

**ACTA DE LA SESSIÓ CONJUNTA DE LES COMISSIONS
D'ECONOMIA, EMPRESA I OCUPACIÓ
I D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT**

Sessió de 3 de setembre de 2014

A la sala President Lluís Companys de la casa de la ciutat, el 3 de setembre de 2014, s'hi reuneixen conjuntament la Comissió d'Economia, Empresa i Ocupació i la d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, sota la presidència de l'Im. Sr. Guillem Espriu Avendaño i de la Ima. Sra. Montserrat Sánchez Yuste. Hi assisteixen les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Sònia Recasens i Alsina, Antoni Vives i Tomàs, Maite Fandos i Payà, Raimond Blasi i Navarro, Gerard Ardanuy i Mata, Mercè Homs i Molist, Irma Rognoni i Viader, Joan Puigdollers i Fargas, Jordi Martí i Galbis, Assumpta Escarp i Gibert, Sara Jaurrieta Guarner, Joan Trullén Thomas, Carmen Andrés Añón, David Escudé i Rodríguez, Xavier Mulleras Vinzia, Belén Pajares Ribas, Míriam Casanova i Doménech, Eduardo Bolaños Rodríguez, Alberto Villagrasa Gil, Oscar Ramírez Lara, Joaquim Mestre i Garrido, Janet Sanz i Cid, Ricard Gomà i Carmona en substitució d'Elsa Blasco i Riera, Jordi Portabella i Calvete, assistits per Ester Solana i Grasa, que actua per delegació del secretari general Jordi Cases i Pallarès i certifica.

També hi és present la Sra. Carmen Torres i Morales, en substitució del Sr. Antonio Muñoz Juncosa, Interventor.

S'obre la sessió a les onze hores i cinc minuts.

El Sr. ESPRIU obre la sessió conjunta de les comissions plenàries d'Economia, Empresa i Ocupació i d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, que recorda que es fa a petició dels grups del PSC i del PP.

Part informativa

- I) Informe del Govern Municipal, que es presenta a petició del Grup Municipal Popular, sobre Turisme i Ciutat: Informe sobre la gestió municipal del turisme a Barcelona.

La Sra. RECASENS manifesta que vol començar la seva intervenció amb una frase que ha dit diverses vegades, que és que no hi ha progrés econòmic sense progrés social, ni progrés social sense progrés econòmic. Assenyala que la distribució de la riquesa que genera el turisme no sempre s'ha repartit de manera equitativa i que, per tant, aquest progrés econòmic no sempre ha promogut el progrés social. Afirmar que, per tant, cal fer novament «un cop de timó», tot i que el Govern ja fa temps que actua i treballa pel model de turisme que vol i necessita Barcelona.

Remarca que fins fa molt poc el model de turisme de la ciutat ha estat destacat per tots com un model d'èxit que s'ha exhibit arreu i que ha fet guanyar a la ciutat grans reptes i fites mundials, com els Jocs Olímpics, la Mobile World Capital, o els Mundials de Natació. Assenyala que

aquest model de turisme és un model de col·laboració publicoprivada que en els darrers dies s'ha menyspreat, com si servís als interessos d'alguns *lobbies* de la ciutat. Afirmar que això no ha estat així ni en el passat ni en el present, i que tampoc no ho hauria de ser en el futur.

Explica que la societat ha canviat i s'ha globalitzat, i que avui el sector turístic té altres formes i altres protagonistes. Opina que la ciutat no pot tancar els ulls a aquestes noves realitats, però que aquestes noves formes de fer no són «l'enemic a batre», sinó que cal eixamplar el model de col·laboració publicoprivada per trobar la complicitat necessària del sector, per tal que Barcelona torni a un model d'èxit de gestió. Afirmar que cada vegada apareixeran més propostes noves en aquest àmbit i que Barcelona només serà capaç d'estar a l'avantguarda trobant l'equilibri normatiu i fiscal entre els negocis tradicionals i els més nous.

Assenyalar que el model que han configurat entre tots s'ha centrat en la promoció i segurament ha deixat de banda la gestió del fet turístic. Explica que quan li pregunten, com a responsable i tinenta d'alcalde d'Economia, Empresa i Ocupació, quin és el model de turisme que té l'actual Govern municipal respon que és un model sostenible des de tres punts de vista: l'econòmic, el social i el mediambiental.

Afirmar que parla d'un model sostenible econòmicament perquè la riquesa que genera el turisme s'ha de repartir. Remarca que 25 milions d'euros diaris d'impacte turístic no poden quedar ni territorialment ni sectorialment en mans d'uns pocs. Explica que per això avui es disposa de fórmules i instruments que permeten un millor repartiment, com els plans de turisme de districte, que destaca que són l'eina a mitjà i llarg termini per distribuir aquesta riquesa. D'altra banda, opina que el problema no és si hi ha molt o poc turisme a la ciutat i que no volen tenir un debat quantitatiu sinó qualitatiu. En aquest sentit, opina que el fet que hi hagi molt o poc turisme és relatiu, ja que depèn de com es distribueixi.

Assenyalar que el professor Sr. Josep Antoni Donaire parla d'«una cort de nouvinguts que no fan de Barcelona la seva ciutat d'arribada sinó una estació en el seu periple vital». En relació amb això, afirma que totes aquestes persones no caben a Ciutat Vella, sinó que cal repartir-les i que això s'ha de fer amb intel·ligència i amb l'ajuda del sector. A més, opina que no es pot pensar que n'hi ha prou de fer servir estratègies d'expulsió, tal com assenyalar el mateix Sr. Donaire, que diu que «no per foragitar l'allotjament turístic aconseguirem despressionar el centre». Manifesta que calen mesures i estratègies d'atracció, ja que el turista no anirà on l'Administració vulgui sinó on consideri que és interessant anar. Afirmar que, per tant, caldrà una oferta turística que vagi més enllà de l'oferta hotelera, d'apartaments turístics o d'habitatges d'ús turístic, i de les icones turístiques, en la qual tornarà a ser clau la col·laboració i la complicitat de tots: comerciants, universitats, veïns, Administració, etc. A més, opina que no només caldrà «centrifugar» dins de Barcelona, sinó que també caldrà una mirada més generosa i oberta, i prendre'n seriosament el projecte «Barcelona és més», en col·laboració amb la Diputació. Així mateix, manifesta que caldrà refundar Turisme de Barcelona per crear una nova eina publicoprivada de gestió de turisme i ciutat en sentit ampli, i utilitzar un instrument de redistribució territorial tan important com és l'IVA que generen els turistes a la ciutat per tal de repartir la riquesa econòmica.

Pel que fa a la sostenibilitat social del model turístic, assenyalar que el que ha succeït els darrers dies no és nou, atès que el 2007 la Barceloneta ja es manifestava per la seva pèrdua d'identitat, però que això no pot tornar a passar. En aquest sentit, afirma que caldrà autoritat, que les

normes i ordenances es compleixin i més Guàrdia Urbana. Remarca que, de tota manera, no s'haurien de barrejar els conceptes de turisme i civisme, tal com s'ha fet darrerament.

Respecte a la sostenibilitat mediambiental, manifesta que cal preservar el destí turístic i que per a això també calen instruments, alguns dels quals ja s'han posat en marxa. Recorda que s'ha actuat al parc Güell, que s'han pres mesures respecte als autocars que estacionaven al barri de la Sagrada Família i que s'ha regulat l'allotjament turístic. A més, anuncia que la plaça Ramon Berenguer deixarà de ser una parada d'autocars turístics a partir de l'1 de novembre i es crearan nous itineraris per fer possible que els autocars tinguin parades al Moll de la Fusta, la plaça Catalunya, el carrer Consolat de Mar o el passeig Lluís Companys. D'altra banda, explica que demanaran a la Generalitat el canvi del decret llei que regula l'impost turístic per canviar el destí finalista de l'impost. Afirmarà que caldrà reorientar-lo perquè no serveixi només per fer promoció sinó també per preservar el destí, tot i que això pugui implicar el pagament de serveis.

Finalment, apel·la als grups municipals, als mitjans de comunicació i als veïns perquè entre tots puguin continuar trobant el consens necessari per crear aquest model de turisme sostenible.

El Sr. VIVES explica que els fets que s'han produït en els darrers dies a la Barceloneta han confirmat el que ja havien detectat el mes d'abril. Recorda que, quan van presentar la mesura de govern per a la regulació dels habitatges d'ús turístic el mes de maig, van decretar la suspensió de llicències d'aquests habitatges, per tal de disposar d'un pla especial a partir del mes d'octubre. Afirmarà que, tot i així, han accelerat les actuacions en aquest àmbit com a conseqüència de la situació viscuda.

Explica que, en primer lloc, han reforçat i optimitzat la normativa en els àmbits de les competències de l'Ajuntament de Barcelona. Destaca que la redacció del Pla especial d'habitatges d'ús turístic incideix de manera molt detallada sobre el que passa, illa per illa, a les àrees definides com a àrees de concentració turística en la mesura de govern. A més, assenyala que aquest pla serà molt restrictiu, tal com ja es reflectia en el redactat de la mateixa mesura.

Manifesta que la segona línia d'actuació és la revisió de la política de concessions de llicències en l'àmbit de competències de l'Ajuntament de Barcelona. Explica que ja estan revisant tots els comunicats vigents, que són un total de 9.984, i estan discriminant dades entre els habitatges d'ús turístic que són propietat de particulars i els que són propietat d'empreses. Destaca que aquesta discriminació els ajuda a detectar els àmbits de professionalització de la gestió d'aquests habitatges i, també, fins a quin punt la concentració en poques mans d'alguns d'aquests habitatges comporta fenòmens de gentrificació exògena per a alguns barris de la ciutat, cosa que afirma que volen impedir.

Assenyala que la tercera línia d'actuació és el major control de l'activitat, cosa que passa necessàriament per destinar més recursos a la inspecció. Explica que, d'una banda, doblaran el nombre actual d'inspectors de què disposa l'Ajuntament a la tardor i que, de l'altra, es crearà un cos específic d'inspectors d'habitatges d'ús turístic, de la mateixa manera que ho han fet per a les terrasses de la ciutat. En relació amb això, afirma que l'Ordenança de terrasses els ha servit per anar afinant les actuacions en l'àmbit d'habitatges d'ús turístic. Remarca que estendran les inspeccions a altres barris de la ciutat i que blindaran les zones amb més pressió i concentració turística, de manera que no hi hagi cap més habitatge d'ús turístic.

Així mateix, explica que estendran el servei de telèfon de 24 hores que ja funciona a l'Eixample i a Ciutat Vella al conjunt de la ciutat, i que s'enduriran les sancions, igual com s'ha fet amb l'Ordenança de terrasses. Destaca que un altre element molt important és l'adquisició d'habitatge en els llocs on es detecti que hi ha més probabilitat que es produeixi un procés de gentrificació. Afirmar que ara ja poden començar a fer aquesta tasca gràcies a la dotació especial en l'àmbit de polítiques d'habitatge de l'Ajuntament.

Explica que pensen que la manera de controlar les externalitats negatives que comporta un excés de població flotant a la ciutat passa per la implementació d'aquestes mesures, que remarca que no són per criminalitzar un sector, sinó per fer-lo viable. D'altra banda, afirma que no pot ser que sigui molt senzill tenir una llicència per obrir un apartament d'ús turístic i que sigui molt complicat tancar-lo. En aquest sentit, manifesta que estan radicalment en contra del procés de comunicat per obrir un apartament d'ús turístic. Assenyala que per canviar això cal la col·laboració d'altres administracions, ja que aquest àmbit forma part del cos legislatiu que es produeix al Parlament de Catalunya. Recorda que hi ha altres instruments que tampoc no depenen de l'Ajuntament, com l'augment de dotació de Guàrdia Urbana. A més, explica que també hauran de treballar tant en l'àmbit legislatiu com en l'àmbit judicial per garantir la veritable aplicabilitat de les sancions relatives als comportaments incívics.

La Sra. JAURRIETA agraeix l'àmplia assistència del Govern en aquesta sessió conjunta de les comissions d'Economia i Habitatge Urbà, cosa que remarca que no es pot dir de les sessions de la Comissió d'Economia dels darrers tres anys. D'altra banda, opina que és lamentable que s'hagin fet públics una sèrie d'indicadors del model turístic un parell de dies abans de la celebració d'aquest debat per tal d'ocultar els greus problemes que viu la ciutat.

Assenyala que aquesta sessió se celebra per parlar del model de turisme de la ciutat, i concretament de la Barceloneta, arran dels fets dels darrers dies. Manifesta que, primer de tot, vol deixar clar que el Grup Municipal del PSC creu que és positiu que Barcelona sigui un destí turístic. Opina que, per tant, avui no es tracta de fer un debat a favor o en contra del turisme, sinó de parlar del model turístic i de la gestió turística que ha fet el Govern de CiU al llarg dels seus tres anys de mandat.

Recorda que els grups de l'oposició ja fa temps que alerten sobre la creixent «turismofòbia» que s'està produint a la ciutat. Opina que, tanmateix, el Govern no ha tingut prou sensors per escoltar, analitzar i estudiar els indicadors que parlen d'aquesta irritació de la ciutadania. Destaca que, per exemple, en els dos darrers anys s'han triplicat les queixes a la ciutat per aquest motiu.

Afirmar que el Govern ha abandonat el Pla estratègic de turisme 2011-2015 i la gestió del turisme, que remarca que és una competència exclusiva de l'Ajuntament de Barcelona, i s'ha dedicat a vendre la ciutat en comptes d'exercir el seu lideratge i la seva autoritat. Posa com a exemples el Pla d'usos de Ciutat Vella i el Pla de terrasses, que recorda que s'han impulsat conjuntament amb el Grup del PP. Assenyala que el Govern anterior va aprovar tres plans d'usos a Ciutat Vella (el 1999, el 2005 i el 2010) i que aquests eren cada vegada més restrictius, a diferència del darrer Pla d'usos. D'altra banda, opina que el Pla de terrasses ha aconseguit banalitzar l'espai públic en comptes de preservar-lo i dotar-lo d'orgull. En aquest sentit, destaca que l'espai públic és el lloc de trobada on tots els ciutadans són iguals i, per tant, un patrimoni de tots els barcelonins i barcelonines.



Opina que el Govern de la ciutat ha renunciat a la política «en majúscula» i a un model propositiu, i ha prescindit dels dos grans instruments de gestió de turisme a la ciutat: els plans d'usos i el Pla estratègic de turisme. En relació amb això, assenyala que el Sr. Donaire també deia que «el turisme no necessita debats existencials sinó instruments de gestió». Remarca que, no obstant això, el juliol el Sr. Trias va demanar més esforç per part de la ciutadania, fent prevaldre la quantitat en comptes de la qualitat.

Afirma que el que ha succeït a la Barceloneta és l'expressió del que està passant a tota la ciutat, fruit de la política de liberalització i desequilibri que s'ha implementat a la ciutat, amb el Pla d'usos de Ciutat Vella, el descontrol dels vetlladors i la mala gestió dels horaris comercials, que remarca que fins i tot el mateix alcalde va posar en dubte a finals d'estiu. Opina que la ciutadania té la sensació que li han pres la ciutat i que l'Ajuntament, en comptes de frenar-ho, ho està fomentant. D'altra banda, afirma que l'informe que s'ha presentat no aporta novetats i conté dades errònies.

Tot seguit exposa les propostes de futur que el Grup del PSC té per a la ciutat en l'àmbit del turisme. Explica que proposen limitar la quantitat d'habitatges d'ús turístic d'acord amb la densitat de cada una de les zones. D'altra banda, manifesta que també creuen que cal estudiar un període mínim de lloguer en determinades zones, tal com es fa a Berlín, Amsterdam i Nova York. Assenyala que en el cas de Nova York són 30 dies, i que ells proposen 15 dies.

Opina que és curiós que la Sra. Recasens hagi anunciat que demanaran que el destí de l'impost turístic quedi en mans de l'Ajuntament de Barcelona, quan el Govern no va acceptar el prec que el seu grup va presentar el juliol en què sol·licitava que l'Ajuntament es quedés el 100% del que recapta la ciutat. Explica que proposen aquesta mesura perquè, en un mandat, un total de 52 milions d'euros de l'impost turístic passen directament a la Generalitat i l'Ajuntament només se'n queda un 33%. A més, assenyala que la fiscalitat que té l'Ajuntament no li permet revertir els ingressos del turisme, ja que l'IRPF i l'IVA van directament a la Generalitat. Assenyala que també volen incidir en el destí de l'impost per tal que es pugui dedicar als barris.

Afirma que en dos anys no s'ha fet res sobre el fons de Ciutat Vella que el seu grup va sol·licitar. Explica que els únics destins de la taxa turística a Ciutat Vella han servit per inventar festes, com la Festa Catalana que es fa els dissabtes entre maig i setembre, que opina que no és una festa de barri amb elements de la cultura tradicional pròpia de la ciutat, sinó una festa exclusivament destinada als turistes.

Manifesta que una altra mesura que proposen és la creació d'un grup de treball per fer un nou pla estratègic, avançar en l'economia col·laborativa i regular la fiscalitat.

Finalment, assenyala que després afegirà coses sobre els habitatges d'ús turístic, que subratlla que han passat de 7.000 a 10.000 en només tres mesos, segons les xifres del Govern.

El Sr. MULLERAS manifesta que el seu grup repartirà la intervenció entre el regidor portaveu d'Hàbitat Urbà, el Sr. Eduardo Bolaños, i ell mateix. D'altra banda, expressa la seva sorpresa pel fet que no hagi intervingut la regidora de Ciutat Vella, la Sra. Mercè Homs, ja que és qui ha gestionat la crisi que s'ha produït a la Barceloneta.

Destaca que el turisme porta a Barcelona més de 25 milions de visitants cada any i que això genera riquesa econòmica i milers de llocs de treball. Opina que el turisme pot ser molt

beneficis per a la ciutat des del punt de vista econòmic, social i cultural, però que la seva mala gestió o la inacció de l'Administració pot generar greus problemes. En relació amb això, subratlla que en l'últim baròmetre municipal del mes de juliol es va passar d'un 32% a un 49% de ciutadans que creien que el turisme podia ser un problema.

Opina que situacions com les que s'han donat a la Barceloneta durant les darreres setmanes són una mostra de la mala gestió del turisme a Barcelona. Afirmar que la passivitat i la permissivitat davant l'incivisme que hi ha hagut durant els anys del Govern tripartit i del Govern del Sr. Trias han generat un efecte crida per a l'incivisme i el turisme de borratxera. Remarca que ser incívic a Barcelona surt pràcticament de franc, ja que només es cobren el 8% de les multes per incivisme, fet que al seu parer es propaga amb molta facilitat en una societat hiperconnectada. Manifesta que el seu grup està convençut que Barcelona ni necessita ni ha de tolerar el turisme de borratxera, que opina que no és només un problema de normativa, sinó sobretot de manca de fermesa i de compromís a l'hora d'aplicar la normativa de l'incivisme a Barcelona. En aquest sentit, afirma que el que s'ha viscut a la Barceloneta només és la punta de l'iceberg del problema d'ordre públic que té Barcelona, que és el que ha ocasionat problemes com els de Can Vies o les agressions dels *manteros* contra la Guàrdia Urbana.

Conclou que el problema no és el turisme sinó la seva mala gestió, així com els governs municipals que no saben o no volen lluitar amb fermesa contra l'incivisme a la ciutat.

El Sr. BOLAÑOS afirma que el que es constata aquests dies és que Barcelona té un greu problema d'autoritat, tal com ja es va posar de manifest en el conflicte de Can Vies.

Assenyala que, davant l'augment del turisme a la ciutat, el Govern municipal ni ha incrementat les inspeccions ni ha ampliat la plantilla del cos d'inspectors. Pel que fa a això, opina que els anuncis que ha fet ara el Govern s'haurien d'haver fet temps enrere, tal com reclamava el seu grup des de feia anys, no només en relació amb els pisos turístics sinó també en relació amb el compliment d'altres tipus de normatives.

Observa que en l'informe es diu que aquest any s'han fet un total de 1.254 inspeccions, 1.077 de les quals a Ciutat Vella, 106 a l'Eixample i 71 a la resta de la ciutat. Remarca que, de les 1.077 inspeccions que s'han fet a Ciutat Vella, 900 s'han efectuat l'última setmana d'agost. Afirmar que aquestes dades demostren que el Govern no pensava que aquest era un problema prioritari, malgrat les advertències de moltes persones i dels grups municipals. Explica que, per exemple, el desembre passat es va aprovar una iniciativa del seu grup que demanava que s'ampliés la plantilla dels inspectors i es fes una nova regulació i un pla de xoc, però que el Govern en va fer cas omís. D'altra banda, pregunta com és possible que, per exemple, el nombre d'inspeccions a l'Eixample fos superior el 2010 que els anys 2011, 2012 i 2013, quan el 2013 hi havia 3.303 apartaments turístics i ara n'hi ha més de 4.000. Afirmar que aquestes dades reflecteixen el fracàs en la política d'inspecció i en la política de compliment de la normativa. Pel que fa a això, opina que la normativa no serveix de res si no es compleix. A més, demana que ara no se centri l'atenció únicament en la Barceloneta, ja que aquest problema també es dona en altres barris de la ciutat, com el Poble-sec, Gràcia o la Sagrada Família.

Afirmar que si s'haguessin fet més inspeccions i s'hagués donat prioritat a aquest problema s'haurien evitat molts conflictes. A més, assenyala que no es tracta només d'una qüestió relacionada amb els apartaments turístics, ja que l'incivisme pot provenir de diversos tipus de



situacions. Opina que el Govern no ha fet pràcticament res davant l'incivisme, que remarca que és un problema que s'arrossega des de mandats anteriors i que s'atura amb voluntat política, com ara endurint la normativa. Explica que, per exemple, és inadmissible que calgui passar nou tràmits fins a precintat un pis turístic sense llicència, quan al seu parer això s'hauria de poder fer de manera immediata. Afirmar que, si no, acaba sortint més barat fer les coses de manera il·legal que de manera legal.

Conclou que el Govern està actuant a remolc dels esdeveniments, i que si s'hagués fet cas de les nombroses propostes que va fer el seu grup i altres grups, la situació seria avui molt diferent.

El Sr. GOMÀ afirma que aquest estiu s'ha produït una veritable revolta veïnal contra un model de negoci turístic especulatiu que trenca les dinàmiques de convivència i de quotidianitat al barri, i en defensa del dret a viure a una Barceloneta popular, socialment diversa, amb teixit comercial de barri, ocupació, equipaments i dret a l'habitatge. Opina que això no té res a veure amb les tendències que avui sotmeten la Barceloneta a la sobreexplotació del seu espai públic, a la substitució d'activitats i a la gentrificació fruit de la pressió immobiliària especulativa.

Manifesta que la Barceloneta ha superat amb escreix la seva capacitat d'acolliment i càrrega turística, ja que té un nombre d'allotjaments turístics molt superior al que pot suportar i un percentatge molt rellevant d'aquests opera fora de l'afeblit marc de regulació pública existent. Explica que, per tant, els veïns i veïnes han decidit traslladar la seva indignació de l'àmbit privat als carrers per donar visibilitat i sentit col·lectiu a les seves justes demandes. Opina que, davant d'això, el Govern ha respost tard i malament, amb manca de respecte pels veïns i veïnes, amb menysteniment de la veritable naturalesa del problema, i amb un alcalde que ha tornat a optar per amagar-se primer i per un estil reactiu després. Remarca que aquest tipus d'actuació ha estat una constant en aquest mandat, en conflictes com el de L'Harmonia a Sant Andreu, el de la rambla al Poblenou, el de la plaça Botticelli a Horta, o el de Can Vies a Sants. Afirmar que tots aquests conflictes són indicadors de la desconexió, el desconeixement i la insensibilitat del Govern sobre el que passa als barris de la ciutat, amb un alcalde que se'n va a Miami a buscar creueristes però que no és capaç d'anar a la Barceloneta a conèixer i atendre les inquietuds dels seus veïns i veïnes.

Destaca que la Barceloneta és avui l'expressió més intensa i més tangible d'un model de polítiques sobre el turisme que afecten el conjunt de la ciutat. Afirmar que el Govern municipal ha optat per una estratègia turística amb dos elements fonamentals: l'elaboració de polítiques al dictat dels interessos econòmics del *lobby* hotelier i comercial vinculat al turisme, i la desregulació i la manca d'intervenció pública potent pel que fa als impactes negatius d'aquestes polítiques sobre els barris de la ciutat. Opina que es tracta d'una combinació d'interessos privats i d'ideologia neoliberal que és demolidora, amb la ciutadania exclosa dels àmbits de decisió i víctima d'aquestes mateixes decisions.

Afirmar que el model turístic del Govern municipal de Barcelona cavalca sobre una lògica de bombolla turística, inflada ja avui per un excés d'oferta, que reproduïx la dinàmica que ha portat a la crisi. A més, remarca que les xifres rècord de turistes provenen d'un sector que perd ocupació i té una precarietat galopant, fet que amplia les desigualtats socials existents a la ciutat. Així mateix, assenyala que, des del punt de vista veïnal i ciutadà, aquest model genera

problemes de mobilitat, de convivència, de sobreexplotació de l'espai públic i de pressions especulatives.

Opina que aquest model ha estat configurat i alimentat per cinc actuacions estructurals del que anomena la «coalició turística» que governa a la ciutat, integrada pels grups de CiU i del PP. Afirmar que la primera d'aquestes actuacions és la modificació del Pla d'usos de Ciutat Vella contra la majoria del districte, que al seu parer retorna el districte a «una política de barra lliure hotelera».

Explica que la segona actuació és la marina de luxe al Port Vell, que remarca que no només privatitza el Port Vell al servei de grans iots amb bandera de paradisos fiscals, sinó que exerceix de punta de llança de l'encariment especulatiu de preus a la Barceloneta. En aquest sentit, pregunta al Sr. Vives si no s'adona que no és possible tenir un discurs contrari a la gentrificació de la Barceloneta i, alhora, situar iots de luxe al passeig Joan de Borbó. Afirmar que es tracta d'una contradicció irresoluble, ja que la marina de luxe al Port Vell genera pressions especulatives sobre el mercat immobiliari que gentrifiquen la Barceloneta.

Manifesta que la tercera actuació és una ordenança de terrasses que anteposa l'afany de lucre sobre l'espai públic als seus usos ciutadans. Destaca que el 2013 hi ha hagut el doble de llicències per a terrasses a la ciutat que el 2011, alhora que s'han reduït a la meitat les inspeccions sobre aquestes terrasses. Assenyala que, segons les xifres que dona el Govern, actualment més del 50% de les terrasses estan fora de normativa, fet que atribueix al creixement descontrolat de terrasses que s'ha donat en els últims anys a la ciutat.

Explica que la quarta actuació estructural són les inversions al passeig de Gràcia i a la part alta de la Diagonal, que opina que són una transferència de diner públic per a projectes del sector hotelier i comercial de luxe. Finalment, es refereix a l'obertura dels comerços en diumenge, que afirma que és una mesura que no només impacta sobre els drets laborals dels treballadors del comerç a la ciutat, sinó que també pot acabar sent demolidora per al teixit comercial de proximitat.

Manifesta que el que avui està passant a Barcelona no es pot explicar sense la petjada profunda d'aquestes cinc actuacions estructurals que ha aprovat CiU entre el 2011 i el 2014, amb el suport sistemàtic del Grup del PP. Afirmar que creuen que cal revertir radicalment aquestes actuacions, i que per això volen fer una intervenció propositiva i alternativa. Assenyala que no només ho fan ara aprofitant el context, sinó que ja ho han estat fent des de l'inici del mandat, tot i que admet que la revolta veïnal de la Barceloneta marca un punt simbòlic d'inflexió que exigeix una bateria de propostes més potent que mai.

Explica que, en primer lloc, cal un pla municipal global que impedeixi tota mena de nous allotjaments turístics a la ciutat, tant pisos turístics com hotels, creuers i albergs, ja que Barcelona ha excedit la seva capacitat de càrrega i d'acolliment turístic des del punt de vista ambiental, social i econòmic. En aquest sentit, recorda al Sr. Vives, en relació amb la moratòria de llicències que ha anunciat, que el seu grup ja van presentar una proposició el mes de juny del 2012 per limitar el nombre de llicències d'habitatges d'ús turístic a la ciutat i el Govern s'hi va oposar. En relació amb això, remarca que entre el 2011 i el 2014 s'ha multiplicat per quatre el nombre de llicències d'habitatges d'ús turístic a la ciutat.

Afirma que, en segon lloc, calen plans d'usos participatius en tots els barris de la ciutat pressionats pel turisme, com el Poble-sec, Gràcia, la Sagrada Família o el Poblenou. A més, manifesta que cal revertir el model d'impost turístic, que per al seu grup ha de ser 100% municipal i 100% compensatori. Opina que un impost turístic com l'actual, que no reverteix en la ciutat i que es destina a la promoció, és una burla de la filosofia i de les pràctiques de l'impost turístic arreu del món.

Manifesta que, en tercer lloc, cal trencar el monopoli hotelier en les polítiques turístiques amb l'acompliment urgent de la proposició que reclamava la incorporació de la FAVB i dels sindicats a Turisme de Barcelona i la creació del consell de participació de turisme i ciutat. Explica que, en quart lloc, s'ha de recuperar el caràcter públic i d'accés universal d'espais emblemàtics com el castell de Montjuïc o el recinte de Sant Pau. Finalment, demana la derogació del nou Pla d'usos de Ciutat Vella i de l'Ordenança de terrasses, i la suspensió de tots els acords que avui fan possible la marina de luxe i la desregulació dels horaris comercials.

Afirma que estan convençuts que només amb aquestes propostes s'aconseguirà un nou encaix entre la ciutat i el turisme, definit de manera democràtica i al servei de la gent i dels barris. Opina que avui l'elecció està ja entre un turisme sense límits o una ciutat democràtica, i que cal posar límits per recuperar el dret a la ciutat.

El Sr. PORTABELLA agraeix l'informe que ha presentat el Govern, que opina que presenta algunes novetats amb relació a la política que s'ha dut a terme fins ara.

Afirma que als ciutadans no els ha estranyat la queixa massiva que s'ha produït a la Barceloneta, ja que el problema que l'ha originat era un fet latent en el conjunt de la ciutat. A més, recorda que tots els partits polítics han presentat iniciatives relacionades amb el gran increment de turistes en les últimes dues dècades, període en què Barcelona ha multiplicat per tres el nombre de turistes allotjats només en hotels, passant de 2,5 milions a 7 milions, i ha tingut 100 milions de turistes. Opina que, quan es produeix una situació d'aquest tipus, és obvi que cal prendre's molt seriosament aquesta activitat econòmica i crear una estructura sòlida que permeti adaptar-se a la situació que es viu en cada moment.

Manifesta que el primer problema que té la qüestió que avui és objecte de debat és que en realitat no s'ha pres seriosament el turisme com una indústria turística. Explica que, de la mateixa manera que la indústria manufacturera requeria unes estructures concretes per ser viable, com fàbriques i maquinària, la indústria turística també té les seves pròpies necessitats, sobretot el paisatge urbà i l'ús de l'espai públic. Opina que, tanmateix, no s'ha tingut cura del principal material d'aquesta indústria i no s'han tingut en compte les seves externalitats, com la degradació de l'espai públic i de la relació entre persones quan es produeixen excessos.

Assenyala que les externalitats es defineixen com a elements externs que el lliure mercat no sap regular ni controlar. En aquest sentit, remarca que el turisme és una activitat econòmica que té un impacte important sobre la vida quotidiana de la ciutadania. Afirma que, atès que el lliure mercat no controla les externalitats, hi ha d'haver una intervenció contundent de l'Administració pública, que ha de tenir un paper molt més important del que ha tingut en els darrers anys de gran increment del turisme, ja que això pot canviar el tarannà d'un barri, pot provocar processos de gentrificació i pot produir una percepció negativa d'una activitat que per ella mateixa aporta riquesa a la ciutat.



Manifesta que no entén que, de la mateixa manera que no es permet muntar indústries il·legals o tallers clandestins, s'hagi fet la vista grossa amb els apartaments turístics il·legals i clandestins. Pel que fa a això, opina que la població es pregunta com pot ser que el nombre d'habitatges turístics hagi passat de 1.042 el 2008 a 10.000 el 2014, que s'hagin inspeccionat 450 en els últims set anys i 1.000 durant l'última setmana, i que el 50% tinguin expedients oberts. Afirmar que, davant d'aquesta situació, és molt lògic que la gent pensi que es podia haver incrementat el nombre d'inspeccions abans, ja que tothom sabia el que estava passant.

Assenyala que el fet que el model turístic es basi en l'espai públic, en el paisatge urbà, en els usos de la ciutat i en edificis on hi ha habitatges d'ús turístic fa que hi hagi elements que passin a ser molt importants. Pel que fa a això, explica que li agrada sentir l'aposta del Govern per enfortir la descentralització i per aprofundir en la desestacionalització del turisme, però que falta abordar com es redistribueixen els beneficis econòmics provinents d'aquesta activitat. Afirmar que això no es fa ampliant els horaris comercials, ja que els petits i mitjans comerciants dels barris no poden obrir tots els dies de la setmana, tant perquè tenen dret a descansar algun dia com perquè no poden pagar-ho. A més, opina que la liberalització horària comercial afecta el model de ciutat, de la mateixa manera que també ho fan els vetlladors il·legals o el Pla d'usos de Ciutat Vella.

Manifesta que, si el turisme és un benefici econòmic per a la ciutat, aquest benefici ha de poder arribar a tots els barris, que han de notar una millora en la neteja, en la seguretat i en la manera com evoluciona el barri. Opina que aquesta redistribució es pot fer a partir de la taxa turística, però que també cal tenir en compte que hi ha polítiques de compensació cap a la ciutadania que s'han de poder aplicar amb urgència. D'altra banda, explica que tots saben des de fa temps que el cos d'inspecció estava clarament infradimensionat i que calia incrementar-lo.

Remarca que el seu grup està a favor que hi hagi un control molt exhaustiu sobre els albergs juvenils, els pisos turístics i altres allotjaments turístics i que es tanquin els il·legals, però que no està en contra dels apartaments turístics. Opina que les classes mitjanes tenen dret a poder allotjar-se en apartaments turístics en comptes de fer-ho en hotels que no es poden permetre, i que hi ha d'haver una mica de tot, igual que a totes les ciutats del món. Afirmar que el que no es pot permetre és que hi hagi apartaments turístics il·legals, que a més fan competència deslleial als que paguen els seus impostos.

Conclou que és necessari un cert equilibri que eviti una concentració excessiva d'hotels a Ciutat Vella i una persecució dels apartaments turístics.

La Sra. RECASENS manifesta que, si bé és cert que tots coneixien aquest problema, ha estat el Govern de CiU el que ha procedit a regularitzar l'habitatge d'ús turístic. Destaca que durant un any i mig, conjuntament amb la Generalitat de Catalunya, han legalitzat tota una oferta turística que saben que existia però que no havia aflorat, i han decidit que calia fer una suspensió de llicències per procedir a una nova mesura urbanística. Assenyala que tota l'activitat que ha emergit no és nova, sinó que ja existia en molt bona part, i que ara poden actuar gràcies al procés de regularització i els números de registre. En relació amb això, anuncia que han demanat als grans webs comercialitzadors que retirin de les pàgines web aquells habitatges d'ús turístic que no tinguin el corresponent número de registre, que és obligatori des del gener de 2014.

Opina que la Sra. Jaurrieta fa un flac favor a la ciutat parlant de «turismofòbia». Destaca que al 76% dels ciutadans els agrada tenir contacte amb els turistes, un 45,8% han allotjat turistes a casa seva i un 92% creuen que el turisme és beneficiós per a la ciutat.

Afirma que es poden posar d'acord en moltes de les mesures que els grups plantegen si les abordem amb rigor i des d'un punt de vista realista. Assenyala que, per exemple, s'ha parlat d'implantar un període mínim de lloguer de 7 o 15 dies en habitatges d'ús turístic, quan la mitjana d'estada en un hotel és d'entre 2 i 3 nits, i en un apartament turístic, d'entre 3,5 i 4,7 nits.

Explica que han desplegat la mesura principal del Pla estratègic, els plans de turisme de districte, i que faran un nou pla estratègic, ja que l'actual s'acaba el 2015. D'altra banda, assenyala que ja ha dit que han plantejat formalment a la Generalitat canviar el destí de l'impost turístic. Recorda que aquest impost no és una taxa turística municipal i que per això no tenen el 100% de la recaptació, i que el Govern anterior va poder-ho fer i no ho va aconseguir.

Diu al Sr. Mulleras que no és veritat que es cobri el 8% de les multes per incivisme. Afirma que es cobra el 75% de les multes de consum d'alcohol a la via pública, i que la mitjana de cobrament de multes d'incivisme és del 45%, perquè hi ha multes com la venda ambulant que fan baixar la mitjana.

Manifesta que és cert que calen més inspectors, però que també cal més Guàrdia Urbana. En aquest sentit, demana a tots els grups municipals que els ajudin a reivindicar l'IVA turístic i més Guàrdia Urbana per a la ciutat davant l'Administració de l'Estat. A més, afirma que promouran canvis legislatius d'acord amb la Generalitat per simplificar els processos de tancament dels pisos turístics il·legals.

El Sr. VIVES agraeix les aportacions que s'han fet en les diverses intervencions.

Explica que creu que el Sr. Portabella ha explicat molt bé que estan davant d'una activitat industrial que genera unes externalitats que pertoca afrontar a l'Administració. Opina que, de tota manera, també cal tenir en compte el període concret que travessa la vida política de la ciutat per entendre certs fenòmens que han passat en les darreres setmanes, ja que les xifres mostren que les queixes rebudes com a conseqüència dels problemes de convivència derivats dels habitatges d'ús turístic s'han mantingut estables durant tot aquest temps. Afirma que, per tant, no és veritat que s'hagin triplicat les queixes per aquest tipus de problemes.

Manifesta que està d'acord que s'ha d'intervenir amb molta duresa, i que per això el Govern ha adoptat les mesures que ha explicat. Així mateix, afirma que coincideix amb el Sr. Bolaños que és inadmissible que calgui fer nou tràmits per aturar una activitat sense llicència. Recorda que, tanmateix, estan subjectes a la llei estatal 30/92 de procediment administratiu comú, i que també hi ha unes lleis i unes normatives derivades del Parlament de Catalunya que no són competència de l'Ajuntament.

Diu al Sr. Gomà que hi ha dues gentrificacions possibles: aquella que no vol cap dels dos i la gentrificació negativa, que opina que és la que promou el Grup d'ICV-EUiA quan defensa que no passi res a certs llocs. Afirma que, en canvi, el Govern defensa llocs de treball industrial que faran possible l'aixecament de barris com la Barceloneta.

La Sra. JAURRIETA opina que és la Sra. Recasens la que fa un flac favor a la ciutat negant un problema pel qual s'han interessat tant la síndica de Barcelona com el síndic de Greuges i del qual s'han fet ressò diversos mitjans internacionals.

Afirma que s'està posant en perill un barri sencer, on la convivència entre els veïns i els turistes ha posat en risc el dia a dia. Explica que la gent marxa del barri a causa dels elevats preus dels habitatges, que es deuen a les expectatives de negoci que hi ha al darrere i que s'han permès no fent inspeccions.

Recorda que el 2011 l'alcalde Trias es manifestava en contra d'implantar una taxa turística, tot i que era una mesura prevista en el Pla estratègic, i reitera que volen que el Govern municipal demani el 100% de l'impost turístic per a la ciutat. D'altra banda, afirma que l'acta d'una sessió de la Comissió d'Economia de fa un any i mig deia que «el Govern municipal no se sent responsable de l'assumpció d'aquest Pla estratègic de turisme».

Diu al Sr. Vives que l'informe que s'ha presentat posa de manifest que les queixes d'habitatges d'ús turístic a tota la ciutat s'han triplicat en els darrers dos anys. A més, li pregunta si li semblen poc les notícies que hi ha hagut els darrers dies sobre les queixes relacionades amb els habitatges d'ús turístic.

Afirma que la gestió del turisme també vol dir autoritat i inspeccions. En aquest sentit, remarca que al llarg dels tres darrers anys el nombre d'inspeccions ha anat baixant en proporció a les llicències. Assenyala que, mentre que en altres governs les inspeccions representaven un 20% de les llicències atorgades, les del Govern actual s'han situat al voltant d'un 5%. En relació amb això, opina que fer 900 inspeccions en una setmana és un insult a la intel·ligència dels veïns de la Barceloneta, dels grups polítics i dels ciutadans i ciutadanes de Barcelona. D'altra banda, explica que aquests dies s'han manifestat fins i tot els guies turístics acreditats per la Generalitat a causa de l'intrusisme, que afirma que és una qüestió que l'Administració tampoc no aborda.

Demana al Govern que s'oblidi de la política liberalitzadora que ha portat a terme al llarg dels tres anys de mandat i reculli les propostes que han plantejat els grups amb esperit constructiu, començant per destinar el 100% de la taxa turística a la ciutat, no només per fer promoció sinó també per cuidar la ciutat i invertir en els barris que ho necessiten.

El Sr. MULLERAS remarca que l'incivisme no és un problema d'ara, sinó que ve de molt lluny. Assenyala que les dades del 2012 que presenta l'informe mostren que l'import de les multes per incivisme puja a 28.900.000 euros, dels quals només se n'han cobrat 2.400.000, xifra que representa el 8% de l'import total. Reitera que això té un efecte crida de l'incivisme a Barcelona. D'altra banda, exhorta el Govern municipal a demanar a la Generalitat l'impost turístic, així com l'IVA, ja que el 50% d'aquest impost el gestiona el Govern català.

Manifesta que el seu grup sempre estarà a favor d'incrementar la Guàrdia Urbana, però que el problema és la gestió d'aquest cos. En aquest sentit, assenyala que qui posa les multes dels parquímetres i les grues és personal laboral de l'Ajuntament. Opina que, per tant, també es pot aplicar una millora de recursos a l'hora d'inspeccionar i sancionar els apartaments turístics.

El Sr. BOLAÑOS remarca que l'única mesura que s'ha anunciat avui és que es doblarà la plantilla d'inspectors, cosa que opina que es podria haver fet ja fa molt de temps. Afirmar que aquesta resposta arriba tard i que aquest és el motiu pel qual avui se celebra aquesta sessió.

Pel que fa al procediment administratiu, explica que hi ha nombroses sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que diuen que es poden precintar activitats que són il·legals en un únic tràmit. En relació amb això, manifesta que no dubta que es pugui millorar la normativa, però que també cal posar-hi molt més interès.

Assenyala que el Sr. Gomà ha parlat de temes que no tenen res a veure amb el que ha succeït en les darreres setmanes a la Barceloneta, que opina que es deu als problemes de l'incivisme i dels pisos turístics il·legals. Afirmar que el problema de l'incivisme no té relació amb els grans iots, sinó amb el compliment de la normativa, i que el Pla d'usos de Ciutat Vella no amplia les llicències que donava el Pla d'usos de 2010 en relació amb els habitatges d'ús turístic. En aquest sentit, demana al Sr. Gomà que deixi de dir mentides i de culpar el Grup del PP i el model turístic de tots els mals de la ciutat.

El Sr. GOMÀ diu al Sr. Bolaños que el nou Pla d'usos de Ciutat Vella recupera la «barra lliure hotelera» al districte i ha estat aprovat amb el suport del Grup del PP.

Diu a la Sra. Recasens que el Govern actual no és el primer que ha impulsat la regulació dels apartaments turístics, ja que hi ha una mesura de govern sobre aquesta matèria del 18 d'abril del 2008. Reitera que el 2012 el seu grup va proposar en la Comissió d'Hàbitat Urbà que es fes un pla per limitar el nombre de llicències d'habitatges d'ús turístic i per enfortir els mecanismes d'inspecció, però que el Govern va rebutjar la proposta. Afirmar que, d'aquesta manera, s'han multiplicat per quatre els habitatges d'ús turístic i ha caigut el pes relatiu de les inspeccions.

Pel que fa a l'impost turístic, recorda que al principi del mandat el seu grup va presentar una proposició que va obtenir el suport del Govern en què es defensava un model de taxa fonamentalment local i compensadora, i no pas promocional. Afirmar que, tanmateix, el Govern o no va ser capaç d'obtenir cap resultat en la negociació amb la Generalitat o bé va menystenir el que s'havia aprovat en el Plenari i ni tan sols va negociar, ja que el model d'impost turístic actual no té res a veure amb això. Assenyala que el novembre del 2013 van tornar a presentar una proposició a la Comissió d'Economia, però el Govern hi va votar en contra.

Respecte a la gentrificació, explica que hi ha una gentrificació social que consisteix en la substitució de les classes populars i els habitants tradicionals per sectors de rendes altes en barris com la Barceloneta. Afirmar que el seu grup està radicalment en contra d'això. Assenyala que el Sr. Vives també ha parlat d'una gentrificació negativa que té a veure amb la presència o no d'activitat. En relació amb això, manifesta que el Sr. Vives està a favor de grans iots amb banderes de paradisos fiscals, mentre que ells defensen l'enfortiment de les activitats d'economia tradicional i productiva a la Barceloneta i al Port Vell. En aquest sentit, destaca que Barcelona és de les poques ciutats europees i mundials que ha mantingut i fins i tot ha incrementat el nombre d'habitants al seu centre històric. Remarca que avui Ciutat Vella, i en concret el Raval, té més població que el 1990, i que, per tant, no s'ha produït una gentrificació negativa en aquestes zones.

Opina que a un govern municipal se li han d'exigir polítiques que facin de contrapoder a les dinàmiques especulatives i de mercat sobre la ciutat i sobre el turisme. Afirmar que, en canvi, el

Govern actual fa polítiques que alimenten aquestes dinàmiques, amb elements com el Pla d'usos de Ciutat Vella, la marina de luxe, l'obertura dels comerços en diumenge, les inversions del passeig de Gràcia i l'Ordenança de terrasses.

Manifesta que, malgrat que el Govern no s'ha pronunciat sobre cap de les propostes que ha fet el seu grup, les aniran desgranant en les comissions i en el Plenari i no es cansaran d'insistir-hi. Explica que estan convençuts que avui ja no es tracta d'un dilema sectorial, sinó d'un dilema de ciutat, i que el turisme sense límits posa en qüestió el mateix projecte de ciutat democràtica, participada i socialment cohesionada.

El Sr. PORTABELLA insisteix que la indústria turística és una indústria intensiva en espai públic i paisatge urbà, i que, per tant, el Govern ha d'abordar aquests elements per evitar que el turisme repercuteixi sobre la quotidianitat de la ciutadania. Manifesta que creuen que les coses no milloraran fins que el Govern no tingui una visió de conjunt dels impactes que té el turisme sobre la ciutadania.

Afirma que cada govern ha d'assumir els seus reptes, que són diferents en funció de l'evolució de cada una de les activitats i del moment. En aquest sentit, remarca que el 2008 hi havia 1.042 habitatges turístics a la ciutat, mentre que el 2014 n'hi ha 9.884. Destaca que això representa un creixement del 850%, que afirma que és una cosa que hauria d'alarmar la tinenta d'alcalde de l'àrea econòmica i estimular-la a adoptar mesures. Pel que fa a això, opina que aquestes mesures s'han pres tard i malament, i que hauria de ser un element de reflexió el fet que el 22% de les inspeccions que s'han dut a terme del 2007 al 2014 s'hagin fet l'última setmana.

Assenyala que el seu grup també ha presentat moltes iniciatives sobre aquest tema. Recorda que l'abril del 2013 van proposar elaborar un pla de revisió d'allotjaments turístics de la ciutat que abordés de manera especial els albergs juvenils, els *hostels* i els apartaments turístics, però que no es va aprovar perquè no va obtenir el suport del Govern i del Grup del PP.

Es dona per tractat.

Part d'impuls i control

Proposició / Declaració de Grup:

Del Grup Municipal Socialista:

II) Les Comissions d'Economia, Empresa i Ocupació i d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorden:

1.- Instar al govern municipal a garantir que el desenvolupament de l'activitat turística al barri de la Barceloneta es faci d'acord amb els marcs de convivència i legalitat establerts, tot defensant els drets dels veïns i veïnes del barri i en aquest sentit prendre un seguit de mesures de xoc: - Elaboració d'un mapa dels apartaments il·legals de la zona en un termini màxim de 7 dies. - Creació immediata d'un Grup Especial d'Inspecció que faci complir la legalitat en l'àmbit dels habitatges d'ús turístic i multi ús, quan sigui el cas, precintant tots els apartaments turístics il·legals. - Ampliació immediata del servei existent de la Unitat de Platges de la GUB, especialment en horari nocturn a les platges de Ciutat Vella. - Obertura immediata d'un telèfon

d'atenció ciutadana 24 hores, que reculli les denúncies veïnals relacionades amb apartaments turístics. - Coordinació de l'atenció ciutadana amb el fiscal especialitzat en mobbing immobiliari per agilitzar les investigacions de possibles casos d'assetjament relacionats amb la concentració de pisos turístics en una mateixa finca. - Aplicació de l'Ordenança de convivència, i protocol específic immediat de l'art. 83 d'aplicació a les persones infractores no residents a Barcelona. 2.- Retirar la Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella del 2013. 3.- Agilitzar pel mes de setembre l'aprovació del Pla d'Habitatges d'Ús Turístic. 4.- Impulsar l'aprovació immediata de Modificació i refosa del Planejament Urbanístic de la Barceloneta com a eina per adaptar les actuacions urbanístiques del barri de la Barceloneta a les necessitats de present d'aquest i permetre abordar situacions existents en l'actualitat.

La Sra. JAURRIETA manifesta que el seu grup presenta una proposició de caràcter positiu per retornar als veïns i veïnes de la Barceloneta el seu barri i la convivència. Afirmar que la Barceloneta és i ha de continuar sent patrimoni dels seus veïns i veïnes, i tal com tots l'entenen. Recorda que al seu dia es va protegir el front marítim, on en comptes d'implantar una filera d'hotels es va apostar per fer-hi grans equipaments de barri, i que el barri va ser objecte d'inversions estratègiques de gran rellevància, amb un Pla de barris que va destinar 16 milions a les inversions urbanístiques i socials. Així mateix, remarca que l'anterior Pla d'usos de Ciutat Vella limitava el nombre d'allotjaments turístics.

Opina que, en canvi, avui la Barceloneta viu un «esclat de desgovern» després de tres anys de gestió de CiU al districte i de falta de lideratge, tal com es plasma en la manca d'inspeccions i control, l'absència de noves inversions estratègiques i l'aturada de les obres de l'Hospital del Mar, que remarca que és l'hospital que té les urgències més saturades i amb infraestructures de pitjor qualitat de tota la ciutat. Assenyala que, a més, s'ha fet una marina de luxe, s'ha aturat una escola bressol i s'ha modificat el Pla d'usos, fet que genera unes expectatives que fan incrementar la il·legalitat al districte. En relació amb això, afirma que no s'han cansat de repetir que el *mobbing* ha tornat a Ciutat Vella, que és el districte amb el metre quadrat de lloguer més car de tot Barcelona.

Explica que proposen un pla de xoc amb un mapa d'habitatges d'ús turístic il·legals de la zona; amb un grup especial d'inspecció en l'àmbit de l'habitatge d'ús turístic; amb una ampliació immediata de la unitat de platja de la Guàrdia Urbana perquè actuï en horari nocturn; amb un telèfon d'atenció ciutadana 24 hores, que es va anunciar però que no s'acaba de posar en marxa; amb una coordinació amb el fiscal especialitzat en *mobbing* immobiliari per agilitzar les investigacions de casos d'assetjament, i amb una recuperació de la convivència a la Barceloneta.

Manifesta que demanen tres eines urbanístiques estratègiques. Afirmar que, en primer lloc, volen que es revisi el Pla d'usos de Ciutat Vella. Pel que fa a això, assenyala que a la Barceloneta no hi ha cap zona saturada, sinó que tot és zona receptora o zona intermèdia, i que tots saben que els edificis de catalogació B poden passar a ser hotels. Explica que, en segon lloc, volen un pla d'habitatges d'ús turístic, amb una especificitat especial per a Barcelona. Assenyala que aquest pla ha de tenir en compte la densitat poblacional, l'activitat turística i l'estructura urbana dels barris, a fi de poder tenir indicadors sobre la capacitat de càrrega turística. Manifesta que, finalment, volen que es posi en marxa el text refós del planejament urbanístic de la Barceloneta. Remarca que ja fa cinc anys que s'han adjudicat els estudis, però

que el Govern encara no ha tirat endavant el projecte, malgrat la seva rellevància per poder tenir un recinte històric protegit, amb seguretat i accessibilitat, i una franja del terreny que s'ha alliberat de la zona maritimoterrestre.

El Sr. ESPRIU recorda que el Grup d'ICV-EUiA ha proposat una esmena a la proposició que ha estat acceptada i repartida als grups municipals, a Secretaria i als dos tinents d'alcalde.

El Sr. MULLERAS explica que el seu grup discrepava de la proposició per la manera de tractar el Pla d'usos de Ciutat Vella, però que els ha sorprès que la proposició definitiva no contingui cap referència al compliment de l'Ordenança de convivència.

Llegeix una carta que va escriure a *El Periódico* una veïna de la Barceloneta: «*Mi padre vive en la Barceloneta desde hace 40 años y le han subido mucho el alquiler. Los alquileres por días hacen que se encarezcan los de toda la vida*». Subratlla que aquesta carta no és del 2014, sinó del mes de juliol de l'any 2006. Així mateix, recorda que el març de 2010 una veïna que protestava per l'incivisme i per la inseguretat al Raval va donar una bufetada a l'alcalde Hereu en ple carrer. Afirmar que, per tant, els problemes de l'incivisme i del turisme incívic no són una cosa d'ara, sinó que s'han anat gestant durant tots els anys del Govern tripartit i l'alcalde Hereu, i s'han consolidat amb el Govern de l'alcalde Trias.

Destaca que el Grup del PSC ha votat sistemàticament en contra de totes les propostes del Grup del PP per endurir l'Ordenança de convivència, a fi de prohibir el *botellón* i anar nu pel carrer. Afirmar que, davant les protestes del seu grup i les queixes veïnals, no s'ha actuat amb fermesa contra els incívics. Reitera que la passivitat i la permissivitat dels anys de govern de l'alcalde Trias, del tripartit i de l'alcalde Hereu han generat un efecte crida per al turisme de borratxera i per a l'incivisme.

El Sr. BOLAÑOS manifesta que el seu grup vota en contra de la proposició. Explica que van dir que si s'eliminava el segon punt no tenien inconvenient a votar a favor de la proposta inicial, atès que es tracta d'una qüestió que ja va aprovar el Ple municipal a petició del seu grup el desembre de l'any passat i que les mesures que es proposen no són cap novetat. Afirmar que, tanmateix, consideren que el Pla d'usos de Ciutat Vella no té res a veure amb el problema que els ocupa, ja que no preveu més places d'apartaments turístics que el Pla anterior i el nombre d'edificis amb catalogació B a la Barceloneta és mínim.

D'altra banda, assenyala que, si bé els governs anteriors van fer inversions a la Barceloneta, també van ser responsables del que va passar amb el CEIP Mediterrània o l'Hospital del Mar. Pel que fa a això, recorda que el Govern tripartit va aturar les obres de l'Hospital del Mar el 2010.

La Sra. SANZ manifesta que el seu grup dona suport a la proposició. Explica que creuen que la revolta veïnal dels darrers dies expressa allò sobre el qual molts ja alertaven des de feia mesos i, fins i tot, des de feia alguns anys. Recorda que sempre han dit que han de governar el turisme en comptes que el turisme els governi a ells, i que hi ha un problema de convivència que no es redueix només a un problema de soroll i molèsties. Afirmar que es tracta d'una desestructuració dels barris i d'una distorsió dels preus del lloguer que forcen molta gent a abandonar casa seva, fet que remarca que sí que està relacionat amb la marina de luxe del Port Vell.

Assenyala que han dit sovint que calia una reflexió conjunta sobre la gestió turística i unes polítiques públiques, reguladores, limitadores i planificadores d'aquesta gestió, en comptes d'una total desregulació amb el nou Pla d'usos de Ciutat Vella, l'Ordenança de terrasses o la marina de luxe del Port Vell. Opina que el problema no són només els habitatges d'ús turístic ni les molèsties que causen aquests habitatges, sinó tot el model turístic. En relació amb això, pregunta a la Sra. Recasens què pensa sobre la càrrega turística i si vol arribar als 10 milions de pernoctacions anuals. Afirmar que cal treballar aspectes com la sobreocupació turística, els canals de difusió, el contingut de la marca turística i el paper dels intermediaris, i no fer només una mesura de govern sobre els habitatges d'ús turístic, que al seu parer sembla feta pels hotelers.

Assenyala que el Govern només parla de la col·laboració publicoprivada, però deixa de banda les polítiques públiques de gestió, de planificació i de disseny urbà, així com la participació de la ciutadania en aquest àmbit, que són coses que el seu grup ja fa temps que proposa. Manifesta que, per tant, creuen que cal anar més enllà, tot i que estan d'acord amb les propostes que planteja el Grup del PSC. A més, opina que també caldria tenir en compte les propostes que ha fet el síndic de Greuges en un comunicat, en el qual apunta que «el denominador comú a les queixes d'aquests darrers anys és la inactivitat o la falta de resposta de l'Ajuntament a les denúncies dels veïns».

Afirmar que no només calen mesures de xoc, sinó també un model turístic que no es basi en el «més, més més» que caracteritza la política actual del Govern. Conclou que cal regular i limitar la càrrega turística, preservar la convivència i actuar davant la distorsió dels preus del lloguer.

El Sr. PORTABELLA manifesta que pensen que qualsevol proposició que es faci a l'entorn del turisme ha de començar parlant de la indústria turística i ha de mirar de plantejar una forma d'estructura que sigui sòlida, que no sigui rígida i que prevegi les externalitats. Afirmar que també creuen que qualsevol consideració sobre el turisme passa per una valoració del paisatge urbà, ja que bona part del turisme es basa en l'ús intensiu de l'espai públic i la utilització del paisatge urbà, cosa que no s'esmenta en la proposició. A més, explica que també donen molta importància a la redistribució dels beneficis econòmics que genera el turisme, cosa que significa una redistribució als barris de l'impost turístic. D'altra banda, manifesta que entenen que la proposició faci una menció especial al barri de la Barceloneta, però que creuen que s'hauria d'estendre al conjunt de la ciutat.

Conclou que discrepen de la filosofia general de la proposició i d'alguns dels primers punts del primer apartat, però que estan d'acord amb alguns aspectes més concrets, com la modificació del Pla d'usos de Ciutat Vella, l'agilització de l'aprovació del Pla d'habitatges d'ús turístic i la necessitat d'impulsar l'aprovació immediata de la modificació i refosa del planejament urbanístic de la Barceloneta. Afirmar que, per tant, s'abstindran.

La Sra. HOMS diu al Sr. Mulleras que lamenta que no li hagi agradat que no hagi intervingut abans, però que el Govern s'ha repartit els torns d'intervenció. Afirmar que, de tota manera, és evident que és aquí, de la mateixa manera que és cada dia als carrers i les places de Ciutat Vella, tot i la seva complexitat. Assenyala que a vegades aquesta complexitat es posa especialment de manifest, però que per a ella és un orgull i un honor ser la regidora d'aquest districte.



Expressa el respecte i la solidaritat amb els veïns de la Barceloneta o de qualsevol altre barri que no puguin descansar a la nit. Afirmar que el Govern i ella mateixa fan tot el possible perquè qualsevol veí de la ciutat pugui exercir el seu dret al descans.

Destaca que des del primer dia de les mobilitzacions el Govern va donar un missatge de tolerància zero davant l'incivisme i va adoptar ràpidament cinc mesures extraordinàries, sobretot en relació amb les inspeccions. A més, recorda que l'alcalde es va reunir amb els veïns i va pactar amb ells uns compromisos, i que ahir mateix es va fer una reunió de seguiment amb tots els veïns.

Explica que en la darrera setmana s'han inspeccionat 435 habitatges, dels quals 47 ja tenen una sanció i una ordre de cessament, i que continuaran dedicant tots els mitjans possibles a resoldre aquest problema. Afirmar que, a més, ho faran sempre al costat dels veïns, que han demostrat en tot moment un gran esperit de col·laboració. D'altra banda, opina que no se'ls pot acusar de no haver actuat abans perquè mai cap denúncia ni qualsevol indici que hagin pogut detectar durant aquests tres anys ha quedat sense resposta. Assenyala que, per exemple, s'han fet campanyes d'inspecció el juny del 2011, l'abril del 2012, el setembre del 2012 i l'octubre del 2013, i campanyes d'inspecció i detecció en els portals d'Internet el maig i el novembre del 2012.

Afirmar que la retirada del Pla d'usos de Ciutat Vella no resoldria els problemes de la Barceloneta. A més, assenyala que és un pla d'usos molt més restrictiu que altres que es van proposar. En relació amb això, recorda que en el Pla d'usos del 2010 es va fer la proposta d'agrupar els apartaments turístics, que finalment no va prosperar. Així mateix, recorda que a la tardor ja es disposarà del Pla especial d'habitatges d'ús turístic, tal com ha anunciat el tinent d'alcalde.

Pel que fa al planejament de la Barceloneta, destaca que són els únics que estan preservant el teixit tradicional del barri mitjançant la derogació de la modificació del Pla general metropolità vigent pel que fa al tema dels ascensors i mitjançant la protecció d'una arquitectura i un estil de vida propis.

La Sra. JAURRIETA diu al Sr. Mulleras que l'esmena introduïda pel Grup d'ICV-EUiA enriqueix el text i amplia no només l'àmbit de l'Ordenança del civisme, perquè parla de «recuperar, utilitzant els instruments a l'abast, la convivència a l'espai públic». A més, opina que el Grup del PP s'oblida que és còmplice dels efectes de les polítiques liberalitzadores a la ciutat.

Diu a la Sra. Homs que, com a servidora pública, té l'obligació d'actuar en comptes de fer demagògia i populisme, i li retreu que no ha posat les eines necessàries per abordar el problema que avui debaten. Opina que el fet que en els darrers tres anys hi hagi hagut 177 inspeccions i en els darrers cinc dies 900 demostra que no s'ha actuat amb la contundència que necessita la Barceloneta i el districte de Ciutat Vella.

El Sr. ESPRIU assenyala que els grups del PP, d'ICV-EUiA i de CiU han exhaurit el seu temps d'intervenció.

El Sr. PORTABELLA opina que tot el que ha passat a l'estiu ha estat conseqüència del cansament de la ciutadania, i que els regidors i regidores s'han de dedicar a escoltar i a evitar successos com els que s'han produït.

Explica que tots saben que el creixement que s'estava produint en l'àmbit turístic no era sostenible, perquè provocava desequilibris i, fins i tot, modificacions de legislacions que havien estat molt positives per a la ciutat fins ara.

Opina que el Govern ha d'estar atent a la situació, i quan detecta creixements tan elevats com el que ha experimentat el sector dels apartaments turístics, del 850%, ha de d'intervenir i no pas esperar que es produeixi una situació d'alarma.

Conclou que ha arribat l'hora que es tracti el turisme com una indústria, amb tot el que això comporta. Reitera que s'ha de posar molt l'èmfasi en les externalitats que té el turisme sobre la ciutadania i en tota la política de l'espai públic i del paisatge urbà.

La Sra. JAURRIETA agraeix el suport del Grup d'ICV-EUiA i l'abstenció del Grup d'UpB, i demana al Govern que, tot i el seu vot en contra de la proposició, com a mínim faci una taula de turisme i una taula de convivència.

D'altra banda, opina que el millor que pot fer una persona que no sap gestionar des de la proximitat el que passa al seu territori i que dona solucions que van en la direcció contrària del que necessiten els veïns i veïnes és deixar les seves responsabilitats com a regidora del Districte de Ciutat Vella.

La Sra. Homs expressa el vot contrari de CIU, la Sra. Jaurrieta expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot contrari del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa l'abstenció d'UpB. ES REBUTJA amb el redactat següent:

1.- Instar al govern municipal a garantir que el desenvolupament de l'activitat turística al barri de la Barceloneta es faci d'acord amb els marcs de convivència i legalitat establerts, tot defensant els drets dels veïns i veïnes del barri i en aquest sentit prendre un seguit de mesures de xoc: - Elaboració d'un mapa dels apartaments il·legals de la zona en un termini màxim de 7 dies. - Creació immediata d'un Grup Especial d'Inspecció que faci complir la legalitat en l'àmbit dels habitatges d'ús turístic i multi i, quan sigui el cas, precinti tots els apartaments turístics il·legals. - Ampliació immediata del servei existent de la Unitat de Platges de la GUB, especialment en horari nocturn a les platges de Ciutat Vella. - Obertura immediata d'un telèfon d'atenció ciutadana 24 hores, que reculli les denúncies veïnals relacionades amb apartaments turístics. - Coordinació de l'atenció ciutadana amb el fiscal especialitzat en mobbing immobiliari per agilitzar les investigacions de possibles casos d'assetjament relacionats amb la concentració de pisos turístics en una mateixa finca. - Recuperar, utilitzant els instruments a l'abast, la convivència a l'espai públic. 2.- Retirar la Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella del 2013. 3.- Agilitzar pel mes de setembre l'aprovació del Pla d'Habitatges d'Ús Turístic. 4.- Impulsar l'aprovació immediata de Modificació i refosa del Planejament Urbanístic de la Barceloneta com a eina per adaptar les actuacions urbanístiques del barri de la Barceloneta a les necessitats de present d'aquest i permetre abordar situacions existents en l'actualitat.

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les dotze hores i quaranta-cinc minuts.