



COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 12 de desembre de 2023

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 14 de novembre de 2023

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

1. – (20XC0188-004) APROVAR la quarta addenda al Conveni de col·laboració subscrit en data 23 de desembre de 2020 entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i l'Ajuntament de Barcelona pel manteniment, conservació i millores de les rondes de Barcelona i del tram municipal de la Gran Via nord, d'acord amb la Normativa reguladora dels expedients d'autorització de l'atorgament de convenis administratius amb altres administracions públiques i institucions aprovada per Decret d'Alcaldia el 27 d'abril de 2011; AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa per un import de 5.975.872,05 d'euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/46409/15162 del pressupost de l'exercici 2023, a favor de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, amb NIF P0800258F, per fer front a les despeses derivades d'aquesta addenda; i FACULTAR la Primera Tinenta d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona per la seva signatura i la formalització de tots aquells actes que siguin necessaris per l'execució de la present addenda.

Districte de Ciutat Vella

2. – (23PL16973) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Integral per a la regulació de l'equipament sanitari-assistencial a la Capella de la Casa de la Misericòrdia, al districte de Ciutat Vella, d'iniciativa pública promogut per Cat Salut, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de

Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

Districte de Gràcia

3. – (23PL17003) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, Pla especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a la travessera de Dalt, núm. 79 al Districte de Gràcia, d'iniciativa pública, promogut pel Parc Sanitari Pere Virgili; d'acord amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sant Andreu

4. – (23PL16994) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament situat al carrer Hondures 26-30, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sant Martí

5. – (19PL16731) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), del Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers Bolívia, Badajoz, Tànger i Àvila, d'iniciativa público-privada, promogut per Grupo Inmobiliario Castellví, SL, i la Generalitat de Catalunya; atesa la sol·licitud presentada per un representant de la societat promotora de dit pla i que al seu torn es fa constar a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i es dóna per reproduït a l'efecte de motivació; ADVERTIR als promotors del Pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació, en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; i NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.
6. – (23PL16979) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament situat al subsòl de la rambla Prim, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

7. – a) Declaracions en expedients de contractació
b) Ratificacions
c) Propostes d'acord
8. – (02-2021CD37198) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de reforma interior de locals situats a l'edifici del carrer Còrsega 647, emparades per l'admissió del Comunicat Diferit d'Obres 02-2021CD37198 de 9 de setembre de 2021; CONCEDIR al CONSORCI SANITARI INTEGRAL (Q-5.856.254-G) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
9. – (05-2023CD24205) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres emparades en el comunicat tramitat a l'expedient 05-2023CD24205, a realitzar a la parcel·la del carrer Martorell i Peña número 1-3, consistents en el trasplantament de quatre arbres i dos palmeres amb motiu de poder realitzar les obres projectades respecte de l'edifici destinat a us docent, perquè les esmentades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i acompleixen una indiscutible funció social. En conseqüència, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2023, CONCEDIR a la FUNDACIÓ PRIVADA BENJAMÍN FRANKLIN, entitat identificada amb CIF G58203522, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada amb les obres de referència, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7è.1.A). A.1, de l'esmentada Ordenança, atès que són promogudes per una entitat sense ànim de lucre, es realitzen en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i es tracta d'un equipament docent; DONAR TRASLLAT de la present resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

10. – (5BD 2018/113) APROVAR definitivament el Projecte executiu de la Unitat Territorial de la Guàrdia Urbana situada a l'avinguda JV Foix 103-109, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi, a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe de Conformitat Tècnica (CTP) de data 7 de juny de 2023 amb classificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 17.166.543,67 euros, amb el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLLMRLC); APROVAR les bases del conveni de cessió d'ús de les instal·lacions d'energia elèctrica i de constitució de la servitud de pas aeri/subterrani de línies de Baixa Tensió, Centre de Mesura i Cel·les i línies de Mitja Tensió del Centre de Mesura a favor d'Endesa Distribución Eléctrica, SL

que inclou el projecte executiu; FACULTAR la Gerent del Districte de Sarrià-Sant Gervasi per aprovar i formalitzar els convenis específics que apliquin a les circumstàncies concretes les bases esmentades, d'acord amb l'article 16.k de la Carta municipal de Barcelona i la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric; i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

11. – (M2327/558) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal a: Donar impuls a les polítiques de mobilitat tenint en compte les qüestions següents: - Les polítiques de mobilitat com a eix prioritari de l'agenda del govern municipal, ja que la mobilitat a la ciutat encara és una de les preocupacions dels barcelonins i uns dels principals problemes a resoldre a Barcelona. - La millora i el reforç del transport públic com a objectiu principal per tal que aquest sigui una alternativa real al vehicle privat, tant en els viatges urbans, com interurbans, tot vetllant perquè el sistema de transport públic tingui un finançament adequat i dimensionat a les necessitats de Barcelona i de la seva àrea metropolitana, exigint a les administracions competents les inversions i els recursos necessaris per al seu bon funcionament i oferta. - La implementació d'una verdadera estratègia per l'electrificació de la flota de vehicles, així com l'ús de les tecnologies per una gestió intel·ligent de les solucions de mobilitat de la ciutat. - L'avaluació, des del punt de vista de la fluïdesa del trànsit, la contaminació i el seu impacte social i econòmic, de totes aquelles mesures que s'han fet en els darrers vuit anys en l'àmbit de la mobilitat. - La convocatòria immediata del Pacte de la Mobilitat per tal d'establir grans consensos en l'àmbit de la mobilitat, definir el model de mobilitat de la ciutat per als anys vinents i les línies estratègiques perquè Barcelona sigui referent en solucions de mobilitat sostenible.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

12. – (M2327/554) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el govern municipal, una vegada acabats els projectes executius en les properes setmanes, liciti i adjudiqui les obres de la connexió definitiva del tramvia, fase 2, que han de començar el 2024, en paral·lel a l'entrada en servei de la fase 1. Que el govern municipal presenti, en coordinació amb l'ATM, abans de finalitzar el primer trimestre de 2024, un pla de comunicació que informi amb temps als veïns i comerciants de les afectacions previstes i les mesures per disminuir les molèsties que es puguin ocasionar.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

13. – (M2327/545) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal es comprometi a modificar o realitzar un nou Pla d'Usos del Districte de Ciutat Vella en els següents termes: - Que permeti regular de forma eficaç l'obertura de les noves activitats en el districte no contemplades al pla vigent, així com les existents, a través d'una zonificació que tingui en compte: la diversitat de trames i eixos; els espais amb valor patrimonial; l'afluència turística als espais; i les diferents realitats socioeconòmiques i comercials del Districte.- Que fomenti l'aparició de comerços de proximitat adreçats al veïnat, per assolir un reequilibri d'usos al districte que fugi del monocultiu actual. - Que aquest Pla vagi acompanyat d'un reforç en la inspecció per tal de garantir el compliment del mateix.

Del Grup Municipal Partit Popular:

14. – (M2327/551) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a revisar i eliminar aquells elements instal·lats a la via pública sota l'anomenat "urbanisme tàctic", previstos inicialment com a provisionals però que han esdevingut estructurals, tals com els bancs i boles de formigó tipus New Jersey; els coixinets berlinesos o les pilones, que suposen un perill per a vianants, els motoristes i conductors.

Del Grup Municipal VOX:

15. – (M2327/533) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el pla de manteniment "Cuidem Barcelona" inclogui la neteja de pintades i actes vandàlics a les persianes i façanes dels comerços de la ciutat de Barcelona.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

16. – (M2327/524) Que el Govern Municipal de l'Ajuntament de Barcelona proposi, en un termini màxim de sis mesos, un projecte d'usos cívics per la finca del carrer Manacor 1 que inclogui usos per al jardí i per la casa. I que presenti un avantprojecte d'acord amb aquesta proposta d'usos que atengui les necessitats d'equipaments del districte de Sarrià-Sant Gervasi.
17. – (M2327/527) Que el Govern Municipal de l'Ajuntament de Barcelona iniciï abans del segon trimestre del 2024 els mecanismes necessaris per al desenvolupament de la MPGM en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar-Farigola, mitjançant els instruments urbanístics que l'adaptin i els procediments necessaris, inclosa l'expropiació i enderroc de les edificacions per qualificació de 6b, per tal de convertir l'avinguda de Vallcarca en l'eix verd contemplat en el planejament.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

18. – (M2327/555) Que el govern municipal presenti a la propera Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge una modificació de la MPGM de la Casa Buenos Aires per evitar posar en risc l'expropiació de la mateixa per tal de destinar-la a habitatge dotacional per persones grans. Així mateix, que constitueixi una taula estable i permanent amb el veïnat per fer seguiment del recurs de cassació que s'ha de presentar al TSJC, de la modificació de la MPGM i dels usos provisionals de la Casa Buenos Aires fins que es destini a habitatge per gent gran.
19. – (M2327/556) Que el govern municipal comparteixi un cop acabat l'espectacle Natura Encesa als Jardins de Torre Girona els beneficis que ha creat aquest espectacle per als seus promotors privats, un informe de Parcs i Jardins sobre l'afectació d'aquesta activitat al parc i quin retorn hi ha hagut per al veïnat del Districte de Les Corts, al privatitzar un parc públic i cobrar 18,5 euros l'entrada.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

20. – (M2327/546) Que el Govern municipal aturi preventivament les obres de Can Raventós fins que els tribunals dictin sentència, i que en el transcurs d'aquesta aturada es negociï amb els promotors per tal d'arribar a un acord que permeti la preservació dels Jardins de Can Raventós.
21. – (M2327/547) Que el Govern municipal impulsi una millora de la connexió amb transport públic entre el barri del Turó de la Peira i el CAP Rio de Janeiro, ja sigui a través d'un bus llançadora, un bus a demanda o bé la modificació de les línies existents, per tal de facilitar l'accés del barri a l'atenció pediàtrica, tal i com s'ha fet en situacions similars en altres barris.

Del Grup Municipal Partit Popular:

22. – (M2327/552) Que el govern municipal presenti en el termini de 3 mesos un Informe que reculli el cens d'assentaments irregulars que hi ha a la ciutat de Barcelona que inclogui les naus industrials, els locals tancats i els solars pendents de construcció en els quals s'ubiquen, desglossat per districtes; així com també les persones que hi viuen, la partida pressupostària assignada per l'Ajuntament i per la Generalitat i el calendari previst per a la construcció de nou habitatge que permeti la seva eradicació tal i com preveu el Pla per a l'habitatge 2016-2025.
23. – (M2327/553) Instar el govern municipal a adoptar les mesures necessàries per tal de:
- 1.- Garantir el benestar dels animals que es troben en el centre d'acollida d'animals de l'Ajuntament de Barcelona redimensionant i millorant les inadequades condicions en les quals estan actualment les gàbies de la gossera.
 - 2.- Millorar les condicions laborals de tots els treballadors del centre, tant del personal de l'Ajuntament com especialment del subcontractat.
 - 3.- Potenciar el servei de voluntariat, i que a més es contracti un grup de persones encarregades del passeig i de la cura dels animals.
 - 4.- Millorar l'accés al centre incrementant la freqüència del transport públic per accedir-hi.

Del Grup Municipal VOX:

24. – (M2327/530) Instar el Govern municipal a ampliar la zona d'àrea autoritzada a, almenys, dues zones per vehicle amb la finalitat que els treballadors puguin optar per utilitzar el vehicle privat, sense perjudici que s'eliminïn de mica en mica les zones de pagament llevat de les zones més tensionades i a excepció dels residents a les mateixes. Que es revisin les tarifes d'aparcament en l'àrea blava i verda, per poder fer-les més accessibles.

d) Preguntes

Del Grup Municipal VOX:

25. – (M2327/538) Quina previsió té l'Ajuntament de Barcelona sobre la urbanització dels entorns de la Sagrada Família, especialment els que afecten la construcció de l'escalinata i la gran plaça situats des del carrer Mallorca a l'avinguda Diagonal?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals