



ACTA DE LA COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Sessió de 20 de novembre de 2014

A la sala President Lluís Companys de la casa de la ciutat, el 20 de novembre de 2014, s'hi reuneix la COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT, sota la presidència de l'Ima. Sra. Montserrat Sánchez Yuste. Hi assisteixen les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Antoni Vives i Tomàs, Mercè Homs i Molist, Irma Rognoni i Viader, Joan Puigdollers i Fargas, Jordi Martí i Galbis, Assumpta Escarp Gibert, Carmen Andrés Añón, Eduardo Bolaños Rodríguez, Alberto Villagrasa Gil, Oscar Ramírez Lara, Ricard Gomà Carmona, Janet Sanz Cid i Jordi Portabella Calvete, assistits per l'assessor jurídic, Sr. Joan Caparrós i Hernández, que actua per delegació del secretari general i que certifica.

També hi són presents els Srs.: Joan Llorc i Corbella, gerent adjunt d'Urbanisme; Albert Civit Fons, gerent d'Hàbitat Urbà; Antonio Sorolla Edo, gerent adjunt d'Habitatge; Roman Llagostera Pujol, gerent adjunt de Medi Ambient i Serveis Urbans; Manuel Valdés López, gerent adjunt d'Infraestructures i Coordinació Urbana, i Andreu J. Martínez Hernández, cap de Llicències i Inspecció del Districte de Ciutat Vella, Alberto Piedrabuena i Granés, director de serveis jurídics i control de gestió de la gerència d'Hàbitat Urbà .

Excusen la seva absència la Ima. Sra. Elsa Blasco Riera i l'Im. Sr. David Escudé i Rodríguez.

S'obre la sessió a les 16,30 h.

La Sra. PRESIDENTA proposa tractar els punts 2 i 19 per un costat i 26 i 31 per un altre de l'ordre del dia conjuntament.

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova.

II) Part Informativa

a) Despatx d'ofici

En compliment de l'article 63.1 del Reglament Orgànic Municipal, ES COMUNIQUEN les resolucions següents:

- 1.- (3013/2014) Districte de Sant Andreu
Del gerent municipal, de 27 d'octubre de 2014, que aprova els plecs de clàusules i autoritza la despesa per a la contractació de la redacció del Pla Especial de Protecció del Subàmbit anomenat Poble Antic Sant Andreu, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 39.000,00 euros.
- 2.- (402/2014)
Del gerent municipal, de 27 d'octubre de 2014, que adjudica a Bac Engineering Consultancy Group, SL el contracte per al seguiment i control dels plans i projectes de millora d'infraestructures a la ciutat de Barcelona, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 95.385,66 euros.



3.- (201400373)

Del gerent municipal, de 30 d'octubre de 2014, que adjudica a UTE 3 Solinteg, SL y Prointec, SA el contracte de l'assistència tècnica i suport per al compliment del protocol de tramitació dels projectes i seguiment de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes d'urbanització i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 233.512,15 euros.

Acords de la Comissió de Govern de 15 d'octubre de 2014:

4.- (07GU46) RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública i

audiència als interessats del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'actuació urbanística 1 del sector Glòries-Meridiana Sud, en el sentit que, justificadament i raonada, figura en l'informe del Departament de projectes de gestió urbanística, de 16 de setembre de 2014, que consta en l'expedient i que es dona per reproduït. APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació abans esmentat i presentat per la Junta de compensació, amb introducció, en forma de text refós, de les prescripcions assenyalades en l'informe de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística, de 21 de febrer de 2011, de les modificacions derivades de la resolució de les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública i audiència als interessats, així com les determinacions derivades del pacte Tercer del Conveni subscrit el 26 de març de 2010 entre l'Ajuntament de Barcelona i la Junta de Compensació, d'acord amb les clàusules del protocol de 13 de juny de 2014 de desenvolupament de les obligacions urbanístiques derivades del mateix, amb excepció de la relativa a la despesa avançada d'urbanització -no inclosa en el Compte de liquidació provisional per tal com serà repercutida únicament sobre els propietaris inicials de les finques descontaminades situades als núms. 26, 27 i 28 de la Plaça de les Glòries Catalanes i del carrer d'Àvila- per descontaminació de terrenys. RECONÈIXER, de conformitat amb l'article 219 undecies del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada pel Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament, el dret al real·lotjament dels ocupants legals d'habitatges que han acreditat els requisits legals establerts i que ho van sol·licitar expressament en el tràmit d'audiència derivat de l'aprovació inicial del projecte, i que es relacionen en document annex 1. DETERMINAR, de conformitat amb l'article 153 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Text refós del Projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i per tant, entre d'altres, l'extinció dels drets i càrregues que es relacionen en l'esmentat text refós del Projecte de reparcel·lació, per incompatibles amb el planejament. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de major circulació de la mateixa; i NOTIFICAR-LO individualment a cadascun dels interessats en l'expedient. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

5.- (14PL16243) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta

Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament docent i esportiu situat al carrer de Potosí, núms. 1-3, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.



- 6.- (20150002) INICIAR l'expedient per a la contractació dels serveis de subministrament, distribució i retirada de tanques en actes públics de la ciutat de Barcelona, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, amb núm. de contracte 14004236, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, i amb un pressupost total de licitació d'1.100.000,00 euros, IVA inclòs, determinat en funció de preus unitaris; APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte; CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació; AUTORITZAR l'esmentada quantitat amb càrrec a la partida i als pressupostos que s'indiquen en aquest mateix document amb el següent desglossament: pressupost net 909.090,91 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 190.909,09 euros; condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os corresponent/s atès que l'execució d'aquest contracte s'iniciarà l'exercici següent a la seva autorització. DECLARAR la improcedència de la revisió de preus d'acord amb la clàusula 17 del PCAP. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 22 d'octubre de 2014:

- 7.- (14PL16246) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral d'usos de l'edifici del Portal de la Pau, promogut per l'Autoritat portuària de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 8.- (14PL16244) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ordenació del Centre Museístic a la Muntanya de Montjuïc, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 9.- (14PL16239) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial d'establiments de pública concurrència del Districte de Les Corts i regulació d'altres activitats, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva. SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística, i l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establerts per la legislació sectorial, als següents àmbits del Districte: a) A tot l'àmbit del Districte: instal·lació o ampliació de les activitats regulades en els següents epígrafs del Pla que s'aprova inicialment: 2.2 Activitats musicals; 2.4 Activitats de joc i atraccions; 2.6.1 Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció de públic o no; 2.6.2 Activitats d'exhibició individual o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales x) o de sales de festes amb espectacle, i que es poden complementar amb la venda de productes de caire eròtic; EA.1 Clubs socials privats o similars; EA.2 Clubs socials privats de fumadors de tabac; EA.3 Altres establiments amb espais destinats a relacions sexuals; b) Només a la zona d'especial restricció: Instal·lació o ampliació de les activitats regulades en els següents epígrafs del Pla: 2.3 Activitats de restauració, EC 3.3.3. Comerç alimentari amb degustació;



SUSPENDRE, també, l'atorgament de llicències d'obres vinculades a aquestes activitats; EXCLOURE de la suspensió les sol·licituds de tramitació de plans i/o projectes de gestió, i d'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, presentades abans de l'adopció de l'acord, així com les sol·licituds d'atorgament de llicències o comunicació prèvia a l'exercici de les activitats sotmeses al règim de comunicació amb certificació d'Entitat Ambiental de Control (EAC), si la sol·licitud de certificació s'ha realitzat abans de la data esmentada; PRECISAR que, no obstant això, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol), es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent, sempre que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; DETERMINAR que els àmbits de suspensió són els delimitats i grafiats en el plànol que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'article 73 del Text refós de la Llei d'Urbanisme; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys, a comptar des de l'endemà de la publicació al BOPB d'aquest acord. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 10.- (14PL16205) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels Habitatges d'Ús Turístic a la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PRORROGAR, de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i de conformitat amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, les suspensions de comunicacions prèvies d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació de l'ús d'Habitatges d'Us Turístic, regulades a l'article 4.1 de l'Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona, acordades per la Comissió de Govern en sessió de 30 d'abril de 2014 i en sessió de 10 de setembre de 2014, publicades en el BOPB de 2 de maig de 2014 i 12 de setembre de 2014, respectivament; AMPLIAR la suspensió de les comunicacions prèvies d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació de l'ús d'Habitatges d'Us Turístic, regulades a l'article 4.1 de l'Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona en l'àmbit de la resta de la ciutat; PRECISAR que les esmentades suspensions tenen incidència a l'àmbit delimitat i grafiat en el plànol de suspensió que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLU; DETERMINAR, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys, a comptar des de l'endemà de les respectives publicacions al BOPB; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 11.- (20140409) ADJUDICAR el contracte núm. 14002794, que té per objecte l'Assistència tècnica i assessorament al Comitè d'Obres i Mobilitat, juntament amb el seguit de la implantació de les obres; i donar suport, assistència tècnica i assessorament a la Direcció de Serveis d'Inversions i al departament de Coordinació d'Obres a l'Espai Públic en el seguiment i control de l'execució de les actuacions incloses al Programa d'Inversions Municipals 2014-2015, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per un import de 623.779,20 euros, IVA inclòs, de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient, a UTE Prointec SA-E3 Solinteg, SL UTE amb NIF U66383183, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual.



DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a la partida i als pressupostos que s'indiquen en el document comptable, amb el següent desglossament: import adjudicació 515.520,00 euros; tipus impositiu del 21 % d'IVA, i import de l'IVA de 108.259,20 euros. FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'adjudicatari del requeriment per a la formalització, sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 12.- (20140409) ANUL·LAR part de l'autorització de despesa del contracte número 14002794, que té per objecte l'Assistència tècnica i assessorament al Comitè d'Obres i Mobilitat, juntament amb el seguit de la implantació de les obres; i donar suport, assistència tècnica i assessorament a la Direcció de Serveis d'Inversions i al departament de Coordinació d'Obres a l'Espai Públic en el seguiment i control de l'execució de les actuacions incloses al Programa d'Inversions Municipals 2014-2015, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per un import de 363.791,30 euros amb càrrec al Pressupostos i Partida indicades en el document comptable; ADJUDICAR a UTE Prointec SA-E3 Solinteg, SL UTE, NIF U66383183. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 29 d'octubre de 2014:

- 13.- (20140572) APROVAR el conveni marc a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya per a la promoció de l'obra de Rafael Guastavino; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 14.- (20140792) APROVAR el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona, l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Universitats i Recerca del Departament d'Economia i Coneixement, l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs, el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal- Besòs, el Consorci del Besòs, i la Fundació b_TEC, per a la gestió del projecte Barcelona Key – Barcelona Knowledge Economy Yard; FACULTAR el Tercer Tinent d'Alcalde per a la formalització del conveni; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 15.- (20140793) APROVAR el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consell Comarcal del Barcelonès per al traspàs dels quadres de comandament d'enllumenat ubicats al tram municipal de la Gran Via de Barcelona, entre la plaça de les Glòries i el límit del terme municipal de Barcelona per la banda de Sant Adrià del Besòs; FACULTAR el gerent adjunt d'infraestructures i coordinació urbana per a la formalització del conveni; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 16.- (14CV00004) APROVAR el conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Comunitat de Propietaris de l'avinguda de Pedralbes 46-48, en matèria de col·laboració per al desenvolupament del projecte de consolidació estructural de la Casa Hurtado, i el seu ús com a equipament municipal; FACULTAR l'lm. Sr. Antoni Vives i Tomàs, Regidor del Districte de les Corts, per a la signatura de l'esmentat Conveni, així com la de tots aquells documents que se'n derivin. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 17.- (20140763) APROVAR el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per tal de, en matèria de refosa del planejament,



compartir les respectives experiències, coordinar llurs actuacions pel que fa a les competències que els són pròpies, i facilitar l'execució del projecte d'adaptació del refós del planejament urbanístic de Barcelona a la nova base topogràfica i al nou model de dades urbanístiques; FACULTAR el gerent d'Hàbitat Urbà per a la seva signatura; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 18.- (20150005) INICIAR l'expedient per a la contractació dels serveis de Direcció d'obra i Assistència Tècnica al contracte de manteniment de la senyalització horitzontal, vertical, informativa urbana i abalisament de seguretat viària, zones Est/Oest (2015-2018); al contracte de fabricació, col·locació i posterior retirada de la senyalització excepcional per a la prohibició d'estacionament per a actes a la ciutat de Barcelona; i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, amb núm. de contracte 14004573, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, i amb un pressupost total de licitació de 782.928,08 euros, IVA inclòs; APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte; CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació; AUTORITZAR l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en el document comptable, amb el següent desglossament: pressupost net 647.048,00 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 135.880,08 euros; condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents atès que l'execució d'aquest contracte s'iniciarà l'exercici següent a la seva autorització. DECLARAR la improcedència de la revisió de preus amb motiu d'acord amb la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 19.- (20140761) APROVAR inicialment el projecte d'obres de substitució per a l'adequació a la normativa, de diferents trams, de les barreres de seguretat de la ciutat de Barcelona (2014-15), per un import d'1.759.521,32 euros IVA inclòs, d'acord amb l'article 37.1 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95 de 17 de juny; SOTMETRE'L, d'acord amb els articles 37.1 b) i 37.2 de l'esmentat reglament, a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província per tal que els interessats puguin formular les al·legacions que considerin pertinents; i TENIR-LO per aprovat definitivament en cas que no s'hagin formulat al·legacions, sense necessitat de nou acord. INICIAR l'expedient per a la contractació de les Obres de substitució, per a l'adequació a la normativa, de diferents trams, de les barreres de seguretat de la ciutat de Barcelona (2014-15), i el foment de l'ocupació de les persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, amb núm. de contracte 14004547, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, i amb un pressupost total de licitació d'1.759.521,32 euros, IVA inclòs; APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, i el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte; CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació; AUTORITZAR l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en el document comptable, amb el següent desglossament: pressupost net 1.454.149,85 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 305.371,47 euros; condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual. DECLARAR la improcedència de la revisió de preus d'acord amb l'establert al PCAP. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 5 de novembre de 2014:

- 20.- (14PL16252) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la concreció d'usos dels equipaments



(7c) i l'ordenació de les edificacions en l'àmbit delimitat pels carrers Metal·lúrgia, Foc, el límit del Pla de millora urbana Porta Firal, el carrer Alts Forns i el límit Nord dels pavellons 4 i 6 de Barcelona, promogut per Fira 2000, SA; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 21.- (14GU07) RESOLDRE les al·legacions formulades pel Sr. Eduard Fortuny Montagut, en nom i representació de la companyia mercantil Almos 21, SL, i pels Srs. Maria Gascón Calamar i José Martorell Martín, dins del tràmit d'informació pública dels projectes d'estatuts i de bases d'actuació per a la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística 1 del Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de Badajoz, dels Almogàvers i de la Ciutat de Granada, de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou-Districte 22@bcn-, en el sentit que justificadament i raonada figura en l'informe del Departament de Projectes de Gestió Urbanística de 8 d'octubre de 2014 que consta en l'expedient i que es dona per reproduït. APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'estatuts i de bases d'actuació per a la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística 1 del Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de Badajoz, dels Almogàvers i de la Ciutat de Granada, de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou-Districte 22@bcn-. REQUERIR, de conformitat amb l'article 190.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els propietaris afectats que no hagin sol·licitat la seva incorporació a la Junta, perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de quinze dies des de la notificació d'aquest acord, amb l'avertiment que la falta d'incorporació a la Junta de compensació donarà lloc a la reparcel·lació de les finques no incorporades, amb pagament de les despeses d'urbanització mitjançant la cessió de terrenys edificables, en els termes continguts a la base 6a. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, amb inserció dels estatuts i les bases d'actuació aprovats definitivament, i en un diari dels de més circulació de la província, i NOTIFICAR-LO individualment a les persones propietàries. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/12726) Que comparegui el/la responsable del Govern municipal d'Hàbitat Urbà que correspongui, per tal d'informar del Pla 100x1000, amb el detall de les informacions següents: - En el cas de les promocions a executar pel Patronat Municipal de l'Habitatge: estat de cadascuna de les actuacions (projecte, obra,...) i data prevista de lliurament dels pisos. - En el cas de les promocions a executar per part d'operadors privats i entitats sense ànim de lucre: identificació i ubicació dels solars, estat de les adjudicacions dels mateixos, i calendari previst de lliurament dels pisos. - En el cas de la compra directa de pisos ja construïts: identificació, estat de les negociacions i calendari de disponibilitat dels pisos.

La Sra. ANDRÉS reclama que la informació referent al Pla 100x1000 es doni per escrit, tal com ja havia demanat, per tenir-ne més detalls.



El Sr. VIVES exposa la diversitat d'apartats que cal tractar. En primer lloc, informa que es disposa d'un pressupost de 50 milions d'euros per a la construcció de 500 habitatges en nou promocions per part del Patronat Municipal de l'Habitatge (d'ara endavant, PMH). Explica que la promoció de Glòries consta de 105 habitatges i es preveu que les obres comencin abans de finalitzar l'any; que la construcció de 44 habitatges de la promoció de Quatre Camins s'iniciarà al primer trimestre de 2015; que les obres de les promocions de Tànger, Alí Bei, Can Fabra i Germanetes 1 començaran al llarg de 2015, i que les promocions de Germanetes 2, Marroc 22@ i Marina del Prat Vermell es portaran a terme el 2017. A continuació, afirma que es té previst començar a lliurar les claus dels pisos al quart trimestre de 2016.

En segon lloc, manifesta la voluntat d'ajudar amb 10 milions d'euros promotors socials per construir habitatges. Segons explica, el programa té per objectiu combatre la dificultat de disposar de sòl, el fet que l'Estat pràcticament no destini ajuts a la Generalitat per portar a terme aquestes promocions i la manca de finançament. Tot seguit, informa que s'està desenvolupant un nou model que permet conservar la titularitat del sòl a l'Ajuntament i que els habitatges tindran un lloguer assequible. En aquest sentit, afirma l'existència de tres solars, a Sant Andreu, Torrent de les Monges i 22@, on es desenvoluparà aquest nou model, la qual cosa s'iniciarà al primer trimestre de 2015.

En tercer lloc, informa que es disposa d'un pressupost de 28 milions per a la compra de 300 habitatges i que ja s'han invertit 6,3 milions, sense comptar el cost de rehabilitació, per comprar 62 pisos, sis locals i sis finques (uns 5.000 m², amb un cost de 1.308 euros/m²). També explica que s'està portant a terme la compra de 56 habitatges a la zona del Raval i Sant Andreu.

En quart lloc, fa referència a la cessió de 200 habitatges privats per a lloguer assequible, en el marc de l'acord amb la Taula del Tercer Sector, amb una aportació de 5,7 milions d'euros.

En cinquè lloc, informa sobre el fet d'invertir 5 milions d'euros a ajuts de rehabilitació a Canyelles. Tot seguit, aclareix que facilitarà tota aquesta informació als grups municipals.

La Sra. ANDRÉS agraeix la informació facilitada i recorda que el seu Grup comparteix la finalitat del Pla 100x1000. Afirma que és prioritari la creació d'habitatge públic, sobretot de lloguer i de lloguer especial, i reconeix la voluntat del Govern municipal en aquest sentit. Malgrat això, declara el seu desacord pel que fa a la manera com es fa i els mitjans que s'empren, i remarca que no comparteix la idea que els diners que s'hi destinen provenguin d'una millor gestió dels aparcaments de titularitat pública.

Seguidament, recalca que en la presentació del Pla, al juny de 2013, es va dir que a finals de 2014 hi hauria 500 pisos construïts, i constata l'incompliment del termini. En aquest sentit, recordant les paraules del Sr. Vives indica que, de les 8 promocions que ha de dur a terme el PMH, només hi ha dues promocions en marxa, Germanetes 2 s'iniciarà el 2017 i les cinc restants no se sap exactament quan s'acabaran). També indica, pel que fa als solars de 400 habitatges que s'han de cedir a operadors privats sense ànim de lucre, que la realitat és Can Batlló i que el Tinent d'alcalde acaba de fer una manifestació de bona voluntat, però cal tenir present que el mandat s'acaba el 2015.

A continuació, sosté que no s'ha aclarit res pel que fa a la compra directa de 100 habitatges i, en aquest sentit, espera rebre les xifres per poder analitzar-les. Per acabar, planteja la necessitat de destinar més esforços a fer realitat el Pla i demana que, com a mínim, se n'hagi portat a terme la meitat en finalitzar el mandat.

El Sr. BOLAÑOS manifesta que el seu Grup també comparteix l'objectiu del Pla, però es mostra decebut pel que fa als resultats explicats pel Sr. Vives. En aquest sentit, declara l'existència de projectes que s'han d'acabar de redactar, per la qual cosa demana més diligència.



Seguidament, considera un error la recerca de crèdits als bancs (quan aquests, remarca, ja no en donaven), durant dos anys, per part de l'Ajuntament per fer factible el Pla. En aquest sentit, defensa la idea que l'Ajuntament hauria d'haver invertit diners per a l'execució del Pla; d'aquesta manera, considera, s'hauria anat més ràpid i els resultats serien diferents.

La Sra. SANZ manifesta que el seu Grup comparteix l'objectiu de la compareixença. Remarca que al mes de setembre ja van fer un prec per obtenir més informació sobre el desenvolupament del Pla, però considera que la resposta va ser molt minsa.

Seguidament, fent una valoració de l'operació BAMSA, defensa la idea que l'Ajuntament podria invertir més diners en habitatge de lloguer social sense haver de vendre els aparcaments més rendibles a un privat. Ho exemplifica fent referència a una gràfica en què ha estat treballant, la qual mostra l'evolució de la inversió que el PMH ha fet en noves construccions en el darrer mandat i en l'actual, la qual demostra la inversió progressiva tot i que a parer seu, hauria pogut ser més elevada, mentre que la inversió del 2015 no és coherent amb aquesta operació.

Tot seguit, manifesta que les xifres donades demostren que l'objectiu de la venda d'aparcaments era la seva privatització, no pas la construcció d'habitatges. Afirmar que, d'una manera oportunista, van intentar emascarar aquesta operació de cara a la gent reivindicant la futura construcció d'habitatges.

Quant als tres programes que proposa el Govern municipal, afirma que el primer es basa en la construcció per part del PMH d'habitatge de lloguer públic. En aquest sentit, coincideix amb el Sr. Bolaños i critica la recerca de finançament a les entitats financeres i el fet que l'Ajuntament no hi hagi invertit diners directament, cosa que hauria provocat una evolució ben diferent. Pel que fa al segon programa, que fa referència a l'habitatge de lloguer assequible per part d'operadors privats i entitats sense ànim de lucre, exposa la seva preocupació en relació amb els operadors privats, relacionant-ho amb l'especulació. Concretament, esmenta el cas de REGESA, en el qual es van vendre promocions d'habitatge jove a la promotora Colón Viviendas. És per aquest motiu que reclama la potenciació d'operadors públics, com ara el Patronat. Malgrat això, demana que, en cas que es continuï treballant amb operadors privats, s'informi de qui són, de quins solars es tracta i de les condicions. Finalment, en relació amb el programa de cessió relacionat amb el Tercer Sector, esmenta la crítica d'alguns sindicats a la manca de debat sobre aquest tema en els marcs de participació de l'Ajuntament. Considera que cal cercar acords de manera participativa, participada i col·lectiva, la qual cosa, addueix, no és sinònim de pèrdua d'exclusivitat. Lamenta, per tant, que no s'hagi fet d'aquesta manera i demana que s'informi com es captaran els habitatges.

Per acabar la seva intervenció, critica les poques actuacions fetes pel que fa al Pla 100x1000 i afirma que el Govern municipal, en l'aspecte de l'habitatge, no ha estat a l'altura.

El Sr. PORTABELLA manifesta que el seu Grup és favorable a aquest Pla, a causa de la mancança històrica d'habitatge de lloguer a Barcelona. Assegura que, en comparació amb altres capitals europees, la ciutat té un percentatge inferior d'aquest tipus d'habitatges. Per aquest motiu, i tenint en compte que quan es va aprovar el Pla es disposava de 10.200 pisos, defensa la idea que es tracta d'una bona eina per incrementar-ne un 10% el nombre.

Tot seguit, amb relació al Pla 100x1000, explica que el 50% dels habitatges han de ser de lloguer social, que la meitat dels pisos nous han de tenir un lloguer que oscil·li entre 200 i 400 euros i que hi poden optar les persones inscrites al registre de sol·licitants d'habitatge amb promoció oficial que tinguin un mínim d'ingressos de 12.000 euros bruts anuals. Tot i això, remarca que el 80% d'aquestes persones inscrites demanen habitatges de lloguer, fet que demostra, afirma, que la demanda és superior a l'oferta.



Pel que fa a l'altra meitat d'habitatges, exposa que han de ser de lloguer social i subvencionats, però remarca que cal fixar el preu d'aquests habitatges tenint en compte que s'adrecen a col·lectius amb greus dificultats econòmiques, persones grans, víctimes de la violència de gènere o discapacitats.

Finalment, convida a fer una reflexió sobre els percentatges que es dediquen a aquests dos tipus d'habitatges, i reclama que caldria ajustar-los al màxim. Acaba la intervenció afirmant que no ha tingut temps d'apuntar totes les dades que s'han donat referents a les diverses promocions i que, per això, no sap en quina situació real es troben.

La Sra. ANDRÉS assegura que el tinent d'alcalde va lligar l'operació BAMSA a la construcció de 500 pisos i a la compra de 100 habitatges privats. En aquest sentit, critica que, tenint en compte les dades proporcionades pel tinent d'alcalde, no se'n portaran a terme ni la meitat, per la qual cosa indica que voldran saber més endavant què ha succeït amb aquesta operació. Alhora, qüestiona que les dades que es van oferir en l'últim Ple – que no eren exhaustives – siguin certes.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal PP:

- 2.- (M1115/12735) Que comparegui el responsable del Govern municipal per informar en relació a les sancions per infraccions de l'Ordenança del Paisatge Urbà respecte el panell lluminós amb compte enrere digital instal·lat a la plaça de Sant Jaume, els plàstics grocs i banderoles així com qualsevol altre element relacionat amb la consulta del 9N que incomplís amb l'Ordenança municipal, indicant quants expedients sancionadors s'han obert fins a la data, quantes sancions s'han fet efectives i de quin import han sigut en cada cas. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni a Comissió.

Tal com s'ha indicat en iniciar-se la sessió es tracten conjuntament els punts núms. 2 i 19 de l'ordre del dia.

El Sr. BOLAÑOS dona per substanciada la sol·licitud de compareixença.

El Sr. VIVES explica que, pel que fa al panell lluminós, s'ha obert un expedient de disciplina urbanística contra el titular de l'immoble, notificat en data 2 d'octubre de 2014, del qual s'estan analitzant les al·legacions rebudes per resoldre-les i tancar l'expedient, un cop el panell ha estat retirat. En relació amb els plàstics grocs i les banderoles, afirma que ja han estat retirats pel servei de neteja en els seus recorreguts habituals, la qual cosa no suposa cap despesa addicional. Finalment, afirma que el seu Grup votarà en contra de la proposició.

El Sr. BOLAÑOS comença la intervenció declarant la seva insatisfacció pel que fa a la resposta del Sr. Vives. En aquest sentit, destaca que és una novetat el fet de poder instal·lar un panell sense permís i que no sigui sancionat, malgrat que això infringeixi l'Ordenança de paisatge urbà.

Quant als plàstics, afirma que l'Ajuntament no n'ha recollit cap i ho exemplifica exposant el cas de la Gran Via, on, assegura, encara es pot trobar un nombre elevat d'aquests plàstics. Tot seguit, en mostra un, i destaca que no és reciclable, aspecte que també concerneix aquesta Comissió.

A continuació, fa èmfasi en el fet que totes les banderoles s'han penjat sense permís, i per tant insta l'Ajuntament a sanciona els infractors. Alhora, lamenta que el Govern municipal sigui



estricte a l'hora de fer complir la normativa en altres aspectes, com ara la zona blava o la grua, però que no ho faci quan es tracta, assegura, de motius ideològics.

Finalment, reclama seriositat en el moment d'aplicar les normatives i critica, una vegada més, que no es multi una infracció, segons exposa, per motius ideològics.

El Sr. RAMÍREZ subscriu la intervenció del Sr. Bolaños i insisteix en l'incompliment de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà, concretament els articles 19 i 77. En aquest sentit, exigeix que el Govern retiri immediatament tots els elements, especifica, *ornamentals* que embolcallen el mobiliari urbà perquè comporten una vulneració de la normativa del paisatge urbà.

Tot seguit, identifica els promotors d'aquesta iniciativa, l'Assemblea Nacional Catalana i Òmnium Cultural, i demana que se'ls imposin les sancions corresponents i que es facin càrrec de la despesa que suposi retirar tot el material. En aquest sentit, afirma que no creu, tal com ha dit el tinent d'alcalde, que la retirada dels plàstics no tingui cap cost addicional, perquè, assegura, els plàstics utilitzats no són reciclables.

Finalment, critica la diferència de criteri a l'hora d'aplicar sancions i posa dos exemples: el d'un pensionista de la ciutat que va ser sancionat amb una multa de 155.000 euros per penjar cartells en què oferia un servei de mudança i el d'una dona que va ser sancionada amb una multa de 3.000 euros per un motiu semblant. Indica que la primera sanció es va retirar per la intervenció del Síndic de Greuges i la segona es va reduir per la participació de la Síndica de Barcelona. És per aquest motiu que reclama una sanció per a les dues entitats esmentades.

La Sra. ESCARP afirma que vol fer una reflexió global relativa al tema del compliment de les normatives. En aquest sentit, exposa que les normes són un acord social, i que les institucions són les encarregades de vetllar perquè aquestes normes es compleixin. És per això que critica l'actuació del Govern municipal, perquè creu que per afinitats ideològiques no ha actuat en aquest cas concret.

Seguidament, explica que en la Comissió del mes passat se'ls va afirmar que s'havia obert un expedient sancionador, suposa que en aquests moments s'estan analitzant les al·legacions i reclama que se'ls informi quan aquest expedient es tanqui. Així, podrà comprovar que no hi hagi hagut cap tipus d'impunitat.

A continuació, recorda alguns exemples d'incompliment de la normativa relativa a terrasses i també de la relativa al paisatge urbà, com ara les terrasses, l'escala metàl·lica del Cercle Artístic o les obres de Can Vies, cosa que manifesta, assegura, la laxitud amb què s'actua a l'hora d'aplicar la normativa.

Per acabar, fa referència a l'acord no escrit que tots els partits polítics van subscriure fa uns quants anys pel que fa a les campanyes electorals, remarcant que, entre altres temes, es comprometien a utilitzar productes reciclables i a no penjar cartells entre arbres. Lamenta, doncs, que en aquest cas no s'hagin acomplert aquestes dues previsions.

Finalment, quant a la proposició del Partit Popular, declara que s'abstindran.

La Sra. SANZ expressa que en la darrera Comissió ja van reclamar que s'evités l'ús arbitrari de l'Ordenança, però diferencia una activitat publicitària d'una activitat sense ànim de lucre. És en aquest sentit, afirma, que cal entendre que tot ha sorgit a través d'una mobilització ciutadana.

Seguidament, recorda que el seu Grup sempre ha defensat la qualitat urbana i l'espai públic, i ho exemplifica a través de les crítiques a accions com ara la col·locació de la samarreta Nike al monument de Colom o la pantalla de La Pedrera. Pel que fa a això, lamenta que alguns dels grups que han intervingut es mostressin d'acord amb aquestes accions, cosa demostra l'arbitrarietat de criteris.

A continuació, demana al Sr. Bolaños que el seu Grup es mostri igual de contundent en casos en què, com aquests, s'utilitza l'espai públic per fer negoci. Per aquest motiu, reafirma que el seu



Grup està totalment d'acord a fer complir la normativa, però remarca que cal diferenciar les activitats ciutadanes de les particulars, la qual cosa suposa, a parer seu, regular les activitats publicitàries i, alhora, facilitar la llibertat d'expressió dels ciutadans.

Per acabar, afirma que votaran en contra de la proposició presentada pel Partit Popular, perquè considera que la veritable voluntat d'aquesta és restringir i prohibir la llibertat d'expressió.

El Sr. PORTABELLA expressa la sorpresa que la presentació de la proposició li va provocar, perquè, explica, s'hi utilitza el mot "consulta". En aquest sentit, aclareix que no se n'ha fet cap, de consulta, precisament perquè el Partit Popular la va prohibir, sinó una participació ciutadana. Tot seguit, afirma que el seu grup defensava la realització d'un referèndum i ho relaciona amb el procés d'Escòcia, tot assenyalant dues diferències: assegura que aquí la consulta la proposaven els moviments civils (no un partit polític, com a Escòcia) i que el Govern britànic la va permetre (cosa que no va fer el Govern espanyol).

A continuació, fa referència a les paraules de la Sra. Escarp relatives a l'acord entre partits polítics sobre com i on col·locar les pancartes: declara que, com que l'acte estava prohibit, l'Administració no podia parlar amb les persones que feien campanya per explicar-los les normes sobre com penjar els cartells. En culpa, doncs, la no autorització de la consulta.

Seguidament, declara que, pel que fa a la proposició, està d'acord de retirar el material utilitzat en la campanya, però dubta que les despeses hagin de ser a càrrec d'Òmnium Cultural i de l'Assemblea Nacional de Catalunya, adduint que molts ciutadans han penjat cartells de manera anònima. En relació amb això, especifica que té fotocòpies de quatre multes imposades a ciutadans que no formaven part ni d'Òmnium ni de l'Assemblea per haver penjat plàstics grocs en fanals. Segons explica, això demostra que el Grup popular argumenta una sèrie de propòsits que no són certs.

Finalment, assegura que si es retira la part de la proposició que reclama que les despeses les paguin les dues entitats cíviques esmentades, atès que ni saben qui ha estat ni tenen proves que demostrin que aquestes siguin les responsables, hi votaran a favor.

El Sr. BOLAÑOS reitera la pregunta al Sr. Vives sobre si l'expedient pel panell lluminós es tanca sense cap sanció. Insisteix que, si això és així, s'entén que qualsevol persona pot col·locar un panell lluminós a la via pública.

Tot seguit, pregunta als grups municipals si creuen que s'ha complert la normativa. Es mostra contrariat pel fet que durant dos mesos s'ha pogut fer el que s'ha volgut, sempre que el color de les pancartes hagi estat groc, i destaca que la campanya ha estat ideada tant en català com en castellà. Remarca que, un cop passat el 9 de novembre, el bilingüisme ha desaparegut, fins i tot en les institucions, i critica la circumstància que quan es tracta d'impostos o de demanar el vot, aleshores sí que s'utilitzen les dues llengües.

A continuació, fa referència a la intervenció del Sr. Portabella, de la qual critica la justificació de l'ús de la via pública per defensar les seves idees i insisteix que el fi no justifica els mitjans. També exposa el que, segons ell, suposa una contradicció: d'una banda, la presentació, per part del Sr. Portabella, de propostes sobre el paisatge urbà, tenint en compte que per al 9-N no s'ha respectat la normativa pel que fa a aquest tema i, de l'altra, el posicionament que adopta quan es tracta el mateix. Tot seguit, centra la discussió en el tema del paisatge urbà i del medi ambient, que són els àmbits materials que s'han de tractar en aquesta Comissió, la qual cosa exclou el tema d'Escòcia del debat.

Finalment, pel que fa als promotors de la campanya, no dubta que es tracta de l'ANC i d'Òmnium, i ho justifica adduint que els cartells van sorgir d'aquestes entitats, malgrat que això no significa que alguns particulars no en pengessin.



El Sr. RAMÍREZ també interpel·la el Sr. Portabella recordant que, malgrat que la proposició faci referència al terme consulta, el que és important és que proposa la retirada de tots els elements publicitaris.

Seguidament, insisteix que és clar qui són els promotors de la campanya i que, per tant, han de ser els responsables d'assumir els costos de la retirada.

Per acabar, considera poc seriós el fet que el Sr. Portabella defensi que el Govern municipal vetlli pel compliment de l'Ordenança dels usos de paisatge urbà i, fins i tot, que plantegi iniciatives en aquest aspecte, com ara el punt 24 de l'ordre del dia, tenint en compte que, quan no s'acompleix, no diu res.

La Sra. ESCARP opina que l'Administració sempre ha d'actuar amb transparència i igualtat, cosa que significa no generar tractes diferenciats. Remarca que cal fer-ho, sobretot, en termes de protecció de l'espai públic i el medi ambient.

Finalment, pel que fa a la retirada dels elements de la campanya de la via pública, demana que es retirin dels arbres de la Diagonal els cartells de la "V" relatius als trams, per evitar la confusió de la ciutadania.

El Sr. PORTABELLA recorda al Sr. Bolaños que el grup municipal d'UpB sempre ha estat actiu pel que fa al tema del paisatge urbà, i recorda que la posició que van adoptar era la de retirada en cas de no haver-hi llicència.

Per finalitzar, reitera la idea de la contradicció en què incorre el Grup popular en presentar una compareixença i una proposició que parlen, literalment, d'una consulta, ja que prèviament el Govern del PP l'ha prohibida.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 3.- (M1115/12718) Que comparegui el responsable del Govern municipal d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient per tal de donar compte de les accions realitzades per: 1. Donar compliment a la proposició M1115/6710 aprovada per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient a la sessió de 24 de gener de 2013 de la proposició amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que l'Ajuntament de Barcelona, dins de la seva estratègia de sostenibilitat, i en el marc del Pla de l'Energia, el Canvi Climàtic i la Qualitat de l'Aire i del Pla d'Estalvi i Millora Energètica als Edificis Municipals: - Incorpori com a condició per la contractació del subministrament d'energia elèctrica per als edificis municipals i d'organismes associats i per l'enllumenat públic, la màxima quantitat d'energia procedent de fons renovables que les comercialitzadores actuals puguin garantir i no estigui compromès per altres contractes, amb l'objectiu d'assolir que el 100% de l'energia consumida procedeixi de fons renovables. - En el procés de formalització de la propera contractació del subministrament d'energia elèctrica per als edificis municipals i d'organismes associats i per l'enllumenat públic, el Govern Municipal retrà comptes de l'acompliment d'aquest objectiu. - Iniciï, en el marc de la seva política d'educació ambiental, una campanya per a fomentar el consum d'energia verda entre la ciutadania. 2. Promoure l'autosuficiència energètica. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

La Sra. SANZ, atès que està a punt d'iniciar-se el termini per a la contractació del subministrament elèctric de l'Ajuntament, demana conèixer la situació del compliment d'una proposició que va presentar el seu Grup dos anys enrere. Reclama, en el marc de la proposició presentada, informació sobre si estan treballant en els nous plecs del contracte i també respecte



al desenvolupament de la campanya verda entre la ciutadania i, alhora, aprofita la compareixença per demanar per les iniciatives d'autosuficiència.

Tot seguit, critica el fet d'assabentar-se de la presentació, el 21 d'octubre, de l'estratègia "Barcelona autosuficient", que fa referència a l'aspecte de l'eficiència energètica, a través d'un tuit. Lamenta que no han trobat informació als webs de les àrees de Medi Ambient o d'Hàbitat Urbà ni al de l'Agència d'Energia, motiu pel qual reclama que es lliuri als grups la informació abans d'aquestes presentacions o bé que s'expliqui en el marc de la Comissió.

El Sr. PUIGDOLLERS exposa que, seguint la línia fixada en el compromís ciutadà per la sostenibilitat 2012-2022, l'Ajuntament es troba en un procés de redacció d'una instrucció tècnica com a resposta al Decret d'Alcaldia referent a la contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals, de 20 de novembre de 2013, en la qual es definiran els criteris ambientals específics que cal tenir en compte en la contractació del subministrament de l'electricitat. Aquesta instrucció s'aprovarà també mitjançant Decret d'Alcaldia. Seguidament, llegeix aquests criteris: "Incorporar al màxim possible l'electricitat procedent de fonts d'energia renovables, l'electricitat verda amb garantia d'origen, utilitzar el contracte com a element de suport a l'estalvi energètic fent els ajustos i seguiments necessaris dels paràmetres corresponents. Assegurar que el consum de l'electricitat que no procedeixi de fonts d'energies renovables procedeixi d'instal·lacions d'ecogeneració d'alta eficiència". La instrucció estableix que l'òrgan de contractació haurà d'exigir que el màxim possible d'energia elèctrica subministrada - es planteja una demanda propera del 100% -, sigui verda amb garantia d'origen".

A continuació, informa que la instrucció esmentada s'aplicarà en el moment de la contractació del subministrament d'energia.

Finalment, pel que fa a l'educació ambiental, indica que des de l'equipament de la Fàbrica del Sol es promouen, s'estimulen i es donen a conèixer – mitjançant campanyes informatives – totes les iniciatives lligades a un increment de l'eficiència energètica: ús racional de l'energia, generació propera al lloc de consum i compra d'energia el màxim de renovable possible.

La Sra. SANZ recorda al Sr. Puigdollers que la proposició consta de dos punts concrets, els quals fan referència al compliment de la proposició i a la promoció de l'autosuficiència energètica, i insisteix que es lliuri la informació relativa a la reunió del dia 21 d'octubre.

Seguidament, demana que els lliurin els plecs de condicions en què estan treballant i expressa la preocupació per temes relatius a l'autoproducció, l'autoconsum, l'energia verda o la pobresa energètica. Reconeix la dificultat dels ajuntaments per controlar la producció i la distribució de l'energia, però subratlla que hi ha mecanismes per aconseguir-ho. Partint del marc legal existent, afirma que a l'Estat espanyol les xarxes de distribució són propietat de les empreses distribuïdores – no es distingeix entre propietat i gestió de la xarxa –, però planteja l'existència d'opcions per assumir-ne el control, com ara la creació d'una xarxa alternativa diferenciada que competeixi amb les de les empreses distribuïdores, o bé obtenir una concessió de gestió sobre la pròpia xarxa, o la compra d'una xarxa a l'empresa propietària o l'expropiació si aquesta no la volgués vendre. També proposa la creació d'una empresa pública municipal d'energia que permeti l'autoabastament.

Finalment, expressa el convenciment que, més enllà dels eslògans publicitaris i del plec de condicions del contracte, cal treballar per implementar accions i estratègies encaminades a aconseguir l'autosuficiència de la ciutat.

La Sra. ESCARP creu que el que havia de ser un seguiment de la proposició ha esdevingut una compareixença, i remarca que s'està portant a terme un debat energètic que no és procedent.

Seguidament, reclama la necessitat de debatre temes relatius al Pla d'energia i canvi climàtic, tenint en compte aspectes com ara la penalització de la cogeneració i altres mecanismes



d'energia alternativa a causa de lleis imposades. En aquest sentit, doncs, demana la confecció d'un informe on no només s'abordini la instrucció i la contractació, sinó on també es pugui fer un seguiment del Pla.

El Sr. RAMÍREZ declara que tots els grups de la Comissió comparteixen els objectius de la proposició presentada per ICV-EUiA i valora l'esforç del Sr. Puigdollers pel que fa a aquest tema. No obstant això, reclama més informació sobre les accions portades a terme, ja que no n'han rebut de manera periòdica, i subscriu la petició de la Sra. Escarp referent a la redacció d'un informe que inclogui aspectes com ara la situació actual pel que fa a la contractació pública responsable i la incorporació a la contractació d'aspectes com les fonts d'energia renovables, l'estalvi energètic i l'autosuficiència. També reclama informació sobre les campanyes per fomentar l'educació ambiental.

Per acabar, insisteix en la necessitat de ser informats periòdicament sobre tots aquests aspectes.

El Sr. PORTABELLA subscriu les paraules de la Sra. Escarp en el sentit que creu que el que cal fer en la Comissió és el seguiment de la proposició.

Tot seguit, afirma que hi ha la possibilitat d'accelerar el canvi de les polítiques energètiques si hi ha una implicació més important per part de les empreses, la ciutadania i l'Administració. Per això, valora positivament la creació d'una empresa pública d'energia per part de l'Ajuntament (proposta, recorda, feta des del seu Grup municipal). Subratlla que aquest és el camí per assolir la producció i el subministrament d'energia sostenible a la ciutadania.

El Sr. PUIGDOLLERS interpel·la la Sra. Sanz en el sentit que no entén que reclami una compareixença amb dos punts, ja que considera que les compareixences han de constar d'un sol punt.

Seguidament, afirma que la intenció és que Barcelona esdevingui autosuficient el 2050, autosuficiència entesa en termes d'energia consumida i generada des de la mateixa ciutat així com també en termes d'origen de l'energia primària. En aquest sentit, afirma que, en cas que Barcelona i Sant Adrià de Besòs formessin una unitat pel que fa a aquest tema, ara mateix es produiria el 68% de l'energia que s'utilitza.

Finalment, destaca la dificultat que el Govern municipal s'ha trobat a l'hora de posar en marxa projectes encaminats a l'autosuficiència: afirma que l'existència d'una llei espanyola que fa inviable, econòmicament, la connexió a la xarxa, per la qual cosa s'han iniciat dues proves pilot (l'una al parc de l'avinguda de l'Estatut i l'altra al cementiri de les Corts). Pel que fa al cementiri, concreta que es tracta de la instal·lació de plaques de producció d'energia elèctrica a partir del sol i d'emmagatzematge en unes bateries de la que no es necessita – no és una xarxa –, un recurs que, afirma, no és propi d'estats moderns. Aquests, declara, impulsen la creació de sistemes d'autoproducció d'energia elèctrica i compravenda a la xarxa, la qual cosa és impossible a l'Estat espanyol.

La Sra. SANZ incideix en l'aspecte que el que s'està portant a terme en la Comissió és una compareixença amb dos punts, cosa que ha estat acceptada.

Seguidament, reclama que per aconseguir l'autosuficiència de la ciutat el 2050 cal la presentació de projectes, estratègies i propostes, i és per aquest motiu, afegeix, que al començament de la seva intervenció ja demanava la documentació pel que fa a això.

Per acabar, subratlla al Sr. Puigdollers que no ha respost el punt relatiu a la campanya d'educació ambiental pel consum de l'energia verda neta a la ciutat, i pregunta si s'ha fet alguna cosa sobre aquest tema.

Es dona per tractada.



Del Grup Municipal UpB:

- 4.- (M1115/12710) Que comparegui el/la responsable del Govern municipal de Llicències i Inspecció del Districte de Ciutat Vella per tal de donar compte de les actuacions en matèria d'inspecció que s'han dut a terme aquest 2014 vinculades a l'activitat del Teatre Principal.

El Sr. PORTABELLA proposa tractar aquest punt conjuntament amb el punt 21 de l'ordre del dia, la qual cosa s'accepta.

Tot seguit, exposa el valor patrimonial destacable del Teatre Principal i que consta de 2.850 m², dels quals 2.300 corresponen a sòl d'equipament i 550, a sòl residencial. Puntualitza que aquests darrers 550 m² – amb façana al carrer Lancaster – estan catalogats com a nivell B, i també la Casa Xuriguer, edifici ubicat al costat, a la Rambla, 25, que connecta amb el Teatre en alçada, deixant un passatge d'accés al carrer d l'Arc del Teatre. Exposar, doncs, l'existència de diverses catalogacions, però especifica que tot el conjunt està protegit i catalogat com a nivell B. Afegeix que la construcció, a banda de ser un teatre, també concentra altres activitats: un club, un frontó, un cafè, una discoteca, un local amb billars i una cúpula. De totes les activitats esmentades, aclareix, només el Teatre disposa de llicència. Seguidament, afirma que hi ha 46 denúncies tramitades a l'Administració, i per aquest motiu proposa aprofitar la reforma urbanística prevista a l'entorn del Teatre Principal per a l'adquisició de la propietat de l'edifici. A continuació, fa referència a la crisi del sector teatral, cosa que afecta el Teatre Principal. Indica la manca d'adaptació a la normativa de la discoteca i els espais de festa, els quals no reuneixen els requisits mínims exigits en matèria de seguretat i accessos, raó per la qual proposa un acord amb els propietaris basat en els cinc punts següents. En primer lloc, la transformació i la rehabilitació de la zona del Raval on s'ubica el Teatre Principal. En segon lloc, la garantia de protegir el patrimoni arquitectònic. En tercer lloc, la necessitat de cercar una solució urbanística que permeti que el Teatre recuperi els elements patrimonials, que quedi obert al pas de les persones i la llum, i que la façana resti oberta des de la Rambla fins al carrer de Lancaster. En quart lloc, la creació d'un consorci que afavoreixi la potenciació amb un programa multifuncional que combini el teatre de diversos formats, la formació teatral, els ensenyaments artístics i activitats relacionades amb el món de les arts escèniques. En cinquè lloc, la creació d'un espai social adreçat al barri, com ara una biblioteca-llibreria especialitzada en teatre.

Finalment, defensa la idea d'executar les actuacions previstes al Pla de millora urbana (d'ara endavant, PMU), el qual també afecta les finques del carrer de l'Arc del Teatre, entre els carrers Lancaster i Guàrdia, i els números 14 i 22 del carrer de Lancaster, utilitzant totes les eines de gestió urbanística, i insisteix en l'aspecte d'adquirir el Teatre Principal.

La Sra. HOMS puntualitza que hi ha dues activitats amb llicència: la del Teatre - que és activitat principal - des de 1997 i la de la sala de festes, sol·licitada en data 10 de desembre de 2012 al districte de Ciutat Vella i atorgada tenint en compte el Pla d'usos de 2010, el qual preveu que les activitats complementàries de l'activitat principal no ocupin més d'un 25% de la superfície total d'ús públic de l'edifici. A més, de febrer a maig de 2014, explica, es va atorgar una llicència extraordinària per a la realització d'un esdeveniment concret de cafè teatre. A continuació cedeix la paraula al Sr. Andreu Joan Martínez, cap de Serveis Jurídics de Llicències del districte de Ciutat Vella, que donarà detall de les inspeccions realitzades.

El Sr. MARTÍNEZ detalla l'obertura d'expedients al Teatre Principal. El primer a què es refereix, de 28 de gener de 2014, s'obre a causa del despreniment d'unes plaques del sostre, a partir del qual es dicta una ordre de conservació, acomplerta el 29 d'octubre del mateix any. Un



altre expedient, de 28 de febrer de 2014, s'inicia a partir d'una denúncia per soroll d'un veí del carrer de Lancaster, arran de la qual es realitzen diverses sonometries que resulten negatives. Seguidament, enumera un tercer expedient, de 10 de juny de 2014, motivat per una altra denúncia, en aquest cas per activitat diferent a l'autoritzada, cosa que es confirma (entre altres infraccions), donant lloc a una ordre de cessament de l'activitat un cop resoltes les al·legacions presentades en el tràmit de vista, en data 18 de novembre de 2014. A continuació, fa referència a un altre expedient, obert arran d'una altra denúncia de 12 d'agost de 2014, en aquest cas per la instal·lació de dos aparells d'aire condicionat en un balcó del Teatre, els quals són retirats. Finalment, exposa el cas dels dos darrers expedients de dates 8 i 30 de setembre de 2014, oberts per denúncies per soroll, els quals han donat lloc a la pràctica de les corresponents sonometries: el primer, atès que la sonometria ha resultat positiva, es troba en tràmit de vista i en el segon, que fa referència al restaurant del Teatre, s'ha dictat ordre de cessament de l'activitat. Així doncs, conclou que l'única activitat permesa actualment és la del Teatre.

El Sr. VIVES agraeix la voluntat de transaccionar la proposició presentada per UpB. Declara que el Govern és conscient de la importància del tema de la reforma urbanística de l'entorn del Teatre, cosa que es demostra, explica, amb el fet que una part del Pla Empenta té per objecte portar a terme aquesta reforma. Seguidament, precisa que s'han centrat en les actuacions al carrer de Lancaster i, pel que fa a l'adquisició de la propietat del Teatre, afirma que s'han mantingut converses amb els propietats en el transcurs de diferents mandats. Finalment, es mostra convençut que ara és un bon moment per reiniciar les converses i plantejar-se aquesta possibilitat, per la qual cosa, afirma, votaran a favor de la proposició.

El Sr. PORTABELLA agraeix el posicionament del Govern i declina fer ús de la paraula sense acabar d'escoltar els posicionaments de la resta de grups.

La Sra. ESCARP agraeix les informacions donades, a partir de les quals entén que els tràmits segueixen el curs pertinent. Exposar el malestar que provoca el fet que alguna de les activitats desenvolupades a l'edificació del Teatre no tingui res a veure amb les competències municipals. Tot seguit, manifesta el suport del seu Grup a la proposició, i afegeix una reflexió relativa al tram final de les Rambles, on hi ha el Teatre Principal, la fonoria de canons i la primera part del front marítim, on la pròpia activitat de la ciutat va contribuir a donar un ambient militar, de manera que pagaria la pena plantejar-se harmonitzar aquest entorn tan diferenciats. A continuació, i quant al tema de l'adquisició del Teatre, afirma que els propietaris no s'hi mostren favorables. També indica que aquesta és una peça apropiada per debatre sobre el final de les Rambles i que seria interessant conèixer les intencions de la Generalitat respecte a l'edifici de la fonoria, el qual està a l'altre costat. Pel que fa al PMU d'Arc del Teatre/Lancaster, explica que BAGURSA ha rebut l'encàrrec de redactar un projecte de reparcel·lació i que valora positivament aquest impuls públic. Finalment, demana informació sobre les actuacions previstes en l'àmbit del PMU pel Pla Empenta, amb 2.060.000 euros de pressupost per a actuacions. Acaba manifesta el vot favorable a la proposició.

El Sr. BOLAÑOS expressa la intenció d'abstenir-se en la votació de la proposició. Tot seguit, es pregunta, tenint en compte l'obertura de tots els expedients que han estat indicats i el temps que ha passat fins a tancar-se, si s'ha comès algun error administratiu en aquest aspecte. A continuació, reclama explicacions pel que fa a la realització d'algunes activitats que no responien a la llicència i sobre el que ha succeït en aquest espai del Teatre. Seguidament, pel que fa a l'adquisició del Teatre, afirma que cal conèixer la intenció dels propietaris, el preu i les prioritats de la ciutat. I, finalment, expressa el desig que no es repeteixi el cas de l'Escènica en el Teatre Principal.



El Sr. GOMÀ manifesta que el seu Grup encara té alguns dubtes referents al tema dels expedients i les llicències: assegura que la Sala Gran del Teatre s'ha utilitzat per fer-hi sopar-teatres o com a sala de música – cosa que ha estat objecte de publicitat a les xarxes socials –, activitats per a les quals no té llicència. Per aquest motiu, pregunta si s'ha iniciat algun expedient o s'ha dut a terme alguna inspecció per comprovar aquests extrems. També critica el fet que, malgrat el nombre de denúncies relatives a la sala de festes, s'hagi trigat tant a ordenar el cessament de l'activitat.

Tot seguit, assegura que el seu Grup és favorable a la proposició i remarca que el paper del Teatre i el seu encaix en la política cultural de la ciutat no estan resolts, així com tampoc ho està la solució urbanística d'aquesta peça amb el seu entorn. Considera significatiu, en aquest sentit, que la reobertura al 2013 s'hagi dut a terme per un operador aliè a les arts escèniques. Per aquest motiu, està d'acord a adquirir-ne la propietat.

Finalment, advoca per potenciar la reforma urbanística de l'espai.

El Sr. PORTABELLA agraeix l'acceptació de la proposició. Seguidament, mostra la seva discrepància en relació amb el nombre d'expedients, atès que el primer expedient a què s'ha fet referència era de 28 de gener de 2014, mentre que UpB té constància que n'hi havia des de l'any 2011 i, per tant, també n'hi ha del 2012 i del 2013.

A continuació, demana que les actuacions no se centrin només al carrer de Lancaster i proposa portar-les a terme en un paquet que inclogui tots els carrers del voltant del Teatre, els quals ja ha indicat anteriorment.

Finalment, assegura que l'adquisició de l'edifici és a les mans de l'Ajuntament, mitjançant la compra o l'expropiació forçosa, cosa factible – en cas de manca d'acord amb la propietat – atesa la qualificació de l'edifici com a equipament (7a) i si no forma part de cap projecte de reparcel·lació, aspecte que considera prioritari.

La Sra. HOMS subratlla al Sr. Portabella que l'activitat del Teatre Principal s'inicia al mes de novembre de 2013, cosa que demostra la impossibilitat de l'existència d'expedients referents al Teatre anteriors a aquesta data. Considera que pot haver-hi algun expedient relatiu a Panams, una discoteca situada també en aquest àmbit catalogat amb nivell B i que fa molt de temps que existeix.

Seguidament, assegura que sempre s'ha actuat amb celeritat pel que fa al compliment de la normativa, i indica al Sr. Bolaños que la lentitud en la tramitació dels expedients és una característica general de l'Administració pública, malgrat que, reconeix, no sigui desitjable. En aquest cas, però, assegura que sempre s'ha actuat diligentment, de manera que tan bon punt s'ha rebut alguna denúncia o algun inspector ha facilitat elements per poder actuar s'han obert els expedients i s'han tramitat els procediments.

El Sr. VIVES respon la pregunta de la Sra. Escarp relativa als diners previstos, els quals, explica que s'han destinats unes quantitats per fer enderrocs, però que el gruix encara no s'han utilitzat a l'espera de tenir el procés de reparcel·lació acabat.

Per acabar, expressa al Sr. Portabella que la possibilitat d'expropiació forçosa existeix, però sotmesa a uns certs condicionants.

Es dona per tractada.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 5.- (165-05-14) APROVAR la incorporació al Catàleg d'arbres d'interès local de l'Ajuntament, per tal d'assegurar la protecció dels exemplars que, per les seves característiques peculiars de bellesa, raresa i antiguitat, han d'ésser conservats dins el terme municipal, d'una nova fitxa, corresponent al següent arbre: Eucalyptus camaldulensis, ubicat al Passeig de la Bonanova, núms. 22-24, Districte de Sarrià-Sant Gervasi. PUBLICAR el present acord a la Gasetta Municipal i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

- 6.- (14/0306) APROVAR el Conveni Col·lectiu 2011-2015 de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, segons acord de la Comissió Negociadora de 4 de març de 2013 i les esmenes acordades el 3 d'abril de 2013, inscrit al Registre de convenis i acords col·lectius de treball en funcionament amb mitjans electrònics dels Serveis Territorials del Departament d'Empresa i Ocupació per resolució de 5 d'abril de 2013, publicat al BOP el 9 de maig de 2013, i aprovat inicialment pel Consell d'Administració de Parcs i Jardins el 30 de setembre de 2014; RATIFICAR els efectes produïts pel Conveni des de la seva signatura; i PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

- 7.- (20150008) APROVAR la Segona Addenda al Conveni de col·laboració, subscrit el 14 de maig de 2012, per la Generalitat de Catalunya, els Ajuntaments de Barcelona, Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet, per l'Àrea Metropolitana de Barcelona i pel Consell Comarcal del Barcelonès per al manteniment i conservació de les rondes de Barcelona i del tram municipal de la Gran Via Nord; FACULTAR el Tercer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona per a la seva signatura; i AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa per import de 5.830.790,00 euros, amb càrrec al/s Pressupost/os i partida/es indicats en el document comptable, a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, amb NIF P5800012F, per fer front a l'esmentada addenda. La consignació queda subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals.

El Sr. BOLAÑOS subratlla el seu vot en contra pel que fa a la segona i la cinquena addendes perquè creu que la gestió de les rondes ha de ser a càrrec de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, no del Consell Comarcal.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PSC, ICV-EUiA i UpB i amb el posicionament contrari del PP.

- 8.- ENCOMANAR als òrgans socials corresponents de Foment de Ciutat, SA, l'adopció dels acords següents: Primer.- DEIXAR sense efectes la designació realitzada al seu dia del membre del Consell d'administració de Foment de Ciutat Vella, SA, Diputació de Barcelona, representada pel Sr. Carles Rossinyol i Vidal, agraïnt els serveis duts a terme. Segon.-

FACULTAR indistintament el president i el secretari de Foment de Ciutat, SA, perquè efectuïn els tràmits adients per a l'efectivitat dels presents acords.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU i UpB i amb la reserva de vot del PSC, PP i ICV-EUiA.

- 9.- (13PL16111) DONAR conformitat al Text Refós de la Modificació del Pla general metropolità de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, que recull i integra en un únic text adaptat les prescripcions assenyalades a l'acord de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya (sessió de 29 de juliol de 2014), en relació al document aprovat provisionalment pel Plenari del Consell Municipal (sessió de 31 de gener de 2014), tal com fa constar l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament emès en data 17 de novembre de 2014, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, es dona per reproduït; PRECISAR que aquest Text Refós incorpora, així mateix, altres modificacions a què també fa referència l'esmentat informe; TRAMETRE el Text Refós a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, ICV-EUiA i UpB i amb la reserva de vot del PSC i PP.

Districte de l'Eixample

- 10.- (14PL16221) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la regulació de l'ampliació de la Residència Francesc Layret, situada a la Gran Via de les Corts Catalanes, núms. 475-477, d'iniciativa municipal (BIM/SA), amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorporen a aquest acord.

El Sr. PORTABELLA expressa el seu vot en contra si el que es proposa és l'ampliació de tan sols tres places amb un cost de 5 milions. En aquest sentit, reclama una explicació clara per comprovar si això és així.

El Sr. LLORT explica que es tracta d'una ampliació de la residència que inclou una revisió integral de tots els sectors i de totes les instal·lacions, i també una rehabilitació, entre altres coses, de les peces modernistes que conté l'edifici. En total, especifica, es rehabilitaran els 3.350 metres de què consta l'edifici.

Tot seguit, remarca el cost per metre quadrat de l'ampliació, que és de 1.163 euros, i aclareix que es disposa d'una partida de 3,8 milions d'euros per rehabilitar l'edifici antic, amb actuacions, per exemple, d'aïllament tèrmic, plaques fotovoltaiques, instal·lacions de baix consum, eliminació de barreres arquitectòniques pel que fa a l'aspecte de les minusvalideses. En definitiva, s'aprofita per recuperar i rehabilitar peces de valor patrimonial. Aquesta actuació de rehabilitació té una repercussió de 1.374 euros metre quadrat.

El Sr. PORTABELLA insisteix a preguntar si només s'amplien tres places.

El Sr. LLORT respon afirmativament.

El Sr. PORTABELLA reitera la pregunta sobre el fet que el cost total és de 5 milions d'euros per ampliar tres places, incloent-hi la rehabilitació.

El Sr. LLORT respon fent referència a la precarietat en què es trobaven els 63 llits anteriors, els quals eren gairebé inutilitzables.

El Sr. PORTABELLA anuncia la reserva de vot.

El Sr. BOLAÑOS incideix en el tema de l'aspecte de l'edifici: com que està catalogat com a B, vol tenir la certesa que, després de la rehabilitació i l'ampliació, no perdrà la seva singularitat.

El Sr. VIVES comparteix la preocupació del Sr. Bolaños, però exposa que les obres són respectuoses amb l'aspecte general de l'edifici. Finalment, es mostra obert a comentar tot el que sigui necessari pel que fa a aquest tema.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU i amb la reserva de vot del PSC, PP, ICV-EUiA i UpB.

Districte de Sants-Montjuïc

- 11.- (14PL16220) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a l'ampliació de l'Escola Jacint Verdaguer, situada a l'avinguda de Rius i Taulet, núm. 2, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

Districte de les Corts

- 12.- (14PL16217) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació de la "Benjamin Franklin International School (BFIS)" al carrer de la Santíssima Trinitat del Mont, núm.1, promogut per Benjamin Franklin Foundation; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

La Sra. SANZ anuncia el seu vot en contra, cosa que justifica per l'elevat augment del sostre edificable proposat pel Pla especial. En aquest sentit, anuncia que el seu Grup ha presentat al·legacions pel que fa a aquest aspecte, les quals no han estat acceptades. Finalment, afegeix la consideració que aquest increment excessiu d'edificabilitat – que no s'adequa a la de l'entorn – és la que impossibilita que l'equipament s'ajusti al paisatge i s'ajusti a l'entorn.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU i PP, amb la reserva de vot del PSC i UpB i amb el posicionament contrari del ICV-EUiA.



Districte de Gràcia

- 13.- (14PL16183) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost), del Pla especial urbanístic per a la concreció de la titularitat i ordenació de l'equipament situat als carrers de Sèneca, núms. 24-26 i de Minerva, núms. 15-17, promogut per Valisa, SL, atesa l'existència de motius determinants de la suspensió de la seva aprovació, fonamentats a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i es dona per reproduït a efectes de motivació; ADVERTIR als promotors del Pla, de conformitat amb l'article 92.1 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per subsanar les deficiències assenyalades a l'informe de referència; en cas de no fer-ho així, es declararà la caducitat de l'expedient administratiu i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

La Sra. ESCARP anuncia el seu vot favorable a suspendre l'aprovació definitiva, a causa de la manca de coherència entre l'ús de residència d'estudiants que es vol donar a l'edifici en aquest planejament i allò que preveu el Pla d'usos del Districte de Gràcia. També fa referència al fet que, a parer seu, el Pla només parla d'excepcions relatives a aquest equipament, la qual cosa trenca l'equilibri que es pretenia amb el Pla. És per aquesta raó que es mostra especialment satisfeta per aquest acord de suspensió de l'aprovació definitiva.

El Sr. BOLAÑOS afirma que s'abstindran perquè desconeix si la suspensió suposa la suspensió definitiva del Pla o bé que els promotors el podran portar a terme. Ho justifica tenint en compte que l'escrit de què parlen els promotors es basa en el fet que no s'aprovi per silenci administratiu, una cosa ben diferent de la suspensió definitiva del tràmit que sí que impedeix la seva execució. En aquest sentit, demana un aclariment al tinent d'alcalde.

La Sra. SANZ exposa el seu vot favorable perquè entén que s'ha acomplert el prec que va presentar el seu Grup en la Comissió anterior respecte d'aquest tema. Argumenta que la suspensió del tràmit no n'implica l'anul·lació, i afegeix que cal esperar l'aprovació definitiva del Pla d'usos per poder actuar. Alerta que si, un cop aprovat el Pla d'usos, aquest planejament el contradiu aleshores sí que caldrà denegar la seva aprovació definitivament.

El Sr. PORTABELLA mostra el seu posicionament contrari, cosa que justifica per ser contrari a la idea que les residències d'estudiants es facin en sòl d'equipaments privats, ja que entén que la seva existència frega la il·legalitat.

El Sr. PIEDRABUENA aclareix que la suspensió no significa anul·lació. Exposar el motiu de la suspensió, basat en unes esmenes que cal corregir i en la finalització de la tramitació del Pla d'usos, el qual ha de determinar si l'ús de l'edifici com a residència d'estudiants és procedent.

El Sr. BOLAÑOS planteja la problemàtica que pot sorgir amb les persones implicades en aquest equipament si el Pla d'usos de Gràcia no s'aprova atès que la sol·licitud és anterior a aquest. Igualment, i per la mateixa raó de ser anterior la sol·licitud a l'aprovació inicial del Pla d'usos, planteja el problema que pot sorgir en cas que aquest no permeti la residència.

Per acabar, expressa la contradicció que suposa el fet que l'Ajuntament permeti la construcció d'una residència d'estudiants privada en sòl públic (concretament, al carrer Viriat) i, per contra, mostri reticències a l'hora de construir-ne una en sòl privat.

La Sra. SANZ puntualitza que ja fa força temps que estan treballant en el Pla d'usos del districte de Gràcia.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PSC, ICV-EUiA i UpB i amb l'abstenció del PP.

Districte d'Horta-Guinardó

- 14.- (14PL16222) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ajust de l'ordenació de l'escola bressol municipal a l'illa del mercat del Guinardó, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 15.- (06-2013LL06934) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de reforma i de canvi d'ús parcial de l'antiga "Fàbrica Artés" per tal de destinar-la a un ús residencial per a la instal·lació d'un alberg de joventut, en concórrer circumstàncies historicoartístiques donada la seva catalogació com a edifici urbanísticament protegit, de conformitat amb allò previst per l'Ordenança fiscal municipal núm. 2.1, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en la seva redacció vigent per a l'exercici 2013; CONCEDIR a la mercantil "Promoserveis, SL" una bonificació del 35% de la quota inicial de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres -calculada sobre el pressupost inicial de l'obra- meritat per les realitzades a l'empara de la llicència d'obres majors concedida en virtut de resolució emesa, en data 17 de juliol de 2013 i a l'expedient tramitat amb referència 06-2013LL06934, per tal de dur a terme la "Reforma i canvi d'ús parcial de l'edificació existent, l'antiga Fàbrica Artés (actualment d'ús industrial i ús habitatge), per tal de destinar-la a ús residencial, per a la instal·lació d'un alberg de joventut, amb 401 places distribuïdes en 54 habitacions" ubicada al carrer Venus, núms. 8-10, cantonada amb el carrer Perill, núms. 24-26 (autoliquidació referència LV-2013-3-17-01487984 amb una quota resultant per import de 32.559,99 euros), en donar-se les condicions previstes per l'apartat B.2) de l'article 7.1 de la referida Ordenança fiscal municipal núm. 2.1, en la seva redacció vigent per a l'exercici 2013, atès que es tracta d'obres que s'executen sobre un edifici urbanísticament protegit inclòs dintre del Catàleg de Patrimoni Historicoartístic de la ciutat de Barcelona com a Bé d'interès urbanístic (nivell C), tot aplicant el mateix tipus de bonificació sobre cost total de l'obra que resulti de la inspecció final d'obra a efectuar en aplicació d'allò disposat per l'article 11.4 de la citada Ordenança fiscal municipal núm. 2.1, en la seva redacció vigent per a l'exercici 2013; DONAR trasllat de la resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; i NOTIFICAR la present resolució a la interessada.

La Sra. SANZ anuncia que el seu Grup hi votarà en contra. Ho argumenta per la manca de correspondència entre la bonificació de l'impost i el tipus d'activitat a què es destinarà l'edifici, la qual al seu parer no és d'interès públic ni general, i indica que, en tot cas, també cal vincular-ho al contingut del Pla d'usos de Gràcia.



El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa l'abstenció del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, la Sra. Sanz expressa el vot contrari del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa l'abstenció del UpB. S'APROVA.

Districte de l'Eixample - Districte de Sant Martí

- 16.- (10BC 2014/123) RECTIFICAR, a l'empara de l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment administratiu comú, l'error material de l'acord de la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient de 23 d'octubre de 2014, pel qual s'aprovà inicialment el Projecte executiu dels túnels viaris a la plaça de les Glòries i l'avantprojecte de vialitat en superfície, als Districtes de Sant Martí i l'Eixample de Barcelona, en el sentit que on diu "per un import de 169.759.250,29 euros" ha de dir "per un import de 170.087.172,59 euros"; MANTENIR inalterats la resta de conceptes de l'esmentat acord; i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província (BOPB) i en un diari dels de més circulació de Catalunya.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa l'abstenció del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, el Sr. Gomà expressa l'abstenció del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA.

Districte de Sant Martí

- 17.- (13PL16140) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità en els àmbits discontinus del passeig Taulat, núms. 92-116 i del carrer Pallars, núms. 287-291, per a l'ampliació del Banc de Sang i Teixits, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

La Sra. ESCARP anuncia l'abstenció del seu Grup, motivada pel fet que s'espera que el tràmit continuï i que puguin presentar-se al·legacions.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa l'abstenció del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 18.- (M1115/12727) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que el Govern municipal presenti en un termini de 4 mesos un estudi de les vores urbanes de la muntanya de Montjuïc amb l'objectiu d'identificar elements i actuacions que permetin millorar-ne el seu encaix, així com el Pla de Millora Urbana de La Satalia per a la seva aprovació inicial.

La Sra. ESCARP recorda que el seu Grup ha demanat al Govern un estudi dels barris ubicats al costat de la muntanya de Montjuïc per poder-hi actuar, si escau, i subratlla l'aprovació de la



modificació del Pla general metropolità (d'ara endavant, PGM) de l'àmbit de la muntanya de Montjuïc, la qual cosa permet iniciar el desplegament del contingut de l'esmentada modificació. Destaca que el seu vot a favor expressava la necessitat de recuperar el consens perquè entenien que es tractava d'un projecte de ciutat, però explica que ja van indicar que no només s'havia a la Satalia, sinó també a la resta de barris. A continuació, planteja que cal tenir present dos aspectes. El primer és l'estudi dels barris de les vores i el seu encaix a la muntanya, l'establiment dels usos de transició entre aquests barris i la muntanya, incloent-hi les relacions i abordant tot l'entorn. El segon és l'aprovació inicial del Pla de millora urbana de la Satalia, la qual cosa hauria de permetre conèixer la situació urbanística de les finques del barri. En aquest sentit, afirma que l'aprovació, per part de la Generalitat, de la desafectació – a través de l'aprovació de la modificació de PGM – implica la inclusió d'un 30% d'habitatges protegits, per la qual cosa demana aclarir en relació al PMU quines finques es desafecten i consoliden i quines no, així com també situació urbanística final.

El Sr. VILLAGRASA expressa el vot favorable i ho argumenta fent referència a les al·legacions a la modificació del PGM presentades pel seu Grup, en les quals es reclamava que els barris havien d'estar de cara a la muntanya i s'apostava per la interrelació natural, recuperant camins o provocant una interrelació de lleure, esportiva i cultural. Remarca que, des del mandat anterior, el seu Grup ja defensava l'ampliació a la Satalia, però insisteix que cal portar-ho a terme a la resta de barris, segons afirma, oblidats. En aquest sentit, doncs, aposta per la millora de la qualitat de vida a tots els barris, i fa referència concretament al del Polvorí, el qual presenta un bon nombre d'equipaments que necessiten arranjaments; el Poble Sec, en què es pot millorar substancialment la qualitat de vida precisament per la connexió que té amb la muntanya, i la Zona Franca, on reclama la creació d'un camí natural.

Finalment, destaca la importància de confeccionar un estudi o projecte abans d'acabar-se el mandat adreçat a millorar tots aquests aspectes.

El Sr. GOMÀ manifesta la voluntat de votar-hi favorablement per canviar el model urbanístic dels barris en relació amb la muntanya per tal de superar un model higienista per un model gairebé artesà de tractament urbanístic, més microcirurgia que no pas de grans operacions. Defensa la realització d'un debat pel que fa a l'articulació dels elements naturals i els urbanístics, és a dir de la muntanya i els seus barris. Concretament, especifica que la Satalia és un cas emblemàtic en què és necessari preservar el teixit, la identitat i els elements de memòria. Alhora, considera que cal portar a terme el Pla de millora urbana per poder implantar, de manera minuciosa, el canvi de model a la Satalia, sobretot pel que fa a aspectes com les vores urbanes de Montjuïc.

El Sr. PORTABELLA anuncia el seu vot favorable perquè considera que cal resoldre la integració dels barris i la muntanya. Afirma que cal establir uns límits clars entre aquests dos espais, abordant aspectes com les vores del parc, els accessos, la mobilitat dels barris que l'envolten i la interna del parc. Aposta per mostrar una sensibilitat especial envers aquests nuclis urbans per la ubicació en què es troben, al costat de Montjuïc, amb equipaments utilitats per molta gent no resident als barris confrontants, la qual cosa els suposa un impacte econòmic sobre el teixit comercial i en l'activitat diària dels seus veïns.

Finalment, defensa la inclusió a la proposició d'un estudi de la zona dels penya-segats, al Morrot, pel seu interès biològic i paisatgístic.

El Sr. VIVES expressa el seu vot favorable i afirma que tant l'estudi sobre les vores urbanes de Montjuïc com la redacció del Pla de millora urbana de la Satalia estaran enllestits en el termini de quatre mesos.



Per acabar, es mostra d'acord amb el Sr. Gomà pel que fa al fet de treballar acuradament tots aquests aspectes.

La Sra. ESCARP agraeix el vot favorable de tots els grups.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Villagrasa expressa el vot favorable del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA.

Del Grup Municipal PP:

- 19.- (M1115/12736) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a que es retiri de forma immediata tots els plàstics grocs, banderoles i qualsevol element relacionat amb la consulta del 9N que es troben penjats en arbres, fanals i altres elements del mobiliari urbà de la ciutat de Barcelona, i que es repercuteixi el cost de la retirada de tot aquest material a l'Assemblea Nacional Catalana i Òmnium Cultural.

Es tracta conjuntament amb el punt núm. 2 de l'ordre del dia.

El Sr. Vives expressa el vot contrari de CIU, la Sra. Escarp expressa l'abstenció del PSC, el Sr. Ramírez expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot contrari del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot contrari del UpB. ES REBUTJA.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 20.- (M1115/12719) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a portar a aprovació, en el termini màxim d'un mes, la "MPGM a les finques situades als carrers d'Alfons XII, 49-51, del Xiprer, 40-42 i de Montevideo, 33-53" amb els canvis següents: - Qualificar de parcs i jardins urbans d'ús públic la finca del carrer de Montevideo, 33-53 (Parc de l'Oreneta). - Qualificar d'equipament públic la totalitat de finques situades als carrers d'Alfons XII 49-51 (Can Ripoll) i del Xiprer 40-42 (Torre Garcini).

La Sra. SANZ explica que el seu Grup ha presentat un escrit transaccionat, del qual tots els grups en tenen una còpia, en què es demana que, en el termini de dos mesos, l'espai edificable del carrer Montevideo s'integri al parc de l'Oreneta i que Can Ripoll i Torre Garcini esdevinguin equipaments públics.

Seguidament, subratlla que els dos darrers casos conformen una reivindicació històrica dels districtes d'Horta-Guinardó i Sarrià-Sant Gervasi, però demana que l'espai del carrer Montevideo no es converteixi en moneda de canvi –cosa que hauria passat si s'hagués cedit al propietari de les altres dues finques afectades – i que, per tant, esdevingui un espai públic. Això requereix que l'Ajuntament desplegui la seva capacitat negociadora buscant un altre emplaçament.

A continuació, recorda que el Grup socialista ja va presentar una proposició al setembre en aquest sentit, que el seu Grup va votar favorablement, i destaca que el Govern, aleshores, hi va votar en contra. És per aquest motiu que celebra el canvi de criteri del Govern, el qual ara dona suport a la proposició feta des d'ICV-EUiA. Entén, per tant, que la proposta s'està treballant d'una manera diferent, i ho exemplifica amb el fet que el Govern es mostra d'acord a cercar un altre emplaçament. Seguidament, fa esment de la feina feta pels veïns en defensa de l'espai públic del parc de l'Oreneta.



Finalment, insisteix que el seu Grup sempre ha defensat l'ús públic de Can Ripoll i Torre Garcini, però no a canvi de no integrar la finca del carrer de Montevideo al parc de l'Oreneta.

La Sra. ESCARP celebra la unanimitat de tots els grups pel que fa a la proposició, i recorda que el seu Grup ja en va presentar una en aquest sentit al mes de setembre. Del debat sobre aquella proposició destaca que el Sr. Bolaños va introduir-hi nous criteris i que el tinent d'alcalde es mostrava obert a cercar una solució, cosa que agraeix.

Per acabar, fa una anàlisi del que ha succeït en aquests dos mesos, en què destaca l'increment de les plataformes de defensa del parc de l'Oreneta, la qual cosa, creu, ha fet decantar el Sr. Vives per una solució de consens.

El Sr. BOLAÑOS comunica el seu vot favorable adduint la idoneïtat que Torre Garcini i Can Ripoll esdevinguin equipaments de barri, i defensa que aquestes dues parcel·les passin a formar part dels districtes de Sarrià i Horta. Malgrat això, insta l'Ajuntament a seguir negociant amb els propietaris privats implicats per tal de trobar una solució satisfactòria per a tothom, de manera que el caràcter públic de les parcel·les on s'ubiquen els equipaments no perjudiqui el dret dels privats als aprofitaments urbanístics.

El Sr. PORTABELLA expressa la seva satisfacció pel que fa a aquest tema. Remarca que se'n parla des de fa temps i en diversos espais, com ara en aquesta mateixa comissió i al Districte. També recorda l'impuls d'actes reivindicatius organitzats des de la plataforma "Salvem l'Oreneta" i la seva participació en els consells de barri per donar a conèixer el problema.

Recalca la importància de la parcel·la del carrer de Montevideo núm. 33 pel fet que es tracta d'un corredor biològic amb Collserola i recorda que el seu Grup, quan es va tractar la modificació del PGM que preveia ubicar el Centre d'animals de companyia en aquesta parcel·la, s'hi va oposar a aquella ubicació – tot i ser favorables a la construcció d'un centre per a animals – perquè sempre ha defensat que esdevingui un espai verd. En aquest sentit, destaca que aquest espai forma part del parc, i ho argumenta amb la gran quantitat d'arbres que s'hi troben.

Finalment, evidencia la contradicció que suposaria el fet que s'hi ubiqués una finca, tenint en compte que el pont verd que creua la ronda se situa just al davant.

El Sr. VIVES agraeix la voluntat d'ICV-EUiA de transaccionar la proposició. Aclareix que el tema dels equipaments de Can Ripoll i Torre Garcini ha estat com una espasa de Dàmocles per al Govern municipal, però, malgrat això, es mostra satisfet de la feina feta.

Seguidament, destaca el consens pel que fa a la incorporació de la finca del carrer de Montevideo al parc de l'Oreneta. En aquest sentit, manifesta que s'ha involucrat personalment en aquest tema, ja que és veí de la zona.

Finalment, expressa la convicció que per trobar la solució definitiva caldrà treballar molt, però es mostra confiat que en el termini de dos mesos s'assolirà, ja que hi ha moltes solucions possibles sobre la taula.

La Sra. SANZ agraeix el vot favorable de tots els grups i destaca el fet d'haver arribat a un consens. Finalment, també expressa l'esperança de consensuar una ubicació dels drets del privat per poder garantir el futur dels equipaments públics de Can Ripoll i Torre Garcini.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA amb el redactat següent:



La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a portar, en el termini de dos mesos, una solució que garanteixi que l'espai avui edificable del c/ Montevideo, 33-53 es qualifiqui amb clau 6 per la preservació com a parc, mantenint la proposta de qualificació del planejament a tràmit pels solars dels carrers d'Alfons XII 49-51 (Can Ripoll) i del Xiprer 40-42 (Torre Garcini), en la intenció que aquests dos solars en un futur esdevinguin equipaments municipals en la seva totalitat.

Del Grup Municipal UpB:

- 21.- (M1115/12711) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern municipal a abordar la reforma urbanística de l'entorn del Teatre Principal i a iniciar els tràmits per adquirir la propietat d'aquest edifici.

Es Tracta conjuntament amb el punt núm. 4 de l'ordre del dia.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable del ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable del UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern municipal a abordar la reforma urbanística de l'entorn del Teatre Principal i estudiar la possibilitat d'adquirir la propietat d'aquest edifici.

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 22.- (M1115/12728) Que es presenti a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, en 2 mesos, un informe sobre les actuacions per incrementar el verd per Districte i barri realitzades durant el mandat, projectes en marxa i valoració.

La Sra. ESCARP opina que el prec està substantiat i en recorda el contingut, el qual se centra en la demanda d'un informe que aclareixi les actuacions portades a terme pel que fa a la potenciació de l'increment de zones verdes per districtes i per barris i els projectes que hi ha en marxa.

El Sr. PUIGDOLLERS accepta el prec.

La Sra. ESCARP afirma que el tema la preocupa considerablement. Tot seguit, destaca que es disposa aproximadament d'unes 1.000 hectàrees de verd, de les quals, el 27,8% es troba a Sants-Montjuïc; el 15%, a Sant Martí, i el 13%, a Horta. En aquest sentit, mostra la seva preocupació pel que fa a la situació del verd a les zones més denses de la ciutat, i per aquest motiu reclama informació sobre què s'està fent en aquest aspecte.

El Sr. PUIGDOLLERS exposa que comparteix la intervenció de la Sra. Escarp, però expressa la dificultat de solucionar un problema existent des de fa trenta-dos anys en només tres.

Es dona per tractat.



Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 23.- (M1115/12720) Que el Govern municipal presenti, a la propera Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, un informe per donar compliment a la proposició aprovada per la Comissió de Qualitat de Vida, Igualtat, Joventut i Esports a la sessió de 19 de setembre de 2014 amb el contingut següent: La Comissió de Qualitat de Vida, Igualtat, Joventut i Esports acorda instar el govern municipal a posar a debat i a votació a la propera sessió d'aquesta Comissió, prèvia consulta a la Comissió Mixta sobre Llançaments d'Habitatges i al Consell de l'Habitatge Social de Barcelona, el Reglament per a l'adjudicació d'habitatges d'emergència social per pèrdua d'habitatge aprovat recentment pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

La Sra. SANZ explica que el prec es deu al fet que el seu Grup va presentar una proposició en la Comissió de Qualitat de Vida, aprovada per tots els grups i amb l'abstenció del Govern, la qual la tinent d'alcalde es va negar a tractar en aquella comissió.

Seguidament, aclareix que el que es pretenia era tractar el Reglament d'habitatges d'emergència, proposició aprovada en el Ple del Consell Municipal – amb suport del govern municipal –, i indica que partien d'una reflexió conjunta sobre la millora dels requisits d'accés als habitatges d'emergència en base a dos criteris: garantir l'habitatge públic i incloure casos no previstos en el Pla anterior. Així, expressa que aquesta reflexió conjunta s'ha menystingut, de la mateixa manera que s'ha menyspreat la participació de la Comissió Mixta i del Consell d'Habitatges Social. Tot seguit, afirma que ja s'ha redactat un nou reglament encara més restrictiu amb l'objectiu d'adequar la demanda a l'oferta, del qual la Síndica de Greuges ja ha demanat l'anul·lació. Assegura que el problema és que la demanda és molt superior a l'oferta, per això creu que s'han creat criteris més restrictius a l'hora d'accedir a un habitatge d'aquestes característiques.

A continuació, i relacionat amb l'anterior, expressa la contradicció que representa confeccionar un reglament d'habitatge d'emergència restrictiu tenint en compte que el nombre de famílies en situació de exclusió residencial i habitacional creix.

Finalment, demana que es debati aquest reglament i que tots els grups ofereixin la seva opinió pel que fa a això.

El Sr. VIVES comunica l'acceptació parcial del prec de presentar un informe sobre el reglament a la Comissió, però matisa que no se sotmetrà a votació, sinó que se'n debatrà el contingut. També explica que ha respost la carta de la Síndica que fa referència a aquest tema i manifesta que ha estat mal informada. És per això, subratlla, que treballa amb ella per transmetre-li els continguts del reglament i perquè conegui la situació relativa a aquest aspecte.

Finalment, es mostra d'acord amb la Sra. Sanz pel que fa al fet que els grups opinin sobre el reglament i és per aquest motiu que presentarà l'informe.

La Sra. SANZ agraeix que hi hagi la intenció de presentar l'informe, però discrepa que la Síndica estigui mal informada. Tot seguit, explica que un responsable del Govern va comunicar la manca d'habitatges, motiu pel qual calia adequar l'oferta a la demanda, i assegura que això consta en acta.

El Sr. VIVES aclareix que no dubta del que exposa la Sra. Sanz, però insisteix que el contingut de la carta de la Síndica de Greuges està plena d'inexactituds.

Es dona per tractat.



Del Grup Municipal UpB:

- 24.- (M1115/12712) Que el Govern municipal vetlli de forma decidida pel compliment de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà, posant una especial atenció a l'article 19.h i 19.i.

El Sr. PORTABELLA mostra una imatge per demostrar l'incompliment de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà. Es tracta d'un pàrquing públic, concretament de BSM, situat a la plaça de la Bonanova, al costat d'alguns centres escolars. Exposa que els vitralls de sortida del pàrquing estan empaperats, cosa que incompleix l'Ordenança, amb uns anuncis d'una beguda alcohòlica, un altre aspecte també prohibit. Així, considera inacceptable que aquest tipus de publicitat, tenint en compte l'impacte que produeix, segons explica, en els menors de divuit anys, es trobi tan a prop de centres escolars.

El Sr. VIVES es mostra completament d'acord amb el Sr. Portabella, i assegura que el cartell ja ha estat retirat. A més, afegeix que n'ha parlat amb el director general de BSM perquè una situació d'aquestes característiques no es torni a repetir.

Es dóna per tractat.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 25.- (M1115/12729) Ha concedit el Govern una llicència per fer obres a Can Vies? En cas contrari, quines accions pensa dur a terme el Govern respecte a les obres que s'estan fent allà?

La Sra. ESCARP ensenya unes fotografies de Can Vies en les quals s'observen les tasques de reconstrucció. Tot seguit, informa que el mateix col·lectiu que porta a terme aquesta reconstrucció va admetre que no tenien llicència per fer-la. En aquest sentit, doncs, pregunta si disposen de llicència, al mateix temps que recorda unes declaracions del Sr. Forn i del Sr. Vives en què asseguraven que la reconstrucció s'hauria de fer amb llicència.

El Sr. VIVES respon que no tenen llicència. En aquest sentit, assegura que se'ls ha obert un expedient per totes les irregularitats detectades, per la qual cosa s'actuarà en conseqüència i complint els preceptes legals. Finalment, manifesta que els responsables dels col·lectius de Can Vies ja n'han estat informats.

La Sra. ESCARP manifesta les molèsties que la reconstrucció està generant als veïns, assegura que aquests li han fet arribar les fotografies i mostra la seva preocupació per la manca de garanties relatives a la seguretat que presenta aquesta obra.

Finalment, defensa la recerca d'una solució definitiva pel que fa a Can Vies, per evitar la sensació, explica, que s'acumulen els expedients sense actuar-hi.

Es dóna per tractada.

Del Grup Municipal PP:

- 26.- (M1115/12737) El Govern municipal ha reformulat el projecte del nou accés al parc de la Ciutadella des del carrer Wellington i/o destinarà aquesta inversió de l'Àrea Metropolitana de



Barcelona a altres actuacions per a la ciutat, destinant part d'aquesta inversió a millores per al Zoo de Barcelona, i quines són aquestes actuacions previstes? Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

Els punts núms. 26 i 31 de l'ordre del dia es tracten conjuntament.

El Sr. BOLAÑOS llegeix la pregunta.

La Sra. SANZ manifesta la intenció de realitzar un seguiment quant a la proposició, aprovada el març de 2014, sobre la creació d'un pla director per al parc de l'àmbit de la Ciutadella per tenir un espai de reflexió sobre el que hi ha d'haver allà. Destaca la circumstància que no només es pot fer referència al Zoo, ja que al parc hi ha altres equipaments que cal tractar. Finalment, doncs, demana informació pel que fa al compliment d'aquesta proposició.

El Sr. VIVES manifesta que el projecte està aturat a causa de la manca de suports necessaris per portar-lo a terme, a través d'una votació que va determinar-ne l'aturada. És per aquest motiu que, concretament en referència a l'obertura del carrer de Wellington, declara que els diners s'han destinat a altres projectes de la ciutat d'acord amb l'Àrea metropolitana. Per acabar, indica que, fruit d'una reflexió de la segona tinent d'alcalde sobre aquest, tema s'ha endegat un treball intern amb els grups i declara la intenció del Govern municipal de no renunciar a aquest projecte, però matisa la necessitat de fer-ho en el marc dels acords que cal assolir en aquesta Comissió o en el plenari.

El Sr. BOLAÑOS demana informació detallada sobre les actuacions que s'estan portant a terme amb els diners de l'Àrea Metropolitana que havien d'adreçar-se a l'obertura del carrer de Wellington.

La Sra. SANZ indica que no li ha quedat clar si se subjecta l'acompliment d'aquesta proposició o la confecció del Pla director als espais de què parlen amb la segona Tinent d'alcalde, i concretament pregunta si es té previst algun procés participatiu.

El Sr. VIVES manifesta la voluntat d'estudiar els punts de consens entre tots els grups pel que fa a aquest aspecte i, a partir d'aquí, ja es portarien a terme les converses amb tots els actors involucrats, com ara la universitat, els veïns o les escoles. Ara bé, puntualitza que caldrà posar un calendari i que es tindrà en compte l'obertura del carrer de Wellington.

El Sr. BOLAÑOS indica que voldria conèixer quines actuacions de ciutat està pagant l'Àrea Metropolitana.

Finalment, afirma que subministrarà la informació relativa a les inversions en altres actuacions de la ciutat al Sr. Bolaños.

Es dona per tractada.

- 27.- (M1114/12738) Quines actuacions s'han realitzat fins al moment a l'antiga fàbrica de Can Ricart, detallant també la inversió realitzada, i quines són les actuacions, inversions i calendari previst, incloent la despesa a càrrec de la Generalitat i l'Estat per qualsevol concepte? Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

El Sr. BOLAÑOS demana informació relativa a les obres de l'antiga fàbrica de Can Ricart, les inversions que s'hi han fet, el calendari i les actuacions que s'hi portaran a terme.



El Sr. VIVES comenta que farà arribar tota aquesta informació al Sr. Bolaños. Seguidament, en detalla els continguts: explica que s'han fet actuacions al recinte, concretament als hangars del carrer d'Emília Curantí, núm. 8-16, amb una inversió de 2.435.000 euros; també descriu la rehabilitació del núm. 5-9 del mateix carrer amb l'objectiu d'ubicar-hi un casal de joves, obres que BIMSA iniciarà a mitjan desembre amb una inversió d'1.061.213, 89 euros.

Pel que fa a altres administracions, explica l'existència d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i la Universitat de Barcelona relatiu al desenvolupament d'una plataforma cultural per a la posada en funcionament de Can Ricart i Can Jaume Andreu. En aquest sentit, destaca que la Universitat ja ha sol·licitat un informe urbanístic, per la qual cosa, considera, que el tema s'està portant a terme.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 28.- (M1115/12721) Quines actuacions ha realitzat o té previst realitzar el Govern municipal per donar compliment al compromís de portar a denegació al proper Plenari del Consell Municipal l'aprovació definitiva del PMU de l'Àmbit "Heron City - Can Dragó". Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

La Sra. SANZ, després que el seu Grup, mitjançant un prec, demanés la denegació de l'aprovació del PMU relatiu al centre comercial Heron City, expressa el seu dubte en relació amb l'execució d'aquesta denegació.

Tot seguit, pregunta pel mecanisme que el Govern municipal té previst utilitzar per portar a terme aquesta denegació, ja que, afirma, cal que passi pel Ple abans del 17 de gener, és a dir abans de dos mesos després de l'exposició pública, perquè no s'aprovi per silenci administratiu positiu.

Finalment, fa notar la contradicció que suposa el fet que s'estigui en el període d'al·legacions tenint en compte que la intenció és aturar aquest Pla.

El Sr. VIVES respon que en aquests moments s'està produint una negociació amb la propietat en què s'està intentant que l'Ajuntament no tingui gaire despeses en aquest afer, tant econòmiques com d'un altre tipus. Seguidament, confirma que tenen molt clar tant la data del mes de gener com tot allò que s'ha aprovat, però insisteix que cal negociar amb la propietat per buscar una solució que satisfaci les dues parts.

La Sra. SANZ reclama que se'ls informi pertinentment de tots els acords a què s'arribi i insisteix en la necessitat d'aturar el Pla.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal UpB:

- 29.- (M1115/12713) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre la concreció i desenvolupament dels usos de l'antic solar de la Mercedes Benz, al Bon Pastor?

El Sr. PORTABELLA pregunta per la intenció del Govern municipal pel que fa a l'ús que es farà de l'antic solar de la Mercedes Benz al Bon Pastor. Afirma que, quan aquesta empresa va tancar la fàbrica, l'Ajuntament va elaborar un document de criteris de transformació on s'establien els requisits urbanístics, després ha passat per una sèrie de vicissituds i, fins i tot, la



darrere és que s'hi construïren els barracons de l'escola de La Maquinista, cosa que finalment no es va fer.

El Sr. VIVES declara l'objectiu del Govern de mantenir l'activitat econòmica en aquell sector. En aquest sentit, recorda que cal tenir en compte els criteris aprovats, els quals generen una sèrie d'expectatives per als ciutadans – inclosa la Mercedes – . Per tant, manté la intenció de retornar l'activitat en aquella zona, la qual cosa ha fer-se en la mesura del possible en benefici, també, de la ciutat.

El Sr. PORTABELLA manifesta que els regidors sempre defensen els interessos de la ciutat i coincideix amb el Sr. Vives quan cita el document de criteris del desembre de 2007. També recorda que Barcelona Regional, presidida pel Sr. Vives, té encomanades polítiques de conservació de sòl industrial, trobant també lògic que una part de la zona es destini a habitatges i vials. Entén que es tracta d'un lloc preuat i indica que, com que també és molt encertat mantenir l'activitat, li agradaria que les propostes guanyadores apostessin pel manteniment de l'activitat industrial en aquell sector, cosa que dóna solidesa, afirma, a l'activitat econòmica de la ciutat.

El Sr. VIVES sosté que el Sr. Portabella ha interpretat correctament les seves paraules.

Es dóna per tractada.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 30.- (M1115/12730) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició número M1115/10597 presentada pel Grup municipal Socialista i aprovada a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en data 20 de febrer de 2014 amb el contingut següent: (M1115/10597) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: I) Que el Govern municipal informi de la viabilitat tècnica de la desafectació de les cases del Passatge Santa Eulàlia a la propera Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient. II) Que en cas positiu es presenti en un termini de 6 mesos el document urbanístic adient per a la seva aprovació inicial.

La Sra. ANDRÉS exposa que, al mes de febrer, es va aprovar una proposició que instava el Govern municipal a informar tots els grups pel que fa a la viabilitat tècnica de la desafectació de les cases del passeig de Santa Eulàlia. Sosté que es va demanar la presentació d'un pla per poder portar a terme l'aprovació inicial en el termini de sis mesos, però constata que n'han passat nou i encara no se'n sap res.

El Sr. VIVES explica l'existència d'un problema quant a la desafectació d'aquestes cases, en el sentit que cal trobar la zona disponible on poder portar-la a terme. Remarca que s'està parlant d'una zona molt consolidada de la ciutat. Recorda que hi ha sentències que, en casos semblants, han impedit el procés. No obstant això, remarca que la voluntat del Govern en aquest sentit és ferma.

La Sra. ANDRÉS demana al Govern que solucioni aquest problema. Recorda que, malgrat les dificultats que s'han tingut, en aquest mandat s'han produït algunes desafectacions del PGM del 76. Posa com a exemple les cases de la Satalia, a Montjuïc, i les del barri Plus Ultra, a la Marina, per la qual cosa reclama interès al Govern per poder portar a terme l'esmentada desafectació abans que s'acabi el mandat.



El Sr. VIVES opina que posar interès en una cosa no és sinònim de viabilitat tècnica. És per això que confirma els esforços del Govern per aconseguir l'objectiu, però matisa que, pel que fa a la solució tècnica definitiva, cal trobar la més adient, sobretot per als veïns, la qual cosa pot suposar l'allargament del termini establert.

Es dóna per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 31.- (M1115/12722) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades per l'execució de la proposició número M1115/10987 aprovada a la sessió de la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient de 30 d'abril de 2014 amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al govern municipal a elaborar un Pla Director del Parc de la Ciutadella i del seu entorn, incloent el Zoo, amb un procés participatiu previ obert amb presència de la ciutadania i d'entitats veïnals i socials.

Es tracta conjuntament amb el punt núm. 25 de l'ordre del dia.

VI) Mocions

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les 19.21 h.