sr. VIVES manifesta que ha estat acceptat.

- 20.- (M1115/12892) Instar el Govern municipal a establir un calendari i assumir la construcció dels habitatges de protecció oficial i l'equipament esportiu, que REGESA no ha realitzat fins ara, previstos a la Modificació del PGM al Nord de la Ronda de la Guineueta Vella aprovada definitivament el 5/03/2010.

El Sr. RAMÍREZ formula el prec, i comenta que segons la web de REGESA el projecte de l'obra està en redacció.

Recorda que al març del 2012 el Govern municipal va informar que aquest sector estava inclòs dins la Porta de Collserola número 12, i subratlla que quatre anys després de la seva aprovació definitiva no s'ha executat aquesta modificació del PGM que es va encarregar a REGESA i que inclou l'execució de 172 habitatges protegits i equipaments molt necessaris per al barri de Canyelles.

El Sr. VIVES respon que la voluntat del Govern municipal és fer tot el que altres institucions no fan per Barcelona, però que cal ser selectius i, en aquest cas, s'està esperant per veure si finalment REGESA pot fer-ho, i es continuarà treballant perquè així sigui.

El Sr. RAMÍREZ demana fermesa en les negociacions amb REGESA, i insisteix que si aquesta no compleix les seves obligacions, el Govern hauria de prendre la iniciativa i construir aquests equipaments i aquests habitatges protegits.

No s'accepta.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 21.- (M1115/12901) Que el Govern municipal realitzi un procés participatiu obert amb presència de la ciutadania i d'entitats veïnals i socials per tal de definir els futurs usos públics del Triangle Ferroviari.

La Sra. SANZ formula el prec, i indica que es tracta de més de 23.000 m² de sòl públic, que augmenten si també es tenen en compte els que són propietat del Consorci de la Zona Franca.

El Sr. VIVES respon que no s'accepta el prec. Argumenta que hi ha una comissió de seguiment formada, així com uns grups de treball, i se n'està parlant amb les entitats. Informa que tres dies abans de la Comissió d'Economia on es va desenvolupar aquest punt hi havia prevista una reunió, però no es va poder celebrar, i que ell mateix va anar a passejar amb les entitats veïnals per veure sobre quines zones calia actuar prioritàriament, i aquesta no n'era una. Explica que és un espai que ha estat buit durant aproximadament deu anys, i que hi havia previst fer-hi la cua de l'«edifici núvia», però era adient pensar solucions, per la qual cosa va parlar personalment amb els veïns. D'altra banda, exposa que uns privats s'han adreçat a l'Ajuntament amb un projecte que hauria de ser sotmès a discussió i a concurs públic.



Per acabar, considera que en altres comissions es podrà debatre sobre el contingut d'aquest prec.

La Sra. SANZ lamenta que no s'accepti el prec, i està convençuda que més endavant el Govern haurà de rectificar i donar-hi compliment per donar resposta a les demandes de les entitats.

Comenta que segons els veïns, en cap moment es va formalitzar una proposta concreta, i subratlla que l'Associació de Veïns del Bon Pastor i els veïns en general haurien de poder participar en la comissió de seguiment per tal de garantir que hi hagués equipaments i usos vinculats a les necessitats i les reivindicacions del territori.

D'altra banda, es queixa que el Govern no hagi presentat el projecte i se n'hagin assabentat pel promotor privat, i entén que la proposta de parc temàtic infantil no té sentit al territori, i no ha rebut el suport del Districte, de l'Associació de Veïns de la Sagrera, de Sant Andreu, de Bon Pastor, ni de la FAVB, que va fer una roda de premsa per constatar que no volia aquell equipament i que no volia que les coses se seguissin fent com fins ara.

Conclou que la franja Besòs no s'està gestionant bé.

El Sr. VIVES assegura que quan es va parlar amb els veïns es va plantejar una tipologia d'equipament que es va explicar detalladament, i no hi va haver cap rebuig, amb el benentès que es complementava amb actuacions en aquella franja relacionades amb el parc.

En segon lloc, observa que es tracta d'una zona que ha estat aturada durant pràcticament quinze anys, i que el Grup d'ICV-EUiA ha estat coresponsable d'aquesta aturada.

En darrer lloc, afirma que actualment el Grup d'ICV-EUiA sí que està treballant amb el Govern a la franja Besòs, una franja molt important per a Barcelona i per a l'àrea metropolitana, i subratlla que s'hi està treballant molt bé i en profunditat.

No s'accepta.

- 22.- (M1115/12902) Que el Govern municipal transformi les promocions d'habitatge protegit públiques en règim de dret de superfície (que actualment estan en procés d'adjudicació, pendent d'aquest o en construcció) en habitatge de lloguer social amb l'objectiu de donar resposta prioritària a les necessitats de la taula d'emergència.

Tractat conjuntament amb el punt núm. 15 de l'ordre del dia. El Sr. VIVES indica que no s'accepta.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 23.- (M1115/12886) On es troben ubicats, quina titularitat tenen i qui gestiona els 1108 pisos amb què s'ha incrementat el parc d'habitatge de lloguer, segons l'Informe sobre les polítiques municipals per fer front a la problemàtica dels desnonaments, presentat a la sessió extraordinària del Consell Municipal del passat 13 de novembre? Sol·licitem ens sigui lliurada còpia per escrit de la resposta en la mateixa comissió.

La Sra. ANDRÉS formula la pregunta.

El Sr. VIVES respon que tot seguit lliuraran la informació detallada per escrit.

Es dona per tractada.



Del Grup Municipal UpB:

- 24.- (M1115/12877) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre la construcció del nou tanatori de Sancho d'Àvila?

El Sr. PORTABELLA recorda que a l'octubre del 2010 es va aprovar el Pla especial urbanístic de l'illa del tanatori de Sancho d'Àvila, que preveia construir un nou tanatori, uns espais tecnoadministratius, una residència universitària i una escola. Concreta que s'hi destinaven 3.654 m² de sòl i 7.838 m² de sostre.

A continuació, pregunta per què quatre anys després no s'està desenvolupant una obra que interessa a la ciutat.

El Sr. PUIGDOLLERS explica que s'ha aprovat inicialment la reparcel·lació i ha sortit a informació pública, però que en aquest punt hi ha un problema important de manca d'acord amb l'Adif, un dels propietaris del terreny juntament amb Serveis Funeraris de Barcelona i l'Ajuntament. Indica que s'espera aprovar definitivament la reparcel·lació d'aquí a dos mesos i a partir d'aquí executar l'obra.

Es dona per tractada.

- 25.- (M1115/12878) Quines mesures i/o modificacions reglamentàries es tenen previstes per tal de garantir la qualitat del paisatge urbà a l'Eixample?

El Sr. PORTABELLA dona la pregunta per formulada i en demana la resposta per escrit.

Es contestarà per escrit.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PP:

- 26.- (M1115/12893) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/10967, aprovada en la sessió de 30 d'abril de 2014: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar el govern municipal a presentar el Projecte de reforma de l'avinguda Diagonal entre el passeig de Gràcia i la plaça de les Glòries, així com la millora de l'avinguda Diagonal en l'àmbit de la Zona Universitària, en el termini màxim de 6 mesos.

El Sr. RAMÍREZ formula el seguiment de proposició.

El Sr. VIVES informa que en el tram passeig de Gràcia-passeig de Sant Joan es disposa d'avantprojecte; en el tram passeig de Sant Joan-carrer Marina el desembre es disposarà d'avantprojecte; per al tram carrer Marina-plaça de les Glòries, atesa la complexitat, hi ha una mica més de marge i s'està en la fase d'estudi, i en el cas de l'avinguda Diagonal, s'està acabant de definir el carril bici, molt important per connectar amb Esplugues, però al marge d'actuacions puntuals com aquesta, funciona bé.

El Sr. RAMÍREZ agraeix la informació i pregunta quan es preveu presentar definitivament el projecte.

El Sr. VIVES respon que hi ha la previsió de fer-ho durant el primer semestre de l'any vinent.

Es dóna per tractat.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 27.- (M1115/12903) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades en l'execució de la proposició M1115/12096 aprovada en la sessió de 17 de juliol de 2014 amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern municipal a: 1) Modificar el document per donar resposta als acords de l'Ajuntament amb les entitats veïnals, agrupades en la Taula de Treball Canòdrom, mantenint els equipaments acordats. 2) Manifestar el compromís de l'Ajuntament amb els equipaments previstos: escola bressol, centre de barri, residència per a gent gran i centre de dia, casal de gent gran, residència per a discapacitats psíquics, poliesportiu i pàrquing soterrat. 3) Convocar el consell de barri de Congrés i Indians per explicar els canvis abans de l'aprovació provisional.

Tractat conjuntament amb el punt núm.9 de l'ordre del dia.

VI) Mocions

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les 19.14 h.