



ACTA DE LA COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Sessió de 19 de juny de 2014

A la sala President Lluís Companys de la casa de la ciutat, el 19 de juny de 2014, s'hi reuneix la COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT, sota la presidència de l'Ima. Sra. Montserrat Sánchez Yuste. Hi assisteixen les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Antoni Vives i Tomàs, Mercè Homs i Molist, Irma Rognoni i Viader, Joan Puigdollers i Fargas, Jordi Martí i Galbis, Assumpta Escarp Gibert, Carmen Andrés Añón, Eduardo Bolaños Rodríguez, Alberto Villagrasa Gil, Oscar Ramírez Lara, Elsa Blasco Riera, Janet Sanz Cid i Jordi Portabella Calvete, assistits per l'assessora jurídica, Sra. Sònia Castañer i González, que actua per delegació del secretari general i que certifica.

S'obre la sessió a les 16,30 h.

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior: sessió ordinària de 30 d'abril de 2014 i sessió extraordinària de 29 de maig de 2014.

La Sra. SANZ sol·licita indica que, segons es recull l'acta corresponent a la sessió de 29 de maig de 2014, el Sr. Vives va explicar que el pla especial de la nova bocana del port va ser aprovat en el Consell plenari el 21 de juliol del 2006 amb el vot favorable de tots els Grups, i fa constar que va ser aprovat amb el vot contrari del Grup d'ICV-EUiA.

Indica que no ha pogut accedir al vídeo en el canal dels vídeos de les Comissions per verificar aquest punt i sol·licitar la modificació de l'acta si s'escau.

S'aproven les dues actes amb l'observació de la Sra. Sanz pel que fa a l'acta de la sessió de 29 de maig de 2014

II) Part Informativa

a) Despatx d'ofici

En compliment de l'article 63.1 del Reglament Orgànic Municipal, ES COMUNIQUEN les resolucions següents:

- 1.- (20140133)
Del gerent municipal, de 25 d'abril de 2014, que adjudica a Marc Martí Barcelona, SL el contracte per al subministrament, col·locació i retirada de plafons electorals, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 58.170,75 euros.
- 2.- (20140236)
Del gerent municipal, de 16 de maig de 2014, que adjudica a Consultor de Ingeniería Civil, SA el contracte relatiu al servei d'assistència tècnica per a la definició, seguiment i control dels plans especials d'infraestructures de serveis urbans, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 59.290,00 euros.



- 3.- (20140191)
Del gerent municipal, de 25 d'abril de 2014, que aprova els Plecs de clàusules i autoritza la despesa per a la contractació dels serveis de fabricació, col·locació i retirada de la senyalització excepcional per a la prohibició d'estacionament per a la realització d'actes a la ciutat de Barcelona, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció laboral, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 150.000,00 euros.
- 4.- (20140275)
Del gerent municipal, de 29 d'abril de 2014, que aprova el Plec de clàusules i autoritza la despesa del contracte relatiu a l'assistència tècnica per a la direcció de projectes, quant als predissenys i avantprojectes encarregats per l'Ajuntament en actuacions urbanístiques que són responsabilitat d'Hàbitat Urbà, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 350.689,08 euros.
- 5.- (20140269)
Del gerent municipal, de 6 de maig de 2014, que aprova els Plecs de clàusules i inicia l'expedient per a la contractació del programa de control d'emissions de partícules, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 59.500,00 euros.
- 6.- (20140270)
Del gerent municipal, de 6 de maig de 2014, que aprova els Plecs de clàusules i inicia l'expedient per a la contractació de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de renovació de paviments asfàltics de la xarxa viària bàsica 2014-2015, i per un import de 63.276,95 euros.
- 7.- (20140271)
Del gerent municipal, de 20 de maig de 2014, que aprova els Plecs de clàusules i inicia l'expedient per a la contractació del projecte executiu de la substitució de barreres de seguretat a la ciutat de Barcelona, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 59.059,00 euros.
- 8.- (281/2014)
Del gerent municipal, de 12 de maig de 2014, que inicia l'expedient per a la contractació dels serveis de l'assistència tècnica per a l'explotació dels sistemes de control centralitzat de l'enllumenat públic, la gestió energètica dels consums elèctrics de les instal·lacions i el seguiment de noves tecnologies, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 149.338,20 euros.

Acords de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2014:

- 9.- (20140273) INICIAR l'expedient per a la contractació de la Direcció facultativa i l'assistència tècnica del manteniment integral de túnels i responsable de seguretat de túnels de la ciutat de Barcelona, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, amb núm. de contracte 14001858, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, i amb un pressupost total de licitació de 522.720,00 euros, IVA inclòs. APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte. CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació. AUTORITZAR l'esmentada quantitat amb càrrec a la partida i als pressupostos que s'indiquen en el document comptable, amb el següent desglossament: pressupost net 432.000,00 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 90.720,00



euros; condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual. DECLARAR la improcedència de la revisió de preus. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 10.- (14GU02) APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el text refós del Projecte de reparcel·lació de la Modificació del Pla general metropolità en els àmbits discontinus: a) de l'illa delimitada pels carrers de Taulat, d'Anaïs Nin, de Pierre Vilar i de Francesc de Borja Moll; b) dels terrenys situats a l'avinguda Meridiana, núm. 236 i el carrer de Bofarull núm. 27; i c) de l'edifici de Fabra i Coats al carrer Gran de Sant Andreu, núms. 196-200, presentat per l'entitat mercantil "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA (SAREB)". DEMORAR, per les raons que consten en l'informe del Departament de projectes de gestió urbanística de 24 d'abril de 2014, obrant a l'expedient i que es dona per reproduït, l'eficàcia d'aquest acord, únicament pel que fa referència als àmbits discontinus: a) de l'illa delimitada pels carrers de Taulat, d'Anaïs Nin, de Pierre Vilar i de Francesc de Borja Moll i b) dels terrenys situats a l'avinguda Meridiana, núm. 236 i el carrer de Bofarull núm. 27, fins a l'aprovació definitiva dels Projectes d'urbanització d'aquests subàmbits, que es troben en tràmit i, en conseqüència, atorgar plena executivitat a l'acord d'aprovació definitiva pel què fa a l'àmbit c) de l'edifici de Fabra i Coats al carrer Gran de Sant Andreu, núms. 196-200. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major circulació de la mateixa i notificar-lo als interessats, diferint la seva eficàcia pel que fa únicament als àmbits esmentats a) i b) fins a l'aprovació dels referits Projectes d'urbanització, a l'empara de l'article 57.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 11.- (14PL16191) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic integral per a la regulació de la Biblioteca de les Corts situada al carrer dels Comtes de Bell-lloc, núms. 192-200, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 12.- (14PL16192) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la regulació de l'equipament de les antigues Cristalleries Planell, situat al carrer Europa núms. 38-40, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 13.- (14PL16193) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'ampliació del Centre Cívic Joan Oliver "Pere Quart", al carrer del Comandant Benítez, núm. 6, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 21 de maig de 2014:

- 14.- (13PL16155) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de l'edifici situat entre mitgeres al passatge de Mercader, núm. 11, promogut per Grup MED Corporatiu, SAU;



EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 15.- (13GU8) RESOLDRE les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública i audiència als interessats de l'Operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, de la unitat d'actuació 'C' del Pla especial de reforma interior del carrer Tarragona, i les formulades dins del nou tràmit d'audiència als interessats, en el sentit que justificadament i raonada figura als informes del Departament de Projectes de Gestió Urbanística de 17 de desembre de 2013 i de 24 d'abril de 2014, respectivament, que consten a l'expedient i que es donen per reproduïts. APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 168.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i de l'article 119.2.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'Operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, de la unitat d'actuació 'C' del Pla especial de reforma interior del carrer Tarragona, formulada per Josel, SL, en execució de sentència ferma dictada el 16 de març de 1995 pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 325/92, confirmada per sentència dictada el 22 de desembre de 2000 pel Tribunal Suprem, amb les modificacions que consten a l'informe del Departament de Projectes de Gestió Urbanística de 24 d'abril de 2014, que consta a l'expedient i que es dona per reproduït, DETERMINAR, de conformitat amb l'article 153 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva de l'Operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Text refós de la Llei d'urbanisme. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de més circulació de la província i NOTIFICAR-LO individualment als propietaris i altres interessats afectats. SUPEDITAR l'executivitat d'aquest acord i, en conseqüència, la seva publicació i notificació personal als interessats, a la presentació d'un text refós que incorpori les modificacions contingudes a l'informe del Departament de Projectes de Gestió Urbanística de 24 d'abril de 2014 que consta a l'expedient. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 16.- (14PL16197) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de concreció de la titularitat, del tipus i de l'ordenació de l'Hospital CIMA de Barcelona (Pg. de Manuel Girona - Eduard Conde), promogut per Sanitas de Hospitales; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 28 de maig de 2014:

- 17.- (20140023) DECLARAR exclosa l'oferta presentada per Proseñal, SA, per incórrer en valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'article 152 del Text refós de la LCSP. ADJUDICAR el contracte núm. 14002276, que té per objecte les obres de manteniment de la senyalització horitzontal, vertical, informativa urbana i abalisament de seguretat viària de Barcelona, (2014-2018) Lot 1 Zona Oest, i el foment de l'ocupació amb persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per un import de 2.720.000,00 euros, IVA inclòs, de conformitat amb les propostes de valoració i classificació contingudes en l'expedient i d'acord amb les seves proposicions, en ser considerades les ofertes més avantatjoses a: LOT núm. 1 Zona Oest: Dtes. de Ciutat Vella, Eixample, Sants-Montjuïc, Les Corts i Sarrià-Sant Gervasi, amb codi de contracte 14002276 a Tevaseñal, SA, NIF A23377674, per un import de



2.720.000,00 euros IVA inclòs, amb una baixa del 34,34% sobre els preus unitaris, amb el desglossament següent: import net 2.247.933,88 euros amb tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 472.066,12 euros; sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari la quantitat esmentada del respectiu lot amb càrrec a la partida i als pressupostos que s'indiquen en aquest mateix document. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències del carrer Torrent de l'Olla, núms. 218-220 4a Pl. Barcelona. DESIGNAR com a responsable del contracte el Sr. Albert Moreno Álvarez. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 18.- (20140023) ADJUDICAR el contracte núm. 14002263, que té per objecte les Obres de manteniment de la senyalització horitzontal, vertical, informativa urbana i abalisament de seguretat viària de Barcelona (2014-2018) Lot 2 Zona Est, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per un import de 2.880.000,00 euros, IVA inclòs, de conformitat amb les propostes de valoració i classificació contingudes en l'expedient i d'acord amb les seves proposicions, en ser considerades les ofertes més avantatjoses a: LOT núm. 2, Zona Est: Dtes. de Gràcia, Horta-Guinardó, Nou Barris, Sant Andreu i Sant Martí, amb codi de contracte 14002263 a UTE Senyalització, NIF U66298662, per un import de 2.880.000,00 euros IVA inclòs, amb una baixa del 40,05% sobre els preus unitaris, i amb el desglossament següent: import net 2.380.165,28 euros amb tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 499.834,72 euros; sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari la quantitat esmentada del respectiu lot amb càrrec a la partida i als pressupostos que s'indiquen en aquest mateix document. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències d'Hàbitat Urbà, carrer Torrent de l'Olla, núms. 218-220, 4a pl. Barcelona. DESIGNAR com a responsable del contracte el Sr. Albert Moreno Álvarez. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 19.- (14PL16209) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ampliació i reforma dels vestidors del Camp d'Esports Municipal de Trinitat Vella, situat a la Via Barcino, núm. 96, d'iniciativa municipal (BIM/SA); EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 20.- (14PL16210) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament docent situat al Camí Antic de València, núm. 82-90, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 4 de juny de 2014:

- 21.- (20140272) APROVAR definitivament el projecte d'obres que té per objecte les Obres d'arranjament de les parades de la nova xarxa d'autobús Fase III, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, d'acord amb les noves modificacions introduïdes al projecte, i de conformitat amb l'informe tècnic, de 27 de maig de 2014, el qual consta a l'expedient. MODIFICAR el Plec de Clàusules Administratives



Particulars del contracte 14001706, que té per objecte les Obres d'arranjament de les parades de la nova xarxa d'autobús Fase III, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, atesa l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte, per un import de 552.223,19€, IVA inclòs, d'acord amb les modificacions introduïdes al projecte d'obres segons indica l'informe tècnic de la D.S. d'Inversions i Xarxes de Transports, de 22 de maig de 2014, que consta a l'expedient. ESMENAR d'acord amb l'art. 105.2 de la Llei 30/1992, modificada per la Llei 4/1999, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'error material comès al PCAP, clàusula 7, segons consta a l'informe del cap del Departament d'Administració, de data 22 de maig de 2014, el qual consta a l'expedient. APROVAR les noves actuacions preparatòries efectuades i el nou plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte; CONVOCAR la nova licitació per a la seva adjudicació; mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert. ANUL·LAR l'autorització de la despesa aprovada per Acord de la Comissió de Govern, de 14 d'abril de 2014, per un import de 608.447,91€, amb càrrec al Pressupost partida indicada en aquest document, i RETORNAR la consignació a la partida d'origen. AUTORITZAR la nova quantitat per import de 552.223,19 euros, amb càrrec a la partida i al pressupost que s'indiquen en aquest mateix document amb el següent desglossament: pressupost net 456.382,80 euros; tipus impositiu del 21 % d'IVA, i import de l'IVA de 95.840,39 euros. DECLARAR la improcedència de la revisió de preus. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 22.- (11GU09) ESTIMAR en part el recurs de reposició interposat per les Sres. Avelina i Marta Dolores Puente Navazo contra l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística del Pla de millora urbana per a la modificació del Pla especial d'ordenació de l'àmbit delimitat pels carrers de Salvador Mundi, Via Augusta i Hort de la Vila, aprovat definitivament el 18 de setembre de 2013, en el sentit que justificadament i raonada figura en l'informe del Departament de Projectes de Gestió Urbanística de 26 de maig de 2014 que consta en l'expedient i que es dona per reproduït. NOTIFICAR-HO individualment a tots els propietaris i d'altres interessats afectats. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

La PRESIDENTA presenta la modificació de l'Ordre del dia, amb la retirada dels punts 13 i 19 i una moció del Govern incorporada a l'Ordre del dia com a punt 19, la urgència de la qual es votarà en aquesta Comissió; demana als Grups la seva opinió sobre aquests canvis.

La Sra. ESCARP no s'oposa a les modificacions de l'Ordre del dia però expressa la seva contrarietat a la incorporació d'un punt per via d'urgència sol·licitant expressament que figuri en acta que ni en el moment que es va fer la convocatòria, ni tan sols el mateix migdia del dia de la Comissió, no hi havia l'expedient relatiu a aquest punt incorporat, cosa que no permet al seu Grup valorar ni la urgència ni el contingut del punt. Afegeix que es discutirà en el moment de tractar el punt.

El Sr. BOLAÑOS manifesta que en el moment que es voti la urgència el seu Grup expressarà la seva valoració.

La Sra. SANZ a l'igual que la Sr. ESCARP sol·licita que consti en acta que l'expedient no s'havia lliurat als Grups ni 24 hores abans ni el mateix migdia de la pròpia Comissió, valorant la seva urgència però expressant el seu desacord.



El Sr. PORTABELLA, expressa que en el seu moment faran la valoració oportuna, avançant que no hi estan d'acord.

La PRESIDENTA proposa tractar conjuntament els punts 22 i 24 donat que tots dos fan referència al Paral·lel.

El Sr. PORTABELLA apunta que si hi ha hagut una modificació de l'Ordre del dia llavors serien els punts 21 i 23, no 21 i 24; sol·licitant que la presidenta faci una explicació en cada punt a tractar.

La PRESIDENTA manifesta el seu acord.

- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/11179) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informar sobre les previsions, calendari, fases d'actuació i pressupost estimat de l'anomenada tercera fase de la cobertura de les vies de Sants, que comprèn les actuacions a la banda mar del calaix ferroviari. Es sol·licita còpia per escrit de la compareixença.

La Sra. ESCARP dóna per substanciada la compareixença, demanant quina és la situació de la tercera fase de la cobertura.

El Sr. VIVES confirma que la urbanització del carrer Antoni Campmany troba a la fase final de la fase 1. El mes de setembre es començaran les obres de la fase 2, amb una previsió de 23 mesos d'obres, que a l'actualitat es troben en fase de licitació per 24 milions d'euros. En quant a la fase 3, corresponent al calaix, informa que està formada per dos components, un relatiu a les expropiacions per un valor de 15 milions d'euros i una relativa a les obres per un import aproximat de 12 milions d'euros, realitzant-se les tasques de seguiment de l'estat actual dels treballs en la Comissió de seguiment amb les entitats veïnals.

La Sra. ESCARP demana una explicació dels imports i la situació, tant de la gestió del sòl com de la urbanització. Respecte a la gestió del sòl hi ha una part que és expropiació, l'actuació aïllada número 2, essent al carrer Burgos on s'han d'obrir la part més àmplia. També demana la previsió i en la mesura del possible un calendari.

El Sr. VIVES explica que existeixen unes dates i que tot començarà en el moment que finalitzi la fase 2.

La Sra. ESCARP apunta que la fase 2 seran 23 mesos.

El Sr. VIVES confirma que són 23 mesos i durant aquell moment s'anirà treballant els projectes concrets de cadascun dels espais amb les entitats com es va realitzar amb la fase 1, durant la qual es va treballar la fase 2. Exposa que el procés del calaix de Sants un cop definit com s'havia de desenvolupar és un procés taxat.



La Sra. ESCARP qüestiona la possible relació de l'avançament de les expropiacions i la situació de Can Vies, expressant la seva preocupació respecte a les expropiacions de les tres finques annexes i al desenvolupament de la zona verda i de l'edifici projectat, ja que el Sr. Vives va fer una comunicació en la qual donava 30 mesos com a data mínima per al manteniment o no de Can Vies. En aquest sentit indica que tant en el projecte del 2006 com la reforma posterior s'hi reflectia aquest desenvolupament i planteja la pregunta de si la situació de Can Vies comporta algun tipus de canvi de calendari de l'aprovat al 2006.

El Sr. VIVES, matisa que l'aprovat el 2006 no era un projecte executiu.

El Sr. BOLAÑOS expressa que el seu Grup ja havia presentat una compareixença semblant al PSC respecte als dubtes del calendari arran de Can Vies i els 30 mesos esmentats, però considera resposta la qüestió i no té cap qüestió addicional.

La Sra. SANZ expressa que el seu Grup sempre ha defensat aquest projecte amb suport social, tot i que al principi del mandat el govern es va qüestionar algunes parts d'aquest projecte que arran la reivindicació dels veïns es va redefinint. Expressa que amb la situació actual i la afectació de Can Vies ha de sorgir un espai de debat i de diàleg amb els veïns per resoldre aquest conflicte i generar una nova proposta que permeti encaixar les dues qüestions. Per aquest motiu, defensa la implicació veïnal en el projecte i que s'escolti tant els veïns que van participar en el seu moment com els que exigeixen ser escoltats en el procés de Canvies, de manera que d'aquesta escolta pugui sorgir una nova proposta.

El Sr. PORTABELLA demana informació sobre el termini de temps que hi ha previst en la fase 3, que no s'ha explicat abans. Expressa la seva preocupació per l'evolució del projecte amb unes solucions d'urbanització no definides. Considera que les propostes de mobilitat no estan d'acord amb la mobilitat global de la zona i per tant estimaria adient poder fer un seguiment, fent menció a la pacificació inicialment prevista del carrer Antoni Campmany amb accés amb vehicle privat limitat a veïns i veïnes, o la zona de desnivell previst que havia de ser graduat. Considera que la millor opció hauria estat que des de Foment i des d'ADIF s'hagués acceptat el soterrament d'aquestes línies, però amb el calaixes pot aspirar a una mena de parc lineal a l'estil del *High Line* de Nova York. Per aquest motiu i per la rellevància per a la ciutat creu que el projecte així com les modificacions haurien de ser convenientment explicats als regidors i regidores, a banda de la previsió, calendari i pressupost i l'atenció afegida per la polèmica de Can Vies. En cas que no el govern no presenti un informe de la situació en aquesta comissió per poder fer una valoració, sol·licitaria una compareixença amb aquesta finalitat.

El Sr. VIVES manifesta el seu acord amb totes les apreciacions i afirma que anirà aportant la informació a la Comissió en forma d'informe com demana el senyor Portabella. Detalla que el període de les expropiacions es situa en un any i mig, matisant que els processos de real·lotjament poden ser complexos. Estima a any i mig la durada de les obres. Respecte a Can Vies, explica que en el procés de gestió previst hi havia la possibilitat d'encavalcar les fases 2 i 3, i que és possible avançar la gestió sense portar a terme les obres. Fruit de l'experiència adquirida en aquest procés de Sants, tot aquest tema ha estat inserit en l'àmbit de la Comissió de seguiment amb veïns i veïnes, d'on surtirà la definició de la fase 3 i, a partir d'aquí, es començaran els processos i les obres pertinents.

La Sra. ESCARP recull les últimes paraules del tinent d'alcalde per la inquietud dels darrers dies, que era la motivació de la convocatòria de la comissió de seguiment que havien fet. Accepta la informació d'esperar la fase 2, on es començarà a plantejar la fase 3.



El Sr. VIVES agraeix la intervenció de la Sra. Assumpta Escarp i Gibert.

El Sr. BOLAÑOS recorda que no estan d'acord amb la gestió de la situació, que la casa *okupa* porta 17 anys essent una casa ocupada i que a la Comissió es va aprovar per unanimitat un pla urbanístic pel qual gran part de l'edifici seria zona verda.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 2.- (M1115/11188) Davant la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, del/la responsable del Govern municipal per tal d'explicar el desenvolupament de la Marina de Luxe al Port Vell i de l'anomenat Clúster Nàutic. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

Sra. SANZ presenta la compareixença considerant que la Comissió Extraordinària va ser especialment curta i moltes qüestions no van ser tractades, volent fer-les arribar al Sr. Vives. Considerant que algunes no podien ser expressades per escrit, calia trobar un espai per tractar-les conjuntament. Entén però que, de vegades, hi ha preguntes que no es poden respondre perquè són una mica generals.

La primera qüestió que aborda és la solvència i capacitat d'inversió de l'empresa que desenvolupa el projecte de Marina de Luxe o si està lligada la inversió a la venda progressiva d'amarratges per finançar les obres que es desenvolupen i, en aquest cas – si hi ha solvència ex-ante-, quina és la part de la inversió inicial conveniada.

La següent qüestió que planteja és relativa al calendari de les obres i als projectes desenvolupats i si està previst o si hi ha hagut algun tipus de pròrroga per desenvolupar les obres. Seguidament, pregunta pel sistema de venda dels amarratges, número d'amarratges venuts, si han estat venuts, on es comercialitzen i com se'n fa el respectiu procés de publicitat de venda.

Planteja seguidament una sèrie de reflexions generals a propòsit dels llocs de treball generats segons es va preveure, l'estat d'aprovació del projecte i els mecanismes utilitzats per a garantir la qualitat de vida dels veïns i veïnes de l'entorn.

La quarta qüestió va adreçada als usos als que es destinarà l'edifici B que al reglament de les Normes Reguladores del projecte es definia que estaria restringit als usuaris de la pròpia Marina però del que tenen informacions segons les quals podria ser utilitzat per a oficines d'ús extern, o fins i tot un *spa* públic i per això requereixen resposta.

Finalment, demana si s'ha fet efectiu el pagament de 500.000 euros per part de Marina Port Vell a fi de fer un transbordador entre la zona del Maremàgnum i La Barceloneta, segons va explicar el Partit Popular quan va donar suport al projecte, o bé en quina fase està.

En relació al Clúster Nàutic sol·licita per què s'està utilitzant, el pressupost de què disposa, quin cost té per l'Ajuntament directament o bé si rep finançant a través de Barcelona Regional, ja que existeix un conveni de Barcelona regional amb l'Ajuntament per desenvolupar el Clúster amb un import de 264.000 euros i requereix saber per què s'ha utilitzat aquest import i els resultats del primer any d'existència del Clúster, número de vaixells construïts i l'activitat econòmica generada al voltant de la Barceloneta.

El Sr. VIVES considera que no pot respondre a l'extensió de preguntes de la Sr. Sanz sense prèviament tenir accés a elles i poder preparar-les i per tant explica que facilitarà resposta per escrit tal i com sol·licita la compareixença. Això no obstant, ha aportat una sèrie d'informacions que avança sobre la Marina Port Vell i el Clúster Nàutic.



Respecte a la Marina Port Vell, expressa que farà arribar el detalls de l'obra a tots els Grups per escrit però l'edifici d'entrada està en la fase d'estructura, l'edifici de serveis s'ha executat en un 35% de l'obra, estant finalitzada la fase d'estructura i s'estan portant a terme els treballs d'impermeabilització de la coberta, formació dels minvells i instal·lació de sanejaments. Pel que fa al paisatgisme, indica que s'ha portat a terme al voltant del 55%, estant construïts el banc del moll d'Espanya i la majoria dels pallols, o els magatzems, situats al llarg del moll d'Espanya de la Barceloneta i del Rellotge.

Pel que fa a El Clúster Nàutic, apunta que va ser constituït el 28 d'octubre de l'any 2013, amb la pretensió de maximitzar les sinèrgies entre Ajuntament, empreses, universitats i centres de Formació Professional. A l'actualitat indica que al voltant de MB 92 s'articulen més de 30 empreses amb més de 2.500 llocs de treball directes – equiparable al número de treballadors de Nissan - i al voltant de 10.000 llocs de treball indirectes. Explica que al Clúster a més de l'Ajuntament de Barcelona i el Port de Barcelona, estan implicats MB 92, El Barcelona Nàutic Center, La Universitat Politècnica de Catalunya, el Museu Marítim, Evolution, Barceló, High Design, Soli Vessel, Les federacions de Vela, el Consorci del Far, els clubs nàutics de Barcelona, la Confraria de Pescadors, els Ports Olímpic, el Fòrum, etcètera, que s'ha aconseguit que treballin conjuntament, possibilitant començar a fer acords amb altres Marines destacades a tot el món. Finalment, indica que s'ha iniciat el procés de donar a conèixer el Clúster en altres àmbits de l'Estat espanyol i de la Mediterrània i amb empreses del sector, treballant amb més d'un centenar d'empreses del sector, i identificat les àrees de millora en l'àmbit de la formació, i d'oportunitats de negoci. Apunta que com tot clúster el primer any és el procés de constitució i que es donarà tota la informació per escrit.

La Sra. SANZ exposa que entén que certes dades no es puguin respondre en l'acte de la Comissió o no estiguin comptabilitzades, com els aspectes relatius a inversió o amarratges, però que l'Ajuntament els hauria de conèixer. Però que altres temes sí que considera que s'hauria de donar resposta, com ara el relatiu als usos de l'edifici B, dels quals les normes reguladores restringeixen l'ús. Emplaça a treballar aquests aspectes i donar transparència a com es portarà a terme el projecte.

El Senyor VIVES mostra el seu acord.

La Sra. ESCARP considera que la major part de les qüestions estan aclarides però que el seu Grup sempre ha considerat separar la reforma de la Marina del desenvolupament Clúster Nàutic. Hi adreça una qüestió al tinent d'alcalde que si es disposa informació sobre l'edifici de la facultat de Nàutica, i també demana sobre el que es comenta de l'edifici que s'està construint al Vapor Vell a propòsit de que s'estan comercialitzant o es pensen comercialitzar oficines. Requereix que es faci arribar aquesta informació tement que la situació sigui una que no es desitjava.

El Sr. BOLAÑOS expressa que moltes dels possibles dubtes s'han aclarit i li resta demanar si es té constància de quan entrarà en funcionament la Marina, quan finalitzaran les obres, els llocs de treball i els compromisos amb el tema del transbordador; tot i tenir coneixement de què correspon a la concessionària, demana al Govern municipal d'informar-los pertinentment davant l'arribada de noves dades.

El Sr. VIVES agraeix la intervenció del Sr. Bolaños.

El Sr. PORTABELLA es mostra satisfet amb la conversa mantinguda sobre els dos punts de la compareixença, indicant que vol estar present a una reunió on s'expliqui el desenvolupament



de la Marina de Luxe i el Clúster Nàutic. Seguidament, lliga la situació amb l'última compareixença realitzada en la qual ell va indicar que les relacions entre la ciutat de Barcelona i el Port sempre han estat molt difícils i algú va creure erròniament que es feia referència al director del Port. En aquest sentit expressa que fan avaluacions amb el director del Port actual com feien amb l'anterior i apunta que quan es parla del Port també es parla de l'actuació autoritària del Govern central, i de la dificultat d'encaix econòmic i urbanístic entre el Port i la ciutat de Barcelona, amb inversions inferiors a les promeses o bé sent destí els diners del Port de Barcelona per a les infraestructures d'altres ports competidors. Recorda l'exemple del Decret llei publicat gràcies al qual es crea un Fons d'Accessibilitat que acabaria amb moltes expectatives econòmiques i d'expansió del Port. Per aquest motiu indica que portaran aquest assumpte al Plenari, com a un generador d'atur i una discriminació per part del Govern espanyol, i que el govern s'hauria de posicionar.

El Sr. VIVES indica que s'ha adreçat al Secretari d'Estat de Foment per a explicar el posicionament de l'Ajuntament de Barcelona i el seu com a vicepresident del Port pel que fa al Decret llei esmentat pel Sr. Portabella. El valora com un atemptat a la capacitat que té el Port de Barcelona de generar economia, que abans malgrat no poder treballar amb autonomia ni gestionar taxes es respectava la capacitat competitiva del Port. Apunta que la conversa va ser positiva i espera que arribin canvis. En quan a l'altre punt plantejat pel Sr. Portabella de la relació Port i Ajuntament de Barcelona indica que s'ha establert una relació de confiança entre el Port de Barcelona, Ajuntament de Barcelona i Barcelona Regional i entre els equips de treball, a més d'un bona relació personal entre els responsables.

Expressa el seu acord amb el Sr. Portabella en distingir la relació port-ciutat i la que hi ha amb *Puertos del Estado*. Explica que no és el mateix model que AENA, malgrat la confusió que hi ha a vegades al mateix Ministeri, amb personalitat jurídica única, mentre que a *Puertos del Estado*, té només un àmbit de serveis per coordinar.

Sobre la resta de preguntes i qüestions, indica que no treballa sobre comentaris o rumors i que el govern farà complir el que determinen les llicències i permisos concedits així com el pla especial.

Responent al Sr. Bolaños, sobre el transbordador assenyala que l'Ajuntament vetllarà la seva correcta execució. Preveu una operativitat prevista per octubre o novembre.

Finalitza la seva intervenció indicant que lliurarà tota la informació esmentada per escrit.

El Sr. BOLAÑOS expressa la seva sorpresa que a una compareixença de la Marina de Luxe del Port Vell i del Clúster Nàutic s'acabin abordant temes que no en guarden relació.

El Sr. PORTABELLA retreu al Sr. Bolaños el mateix fet.

Es dona per tractada.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 3.- APROVAR la incorporació al Catàleg d'arbres d'interès local de l'Ajuntament, per tal d'assegurar la protecció dels exemplars que, per les seves característiques peculiars de bellesa, raresa i antiguitat, han d'ésser conservats dins el terme municipal, de deu noves fitxes, corresponents als següents arbres: *Pinus halepensis*, ubicat al recinte de Can Ponsic. *Quercus cerrioides*, ubicat a la terrassa del "Merendero Les Planes". *Quercus cerrioides*, ubicat a la



terrassa del bar-restaurant "La Pinya 2". *Quercus cerrioides*, ubicat a l'aparcament del "Merendero Les Planes". *Taxus baccata*, ubicat al carrer Montalegre, al pati interior de la Facultat de Geografia i Història de la UB. *Pistacia lentiscus*, ubicat a l'entrada posterior del Parc Güell pel carrer Farigola. *Phoenix canariensis*, ubicades a l'entrada principal de l'hospital de Sant Pau. *Pinus halepensis*, ubicat als accessos dels Jardins Joan Reventós per la Ronda de Dalt. *Tipuana tipu*, 5 unitats ubicades al passatge Maluquer. *Celtis australis*, ubicat a la plaça Joan Andreu Abelló. PUBLICAR el present acord a la Gasetta Municipal i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

- 4.- (20080060) PRORROGAR el termini de vigència per un període de dos anys i per un import de 91.744.634,04 euros, i MODIFICAR el contracte 080000529 en un import de 14.296.660,08 euros a fi de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió fent front a la revisió de preus i a l'augment d'IVA, la qual té per objecte Zona Est - neteja / recollida residus anys 2009-2017 adjudicat a Urbaser SA (NIF. A-79524054), en el sentit d'augmentar la consignació per un import total de 106.041.294,12 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació, constitueixi la garantia definitiva complementària per un import de 4.241.651,76 euros i comparegui per formalitzar la modificació del contracte a les dependències d'Administració d'Hàbitat Urbà. PRORROGAR el termini de vigència per un període de dos anys i per un import de 67.505.312,74 euros; i MODIFICAR el contracte 080000527 en un import de 9.154.487,76 euros a fi de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió fent front a la revisió de preus i a l'augment d'IVA, la qual té per objecte Zona Nord - neteja / recollida residus anys 2009-2017 adjudicat a Corporación CLD Servicios Urbanos de tratamiento de residuos UTE (NIF. U-64993256) en el sentit d'augmentar la consignació per un import total de 76.659.800,50 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació, constitueixi la garantia definitiva complementària per un import de 3.066.392,02 euros i comparegui per formalitzar la modificació del contracte a les dependències d'Administració d'Hàbitat Urbà. PRORROGAR el termini de vigència per un període de dos anys i per un import de 104.661.429,06 euros; i MODIFICAR el contracte 080000530 en un import de 20.971.103,76 euros a fi de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió fent front a la revisió de preus i a l'augment d'IVA, la qual té per objecte ZONA Oest - neteja / recollida residus anys 2009-2017 adjudicat a Cespa, SA (NIF. A-82741067) en el sentit d'augmentar la consignació per un import total de 125.632.532,82 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació, constitueixi la garantia definitiva complementària per un import de 5.025.301,31 euros i comparegui per formalitzar la modificació del contracte a les dependències d'Administració d'Hàbitat Urbà. PRORROGAR el termini de vigència per un període de dos anys i per un import de 180.415.203,60 euros; i MODIFICAR el contracte 080000528 en un import de 24.124.736,16 euros a fi de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió fent front a la revisió de preus i a l'augment d'IVA que té per objecte ZONA Centre - neteja / recollida residus anys 2009-2017 adjudicat a FCC Fomento de Construcciones y Contratas (NIF. A-28037224) en el sentit d'augmentar la consignació per un import total de 204.539.939,76 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació, constitueixi la garantia definitiva complementària per un import de 8.181.597,59 euros i comparegui per formalitzar la modificació del contracte a les dependències d'Administració d'Hàbitat Urbà. APLICAR aquestes consignacions amb càrrec als Pressupostos i Partides indicades en aquest mateix document, condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient en els esmentats pressupostos. NOTIFICAR la present resolució als interessats.



La Sra. ESCARP vota a favor però afegeix dos comentaris. El primer, per agrair als serveis tècnics de la casa, i al regidor Puigdollers, les informacions facilitades i el segon per confirmar el posicionament del seu Grup tant per les explicacions donades com per les converses mantingudes amb sindicats i el posicionament de les empreses.

El Sr. RAMÍREZ expressa reserva de vot en aquest punt, agraint les explicacions però requerint més detall al considerar que es tracta del contracte més important de l'Ajuntament de Barcelona.

La Sra. SANZ vota a abstenció degut a què consideren que les pròrroques temporals incorporades als contractes han de ser un recurs extraordinari i justificat. Dels arguments subministrats pel Govern municipal considera que alguns són justificats però d'altres ideològics, o pressupostaris com els relatius a l'objectiu de dèficit zero o la restricció d'ingressos. Altre motiu és que la pròrroga de dos anys fins el 2019 limitarà la contractació per part d'un futur mandat sencer, cosa que considera exagerada sense una revisió més global. Apunta que amb pròrroga o sense el seu Grup treballarà per garantir els drets dels treballadors i la qualitat del servei.

El Sr. PORTABELLA vota a favor.

El Sr. PUIGDOLLERS agraeix l'anunci de vots de cara al plenari. Explica que s'ha pres aquesta decisió perquè aquest contracte es va adjudicar en el seu moment gairebé per unanimitat del conjunt de l'Ajuntament de Barcelona, amb l'única abstenció del Partit Popular, però amb un posicionament positiu de la seva portaveu. Considera que és un bon contracte i s'està satisfet amb ell i d'aquí el motiu de la seva pròrroga.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PSC i UpB, amb la reserva de vot del PP i amb l'abstenció del ICV-EUiA.

- 5.- RATIFICAR l'acord adoptat pel Consell de Govern del Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (IERMB) aprovat en la sessió de data de 3 de desembre de 2013 i una vegada incorporada l'esmena a la proposta inicial aprovada pels membres del Consell de Govern en data 27 de gener de 2014, d'aprovar la modificació dels seus estatuts, d'acord amb el text adjunt a aquest expedient.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PSC i UpB i amb la reserva de vot del PP i ICV-EUiA.

Districte de l'Eixample

- 6.- (13PL16152) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana d'ordenació i definició de la volumetria edificada al carrer de Lepant, núm. 209, promogut pels Srs. Jordi Vergués Teixidó i Eduard Rodríguez Villaescusa.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PP i UpB i amb la reserva de vot del PSC i ICV-EUiA.



Districte de Sants-Montjuïc

- 7.- (13PL16158) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del cementiri de Montjuïc, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PSC i UpB i amb la reserva de vot del PP i ICV-EUiA.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 8.- (13PL16143) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació de l'entorn de la ronda de Dalt, entre el Parc de Cervantes i el Parc del Castell de l'Oreneta, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

El Sr. PORTABELLA requereix una explicació sobre aquest punt.

El Sr. CIVIT explica que es tracta d'una modificació per regularitzar les qualificacions urbanístiques un cop executada la ronda de Dalt la qual no va tenir en consideració les previsions que el *Pla General Metropolità* havia utilitzat i que no contemplava que la ronda quedés soterrada. Indica que en haver aquest canvi sobre el *Pla General Metropolità* es pot desafectar de viari i completar les qualificacions amb les preexistències actuals, completant el verd fins el viari actual a ambdós costats, i també part de l'equipament fins el lateral del Parc de l'Oreneta i desafectar diverses zones residencials, modificant la zona de reserva viària actual i evitant l'expropiació d'unes finques que ja no es necessiten.

La Sra. ESCARP vota a favor considerant que a més a més allibera un equipament per a persones amb discapacitat i que no s'han mantingut les densitats de l'aprovació inicial sense els canvis que s'havien de produir ni s'ha atès el rendiment immobiliari que demanaven alguns propietaris.

El Sr. BOLAÑOS vota reserva, considerant que millora la situació existent i desafecta moltes finques que ja no tenia sentit que ho estiguessin.

La Sra. SANZ vota reserva.

El Sr. PORTABELLA demana abans de fer el seu posicionament afegir una qüestió addicional a propòsit de l'edificabilitat de Can Garcini i si aquest punt ha decaigut.

El Sr. CIVIT indica que el punt no ha decaigut, però que està fora de l'àmbit de la modificació; assenyala a la documentació la ubicació de la parcel·la del carrer Montevideo.



El Sr. PORTABELLA, expressa que ho han de terminar d'estudiar i vota reserva.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PSC i PP i amb la reserva de vot del ICV-EUiA i UpB.

Districte de Gràcia

- 9.- (13PL16117) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de concreció de la titularitat, tipus i d'ordenació de l'equipament del carrer Maignon/Verdi, promogut per Penfold, SA; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de valoració de les al·legacions, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

La Sra. ESCARP vota reserva.

El Sr. BOLAÑOS vota a favor.

La Sra. SANZ vota en contra, considerant la importància de regular l'activitat residencial amb sòl d'equipament, amb l'objectiu de garantir el destí de l'equipament i evitar-ne l'ús turístic. Apunta que la residència d'estudiants proposada pot convertir-se en un allotjament turístic encobert i considera necessari buscar els mecanismes per garantir l'ús de l'allotjament per estudiants universitaris matriculats. Per altre costat, indica que el districte de Gràcia disposa de nombroses residències d'estudiants però no de grans equipaments universitaris, generant aquest desequilibri problemes amb l'entorn. Per aquest motiu, expressa la necessitat d'equiparar el nombre de places universitàries a l'entorn i al districte i el nombre de places en residències universitàries, opinant que amb aquest Pla i l'acció per part del Govern es perd una oportunitat de convertir l'equipament en esplai públic pel barri.

El Sr. PORTABELLA vota en contra perquè observa, com la Sra. Sanz, una existència de residències d'estudiants amb altres finalitats, sobretot en el districte de Sant Martí amb la funció d'allotjament barat a la ciutat de Barcelona. Considera necessari la regulació d'aquesta situació i que hi hagin residències d'estudiants a prop de centres universitaris. Apunta que caldria estudiar el percentatge d'ocupació de les residències d'estudiants per determinar si hi ha mancança de places per residències d'estudiants o bé es tracta de competència deslleial amb els hotels, que tenen altres tipus de característiques, impostos i qualificació. Considera que s'hauria de fer un debat previ sobre aquest aspecte i evitar el que ha succeït a alguns llocs.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU i PP, amb la reserva de vot del PSC i amb el posicionament contrari del ICV-EUiA i UpB.

- 10.- (14PL16175) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels elements tècnics d'instal·lacions del Centre Esportiu Municipal Claror, situat al carrer de Sardenya, núms. 333-335, promogut per l'Institut Barcelona Esports i la Fundació Claror.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.



Districte de Sant Andreu

- 11.- (13PL16113) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament "Canòdrom" situat al carrer de la Riera d'Horta- núms. 3-31, d'iniciativa municipal.

La Sra. ESCARP vota a favor, i tanmateix pregunta per un calendari, atès que l'actual Comissió on s'aprova el Pla especial és al juny i el regidor de Cultura va fixar un inici d'obres al gener. Tot seguit, indica que formularà la qüestió per escrit.

La Sra. PRESIDENTA informa que el Sr. Portabella havia requerit informació i demana explicacions al Sr. Civit.

El Sr. CIVIT explica que el Pla especial regula els Usos de cultura del projecte, diferenciant-se del Pla especial estrictament del Canòdrom de la modificació de la resta de l'espai canòdrom, a fi de regular els espais interiors de l'edifici per tal d'albergar l'actual projecte de l'Institut de Cultura de Barcelona el qual es troba ubicat allà.

El Sr. BOLAÑOS vota reserva de vot motivat per la manca d'informació, tant de calendari com de programa funcional i compromisos.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU, PSC i ICV-EUiA i amb la reserva de vot del PP i UpB.

- 12.- (14PL16176) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral del carrer Ajuntament i la modificació puntual del Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic a l'àmbit del Districte de Sant Andreu, d'iniciativa municipal.

La presidenta requereix el posicionament i vots dels Grups per a l'aprovació definitiva del Pla especial integral del carrer Ajuntament i la modificació puntual del Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic a l'àmbit del Districte de Sant Andreu.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

Districte de Sant Martí

- 13.- (14PL16174) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana de la finca situada al carrer de Pujades, núms. 428-448, promogut per Trafalgarseis, SL, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

ES RETIRA.



14. (14PL16178) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges dotacionals i l'equipament situat al carrer de Tànger, núms. 40-42, d'iniciativa municipal (Patronat Municipal de l'Habitatge)

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

- 15.- (98g41) ESTIMAR parcialment la sol·licitud de la Societat Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, SL, entrada al Registre de l'IMU el 17 de maig de 2012, referent a l'actuació urbanística de la UA13 de l'àmbit del Pla Especial de Reforma Interior Diagonal- Poble Nou, que no van ser estimats per l'Acord del Plenari del Consell Municipal de 26 d'octubre de 2012, excepte el que té a veure amb la garantia complementària; RECEPCIONAR la concessió atorgada en favor d'Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, SL mitjançant contracte de 14 de maig de 2001 i que es tingui en conseqüència per correctament executades les obligacions contractuals, tal com es desprèn de l'informe de la Direcció de Serveis Jurídics de l'IMU, de 9 de maig de 2014, que figura a l'expedient i que es dona per reproduït; CANCEL·LAR i RETORNAR la garantia definitiva constituïda per Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, SL davant de l'IMU el 9 de març de 2001 per un valor de 2.054.884,43 euros. DENEGAR el retorn de la garantia complementària de dita concessió de 1.000.000,00 euros que va ser constituïda el 21 de març de 2013 i, en vista de la possible previsió de despesa de les reclamacions de responsabilitat patrimonial recollides a l'informe de 29 d'abril de 2013 de la Directora de Serveis de Coordinació de Planejament i Gestió Urbanística, RETENIR-LA i AMPLIAR-LA en la quantitat de 55.784,68 euros, com a diferència entre la garantia dipositada i el càlcul de l'informe de la Direcció de Serveis de Coordinació de Planejament i Gestió Urbanística, de 30 d'abril de 2014, com a possibles indemnitzacions per raó de les reclamacions patrimonials pendents de resolució, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de l'Àrea de Règim Jurídic de Serveis Jurídics de l'Ajuntament el 14 d'abril de 2014; REQUERIR Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, SL perquè constitueixi simultàniament una nova garantia complementària addicional per valor indicat de 55.784,68 euros; i que s'afegeixi a la de 1.000.000,00 euros per respondre dels possibles sobrecostos per causa de les reclamacions pendents de resolució de responsabilitat patrimonial; AUTORITZAR el President de l'IMU a retornar dita garantia complementària del contracte quan escaigui.

La Sra. ESCARP vota reserva, a fi de poder acabar d'estudiar-ho.

El Sr. BOLAÑOS vota reserva, indicant que ho fan a més a més de per terminar d'estudiar-ho amb l'objectiu de rebre una sèrie d'explicacions. Afegeix que la documentació és abundant i que és un tema que porta anys. Desitgen doncs, una ampliació de la informació per a determinar en quina situació es troba.

El Sr. VIVES remarca que és un assumpte que s'inicia el 2001 i la intenció és tancar-ho, i accepta explicar-ho al Grups perquè es tracta d'una qüestió tècnica i històrica que convé tancar.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CIU i amb la reserva de vot del PSC, PP, ICV-EUiA i UpB.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

16.- (07-2013CD10628) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la instal·lació d'un ascensor a la finca del carrer Fàtima, núm. 10, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. de l'any 2013; CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris de la finca del carrer Fàtima, núm. 10, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. de l'any 2013 la bonificació del 90% sobre la quota de l'impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor en edifici plurifamiliar, el 14 d'abril de 2013 (essent la quota total de 1.625,42 euros i aplicant la bonificació del 90%, la quota resultant exigible és de 162,54 euros); atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'unes obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat i que no s'integrin en obres o construccions d'abast general. L'11 d'abril de 2013 la comunitat de propietaris va liquidar la quantitat de 1.625,42 euros en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; per tant, amb la concessió de la bonificació correspon la devolució de 1.462,88 euros; APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

17.- (07-2013cd21244) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la instal·lació d'un ascensor a la finca del carrer Hedilla, núms. 84-88, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. de l'any 2013; CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris de la finca del carrer Hedilla, núms. 84-88, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. de l'any 2013 la bonificació del 90% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor en edifici plurifamiliar, el 12 d'agost de 2013 (essent la quota total de 1.507,5 euros i aplicant la bonificació del 90%, la quota resultant exigible és de 150,75 euros); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, atès que es tracta d'unes obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat i que no s'integrin en obres o construccions d'abast general. El 13 de juny de 2013 la comunitat de propietaris va liquidar la quantitat de 1.507,5 euros en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; per tant, amb la concessió de la bonificació correspon la devolució de 1.356,75 euros; APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

18.- (886/2013) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 111 i següents del Reglament Orgànic Municipal, el Reglament de funcionament intern del Consell Ciutadà per a la sostenibilitat; SOTMETRE'L a tràmit d'informació pública, per un termini de 30 dies, per tal que es puguin presentar les al·legacions i suggeriments escaients; PUBLICAR el text de l'acord



al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

La Sra. ESCARP vota a favor, considerant que és una tasca que s'ha fet entre les entitats del Consell i els firmants del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat. Opina que cal impulsar la xarxa de signants i avançar cap a criteris de sostenibilitat, reforçant aquest històric de participació.

El Sr. RAMÍREZ vota abstenció, sense objectar res contra l'objectiu del Consell Ciutadà per la Sostenibilitat i comparteix tots els objectius del mateix. Argumenta que el posicionament del seu Grup ve definit per la situació de la modificació de les normes reguladores de participació ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona, les quals es troben en fase d'aprovació definitiva, i a l'espera de resposta a les al·legacions presentades, consideren adient abstenir-se en aquest punt. La Sra. SANZ vota a favor, afegint que el seu Grup ha participat en els grups de treball de definició de les normes i per aquest motiu indica al regidor Puigdollers que incorpori els Grups Municipals també en la taula permanent ja que al document final no hi estan incorporats.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Ramírez expressa l'abstenció del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- .- (14PL16190) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità a les finques situades als carrers d'Alfons XII, núms. 49-51 i del Xiprer, núms. 40-46 i Montevideo, núm. 33-53, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; i PRECISAR que l'esmentat termini s'amplia en un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost.

ES RETIRA.

Districte de les Corts

- 19.- (13PL16146) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'adaptació del sistema viari a la topografia del terreny i per a la preservació dels jardins existents als carrers de Finestrelles, avinguda de Pearson, carrer de Joan d'Alós i el Torrent de les Roses, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; i PRECISAR que l'esmentat termini s'amplia en un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost.

El Sr. CIVIT descriu la modificació puntual del Pla com a una adaptació topogràfica d'una reserva viària existent al Districte de Sarrià-Sant Gervasi que implicaria o un viaducte o una terraplè. En aquest sentit, explica, es presenta una adaptació d'una proposta privada que es basa en adaptar-lo al vial existent segons la topografia i el propi límit natural de la muntanya.

La Sra. ESCARP agraeix les explicacions del senyor Civit però expressa vot contrari, atès que es tracta d'una gran finca propietat d'una immobiliària i l'afectació del vial permetria que el jardí superior quedés definitivament annexat a l'ús privatiu vinculat a la casa. A més a més, remarca que així s'augmenta la edificabilitat de tot l'àmbit en gairebé un 20% modificant la situació. Considera que és una modificació del PGM redactat per un privat i assumit 100% per part del Govern.

El Sr. BOLAÑOS expressa el seu vot a favor, tot indicant que això no significa el seu posicionament definitiu en aquest sentit, sinó per tal de poder iniciar la tramitació i posterior



discussió.

La Sra. SANZ vota en contra per no estar d'acord amb el model proposat de cessió de sòl forestal a canvi d'augment de sòl i de sostre edificable.

El Sr. PORTABELLA vota en contra, degut a l'aspecte d'edificabilitat expressat i pel canvi de dimensions del camí que passa a tres metres i mig dels vint metres previstos pel PGM, als llindars de Collserola.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, el Sr. Escudé expressa el vot contrari del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot contrari d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot contrari d'UpB. S'APROVA.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 20.- (M1115/11180) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: I) Reclamar al govern municipal que doni compliment a la proposició aprovada el gener de 2012, per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient relativa a l'Estació de Sants i els seus entorns. II) Aportar a la propera Comissió d'Hàbitat Urbà un informe amb els compromisos fets amb els que s'hagi arribat amb altres administracions, quant a les obres, calendaris i pressupost, així com les que tinguin previstes fer l'Ajuntament en l'àmbit de les seves competències.

La Sra. ESCARP recorda la discussió reiterada els últims dos anys a la Comissió de la situació dels entorns de l'Estació de Sants, de la proposició que van portar a aquesta comissió relativa a la necessitat d'urbanització i a les gestions amb el Ministeri de Foment. A continuació, efectua una sèrie de consideracions sobre diverses actuacions com la connectivitat de l'avinguda Roma, la no finalització de la rambla envers l'Estació o el possible trasllat de l'estació d'autobusos, entre d'altres. Finalment, demana pels possibles compromisos existents amb el Ministeri de Foment o si hi ha mesures provisionals per abordar les actuacions que ha exposat.

El Sr. BOLAÑOS vota a favor, considerant que deuen haver acords i compromisos en un curt període de temps per millorar la zona, estació, accessos, etc.

La Sra. SANZ vota a favor, recalcant que les males condicions dels entorns de l'Estació són evidents degut a la paralització dels projectes arran la situació econòmica i la manca d'inversió del Govern central. Assenyala que entre els projectes paralitzats es troba l'ampliació de l'espai comercial, l'ampliació de l'hotel o el soterrament de l'estació d'autobusos i que aquesta situació es deu a la manca d'exigència de l'Ajuntament al Govern central per a complir amb els compromisos establerts. Considera que l'Ajuntament té una sèrie de prioritats per arribar a determinats acords amb el Govern central, com seria la Marina de Luxe, però sense que hi hagi després una acció per a fer executar aquells acords i compromisos per part del Govern central.

El Sr. VIVES parla en nom del Govern i es posiciona a favor de la proposició agraint la intervenció de la Sra. Escarp i explicant que el Ministeri està a punt de presentar un programa d'obres sobre algunes estacions ferroviàries entre les quals es troba l'Estació de Sants i que, en



converses amb el Ministeri responsable de l'Estació, aquest programa permetrà desbloquejar algunes obres, considerant que la pròxima Comissió es podrà presentar aquest calendari.

La Sra. ESCARP suposa que a més del calendari s'inclouran les actuacions provisionals a fi de poder discutir-ho.

El Sr. VIVES confirma que estarà inclòs al calendari.

El Sr. PORTABELLA vota a favor.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

Del Grup Municipal PP:

- 21.- (M1115/11171) La Comissió d'Hàbitat urbà i Medi Ambient acorda: Instar al govern municipal a presentar per a la seva ratificació el projecte executiu de remodelació de l'avinguda del Paral·lel, introduint si s'escau els canvis necessaris sobre el present pla, i aconseguir un projecte consensuat amb els veïns i entitats.

Es tracten conjuntament les proposicions 22 del Grup Popular i 24 del Grup Unitat per Barcelona.

El Sr. VILLAGRASA agraeix al Govern municipal la transacció donat que es troba en la línia de la seva proposta i estan a favor de les obres del Paral·lel i com plantejar el futur de l'avinguda, encara que hi ha punts que consideren que es poden millorar. Entre els punts que considera adient plantejar es troba l'Arnau, el solar del Martínez Soria, el Pla d'usos per al Paral·lel, la dinamització comercial que combini oci i oferta cultural. Considera que no és adient aturar les obres pel sobrecost que suposaria i per l'afectació a la mobilitat i qualitat de vida del Paral·lel i els tres barris colindants: Raval, Poble-sec i Sant Antoni. La transacció es resumeix com "la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al Govern Municipal a definir un espai de treball compartit per tal de complementar el Projecte Executiu de Remodelació de l'Avinguda del Paral·lel per tal d'aconseguir un projecte amb el màxim de consens possible". Apunta que el terme possible vol expressar la voluntat d'arribar al màxim acord.

El Sr. PORTABELLA lamenta que s'hagi arribat a aquesta transacció entre el Partit Popular i el Govern sense comptar amb el Grup Unitat per Barcelona amb una proposició semblant atès que la transacció podria haver-se donat amb els dos Grups. Explica que la proposició del seu Grup no demanava la paralització de les obres sinó la configuració definitiva de les placetes resultants de la reforma de l'avinguda del Paral·lel diferents de les proposades pel Govern, no entenent el motiu pel qual el Govern no hagi volgut transaccionar aquest aspecte.

Tot seguit, explica que la seva proposta és la que més àmpliament rep suport de les entitats, que s'ha reunit amb les de la zona per conèixer el que opinen, i que algunes li han expressat que no desitgen placetes que es puguin convertir en espais per a terrasses. Apunta que hi ha una sèrie d'elements com ara el tipus de fanals i la tecnologia emprada que ell no entrarà a considerar, però remarca que existeix l'Ordenança de vetlladors aprovada pels mateixos Grups que han transaccionat, i expressa que la preocupació es centra en l'ús d'aquests espais diàfans. Manifesta que la preocupació davant del perill que aquests espais es converteixin en terrasses de



bar és la que condiciona la posició de les entitats. Per aquest motiu, expressa la necessitat de resoldre aquest tema. Finalment mostra el seu disgust per no haver transaccionat el Govern amb el seu Grup malgrat presentar una proposició semblant a la del Grup Popular.

La Sra. ESCARP es posiciona a favor de la transacció atès que el seu Grup mostra una voluntat per la continuïtat de les obres del Paral·lel. Indica que aquesta reforma porta temps en discussió amb algunes modificacions i sent la necessitat de definir una sèrie d'aspectes que giren sobretot al voltant dels usos més que no pas de l'estructura física de l'avinguda. Recorda les propostes de la Via Cultural així com de la Via Gastronòmica que van comportar paral·lelament el temor de convertir-se en una invasió abusiva de terrasses. Finalment, i abordant ara les placetes, remarca que al projecte original el disseny era asimètric mentre que a l'actual projecte s'ha incorporat la "Y", essent aquest un dels punts a tractar juntament als usos que indicava el Sr. Portabella. Considera que les dues proposicions presentades són diferents, i que si es crea un espai de treball compartit per complementar el projecte executiu de remodelació i buscar el màxim consens, les placetes han de formar part del debat, indicant que el vot del seu Grup serà favorable en els dos casos.

El Sr. VILLAGRASA comunica que votarà en contra de la proposta de Unitat per Barcelona que tal i com està plantejada sembla un debat de part del barri a favor d'aturar les obres, considerant que plantejar la configuració definitiva de les places resultants implica definir novament el projecte i això implica aturar les obres. Apunta que a l'igual que hi ha entitats en contra altres s'hi posicionen favor i que la major part dels comentaris que ha rebut es refereixen a petits detalls, incloent definir els usos de l'espai públic, els quals no requereixen aturar les obres, conseqüència que creu que sí que es deriva de la proposta del Sr. Portabella. Per aquests motius votaran en contra d'aquella proposta, considerant que la proposta presentada per ells és més àmplia i, a més a més, tracta de recuperar el paper de referent teatral que ho va ser a tota Espanya.

La Sra. SANZ comenta que a la Comissió de Presidència del dia anterior van formular un prec al Govern municipal sol·licitant aturar les obres i iniciar un procés participatiu amb la creença que calia vincular la reforma i les obres a les necessitats i el consens veïnal, cosa que considera que no succeeix a l'actualitat. Per aquest motiu han presentat esmenes a les dues proposicions: pel que fa a la proposta d'Unitat per Barcelona d'incorporar l'aturada de les obres, ja que consideren que no es poden replantejar les placetes sense aturar la seva construcció, i que ha estat rebutjada, i de forma comuna a ambdues enlloc de crear un espai comú de treball compartit es proposa un procés participatiu que no ha estat considerat. Aprofita la circumstància per oferir novament als dos Grups la proposta *in voce* d'aturar les obres i establir el procés participatiu. Segons recorda, el seu Grup va ser l'únic que es va oposar al projecte quan es va proposar al gener de 2013 i va presentar una iniciativa en la Comissió que va rebre la resposta del Sr. Vives segons la qual es comptava amb un consens enorme de totes les entitats; i considera que o bé aquesta situació ha canviat o bé aquell consens enorme no ha existit mai. Manifesta, tot i que el seu grup aposta per una transformació de l'avinguda, la seva manca de suport al projecte del Govern municipal que és decebedor, atès que aquest projecte anirà en detriment d'una transformació de l'avinguda ja que aquesta corre el risc de servir paral·lelament com a via de referència per al trànsit i de fractura per als barris que l'envolten. Pensa que el projecte no aborda prou elements de reducció estructural del trànsit, com eixamplar les voreres en detriment de l'espai dels cotxes, o destinar les placetes per als usos ciutadans i no per a instal·lar terrasses. Al seu parer la proposta converteix l'avinguda en una unió entre dues atraccions turístiques: les Rambles i les Fonts de Montjuïc.



El Sr. PORTABELLA pensa que l'argumentació del Partit Popular de votar en contra de la proposició és absolutament desajustada atès que realment és el Grup del PP el que proposaven aturar les obres. Demana que el Govern pacti amb el teixit veïnal el disseny de les placetes, sense necessitat d'aturar el projecte, ja que no en requereix una modificació substancial perquè només es discuteixen els usos. Considera en canvi que ratificar el projecte executiu sí implica aturar les obres. Per aquest motiu exposa que no votaran a favor de la proposició del Partit Popular, que ha estat transaccionada malgrat que considera que implica la paralització de les obres i, en canvi, no s'ha contestat a la seva proposta de transacció. Pel que fa a la proposta de la Sra. Sanz, restarà a l'espera de la posició del Govern sobre la proposició del seu Grup.

El Sr. VIVES agraeix el compromís de tots els Grups amb la continuïtat de les obres, a excepció del Grup d'Iniciativa per Catalunya, i recorda que s'està realitzant amb un gran consens per part de la major part d'entitats veïnals. Admet que han sorgit qüestions relatives als possibles usos de la urbanització però que aquests temes s'aniran tractant amb totes les entitats, a favor i en contra de com s'han de programar els espais sorgits de la nova urbanització del Paral·lel. Agraeix la transacció amb el Partit Popular i expressa que el seu vot serà positiu i en canvi, per motius derivats de la pràctica política, es votarà en contra de la proposta del Grup d'Unitat per Barcelona, malgrat la claredat de les argumentacions del Sr. Portabella.

El Sr. VILLAGRASA comenta que la transaccional del Grup d'Iniciativa per Catalunya conté el mateix discurs que el manifest d'"Aturem el Pla Paral·lel". Finalment manifesta que votarà en contra de la proposta d'Unitat per Barcelona, no accepta la transaccional d'Iniciativa per Catalunya i agraeix els vots favorables que ha rebut la seva proposta.

El Sr. PORTABELLA al·lega que el Grup municipal del Partit Popular ha canviat el seu discurs i que la proposta tenia la intenció de paralitzar les obres. En quant a la proposta d'Iniciativa, entén que els demana que incorporin el procés participatiu i no que s'aturin les obres.

La Sra. SANZ aclareix que es demanen totes dues coses.

El Sr. PORTABELLA no accepta l'esmena d'aturar les obres, però no té inconvenient en la realització d'un procés participatiu amb els col·lectius i associacions veïnals del barri del Raval, Poble Sec i Sant Antoni per configurar les placetes resultants de la reforma de l'avinguda del Paral·lel.

La Sra. SANZ matisa que la opinió del seu Grup gira al voltant de l'apertura del procés participatiu liderat pel Govern municipal a qualsevol ciutadà, independentment dels col·lectius vinculats. En aquest sentit expressa el seu vot positiu a la proposició d'Unitat per Barcelona i els seu vot d'abstenció a la proposició del Partit Popular ja que ICV-EUiA no està en contra del que han acordat amb el Govern municipal. Conclou considerant la proposició d'insuficient, i que no dona cobertura a les exigències veïnals.

El Sr. PORTABELLA, davant el resum de les votacions que porta a terme la presidenta, aclareix que s'hi absté atès que per ell no votar a favor no exclou l'abstenció.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Villagrasa expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa l'abstenció d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa l'abstenció d'UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

La Comissió d'Hàbitat urbà i Medi Ambient acorda: Instar al govern municipal a definir un



espai de treball compartit per tal de complementar el projecte executiu de remodelació de l'avinguda del Paral·lel per tal d'aconseguir un projecte amb el màxim consens.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 22.- (M1115/11189) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al govern municipal a, que prèviament a l'aprovació inicial Pla especial d'establiments de concurrència pública i altres activitats al districte de Gràcia (Pla d'usos de Gràcia): 1) Declari immediatament la suspensió de les llicències d'obres i activitats en l'àmbit del Pla especial. 2) Realitzi un procés de participació ciutadana obert per definir els objectius i els criteris del Pla Especial, amb presència de la ciutadania i d'entitats veïnals i socials, per tal d'assegurar que el nou Pla respongui a l'interès públic i tingui un alt nivell de consens.

La Sra. SANZ explica que al final de l'any passat el districte de Gràcia va informar els diferents Grups que volia revisar el Pla d'usos del districte i es van produir diferents reunions amb els diferents Grups Municipals al Consell Plenari del districte en el qual van manifestar dubtes i aportacions no respostes pel Govern.

Recorda també que ala Comissió d'Hàbitat Urbà del mes de març es va presentar un prec al Govern sol·licitant un procés participatiu obert que es va rebutjar argumentant que s'estava portant a terme des del districte. Considera que no existeix cap procés participatiu llevat d'unes reunions amb algunes associacions de veïns. Per aquest motiu, explica, van sol·licitar al mes de maig a la regidora durant el Plenari del districte la suspensió de l'atorgament de llicències d'obres i activitats en l'àmbit del districte en tant que es tramitava i es preparava el Pla d'usos, rebent una resposta negativa. Com a conseqüència de l'apertura de dos nous albergs, un al carrer Venus amb més de 400 places i un altre al carrer Montmany, al barri de Gràcia, van sol·licitar novament la suspensió per escrit al Districte, sense resposta formal encara que informalment van ser informats que la suspensió de llicències es podria incorporar amb l'aprovació inicial del Pla.

Apunta que la manca de procés participatiu ha propiciat la creació de la Plataforma "Gràcia on Vas?" per part dels veïns i les veïnes amb la finalitat de debatre el futur del barri i els objectius del Pla d'usos.

Així, resumeix, el Districte s'ha compromès a escoltar el seu Grup abans de l'aprovació inicial, però no existeix compromís envers l'impuls d'un procés participatiu i per aquest motiu presenten la proposició a fi de revisar el Pla d'usos i la forma com s'ha de portar a terme la revisió, tot i estar d'acord amb la necessitat de modificar-lo atès les noves activitats que han aparegut.

Considera que l'objectiu del Pla d'usos ha de portar a equilibrar els usos residencials, comercials i turístics de tot l'àmbit del districte de Gràcia i evitar que aquest es converteixi en una Ciutat Vella II, regulant tots els usos des dels hotels fins les residències d'estudiants que fan d'alberg amb la implicació de tot el teixit veïnal i la participació dels veïns.

Ressalta la importància de la suspensió de llicències en paral·lel al procés participatiu del Pla d'usos per evitar que el temps que requereixi la revisió suposi un efecte crida a activitats que es vulguin regularitzar abans de la revisió del Pla, però que no hi estan en contra davant la proposta del Govern de fer-ho a través de l'aprovació inicial, malgrat que preferirien que s'hagués incorporat al principi del procés.

Finalitza expressant els seu acord amb la proposició i la transacció realitzada pel Govern que incorpora aquest element.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup Socialista, exposant que el document de

revisió del Pla d'usos i d'un Pla especial presentat al Districte de Gràcia és semblant al Pla d'usos de Ciutat Vella, abordant temes semblants i amb un plantejament similar de regulació, densitats i condicions al Pla d'usos de Ciutat Vella.

Considera que el procés de participació prèvia i la suspensió de llicències en els termes d'aprovació inicial és el que preveu la pròpia regulació i que en els sis mesos de temps transcorregut des de l'inici de la informació del projecte més el que es requerirà per al període de participació pública permetrà l'apertura de nous establiments en zones ja saturades. No obstant això, espera que alguns punts quedaran sotmesos al Pla d'usos actual i es podrà evitar alguna cosa. Per aquest motiu finalitza la seva intervenció avançant el seu vot favorable a la transacció.

El Sr. BOLAÑOS expressa el seu vot d'abstenció perquè tot i que no estan en contra de regular el Pla d'usos de Gràcia i millorar-lo, consideren que és necessari un acord polític previ a l'aprovació inicial o es podria produir una paralització de l'expedient, podent generar la suspensió de les llicències en aquest supòsit un perjudici a molta gent. Consideren que ha d'haver un procés participatiu, un acord polític i portar a terme un expedient que es podria millorar o modificar, però que sense un acord polític previ una aprovació inicial i una suspensió de llicències serien temeràries. Conclou considerant que cal millorar el Pla d'usos de Gràcia i per aquest motiu s'hi abstenen.

El Sr. PORTABELLA vota a favor de la proposta, considerant que el Pla d'usos del districte de Gràcia iniciat fa tres mandats ja ha complert la seva funció i que l'aparició de noves activitats econòmiques aconsellen modificar-lo. Explica que considera oportuna la participació ciutadana que es recull tant en la transacció com a la proposició inicial. Exposa, per un altre costat, que el punt que varia a la transacció és determinar si es declara o no immediatament la suspensió de les llicències d'activitats en l'àmbit del Pla especial. Destaca que el que recull la transacció és el que està recollit a la llei i que la seva experiència indica que es produeix un allau de sol·licitud de llicències quan s'obre un procés d'aquest tipus difícil d'aturar si no s'ha fet una suspensió de llicències temporal. Per aquest motiu, es posiciona a favor del redactat inicial de la proposició considerant que amb la proposició no s'estava exposat a aquesta situació i sí amb la transaccional. Això no obstant, avança el seu vot favorable a la Proposta transaccionada però adverteix que en les properes setmanes es pot produir un allau de sol·licituds de llicències d'obres que no es sabrà aturar.

El Sr. VIVES agraeix la predisposició del Grup d'Iniciativa amb la seva presentació de proposició per incorporar les transaccions i el treball conjunt que reduirà els temors manifestats pel Sr. Bolaños. Considera que la redacció de la definició d'objectius i criteris del Pla especial consolida l'acord polític i l'acord ciutadà al qual feia esment la Sra. Sanz i que els permetrà sortir més legítims del procés. En referència a les situacions destacades pel Sr. Portabella indica que es vetllarà perquè no es produeixin. Finalitza la seva intervenció votant a favor de la proposta.

La Sra. SANZ agraeix els vots favorables dels Grups i l'abstenció del Partit Popular, considerant que la sol·licitud va en línia de poder reflexionar les actuacions per poder prioritzar i evitar les situacions apuntades pel Sr. Portabella. A tall d'exemple, fa referència a l'impacte d'un alberg de més de quatre-centes places en un únic espai a la Vila de Gràcia el qual equivaldria al doble de persones de les que viuen a una illa. També indica que preferien la proposició inicial però que considera que amb aquesta s'aconsegueix un element més de compromís del Govern municipal cap a un procés participatiu, que no existia fins aquest moment, i cap a la suspensió de llicències amb l'aprovació inicial. Desitja finalment que això



sigui suficient per a evitar els perills que s'han descrit.

La Sra. ESCARP declara que ja ha expressat el posicionament de vot del seu Grup i fa una reflexió felicitant el posicionament final del Sr. Bolaños i la participació del Sr. Vives i considerant que la situació es clarifica més, a banda del punt relatiu a les llicències.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al govern municipal a que, en el marc del tràmit de redacció del Pla Especial de Concurrencia Pública i altres activitats al Districte de Gràcia (Pla d'usos de Gràcia): 1) Es realitzi, prèviament a l'aprovació inicial del document, un procés de participació ciutadana obert per definir els objectius i els criteris del Pla Especial, amb presència de la ciutadania i d'entitats veïnals i socials, per tal d'assegurar que el nou Pla respongui a l'interès públic i tingui un alt nivell de consens. 2) Que incorpori al tràmit d'aprovació inicial una suspensió de llicències d'obres i activitats.

Del Grup Municipal UpB:

- 23.- (M1115/11165) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern municipal a projectar la configuració definitiva de les placetes resultants de la reforma de l'avinguda Paral·lel d'acords amb els col·lectius i associacions veïnals dels barris del Raval, Poble Sec i Sant Antoni.

Tractada conjuntament amb el punt núm. 22 de l'ordre del dia.

El Sr. Vives expressa el vot contrari de CIU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Villagrasa expressa el vot contrari del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. ES REBUTJA.

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 24.- (M1115/11182) Que l'Ajuntament de Barcelona elabori un mapa per barris, de llançaments i desnonaments d'habitatges de la ciutat de Barcelona i el presenti en aquesta comissió en el termini de tres mesos.

La Sra. ANDRÉS assenyala la dificultat d'obtenir dades sobre els desnonaments i els llançaments a la ciutat al Consell de l'Habitatge Social i de la Comissió Mixta de Llançaments. Explica que el 90% dels llançaments judicials es deuen a impagaments d'habitatges de lloguer, dictant entre 18 i 20 ordres de llançament al dia, dels quals entre un i dos al dia es poden considerar com d'emergències socials i que la Mesa d'emergències socials analitza cada mes més de 30 casos de demanda d'habitatge, havent-se tramitat més de 500 desnonaments a domicilis al 2013, la majoria d'ells amb necessitats d'habitatge d'Emergència social. Indica que hi ha barris com ara Ciutat Meridiana, on aquesta situació és habitual amb execucions i llançaments setmanals, assenyalant que hi ha altres zones de la ciutat en les quals també hi abunden aquestes situacions.

Per aquest motiu considera imprescindible que el Govern elabori un mapa per barris per a

analitzar i disposar mensualment totes les dades sobre llançaments i desnonaments de la ciutat amb els diferents agents que es considerin: el Servei d'Actes de Comunicació, el Consell General del Poder Judicial, les entitats financeres, o els propis Serveis Socials per facilitar d'aquesta forma la feina de les Oficines d'Habitatge, les quals considera que han de portar a terme les tasques de mediació i de reallotjament de les famílies.

El Sr. VIVES accepta el prec i comparteix la visió de la Sra. Andrés i informa que es disposa de la informació atès que ja es treballa amb ella. Indica que diverses vegades s'ha demanat durant la Comissió i en el marc del plenari que hi hagués un responsable polític d'aquest tema, i recorda que ell és el responsable, motiu pel qual manifesta un interès superior en comptar amb la informació. Per tot plegat accepta el prec.

La Sra. ANDRÉS agraeix l'acceptació del prec i sol·licita que es presenti el mapa davant la Comissió en tres mesos.

Es dona per tractat.

Del Grup Municipal PP:

- 25.- (M1115/11172) Que el Govern Municipal procedeixi a la remodelació del tram pendent de la Ronda del Mig al tram de Travessera de Dalt des de Pl. Lesseps fins a c/Escorial durant aquest mandat.

El Sr. BOLAÑOS sol·licita que el Govern municipal procedeixi a la remodelació del tram pendent de la ronda del Mig, el tram de la Travessera de Dalt des de la plaça Lesseps fins al carrer Escorial durant aquest mandat.

El Sr. VIVES accepta la sol·licitud i indica que ja s'està treballant aquest punt.

El Sr. BOLAÑOS sol·licita que quan es disposi d'un calendari se'ls faci arribar.

Es dona per tractat.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 26.- (M1115/11190) Que el Govern municipal elabori un protocol d'informació ciutadana per tal de publicar els resultats de la totalitat de les anàlisis d'aigua que s'efectuen a la ciutat de Barcelona, d'acord amb els requeriments de l'article 29 del RD 140/2003. Que es publiqui aquesta informació a través dels mitjans de comunicació propis de l'Ajuntament i a la web de la ciutat.

La Sra. SANZ demana al Govern municipal que elabori un protocol d'informació ciutadana per tal de publicar els resultats de la totalitat de les anàlisis d'aigua que s'efectuen a la totalitat de la ciutat de Barcelona, tant les generals com les opcionals, i que es posi a disposició i publiqui a la web, per tal que la gent pugui conèixer l'estat de qualitat de l'aigua.

El Sr. Joan PUIGDOLLERS no accepta aquest prec degut a que des de 1998 l'Ajuntament de Barcelona publica anualment l'*Informe sobre la Salut a Barcelona* el qual es debat a la Comissió de Qualitat de Vida, Igualtat, Joventut i Esports. Recorda paral·lelament l'existència des del 2012 d'un informe sencer sobre la qualitat sanitària de l'aigua de consum humà de Barcelona publicat a la web de l'Ajuntament i d'accés obert.



Per altre costat indica que aquesta tasca no correspon a Hàbitat Urbà, sinó a l'Agència de Salut Pública de l'Ajuntament de Barcelona i que aquesta Agència els ha comunicat que està en estudi un sistema per a disposar de dades més actualitzades.

Seguidament, assenyala que l'Article 30 del Reial Decret recull que hi haurà un Sistema d'Informació Nacional d'Aigua de Consum que regularà quina ha de ser la informació, però que encara no s'ha posat en marxa aquest sistema. Per aquest motiu informa que es crearà un sistema propi però serà provisional en dependre de l'aplicació del Decret per part del Ministeri de Sanitat de l'Estat que defineix com ha de ser la informació.

La Sra. SANZ lamenta que no s'accepti la proposta ja que considera que va en la mateixa direcció que el Sr. VIVES ha expressat. Explica que la sol·licitud d'elaboració d'un Protocol d'Informació Ciutadana ve motivat perquè habitualment els ciutadans no descarreguen l'Informe de Salut Pública sencer, i això es trobaria en la línia del concepte d'E-Govern. En aquest sentit fa una analogia de la proposta presentada amb el Mapa de Sostenibilitat respecte del qual el dia abans el Sr. VIVES havia manifest la inquietud de divulgar les dades de forma intel·ligible. Recorda que es tracta de la mateixa situació i no entén el motiu de la no acceptació, a la qual atribueix motivacions polítiques.

Es dóna per tractat.

- 27.- (M1115/11191) Que el Govern municipal desenvolupi un nou protocol per als casos d'impagament del lloguer i desnonaments en els habitatges del Patronat Municipal de l'Habitatge, i presenti els resultats a la propera Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

La Sra. SANZ sol·licita que el Govern municipal desenvolupi un nou protocol per als casos d'impagament de lloguer i desnonaments en els habitatges del Patronat Municipal, presentant els informes en la propera Comissió.

El Sr. VIVES no accepta el prec, al·legant que ja s'està portant a terme.

La Sra. SANZ agraeix que s'estigui realitzant i per aquest motiu sol·licita que es presenti el Protocol donat que les dues vegades que s'ha formulat el prec ha estat rebutjat amb la mateixa motivació, i atès que han transcorregut 4 o 5 mesos entre els dos precis considera adient veure els resultats abans que s'hagi de fer una tercera vegada la sol·licitud d'elaboració del Protocol. Considera que l'actual és insuficient i els tràmits utilitzats semblants als de les entitats financeres quan en aquest cas és el Patronat qui fa els desnonaments. Sol·licita que es porti a terme en un breu període de temps per a evitar els processos llargs i dolorosos que suposa per a la gent que rep un avís d'una entitat pública.

El Sr. VIVES considera que es tracta d'un tema seriós i defensa el protocol aplicat pel Patronat, essent el Patronat un model a nivell de l'Estat espanyol i internacional. Està d'acord que tots els processos són millorables i per aquest motiu s'està treballant i modificant sobre la marxa el Protocol. Finalment, informa que no hi ha cap persona vivint en propietats del Patronat Municipal de l'Habitatge que sigui desnonada sense prèviament haver estat dotada amb un sostre per viure. Finalment, indica l'aplicació d'aquesta praxi des de fa temps.

Es dóna per tractat.

d) Preguntes



Del Grup Municipal PSC:

- 28.- (M1115/11181) Quantes plantes es poden construir actualment a la Torre Diagonal - Pere IV i quin és el capteniment del Govern municipal respecte a la informació que s'està oferint als ciutadans en la seva comercialització?

La Sra. ESCARP informa que han tingut coneixement de la comercialització dels habitatges d'un edifici Diagonal – Pere Quart amb planta baixa i 26 quan el Pla especial vigent aprovat era de planta baixa més 20, indicant si no s'equivoca en la seva informació. Per aquest motiu adreça la pregunta al Sr. Vives sobre si s'ha tramitat un Pla i ella no ha estat conscient d'això o bé el promotor té la certesa que hi haurà un pla i que serà aprovat o està comercialitzant un producte que de moment no existeix.

El Sr. VIVES indica que la tercera opció és la correcta, és a dir, el promotor està comercialitzant un producte que no existeix.

La Sra. ESCARP dóna la seva aprovació.

El Sr. VIVES indica que cadascú és responsable de la publicitat que fa i que l'Ajuntament no pot preocupar-se per la publicitat que fan els operadors de Barcelona.

La Sra. ESCARP agraeix la resposta.

Es dóna per tractada.

Del Grup Municipal PP:

- 29.- (M1115/11173) Quin es el capteniment del Govern municipal sobre el projecte que uniria la carretera de les Aigües fins a Torre Baró mitjançant una passarel·la travessant el parc natural de Collserola?

El Sr. BOLAÑOS demana quin és el capteniment del Govern municipal sobre el projecte que uniria la Carretera de les Aigües fins a Torre Baró mitjançant una passarel·la travessant el Parc Natural de Collserola.

El Sr. VIVES considera que és una pregunta molt genèrica, responent que en termes generals el capteniment és positiu i que la finalització de la passarel·la és fonamental per a finalitzar la Carretera de les Aigües.

El Sr. BOLAÑOS no posa en dubte la finalització de la Carretera de les Aigües, però assenyala que existeix una sensibilitat respecte a determinades inversions en certs barris i considera que al barri de Torre Baró hi ha altres prioritats més adients i que si la inversió de quasi dos milions d'euros es destinés a altres qüestions, part del veïnatge no es mostraria recelosa davant de les inversions.

El Sr. VIVES coincideix amb els apreciacions del Sr. Bolaños i amb la necessitat de tenir cura de com es realitzen les accions a l'entorn.

Es dóna per tractada.



Del Grup Municipal UpB:

- 30.- (M1115/11166) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre l'ús habitual de l'espai públic com a espai per a fer publicitat directa?

El Sr. PORTABELLA fa esment de les diverses ocasions que han denunciat els mals usos dels espais públics a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu de fer publicitat, documentant amb fotografies aquestes situacions i aportant-les a la Comissió. Considera que es tracta de publicitat que no compta amb els permisos de l'Ajuntament i contra la que caldria actuar. Entre els exemples que cita es troben els cartells d'Avancar al mig del passeig de Sant Joan; bicicletes amb banderoles a la Plaça Sant Jaume; els GoCars grocs aparcats a la zona d'aparcament de motos i el lliurament de publicitat davant la Catedral; guies no autoritzats amb paraigües a la plaça de l'Àngel. Recalca que aquestes activitats incompleixen l'article 24, l'article 31, i l'article 37 de l'Ordenança municipal. Considera que s'està banalitzant l'espai públic i que no té res a veure amb fer una ciutat *business friendly* com va dir el Sr. Vives fa un temps.

El Sr. VIVES expressa que ell no ha dit aquesta expressió.

El Sr. PORTABELLA indica que això li vaser contestat en una Comissió i demana actuar contra el desori de la situació actual. Recorda la seva disposició a ajudar el Govern tot i que considera que no és possible que cada dues o tres Comissions hagi de recordar aquesta problemàtica amb tres o quatre exemples.

El Sr. VIVES coincideix amb la reflexió del Sr. Portabella i es procurarà posar remei a les situacions a les que ha fet referència, continuant treballant sobre la pressió que es fa sobre l'espai públic.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal PP:

- 31.- (M1115/11174) Es requereix al govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/7792, aprovada en la sessió de 20 de juny de 2013: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a elaborar un Pla d'accessibilitat urbanística per a la localització de punts d'accessibilitat complicada als diferents carrers en pendent de la ciutat de Barcelona, especialment als barris de muntanya, per tal que amb petites actuacions d'urbanització i mobiliari urbà com podrien ser la instal·lació de baranes i/o paviments antilliscants als inicis d'aquests carrers, es millori l'accessibilitat amb una inversió mínima.

El Sr. BOLAÑOS realitza la sol·licitud de seguiment de la proposició aprovada el 20 de juny de 2013, que deia "instar al Govern municipal a elaborar un Pla d'accessibilitat urbanística per a la localització de punts d'accessibilitat complicada als diferents carrers amb pendent a la ciutat de Barcelona, especialment en els barris de muntanya per tal que amb petites actuacions d'urbanització i mobiliari urbà, com podrien la instal·lació de baranes o paviments antilliscants als inicis d'aquests carrers es millori l'accessibilitat amb una inversió mínima" i de la qual no ha rebut informació. Considera un tema prioritari que amb baixa inversió pot obtenir bons resultats.

El Sr. VIVES lamenta que no s'hagi fet arribar la informació però informa que en el *Pla de manteniment integral* aprovat i, atenent a la proposta del Sr. BOLAÑOS, s'inclou una partida



específica de més d'un milió d'euros destinada específicament al que reclama, motiu pel qual es dóna compliment a la sol·licitud.

El Sr. BOLAÑOS sol·licita el llistat de les actuacions concretes que formen part d'aquesta inversió de més d'un milió d'euros.

Es dóna per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 32.- (M1115/11192) Que el Govern municipal informi de les gestions realitzades i l'estat d'execució per donar compliment al prec següent, presentat per aquest Grup Municipal a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en sessió de 18 d'octubre de 2012: (M1115/5394) Que el Govern municipal presenti abans de 6 mesos a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient els estudis previs per actualitzar i desenvolupar els instruments de planejament adequats per conservar i protegir els cascs antics i els nuclis històrics de la ciutat als barris d'Horta, el Farró, Gràcia, la Bordeta, Sants, Poblenou 22@ (Trullàs, la Plata i Taulat) i Can Peguera, amb l'objectiu de mantenir el paisatge urbà i els trets característics i identitaris de cada teixit.

La presidenta informa que la senyora Sanz sol·licita que la informació es subministri per escrit.

El Sr. VIVES comunica que així es farà.

Es dóna per tractada.

VI) Mocions

(14PL16190) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità a les finques situades als carrers de d'Alfons XII, núms. 49-51 i del Xiprer, núms. 40-46 i Montevideo, núm. 33-53, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i PRECISAR que l'esmentat termini s'ampliï en un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost; SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit delimitat i grafiat en el plànol que figura a l'expedient elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article; DETERMINAR, a l'empar de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini d'aquesta suspensió serà, com a màxim, de dos anys, que començarà a comptar des de l'endemà de la publicació al BOPB d'aquest acord; i PUBLICAR-LO en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

URGÈNCIA DE LA MOCIÓ I DEBAT.

La presidenta obre el torn per tal de votar la urgència de la moció.

La Sra. ESCARP expressa el seu vot contrari a la urgència ja que no hi ha justificació de la urgència a l'expedient i manifesta que desitja i demana formalment que consti en acta o que es justifiqui des de Secretaria o s'envii un informe sobre com es pot passar d'un punt de l'Ordre del dia que es retira, a una transmutació en un altre punt de l'Ordre del dia mitjançant una moció d'urgència, sense tenir l'expedient previ, el qual ha estat disponible a Secretaria només



dues o tres hores abans de la Comissió. Recalca que el Grup Socialista va fer una compareixença que ha de formar part de l'expedient, encara que s'aprovi per moció d'urgència. Apunta que el mateix és aplicable al Grup d'Iniciativa. Indica que és un tema de procediment i espera que el secretari ho portarà a terme d'aquesta manera. No creu adient que la situació actual no segueixi el procediment, ja que es treu un punt de l'Ordre del dia i es passa a un altre punt de l'ordre del dia via moció d'urgència sense expedient, sense que hi hagi temps material d'estudiar-ho.

El Sr. BOLAÑOS vota a favor, en tractar-se d'una aprovació inicial i d'un tema important que s'havia d'haver abordat temps abans. Afegeix que això no implica que s'estigui d'acord amb com s'ha portat a terme aquest tema.

La Sra. SANZ considera que la urgència urbanística està injustificada ja que no hi ha risc d'aprovació per silenci administratiu i podria haver-se tractat en la propera reunió. Per aquest motiu requereix que es justifiqui la urgència, què no entén ni comparteix, i creu que es tracta d'ocultar el defecte formal de no disposar en temps i forma de l'expedient quan corresponia, considerant això molt greu i inadmissible. Recorda que a les 4 de la tarda no hi havia expedient, de forma que els Grups no han tingut ocasió d'accedir a la informació, remarcant que el Grup d'Iniciativa va realitzar una compareixença a Secretaria que haurà de constar a l'expedient.

El Sr. PORTABELLA expressa el seu vot en contra de valorar la urgència pels arguments que els altres regidors ja han mostrat: es tracta d'un punt recollit a l'Ordre del dia però al qual no s'ha pogut accedir a l'expedient, posteriorment es retira de l'Ordre del dia per aquest motiu i finalment s'incorpora amb tràmit d'urgència.

El Sr. VIVES entén la posició dels Grups votant en contra d'aquesta urgència i ho assumeix però assenyala que les condicions han canviat ja que es disposa del Conveni signat amb els privats que faciliten els terrenys pels equipaments, afavorint tramitar-ho per urgència. Sobre l'expedient, recalca que els Grups estaven informats de la situació i l'única diferència és disposar del conveni signat.

La Sra. ESCARP pregunta si en aquest moment es procedirà a discutir el punt.

La PRESIDENTA respon afirmativament.

La Sra. SANZ valora que es procedeixi a discutir el punt i pregunta al Sr. Vives com podia estar inclòs a l'Ordre del dia inicial el punt si no es disposava inicialment del Conveni Urbanístic per presentar el punt i considera que hi havia doncs un defecte de forma de l'Ordre del dia inicial.

La PRESIDENTA aclareix que s'havia retirat i ara s'havia incorporat per via d'urgència, dóna resum de les votacions dels Grups respecte a la urgència de la moció: el vot en contra d'Unitat per Barcelona, del PSC i d'Iniciativa; i amb el vot a favor del PP i de Convergència i Unió. D'aquesta votació extreu que queda aprovada i forma part de l'Ordre del dia el punt i sol·licita al Sr. Civit que porti a terme l'explicació.

El Sr. CIVIT indica que són els Grups els que han de demanar l'explicació.

La Sra. ESCARP al·lega que el Govern pot explicar el punt, però que en el seu cas s'evadeix de la discussió perquè considera que la urgència no està motivada. Considera que l'explicació és adient ja què ajuda a conformar part de l'opinió respecte a l'observat a l'expedient, que en aquest cas no ha estat possible.



La PRESIDENTA dona fe que l'expedient ha arribat un parell d'hores escasses abans de la Comissió i que els Grups no han tingut el temps necessari per a estudiar-ho, però indica que com la moció d'urgència ha estat aprovada cal que els Grups es posicionin i per aquest motiu convida al Sr. Civit a portar a terme l'explicació.

El Sr. CIVIT descriu la modificació puntual del Pla General Metropolità com l'establiment d'un sector de planejament discontinu recollit a l'expedient el qual abasteix tres àmbits: l'àmbit del carrer Montevideo, l'àmbit del carrer Alfons XII, on es situa la Torre Ripoll i l'àmbit del carrer Xiprer, on es troba la Torre Garcini. Amb aquest sector discontinu es transfereix una part de l'edificabilitat i de la densitat de l'àmbit de Torre Garcini al carrer Montevideo, establint els dos àmbits d'equipament com a públics i deixant per a una posterior reparcel·lació la transmissió dels títols. Explica finalment que a l'àmbit del carrer Montevideo s'estableix la qualificació, que una part qualificada de zona verda serà objecte de cessió, i que s'estableixen els paràmetres d'edificació i urbanístics de cinc nous blocs d'habitatges.

El Sr. BOLAÑOS vota a favor de l'aprovació inicial per tal d'afavorir la discussió i millora de l'expedient.

La Sra. SANZ vota en contra.

El Sr. PORTABELLA expressa el seu vot en contra, aclarint que no es posicionen contra la recuperació de Can Garcini, però que la proposta porta l'edificabilitat al costat del Parc de l'Oreneta, punt amb el qual no estan d'acord.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CIU, el Sr. Escudé expressa el vot contrari del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot contrari d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot contrari d'UpB. S'APROVA.

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les 19.00 h.