



ACTA DE LA COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Sessió de 16 de febrer de 2012

A la sala President Lluís Companys de la casa de la ciutat, el 16 de febrer de 2012, s'hi reuneix la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, sota la presidència de l'Im. Sr. Gabriel Colomé i Garcia. Hi assisteixen les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Antoni Vives i Tomàs, Mercè Homs i Molist, Irma Rognoni i Viader, Joan Puigdollers i Fargas, Jordi Martí i Galbis, Assumpta Escarp Gibert, Carmen Andrés Añón, Eduardo Bolaños Rodríguez, Alberto Villagrasa Gil, Oscar Ramírez Lara, Elsa Blasco Riera, Janet Sanz Cid i Jordi Portabella Calvete, assistits pel secretari general de la Corporació, Sr. Jordi Cases i Pallarés, que certifica.

També hi són presents la Sra. i els Srs.: Antoni Sorolla i Edo, delegat d'Habitatge; Albert Civit, director d'Urbanisme; i Cristina Castells, tècnica de Medi Ambient.

Excusa la seva absència l'Im. Sr. Jordi Martí i Grau.

S'obre la sessió a les 16.35 h.

La Sra. ESCARP proposa tractar conjuntament el punt 7, presentat pel govern, i el 15, una proposició del PSC. Pel que fa a les dues preguntes del seu grup, corresponents als punts 23 i 24, demana que es responguin per escrit per tal d'obviar la discussió.

El Sr. COLOMÉ accepta la proposta de la Sra. Escarp. D'altra banda, pregunta als portaveus d'ICV-EUiA i UpB si estarien d'acord a tractar els punts 18 i 27 conjuntament i els promet flexibilitat en la gestió dels torns d'intervenció. Finalment, informa que el punt 14 ha estat retirat de l'ordre del dia.

El Sr. PORTABELLA i la Sra. BLASCO accepten tractar conjuntament els punts 18 i 27.

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova.

II) Part Informativa

a) Despatx d'ofici

En compliment de l'article 63.1 del Reglament Orgànic Municipal, ES COMUNIQUEN les resolucions següents:

Acord de la Comissió de Govern d'11 de gener de 2012:

Districte de Sant Martí

- 1.- (11PL15910) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1. a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de la Selva de Mar, del Marroc i del Treball, i de la parcel·la del carrer del Marroc, núm. 98-108, promogut per Pere Quart, SL, amb la prescripció a què fa referència l'informe de la societat municipal 22arroba BCN, SAU, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient

Acords de la Comissió de Govern de 25 de gener de 2012:

Districte de Sants-Montjuïc

- 2.- (11PL15968) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació d'una Estació de Serveis situada al carrer K de la Zona Franca, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient
- 3.- (11PL15908) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a l'ordenació de l'equipament docent situat al carrer de la Constitució, núm. 15 i 15i de Barcelona, Escola Sant Medir, promogut per la Fundació per a les Escoles Parroquials de l'Arquebisbat de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 4.- (11PL15903) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ampliació de l'equipament situat al carrer de les Escoles Pies, núm. 42-46, promogut per la Compañía Santa Teresa de Jesús; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient

Districte de Sant Martí

- 5.- (11PC005@) APROVAR definitivament el Projecte constructiu d'urbanització i infraestructura del carrer Almogàvers entre Ciutat de Granada i Badajoz, d'iniciativa pública, per un import d'1.703.305,61 euros (18% impost del valor afegit inclòs), formulat per 22 Arroba Bcn, SAU; PUBLICAR aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació de Catalunya; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient

Acords de la Comissió de Govern de 8 de febrer de 2012:

- 6.- (20120013) APROVAR els documents següents: el Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, el projecte, la Memòria, l'estudi bàsic de seguretat i salut i el quadre de preus. AUTORITZAR la despesa del contracte núm. 12000018 que té per objecte les obres de manteniment d'estructures vials i espais urbans singulars de la ciutat de Barcelona, 2012-2014 per un import de 3.900.000,00 euros amb càrrec al Pressupost/os i Partida/es indicades en el document comptable. CONVOCAR procediment obert per a la seva adjudicació. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient

Districte de les Corts

- 7.- (10P0013) APROVAR definitivament el Projecte executiu d'un aparcament soterrani i la seva ordenació de superfície al carrer Marqués de Mulhacén, núm. 51b, per un import de 6.795.278,71 el 18% de l'impost del valor afegit inclòs, formulat per Barcelona de Serveis Municipals (B:SM); PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació de Catalunya; NOTIFICAR-LO als interessats en aquest procediment; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient

Districte de Sant Martí

- 8.- (11PL15967) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de definició i concreció dels paràmetres edificatoris de l'equipament de la nova sala Beckett a l'edifici de la Cooperativa Pau i Justícia, al carrer de Pere IV, núm. 228-238, promogut per l'Institut de Cultura de Barcelona i la Sala Beckett-Obrador internacional de dramaturgia; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient

Decrets:

- 9.- (20123006) Districte de Ciutat Vella
Del gerent municipal, de 30 de desembre de 2011, que aprova els Plecs de clàusules i autoritza la despesa del contracte que té per objecte els serveis operatius de control d'accés i manteniment per al bon funcionament dels urinaris públics al Districte de Ciutat Vella, per als exercicis 2012-2014, i per un import de 362.603,66 euros.
- 10.- (20120003)
Del gerent municipal, de 30 de desembre de 2011, que aprova els Plecs de clàusules i autoritza la despesa del contracte que té per objecte la seguretat i salut laboral dels treballs de conservació de l'enllumenat públic, conservació dels túnels urbans i connexions per a actes cívics de Barcelona, per als exercicis 2012-2013, i per un import de 220.000,00 euros.
- 11.- (20120010)
Del gerent municipal, de 30 de desembre de 2011, que aprova els Plecs de clàusules i autoritza la despesa del contracte que té per objecte la direcció facultativa i assistència tècnica per a la gestió dels contractes d'aparells elevadors (manteniment, neteja i telecomandament) i de gestió de tanques, per als exercicis 2012-2013, i per un import de 240.000,00 euros.



12.- (20123007)

Del gerent municipal, de 30 de desembre de 2011, que aprova els Plecs de clàusules i autoritza la despesa del contracte que té per objecte l'arrendament i manteniment de dues cabines de sanitaris públics automàtics i autorentables al Districte de Ciutat Vella, per als exercicis 2012-2014, i per un import de 270.000,00 euros.

13.- (20120006)

Del gerent municipal, de 30 de gener de 2012, que aprova el Plec de clàusules i autoritza la despesa del contracte relatiu a la direcció i assistència tècnica del contracte de manteniment d'estructures vials i espais urbans singulars, per als exercicis 2012-2013, i per un import de 380.000,00 euros.

b) Mesures de govern

A la Comissió:

1.- Implantació del pagament sense contacte NFC a la ciutat de Barcelona

El Sr. VIVES explica que aquesta mesura s'inscriu en el marc de la capitalitat de la mobilitat, i recorda que Barcelona no s'ha de limitar a ostentar el títol de Mobile World Capital que li ha estat atorgat, sinó que té la responsabilitat de liderar aquest sector durant els propers sis anys. Afegeix que la realitat d'aquest lideratge depèn de l'Ajuntament, motiu pel qual considera important que des del govern s'impulsin iniciatives com aquesta. Recorda que durant el mandat anterior l'Ajuntament ja va iniciar una prova pilot d'aquest programa i anuncia que ha arribat el moment de convertir els pilots en una veritable aposta de ciutat.

Assenyala que Barcelona ha d'estar preparada per a la introducció al mercat de telèfons mòbils NFC per part dels fabricants. Explica que la tecnologia NFC permetrà el pagament a través del mòbil i obrirà la porta a la possibilitat que el mòbil esdevingui una eina d'identificació i col·laborativa mitjançant la qual el concepte de ciutadania adquirirà un sentit complet. En aquest sentit, destaca que els mòbils no seran terminals de tracte amb l'individu, sinó que generaran comunitat.

Informa que l'objectiu de la mesura és posar els mitjans a l'abast de l'Ajuntament perquè Barcelona esdevingui la primera ciutat amb un plantejament global de pagament amb tecnologia NFC. Afirmar que, per aconseguir-ho, el govern ha impulsat un pla de treball que els grups municipals ja han tingut l'oportunitat de discutir amb els tècnics responsables, que són els veritables protagonistes de la feina.

Exposa que l'etapa inicial del pla de treball, corresponent a la identificació dels àmbits, ja ha estat finalitzada. Afegeix que durant el tercer trimestre del 2012 ja s'hauran marcat els museus, els centres esportius i el zoo, i durant el 2013 es generalitzarà el pagament NFC en més àmbits i serveis. Mostra una plasmació gràfica de les previsions del pla de treball i assenyala que l'Ajuntament té la intenció d'iniciar-se en aquells camps que presenten una menor complexitat i un gran valor per als ciutadans, per després treballar en els àmbits de més complexitat i menys valor per als ciutadans. Explica que la culminació d'aquesta progressió és implantar el sistema de pagament NFC al sector dels transports.

Indica que, per a cadascun dels àmbits d'actuació, caldrà dissenyar un pla de treball individual, i posteriorment l'Ajuntament conduirà un seguiment dels projectes per tal d'assegurar el compliment de les fites. Insisteix que la mesura s'insereix en el marc de la capitalitat de la mobilitat i assenyala que el segell d'aquesta capitalitat ha d'estar fornit per aquesta mena d'iniciatives municipals.



Manifesta que els objectius de la mesura són l'agilitat de pagament, l'existència de nous serveis accessibles sense efectiu, l'increment de la seguretat, la multiplicitat de serveis, l'automatització del pagament, la millora dels serveis en els tràmits municipals i l'impuls de la modernitat i la disponibilitat.

Informa que es preveu una inversió inicial d'uns 300.000 euros, una xifra que permetrà canviar els sistemes de pagament dins de l'àmbit de l'Administració. Finalment, afirma que el paper de l'Ajuntament en aquesta iniciativa consisteix a posar a la disposició de les empreses interessades una tecnologia que creu que canviarà la manera de viure de les persones.

La Sra. ESCARP agraeix la presentació de la mesura i recorda que tots els grups sempre han coincidit a entendre la capitalitat de la mobilitat com un atribut que ha de transcendir el títol puntual que ha estat atorgat a Barcelona. Desitja que aquesta vegada la iniciativa tingui èxit i no es vegi interferida per altres factors. En tot cas, assegura que la mesura constitueix un impuls en l'àmbit de la tecnologia que el seu grup comparteix i que situarà Barcelona en una posició que valora positivament.

Recorda que, en comissions anteriors, el govern ha presentat altres mesures relatives al mòbil i al concepte d'*smart city*, que el seu grup sempre ha compartit, però demana que en comptes d'anar presentant totes aquestes mesures individualment, el govern presenti una visió estratègica i global relacionada amb aquest sector.

Diu que la mesura fa referència a la implantació del pagament sense contacte a Barcelona, i proposa parlar d'«impulsar» i no pas d'«implantar», atès que és molt difícil implantar un canvi d'hàbits i comportaments de consum a la ciutat. Opina que des de l'Ajuntament s'ha de començar a impulsar un canvi d'aquestes característiques, però que arribar al final requerirà un gran volum de feina.

Interpreta que la inversió inicial de 300.000 euros a què ha fet referència el Sr. Vives es destinarà a l'àmbit que s'ha determinat com a més necessari, és a dir, a canviar la maquinària de pagament de museus i centres esportius. Destaca que els operadors privats estan molt interessats a poder fer ús del pagament sense contacte, motiu pel qual considera que l'Ajuntament hauria d'intentar pressionar els operadors privats perquè es facin càrrec de la inversió. Considera, doncs, que l'Ajuntament no hauria de destinar-hi tants diners i que els operadors privats haurien de contribuir en la inversió, atès que és la iniciativa privada qui té la voluntat d'implantar aquesta tecnologia.

D'altra banda, opina que les grans empreses, com ara "la Caixa" o Telefónica, tenen potencial per tirar endavant aquesta mena d'iniciatives, però assenyala que cal fer un esforç per millorar la xarxa d'empreses, treballar en la gestió de xarxes (*networking*) i incorporar pimes que siguin capaces de generar no només llocs de treball, sinó també nous referents tecnològics, encara que siguin més petits. En aquest sentit, demana que tots els grups adquireixin aquest compromís.

El Sr. BOLAÑOS agraeix la mesura i opina que la capitalitat de Barcelona en l'àmbit del mòbil ha de servir de plataforma per fer avançar aquesta tecnologia. Assenyala que la mesura constitueix un avenç en aquest sentit i afirma que el seu grup restarà expectant als resultats que s'obtinguin relatius al canvi d'hàbits de la ciutadania. Finalment, celebra que Barcelona impulsi aquests avenços.

La Sra. SANZ agraeix la presentació de la mesura i explica que el seu grup ja va transmetre als tècnics de la iniciativa que considera que els avenços en innovació i tecnologia són molt importants. Destaca que el fet que Barcelona sigui la capital del mòbil obre moltes oportunitats per a la ciutat per abordar el repte d'avançar tecnològicament. Tanmateix, adverteix que aquestes oportunitats s'han de saber aprofitar, atès que els avenços tecnològics no es poden imposar. En aquest sentit, opina que s'han de definir a la perfecció els objectius a assolir a



través d'aquests avenços i el servei a què s'ha de posar la tecnologia. Considera que la tecnologia ha d'estar al servei de la ciutadania, i recull les paraules del Sr. Vives segons les quals la tecnologia impulsada per l'Ajuntament ha de ser una eina facilitadora de les relacions quotidianes entre les persones. Conclou, doncs, que la tecnologia no ha d'estar únicament al servei dels interessos econòmics.

Creu que l'objectiu principal dels avenços tecnològics és que contribueixin a obtenir una societat madura tecnològicament, i que per aconseguir-ho cal treballar en la formació i l'assessorament del conjunt de la població que encara no s'ha familiaritzat amb la tecnologia. Demana, doncs, que el govern no obli la fractura digital, sobretot tenint en compte que, respecte a la familiarització amb les tecnologies, Espanya se situa al final de la llista dels països europeus, més a prop de Portugal que no pas d'Alemanya. Considera que s'ha de treballar per millorar aquest fet i proposa que el govern informi la resta de grups sobre les mesures que preveu impulsar per corregir aquesta situació, més enllà del cablejat de fibra òptica, que creu que és necessari però insuficient.

Quant al contingut de la mesura, valora positivament l'apartat que fa referència a la millora del servei de tràmits administratius a partir de la tecnologia basada en la proximitat del camp de les comunicacions. En canvi, diu que davant de la proposta de facilitar el pagament amb les entitats financeres sorgeixen alguns interrogants relatius, per exemple, als petits comerços. Assenyala que actualment hi ha molts comerços reticents al pagament amb targeta perquè en molts casos la comissió que correspon a les entitats financeres és tan alta que fa que el comerç no obtingui beneficis de les vendes. Afegeix que les condicions que imposen les entitats financeres per obtenir un datàfon també són perjudicials per al comerciant. Exemplifica que, si l'entitat financera reté una comissió en la venda d'un diari d'1,20 euros, el percentatge de benefici per al quiosquer, que ja és molt baix d'entrada, queda tan reduït que la venda no és rendible.

Opina que perquè la mesura sigui un èxit i la gent s'hi vulgui acollir, la iniciativa hauria de comportar un rendiment econòmic i l'Ajuntament hauria de treballar per exigir responsabilitats d'inversió al sector privat.

El Sr. PORTABELLA opina que la presentació d'aquesta mesura és un motiu de felicitació, atès que considera que la proposta contribuirà a dotar Barcelona de personalitat pròpia en el sector de les noves tecnologies i la situarà entre aquelles ciutats amb voluntat d'esdevenir un referent públic mundial en aquest sector. Admet, però, que tot nou espai que s'obre genera incògnites i debats.

Quant a la gradació de prioritats d'aplicació de la mesura, creu que l'àmbit en què el servei seria més útil és el transport públic, mentre que el govern ha expressat que el servei s'aplicaria abans en altres àmbits. Explica que a Hong Kong es pot pagar el transport públic a través d'un braçalec que s'acosta al terminal de pagament, un sistema molt còmode que, d'altra banda, també presenta desavantatges, com ara que la gent que té dificultats per comptar diners acabi gastant més del que posseeix sense adonar-se'n a causa de la facilitat amb què es fa el pagament. Opina, però, que aquests aspectes es podran anar treballant quan la proposta es presenti.

Considera que l'enfocament de la mesura és clarament de servei a la ciutadania. Afirma que l'ús de les tecnologies es pot orientar cap a un tipus de serveis o un altre, i valora positivament que en aquest cas la tecnologia s'apliqui a un servei basal, d'ús comú i quotidià per part de la ciutadania. Assenyala que quan la gent troba útil un invent de seguida aprèn a usar-lo i, per tant, assegura que aquesta orientació de les tecnologies al servei de l'ús ciutadà evitarà una fractura digital. Recorda, per exemple, que fins i tot les persones grans saben utilitzar el mòbil, encara que no n'aprofitin totes les possibilitats. En aquest sentit, insisteix que quan una tecnologia es posa al servei de la ciutadania per fer-li la vida més fàcil, la gent de seguida aprèn a usar-la.



Conclou que la mesura és important i vaticina que desenvoluparà una gran trajectòria en el temps que posicionarà Barcelona en un lloc destacat i en competència amb altres ciutats punteres en el sector de les noves tecnologies. Finalment, demana que l'aplicació d'aquesta tecnologia sigui útil per a la ciutadania i que no es perdi de vista que l'objectiu de la iniciativa és facilitar la vida de les persones.

El Sr. VIVES agraeix les intervencions de tots els grups, que valora positivament, en especial la presentació de la visió estratègica del conjunt de mesures que ha reclamat la Sra. Escarp. Explica que el govern està intentant desgranar la visió estratègica, que en algun moment compartirà amb tots els grups municipals.

Opina que els comentaris relatius al paper dels operadors privats són molt pertinents, atès que considera que tot i que tothom s'ha de guanyar la vida, no ho ha de fer a costa del ciutadà. Per tant, assegura que la qüestió dels operadors privats s'ha de vigilar, així com també s'ha de vetllar perquè les pimes de Catalunya estiguin molt presents en el desenvolupament de la mesura. Corroborar, doncs, que l'Ajuntament no està al servei dels interessos econòmics, sinó dels interessos ciutadans, encara que hi hagi operadors privats que es guanyin la vida prestant un servei a l'Ajuntament. Afegeix que l'atenció al petit comerç també és fonamental.

Quant a la fractura digital, opina que encarregar un informe per compartir en aquesta Comissió l'anàlisi sobre els perills d'una possible fractura digital a Barcelona és una molt bona proposta.

Finalment, fent referència a la intervenció del Sr. Portabella, aclareix que l'objectiu final de la mesura és introduir el servei de pagament sense contacte en l'àmbit del transport. Manifesta, però, que aquesta acció comporta un alt grau de dificultat i requereix una gran inversió, que provindrà de l'Ajuntament i d'altres entitats. Afegeix que per permetre el pagament sense contacte en el transport també s'haurà d'estudiar la introducció d'un element d'identitat al telèfon. Assenyala que totes aquestes complexitats s'hauran d'analitzar per tal d'evitar que la gent gastí més del que té a causa de la facilitat del sistema de pagament. Conclou que la prioritat és fer un plantejament escalable i perdurable en el temps.

Es dona per tractada.

c) Informes

A la Comissió:

2.- Programes socials d'habitatge

El Sr. VIVES exposa que la presentació d'aquest informe s'emmarca en un prec d'ICV-EUiA. Matisa que el grup d'ICV-EUiA va demanar una mesura relacionada amb els desnonaments, que ja es va presentar en el Plenari, i explica que com que se sentia en deute amb aquest grup, ha estimat pertinent presentar un informe a la Comissió sobre la situació dels programes socials d'habitatge. Recorda que ICV-EUiA va presentar el prec el setembre i que el govern es va comprometre a complir la sol·licitud al cap de tres mesos, un termini que el govern va complir amb la presentació de la mesura en el Plenari. Insisteix, però, que a la Comissió també s'havia de donar resposta al prec. Conclou que l'informe ja ha estat distribuït a tots els grups i cedeix la paraula al Sr. Sorolla perquè faci un repàs succint de tots els programes socials d'habitatge vigents a Barcelona.



El Sr. SOROLLA explica que l'informe ofereix un repàs de totes aquelles polítiques socials d'habitatge que interfereixen en la problemàtica actual d'impagament i desnonaments. Anuncia que s'ha enviat a tots els grups un full d'esmena d'un quadre de l'informe que, erròniament, especifica que el nombre d'habitatges socials de la ciutat és superior al real.

Exposa que la introducció de l'informe fa referència a la xarxa d'oficines d'habitatge, que està dividida en quatre línies, de les quals tres fan èmfasi directe a la problemàtica social de l'accés a l'habitatge: la primera s'ocupa d'informar sobre les promocions i les adjudicacions al Registre de sol·licitants, la segona tramita els ajuts al lloguer i la intermediació en el lloguer, i la tercera, anomenada «Ús digne de l'habitatge», gestiona les disfuncions que es produeixen en el mercat i sobre les quals s'intenta tramitar una incidència.

Assenyala que el primer capítol de l'informe correspon a la informació i l'assessorament, i s'hi fa palès que al llarg de l'any hi ha una mitjana de 160.000 atencions presencials distribuïdes en les deu oficines de districte. Destaca que encara és més rellevant que el nombre de persones que es beneficien del servei d'assessorament jurídic gratuït vinculat a l'habitatge ha anat incrementant i que enguany ha estat de 5.000. Matisa que han augmentat les consultes relacionades amb el lloguer i l'emergència social, mentre que les de compra i les d'assetjament han disminuït, en part per la situació del mercat immobiliari i en part per la feina que s'ha fet.

Quant a les mesures preventives relacionades amb les dificultats de tramitar un pagament, destaca la prestació del lloguer just, un ajut de la Generalitat que s'atorga en funció de la renda i que té un marcat caràcter social. Indica que l'any 2011 la Generalitat va anul·lar aquesta convocatòria d'ajuts i això ha comportat una disminució del nombre de persones que han rebut aquests serveis a la ciutat, que ha passat de 5.600 a 4.300. Afegeix que dels 13 milions d'euros que es van repartir en concepte d'aquest ajut a Barcelona el 2010, el 2011 només se n'han repartit 10.

Fa referència a les prestacions d'especial urgència, que les atorga la Generalitat. Destaca, però, que la informació relativa a aquestes prestacions es transmet als ciutadans de Barcelona des de les oficines de l'Ajuntament, que dirigeix els interessats a la Generalitat. Explica que en aquesta tipologia sí que hi ha hagut un increment, tant pel que fa al nombre d'ajuts com a la quantitat econòmica. També esmenta el programa de la renda bàsica d'emancipació, de caràcter social, que es va plantejar com un ajut als joves. Informa, però, que el nou govern de l'Estat ha anunciat que només mantindrà els ajuts que ja s'han adjudicat i que no obrirà cap convocatòria nova.

Quant a l'Ofideute, recorda que és l'oficina de la Generalitat que s'ocupa de fer d'intermediari entre les entitats financeres i els individus amb problemes de pagament d'hipoteques. Assenyala que l'Ajuntament està esperant que la Generalitat publiqui unes dades més detallades, atès que fins ara només ha comunicat que un 40% dels expedients que es tramiten a l'Ofideute es resolen de forma satisfactòria, ja sigui mitjançant un aplaçament del pagament de la hipoteca, una dació o qualsevol altra solució.

D'altra banda, apunta que l'Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament disposa d'un fons econòmic específic per fer front als ajuts puntuals requerits per situacions greus relatives a l'habitatge. Informa que durant el 2011, del pressupost total de Serveis Socials –d'uns 2 milions d'euros–, l'import destinat als ajuts per a les famílies amb problemes greus relacionats amb l'habitatge ha estat d'1.500.000 euros.

Explica que també existeix un fons d'habitatges de lloguer social, que tenen les característiques següents: no s'hi accedeix per sorteig; no tenen un preu fix, sinó que la mensualitat s'estableix en funció de la renda de la unitat de convivència; i l'adjudicació es gestiona a través de l'emergència social o per contingents especials, és a dir, d'acord amb una puntuació de la necessitat de determinats col·lectius. Precisa que aquest paquet inclou els habitatges destinats a gent gran, famílies amb molt pocs recursos econòmics, dones víctimes de violència de gènere i



persones amb discapacitats i pocs recursos econòmics. Comunica que actualment aquest fons disposa de 1.800 habitatges, dels quals 1.200 corresponen al paquet d'habitatges per a gent gran i que històricament havia subvencionat el Patronat. Destaca que la novetat del programa és la introducció d'un conjunt d'habitatges destinats a col·lectius específics amb contingències especials.

Fent referència a la borsa de mediació, afirma que la tasca de l'Ajuntament i de les oficines és fer d'intermediari entre possibles propietaris que podrien destinar el seu habitatge a lloguer i persones disposades a llogar l'habitatge. Especifica que entre els serveis que ofereix l'Ajuntament hi ha la subvenció de l'IBI, una assegurança i l'aval del lloguer. Assenyala que, tenint en compte el mercat de lloguer de Barcelona, és difícil que els propietaris es dirigeixin a la borsa de mediació, i apunta que sovint s'hi adrecen si l'habitatge està en molt mal estat. Informa, però, que aquest servei manté una mitjana de gestió d'un miler d'habitatges anuals.

Afirma que, malgrat totes aquestes prestacions, encara hi ha molts desnonaments. Comunica que, en aquests casos, la primera mesura que s'activa és la de les emergències socials, és a dir, la derivació del cas a través de Serveis Socials i de les oficines d'habitatge a una taula d'emergència que segueix uns criteris aprovats per reglament i que adjudica habitatges específics per a unitats de convivència en situació d'emergència. Recorda que aquesta mesura es va introduir l'any 2009, i informa que el nombre d'habitatges adherits a aquest servei ha anat augmentant i que la voluntat de l'Ajuntament és que el 2012 es pugui disposar de més habitatges perquè la demanda supera l'oferta.

Destaca que una altra mesura per fer front al desnonament o el desallotjament és l'actuació del Servei d'Urgències Socials, des de l'Àrea de Qualitat de Vida. També fa esment a la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió, de caràcter social i gestionada per l'Ajuntament o bé a través d'altres entitats amb habitatges del seu parc propi o cedits per l'Ajuntament. Destaca que aquesta tasca d'inserció social i laboral és molt important per a la ciutat i que s'està intentant potenciar. Informa que el nombre d'habitatges d'inclusió de la ciutat és de 300, xifra que inclou els habitatges gestionats per les entitats sense ànim de lucre i per l'Ajuntament.

Recorda que des de l'Àrea de Qualitat de Vida es va presentar una mesura de govern en el Consell Plenari amb l'objectiu de potenciar algunes d'aquestes iniciatives i de crear-ne de noves, entre les quals destaca la creació d'una comissió mixta –que diu que ja s'ha posat en marxa–, l'increment de fons per impulsar programes ja existents, i la millora de l'àmbit d'informació i difusió perquè la població conegui els recursos disponibles i no s'hagi d'actuar en l'últim moment.

Finalment, indica que l'informe inclou referències a altres problemàtiques, que no presenten cap relació amb els desnonaments, però que sí que es deriven directament del mercat de l'habitatge. Precisa que algunes d'aquestes problemàtiques són l'assetjament immobiliari, l'infrahabitatge, la sobreocupació i els conflictes de convivència, que assenyala que estan creixent i requereixen un suport de mediació des de les oficines d'habitatge.

La Sra. ANDRÉS agraeix la presentació de l'informe, que recull totes les mesures i els programes socials en matèria d'habitatge de Barcelona i inclou la part que assumeix la Generalitat de Catalunya, que correspon a les prestacions permanents per al pagament del lloguer. Destaca que, tal com especifica l'informe, la partida pressupostària del 2012 no serà superior a la del 2011, que ja era considerablement menor que la del 2010. En aquest sentit, insta el govern a fer el possible per incrementar alguna quantia de la partida, atès que una de les preocupacions més importants en matèria d'habitatge a Barcelona és el pagament del lloguer, tal com revelen les estadístiques de les atencions ciutadanes a les oficines d'habitatge.

Opina, doncs, que tant les prestacions d'especial urgència per al pagament del lloguer com l'Ofideute haurien de comptar amb més dedicació pressupostària. Recorda que l'Estat ha retirat el Reial decret que garantia la prestació de renda bàsica d'emancipació i que la conjuntura



econòmica no facilita que els joves puguin independitzar-se i pagar un lloguer. Per aquest motiu, reclama també una major inversió en aquest punt.

Pel que fa als programes de l'Ajuntament, afirma que en més d'una ocasió s'ha anunciat un increment de la inversió econòmica, però mai no s'ha especificat com es concretarà i quin serà l'increment dels fons dels habitatges de lloguer social. Demana que el govern especifiqui les dades de l'increment d'aquestes partides i si es preveu per a l'exercici pressupostari actual o per al següent.

Quant als habitatges per a gent gran, indica que l'informe ofereix un recompte del parc d'habitatges actual, però no fa referència a si hi ha cap previsió de construir-ne més o d'incloure-hi pisos existents que ja estan adaptats per a persones amb mobilitat reduïda. Reitera la mateixa queixa respecte a les emergències socials, que l'informe presenta una estadística, però no inclou cap valoració ni determina si el nombre actual d'habitatges d'emergència social són suficients per atendre les emergències que es puguin produir.

Conclou que l'informe permet tenir una visió completa dels programes socials en matèria d'habitatge que actualment hi ha a Barcelona, però reivindica accions per part del govern municipal davant de la Generalitat per protegir els ajuts al lloguer, atès que la ciutat pateix molts problemes relacionats amb els desnonaments i les dificultats de pagament per part de famílies i joves. Finalment, demana que en el futur es completi l'informe amb propostes de programes d'actuació i concrecions sobre la previsió del govern municipal per als propers anys relatives a l'aplicació, el calendari i la dedicació pressupostària.

El Sr. BOLAÑOS agraeix la presentació de l'informe, que ofereix una visió de tots els programes que es duen a terme tant des de l'Ajuntament com des d'altres administracions en matèria d'habitatge social.

D'altra banda, expressa el seu acord amb la Sra. ANDRÉS pel fet que l'informe no conté compromisos de mandat, és a dir, detalla la situació actual en tots els àmbits –lloguer, venda, habitatge dotacional, etc.–, però no concreta quines són les modificacions previstes pel govern –com ara un increment de les partides– o quins objectius es proposa assolir en cadascun dels programes que són competència de l'Ajuntament. Demana, doncs, que en una futura sessió de la Comissió el govern complementi l'informe en aquest sentit.

Recorda que s'ha creat una comissió per aportar mesures per fer front als desnonaments, cosa que valora positivament, però pregunta quines són les mesures que es preveuen engegar en matèria d'habitatge social i si es pretenen mantenir, o bé incrementar, les partides pressupostàries, en quins àmbits i per què.

La Sra. BLASCO valora positivament l'informe, un bon recull de la situació actual que mostra l'esforç històric que està fent l'Ajuntament –i que es va fer durant el mandat anterior– en polítiques d'habitatge, un esforç que recorda que és fruit del Pla de l'habitatge, un instrument que es va aprovar en el mandat anterior i que ha demostrat ser efectiu. Celebra que el govern hagi canviat d'opinió i ara vegi els aspectes positius del Pla de l'habitatge, que el seu grup sempre va veure amb bons ulls. Opina que els 67 habitatges per a contingents especials o les adjudicacions d'habitatges per a emergències socials són bons exemples d'aquest esforç.

Tanmateix, assegura que a banda del que s'ha fet o s'està fent, la preocupació del seu grup se centra en el futur. Lamenta que en una conjuntura econòmica que requereix més que mai un impuls dels programes socials de l'habitatge, es retallin les subvencions que no provenen directament de l'Ajuntament. En aquest sentit, critica la supressió de la renda bàsica d'emancipació per part del govern estatal i la negativa per part de la Generalitat a oferir noves prestacions per al pagament del lloguer. Manifesta que l'Ajuntament de Barcelona s'ha tornat a quedar sol per abordar totes les problemàtiques relatives a l'habitatge.

Recorda que en la Comissió del mes de novembre, el seu grup va presentar una proposició, aprovada per unanimitat, que deia el següent: «Instar el Govern de la Generalitat, en el marc del Consorci de l'Habitatge, a mantenir i ampliar en l'exercici 2012 la convocatòria per renovar i fer noves adjudicacions d'ajuts al pagament del lloguer del programa de prestacions econòmiques de caràcter permanent, per evitar precisament que les persones i famílies amb dificultat no perdin l'ús del seu habitatge.» Diu que desconeix quines gestions ha dut a terme el Govern de la Generalitat, però lamenta que no hagi respectat la proposició.

Destaca que tant aquest informe com les mesures de govern que s'han anat adoptant són de gran importància per dos motius: en primer lloc, perquè es dirigeixen a col·lectius en situació de vulnerabilitat econòmica i, en segon lloc, perquè constitueixen un instrument directe per garantir el dret a l'habitatge alhora que es fixa un lloguer assequible i proporcional als ingressos de la unitat de convivència.

Finalment, declara que el govern sempre anuncia la voluntat municipal d'incrementar els fons econòmics per a ajuts a les famílies gestionats pels Serveis Socials, però assegura que aquest increment no es reflecteix en cap document pressupostari. Opina que el fons requereix un increment, és a dir, expressa el seu acord amb el discurs del govern, però reitera que aquest increment no apareix en els pressupostos aprovats pel govern municipal amb el suport del PP.

El Sr. PORTABELLA agraeix l'informe, que considera que és molt útil per explicar els diversos programes socials d'habitatge que desenvolupa l'Ajuntament de Barcelona. Creu, però, que en els darrers anys l'accés a l'habitatge de Barcelona s'ha anat complicant. Celebra que el municipi hagi impulsat l'habitatge social, però destaca que les ràtios d'habitatge social que hi ha a Barcelona, comparades amb les d'altres ciutats, continuen sent baixes. Exposa que aquesta situació ha generat problemes d'especulació, de poc habitatge disponible i d'un accés econòmicament difícil a l'habitatge. Alerta que la supressió d'alguns dels ajuts que s'esmenten a l'informe –com ara les prestacions permanents per al pagament del lloguer per part de la Generalitat o la renda bàsica d'emancipació– repercuteix incrementant aquestes dificultats.

Recorda que en la Comissió de Qualitat de Vida del novembre del 2011 el seu grup va presentar un prec per tal que el govern municipal revisés els criteris de valoració dels ingressos familiars mínims per a l'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial amb la voluntat que s'adequessin a les condicions socials i econòmiques dels ciutadans, que sovint no són prou pobres per poder accedir a un habitatge de protecció oficial. Precisa que els habitatges de protecció oficial van dirigits a un nínxol molt específic de persones, mentre que hi ha gent que necessita el suport de l'Administració per poder accedir a l'habitatge i no el pot obtenir. Demana que es continuï treballant per donar compliment a aquell prec i destaca que, a pesar que en la situació econòmica actual els preus de lloguer i de venda han baixat substancialment, encara hi ha gent que té feina, o que conviu amb algú que treballa, i tot i així no té accés a un habitatge de lloguer que respongui a les seves necessitats.

Recorda que el seu grup va presentar una proposició al Consell Plenari del novembre del 2011 que es va aprovar i que demanava que Barcelona fos una ciutat lliure de desnonaments. Celebra que s'hagi constituït la comissió mixta que el seu grup va reclamar per poder oferir una mediació significativa per part de l'Ajuntament. Tanmateix, destaca que l'assetjament immobiliari continua tenint una presència significativa en els cascs antics de Barcelona, a pesar de les mesures que s'esmenten a l'informe, i demana que la mediació d'aquests conflictes s'enforteixi. Quant als conflictes d'infrahabitatge i sobreocupació, manifesta que l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella continua tramitant-ne un percentatge elevat.

Puntualitza que totes aquestes problemàtiques són difícils de resoldre i requereixen una suma d'intervencions per part de les diverses administracions, però opina que si una d'aquestes administracions posa l'accent en alguna d'aquestes qüestions, en facilitarà la resolució. Creu que l'accés a l'habitatge és la primera qüestió que cal resoldre i que difícilment s'arribarà a una



solució si no es modifiquen els criteris de valoració dels ingressos familiars mínims. Finalment, considera que els problemes de l'infrahabitatge i la sobreocupació també haurien de reclamar una atenció especial per part del govern.

El Sr. VIVES comunica que el govern atendrà la petició de complementar l'informe tot aportant informació sobre les previsions de futur del govern municipal. Assegura que des de l'Ajuntament s'intenta influir tant com es pot en les altres administracions que també tenen la responsabilitat de col·laborar en aquests programes socials. Afirmar que la resposta actual a la problemàtica social en matèria d'habitatge és molt escassa; precisa que les situacions d'estrès social són mòbils i veu pertinent procedir a una adequació de les polítiques d'habitatge a la situació actual, tal com ha proposat el grup d'UpB. Conclou que el govern anirà donant resposta a les peticions que han fet tots els grups.

La Sra. ANDRÉS agraeix la resposta del Sr. Vives i demana que, en el procés d'elaboració d'aquestes propostes d'adequació, el govern tingui en compte les aportacions dels grups de treball que formen part de la Comissió Mixta de Desnonaments.

Insisteix que actualment un dels problemes més acusats de la ciutadania de Barcelona té a veure amb l'habitatge, concretament amb el pagament d'hipoteques i del lloguer, i opina que l'àrea que hauria de liderar tot el procés d'adequació de les polítiques d'habitatge hauria de ser la d'Hàbitat Urbà, comptant, això sí, amb la col·laboració de l'Àrea de Qualitat de Vida, que creu que està fent una feina de gran valor.

La Sra. BLASCO suggereix que el govern comparteixi amb tots els grups un informe sobre els programes socials de l'habitatge amb certa periodicitat –anualment, per exemple–, per poder analitzar l'evolució dels programes i valorar l'efectivitat dels nous instruments i l'efecte de la supressió d'instruments antics.

Es dona per tractat.

d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 3.- (M1115/2666) Que comparegui el responsable municipal que correspongui per a informar de la incidència que ha deixat sense subministrament de gas a més de 4.500 veïns i veïnes al barri del Poblenou, el dissabte 11 de febrer de 2012, sobre la situació actual i sobre les actuacions de l'Ajuntament de Barcelona al respecte

La Sra. ESCARP explica que el seu grup ha presentat aquesta sol·licitud de compareixença des del rigor i des del coneixement –atès que té una llarga experiència en la gestió d'emergències– i, sobretot, des del reconeixement als serveis tècnics i d'emergència socials de l'Ajuntament, que considera que, una vegada més, han actuat bé.

El Sr. VIVES exposa que l'informe de la incidència s'ha acabat fa unes hores, i comunica que se'n facilitarà una còpia de manera immediata a tots els grups.

Manifesta que a hores d'ara el servei està completament restablert i assenyala que aquest matí s'ha fet l'última reunió de seguiment, en què hi havia 82 abonats sense servei –sobre els quals en aquell moment s'estaven fent 25 actuacions–, 12 abonats absents –sobre els quals no s'havia pogut treballar–, 44 incidències referides a la instal·lació, i 9 finques que tot i que estaven preparades per tenir subministrament, no en tenien per diverses circumstàncies. Explica que des



que es va detectar la incidència de la inundació de les canonades el matí del diumenge i fins a la data a les 12.30 h, s'havien fet 258 rases al Poblenou, 1.650 persones s'havien adreçat als punts d'informació –408 de les quals aportant factures de la despesa que els havia requerit superar la situació, com ara l'adquisició d'un calefactor o de menjar–, i 441 persones havien utilitzat el servei de dutxes que s'havia posat a la disposició dels veïns del Poblenou a Can Felipa, la Mar Bella i la Nova Icària. Quant al servei de teleassistència, explica que ja molts usuaris trucaven per dir que estaven bé i que no calia que se'ls truqués més.

Exposa que l'objectiu és aconseguir que el barri retorni a la normalitat, i que es puguin compaginar les obres al carrer –hi ha 258 rases obertes en un perímetre format per 17 illes– amb l'activitat normal del barri, amb menors i gent gran que hi passeja. Afirmar que una de les preocupacions del govern és que la senyalització estigui ben feta.

Indica que, atès que hi ha un expedient informatiu obert, s'hauran d'escatir les responsabilitats que han provocat una afectació tan greu que ha deixat sense servei a més de 4.500 abonats, que equival a uns 15.000 o 17.000 ciutadans. Consta que aquestes situacions tan greus no es poden produir.

Quant als agraïments, diu a la Sra. Escarp que el primer reconeixement ha de ser per als veïns, pel detall que ha tingut tanta gent –majoritàriament gent gran o malalta– de trucar als operadors de teleassistència per dir que estan bé, o per la col·laboració dels veïns que portaven cafès als operaris que han estat treballant dia i nit per superar la situació. En segon lloc, agraeix la feina dels Serveis Socials de l'Ajuntament, que han hagut d'atendre la incidència del Poblenou i l'Operació Fred al mateix temps. Precisa que hi ha hagut treballadors que han estat quinze dies gairebé sense dormir i celebra que la ciutat sigui capaç de respondre, tant des del punt de vista dels ciutadans com des del punt de vista de les institucions. Tanmateix, adverteix que els responsables de prestar un servei que estan cobrant no haurien de permetre que es produeixin aquesta mena d'accidents i, posteriorment, no assumir-ne cap responsabilitat.

Comunica que l'informe ofereix una explicació detallada i cronològica de tots els fets, però opina que en aquests moments les qüestions rellevants són dues: restituir la normalitat al Poblenou, és a dir, que la gent tingui gas i pugui disposar d'uns carrers transitables; i escatir les responsabilitats de l'afectació. Quant a aquesta darrera qüestió, comenta que les companyies s'han acusat les unes a les altres, cosa que ha provocat una reacció molt dura per part de l'Ajuntament, i conclou que ara hi haurà temps per analitzar el que ha passat i determinar-ne les responsabilitats.

La Sra. ESCARP assenyala que primer cal donar les gràcies als veïns i cita les declaracions d'una veïna, publicades en un diari: «Sort que aquí al Poblenou entre tots ens hem anat ajudant, anant de casa en casa.» Ressalta, doncs, que els ciutadans de Barcelona han demostrat que, més enllà de les companyies de serveis, saben fer ciutadania.

D'altra banda, diu al Sr. Vives que té molta sort de tenir el PSC a l'oposició, atès que quan ella tenia responsabilitats en el govern municipal va haver de gestionar unes quantes emergències dures, una de les quals corresponent també a un accident per part d'una companyia de serveis. Opina que el govern actual ha pogut aprendre moltes coses del govern anterior, mentre que considera que el seu grup no pot aprendre res de les aportacions de CiU des de l'oposició.

Pel que fa a la incidència, destaca tres aspectes: la seguretat; la informació, reclamació i atencions; i l'exigència de responsabilitats.

Respecte a la seguretat, recorda que l'any 2008, arran de l'accident de Gavà, es va firmar un protocol entre Bombers de Barcelona i les tres companyies de serveis que abasten Catalunya, sota el lideratge de l'Ajuntament, que establia que en cas que una companyia patís una incidència, l'avaria no tingués afectació en les altres dues companyies. Pregunta si aquest protocol s'ha aplicat a la incidència del Poblenou. D'altra banda, apunta que quan es produeixen talls de subministrament nombrosos i de llarga durada, s'ha d'activar el Pla



d'emergència municipal. Creu que durant l'afectació del Poblenou el Pla bàsic es va activar, però pregunta qui va liderar l'emergència i qui va marcar les exigències a les companyies de serveis. Afirmar que quan es produeix un incident d'aquestes característiques la responsabilitat l'ha d'assumir la companyia de serveis, però assegura que l'Ajuntament, en termes de seguretat, és una peça clau per a l'exigència perquè moltes vegades quan la situació ha estat restituïda la seguretat s'oblida.

Quant a la informació, indica que s'han anat publicant notes de premsa que aportaven informacions generals. Manifesta que la primera informació que va revelar l'Ajuntament correspon a la nota de premsa del seu grup, en què el Sr. Escudé afirma que es posiciona al costat del govern pel que fa a l'exigència a les companyies i demana que tothom treballi per a la restitució del Poblenou. Fent referència a la informació que s'ha transmès als afectats, comenta que la gent podia adreçar-se al punt d'informació de l'Ajuntament o, si trucaven per telèfon, se'ls remetia a les companyies de servei. Precisa que aquesta és una de les qüestions que més ha preocupat el seu grup.

Afirmar que la gestió de les indemnitzacions també ha generat preocupació. Explica que la gent podia presentar una factura i Gas Natural es feia càrrec de l'import, a diferència d'Endesa, però matisa que també hi pot haver altres tipus de reclamacions. En aquest sentit, pregunta si el govern pretén aplicar alguna mesura per coadjuvar les persones que facin reclamacions. Informa que existeix un conveni amb el Col·legi d'Advocats en virtut del qual els afectats que tramitin una denúncia puguin disposar d'assistència jurídica gratuïta.

Quant a l'exigència de responsabilitats, opina que el govern ha sabut ser exigent i ha obert un expedient informatiu –que confia que arribarà fins al final–, però expressa la preocupació del seu grup per detectar la causa que ha generat la incidència. Recorda que després de l'incident amb Endesa, des de l'Ajuntament es va fer un replantejament de les companyies de serveis.

Expressa la seva sorpresa pel fet que l'alcalde no hagi participat en l'exigència de responsabilitats i no hagi anat al Poblenou, segons ha informat l'Associació de Veïns. Opina que l'alcalde hauria de liderar l'exigència perquè és la figura que té més força davant de les companyies. Pregunta si l'alcalde ha convocat el representant de Catalunya del Gas i el de les Aigües perquè deixin de culpar-se mútuament.

Considera que l'Ajuntament té responsabilitats pel que fa a la seguretat i l'exigència, però opina que, primordialment, hauria de tenir capacitat de lideratge perquè la gent se senti defensada. Recorda que quan es va produir l'incidència d'Endesa, el Sr. Trias va dir que lamentava que «Barcelona hagi de patir en els últims anys tant el nombre de gestors incompetents com altres coses». Tanmateix, opina que aquella situació es va afrontar amb els mateixos instruments que ha activat ara el govern actual.

Finalment, demana que el govern respongui les seves preguntes i agraeix al Sr. Vives que el dia en què es va detectar la incidència truqués als portaveus dels grups per informar-los sobre la situació. Afegeix que, a partir d'aquell moment, els grups es van anar assabentant de les novetats a través de les notes de premsa o de les explicacions dels veïns.

El Sr. BOLAÑOS agraeix la informació del govern municipal, atès que l'informe que se'ls ha facilitat aclareix tots els dubtes del seu grup. Opina que el fet que l'alcalde hagi anat o no al Poblenou no és tan important com el fet que la incidència s'hagi arreglat i que s'hagi exigít a Gas Natural que solucionés l'avaria.

Valora que l'actitud responsable per part dels veïns del Poblenou i dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament hagi estat digna d'elogi i insisteix que l'exigència a les companyies de serveis ha de ser contundent i l'Ajuntament ha d'instar les companyies a ser diligents a l'hora de reparar incidències i indemnitzar adequadament els usuaris afectats. Celebra que Gas Natural ja hagi pagat part de les indemnitzacions, però destaca que la part restant potser s'haurà de vehicular d'una altra manera.



Finalment, demana que quan el govern tingui coneixement d'alguna novetat pel que fa a les responsabilitats de les companyies, comparteixi la informació en la Comissió.

La Sra. SANZ agraeix les explicacions del govern i se suma al reconeixement als equips tècnics i d'emergència de l'Ajuntament i als veïns de Barcelona, que han demostrat que davant de situacions complexes responen amb una maduresa i responsabilitat envejables.

Demana al govern que faci arribar a tots els grups una avaluació exhaustiva de les possibles causes de l'incident. També demana que quan l'expedient informatiu municipal s'hagi tancat el facin arribar a la resta de grups. D'altra banda, pregunta, tenint en compte les declaracions de l'alcalde, quines són les sancions que el govern preveu.

Destaca que algunes de les reclamacions dels veïns no s'han atès o han estat insuficientment ateses. Matisa que el suport als veïns afectats és molt important per al seu grup i demana que el govern posi a la disposició dels afectats tots els recursos necessaris.

Creu que és inacceptable que el restabliment d'un servei tan bàsic com el gas, enmig d'una onada de fred, hagi trigat una setmana. Manifesta que la situació ha estat dramàtica, que moltes famílies han hagut d'abandonar la seva llar i que molta gent ha hagut de tornar a casa els pares o s'ha hagut de traslladar a casa els fills. Opina que cal exigir responsabilitats a les companyies subministradores. Destaca que l'incident està relacionat amb l'ús que fan aquestes companyies de la xarxa de distribució i que l'anàlisi de les causes permetrà a l'Ajuntament conèixer l'estat de les canonades d'aigua de la ciutat. Afegeix que també s'ha d'esbrinar si s'està fent un manteniment correcte d'aquestes infraestructures, sobretot tenint en compte que aquest manteniment és responsabilitat de les companyies subministradores. Creu que davant d'aquestes situacions el govern s'ha de plantejar quins mecanismes d'inspecció, control i avaluació hi ha a l'abast de l'Administració per fer un seguiment de l'estat de tota la xarxa de distribució. Precisa que, en cas que es conclogui que els mecanismes vigents no són suficients perquè l'Ajuntament tingui la garantia que el manteniment és adequat i la inversió per part de les companyies concessionàries correspon a l'acordada, s'hauran d'engegar mecanismes nous. Considera que el govern ha d'exigir que les companyies es responsabilitzin al màxim de les conseqüències d'aquestes incidències i assumeixin amb la màxima celeritat les compensacions per la pèrdua del servei.

Quant a l'atenció cap als afectats, opina que la disposició d'un centre cívic per als veïns era necessària, però no suficient. Critica que l'alcalde no hagi donat suport als veïns mostrant el lideratge a què ha fet referència la Sra. Escarp. Afirmar que el seu grup també ha trobat a faltar la convocatòria d'una comissió informativa amb els veïns. Opina que el govern ha intentat tancar forats i valora negativament que hagi participat, a través dels mitjans de comunicació, en l'encreuament de culpabilitats entre les empreses, però que no hagi estat capaç de concretar qui ha d'assumir les responsabilitats. Per aquest motiu, proposa que el govern revisi les contractes i concessions amb les companyies de serveis i determini si Gas Natural, Aigües de Barcelona i Fecsa Endesa estan complint les seves obligacions correctament. Suggereix que el govern proporcioni un espai comú d'avaluació i de control sobre aquestes contractes i concessions, amb representativitat de les empreses, els grups municipals i el govern.

Finalment, conclou que l'Ajuntament no pot estar impulsant avenços tecnològics i energètics per fer de Barcelona una *smart city* i, al mateix temps, no pugui garantir uns serveis bàsics amb una xarxa de distribució moderna i de qualitat.

El Sr. VIVES agraeix les intervencions. Quant a la pregunta de la Sra. Escarp sobre els protocols, respon que dissabte es va activar el protocol d'actuació de Bombers de Barcelona, que també es va activar el Pla logístic de serveis socials i que ell mateix, com a responsable final dels subministraments a la ciutat, va assumir el lideratge de la coordinació de totes les actuacions. Exposa que el govern va establir i liderar l'operatiu Can Felipa, que tota la



informació que es va proporcionar als ciutadans provenia dels serveis municipals i que el mateix dia que es va detectar l'afectació es va exigir a la companyia de gas que facilités tota la informació possible a la ciutadania i que assumís les despeses dels usuaris derivades de la incidència. Opina que al llarg de tota la setmana s'ha proporcionat molta informació.

Comunica que el dia de la detecció de la incidència, el Sr. Escudé, representant del PSC, va poder veure que el govern transmetia informació als mitjans de comunicació i, posteriorment, ell es va encarregar de redactar la nota de premsa i es va posar, molt amablement, a disposició del govern.

Explica que el mateix dia el govern va obrir un expedient informatiu, que diu que servirà per aclarir exactament els fets de la incidència. Manifesta que, durant els darrers dies, el seu equip directiu i ell mateix s'han dedicat bàsicament a atendre gent i liderar la solució de la incidència. Afegeix que ara que el problema ha estat restituit, és el moment de compilar la informació en què estan treballant altres unitats de l'Ajuntament per poder escatir responsabilitats. Assegura que en funció de les conclusions que s'extreguin, les quals promet compartir amb tots els grups, es determinaran les responsabilitats a exigir a les companyies.

Quant a la referència constant a l'alcalde, comenta que l'actuació del Sr. Trias no es pot mesurar pel nombre de minuts que apareix als mitjans de comunicació. Aclareix que el responsable de l'actuació era ell mateix, i no pas l'alcalde, i per tant, era a ell a qui tocava aparèixer als mitjans de comunicació. Precisa que els mitjans de comunicació constitueixen una eina fonamental per arribar a aquelles llars en què no es va poder arribar per una altra via. Recorda que una de les problemàtiques bàsiques associades a aquesta afectació és que per restituir el gas als habitatges s'havia d'accedir als pisos, i que no és fàcil trobar gent a casa a certes hores. De fet, informa que fins a la data encara hi havia algunes llars on no havien pogut accedir. Conclou que l'alcalde no busca minuts de càmera, sinó que fa el que ha de fer i es posa en contacte amb qui s'hi ha de posar.

Assegura que arribarà al fons del que ha succeït i comparteix plenament el neguit que ha estat expressat per tots els grups sobre el fet que una ciutat moderna no pot patir incidències d'aquesta mena. Finalment, reitera que l'afectació ha estat molt greu i inadmissible.

La Sra. ESCARP comenta que a més d'obrir un expedient informatiu també s'hauria de donar continuïtat a l'anàlisi de la infraestructura que es va iniciar a través de la Comissió d'Infraestructures. Recorda que en el marc d'aquesta Comissió es van analitzar conjuntament, amb representativitat de la companyia de gas, un seguit de compromisos d'obres de sectorització que calia executar per evitar incidències en xarxes de distribució antigues. Explica que ningú no sabia on era la sectorització de les xarxes antigues, motiu pel qual era molt difícil acotar i tallar en un àmbit determinat.

Quant a la referència als mitjans de comunicació, que el Sr. Vives ha definit com una eina per arribar a la gent, recorda que en el mateix àmbit territorial, en alguna altra ocasió d'emergència, es van enganxar fulletons a les portes de les cases. Opina que aquest sistema és efectiu perquè quan l'usuari arriba a casa llegeix la informació del cartell i sap on s'ha d'adreçar.

Expressa la voluntat del seu grup de fer diverses demandes: que es recuperi l'anàlisi de les infraestructures, que s'arribi fins al final de l'expedient informatiu, i que també es doni resposta a les reclamacions dels veïns que vagin més enllà de les reclamacions econòmiques. Finalment, quant al paper de l'alcalde, apunta que en altres moments d'emergència el Sr. Trias va fer un seguit de declaracions criticant l'actuació del govern anterior. Expressa la seva sorpresa pel fet que ara l'alcalde no actuï tal com va exigir que actués el govern anterior en situacions similars.

La Sra. SANZ aclareix que ha trobat a faltar la presència de l'alcalde en el territori, no perquè busqui minuts de càmera, sinó perquè acompanyi els afectats i lideri les exigències de cara a les companyies implicades. D'altra banda, reitera que caldria facilitar un espai comú de treball,



com la Comissió d'Infraestructures o un ens similar, per poder analitzar amb més deteniment aquestes situacions tan greus.

El Sr. PORTABELLA expressa la preocupació del seu grup pel fet que sempre que hi ha una avaria, ja sigui en l'enllumenat, l'aigua o el gas, es triga molt a restituir el problema. D'altra banda, opina que convindria fer un estudi detallat de les infraestructures bàsiques de la ciutat, atès que és evident que aquesta incidència ha estat greu perquè ha trigat molts dies a restituir-se. Recorda que quatre anys enrere es va produir una apagada de llum i al cap de dies encara hi havia gent que no havia recuperat el subministrament d'electricitat. També recorda l'episodi de la plaça Cerdà, una inundació que va trigar molt de temps a restablir-se.

Conclou que a causa d'aquesta tardança les afeccions es magnifiquen, i opina que una gran ciutat com Barcelona hauria d'analitzar a fons els subministraments de serveis bàsics per evitar que es produeixin avaries de tanta magnitud.

El Sr. VIVES coincideix plenament amb el Sr. Portabella, ja que considera que és inadmissible que es necessitin cinc dies sencers per recuperar una avaria d'aquestes característiques, encara que l'afectació hagi comprès 10.000 l d'aigua en 17 km de canonades.

Respecte a les indemnitzacions, explica que en aquests moments s'estan pagant les despeses d'algunes famílies. Afegeix, però, que hi ha un altre grup d'afectats format pels comerços que han experimentat un lucre cessant. Assenyala que, per a aquests casos, s'haurà d'elaborar un peritatge. Informa que s'han posat línies telefòniques a disposició d'aquests comerços i que s'ha obert un punt d'informació que estarà físicament obert fins diumenge.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal PP:

- 4.- (M1115/2657) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informar de les mesures que pensa posar en marxa per reduir els índexs de renúncies d'adjudicatariis d'habitatges de protecció oficial, a la ciutat de Barcelona. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió

El Sr. BOLAÑOS exposa que el seu grup ha presentat aquesta sol·licitud de compareixença perquè considera que les dades de renúncia de persones adjudicatàries d'un habitatge protegit a Barcelona són alarmants.

El Sr. SOROLLA indica que l'informe, que s'ha repartit a tots els grups, consta de 4 pàgines. Exposar que en la primera pàgina i mitja s'explica el funcionament del registre, que compta amb 30.000 persones inscrites, i els 28 processos d'adjudicació que s'han resolt. Exposar que a partir del segon full es fa referència a l'estat de les adjudicacions, i assenyala que per adjudicar 2.400 habitatges s'han hagut de citar 9.000 persones, cosa que significa que només un 24% dels sol·licitants accepten l'habitatge que se'ls ofereix. Matisa que el 76% restant es divideix en tres apartats: les denegacions –persones que ja no compleixen les condicions que van declarar quan es van inscriure al registre–; els desistiments –casos en què l'interessat no respon a la comunicació fefaent segons la qual se li ha adjudicat un habitatge, que representen el 26%–; i les renúncies –que corresponen a un 35% i que es produeixen quan l'individu renuncia específicament a l'habitatge que li ha estat adjudicat.

Quant al sistema de baremació, anuncia que es tracta d'un sistema dirigit a persones que realment tenen una necessitat. Apunta que en aquests casos l'eficiència en l'adjudicació és del 73%, i que les renúncies només suposen un 13%. Infereix, doncs, que quan existeix la necessitat



d'un habitatge, la gent acull el que se li ofereix. Pel que fa als motius de les renúncies, destaca que el canvi més significatiu és que ha augmentat el nombre de renúncies per problemes econòmics d'un 5% a un 15%, mentre que el percentatge d'adjudicatari a qui no els agrada el pis o la zona es manté en gairebé el 40%, una xifra molt alta.

Comenta que el registre és gratuït i que les dades posen de manifest que s'hi inscriuen persones que volen un habitatge protegit, però que no en tenen una necessitat imperiosa. D'altra banda, constata que quan algú renuncia a un habitatge protegit significa que viu en millors condicions de les que se li estan oferint.

Amb tot, assenyala que cal millorar el sistema d'adjudicació i que a l'informe es detallen algunes propostes d'acord amb la Llei del Parlament, segons la qual s'ha d'introduir una modificació del Reglament en el marc del Consorci amb la Generalitat. En primer lloc, diu que es proposa introduir un mecanisme, sobretot per a les promocions de lloguer i de compravenda, que permeti escollir l'àmbit territorial, per aconseguir, així, que disminueixin les renúncies per preferències d'àmbit. En segon lloc, planteja que el fet de potenciar el dret d'estudi del lloguer ja facilita, atès que on hi ha més problemes és en la venda. En tercer lloc, comunica que la Llei del Parlament referent als processos d'adjudicació de l'habitatge concertat en venda estableix que aquesta tipologia no s'ha de tramitar pel registre, atès que la gent que pot comprar un habitatge concertat no s'hi inscriu. Finalment, i aprofitant la nova normativa de comunicació electrònica, proposa fer les notificacions a través de mitjans informàtics i electrònics, una mesura que agilitzarà el procés de notificació i que potser també tindrà una incidència en el percentatge de renúncies.

El Sr. BOLAÑOS agraeix la presentació de les dades actualitzades, que reflecteixen el sentit de la sol·licitud de compareixença, és a dir, que molts ciutadans que tenen la sort de ser adjudicatari d'un habitatge protegit a Barcelona o bé renuncien per escrit a l'habitatge o bé desisteixen. Destaca que la suma de les renúncies i els desistiments ascendeix a gairebé un 60%, un percentatge que qualifica de desmesurat, sobretot perquè opina que ser adjudicatari d'un habitatge de protecció oficial hauria de comportar una alegria. Matisa que hi ha tipologies que presenten un nombre més elevat de renúncies i desistiments, però en tot cas indica que el percentatge és alt en totes les tipologies: 50% en el dret a superfície, 70% en la venda i gairebé 60% en el lloguer.

Opina que s'ha de millorar el sistema i que, si cal, es canviï el reglament, perquè l'oferta que proposen els operadors públics de la ciutat no pot tenir un acolliment tan pobre d'acceptació per part de la demanda. D'altra banda, fa palès que hi ha persones que, encara que no tinguin la necessitat imperiosa de disposar d'un habitatge protegit, s'inscriuen al registre voluntàriament, cosa que diu que significa que tenen el desig d'adquirir-ne un.

Destaca que les dades revelen que la ciutat té una problemàtica, sobretot tenint en compte l'aposta pressupostària que comporta oferir habitatges protegits des de fa tants anys. En aquest sentit, critica que l'Ajuntament inverteixi grans recursos en habitatge protegit i que la resposta per part dels adjudicatari no sigui acceptar l'habitatge alegrement. Precisa que hi ha circumstàncies que el registre no pot preveure, com un canvi sobrevingut de la situació econòmica d'un adjudicatari, però en tot cas insisteix que les dades són rellevants i demana que el departament d'Habitatge del govern municipal prengui mesures per reduir aquests índexs.

La Sra. ANDRÉS agraeix al PP que hagi sol·licitat aquesta compareixença, tot i que recorda que aquestes dades també es poden consultar en memòries, i la presentació del govern.

Considera que cal fer un esforç de revisió dels motius pels quals es produeixen les renúncies i els desistiments. Destaca que s'ha de tenir en compte la situació econòmica de molts ciutadans i les dificultats que tenen per aconseguir una hipoteca i accedir al règim de propietat. Opina, doncs, que caldria reflexionar sobre el règim en el qual s'ofereixen aquests habitatges de



protecció oficial. D'altra banda, apunta que les dades de renúncia i desistiment pel que fa al lloguer i el dret de superfície són també molt elevades.

A banda del règim de tinença, també considera que s'haurien d'estudiar els motius pels quals els adjudicataris no volen accedir a una promoció determinada per la seva ubicació. Explica que hi ha exemples a la ciutat de promocions de protecció oficial que van acompanyades d'un àmbit d'actuació més extens que inclou urbanització, equipaments de proximitat i millora de les comunicacions i transports, i que tot i així són rebutjades.

Indica que no es tracta de finalitzar la construcció de promocions d'habitatge, sinó de fer barri perquè la gent hi vulgui viure i d'oferir l'opció d'escollir una zona de la ciutat. Puntualitza, no obstant, que això serà impossible si s'executen les promocions, però la resta del projecte es paralitza, tal com ha succeït en diversos indrets de la ciutat. Recorda el cas de Torre Baró, on hi ha 350 i escaig pisos de protecció oficial, però on encara cal acabar d'executar tot el projecte de barri. Insisteix que els ciutadans difícilment optaran a un habitatge si al barri no hi ha comerços, bones connexions de transport o equipaments de proximitat.

Demana, doncs, que no s'estudiï únicament la situació socioeconòmica de la família, sinó també la ubicació dels habitatges i les accions que s'han d'efectuar al seu entorn perquè aquests habitatges puguin ser una opció de vida per a qualsevol ciutadà. Finalment, assenyala que encara que la reserva d'habitatges s'obri a altres municipis, si no s'executen les actuacions de barri a l'entorn de determinades promocions d'habitatges, els pisos continuaran quedant buits.

La Sra. BLASCO diu que el més important per al seu grup, amb independència de l'evolució dels índexs de renúncia i d'acceptació, és no qüestionar el registre únic de sol·licitants i el sistema de sorteig i de baremació en els casos pertinents. Opina que si els adjudicataris renuncien a un habitatge a causa de la ubicació, és perquè no en tenen una gran necessitat i, per tant, l'habitatge s'acaba adjudicant a una persona que en té més necessitat. Afirmar que els casos que realment preocupen al seu grup són aquells de persones que renuncien a l'adjudicació de l'habitatge perquè no tenen la possibilitat d'obtenir crèdit.

Finalment, agraeix l'informe, que diu que aporta dades molt detallades tant pel que fa al règim de venda com al de lloguer.

El Sr. PORTABELLA opina que l'informe facilita la lectura de la situació i dels motius pels quals el registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial no acaba de funcionar. A més, considera encertat que el govern abordi la revisió del Reglament.

També valora positivament la proposta d'introduir canvis que contribueixin a millorar el funcionament del registre. Assenyala que es pot acceptar que hi hagi un nombre limitat de gent que s'inscriu al registre sense tenir una gran necessitat d'accedir a un habitatge de protecció oficial, i que després renunciï a l'adjudicació per preferències personals d'ubicació, però destaca que si les dades de renúncia són tan elevades cal prendre en consideració altres aspectes. Manifesta que tot ciutadà que accedeix al registre de protecció oficial, encara que sigui per comprar un habitatge, té un poder adquisitiu limitat i haurà d'estar pagant el pis durant molt de temps. Considera que si una persona ha d'estar fent un esforç econòmic de manera sostinguda en el temps, és lògic que s'asseguri que viurà en un entorn amable. En aquest sentit, assenyala que la gent valora que els pisos s'ubiquin en un entorn treballat, en un barri amb comerç de proximitat i amb transport públic. Celebra, doncs, que el govern es proposi revisar el Reglament des de l'experiència adquirida i plantegi propostes de millora.

Quant a la comparativa dels motius principals de renúncia, destaca que només han augmentat dos valors: la situació econòmica i l'atur, d'una banda, i la denegació de la hipoteca, de l'altra. En canvi, constata que el nombre de persones que al·leguen que l'habitatge és lluny de la feina ha baixat a la meitat, així com també han disminuït els percentatges dels que es mostren disconformes amb la zona o amb el pis, dels que ja tenen pis i dels que prefereixen una altra



tipologia. Opina, doncs, que aquestes dades denoten una casuística social i econòmica que ha de ser motiu de reflexió.

Conclou que aquesta revisió s'imposa, sobretot tenint en compte que hi ha promocions que costen molt de vendre o de llogar, tal com ha assenyalat la Sra. Andrés, i que encara hi ha un percentatge de pisos buits força elevat. Opina que és agosarat dir que els que renunciïn a l'habitatge és perquè no en tenen una necessitat imperiosa, ja que possiblement no tenen una necessitat imperiosa d'habitatge, però sí de comprar l'únic pis que adquiriran al llarg de les seves vides en un entorn agradable.

El Sr. VIVES recorda que a la darrera pàgina del document hi ha les propostes de millora que s'han plantejat des d'Hàbitat Urbà i que coincideixen amb moltes de les demandes que han expressat els representants dels grups municipals. Admet que cal reflexionar sobre els motius de renúncia, atès que un percentatge tan elevat no pot estar relacionat amb els capricis de la gent, tal com ha apuntat el Sr. Portabella. Conclou, doncs, que cal fer un replantejament general en la línia de les propostes del document.

El Sr. BOLAÑOS agraeix la identificació de la problemàtica i el propòsit d'esmena per part del govern, i anuncia que en els propers mesos el seu grup demanarà una modificació del Reglament. Puntualitza que no està qüestionant el Reglament i valora positivament el registre únic de sol·licitants, que precisament ha permès recopilar aquestes dades, que proporcionen una visió del funcionament de l'habitatge protegit a la ciutat. Manifesta, doncs, que aquesta eina no s'ha de substituir, però fa palès que les dades revelen una problemàtica que requereix una millora del sistema.

Quant al comentari de la Sra. Blasco segons el qual les renunciïes no constitueixen un problema perquè l'habitatge s'acaba adjudicant a algú altre, assenjala que el plantejament de l'habitatge protegit a la ciutat no pot ser aquest. Insisteix que l'Ajuntament i altres operadors públics inverteixen gran part dels seus recursos en habitatge protegit, i opina que aquests recursos haurien de tenir uns resultats més equilibrats entre l'oferta i la demanda. Reconeix que adaptar l'oferta i la demandada al 100% és impossible, perquè sempre hi haurà adjudicatari que renunciï a un habitatge, però destaca que els sol·licitants tenen l'opció de seleccionar la tipologia i, tot i així, hi ha un 60% de renunciïes i desistiments. Conclou que aquest desajust s'ha d'esmenar i celebra que el govern tingui la intenció de fer-ho.

La Sra. ANDRÉS ofereix la col·laboració del seu grup per treballar en aquestes modificacions, sobretot si s'executen actuacions de barri.

La Sra. BLASCO expressa el seu acord amb la valoració del registre del Sr. Bolaños, i opina que perquè les renunciïes disminueixin s'ha de treballar partint del registre.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 5.- (M1115/2680) Que comparegui, davant la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, el responsable del Govern municipal per tal que presenti: a) un balanç de la contracta d'enllumenat vigent (vehicles, personal i serveis). Especificant les dades concretes del control i vigilància que s'ha portat a terme per tal de verificar el compliment que fan les empreses de la contracta acordada, així com el compliment de la subrogació del personal. b) quines actuacions concretes s'han portat a terme per adequar l'enllumenat de la ciutat als criteris de correcta il·luminació, millora de l'estalvi energètic i disminució de la contaminació lluminosa. c) quines



actuacions concretes s'han portat a terme per incorporar noves tecnologies. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió

La Sra. SANZ llegeix la sol·licitud de compareixença.

El Sr. PUIGDOLLERS agraeix a ICV-EUiA aquesta petició de compareixença. Recorda que la contracta d'enllumenat públic es va licitar durant el 2009 i va entrar en vigor l'1 de gener de 2010. Constata que la contracta ha superat mig període i que continuarà vigent durant vint mesos més. Afegeix que les condicions de la contracta les va establir l'anterior govern.

Destaca que en la majoria de municipis catalans l'enllumenat públic representa un 50% de la despesa d'energia total del municipi, mentre que a Barcelona la despesa d'energia que suposa l'enllumenat és del 20%. Precisa, en canvi, que la gran despesa d'energia a l'Ajuntament de Barcelona correspon als edificis municipals, que superen el 51% del total de despesa energètica. Puntualitza que els percentatges es mesuren en quilowatts anuals, i no pas en inversions econòmiques.

Finalment, cedeix la paraula a la Sra. Castells, que exposarà els detalls tècnics de la contracta, les actuacions dutes a terme per a la millora i condicionament de l'enllumenat i la incorporació de les noves tecnologies a la ciutat.

La Sra. CASTELLS explica que el 2009 l'Ajuntament de Barcelona va convocar un concurs, que es va adjudicar el 16 de setembre, per a una contracta de serveis per a la conservació de l'enllumenat. Fa palès que el bon estat de les instal·lacions és la base per assegurar un servei de qualitat per a la ciutat, motiu pel qual l'equip tècnic va analitzar detalladament la contracta. Informa que la contracta tenia una durada de tres anys, del 2010 al 2013, amb la possibilitat de pròrroga de dos anys, d'acord amb la Llei de contractació del sector públic.

Exposa que la contracta va incorporar alguns elements significatius, com ara l'establiment de tres zones de treball, en lloc de dues. Manifesta que tots els licitadors podien presentar-se a les tres zones i també expressar les seves preferències. Anuncia que l'objectiu de dividir les zones era poder treballar amb la concentració de la població de cada zona, és a dir, aglutinar districtes veïns, zones de muntanya i zones amb una alta concentració de patrimoni artístic, que tenen unes característiques específiques de treball. Informa que les tres zones de la ciutat són: la zona A, que incorpora Ciutat Vella, l'Eixample i Sants-Montjuïc, i conté un 85% de patrimoni artístic, que va ser guanyada per Citelum; la zona B, que incorpora les Corts, Sarrià-Sant Gervasi, Gràcia i Horta-Guinardó, que aglutina les zones de muntanya i que va ser guanyada per SECE; i la zona C, que incorpora Nou Barris, Sant Andreu i Sant Martí, que va ser guanyada per Imesapi.

D'altra banda, assenyala que en les condicions de la contracta es va prioritzar el manteniment modificatiu i preventiu per davant del correctiu, amb l'objectiu d'estalviar inversions en correccions i invertir en les actuacions de millora i prevenció. Precisa que les prestacions inicials, interpretades com a millores, es van destinar a verificar i «mapificar» l'inventari dels elements d'enllumenat públic, a etiquetar tots els elements per facilitar-ne la identificació, i a la neteja i l'aplicació de pintura antigrafitis en els quadres destinats a l'enllumenat. Afegeix que també es va facilitar l'accés als punts amb una alçada superior a 3,5 m sobre façana, on es van incorporar elements de seguretat i protecció. Puntualitza que es van incorporar ancoratges, es van distribuir equips especials de plataformes elevadores i es va passar l'acta periòdica, tal com exigeix el Reglament de baixa tensió, de cadascun dels punts de la ciutat.

Afirma que un altre element destacable va ser la demanda de criteris de sostenibilitat, incorporats tant als centres de treball com a la contracta, que va constituir una aposta clara per a l'ambientalització de la flota. Concreta que l'objectiu va ser reduir el consum de combustible de la flota del servei de conservació de l'enllumenat públic de la ciutat, així com també reduir al



màxim el soroll –sobretot pel que fa als vehicles que treballen de nit– i les emissions locals de diòxids de nitrogen i de PM10. Informa que actualment la contracta consta de 66 vehicles, 3 dels quals són híbrids, 7 funcionen amb gas líquid de petroli, 34 amb gas natural i 22 són elèctrics. Afegeix que tots els vehicles disposen de GPS –per facilitar el posicionament i optimitzar al màxim les rutes–, i totes les cistelles són elèctriques –de manera que quan el vehicle s'atura, deixa de funcionar i només s'activa la cistella elèctrica, cosa que comporta una reducció notable de contaminació acústica.

Indica que una altra novetat va ser la subrogació del personal històric, que en principi havia d'afectar cent persones. Explica que va ser una qüestió complexa, perquè la contracta va passar de dues a tres empreses, i es va requerir la figura d'un mediador. Assenyala que es van contractar els serveis del bufet Antràs i, finalment, el 9 de desembre de 2009, empreses i treballadors van arribar a un acord en virtut del qual es va subrogar el personal total reclamat pels treballadors: 150 persones. Informa que actualment la contracta té 171 persones contractades, mentre que inicialment en tenia 166. Afirmar que durant aquest temps hi ha hagut jubilacions, acomiadaments i incorporacions, tal com s'especifica a l'informe.

Exposa que durant el primer any d'implantació de la contracta es va fer un seguiment molt intens del Departament d'Enllumenat i es van definir un seguit d'indicadors que es van anar avaluant. A més, destaca que mitjançant una contracta de control externa es garanteix la qualitat del servei i s'assegura un índex d'avaries inferior a l'1%.

Fa palès que durant el primer any d'entrada en funcionament de la contracta hi va haver un seguit de condicionants que van incrementar el nombre d'incidències, però assegura que el 2011 es va assolir un percentatge d'incidències molt inferior al del 2009 i que actualment la contracta ha entrat en un règim normalitzat de funcionament.

Respecte a les actuacions fetes, fa notar que fa molts anys que la voluntat del Departament és aconseguir que les instal·lacions d'enllumenat públic siguin el màxim d'eficients, tant pel que fa a la concepció de projectes com a l'explotació i gestió de les instal·lacions. Destaca que aquest treball es reflecteix en el fet que el consum energètic de l'enllumenat de l'Ajuntament de Barcelona només representa el 20% de la despesa total. Informa que s'ha incorporat la làmpada eficient i que actualment el 85% de la potència instal·lada a la ciutat és vapor de sodi a alta pressió, la làmpada més eficient, majoritàriament recomanada i únicament equiparable a la tecnologia LED. D'altra banda, explica que també s'han incorporat sistemes de gestió i de control d'encesa i apagada: el 50% de la potència instal·lada està controlada i gestionada mitjançant més de 1.200 quadres, es van adequar les instal·lacions per reduir la contaminació lluminosa i es van aplicar apantallaments. Conclou que aquestes mesures han comportat un estalvi anual del consum energètic del 2%.

Quant a les noves tecnologies, assenyala que s'han aplicat de manera molt curosa. Recorda que quan a altres municipis es va començar a implantar la tecnologia LED, a Barcelona es van fer proves pilot que van demostrar que aquesta tecnologia encara s'havia de perfeccionar perquè consumia més energia de la prevista. Assenyala, però, que en aquests moments sí que s'està incorporant la tecnologia LED en tots els projectes nous de la ciutat.

Finalment, afirma que Barcelona té un enllumenat molt uniforme que en alguns llocs pot semblar escàs. Per millorar aquesta percepció, comenta que en aquests moments s'està treballant intensivament en un pla director d'il·luminació de Barcelona amb l'objectiu de tenir una ciutat nocturna que integri la llum i l'eficiència tenint en compte l'ordre funcional i estètic i la utilització energètica.

La Sra. SANZ agraeix la presentació i, en especial, la comparativa entre el que va suposar la implantació inicial de la contracta i l'evolució que ha tingut. Expressa el seu desig de contextualitzar el marc polític en què va sorgir la contracta. Destaca que el 2008 es va iniciar el Pla de millora de l'enllumenat urbà a la ciutat de Barcelona, que pretenia modernitzar i adequar



les instal·lacions per reduir la contaminació lumínica i abordar reptes que encara estan pendents, com ara millorar l'enllumenat d'algunes zones urbanes com la Diagonal, o elaborar un pla estratègic per desenvolupar l'enllumenat monumental i ornamental.

Quant a la gestió de l'enllumenat, en primer lloc valora positivament que actualment Barcelona sigui una ciutat correctament il·luminada, però no una ciutat aparador. Opina que aquest aspecte proporciona identitat a Barcelona. En segon lloc, destaca que Barcelona ha potenciat l'arbrat viari i ha buscat l'equilibri entre una bona il·luminació i la poda lumínica. En tercer lloc, creu que Barcelona és una ciutat amb personalitat i identitat de barri que ha integrat diversos models de fanals, cosa que ha permès mantenir aquesta diversitat. En quart lloc, comenta que Barcelona ha apostat, tal com s'estableix a la contracta, per la llum de vapor de sodi d'alta pressió, un tipus de llum que consumeix menys energia que la llum de vapor de mercuri. A més, recorda que la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn recomana aquest tipus de llum, que també presenta avantatges des del punt de vista de la durabilitat. No obstant això, puntualitza que en algunes zones de la ciutat es van impulsar un altre tipus de làmpades, com ara els al·lògens metàl·lics, unes làmpades menys eficients i molt cares.

Amb tot, valora positivament el fet que l'Ajuntament sempre s'hagi caracteritzat per estar al corrent de les novetats tecnològiques que surten al mercat, com ara els llums LED. Considera que els plans pilot a què ha fet referència la Sra. Castells van ser una bona estratègia per aconseguir que l'enllumenat públic de la ciutat fos eficient i, alhora, es trobés al nivell tecnològic adequat. Creu que gràcies a aquestes accions a Barcelona s'ha consolidat un programa d'estalvi i eficiència energètica envejable per altres ciutats de gran magnitud. D'altra banda, fa notar que la divisió de les tres zones per poder abordar d'una manera més acurada i concreta les necessitats de l'enllumenat és molt encertada.

Manifesta que el seu grup analitzarà amb profunditat la informació que se'ls faciliti per escrit, sobretot la referent al control del desenvolupament de la contracta, als acords que se'n desprenen i a la subrogació del personal. Finalment, demana que ningú no caigui en el parany de pensar que Barcelona no és una ciutat suficientment il·luminada. Assegura que el fet que Barcelona sigui un referent en matèria d'eficiència energètica pel que fa a l'enllumenat públic proporciona identitat a la ciutat i un gran orgull.

La Sra. ESCARP agraeix l'explicació de la Sra. Castells i que el Sr. Puigdollers proporcioni la informació per escrit. Tot seguit, recorda que un dels principis bàsics del plec de condicions de la contracta era aconseguir un enllumenat públic de qualitat que, alhora, no fos contaminant, millorés la despesa energètica i garantís un nivell d'eficiència i manteniment òptim. Assenyala que l'enllumenat no apareix mai entre els problemes de la ciutadania en l'enquesta de serveis, i obté una valoració sostinguda al llarg dels anys d'aproximadament 6,5. Opina que aquests resultats han de ser motiu d'orgull, atès que el fet de desaparèixer de les enquestes de serveis és positiu. Destaca que a Barcelona hi ha un equilibri entre els barris i el centre i que el Pla de millora inclou tractaments específics en zones concretes de la ciutat.

Finalment, agraeix la petició de compareixença, que li ha permès conèixer l'anàlisi de la contracta i l'evolució de la subrogació, i insisteix que el més important és que el criteri d'un enllumenat públic de qualitat basat en principis de millora energètica continuï vigent a la ciutat.

El Sr. RAMÍREZ agraeix la presentació i demana que la informació es lliuri per escrit a tots els grups per poder-ne analitzar les dades.

Assegura que Barcelona no està suficientment il·luminada, mentre que en alguns punts la il·luminació és excessiva o bé està mal enfocada. D'altra banda, planteja compatibilitzar l'enllumenat amb el medi ambient i el paisatge urbà, els monuments, la riquesa ornamental i el patrimoni de la ciutat. Opina que si es vol apostar per una ciutat moderna i sostenible s'han d'aplicar mesures per adequar l'enllumenat a l'estalvi energètic i la descontaminació lumínica.



Valora positivament que es faci balanç de la contracta i de les actuacions dutes a terme en el marc del Pla de l'enllumenat de la ciutat de Barcelona, perquè proporciona uns indicadors a partir dels quals es pot continuar treballant. Tanmateix, creu que s'ha d'anar més enllà i s'ha de definir un nou pla d'enllumenat. En aquest sentit, celebra que el govern municipal estigui desenvolupant el Pla director de l'enllumenat de la ciutat, que diu que marcarà nous reptes de futur i el full de ruta a seguir al llarg del mandat. Demana que el Pla es complementi amb un mapa lumínic de la ciutat en què s'identifiquin els punts concrets on la il·luminació és inadequada.

Confia que el treball conjunt de tots els grups permetrà assolir una il·luminació adequada als carrers i espais públics que garanteixi la seguretat i la qualitat de vida dels ciutadans, que integri la tecnologia LED, que compti amb equips de teledetecció d'avaries, i que es continuï basant en criteris d'estalvi energètic i mantingui aquest consum energètic tan baix.

El Sr. PORTABELLA agraeix l'informe i insta el govern a reflexionar sobre quina és la il·luminació adequada per a cada lloc de la ciutat i els usos que se'n fa. Assenyala que, per exemple, als barris de muntanya fronterers amb Collserola l'efecte de la contaminació lumínica és més visible que no pas en un indret de gran activitat que requereix una bona il·luminació. Opina que pensar quina il·luminació correspon a cada zona no és una tasca fàcil, però sí és l'objectiu a què s'ha d'aspirar.

Conclou que aquesta reflexió ha d'anar acompanyada d'una aposta per l'eficiència i la incorporació de les noves tecnologies per tal de consumir menys electricitat sense reduir la il·luminació.

El Sr. PUIGDOLLERS agraeix el to de les intervencions i les aportacions de tots els grups. Anuncia que l'Ajuntament s'enfronta a nous reptes en tots els àmbits, inclòs l'enllumenat públic de la ciutat, motiu pel qual el govern municipal ha pres la decisió d'elaborar un Pla director d'enllumenat públic, que serà clau a l'hora de convocar el nou concurs de manteniment de l'enllumenat públic que s'ha d'adjudicar abans del 31 de desembre de 2013. Comenta que aquest Pla director s'ha de basar fonamentalment en dues grans idees: enllumenar bé, en el sentit que ha expressat el Sr. Portabella, i incorporar noves tecnologies que permetran il·luminar consumint menys energia.

Finalment, aclareix que la subrogació del personal de la contracta anterior va ser possible gràcies a un acord signat el 9 de desembre de 2009 per a un contracte que entrava en vigor l'1 de gener de 2010.

La Sra. SANZ agraeix la informació que ha aportat el Sr. Puigdollers i recorda que el seu grup ha demanat disposar de la resposta de la compareixença per escrit.

Quant al nou Pla director de l'enllumenat de Barcelona, demana que el govern municipal garanteixi els objectius, les condicions i les obligacions establerts a la contracta anterior. Conclou que els nous objectius a què ha fet referència el Sr. Puigdollers han de ser tan prioritaris com els que ja estan establerts, i que l'Administració hauria de poder garantir-los tots.

Es dóna per tractada.

Del Grup Municipal UpB:

- 6.- (M1115/2673) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal de donar compte del model de ciutat, d'activitat econòmica, de bellesa urbanística i d'estímul de nous àmbits productius competitius que proposa el Govern municipal per a la façana marítima de Barcelona



El Sr. PORTABELLA exposa que en l'època dels romans el mar arribava molt més endins de la ciutat i que Barcelona sempre s'ha esforçat a guanyar terreny al mar. Comenta que a les fotografies de l'Exposició Universal del 1888 s'observa que aleshores el passeig marítim era una barrera de 20 m d'alçada que evitava que el mar envaís la ciutat. Recorda que en la inauguració del Fòrum, el 2004, es va instal·lar la tapa de la depuradora i es van prendre mesures, com ara la plataforma del zoo marí, per continuar incrementant el sòl de la ciutat i guanyar terreny al mar.

Diu que després del 2004 va pensar que l'Ajuntament s'havia de començar a centrar en els barris de muntanya, i l'any 2007 el seu grup va posar l'accent a les actuacions en aquests barris perquè va creure que el litoral barceloní ja s'havia estabilitzat i que encara que s'hi continuessin fent actuacions, es respectaria l'obertura del front marítim que s'havia fet vint anys enrere, durant els Jocs Olímpics.

Destaca, però, que al llarg del temps s'han anat fent noves operacions al litoral que neguen l'obertura al mar, com ara l'Hotel Vela, construït durant el mandat anterior, que té un gran impacte visual des de molts indrets de Barcelona. També fa referència a la seu corporativa que en aquests moments està construint una companyia tèxtil de moda al Port Vell, amb capacitat per a mil treballadors. Comenta que la Marina Barcelona 92, destinada a les embarcacions de lleure, disposa de 35.000 m² d'instal·lacions de reparació i d'un equip de 400 professionals altament qualificats. Afegeix que, a més, s'està construint una nova dàrsena d'1,5 ha amb un dic de 215 m de longitud i una plataforma elevadora que permetrà oferir serveis a iots de luxe de grans dimensions. D'altra banda, fa palès que un grup inversor britànic anomenat Salamanca Capital ha demanat una ampliació de la Marina del Port Vermell. Precisa que aquest grup va oferir la descripció següent del projecte al Saló Nàutic de Mònaco: «Una marina de cinc estrelles amb 150 places per a iots de fins a 180 m d'eslora, que tindrà unes instal·lacions de seguretat i serveis que seran privats i auditats per professionals de primer nivell.» Assegura que també podria esmentar el Blau@Ictínea o el projecte de les empreses que gestionen grans festes organitzades a Eivissa, que té la intenció d'instal·lar un gran centre de festa al Fòrum.

Anuncia que el seu grup vol conèixer quina és la previsió del govern per a la façana marítima, perquè creu que un dels elements que ha aportat més felicitat a la ciutat és l'accés directe al mar, i no només a les platges –inexistents des de fa unes dècades. D'altra banda, demana que quan es duguin a terme aquesta mena de projectes es tingui en compte l'impacte que generen en la mobilitat, la seguretat pública i el medi ambient.

El Sr. VIVES opina que la intervenció del Sr. Portabella és molt pertinent en el context de la ciutat i assenyala que la seva visió de ciutat coincideix amb aquesta reflexió. Opina que les actuacions que es van dur a terme amb l'impuls dels anys vuitanta des del moll de la Fusta fins a la Mar Bella exemplifiquen una voluntat de recuperar el mar per a la ciutat basada en un criteri de construir ciutat i, al mateix temps, convertir el gaudi del mar en un element de socialització que s'ha acabat convertint en un referent urbà per a Barcelona i també per a la manera de fer ciutat.

Quant a la gestió posterior, comparteix la visió crítica pel que fa a la zona compresa entre el moll de la Fusta i el Llobregat, una àrea que actualment constitueix un repte de ciutat. D'altra banda, opina que l'evolució dels territoris del Port de Barcelona no es correspon a la millor manera de construir ciutat. Recorda que la configuració d'aquest territori ha comportat problemes evidents durant els darrers vint anys i fins al present, i fa esment a les futures instal·lacions de la marca Desigual. Creu que seria bo que les zones pròximes al mar comptessin amb una mixtura d'usos que permetés compaginar un ús industrial ciutadà i portuari.

Fa palès que el govern defensa una ciutat de velocitat humana productiva amb un equilibri adequat entre la indústria, la vida i el gaudi, una visió a partir de la qual considera que les



actuacions de la ciutat s'han d'anar configurant. D'acord amb aquesta aposta, assenyala que la ciutat presenta els reptes següents: el moll de la Fusta, el Port Vell, l'Ictínea i el port urbà amb activitat econòmica que s'ha de construir davant de Montjuïc i que ha de combinar vida, generació de riquesa i gaudi. Assegura que si s'aconsegueix aquesta transformació en un àmbit en què no es poden obrir platges, serà un èxit, i que totes aquelles actuacions que no vagin en aquesta línia seran un fracàs.

La Sra. ESCARP considera que la intervenció del Sr. Portabella ha estat molt interessant i recorda que el director del Museu Marítim fa temps va explicar que quan es va desenvolupar l'operació olímpica Barcelona es va obrir al mar, concretament a les platges, atès que es va recuperar tota la façana marítima cap al Besòs.

Fent referència al moll de la Fusta, comenta que tots els grups contínuament es plantegen què cal fer perquè aquest àmbit, cap al Port Vell, s'obri al mar i els carrers verticals, com Via Laietana, la Rambla o el Paral·lel, s'incardinin amb el mar. Opina que el plantejament del front marítim ha de començar per l'abordatge d'aquesta frontera real entre el centre de la ciutat i el mar. Indica, però, que el seu grup té dubtes sobre la possibilitat de fer encaixar les tres vies verticals i el mar, sobretot tenint en compte plantejaments com la construcció d'habitatges del Blau@Ictínea o la reconversió del Port Vell en una marina de luxe. Creu que si es vol unir la ciutat i el port, aquests dos projectes no hi caben i que tirar-los endavant significaria apostar per un altre model d'urbanisme que impulsa la creació de vida i el tractament urbà en parts poc habitades. Contràriament a aquest model, opina que el tractament urbanístic s'ha de fer a la part de Llevant, on afirma que sí que cal generar ciutat perquè és allà on hi ha densitat de població. Si bé accepta que la banda de ponent necessita atencions, assegura que la banda de llevant és prioritària, en el sentit que requereix que s'hi construeixi ciutat.

Quant a la incardinació del port a la ciutat, fa palès que es tracta d'un repte que permet molts enfocaments, i insisteix que el Blau@Ictínea i la instal·lació de la marina de iots de luxe no constitueixen un plantejament encertat. Afegeix que si se suma el plantejament de l'Eurovegas al Prat, es promourà un tipus d'activitat dedicada a l'oci, i no pas a fer ciutat.

El Sr. BOLAÑOS assenyala que el debat sobre el front marítim està obert. Fa referència al concessionari de la Marina del Port Vell com a una de les propostes plantejades, però recorda que el govern municipal ha plantejat altres projectes que s'haurien de debatre al llarg del mandat.

La Sra. BLASCO agraeix l'explicació del Sr. Portabella, atès que inicialment no havia sabut interpretar la intenció de l'enunciat de la sol·licitud de compareixença.

Exposa que el seu grup veu una diferència molt clara entre el front marítim i el Port Vell. Explica que el front marítim, que s'estén de la Barceloneta al Fòrum, ofereix un accés a les platges, gràcies a la feina de molts anys de recuperació del Fòrum, constitueix un entorn de qualitat i inclou elements punters pel que fa a la integració d'infraestructures medioambientals a la ciutat. En canvi, assegura que el Port Vell, que el seu grup interpreta que pertany a Ciutat Vella, constitueix un element delicat que cal conservar i cuidar, on no pot haver edificis alts i on els espais públics dels antics molls no s'han de particularitzar.

Recorda que històricament els posicionaments d'ICV-EUiA sempre han estat contraris a les actuacions que l'Ajuntament ha anat aprovant en aquest àmbit. Indica que el seu grup no va donar suport a l'Hotel Vela, ni al World Trade Center, ni al Maremàgnum, de la mateixa manera que ara tampoc no dóna suport al moll de iots de luxe. En canvi, destaca que sí que va votar favorablement el projecte del moll de Pescadors, el del moll del Dipòsit, el de la Barceloneta i el del Rellotge, en què es potenciava l'activitat econòmica tradicional i històrica de la zona. Quant al Blau@Ictínea, expressa el dubte del seu grup i critica amb contundència



que es plantegi un model d'arquitectura icònica i de generació d'un cert tipus d'activitats en un nou barri que no tindrà connexió amb el transport públic. Insisteix, doncs, que el seu grup sempre ha adoptat un discurs coherent quant a les propostes que s'han anat plantejant per a aquest sector.

Considera, però, que el discurs d'UpB no ha estat sempre coherent. Manifesta que els debats són oberts i que és natural que la gent canviï d'opinió, cosa que valora positivament, però assegura que el seu grup no acaba d'entendre per què l'Hotel Vela es va aprovar amb el vot d'ERC i, en canvi, en la darrera Comissió el Sr. Laporta va expressar el rebuig d'UpB cap al projecte. Recorda que el projecte també va comptar amb els vots favorables de CiU, el PSC i el PP.

En tot cas, fa palès que al Port Vell al llarg dels anys s'han aprovat moltes operacions que ja no tenen solució, com ara els edificis icònics o el tap de la sortida al mar a la zona de Ciutat Vella. Opina que el futur del port no està en aquests elements, sinó en la part comercial. Matisa que en aquesta zona calia fer ciutat i millorar-ne la mobilitat, i no pas situar-hi elements que distorsionessin la qualitat de l'espai públic i particularitzessin el Port Vell, que confirma que forma part de Ciutat Vella.

El Sr. PORTABELLA exposa que la prioritat del seu grup és que la suma de tots aquests projectes, que formen part d'una transformació global, acabi significant que el litoral té una dinàmica diferent a la de la ciutat. Destaca, en primer lloc, que l'Ajuntament de Barcelona ha tingut dificultats competencials i d'incidència sobre el Port, i tot i que en alguns moments ha pogut intervenir-hi, recorda que en molts casos el Port ha prioritzat els seus beneficis per damunt dels interessos de la ciutat, cosa que ha provocat grans tensions en la relació entre el Port i Barcelona.

Manifesta que els quatre projectes a què ha fet referència en la intervenció anterior suposen 5.000 llocs de treball, un percentatge molt elevat no només a escala de barri, sinó de la zona. D'altra banda, critica que la suma d'aquests projectes no respongui a una idea única de configuració de la façana marítima. Considera que és un encert que la seu de la companyia de roba de moda es traslladi del carrer Bruc al Port Vell, però insisteix que el conjunt de les iniciatives no són expressió d'una visió global. Per aquest motiu, demana dues coses: en primer lloc, que el govern estudiï bé la incardinació d'aquesta zona amb la ciutat; i, en segon lloc, que la dinàmica que s'adopti sigui respectuosa amb l'entorn, atès que els marges de les façanes marítimes acostumen a ser fràgils.

Finalment, admet que el seu grup –anteriorment anomenat ERC– va expressar alguna votació que després va considerar un error, però assegura que sempre ha tingut una virtut: la d'abandonar el govern tan bon punt s'hi ha trobat en desacord. Considera que votar en contra d'una proposta del govern i al mateix temps formar-ne part és una política difícil de sostenir, motiu pel qual ERC va decidir situar-se a l'oposició quan el govern va impulsar un nombre determinat de projectes que no comptaven amb el seu suport.

El Sr. VIVES coincideix amb el Sr. Portabella respecte a la necessitat d'assegurar la integració de la façana marítima amb la realitat urbana tot tenint en compte elements relacionats amb la mobilitat i la vida que es desenvolupi en aquell entorn. Consta que no es pot configurar un barri al qual la gent només hi vagi a treballar, sinó que se l'ha de dotar d'una mixtura d'usos.

Explica que el llibre de Garcia Espuche sobre la Barcelona del 1700 relata que aleshores també es plantejaven exactament els mateixos problemes pel que fa a la part de la ciutat més pròxima al mar. Matisa que aleshores la gent no es desplaçava per anar a la platja, utilitzava la poca platja que té Barcelona i molta gent treballava al port. Recorda que en aquella època es va viure un canvi tecnològic i que cap al 1700 el model d'usos que havia funcionat al llarg de cent cinquanta anys en aquest àmbit es va esgotar. Exposar que aleshores hi ha haver un plantejament



molt proactiu per part del Comú –el nom que rebia aleshores l'Ajuntament– per actuar sobre aquest àmbit.

Afirma que el llibre narra molt bé aquest plantejament i relata que hi va haver un íterim de marginalització d'aquells espais. Opina que ara s'ha d'evitar que succeeixi el mateix en la zona del Port Vell, concretament en els molls contigus a la ciutat que actualment estan en desús, perquè el Port així ho ha volgut. Conclou que l'objectiu del govern és recuperar la zona dels molls sota els criteris que ha apuntat el Sr. Portabella.

Es dona per tractada.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte de Sants-Montjuïc - Districte d'Horta-Guinardó

- 7.- (07GU05) APROVAR el Conveni per a l'execució del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística núm. 1 del Sector 1 de la Modificació del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a la Via Laietana núm. 2 i 8-10, Pau Claris núm. 158-160, Girona núm. 20 i Carrera núm. 12, i de mutu acord expropiatori de determinació del preu just de la finca de l'avinguda Verge de Montserrat, 97-107 (identificació cadastral i número de policia actual 89-103), i de periodificació i vinculació del seu pagament a satisfer les despeses plurianuals d'urbanització del projecte de reparcel·lació esmentat, que es preveu formalitzar entre l'Ajuntament de Barcelona com a administració actuant i l'entitat mercantil Desarrollos Inmobiliarios Grupo Gaudir II, SL, en qualitat d'adjudicatària de finques de resultat del projecte de reparcel·lació i de propietària de l'esmentada finca de l'avinguda Verge de Montserrat, per les raons que consten en l'informe de la Direcció de serveis de gestió urbanística obrant a l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït. SOTMETRE'L a informació pública pel termini d'un mes, de conformitat amb els articles 11 i 16.3 del Text refós de la Llei de sòl aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i en cas que no es formulin al·legacions procedir a la seva formalització. AUTORITZAR el pagament de la primera quota de 10.000.000 euros més IVA, a assumir per l'Ajuntament en els termes del Conveni, amb càrrec al pressupost de 2012. AUTORITZAR el pagament plurianual de 2.000.000 euros, 12.070.000 euros, 3.250.000 euros i 3.880.000 euros, respectivament, corresponents al mutu acord expropiatori de determinació del preu just de la finca de l'avinguda Verge de Montserrat, 97-107 (identificació cadastral i número de policia actual 89-103) amb càrrec a la dotació per a les expropiacions a instància de part continguda en els pressupostos dels exercicis 2012, 2013, 2014 i 2015, respectivament, en el benentès que l'esmentada consignació queda subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals. FACULTAR el Tercer Tinent d'Alcalde, per a l'adopció dels actes necessaris per al desenvolupament i execució d'aquest acord, entre els quals s'inclou la possibilitat de la modificació, en el cas que sigui pertinent, amb l'autorització de la despesa que això comporti, així com el reajustament de les anualitats definides, en el marc dels pressupostos corresponents

El Sr. COLOMÉ recorda que els punts 7 i 15 de l'ordre del dia es tracten conjuntament i demana als grups que expressin el seu posicionament per a cadascun dels punts. Llegeix l'enunciat del punt 7 i proposa iniciar el debat sobre la proposició presentada pel PSC.



La Sra. ESCARP constata que els debats de la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient són molt interessants, i aventura que si es desenvolupessin en un altre marc o al voltant d'una taula els grups arribarien a molts més acords.

Quant al posicionament del seu grup, expressa la reserva de vot pel que fa al punt 7, atès que emetrà el vot definitiu en el dictamen del Plenari, i el vot favorable a la proposició, amb les dues propostes aportades també pel PSC.

Exposa que la posició i el treball del PSC respecte al desenvolupament de Can Batlló i les propostes presentades pel govern se sustenten en tres premisses. En primer lloc, lamenta que al govern de CiU no li interessi parlar amb el PSC sobre aspectes urbanístics i que sempre busqui l'acord amb un altre grup polític, cosa que opina que és legítima, si bé precisa que en planejaments d'urbanisme i de disseny el consens és important. En segon lloc, indica que el PSC sempre s'ha manifestat al costat dels veïns i, per tant, assegura que la seva posició quant a l'impuls de Can Batlló mai no serà una postura de bloqueig, sinó de treballar-hi per tirar el projecte endavant. Finalment, assenyala que la tercera premissa del PSC respecte a tota actuació és que els regidors, com a representants públics, tenen l'obligació de protegir el bé públic, és a dir, han de ser tan eficients com puguin a l'hora de garantir la màxima igualtat i el preu més just per a la ciutat.

Amb relació a Can Batlló, considera que es tracta d'una de les àrees prioritàries, tal com ja es va plantejar el 2007, quan es va aprovar en el Plenari de l'Ajuntament de Barcelona la Modificació del Pla general metropolità de Can Batlló. Recorda que l'execució de la Modificació s'ha vist dificultada per diverses vicissituds, com ara la posició de la immobiliària, però insisteix que és una zona pendent de gestió prioritària.

Opina que el conveni entre l'Ajuntament i la immobiliària Inmogaudir –propietària majoritària del sòl de Can Batlló–, en què s'inclou l'adquisició d'una finca qualificada de zona verda al barri del Guinardó i que en el primer conveni es va taxar en 22,5 milions d'euros, està basat en una valoració a l'alça del preu de la finca. Constata que tant les valoracions immobiliàries com les del jurat d'expropiació no són una ciència exacta i que els resultats poden variar en funció de com es combinin els diversos coeficients. Precisa que en el segon conveni, basat en la valoració del Centre de Política del Sòl i Valoracions de la UPC, els valors establerts són diferents. Constata que el segon informe estableix el preu del metre quadrat en 3.639,2 euros, mentre que el primer informe l'establia en 4.222 euros. Assenyala que l'adopció d'un criteri o l'altre comporta una diferència del 13,8%, que segurament seria més elevada si s'apliquessin, també al segon informe, les fórmules matemàtiques que es van aplicar en el primer informe. Conclou que la combinació de valors i d'altres factors pot donar resultats diferents i opina que en aquesta operació es podrien estalviar diners amb l'objectiu de protegir el bé comú. Per aquest motiu, considera que la valoració l'ha de fer el jurat d'expropiació, atès que cada vegada hi ha més sentències que revelen que, per la variabilitat del mercat, el preu del metre quadrat està anant a la baixa. D'altra banda, felicita el PP perquè gràcies al nou conveni que ha aportat s'ha pogut estalviar la quantitat equivalent al preu de construcció d'una escola bressol.

Explica que la immobiliària buscava un mutu acord que vinculés la gestió urbanística de Can Batlló a l'expedient d'expropiació forçosa, cosa que el seu grup valora negativament. Proposa que si el govern disposa de 32,5 milions d'euros els destini directament a Can Batlló a través del Pla Empenta, abans que comencin les converses sobre l'expropiació. Demana que primer es paguin les indemnitzacions, per valor de 17,5 milions d'euros, que es canviï el sistema a cooperació i que sigui l'Ajuntament, per tant, qui lideri aquest procés, tal com el regidor Martí Galbis ha dit en el Districte. Afegeix que si la immobiliària demana l'expropiació, es podrà tramitar posteriorment en el jurat.

D'altra banda, recorda que perquè el mutu acord fos vàlid, l'expedient s'havia d'aportar abans del 24 de febrer, i si no es complia aquest termini el cas es derivava directament al jurat d'expropiació. Afirmar que el seu grup era partidari d'aportar els 10 milions d'euros del Pla



Empenta, acordar un import mínim amb Inmogaudir i destinar la resta a pagar les indemnitzacions, canviar el sistema de gestió a cooperació i, posteriorment, gestionar la resta de l'operació, és a dir, adjudicar el sostre edificable a Inmogaudir, una vegada el jurat d'expropiació hagués fixat un preu.

Reitera que el seu grup no té la intenció de bloquejar l'operació de Can Batlló, però matisa que sempre s'ha d'intentar decantar-se per l'opció més barata. Conclou que el seu grup ha anat a buscar aquesta opció d'estalvi, sempre en positiu i aportant solucions diferents de les que el govern va plantejar en el seu moment.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del seu grup al punt 7 i el vot contrari a la proposició del PSC, perquè opina que aquests dos punts són contradictoris. Precisa que si es resol un mutu acord per adquirir un solar a Horta, no té sentit enviar el mateix solar al jurat d'expropiació.

Quant al punt 7, fa palès que l'acord plantejat és millor que el que es va retirar un mes enrere i millora l'expedient en dos aspectes. En primer lloc, recorda que l'acord inicial al qual van arribar el govern i la immobiliària determinava un preu d'adquisició de la finca que el seu grup va estimar d'inadequat. En segon lloc, destaca que en el primer intent d'acord no es preveia cap ús per al solar que s'havia de traspasar a propietat municipal. Matisa que, per la seva situació geogràfica, el solar hauria esdevingut una porta d'accés al parc dels Tres Turons, però manté que l'expedient no fixava l'ús que havia de tenir el solar al llarg dels propers exercicis. En aquest sentit, considera que no és admissible que la ciutat destini una gran inversió en l'adquisició d'un solar i no en prevegi cap ús de cara als exercicis futurs. Constata que a la ciutat hi ha altres solars en què s'han d'executar equipaments que de moment no són viables per diverses causes, algunes de les quals depenen d'altres administracions, i opina que un solar que depèn de l'Ajuntament s'ha d'aprofitar per a la ciutat.

Informa que, per aquests motius, el seu partit es va posar en contacte amb el govern i va proposar un nou acord basat en una taxació independent. Recorda que la condició que imposa Inmogaudir per desencallar l'operació de Can Batlló és l'adquisició per part de l'Ajuntament del solar situat a Horta, però opina que aquesta compra no es pot fer a qualsevol preu. Admet que les valoracions del jurat d'expropiació, del contenciós o d'organismes independents són subjectives, però opina que la valoració de la UPC, com a entitat independent i experta en aquesta qüestió, s'ha de tenir en compte.

Considera que el preu dictaminat per la UPC, 1,4 milions d'euros inferior al que es va proposar un mes enrere, juntament amb la condició de destinar una part del solar d'Horta a equipaments gestionats per l'Ajuntament han contribuït a millorar considerablement l'acord. D'altra banda, opina que tramitar l'operació de Can Batlló a través del jurat d'expropiació no és la millor solució. Valora positivament l'alternativa proposada pel PSC, però destaca que es basa en la hipòtesi que si el cas es tramita a través del jurat d'expropiació la ciutat hi guanya perquè la valoració serà més barata. Tanmateix, posa en dubte aquesta hipòtesi: si bé és cert que hi ha motius per inferir que les sentències del jurat d'expropiació sovint estableixen valoracions inferiors, assegura que el seu grup ha mantingut converses amb professionals de l'Ajuntament que els han mostrat sentències de casos no exactes en què la valoració ha estat superior. Conclou, doncs, que tramitar l'expedient a través del jurat d'expropiació pot suposar un cost econòmic més elevat per a la ciutat.

La Sra. BLASCO afirma que el seu grup comparteix l'aposta per desencallar Can Batlló, expropiar la finca de l'avinguda de Verge de Montserrat –que ha estat històricament reivindicada per moviments veïnals–, incorporar-la al parc dels Tres Turons i activar el Pla Empenta invertint en els processos urbanístics encallats per obtenir-ne un aprofitament urbanístic.



Assegura que el seu grup no posa en dubte la tasca de valoració tècnica duta a terme pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament i revisada pel Centre de Política de Sòl i Valoracions de la UPC, però no comparteix l'acord aconseguit pel govern municipal amb Inmogaudir, que qualifica de mal negoci per a la ciutat. Destaca que el preu real del mercat d'aquesta finca és molt baix perquè està situada en un solar qualificat de zona verda i, per tant, no s'hi pot edificar. En aquest sentit, indica que la valoració d'expropiació no es correspon amb el preu de mercat de la finca. Per demostrar-ho, insta el govern a demanar una hipoteca per a aquests terrenys, i diu que segurament n'obtindria una xifra molt baixa.

Compara l'acord inicial proposat pel govern municipal actual i l'acord que va obtenir el govern del mandat anterior per a la finca Baronense, i opina que el govern municipal actual o bé té una capacitat de negociació molt limitada o bé no ha tingut la voluntat de negociar a consciència. Afirmar que els solars de la finca de Can Batlló i de la finca Baronense es troben a 250 m de distància i presenten característiques similars perquè formen part de l'àmbit dels Tres Turons, estan qualificats de sistemes i tenen una superfície similar, amb 700 m² de diferència. Recorda que el 2008, en un moment àlgid del mercat immobiliari, es van pagar 6 milions d'euros pel solar de la finca Baronense, mentre que avui el govern municipal proposa una valoració de 22,5 milions d'euros més IVA per a un solar similar. Especifica que el solar de la finca Baronense es va pagar a 380 euros/m², mentre que el govern actual preveu comprar la finca de Verge de Montserrat per 1.300 euros/m², és a dir, per 900 euros més el metre quadrat o 3,5 vegades més. Afegeix que la negociació s'ha fet sense aprofitar la situació immobiliària actual, a la qual fa referència l'informe de la UPC, que especifica que des del 2008 fins ara el valor de les taxacions ha evolucionat a la baixa.

D'altra banda, constata que la valoració del jurat d'expropiació no es pot comparar amb la de finques més petites, atès que aquestes últimes normalment tenen una valoració molt superior. També expressa la preocupació del seu grup pel fet que aquesta operació pugui crear un precedent en el preu de les expropiacions en l'àmbit dels Tres Turons.

Considera que l'objectiu de l'operació hauria de ser el benefici de la ciutat, a Can Batlló i al Guinardó, però opina que el raonament del govern quant a la negociació de l'acord ha estat invers: intentar aconseguir que Inmogaudir tingui els diners suficients per tirar endavant el projecte de Can Batlló, és a dir, l'acord beneficia l'empresa que fa anys que està impedit l'evolució de Can Batlló. Insisteix que la prioritat hauria de ser transformar Can Batlló des de l'interès públic i opina que l'operació s'ha d'accelerar, però no a qualsevol preu.

Reitera el vot contrari del seu grup al punt 7, si bé anuncia que si el conveni es modifica i es produeix una rebaixa substancial del preu de compra, el seu grup canviarà el posicionament en el Plenari.

Pregunta al Sr. Bolaños si ja en té prou amb una rebaixa del 5% i aclareix que el que ha obtingut el PP ha estat un informe sobre la valoració inicial, i no pas una nova taxació independent. D'altra banda, li diu que no tingui por a comprar sòl qualificat de zona verda, i recorda que de la mateixa manera que a la ciutat calen equipaments, habitatges dotacionals o carrers en condicions, les zones verdes també són necessàries perquè tenen un valor social fonamental. En aquest sentit, demana al Sr. Bolaños que no menyspreï la zona verda.

Finalment, assenyala que el seu grup no estaria en desacord pel que fa a la proposta de desenvolupar un petit equipament a la finca del Guinardó que pugui tancar la mitgera dels edificis que donen a Verge de Montserrat, atès que considera que seria bo que hi hagués una façana amb vida que donés a la zona verda.

El Sr. PORTABELLA fa palès que els grups municipals amb poca representació han de tenir molta cura a l'hora d'expressar la votació d'aquests dos punts i han de prendre una decisió entre el que creuen que afavoreix la ciutat i el que s'interpreta com a posició fixa. Expressa el vot favorable del seu grup al punt 7 i, consegüentment, el vot contrari a la proposició del PSC, que



és contradictòria al conveni del punt 7. Explica que el sentit d'aquest posicionament és desencallar Can Batlló, si bé assegura que és conscient que aquesta és la primera vegada que en el mandat vigent CiU, el PP i UpB aproven un punt conjuntament, cosa que li provoca certa contrarietat. Amb tot, opina que desencallar Can Batlló és prioritari perquè constitueix una actuació llargament esperada pels veïns de la Bordeta, i recorda les manifestacions que s'han convocat per reclamar els serveis que la població de la Bordeta no ha tingut mai.

Assegura, però, que aquesta operació no es pot fer a qualsevol preu. Indica que si l'Ajuntament comprés 5.160 m² de sostre residencial per 10 milions d'euros –és a dir, a preu de sostre residencial– per executar-hi sostre protegit, el preu del metre quadrat de sostre protegit sortiria molt car i el seu grup s'hi mostraria en desacord. Precisa, però, que el preu proposat és de 1.938 euros/m², més 1.100 euros de càrregues d'urbanització, és a dir, un total de 3.038 euros/m², un preu que considera just. Tal com ha dit la Sra. Escarp, assenyala que l'import que obté l'empresa s'ha de destinar, en primer lloc, a pagar les indemnitzacions als ocupants i propietaris sense adjudicació, de manera que el sòl quedarà lliure de càrregues i es podrà inscriure al registre de la propietat.

D'altra banda, apunta que l'Ajuntament també compra la finca de l'avinguda de Verge de Montserrat, una vella reivindicació situada en uns terrenys afectats i, per tant, els propietaris en poden demanar l'expropiació forçosa. Recorda que el preu d'expropiació a Barcelona és independent de la catalogació del sòl i, per tant, el fet que el terreny estigui qualificat de zona verda és indiferent. En tot cas, opina que arribar a un acord és millor que no pas tramitar una expropiació forçosa.

Quant a la valoració econòmica, afirma que és difícil fer comparacions. Manifesta que el preu de compra de la finca de Verge de Montserrat ara està en uns paràmetres de 1.300 euros/m² – 1.363 abans– i explica que hi ha exemples de solars que l'Ajuntament va pagar més cars i d'altres que va pagar més barats. Apunta, per exemple, que al carrer Castellet es van pagar més de 1.363 euros/m² per fer uns horts urbans; a Juan de Sada es van pagar 2.445 euros/m² per una zona verda i d'equipaments; a Valldonzella es va comprar una zona verda per 1.573 euros/m²; i a Fabra i Coats es van pagar 1.580 euros/m². Conclou que hi ha exemples similars a la compra d'aquesta finca en què recentment s'han pagat més diners per metre quadrat.

Exposa que aquests diners s'inverteixen per iniciar pròpiament el procés urbanístic i, per tant, serveixen per desencallar l'operació de Can Batlló. A més, destaca que l'Ajuntament fa de promotor, cosa que no succeeix gaire sovint. Demana als grups que analitzin detalladament la proposta de conveni, tal com ha fet UpB, i assegura que si contingués elements conflictius, com ara que el preu de compra fos massa elevat o que es pretengués comprar la finca a preu de sostre residencial, el seu grup no hi donaria suport.

En relació amb la proposició del PSC, fa referència a la frase que diu «que es dugui a terme el canvi de sistema de gestió de compensació a gestió de cooperació». Explica que en un sistema de compensació l'empresa executa i paga, mentre que en un sistema de cooperació la immobiliària paga i l'Ajuntament executa. Opina que el canvi de sistema no resoldria la situació, perquè si la immobiliària no té els diners per pagar, l'Ajuntament no pot executar i el projecte queda bloquejat. Reitera que la finalitat principal és poder iniciar la transformació de Can Batlló.

Finalment, conclou que el seu grup prioritza oferir als ciutadans de la Bordeta els serveis que no han tingut mai, que s'ha estudiat amb deteniment el conveni i que s'ha decidit pel vot favorable al marge de la posició expressada per la resta dels grups.

El Sr. VIVES agraeix les intervencions i recorda que s'està debatent una operació urbanística molt important que, a banda del valor social, té un altre valor afegit: es produeix en un moment en què sembla que la transformació urbanística de la ciutat està paralitzada. Assegura que la tria de Can Batlló per part del govern municipal per tal de desencallar la situació dels projectes



aturats a la ciutat és intencionada. Manifesta que si s'inicien les actuacions relacionades amb el Pla Empenta a Can Batlló es generarà moviment al conjunt de projectes de la ciutat. Destaca que la dinàmica de Can Batlló està associada al moviment veïnal, a l'aturament de la ciutat durant els darrers anys, a la recuperació d'un recinte històric i a un model de transformació de ciutat. Constata, doncs, que constitueix un símbol i exemplifica una situació global.

D'altra banda, declara que l'operació és pionera i complexa, i fa notar que l'ens amb més capacitat de liderar accions complexes a Catalunya és l'Ajuntament de Barcelona. Explica que els Serveis Tècnics de l'Ajuntament han analitzat amb deteniment tots els elements que configuren l'operació, que va lligada al Pla Empenta –que per si mateix ja és complex–, i que malgrat tot compta amb un gran consens per part del conjunt de forces polítiques representades a l'Ajuntament.

Demana, però, que aquesta complexitat no faci planar l'ombra del dubte ni faci pensar que el beneficiari de l'operació és una empresa privada. Afirmar que el plantejament té un interès clarament públic i que té l'objectiu principal de desbloquejar una situació encallada des del 2007 que els responsables previs no van saber tirar endavant. Exposa que en el procés de traspàs entre el govern anterior i l'actual, un procés que qualifica d'exemplar, un dels temes que es va tractar amb més profunditat va ser Can Batlló. Assenyala que el nou equip de govern va començar a enfocar la solució avui plantejada a partir de les converses que va mantenir amb l'equip anterior. Matisa, doncs, que les valoracions i les taxacions es van fer tenint present tot el treball anterior.

Anuncia que la primera valoració, que posteriorment ha estat corregida per la revisió de la taxació encarregada pel PP, es va basar en les taxacions encarregades pel govern del mandat anterior, que establien un preu un 30% més elevat. Fa notar que el PP no va desconfiar del treball tècnic de l'Ajuntament, sinó que va demanar una tercera opinió a la UPC per poder valorar millor el conveni. Manifesta que el govern s'ha decantat per la valoració de la UPC perquè és un 6% més baixa que la inicial.

Opina que el fet que les taxacions encarregades durant el mandat anterior fossin encara més altes no significa que el govern anterior tingués la voluntat de pagar més diners, sinó que la voluntat sempre ha estat la de pactar un preu d'expropiació de la finca per evitar recórrer al jutjat. Assegura que el govern actual ha intentat aportar una solució nova, que ha estat molt discutida per part dels tècnics, per desbloquejar Can Batlló per la via del Pla Empenta i amb l'aplicació dels diners sorgits de l'operació de la finca de Verge de Monsterrat a les feines d'urbanització de Can Batlló.

Demana als grups municipals que, encara que mantinguin la confrontació conceptual, eliminin l'ombra del dubte en aquest sentit. Matisa que no ha observat la presència de l'ombra del dubte en la intervenció del PSC, que ha adoptat un discurs de discrepància conceptual, mentre que sí que l'ha observada en la intervenció de la Sra. Blasco, que ha interpretat que els interessos privats s'han posat per davant dels públics.

Quant a la valoració econòmica, constata que, tal com ha fet notar el Sr. Portabella, els preus d'expropiació són independents de la catalogació del terreny. Assenyala que no es pot comparar el cas de la finca de Verge de Montserrat amb el de la finca Baronense perquè aquesta última es va adquirir a un preu més baix atès que es tracta d'una pedrera. D'altra banda, comunica que en l'última sentència relativa a la finca de Verge de Montserrat, emesa el setembre del 2011, el jutge va determinar un preu de 3.800 euros/m². Destaca que mitjançant l'acord s'ha aconseguit un preu molt menor (1.200 euros/m²) i pregunta qui es faria càrrec de la diferència en cas que es decidís judicialitzar l'operació i el jutge determinés un preu més elevat.

Reitera que l'únic interès de l'operació és el públic i assumeix part de culpa pel fet de no haver discutit la tramitació d'aquest expedient suficientment amb tots els grups. Recordar, però, que el govern ja havia explicat l'operació al PSC, grup amb qui va discutir-la a bastament. D'altra banda, diu que a través del diàleg entre el govern i els altres grups, els acords inicials es



milloren, tal com ha succeït en aquesta ocasió gràcies al treball conjunt entre el govern i el PP. En aquest sentit, valora positivament que el sistema de govern de Catalunya permeti que el govern treballi conjuntament amb l'oposició per tal de millorar acords i generar consensos amplis que en garanteixin la legitimitat.

Opina que l'acord a què s'ha arribat és molt positiu per a la ciutat i constitueix un precedent que es podrà aplicar a d'altres operacions paralitzades que permetran construir ciutat. Afegeix que l'acord també s'estableix com un precedent pel que fa a l'aplicació de les taxacions a una situació encallada des de fa molts anys.

Finalment, agraeix el vot favorable dels grups que han donat suport al punt 7 i expressa el vot contrari del govern a la proposició del PSC corresponent al punt 15. Confia, però, que malgrat la desaprovació d'aquest acord per part d'alguns grups, hi haurà més oportunitats de continuar parlant sobre aquesta operació.

La Sra. ESCARP posa en dubte que hi hagi més espais de diàleg relatius a Can Batlló, i recorda que en la Comissió en què el punt sobre aquesta operació es va haver de retirar de l'ordre del dia perquè no comptava amb un consens suficient, l'únic grup polític pel qual el govern es va interessar va ser el PP.

D'altra banda, expressa l'acord rotund del seu grup amb el Pla Empenta, que opina que correspon a una proposta presentada pel PSC que s'ha adequat al llenguatge de CiU. En tot cas, valora positivament que el Pla Empenta sigui la via per tirar endavant l'operació de Can Batlló. Admet que l'equip de govern anterior hauria de fer una mica d'autocrítica, atès que va tenir dificultats a l'hora de gestionar aquesta operació a causa de la crisi econòmica.

Fa referència a la solució plantejada pel Sr. Vives de desbloquejar Can Batlló mitjançant els 10 milions d'euros del Pla Empenta i els diners de la finca de Verge de Montserrat, i fa notar que 3 milions d'euros dels diners de la finca s'han de destinar al pagament de les indemnitzacions dels ocupants actuals per poder disposar de la finca lliure de càrregues. Reitera la proposta del seu grup de destinar els 10 milions d'euros del Pla Empenta i els que se n'obtinguin de la finca a pagar les indemnitzacions i, posteriorment, canviar el sistema de gestió de compensació a sistema de cooperació.

Considera que la llista de prioritats d'aquesta operació ha de ser la següent: Can Batlló, consens i preu just. A continuació cita dos fragments de l'informe emès per la UPC: «Hi ha alguna consideració a fer que podria millorar els resultats finals. L'evolució recent del mercat amb una baixada continuada afecta molt especialment la nova promoció [...] Davant la incertesa d'atracció de la demanda i les dificultats d'accés al crèdit, la situació es mantindrà en l'any en curs i marca uns valors de taxació cada cop més ajustats a l'escassetat...»

Fa palès que si es parteix del preu del metre quadrat establert per aquest informe i s'apliquen els criteris de valoració que es van aplicar en el primer informe, el valor final resulta 6 milions d'euros més baix. Insisteix que la taxació no és una ciència exacta i que, tal com ha expressat el Sr. Vives, s'ha de vetllar per l'interès general. Considera, però, que no s'hi està vetllant suficientment.

Recorda que la propietat fa molts anys que intenta incloure la finca de Verge de Montserrat en el tracte de Can Batlló, de la mateixa manera que també va intentar que l'Ajuntament de Barcelona retirés alguns processos judicials que l'afectaven. Assenyala que l'Ajuntament no va acceptar retirar aquests processos judicials i confia que aviat el Tribunal Suprem emetrà una sentència que donarà la raó a l'Ajuntament.

El Sr. BOLAÑOS diu a la Sra. Blasco que tots els grups municipals, i no únicament el d'ICV-EUiA, busquen una solució que beneficiï la ciutat. Recorda, però, que la qüestió de Can Batlló fa molts anys que s'arrossega i que ICV-EUiA, que va formar part del govern durant molts anys, no va ser capaç de trobar cap solució.



Quant a la pregunta de la Sra. Blasco sobre si el PP es conforma amb una rebaixa del 5%, puntualitza que la rebaixa és del 6,3% i que quan el PP va encarregar la revisió de la taxació a un organisme independent no va imposar cap condició de rebaixa, sinó que simplement va demanar una segona opinió. En aquest sentit, assenyala que la revisió de la taxació podria haver estat tant un 30% per sota de la valoració inicial com un 3%. Explica que la valoració de la UPC va ser un 6,3% menor que la inicial i que el PP l'acata en tant que l'ha realitzat un organisme independent. Indica, però, que no es tracta d'una qüestió de conformar-se o no conformar-se.

Pel que fa al comentari de la Sra. Blasco que insta el PP a no tenir por de les zones verdes, assegura que el seu grup no té cap por de les zones verdes, si bé opina que mantenir un discurs demagògic i populista tot dient «volem més zones verdes a la ciutat» és inadmissible. D'altra banda, recorda que al Districte d'Horta, que va estar governat per ICV-EUiA, hi ha zones verdes molt poc cuidades i molt poc verdes. Puntualitza que les zones verdes de Tres Turons mereixen un manteniment més intens del que s'ha estat practicant durant els darrers anys.

Conclou que el seu grup és partidari de destinar gran part del solar a zona verda, sempre que es mantingui oportunament, i mostra el seu acord amb la Sra. Blasco pel que fa a la necessitat d'instal·lar un equipament a la façana que dona a Verge de Montserrat, atès que considera que deixar el solar sense cap ús per als propers exercicis no és una bona solució.

La Sra. BLASCO expressa que el seu grup aposta per desencallar Can Batlló, activar el Pla Empenta i aconseguir la titularitat pública de la finca de Verge de Montserrat. Recull les paraules del Sr. Vives segons les quals s'ha arribat a un acord positiu per a la ciutat, i puntualitza que això no es podrà saber mai perquè l'expedient no anirà a un jurat d'expropiació. Recorda que tant la propietat de la finca com l'Ajuntament han plantejat moltes fórmules per aconseguir la titularitat pública del solar, com ara una permuta d'edificabilitat amb altres zones de la ciutat. Assenyala que la Sra. Escarp ja ha fet referència a les intencions de la propietat i als plets que l'Ajuntament hi ha interposat. En aquest sentit, fa palès que fa molts anys que l'Ajuntament està intentant resoldre aquesta qüestió.

Posa en dubte que l'acord que finalment ha plantejat el govern sigui una bona solució per a la ciutat, perquè opina que la lògica de negociació no ha estat la d'aconseguir el millor preu possible per a l'expropiació de la finca, sinó la de desencallar Can Batlló com fos.

Quant a la comparació entre la finca de Verge de Montserrat i la finca Baronense que el Sr. Vives ha qüestionat, aclareix que la Baronense no és una pedrera, sinó que es tracta d'una finca que està una mica més allunyada d'una via principal que la de Verge de Montserrat, però que es troba en un solar immens en què es poden fer moltes coses, com ara un gran aparcament, tal com han reivindicat els veïns. Demana que no es faci referència a la finca Baronense com si fos una pedrera en què no es pot fer res i assegura que és una finca homologable a la de Verge de Montserrat.

Insisteix que el preu d'expropiació acordat és excessiu i lamenta que mai no es pugui saber quina valoració n'hauria fet el jurat d'expropiació. Fa palès que amb aquesta operació l'Ajuntament està beneficiant una immobiliària i conclou que cal tirar endavant les transformacions urbanístiques, però no a qualsevol preu.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PP i UpB, amb la reserva de vot del PSC i amb el posicionament contrari d'ICV-EUiA.

Districte de Sants-Montjuïc

- 8.- (11PL15958) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial d'infraestructures per al canvi d'ubicació del



dipòsit antides càrrega de sistemes unitaris (Marina del Prat Vermell), d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

IV) Part decisòria / Executiva

a) Ratificacions

b) Propostes d'acord

- 9.- (01-2011L19987) RECTIFICAR, d'acord amb allò que preveu l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'errada material soferta a l'acord pres per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en sessió de 15 de desembre de 2011, en el sentit de concedir a la Comunitat de Propietaris del carrer Junta de Comerç 6 la bonificació del 35% de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres sobre la quota de 462,97 euros, la qual cosa representa una bonificació de 162,04 euros, quedant només obligada a pagar 300,93 euros per aquest concepte. DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 10.- (03-2011LM13284) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en «construcció d'entresolat i adequació de local» a la finca ubicada al carrer Mare de Déu del Port, 55, de conformitat amb l'Ordenança fiscal 2.1. de l'any 2011; CONCEDIR a Cementiris de Barcelona, SA, la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió d'una llicència d'obres amb número d'expedient 03-2011LM3284 per import de 6.240 euros i generada la carta de pagament el dia 9 de juny de 2011, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que el titular de la llicència és una societat municipal que actua com a arrendatària de la nau objecte de les obres i destinada a museu de carrosses fúnebres, en la seva condició de gestora de l'esmentada col·lecció de carrosses fúnebres, propietat de l'Ajuntament de Barcelona, i que es tracta d'una obra d'indiscutible interès social, com és la d'un equipament cultural dins de la clau 7 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i amb relació al seu article 212.1.c); i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 11.- (05-2011L17444) CONCEDIR a Escola Pia de Catalunya la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per a la realització de les obres de construcció d'una escala de sortida d'emergència que comunica el soterrani amb el jardí de la finca ubicada al núm. 25 del carrer Immaculada, atès que s'ajusten a allò establert en l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2011, atès que les mateixes afecten un edifici urbanísticament protegit, amb nivell de protecció «C», segons el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i, en conseqüència, DECLARAR-LES d'especial interès i utilitat



municipal, atès que les indicades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i acompleixen una indiscutible funció social (essent la quota total de 964,17 euros, aplicant la bonificació del 35% de 337,46 euros, la quota resultant exigible és de 626,71 euros); APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 12.- (07-2008LM12840) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de la construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública al Barri del Carmel, compostat de dues plantes soterrani, planta baixa i quatre plantes tipus en el front al Passatge Calafell. Quedant l'edifici destinat a vint habitatges en règim de protecció, preferentment per al lloguer a joves, dos locals sense ús predeterminat (un local per a ubicar-hi equipament veïnal i l'altre local en reserva per a un ús públic o col·lectiu) i dinou places d'aparcament de cotxe al carrer Sigüenza, núm. 31 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2009; CONCEDIR a Incasòl la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència, en data 2 d'abril de 2009, per a la seva construcció (essent la quota total de 53.137,5 euros, aplicant la bonificació del 90% de 47.823,75 euros, la quota resultant exigible és de 5.313,75 euros); atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es duen a terme en una parcel·la part de la qual està qualificada d'equipament (clau 7b), i les obres són la construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 13.- (07-2011L11179) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de la restauració de terrats i coberts, actuacions sobre façanes, mitgeres, patis o terrats amb instal·lació de bastida tubular pertanyents a edificis catalogats, conjunts o entorns protegits amb projecte i assumeix visat pel COAC, al carrer Pg. Vall d'Hebron, 157, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2011, CONCEDIR a Fundació Alba la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència, en data 17 d'octubre de 2011 (essent la quota total de 5.917,78 euros, aplicant la bonificació del 65% de 3.846,55 euros, la quota resultant exigible és de 2.071,22 euros); atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que el titular de la llicència és una entitat sense ànim de lucre, la construcció es realitza en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i les obres acompleixen una indiscutible funció d'interès social com és la realitzada per un equipament sanitari-assistencial; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.



Districte de Sant Martí

- 14.- (11PL15973) RATIFICAR la segona addenda al Conveni de col·laboració signat el 26 de maig de 2010, entre el Departament d'Acció Social i Ciutadania (actualment Dep. Benestar Social i Família) i l'Ajuntament de Barcelona, per al finançament de la construcció d'un centre residencial per a gent gran i centre de dia a una part de l'antiga fàbrica Alchemika.

ES RETIRA.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 15.- (M1115/2667) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda que el Govern estudiï i presenti a la major brevetat possible una de les següents alternatives per a Can Batlló i d'una finca qualificada de zona verda al barri del Guinardó: 1) Desvincular la gestió urbanística de Can Batlló de l'expedient d'expropiació de la finca del Guinardó. Que es dugui a terme el canvi de sistema de gestió de compensació a cooperació i que l'Ajuntament disposi íntegrament dels 32,5 M€ com a aportació del Pla Empenta. Que s'envii l'expedient de la finca del Guinardó al Jurat d'Expropiació per tal que sigui aquest òrgan imparcial qui en fixi el preu just. 2) Acordar amb Inmogaudir el pagament d'un preu mínim indiscutit raonable i enviar l'expedient al Jurat d'Expropiació per tal que es fixi el preu just. Que la immobiliària destini aquest import inicial a Can Batlló i que l'Ajuntament aportï la resta de diners fins als 32,5M€, recuperant al final de la gestió sòl edificable per valor equivalent. Si el Jurat d'Expropiació acabés fixant un preu superior al mínim indiscutit, Inmogaudir s'adjudicaria sòl edificable inicialment adjudicat a l'Ajuntament per valor equivalent al diferencial de preu que resulti de la resolució del Jurat i l'import mínim indiscutit

Tractada conjuntament amb el punt 7 de l'ordre del dia.

El Sr. Vives expressa el vot contrari de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot contrari del PP, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot contrari d'UpB. ES REBUTJA.

Del Grup Municipal PP:

- 16.- (M1115/2658) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal a presentar en aquesta Comissió, la revisió de la modificació del PGM en l'àmbit del Barri del Carmel i entorns per tal de modificar, entre d'altres, les afectacions a habitatges i les actuacions aïllades plantejades pel pla aprovat el juliol de 2009, en el termini de 4 mesos

El Sr. COLOMÉ informa que el govern ha presentat una transaccional que ha estat repartida a tots els grups.

El Sr. BOLAÑOS agraeix al govern la transacció. Opina que la Modificació del PGM del Carmel que es va aprovar el 2010 és millorable en alguns aspectes, i recorda que quan aquesta



Modificació es va sotmetre a debat, CiU va compartir amb el seu grup la desaprovació d'alguns d'aquests aspectes. Conclou que, per aquest motiu, el seu grup insta el govern municipal a presentar, en un termini de sis mesos, un informe sobre els possibles canvis que podrien millorar la Modificació.

La Sra. ESCARP expressa el vot contrari del seu grup a la proposició per coherència amb la Modificació del PGM de l'àmbit del Carmel que va aprovar el govern anterior després d'un llarg debat. Recorda que durant el mandat anterior es va fer una primera proposta de modificació i, set mesos després d'un treball molt intens i acurat per tal de vetllar per l'interès públic i alhora arribar a un acord amb la propietat privada, es va presentar una segona proposta. Destaca, doncs, que l'aprovació definitiva es va fer després d'un llarg període de treball que qualifica de molt important.

Quant a l'estat d'execució de la Modificació, apunta que des del moment en què es va aprovar fins ara ja s'han executat vuit planejaments, entre els quals destaca l'escola bressol del carrer Sigüenza.

Conclou que els objectius fonamentals de millorar l'accessibilitat general de l'àmbit, incrementar l'equipament, reduir la quantitat d'habitatge de baixa qualitat i les densitats zonals altes, millorar la qualitat de l'espai públic i del paisatge, i millorar progressivament alguns impactes negatius tot obrint el barri a operacions urbanes relacionades amb el parc dels Tres Turons o la Clota, justifiquen el manteniment d'aquesta Modificació del PGM i tots els planejaments derivats.

La Sra. BLASCO expressa el vot contrari del seu grup a la proposició perquè valora positivament les propostes que el govern del mandat anterior va presentar per a l'aprovació definitiva de la MPGM després d'un llarg debat. Afirmar que el criteri en què es va basar la Modificació va ser el d'aportar el major benefici públic amb la mínima molèstia particular. Precisa que els objectius van ser, tal com ha expressat la Sra. Escarp, millorar l'accessibilitat de l'àmbit, destinar espais a equipaments, obrir espais per a zona verda i millorar i eliminar – sempre que es pugués – l'infrahabitatge que encara és present en alguns llocs del Carmel.

Comunica que molts dels planejaments de la MPGM ja s'han executat, com ara l'escola bressol situada entre els carrers Bernat Bransi i Sigüenza; l'ascensor inclinat i l'espai verd del carrer Santuari; el Pla de millora urbana per delimitar Sigüenza, Conca de Tremp i el passatge Calafell; o la plaça del Carmel, que va sorgir a partir de l'esvoranc. D'altra banda, destaca que hi ha altres plantejaments en curs, com ara el Pla de millora urbana entre Moratín i Bernat Bransi, en què s'estan fent els estudis previs per executar-hi el Centre de Serveis Socials de Carmel; el Pla de millora urbana de l'ordenació del subsòl de la plaça Salvador Allende, on s'està construint un aparcament de més de seixanta places gràcies a una expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament i la propietat; l'aparcament provisional al solar de Mare de Déu del Coll, Mutra i Camí Vell del Coll, on s'executarà un aparcament soterrat; o el Pla de millora urbana que encara no s'ha aprovat definitivament per protegir el carrer d'Aiguafreda.

Conclou, doncs, que el grau d'execució d'aquesta MPGM està molt avançat i assegura que encara que hi hagi aspectes que es puguin discutir, el seu grup continua defensant la Modificació. Opina que dignificar el passatge Sigüenza és una responsabilitat pública i que per aconseguir-ho cal traslladar tothom qui vulgui a un altre espai i acabar amb els habitatges que estan per sota del nivell del carrer i que no tenen ventilació.

Diu al Sr. Bolaños que si s'aprova la proposició, una vegada vegi l'informe s'adonarà de la utilitat que va tenir la MPGM del Carmel, que ha vetllat pel major benefici públic i la mínima molèstia privada.



El Sr. PORTABELLA assevera que el seu grup hauria expressat el vot contrari a la proposició amb el redactat inicial perquè valora positivament la MPGM del Carmel i perquè creu que no s'ajustava a la llei, atès que plantejava quelcom impossible de desenvolupar.

Quant a la proposició amb el nou redactat, opina que és innecessària i, per tant, expressa el vot contrari del seu grup. Assenyala que ERC va proposar tots els canvis que va creure oportuns en el text inicial de la MPGM i expressa el seu acord amb la versió que es va aprovar definitivament.

El Sr. BOLAÑOS agraeix al govern el vot favorable i diu a la Sra. Blasco que el PP no desaprova tots els aspectes de la MPGM, si bé sí que creu que alguns punts són millorables. Recorda que per aquest motiu el seu grup no va donar suport a la MPGM quan es va aprovar. Admet que el document inicial es va millorar a instàncies d'ERC, que va proposar rebaixar les afectacions d'habitatges de 700 a 391, però assenyala que el seu grup continua posant en dubte la idoneïtat de la MPGM.

La Sra. BLASCO fa palès que, efectivament, el document va evolucionar després d'un llarg debat. Recorda que es va començar amb una proposta de màxims ja sabent que s'acabaria rebaixant, perquè tot allò que no s'hi inclogués per a l'aprovació inicial ja no s'hi podria afegir per a l'aprovació definitiva. Afirmar, però, que la proposta de màxims del document inicial no va ser entesa i més endavant el govern va buscar acords amb ERC per consensuar la versió final de la MPGM.

D'altra banda, diu al Sr. Bolaños que llegint els seus articles ha detectat un gran desconeixement sobre la MPGM i li pregunta d'on ha tret que el planejament del Carmel eliminava 1.751 places d'aparcament o feia desaparèixer el bosc de Can Gallart. En aquest sentit, aclareix que la MPGM precisament conserva el bosc de Can Gallart perquè elimina un carrer que el travessa. Insta el Sr. Bolaños a visitar el passatge Sigüenza perquè s'adoni que val la pena eliminar-lo per evitar que s'acabi convertint en un gueto.

Assegura que el seu grup va aprovar aquesta MPGM amb el convenciment que era una proposta de millora per al Carmel. Recorda que l'única manera d'obrir espais per a equipaments i zones verdes, i millorar la connectivitat de l'àmbit del Carmel és mitjançant modificacions del PGM, que de vegades poden provocar certa molèstia. Assenyala, però, que tot el procés va acompanyat d'un mecanisme públic de compensació als propietaris i afectats que s'han hagut de traslladar necessàriament.

Indica que a Barcelona les millores en zones absolutament construïdes sempre s'han fet a partir d'afectacions, atès que és l'única manera de possibilitar les transformacions urbanístiques. Manifesta que actualment hi ha molts espais a la ciutat que es viuen absolutament normalitzats, però que fa uns anys eren molt diferents. Precisa que al llarg del temps hi ha hagut gent que s'ha hagut de traslladar per fer possible un espai verd o un equipament que avui tothom gaudeix o una connectivitat que tothom utilitza. Finalment, conclou que entén que el PP discrepi d'alguns punts, però insisteix que la MPGM es va aprovar amb el convenciment del seu grup que la proposta suposava una clara millora per al barri del Carmel.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot contrari del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Blasco expressa el vot contrari d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot contrari d'UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal a presentar, en el termini de 6 mesos, un informe sobre l'estat d'execució de la Modificació del PGM del Carmel i entorns, per tal de determinar les possibles modificacions de planejament que puguin resultar adients.



Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 17.- (M1115/2681) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Aprovar, en el termini de 6 mesos, el Pla Estratègic del Verd per a la ciutat de Barcelona. Dotant-lo d'un calendari de desplegament i un pressupost associat. L'assignació pressupostària es reflectirà al pressupost per a l'any 2013

El Sr. COLOMÉ informa que s'ha introduït una esmena al redactat de la proposició i distribueix la transacció a tots els grups.

La Sra. SANZ assenyala que el seu grup ha incorporat les esmenes que ha estimat oportunes al redactat de la proposició i agraeix l'aclariment sobre què significa desplegar el pla a partir del 2013 i reflectir-lo al pressupost corresponent. Explica que tant el govern com el PP han demanat disposar d'un termini de sis mesos –en comptes d'un, com s'havia plantejat inicialment– per elaborar el Pla estratègic.

Exposa que la proposta té la intenció d'abordar els espais verds com un eix estratègic des d'una interpretació del sistema verd com una infraestructura ecològica i social de primer ordre, és a dir, que incorpori els reptes i els problemes socials i ambientals de la ciutat. Recorda que a l'Agenda 21, la constitució ambiental de Barcelona, es manifesta la voluntat d'ampliar el verd urbà, i assenyala que des del 2002 la ciutat ha guanyat 70 ha de verd. Opina, però, que ha arribat el moment d'anar més enllà i d'aconseguir que el verd esdevingui central en la concepció urbanística de l'espai, de manera que el planejament urbanístic incorpori la perspectiva del verd des de bon principi i interconnectada amb la resta d'aspectes rellevants. Precisa que l'objectiu és passar del verd accidental a un verd estructural en la concepció urbanística de la ciutat.

Afirma que si la proposició s'aprova, els continguts del Pla estratègic es podran debatre a bastament més endavant, si bé apunta que hauran de partir de les consideracions següents: incorporar una gestió de l'arbrat sostenible que contribueixi a la creació d'un paisatge divers i identitari que vetlli pel patrimoni arbori de la ciutat; adoptar una percepció cultural del verd i, per tant, elaborar plans de gestió dels parcs i jardins històrics i rehabilitar els parcs que ho requereixin; concebre el verd atenent als nous usos i usuaris i, per tant, subministrar els serveis en aquests àmbits que requereixin els nous usos i usuaris; contribuir a millorar la biodiversitat de la ciutat i evitar la pèrdua d'espècies i hàbitats, atès que bona part de la flora i la fauna de Barcelona es troba en els espais verds; millorar el coneixement del verd i de la biodiversitat; i adoptar els nous reptes socioeconòmics i ambientals de les societats actuals. Afegeix que el Pla també ha de suposar avenços en la convivència entre les persones, els animals de companyia i la fauna autòctona, ha de potenciar la informació i la formació de la ciutadania sobre el valor del patrimoni cultural natural i ha de crear oportunitats d'interacció amb la natura i generar en la ciutadania una implicació en la seva conservació.

Finalment, insisteix que la finalitat de la transacció és aclarir que la proposta no implica destinar tota la partida del pressupost del 2013 a aquest Pla estratègic, sinó que durant els anys de vigència del Pla se'n destini progressivament una partida en cada pressupost, i que es comenci a desenvolupar a partir del 2013.

El Sr. PUIGDOLLERS exposa que, després de llegir el redactat inicial de la proposició, el govern es va posar en contacte amb ICV-EUiA per demanar-los dues coses: en primer lloc, que en comptes d'anomenar el pla «Pla estratègic del verd», l'anomenessin «Pla de la biodiversitat», i, en segon lloc, que especifiqués que el pressupost havia d'incloure una partida assignada a aquest concepte durant els anys consecutius que suposés el desplegament del Pla.

Assenyala que ICV-EUiA ha acceptat la segona proposta, mentre que ha rebutjat la primera. Manifesta que el govern planteja aquest canvi de nom per dos motius: en primer lloc, perquè a l'Agenda 21 es fa referència a la biodiversitat; en segon lloc, perquè opina que el concepte de pla estratègic del verd és antic i conservador, mentre que el terme *biodiversitat* és més modern. Afegeix que l'expressió «biodiversitat» és més àmplia i a més del verd, inclou altres conceptes com ara Collserola o els corredors biològics. En canvi, fa palès que la fórmula proposada per ICV-EUiA només implica la gestió del verd urbà. Conclou que el govern votarà favorablement la proposició si es canvia «Pla estratègic del verd» per «Pla de la biodiversitat».

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del seu grup a la transacció tal com l'ha presentada la Sra. Sanz. Cita les paraules d'Antoni Falcon i Vernis, formulades durant els anys noranta: «En certa manera, Barcelona ha recuperat a través del verd la seva identitat mediterrània. El patrimoni natural de la ciutat s'ha enriquit quantitativament i qualitativament.» Assenyala que des dels inicis dels anys noranta fins ara hi ha hagut un decreixement de la superfície de verd a la ciutat, que s'ha vist especialment accentuat durant el darrer període.

Recorda que l'Agenda 21 materialitza un compromís amb la sostenibilitat, la protecció dels espais lliures i de la biodiversitat i l'ampliació del verd urbà. Opina que s'ha fet un treball de diagnòstic molt important sobre el verd urbà que hauria de configurar el punt de partida del Pla estratègic que planteja la proposició. Afegeix que aquest Pla ha de suposar un increment del verd i una millora de les connexions entre els espais verds i els espais perifèrics. També demana que no s'oblidi la qüestió del manteniment, atès que considera que és tan important elaborar una bona planificació com garantir un bon manteniment.

Quant a la discussió sobre el nom del Pla, creu que no ha de costar gaire arribar a un acord.

El Sr. RAMÍREZ agraeix a ICV-EUiA l'acceptació de la transacció del seu grup relativa al pressupost.

Expressa el compromís del seu grup amb el verd urbà de la ciutat i fa palès que Barcelona té una mancança de zones verdes dins l'entramat urbà. Opina que el creixement de la ciutat ha d'anar vinculat a un creixement de les zones verdes, així com a un planejament urbanístic respectuós amb el verd urbà, atès que cal conservar i mantenir el patrimoni vegetal i protegir els grans pulmons de la ciutat, com ara Montjuïc, el parc dels Tres Turons, Ciutadella o Collserola. Creu que aquest Pla estratègic pot ser una bona eina, i que el Pla estratègic del verd urbà pot encaixar a la perfecció dins d'un futur Pla de la biodiversitat. Finalment, expressa el vot favorable del seu grup a la proposició.

El Sr. PORTABELLA exposa que totes les ciutats es doten d'uns espais verds que són estratègics i cabdals per a la política local a causa de la seva posició i configuració. Afegeix que aquests espais verds són tan rellevants perquè contribueixen a fer ciutats més habitables, faciliten espais de descompressió i fan ciutats més amables. Assenyala que, per aquest motiu, moltes ciutats tenen la tendència de planificar, a partir de gestions urbanístiques, les reserves de sòl, la compra i protecció d'espais, i la limitació d'edificacions.

Anuncia que el seu grup és partidari d'incloure el Pla estratègic del verd en el Pla director de la biodiversitat. Considera que el concepte de biodiversitat és més transversal que el de verd i destaca que l'Agenda 21, impulsada per l'anterior equip de govern i aprovada a l'Ajuntament, estableix un eix de «protecció dels espais lliures i de la biodiversitat». En aquest sentit, opina que s'hauria de mantenir una visió global formada pels espais verds, però també per altres eines que permetin aplicar una política més curosa del conjunt i de protecció de les espècies i de tot el patrimoni natural que conforma la identitat de la ciutat.

Expressa el vot favorable del seu grup tant si la transacció s'accepta com si es rebutja, però



opina que en tot cas el Pla ha de derivar eines de planificació i gestió global que permetin abastar la biodiversitat urbana i establir criteris de respecte vers el patrimoni natural de la ciutat.

El Sr. PUIGDOLLERS destaca que el patrimoni natural de la ciutat a què ha fet referència la Sra. Escarp a través de la cita de Falcon i Vernis és la biodiversitat de la ciutat. En canvi, puntualitza que el verd és menys que el patrimoni natural de la ciutat.

Expressa el vot favorable del govern a la proposició, però comunica que el govern elaborarà el Pla de la biodiversitat de la ciutat, que inclourà un apartat sobre el Pla estratègic del verd.

La Sra. SANZ agraeix el suport de tots els grups a la proposició. Quant a la denominació del Pla, opina que la biodiversitat i el Pla estratègic del verd són dos aspectes molt importants que se situen a dos nivells diferents. Indica que si el govern elabora un pla específic del verd, encara que es trobi inclòs en un altre pla, el seu grup estarà satisfet.

D'altra banda, aclareix que el concepte de verd no només fa referència a la fauna i la flora, sinó que també inclou els usos que puguin fer-se del verd, la idea de verd com a factor generador de cohesió social per la relació que manté amb la ciutadania. En canvi, considera que el concepte de biodiversitat té una entitat pròpia i va molt més enllà dels espais verds. Opina que aplegar els dos conceptes implica restar rellevància a la gestió dels espais verds.

Expressa el seu desacord pel que fa a l'afirmació del Sr. Puigdollers segons la qual el concepte de verd és conservador. Contràriament, opina que elaborar un Pla estratègic del verd no redueix el concepte de verd, sinó que el dota d'una interpretació molt diferent. Conclou que la prioritat del seu grup és aconseguir un compromís de lideratge per part del govern per abordar el Pla estratègic del verd, i que si es decideix complementar-lo amb un Pla de la biodiversitat, el seu grup també hi donarà suport.

El Sr. Puigdollers expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Ramírez expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Aprovar, en el termini de 6 mesos, el Pla Estratègic del verd per a la ciutat de Barcelona. Dotant-lo d'un calendari de desplegament i un pressupost. El Pla començarà a desplegar-se el 2013. El pressupost d'aquest any tindrà una partida assignada a aquest concepte. I a partir d'aquest any, també els pressupostos dels anys consecutius que suposi el desplegament del Pla

Del Grup Municipal UpB:

- 18.- (M1115/2674) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda destinar un equip multidisciplinar a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà del Nucli Antic de Sant Andreu que ofereixi assistència jurídica i social als afectats per aquesta MPGM i que en garanteixi un acompanyament adequat

El Sr. PORTABELLA exposa que el desembre del 2011 es va aprovar inicialment la Modificació del PGM del nucli antic del barri de Sant Andreu. Assenyala que en el marc d'aquesta aprovació va néixer una inseguretat i una tensió veïnal per part dels col·lectius afectats per la MPGM. Especifica que a l'aprovació inicial ja es va ampliar el termini d'exposició pública de dos a tres mesos, com a suggeriment de les entitats veïnals, però assegura que la inquietud veïnal, que és absolutament comprensible perquè l'habitatge és una part molt important de la vida de les persones, persisteix.



Indica que les conviccions republicanes del seu grup l'han impulsat a vetllar perquè tots els ciutadans afectats pel desenvolupament comptin amb el suport i la informació necessaris perquè els seus drets es vegin garantits. Comenta que, per aquest motiu, el seu grup ha presentat una proposició que planteja instal·lar una oficina d'atenció al ciutadà al nucli antic de Sant Andreu de caràcter multidisciplinari, atès que les demandes dels veïns són diverses i cal comptar amb un equip multidisciplinari capaç de resoldre-les totes en un mateix lloc. Afegeix que l'oficina també hauria d'oferir assistència jurídica i social als afectats per la Modificació. Conclou que l'objectiu de la proposició és garantir un acompanyament adequat, per part de l'Ajuntament, a aquelles persones afectades per la MPGM del nucli antic del barri de Sant Andreu.

Finalment, recorda que el setembre del 2008 ERC va sol·licitar l'edició i la publicació d'un manual d'actuació en casos d'afectació urbanística que recollís les tipologies i els drets i deures dels afectats, així com d'altres informacions útils. Opina que és molt important que aquest manual, que és molt difícil d'elaborar, es publiqui.

El Sr. CIVIT INDICA que el manual està publicat al web.

El Sr. PORTABELLA demana, doncs, que el manual s'actualitzi.

La Sra. SANZ explica que, en la darrera Comissió, el seu grup va instar el govern a crear aquest punt temporal d'informació al Districte de Sant Andreu i a publicar aquest manual mitjançant un prec. Opina que aquell prec no s'ha respost satisfactòriament. D'entrada, fa constar que durant quinze dies el telèfon de contacte que apareixia al web del Districte era erroni, i l'error, que va provocar un decalatge d'atenció i informació als afectats, no es va esmenar fins que els veïns no ho van sol·licitar. D'altra banda, adverteix que els horaris d'atenció al públic, sobretot pel que fa a l'atenció personalitzada, estan enfocats a horaris laborals. Informa que l'Associació de Veïns s'ha queixat perquè molts afectats no poden assistir a les cites personalitzades a causa de la incompatibilitat horària amb la seva feina.

Anuncia que el govern es va comprometre a desenvolupar un seguit de reunions per sectors de veïns afectats al barri, i pregunta quin és l'estat d'aquest projecte. Puntualitza que el període d'al·legacions acaba el 20 de març i que els veïns encara pateixen una gran desinformació. En aquest sentit, pregunta quin és el plantejament del govern per resoldre la sensació de desinformació per part dels veïns al llarg del mes que queda fins que finalitzi el període d'al·legacions.

Finalment, recorda que el període d'exposició pública es va ampliar de dos a tres mesos a instàncies del seu grup, i opina que, tenint en compte la incertesa dels veïns, valdria la pena plantejar una altra ampliació.

El Sr. VIVES expressa el suport del govern a la proposició, que opina que està molt ben plantejada. Amb tot, manifesta la seva voluntat de contextualitzar el nivell de neguit per part dels afectats i el canvi de situació que s'ha produït. Destaca que s'ha desafectat un habitatge i que, per tant, la vida de molta gent ha millorat. En aquest sentit, demana que el problema se circumscrigui estrictament allà on es detecta: en aquells veïns que continuen en la mateixa situació que abans. D'altra banda, constata que tota la feina s'ha fet conjuntament amb l'Associació de Veïns, i que el període d'al·legacions serveix perquè els veïns que considerin que la seva situació no ha millorat o fins i tot ha empitjorat, es manifestin.

Creu que és important proporcionar la informació i el suport que calgui als veïns, motiu pel qual ha votat favorablement a la proposició, però demana que el drama no es magnifiqui perquè aleshores s'explica una realitat desvirtuada.

Finalment, cedeix la paraula al Sr. Civit perquè exposi les actuacions que s'han fet fins ara.



El Sr. CIVIT exposa que s'ha creat una aplicació informàtica especial que permet obtenir una fitxa amb les dades de les parcel·les, s'ha dut a terme una atenció personalitzada tant en el Departament d'Informació i Documentació Urbanística (amb horari de 9.00 h a 13.30 h i de 16.00 h a 17.00 h) com als Serveis Tècnics del Districte (amb horari de 12.00 h a 14.00 h, perquè compta amb menys personal).

Admet que el telèfon que es va publicar al web inicialment era erroni i que es va corregir al cap de quinze dies. Informa que es van demanar disculpes a l'Associació de Veïns i també al consell ciutadà d'informació, que es va reunir el 17 de gener.

Explica que hi ha un espai específic del web d'Hàbitat Urbà destinat a aquesta qüestió, en què s'han publicat tots els documents relatius a la MPGM, així com el manual de real·lotjament. D'altra banda, comunica que en una reunió amb l'Associació de Veïns, que va tenir lloc el 9 de febrer i a la qual ell mateix va assistir, es va acordar que el Districte convocaria reunions específiques per a aquelles persones que no han estat desafectades. Precisa que aquestes reunions, en què assistirà ell mateix acompanyat d'un advocat, van dirigides a ciutadans empadronats als habitatges no desafectats. Informa que els habitatges no desafectats es troben al carrer Jorba, són un total de 30 habitatges i hi ha 17 persones empadronades, a les quals s'entregarà el manual de real·lotjament.

La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del seu grup, però destaca que el fet que es tractin conjuntament l'aprovació d'una proposició i el seguiment d'una altra indica que hi ha alguna cosa en el circuit d'informació que no funciona.

Assenyala que el Sr. Civit ha fet referència a algunes de les mesures que s'estan prenent, però assegura que molts dels interessats desconeixen aquestes accions. Apunta que el neguit existirà sempre que hi hagi com a mínim un afectat, i recorda que l'atenció personalitzada és un mecanisme que sempre s'ha plantejat.

Manifesta que en un primer moment la informació sobre aquesta MPGM es va transmetre adequadament, però destaca que aleshores es va produir un trencament en el circuit d'informació que ha costat molt de reparar. Opina que ara, gràcies a la proposició d'UpB, el seguiment de la proposició d'ICV-EUiA i les explicacions del Sr. Civit, ja es pot tenir la garantia que els afectats estaran atesos.

D'altra banda, creu que el web d'Hàbitat Urbà no és tan accessible per a tothom com ho és per als consellers. Considera, doncs, que no es pot penjar la informació al web i prou, sinó que també hi ha d'haver un acostament personal, atès que de vegades el llenguatge tècnic de l'àmbit d'urbanisme que s'usa al web no garanteix una comunicació efectiva.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del seu grup a la proposició. Afirmar que si bé és cert que en alguns moments hi ha hagut una manca d'informació, el període d'al·legacions encara és obert i, per tant, encara es pot proporcionar la informació als afectats. Afegeix que el seu grup és partidari de millorar els canals de comunicació, sobretot pel que fa als casos en què es redueix l'edificabilitat d'una finca.

El Sr. PORTABELLA agraeix el suport de totes les forces polítiques i comenta que el seu grup ja era conscient que ICV-EUiA havia sol·licitat un punt temporal d'atenció i informació per atendre de manera personalitzada els veïns. Destaca, però, que entre un punt d'informació i una oficina hi ha una diferència, i aclareix que el seu grup sol·licita formalment una oficina i no pas un punt. Recorda que quan es desenvolupen modificacions importants del PGM, com ara la del Coll, s'instal·len oficines, i no pas punts d'atenció.

La Sra. SANZ insta el Sr. Vives, que ha demanat que no es magnifiqui el neguit, a reconèixer que el govern no ha estat encertat a l'hora de gestionar el procés d'informació perquè hi ha



hagut força enrenou. Assenyala que el procés es va iniciar tard i que, a més, el govern ha incomplert alguns compromisos. Especifica que l'explicació del projecte s'havia de fer l'1 de desembre, abans que s'aprovés inicialment en aquesta Comissió, però no es va fer perquè el punt es va retirar de l'ordre del dia del Consell de Barri de Sant Andreu. Comenta que el projecte finalment es va presentar un mes i mig després de l'obertura del període d'al·legacions i assegura que aquesta situació ha generat molt de neguit. Afegeix que el prec que el seu grup va presentar fa un mes i que el govern va acceptar no s'ha pogut desenvolupar correctament per problemes tècnics.

Opina que les coses no s'han fet bé i assenyala que el seu grup ha anat demanant al govern que rectifiqui tots aquests errors. D'altra banda, demana al govern que tingui en compte el neguit i les situacions dramàtiques que el desenvolupament de la Modificació ha generat en alguns casos, i puntualitza que cadascú viu la seva problemàtica personal d'una manera determinada. Considera que el paper del govern ha de ser acompanyar en tot moment tant a les famílies com al Districte, que opina que ha desaparegut del procés.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PP:

- 19.- (M1115/2659) Que el Govern municipal presenti un pla per a la millora i el manteniment del Parc Turó que contempli l'arranjament de les zones verdes, el mobiliari, l'accessibilitat, la seva seguretat i la il·luminació. Que el Govern municipal promogui, conjuntament amb les entitats veïnals i de comerciants de l'entorn, l'organització dels actes commemoratius amb ocasió del centenari d'aquest parc emblemàtic

El Sr. RAMÍREZ exposa que enguany se celebra el centenari del Parc Turó. Informa que aquests jardins, dedicats al poeta Eduard Marquina, tenen el seu origen en l'antic parc d'atraccions Turó Park –d'aquí el nom popular del parc–, situat en una extensa finca propietat de la família Bertrand-Girona, i que va estar en funcionament del 1912 al 1929.

Fa palès que l'estat actual del parc no és el que hauria de merèixer un dels espais verds més emblemàtics de la ciutat per la seva història, localització i riquesa artística. Afirmar que, per aquest motiu, el seu grup ha decidit instar el govern, mitjançant un prec, a presentar un pla per a la millora i el manteniment del Parc Turó i a promoure, conjuntament amb les entitats veïnals i els comerciants de l'entorn, l'organització d'actes commemoratius amb ocasió del centenari del parc. Afegeix que aquesta iniciativa reactivaria l'activitat comercial i la restauració als voltants del parc.

El Sr. PUIGDOLLERS expressa l'acceptació del prec.

Es dona per tractat.



Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 20.- (M1115/2682) Que el Govern municipal, en el termini d'un mes, estudiï la protecció patrimonial i la inclusió en el Catàleg de patrimoni arquitectònic del conjunt format per la masia de Can Riera i els terrenys que l'envolten, i per la Riera d'Horta i la regadora Parellada

La Sra. BLASCO manifesta que l'agrupació per a la protecció del patrimoni Apropa't ha fet arribar al seu grup un informe sobre la riera d'Horta i la masia de Can Riera, en què s'especifica l'estat de conservació, l'antiguitat, el valor patrimonial i la manca de protecció d'aquests elements. Recorda que la riera d'Horta va ser una canalització d'aigües torrencials que arribava fins al mar, amb origen a l'antic municipi d'Horta. Assenyala que també constituïa l'antic límit entre els municipis de Sant Martí de Provençals i Sant Andreu del Palomar. Informa que actualment només queda un tram de 270 m de la riera, format per murs de pedra del segle XVIII en bon estat.

Quant a la masia de Can Riera, també denominada Can Sabadell, comunica que al segle XIV ja estava documentada. Exposa que la masia està afectada per la Modificació del PGM del sector Prim, aprovada el 29 de maig de 2009 amb els vots favorables del seu grup, del PSC i d'ERC, i les abstencions de CiU i del PP. Explica que aquesta Modificació es troba en procés de gestió urbanística i que el projecte d'estatuts de l'associació administrativa de cooperació es va aprovar definitivament el 16 de desembre de 2011. Destaca que aquesta MPGM no preveu la conservació d'aquests elements i que en funció del resultat de l'estudi i del valor patrimonial que es determini, caldrà elaborar una adequació del Pla urbanístic per a la seva conservació.

El Sr. PUIGDOLLERS diu que el govern accepta el prec i que, per tant, s'elaborarà l'estudi per determinar la qualificació d'aquests elements.

Es dona per tractat.

Del Grup Municipal UpB:

- 21.- (M1115/2675) Que es declari zona ZEPQA l'àrea de Collserola que es troba dins el municipi de Barcelona

El Sr. PORTABELLA exposa que ZEPQA significa zones d'especial protecció de qualitat acústica, que inclouen aquelles àrees que per la seva singularitat es considera convenient protegir-ne la qualitat acústica.

Assenyala que els barris de Barcelona situats a Collserola ja fa anys que es van incloure al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), recorda que també estan protegits per la xarxa Natura 2000 i que des de fa poc més d'un any formen part del Parc Natural.

D'altra banda, informa que el Pla de la reducció de la contaminació acústica de la ciutat 2010-2020 ha reconegut com a zones d'especial protecció de la qualitat acústica les àrees següents: el parc del Laberint i el parc de les Heures (a Horta-Guinardó); Can Carelleu (a Sarrià-Sant Gervasi), Torre Baró (a Nou Barris), i Montjuïc (a Sants-Montjuïc).

Conclou que el seu grup és partidari de determinar les àrees frontereres amb Collserola com a ZEPQA.

El Sr. PUIGDOLLERS manifesta que, segons la informació dels serveis tècnics de l'Ajuntament, el Parc Natural de Collserola correspon a una zona A1, una qualificació amb més protecció acústica que la de les zones d'especial protecció de la qualitat acústica. En aquest sentit, puntualitza que la protecció que reclama UpB per a Collserola no només es compleix,



sinó que a més és més exigent, atès que el parc està més protegit, en termes de contaminació acústica, que les zones d'especial protecció de la qualitat acústica. Conclou, doncs, que el prec no s'accepta.

No s'accepta.

- 22.- (M1115/2676) Que es corregeixi l'error material en la qualificació urbanística de les parcel·les del c/ Encarnació 66-68, i s'adjudiqui la clau 7a (equipament existent) a la parcel·la del c/ Encarnació 62-64 (antic convent de les Missioneres del Santíssim Sagrament i Maria Immaculada) i la clau 12 (casc antic) a la parcel·la del c/ Encarnació 66-68

El Sr. PORTABELLA explica que el número 62-64 del carrer Encarnació correspon a l'antic Convent de les Missioneres del Santíssim Sagrament i Maria Immaculada, que al llarg de la seva història ha proporcionat un seguit de serveis sota diversos noms (Col·legi de la Immaculada, Col·legi Santíssim Sagrament i centre Eucarístic Maria Emília Riquelme, entre d'altres).

Informa que el solar on s'ubica l'antic convent hauria d'estar qualificat amb clau 7 –casc antic–, però assenyala que actualment està qualificat d'habitatge perquè el 1976 es va fer un canvi de clau i els edificis contigus a l'escola-convent, dues finques inicialment qualificades d'habitatge i que segons el cadastre són del 1915 i del 1969, es van qualificar amb clau 7a.

Puntualitza, doncs, que la finca del convent, que és propietat de la Diòcesi del 1900 i que el 1976 va ser llegada com a herència amb la condició que es destinés a la construcció d'una escola per a l'antiga barriada de Sant Joan de la Vila de Gràcia, és actualment un lloc edificable. Exposa que el 16 de desembre de 2011, el delegat d'Economia de la Diòcesi de Barcelona va vendre la finca a una promotora de Mataró molt coneguda que va començar a enderrocar el convent i que ha anunciat a la seva pàgina web que en aquest solar es construiran pisos de dos dormitoris i un aparcament. Manifesta que els veïns han organitzat una plataforma, anomenada Salvem el Jardí, per salvar el jardí de l'antic convent, de 800 m² i situat a l'interior de l'illa. Afirmar que aquest jardí està protegit i que l'edificació que hauria de correspondre a la finca no són pisos, sinó equipament. Explica que hi ha antecedents que demostren que antigament les finques d'habitatges de principi del segle XX estaven qualificades d'habitatge, i l'escola-convent estava qualificada d'equipament.

Conclou que els veïns demanen que es torni a intercanviar la qualificació d'aquestes finques, és a dir, que s'atorgui a cada finca la qualificació que li correspon.

El Sr. VIVES accepta el prec amb la condició que s'elabori un estudi previ sobre l'ajust de qualificacions i compensacions que requereix aquesta Modificació.

El Sr. PORTABELLA pregunta al govern si considera que, efectivament, el canvi de qualificació de 1976 va ser un error.

El Sr. CIVIT informa que, des d'un punt de vista estrictament teòric, el canvi que reclama el Sr. Portabella només es pot instar a través d'una modificació de planejament i no pas a través d'una correcció d'errada material. Explica que la qualificació vigent dels solars es va aprovar el 1976 i des d'aleshores no hi ha hagut cap impugnació de l'aprovació. Afegeix que el 1986 hi va haver l'ocasió de revisar el planejament a través del PEMPRI de Gràcia, però tampoc no es va produir cap esmena. Conclou, doncs, que des d'un punt de vista tècnic i jurídic la petició d'UpB només es pot vehicular correctament mitjançant una modificació del planejament.



El Sr. PORTABELLA pregunta si el govern creu que aquest canvi s'hauria de fer i insisteix que del 1900 al 1976 la finca d'habitatges estava qualificada d'habitatge i l'escola estava qualificada d'equipament, mentre que ara la finca de pisos està qualificada d'equipament i la finca de l'escola, d'habitatge. Reitera que, per aquest motiu, la promotora té previst convertir la finca que hauria d'estar destinada a un equipament, en habitatges. Afegeix que la Diòcesi s'ha queixat.

El Sr. VIVES afirma que el govern accepta el prec, que estudiarà la manera de fer aquest canvi i que en funció de les conseqüències que s'estimin, la modificació es tirarà endavant d'una manera o d'una altra.

Es dóna per tractat.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 23.- (M1115/2668) Quina ha estat la distribució mensual i territorial de les sol·licituds per a la instal·lació d'ascensors presentades al 2011, quantes han estat adjudicades, quina ha estat la inversió realitzada i quina previsió d'inversió i, amb quins criteris, està prevista per al 2012?

Es contestarà per escrit.

- 24.- (M1115/2669) En quin estat es troba l'expedient d'ocupació directa de la finca propietat de la Direcció Provincial de la Tresoreria de la Seguretat Social i quina és la previsió per fer efectiva la cessió a la Generalitat dels sòls on s'ha de construir el futur CEIP de dues línies als carrers Consell de Cent i Cartagena?

Es contestarà per escrit.

Del Grup Municipal PP:

- 25.- (M1115/2660) Quin és el calendari d'obres previst pel Govern municipal, per tal de portar a terme la remodelació dels trams de la Ronda del Mig que queden pendents a data d'avui?

El Sr. BOLAÑOS pregunta quin és el calendari d'execució dels trams de la ronda del Mig que queden pendents. Afegeix que si el govern no disposa d'aquesta informació de manera immediata, pot facilitar la resposta per escrit.

El Sr. VIVES comunica que el govern trametrà la resposta per escrit i, posteriorment, la sotmetrà a la discussió de tots els grups. Informa que la valoració del Pla d'inversions s'està acabant de realitzar, i que en funció d'aquesta valoració s'establirà el calendari dels trams de la ronda del Mig. Assegura, però, que hi haurà ocasió de debatre aquesta qüestió.

Es dóna per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 26.- (M1115/2683) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre l'expulsió dels falcons pelegrins que estaven ubicats a la torre Macosa?



La Sra. SANZ llegeix la pregunta.

El Sr. PUIGDOLLERS respon que el capteniment del govern és que l'expulsió d'aquests falcons no s'hauria d'haver produït. Tanmateix, recorda que això es va produir a instàncies del govern anterior i que l'equip actual ara haurà de trobar una nova ubicació per als falcons.

La Sra. SANZ recorda que Barcelona va impulsar un programa de reintroducció del falcó a la ciutat que va tenir com a resultat el naixement de 57 falcons. Indica que l'obligació del govern era trobar una ubicació per als falcons pelegrins, i opina que la pèrdua d'un dels punts de cria d'aquests falcons és inadmissible. Pregunta al govern quines mesures pretén aplicar per resoldre aquesta situació, i si ja han fet alguna cosa o proposat alguna alternativa.

Finalment, critica que el Sr. Puigdollers faci referència al concepte de biodiversitat, i alhora menystingui el concepte ecològic i ambiental que el nou govern ha heretat de l'equip de govern anterior. Conclou que no és de rebut que el govern hagi permès la pèrdua d'aquest punt de cria, un actitud que demostra poca sensibilitat ambiental.

El Sr. PUIGDOLLERS demana a la Sra. Sanz que s'informi bé abans de fer certes afirmacions. Insisteix que la responsabilitat de l'expulsió dels falcons és de l'equip del govern anterior i assegura que el govern actual estudiarà la situació.

Es dona per tractada.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 27.- (M1115/2684) Que el Govern municipal informi de les gestions realitzades i l'estat d'execució per donar compliment al prec presentat per aquest Grup municipal, en la sessió de 19 de gener de 2012 (M1115/2327), instant el Govern municipal a, en el termini de 15 dies: - Crear al barri de Sant Andreu un punt temporal d'atenció i informació amb suport tècnic per atendre de forma personalitzada els veïns i veïnes afectats per la MPGM a l'àrea del nucli antic del barri de Sant Andreu. - Fer arribar la informació de l'aprovació inicial de la MPGM a l'àrea del nucli antic del barri de Sant Andreu i de la creació del punt d'atenció a tots els veïns i veïnes de l'àmbit del Pla. - Fer arribar a tots els afectats el Manual d'informació dels afectats urbanístics.

Tractada conjuntament amb el punt 18 de l'ordre del dia.

Es dona per tractada.

VI) Mocions

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les vint-i-una hores i vint minuts.