

ACTA DE LA COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Sessió de 20 de juny de 2012

A la sala President Lluís Companys de la casa de la ciutat, el 20 de juny de 2012, s'hi reuneix la COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT, sota la presidència de l'Im. Sr. Jordi W. Carnes i Ayats. Hi assisteixen les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Antoni Vives i Tomàs, Mercè Homs i Molist, Irma Rognoni i Viader, Jordi Martí i Galbis, Joan Trullén Thomàs, Assumpta Escarp Gibert, Carmen Andrés Añón, Eduardo Bolaños Rodríguez, Alberto Villagrasa Gil, Oscar Ramírez Lara, Elsa Blasco Riera, Janet Sanz Cid i Jordi Portabella Calvete, assistits per l'assessor jurídic Sr. Joan Caparrós i Hernández que actua per delegació del Secretari General de la Corporació, i certifica.

També hi és present el Sr. Antoni Sorolla i Edo, gerent adjunt d'Habitatge.

Excusa la seva absència l'Im. Sr. Joan Puigdollers i Fargas.

S'obre la sessió a les 16,32 h.

El Sr. Carnes demana als assistents que siguin diligents en les seves intervencions a fi que la sessió finalitzi en un temps raonable. Amb aquest objectiu, proposa tractar conjuntament els punts 22 i 28 de l'ordre del dia.

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior
S'aprova.

II) Part Informativa

a) Despatx d'ofici

En compliment de l'article 63.1 del Reglament Orgànic Municipal, ES COMUNIQUEN les resolucions següents:

- 1.- (195/12)
Del gerent municipal, de 29 de maig de 2012, que aprova els Plecs de clàusules i autoritza la despesa del contracte per al lloguer de 5 vehicles, a llarg termini amb opció a compra, per a Medi Ambient i Serveis Urbans, per als exercicis 2012-2016, i per un import de 109.032,00 euros.
- 2.- (20110563)
Del gerent municipal, de 16 de maig de 2012, que adjudica a Romero Gamero, SA el contracte relatiu al projecte de clavegueram del sector Roquetes 3, entre els carrers Artesania, Almansa, Marín i Alonso Cano, per a l'exercici 2012, i per un import de 586.245,01 euros.



- 3.- (20110564)
Del gerent municipal, de 16 de maig de 2012, que adjudica a Selprats, SL el contracte relatiu al projecte operació BCN-45. Millora clavegueram. Programa operatiu Fons de Cohesió-Feder 2007-2013. Projecte de connexió de xarxes de clavegueram al Parc de la Trinitat, per a l'exercici 2012, i per un import de 223.657,62 euros.
- 4.- (12PL15989) Districte de Ciutat Vella
APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per al desenvolupament dels usos del Palau Dalmau, situat al carrer de Montcada, núm. 20, promogut per Fontcuberta-Juncadella, Comunitat de Béns; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 5.- (09GU37) Districte de Sants-Montjuïc
RESOLDRE les al·legacions presentades, dintre del termini d'informació pública, contra l'acord de la Comissió de Govern, adoptat en sessió de 28 de setembre de 2011, relatiu a l'aprovació inicial del Projecte de regularització de les finques situades en l'illa 1 del Sector C delimitada pels carrers 4, 6, E i F del Polígon industrial de la Zona Franca de Barcelona, en el sentit i pels motius exposats en informe de la Direcció de Gestió Urbanística, de 24 d'abril de 2012, que es donen per reproduïts en els seus mateixos termes. APROVAR definitivament –a l'empara de l'article 119.2.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per remissió de l'article 166.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme– l'esmentat Projecte de regularització de finques, Text refós el qual fou presentat pel Consorci de la Zona Franca, el dia 13 de març de 2012, i incorpora en el seu contingut les prescripcions municipals a llur aprovació inicial. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació de la província i NOTIFICAR-LO individualment a cadascun dels interessats en l'expedient. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 6.- (12PL15999) Districte de les Corts
APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada als carrers dels Comtes de Bell-lloc, núm. 86, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 7.- (12PL16013) Districte de Sarrià-Sant Gervasi
APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic d'ordenació del subsòl per a la construcció d'un dipòsit de laminació al Torrent Espinagosa, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 8.- (01g84) Districte de Nou Barris
APROVAR definitivament –a l'empara de l'article 119.2.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació a l'article 168.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme– la tercera operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació núm. 9 del Pla especial de reforma interior del barri de Porta (aprovat definitivament per acord



de la Comissió de Govern, adoptat en sessió de 26 de març de 2003, i ferm en via administrativa), tramitada per tal de procedir a la regularització i modificació dels saldos del compte de liquidació provisional, així com dels imports corresponents a les afeccions que, amb caràcter real, afecten els titulars registrals de les finques resultants R-1, R-2 i R-3, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de l'esmentat projecte de reparcel·lació, en els termes que consten en els documents annexos, contingut dels quals es dona per reproduït en els seus mateixos termes. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació de la província, i NOTIFICAR-LO individualment a cadascun dels interessats en l'expedient. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 9.- (11P0005) Districte de Sant Martí
APROVAR definitivament el Projecte d'urbanització del polígon d'actuació 1 del sector Glòries Meridiana Sud, per un import global de 3.594.393,37 euros el 18% de l'impost del valor afegit inclòs, amb el següent desglossament: Fase A amb un pressupost de 2.721.827,48 euros, a càrrec de la Junta de Compensació, i Fase B amb un pressupost de 872.565,89 euros, a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona, formulat per la Junta de Compensació del polígon 1 de la modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de la plaça de les Glòries-Meridiana Sud; PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació de Catalunya; NOTIFICAR-LO als interessats en aquest procediment; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 10.- (07GU46 Peça Separada) Districte de Sant Martí
APROVAR, de conformitat amb els articles 39.1 i 40 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció d'actes de naturalesa urbanística, dissociar l'aprofitament urbanístic de la porció segregada de la finca registral 8.938, titularitat de l'Ajuntament de Barcelona destinada a formar part de la composició de la peça on s'ubica l'edifici DHUB –Centre del Disseny de Barcelona–, inclosa en el Pla de millora urbana del Polígon d'actuació urbanística 1 del sector Glòries-Meridiana Sud, aprovat definitivament pel Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 24 de novembre de 2006, que s'ha d'executar pel sistema d'actuació per reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica, pels motius i justificació que consten en l'informe de 16 d'abril de 2012, que obra a l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït. SOL·LICITAR, al Registre de la Propietat núm. 21 de Barcelona, que practiqui respecte de la finca registral 8.938 (de l'antic Registre núm. 5), inscrita al volum 362, foli 197, les següents operacions hipotecàries: d'acord amb l'article 47 del Reglament hipotecari la segregació de la porció de terreny de 1104,94 m² per a formar finca independent i, de conformitat amb els articles 39.1 i 40 abans esmentats, inscriure a favor de l'Ajuntament de Barcelona l'aprofitament urbanístic de la superfície de sòl de 1104,94 m², com a finca especial disgregada del sòl, mitjançant obertura de foli independent amb atribució de número de finca propi. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 11.- (07P0526-22@R1) Districte de Sant Martí
1r) ESTIMAR parcialment l'escrit d'al·legacions interposat pel Sr. Ibañez Montoya, en nom i representació de la Sra. Carmen Gimeno Ortega, i DESESTIMAR l'escrit d'al·legacions interposat pel Sr. Sánchez-Fortun Garcia, en nom i representació de la societat mercantil Neumático Catalán, SL, presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, de l'illa delimitada pels carrers Cristòfol de Moura, Treball, Marroc i Agricultura –Districte d'activitats 22@–; 2n) APROVAR definitivament el Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, de l'illa delimitada pels carrers Cristòfol de Moura, Treball, Marroc i Agricultura –Districte d'activitats



22@-; 3r) PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més circulació de la Província i NOTIFICAR-LO individualment als interessats. 4t) SOL·LICITAR al Registrador de la Propietat la inscripció del Projecte de reparcel·lació de l'illa delimitada pels carrers Cristòfol de Moura, Treball, Marroc i Agricultura. 5è) DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

12.- (09GU30-a) Districte de Sant Martí

DESESTIMAR els recursos potestatus de reposició formulats pel Sr. Juan Navarro Serret en nom i representació, en la seva condició d'Administrador, de l'entitat mercantil «Sanchoflor, SL» i el Sr. Manuel Navarro Serret en nom i representació, en la seva condició d'Administrador, de l'entitat mercantil «Navarroverd, SL»; i pels Srs. Mariano Duerto García i Amparo Espinosa Pérez, contra l'acord de la Comissió de Govern, d'1 de desembre de 2011, d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació urbanística 2 de la modificació de Pla General Metropolità en l'àmbit de la plaça de les Glòries-Meridiana Sud, en el sentit que, justificadament i raonada, figura en l'informe de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística, de 17 de maig de 2012, que consta en l'expedient i que es dóna per reproduït. ESTIMAR EN PART els recursos potestatus de reposició formulats pel Sr. Jordi Aguilera Cuchillo, advocat, en nom i representació de la Sra. Núria Falcó Romagosa i el Sr. Pere Castillejo García, advocat, en nom i representació de l'entitat mercantil «Faldur Sol. SL» i els Srs. Carolina Simón Falcó i David i Laura Ortiz Simón i, pel Sr. Juan Navarro Serret en nom i representació, en la seva condició d'Administrador solidari, de l'entitat mercantil «Navalen 334, SA», contra l'acord de la Comissió de Govern, d'1 de desembre de 2011, d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació urbanística 2 de la modificació de Pla General Metropolità en l'àmbit de la Plaça de les Glòries-Meridiana Sud, en el sentit que, justificadament i raonada, figura en l'informe de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística, de 17 de maig de 2012, que consta en l'expedient i que es dóna per reproduït. MANIFESTAR que les correccions del Projecte de reparcel·lació derivades dels recursos potestatus de reposició que s'estimen en part, en els termes continguts en l'informe esmentat de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística, s'han introduït en forma de Text refós al qual es dóna conformitat. NOTIFICAR aquest acord a la Junta de Compensació perquè procedeixi a requerir del Sr. Jordi Aguilera Cuchillo, advocat, en nom i representació de la Sra. Núria Falcó Romagosa i del Sr. Pere Castillejo García, advocat, en nom i representació de l'entitat mercantil «Faldur Sol. SL» i els Srs. Carolina Simón Falcó i David i Laura Ortiz Simón, el desistiment dels recursos interposats contra actes i acords adoptats per l'Ajuntament de Barcelona en relació al Pla de millora urbana del Polígon d'actuació urbanística 2 de la modificació de Pla General Metropolità en l'àmbit de la Plaça de les Glòries-Meridiana Sud, així com els interposats contra actes o acords adoptats per la Junta de Compensació de l'esmentat Pla i, una vegada la Junta de Compensació hagi acreditat davant l'Ajuntament que s'han produït els desistiments, PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació de la província i NOTIFICAR-LO individualment als recurrents amb trasllat de l'informe citat. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

13.- (12-OBO-32) Districte de Sants-Montjuïc

RESOLDRE les al·legacions formulades durant el període d'exposició pública al «Projecte d'urbanització de la fase 1A del Pla Especial d'Infraestructures del barri de la Marina de la Zona Franca» en el sentit i pels motius que figuren a l'informe de la Direcció de Projectes d'Urbanització i Edificació de Bagur, SA de 29 de maig de 2012, el qual s'ha incorporat a l'expedient i es dóna per reproduït a efectes de motivació; APROVAR definitivament l'esmentat projecte d'acord amb els articles 89.6 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3



d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya de 2010 i 69.1 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona, amb un pressupost d'execució per contracte per a coneixement de l'administració de 9.499.861,77 euros IVA exclòs, amb finançament a càrrec de les reparcel·lacions físiques aprovades de diversos sectors de l'àmbit de la modificació del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca, d'acord amb l'informe de Bagur, SA, de 29 de maig de 2012, el qual consta a l'expedient i es dona per reproduït; PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la Gasetta Municipal; NOTIFICAR-LO als interessats; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

14.- (11GU24) Districte de Sant Andreu

DESESTIMAR la sol·licitud formulada per la Sra. Rafaela Muñoz Simancas, i les al·legacions formulades per la Sra. Luisa Martín Alba i pel Sr. Antonio Garriga Cañellas, dins del termini d'informació pública de la relació de drets afectats i possibles titulars de dret de reallotjament, ocupants legals de les dues edificacions situades al carrer Baixada de la Sagrera, núm. 2 i 4, incloses a l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística 2 del Pla de millora urbana del Sector Entorn Sagrera, pels motius que justificadament i raonada figuren en l'informe de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de 19 d'abril de 2012, que consta en l'expedient i que es dona per reproduït; ESTIMAR en part les al·legacions formulades pels senyors i senyores següents: José Luís Valtuille Cuervo, Jenaro Moreno de la Montaña, Amparo Sáez Martínez, Gregorio Fernández Celada, Juana García López, Ángela Lucas Sánchez, Laura Pérez Álvarez, Lázaro Viñas Castán, Antonio Mármol García, Juana Milia Paredes, Natividad Ibáñez López, Júlia Sánchez Santiago i Ma Dolores Miguel Pellicer, en el sentit que, justificadament i raonada, figura a l'informe esmentat i que es dona per reproduït; TENIR per efectuades les manifestacions formulades per Sagrera Residencial, SL en el sentit que figura a l'informe de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de 22 de maig de 2012, que consta a l'expedient i que es dona per reproduït; APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.2.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2011, de 3 d'agost), la relació de drets afectats i possibles titulars de dret a reallotjament, ocupants legals de les dues edificacions situades al carrer de la Baixada de la Sagrera, núm. 2 i 4, amb càrrec al corresponent projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del Polígon d'actuació urbanística 2 del Pla de millora urbana del Sector Entorn Sagrera que es formuli en el seu dia; RECONÈIXER, de conformitat amb l'article 219 undecies del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol, amb la redacció donada pel Decret 80/2009, de 19 de maig), el dret al reallotjament dels ocupants legals d'habitatges que han acreditat que reuneixen els requisits legals establerts i que ho han sol·licitat expressament en el tràmit d'audiència derivat de l'aprovació inicial de la relació de drets afectats, que es relacionen en document annex 1; DETERMINAR que l'extinció dels drets d'arrendament vigents que es relacionen en document annex 2, es produirà amb la formalització de l'acta d'ocupació de mutu acord. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de més circulació de la província i NOTIFICAR-HO individualment a cadascun dels interessats en l'expedient; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

15.- (02PC981-22@R4) Districte de Sant Martí

1r) APROVAR inicialment el Projecte de reparcel·lació del Pla de millora urbana del Subsector 4 Lluç Pujades Ponent –Districte d'activitats @–, promogut per la Junta de Compensació del subsector, amb les prescripcions que consten en l'informe de la Direcció de Gestió Urbanística de la societat 22 Arroba, BCN, SAU, de 30 de maig de 2012, que consta en l'expedient administratiu, en els mateixos termes que es donen per reproduïts, com a condició prèvia per l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació. 2n) SOTMETRE aquest document a



informació pública durant el termini d'un mes des de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més circulació, i notificar-ho individualment als interessats per tal que es puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes. 3r) DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

16.- (01PC837-22@R1) Districte de Sant Martí

1r) APROVAR definitivament el compte de liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació, modalitat de cooperació, de la UA 1 del PERI del sector Campus Audiovisual, a l'empara del que disposa l'article 162 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya. 2n) SOL·LICITAR al Sr. Registrador de la Propietat la cancel·lació de l'afecció de les finques de resultat al saldo de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació de la UA 1 del sector Campus Audiovisual. 3r) APROVAR la dissolució de l'Associació Administrativa de Cooperació de la UA 1 del sector Campus Audiovisual, a l'empara de l'article 195 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya. 4t) TRASLLADAR a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya l'acord de dissolució de l'Associació Administrativa de Cooperació de la UA 1 del sector Campus Audiovisual, als efectes que es procedeixi a inscriure en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores l'acord de dissolució. 5è) PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més circulació de la província i notificar-lo individualment als interessats. 6è) DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

b) Mesures de govern

c) Informes

A la Comissió:

1.- L'habitatge a Barcelona avui. Evolució del mercat, situació i línies de treball.

El Sr. VIVES exposa que el govern ha decidit presentar un informe sobre les polítiques de l'Ajuntament relacionades amb l'habitatge per compartir amb tots els grups la situació actual de l'habitatge a Barcelona, per desmentir idees preestablertes i per incidir en els camins que s'han de seguir per tal que el mercat de l'habitatge superi la situació en què es troba actualment.

Anuncia que el mercat de l'habitatge a Barcelona no està aturat, sinó frenat. En aquest sentit, assenyala que l'objectiu de l'Ajuntament ha de ser aixecar el fre, premissa sobre la qual el govern presenta aquest informe. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sorolla.

El Sr. SOROLLA manifesta que l'informe proporciona una descripció sobre la situació del mercat de l'habitatge i parteix de la idea que el mercat de l'habitatge a Barcelona no es troba en la mateixa situació que el mercat de l'habitatge a Catalunya o a Espanya. Precisa que l'informe només presenta dades relatives a Barcelona, però fa palès que la informació que proporcionen els mitjans de comunicació posa de manifest que la situació del mercat de l'habitatge de Barcelona presenta una certa singularitat.

Informa que l'objectiu del document és fer balanç de l'evolució del mercat de l'habitatge de Barcelona en els darrers anys a partir d'una lectura dels diversos paràmetres del mercat. Quant al paràmetre del preu de l'habitatge d'obra nova, destaca que el 2007 es va tocar sostre i posteriorment els preus van anar baixant, tot i que mai no han arribat a baixar d'una manera tan dràstica –entre el 50% i el 60%– com asseguraven els diaris. Pel que fa al preu de l'habitatge de segona mà, explica que el fenomen és molt semblant al de l'habitatge d'obra nova, si bé els



preus són inferiors. Manifesta que el preu varia segons l'estudi, però destaca que l'estudi que fixa el preu més barat a la ciutat de Barcelona estableix que el preu mitjà de l'habitatge de segona mà és de 2.915 euros/m². Constata que el preu de l'habitatge protegit d'obra nova és un 50% més barat, i conclou que, per tant, l'habitatge protegit es troba, com a mínim, entre un 30% i un 40% per sota del preu de l'habitatge lliure, ja sigui d'obra nova o de segona mà. Opina que aquesta dada s'ha de tenir en compte perquè reflecteix que a Barcelona existeix una necessitat que el mercat lliure no cobreix.

Fent referència al lloguer, explica que es va produir un increment del preu que va tocar sostre el 2008 i que a partir d'aleshores va baixar notablement, especialment el 2011, any en què l'oferta va augmentar considerablement. Explica que el preu actual del lloguer se situa als nivells del 2005.

Pel que fa a l'esforç mitjà d'accés al mercat, és a dir, al preu de l'habitatge de compra o de lloguer en relació amb la renda mitjana, fa palès que l'any 2007-2008 es va produir el punt més àlgid: la població destinava gairebé el 80% de la renda a l'habitatge. Indica que aquest percentatge ha disminuït substancialment, però que tot i així durant el 2010-2011 la dada de l'esforç continua sent elevada. Precisa que la causa d'aquesta dada és que la renda mitjana ha baixat –com a conseqüència de l'augment de la taxa atur i la disminució dels ingressos familiars– i, per tant, encara que el preu de l'habitatge sigui més baix, l'esforç d'accés al mercat continua sent el mateix.

Quant als contractes de compravenda d'habitatges, explica que les dades que es recullen a l'informe provenen del Col·legi de Registradors i fa palès que només es disposa de dades des del 2008. Informa, però, que el Col·legi de Registradors va comunicar que l'any 2005-2006 es van formalitzar 20.000 contractes de compravenda. Destaca que el nombre de contractes de compravenda s'ha reduït substancialment, si bé el 2010 es va produir un augment a causa de la situació fiscal. Recorda que va ser aleshores quan es va anunciar que s'acabarien les desgravacions i l'IVA del 4%, cosa que va generar un petit augment en la compravenda a finals del 2010. En tot cas, manifesta que actualment les vendes d'habitatge –tant nou com de segona mà– se situen un 50% per sota respecte de les vendes de fa vuit o deu anys.

Pel que fa als nous contractes de lloguer, indica que s'ha produït una evolució inversa. Informa que des del 2002, en què es van formalitzar 18.000 contractes de lloguer, hi ha hagut un increment superior al 100%, atès que el 2011 se'n van formalitzar 38.000. Assenyala que aquestes dades inclouen els nous contractes i les renovacions que suposen un contracte nou. En aquest sentit, precisa que el 2011 no es van posar 38.000 habitatges a lloguer, sinó que es van formalitzar 38.000 contractes de lloguer nous. Destaca que la xifra va augmentar considerablement el 2007, any en què es va iniciar la crisi financera, perquè l'oferta del mercat va derivar cap al lloguer.

En referència als habitatges d'obra nova en oferta, explica que la dada de què es disposa per a alguns anys és una xifra absoluta, mentre que per a altres anys és un percentatge de promoció. Apunta que la dada reflecteix el nombre d'habitatges que s'han construït, s'han posat al mercat i encara no s'han venut. Fa notar que la dada més elevada és la del 2007, any en què hi va haver més oferta de mercat a causa de la producció massiva. Comunica que actualment l'habitatge que no s'ha venut de nova promoció suposa el 39% del total d'habitatges construïts. Conclou que la xifra està disminuint i interpreta que això significa que, malgrat que a Barcelona es vengui molt poc, cada vegada es construeix menys del que es ven. Destaca, doncs, que en contra dels tòpics existents entorn de l'habitatge buit, l'oferta d'habitatge de nova construcció a Barcelona està disminuint.

Sobre la construcció d'habitatges iniciats, exposa que després d'una pujada en l'activitat constructora el 2005, any en què es van iniciar 6.000 habitatges a la ciutat, les xifres han anat disminuint i el 2011 es va iniciar la construcció de 1.000 habitatges. Afegeix que enguany difícilment s'arribarà als 1.000 habitatges. Informa que a Barcelona hi ha 740.000 habitatges i



destaca que si l'any en què es van construir més habitatges se'n van construir 6.000, l'habitatge construït en relació amb la rehabilitació i el mercat de segona mà és molt poc transcendent. En aquest sentit, indica que actuar sobre l'habitatge existent és tant o més important que construir habitatges nous.

Apunta que l'evolució dels habitatges acabats és similar a la dels habitatges iniciats. D'altra banda, destaca que malgrat la crisi, s'ha aconseguit mantenir, amb un petit increment constant, un alt percentatge d'habitatge protegit respecte a tot l'habitatge de nova construcció a la ciutat. Fa palès que des del 2006 la quota d'habitatge protegit s'ha mantingut per damunt del 30% del total d'habitatges de nova construcció.

Quant al paper de l'Ajuntament com a promotor, explica que durant els darrers quatre anys el Patronat de l'Habitatge de Barcelona ha mantingut una activitat constant: construeix 1.000 habitatges i n'adjudica uns 400 anualment. Assenyala, però, que el mercat immobiliari farà difícil el manteniment d'aquesta activitat.

A tall de conclusió, exposa que les dades de l'informe reflecteixen, en primer lloc, que la crisi ha generat grans dificultats de finançament. En aquest sentit, indica que el problema no és el mercat de Barcelona, sinó la paràlisi absoluta del finançament, que no sembla que s'hagi de recuperar a curt termini. En segon lloc, destaca, tal com ha fet notar el Sr. Vives, que el mercat immobiliari no està aturat, sinó que està molt frenat. Afegeix que el preu de l'habitatge continua baixant, però de manera molt poc significativa (entre el 2% i el 7%). En tercer lloc, fa palès que el mercat de lloguer s'ha reanimat substancialment, probablement com a conseqüència de la reducció de la quota de compravenda. Opina que és més preocupant el dèficit de la nova construcció que no pas el mercat pròpiament dit, atès que si es construeix menys del que es ven, l'oferta queda disminuïda i això pot comportar un problema a mitjà o llarg termini. En tot cas, apunta que a Barcelona encara hi ha més demanda que oferta, motiu pel qual es ven més que a altres indrets.

Quant a les polítiques d'habitatge impulsades per l'Ajuntament per fer front a aquesta situació, fa referència al Pla Empenta, que té com a objectiu promoure cinc línies principals: la generació de sòl destinat a habitatges; la construcció d'habitatge protegit per a col·lectius amb rendes baixes; la col·laboració público-privada amb fundacions i cooperatives; la rehabilitació i l'eficiència energètica per millorar el parc d'habitatges existent –acompanyades per una simplificació de la normativa per poder difondre les actuacions de rehabilitació–, i les polítiques socials, que inclouen el lloguer social, els pisos d'emergència, els habitatges dotacionals destinats a col·lectius específics de tot tipus i els centres de real·lotjament familiar que s'impulsen des de l'Àrea de Qualitat de Vida.

La Sra. ANDRÉS agraeix la presentació de l'informe i expressa la seva voluntat de fer alguns comentaris sobre les dades recollides.

Quant a la baixada continuada del preu de l'habitatge des del 2007, opina que malgrat que es podria considerar un bon indicador, tenint en compte que en els darrers anys l'economia s'ha basat en la construcció, els efectes d'aquesta baixada no són gaire positius per al sector.

Pel que fa a l'esforç mitjà d'accés al mercat de l'habitatge, assenyala que la quota també s'ha vist millorada, atès que el percentatge que les famílies destinen a la compra d'habitatge ja no és del 80%, sinó del 50% de la renda. Creu, però, que aquesta dada s'ha de posar en relació amb el context i que si es té en compte la situació econòmica i social de les famílies la baixada obté un valor relatiu.

Fent referència a l'habitatge protegit, celebra que el 2011, el 38% de l'habitatge acabat sigui protegit, atès que el 2002 el percentatge era del 21%. Considera que cal treballar en la mateixa línia iniciada en el mandat anterior per impulsar mesures que fomentin la construcció d'habitatge protegit. Assenyala, però, que el seu grup ha trobat a faltar dades relatives als desnonaments, una problemàtica de primer ordre a la ciutat. Afegeix que aquestes dades es



recullen en una altra àrea de l'Ajuntament, però opina que també s'haurien d'haver inclòs en aquest informe.

Respecte a les conclusions, expressa l'acord del seu grup sobre la necessitat de millorar i facilitar l'accés a un habitatge assequible a través de les polítiques municipals d'habitatge. També creu que cal adequar l'oferta de l'habitatge a les noves demandes, apostar per l'habitatge de lloguer o el dret de superfície, i, per damunt de tot, promoure la rehabilitació i el manteniment dels habitatges.

D'altra banda, valora positivament el Pla Empenta, que recull un seguit de mesures impulsades en el darrer mandat, i opina que la partida econòmica que s'hi destini ha de permetre polítiques proactives d'habitatge. En aquest sentit, argumenta que la partida pressupostària hauria de prioritzar aquelles operacions que generin activitat econòmica en el sector de la construcció o de la indústria a curt termini. Precisa que està fent referència a la rehabilitació, que ajudarà a regenerar el sector a curt o mitjà termini. Així, valora positivament l'esment a l'observatori de Barcelona per a la rehabilitació arquitectònica, que es va impulsar durant el mandat anterior i en el marc del qual es va constituir l'associació de l'observatori.

Quant als preus que paga l'Ajuntament als privats per a les operacions previstes pel Pla Empenta, destaca que l'Administració té l'obligació de buscar la major rendibilitat dels recursos públics, motiu pel qual opina que aquest preu s'hauria de fixar tenint en compte el context econòmic del 2012, i no pas el del 2006. A tall d'exemple, fa notar que el conveni signat per la compra del solar de la immobiliària Gaudir a l'Avinguda Verge de Montserrat, en el marc de l'operació de Can Batlló, es van prendre com a referència els quadres de preus que va aportar l'empresa privada, que fixen uns preus superiors als que fixa Atasa, segons l'informe presentat.

Sobre la construcció d'habitatge públic, proposa que es deixin d'aplicar les despeses i càrregues d'urbanització als compradors, de manera que s'abarateixi el preu final de venda. Indica que les polítiques socials d'habitatge són una prioritat pel seu grup i demana que no es tractin exclusivament a la Comissió Mixta de Desnonaments, sinó que es treballin en col·laboració amb altres àrees.

Pregunta per què a l'informe no s'ha fet referència a la Colònia Castells i, en canvi, al Pla d'Acció Municipal (PAM) sí.

Finalment, insisteix en la importància de la rehabilitació. Si bé accepta que cal actuar amb previsió de futur de la demanda d'habitatge d'obra nova, creu que actualment s'hauria de prioritzar la reactivació econòmica del sector de la construcció i la indústria vinculada a aquest sector mitjançant eines com ara la rehabilitació.

El Sr. BOLAÑOS afirma que el seu grup comparteix els objectius del govern expressats a la part final de l'informe excepte el punt número 3, que estableix que de cara al 2013 es posi a disposició dels operadors un mínim de deu solaris. Demana al govern que concreti aquesta proposta.

Quant a l'habitatge protegit, expressa la preocupació del seu grup pel finançament i indica que el Patronat de l'Habitatge és pràcticament l'únic operador públic de tota l'àrea metropolitana que pot accedir a finançament però, alhora, constata que, a causa de les condicions que se li exigeixen per desenvolupar una promoció, no pot fer front a totes les promocions que hauria de tirar endavant. A tall d'exemple, constata que de les 15 promocions que planteja el projecte d'inversions d'enguany només se n'estan construint tres. Indica que el Patronat de l'Habitatge està fent tot el possible per iniciar moltes de les promocions que hi ha pendents, però que té greus dificultats per fer-ho a causa de les condicions de finançament imposades pels bancs. Proposa, doncs, una reflexió sobre la possibilitat d'obtenir finançament per part d'entitats financeres en els propers dos o tres anys, atès que si l'Ajuntament ha de finançar directament totes les promocions, el Patronat de l'Habitatge trobarà moltes dificultats per executar algunes de les promocions que ja estan compromeses i que els veïns fa temps que esperen, com ara la de



Bon Pastor. Fa palès que actualment les entitats financeres imposen unes condicions molt desfavorables al Patronat de l'Habitatge perquè no es refien de la solvència financera de l'Ajuntament.

Recorda que la partida pressupostària destinada al finançament de l'habitatge públic d'enguany és molt important i demana que totes les promocions previstes s'acabin executant. Creu que si les entitats financeres no proporcionen finançament per a l'habitatge protegit moltes promocions seran inviables.

La Sra. BLASCO agraeix l'informe, encara que assenyala que no aporta grans novetats. Assegura que el seu grup comparteix plenament les conclusions del document, atès que considera que si no es prenen mesures el mercat generarà una manca d'oferta d'habitatge de nova construcció en els propers anys. Fa palès que l'accés a l'habitatge continua sent una de les principals preocupacions ciutadanes, i valora positivament que l'habitatge se situï com una de les prioritats de les polítiques públiques de l'Ajuntament.

Amb tot, afirma que el seu grup no comparteix algunes de les línies de treball del Pla Empenta que el govern ha proposat com a resposta a la situació actual en el mateix informe. Opina que cal activar i desbloquejar projectes urbanístics, però que això no s'ha de fer a qualsevol preu. En aquest sentit, constata que l'objectiu ha de ser desencallar processos de transformació i impulsar la construcció d'habitatge protegit, i no pas solucionar els problemes econòmics de les promotores. A tall d'exemple, indica que tothom comparteix la necessitat d'impulsar Can Batlló, però no a partir d'una valoració excessiva que ha salvat la situació de la immobiliària.

Afirma que comparteix la necessitat d'enfortir el Patronat Municipal de l'Habitatge, si bé no està d'acord amb la voluntat de posar sòl públic a disposició dels operadors privats. Creu que oferir espai a la promoció privada ha d'implicar una rendibilitat, atès que si no els privats no acceptarien l'oferta. Considera que el sector privat no pot exigir determinades quotes de rendibilitat ni que les seves operacions quedin garantides gràcies al diner públic. Assenyala que el seu grup defensa un altre model i aposta per la producció pública de l'habitatge de lloguer social o en règim de dret de superfície, prioritzant la iniciativa social sense afany de lucre i no pas la privada amb exigències de rendibilitat. En aquest sentit, conclou que l'objectiu de generar habitatge de lloguer ha de ser garantir el dret a l'habitatge per a tothom, i no pas garantir els beneficis de l'operador privat.

Quant a la rehabilitació, valora positivament l'augment dels ajuts a projectes de rehabilitació, atès que es tracta d'una eina molt útil per impulsar el sector de la construcció i crear llocs de treball. També comparteix l'aposta pel fons de lloguer social, si bé expressa la seva preocupació pel fet que el govern no ha concretat el nombre d'habitatges que preveu generar. Recorda que durant el mandat anterior es van generar gairebé 6.000 habitatges de lloguer social i pregunta quina és la previsió del govern per al mandat vigent.

Finalment, critica que el govern municipal faci una acceptació acrítica de les retallades per part de la Generalitat en les polítiques públiques d'habitatge que afecten l'habitatge protegit, el suport a la rehabilitació, el suport al pagament de lloguer privat i el programa de lloguer just. Fa palès que aquestes retallades tindran repercussions greus en l'àmbit local, a Barcelona, que generaran noves condicions d'exclusió residencial que exerciran pressió en la demanda d'habitatge públic. En aquest sentit, insta el govern municipal a exigir, en el marc del Consorci de l'Habitatge, que no es produeixin més retallades en aquest camp i que es mantinguin els programes d'ajut a l'habitatge, que suposen fórmules per satisfer les necessitats socials de l'habitatge i de l'accés a l'habitatge de la població més necessitada.

El Sr. PORTABELLA agraeix l'informe, que proporciona un balanç de l'evolució del mercat de l'habitatge a la ciutat durant els darrers deu anys. Opina que el document és il·lustratiu i posa de manifest que l'habitatge és fonamental en la biografia de les persones i que el seu accés és un



dret que no està garantit. Destaca que en els darrers anys, a causa de la bombolla immobiliària, la crisi econòmica ha abaratit el preu de la compra i del lloguer dels habitatges, però fa palès que l'abaratiment s'ha produït proporcionalment a la disminució del poder adquisitiu i que, per tant, continua havent-hi dificultats d'accés a l'habitatge.

D'altra banda, manifesta que la concessió d'hipoteques gairebé ha portat bancs i caixes a la ruïna, motiu pel qual el seu grup va proposar, uns mesos enrere, la Iniciativa Legislativa Popular (ILP) per regular la dació en pagament. Pregunta el govern quin és el seu plantejament pel que fa a la possibilitat d'arribar a un acord amb les caixes per tal que l'Ajuntament pugui adquirir directament alguns dels habitatges que ja estan construïts, però que bloquegen els comptes de les caixes, que tenen dificultats a l'hora de vendre'ls. Afegeix que a causa d'aquesta situació els governs han d'acabar rescatant caixes.

Manifesta que l'Ajuntament té l'oportunitat de consolidar un parc d'habitatge públic destinat bàsicament al lloguer, però opina que això no significa que la compra s'hagi de descartar. D'altra banda, constata que hi ha una diferència entre el lloguer protegit social i el no social. En tot cas, defensa que el futur del parc d'habitatge s'ha de centrar en el lloguer i el dret de superfície, i creu que ha arribat el moment de consolidar un parc d'habitatge públic que pugui influir en el preu de l'habitatge. Pregunta quin és el capteniment del govern respecte a aquesta reflexió.

Està d'acord que la voluntat proactiva per part del govern en polítiques d'habitatge és fonamental i considera que cal aprofitar les circumstàncies devastadores de la crisi per impulsar una política d'habitatge que tingui el pes sobre el conjunt de l'habitatge de la ciutat. D'altra banda, considera que el parc d'habitatge públic hauria de tenir una visió metropolitana, cosa que canviaria els paràmetres proporcionats per l'informe. Fa palès que Barcelona, amb una superfície de 100 km², és el centre de l'àrea metropolitana, que té una superfície de 600 km². Indica que si s'analitzessin tots els aspectes de l'habitatge en l'àmbit metropolità les quotes variarien significativament.

Assegura que comparteix les línies generals del Pla Empenta i de regeneració de sòl, però creu que l'informe hauria d'haver inclòs una referència no només al càlcul de l'habitatge a Barcelona fet per l'Ajuntament, sinó també al càlcul d'Incasòl i Regesa. És a dir, considera que s'haurien d'haver inclòs els operadors que estan en concordança amb el Pla de l'Habitatge 2008-2016.

Destaca que l'informe estableix que l'habitatge dotacional arribarà al 6,2%, mentre que la llei fixa que ha d'arribar al 10%. Pregunta al govern quina planificació caldria dissenyar per assolir aquest 10%.

Finalment, quant a l'explicació sobre la creació de llocs de treball, que l'informe xifra a l'entorn dels 45.000, pregunta com s'ha fet aquest càlcul. Aclareix que la voluntat del seu grup no és qüestionar la xifra, sinó conèixer la naturalesa del càlcul.

El Sr. SOROLLA indica que la xifra de desnonaments no consta a l'informe perquè aquesta problemàtica es tracta en el marc d'un altre informe. D'altra banda, recorda que la xifra de desnonaments d'habitatge principal no existeix i que des del govern s'està lluitant perquè l'estament judicial aclareixi quin és l'habitatge principal. Quant al registre, informa que el govern municipal està treballant conjuntament amb la Generalitat per modificar-lo.

Pel que fa al lloguer social, exposa que a Barcelona hi ha 6.000 habitatges públics de lloguer que administra el Patronat Municipal de l'Habitatge, dels quals 1.600 pertanyen al fons de lloguer social i compten amb una subvenció per part de l'Ajuntament, de manera que els usuaris no paguen el preu real de l'habitatge, sinó la quantitat que poden assumir. Assenyala que aquesta modalitat és cada vegada més comuna i comunica que tots els habitatges d'emergència i els habitatges dotacionals que actualment es posen al mercat s'atenen a aquestes condicions.

Respecte a la proposta del Sr. Bolaños sobre els acords amb les caixes per comprar habitatge,



assegura que es tracta d'una possibilitat que el govern ni tan sols s'ha plantejat. Afirma, però, que el govern està intentant arribar a acords amb les caixes per llogar habitatges, tot i que és bastant difícil. Explica que de moment la compra és impossible perquè les caixes no abaixen els preus dels habitatges perquè a Barcelona encara hi ha mercat i, d'altra banda, assegura que el govern no comprarà cap habitatge per sobre del preu de l'habitatge protegit.

Expressa el seu acord amb el Sr. Portabella sobre la necessitat d'analitzar la situació de l'habitatge amb una visió metropolitana i assegura que és així com s'està començant a treballar des de l'Àrea d'Habitatge. Finalment, diu al Sr. Portabella que li proporcionarà els càlculs de la xifra de creació de llocs de treball tan aviat com pugui.

El Sr. VIVES apunta que un dels motius pels quals el govern ha presentat aquest informe és la necessitat de trobar noves vies de finançament. Manifesta que cal singularitzar la situació del mercat de l'habitatge a Barcelona, que no és la mateixa que la d'altres ciutats de l'Estat Espanyol, on els instruments que s'activen per impulsar polítiques d'habitatge tenen problemes de sostenibilitat econòmica i financera. Fa palès que aquest no és el cas del Patronat ni de la mena de polítiques que s'engeguen des del govern municipal de Barcelona.

Ara bé, destaca que el problema que té l'Ajuntament no és només que té dificultats en el mercat financer clàssic, sinó també amb els seus coadjuvants de mercat financer públic. Indica que actualment l'Ajuntament està experimentant gravíssimes dificultats per tirar endavant algunes promocions, com ara la de Bon Pastor, perquè l'Institut de Crèdit Oficial (ICO) no respon als requeriments de l'Ajuntament de Barcelona, que està treballant perquè l'organisme faci la feina que s'havia compromès a fer.

Apunta que hi ha un altre camp a explorar: la possibilitat de trobar instruments mitjançant els quals es puguin fer polítiques públiques d'habitatge amb col·laboració público-privada. Assenyala que aquesta possibilitat s'ha d'estudiar i que el govern és partidari de prioritzar l'àmbit del dret de superfície, que constituirà el gran dinamitzador del mercat de l'habitatge públic. Conclou que actualment les promocions d'habitatge públic ja no es plantegen a fi de generar una plusvàlua amb la qual pagar infraestructures, sinó que es tractaria de concebre la partenarietat del sector públic i el privat d'una manera social.

Es dona per tractat.

d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PP:

- 2.- (M1115/3863) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informar del grau d'execució de les infraestructures que depenen de la Generalitat i l'estat en què es troben actualment, tot incloent també les relacionades amb el transport públic i la mobilitat de Barcelona. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

El Sr. BOLAÑOS pregunta quin és el grau d'execució de les infraestructures pendents de la Generalitat, incloent-hi les relacionades amb el transport públic i la mobilitat; quin és el calendari previst d'execució d'aquestes infraestructures; quines es troben paralitzades, i quin és l'horitzó temporal establert.

El Sr. VIVES exposa que el govern ha decidit redactar un informe, obra per obra, sobre l'estat de les infraestructures inacabades en què no només s'han inclòs les de la Generalitat, sinó també les de l'Estat. Conclou que l'informe es lliurarà per escrit a tots els grups.



El Sr. PORTABELLA agraeix al PP la sol·licitud de la compareixença, que ha aportat una informació molt útil a tots els grups.

Es dóna per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 3.- (M1115/3874) Que comparegui el responsable del Govern municipal per explicar el procés de reestructuració del grup BIMSA i les propostes de reestructuració i racionalització de les Societats 22 Arroba BCN SAU, Pro Nou Barris SA, Foment de Ciutat Vella, SA, Proeixample, SA i Agència de promoció del Carmel i entorns SA. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

El Sr. VIVES exposa, tal com va expressar a la Comissió de Presidència, que el procés de reestructuració del grup BIMSA es troba en una situació força avançada. Informa que des que el govern, en virtut d'un acord amb el PP, va iniciar la reestructuració de BIMSA, va perseguir dos objectius fonamentals: racionalitzar el paquet empresarial de l'Ajuntament de Barcelona destinat a la gestió de les inversions i reutilitzar en diversos serveis municipals el talent atresorat en les empreses del grup BIMSA en matèria de recursos humans, atès que en els propers anys l'Ajuntament haurà de fer front a un seguit de baixes per jubilació.

Afirma que els principis a partir dels quals s'ha estat treballant són els següents: millorar la qualitat del servei que fins ara s'havia ofert als districtes, homogeneïtzar el tractament per a cadascun dels districtes pel que fa a les inversions, mantenir l'especificitat per a cadascun dels districtes en funció de les obres previstes, reforçar l'empresa BIMSA per garantir tot l'àmbit de mostrador de servei als districtes, i, finalment, vetllar perquè el personal de l'empresa rebi un tractament laboral adequat.

Comunica que el procés d'aprimament de l'empresa ja s'ha tirat endavant, que actualment s'està duent a terme la reubicació del personal i que d'aquí pocs mesos el procés haurà finalitzat i s'haurà assolit una millora del servei de les activitats relatives a les inversions al conjunt de l'Ajuntament de Barcelona.

La Sra. SANZ retreu al govern que no hagi presentat aquest procés de reestructuració ni com a informe ni com a mesura de govern en cap comissió ni cap Consell Plenari. Opina que aquest procés no respon únicament a una reestructuració tècnica o gerencial, sinó que té una naturalesa política perquè el que està en joc és el model d'inversions, el paper de les estructures públiques de proximitat i el capital humà vinculat a aquesta activitat. En aquest sentit, fa palès que la transparència informativa és essencial al llarg de tot el procés, així com la deliberació política i democràtica. Afirma que al seu grup li hauria agradat que el govern municipal hagués plantejat aquest debat per iniciativa pròpia en el marc de les comissions i considera que el fet que l'oposició hagi d'incentivar aquest debat posa de manifest una manca de transparència per part del govern municipal.

També desaprova que el govern no hagi obert el debat en el marc dels districtes, sobretot en els districtes afectats pel desmantellament de les empreses que hi operen. Destaca que la reestructuració de BIMSA només s'ha presentat en els consells d'administració, cosa que ha estat possible gràcies a la iniciativa dels grups de l'oposició. Així doncs, es queixa que el govern hagi tirat endavant la proposta del PP d'executar la reestructuració de BIMSA sense haver aprovat prèviament aquest procés de reestructuració en alguns consells d'administració. Recorda que hi ha empreses que ja s'havien traspassat projectes i que fins i tot havien transferit personal quan es va presentar la proposta de reestructuració en el marc de les empreses, cosa que qualifica de procediment il·lògic.



D'altra banda, retreu al govern que hagi actuat precipitadament, atès que han començat a aplicar la reestructuració sense tenir clar el futur de tots els treballadors. Fa palès que actualment hi ha 25 treballadors de BIMSA pendents d'una reubicació. Expressa la preocupació del seu grup per aquest fet, sobretot tenint en compte que existeixen exemples similars, com ara el cas de Barcelona Activa, en què 111 treballadors podrien perdre la feina.

També expressa la preocupació del seu grup sobre com es concretarà la licitació d'obres i projectes, sobre què passarà amb la gestió del sòl i amb BAGURSA, i sobre la definició de la participació i la proximitat territorial.

Respecte el contingut, recorda que el seu grup va presentar un prec al Plenari del mes de març que instava el govern a garantir tres elements fonamentals en el marc d'aquest procés: en primer lloc, satisfer sense retallades les necessitats d'inversió socials i urbanes de la ciutat; en segon lloc, enfortir els elements de proximitat en els planejaments urbanístics, i, en tercer lloc, vetllar perquè no es produeixi cap acomiadament, perquè tenint en compte el creixement de l'atur a la ciutat, opina que el sector públic no n'hauria de generar més.

Destaca que algunes de les empreses afectades per la reestructuració són responsables de projectes que encara no s'han finalitzat, com ara Foment de Ciutat Vella, 22@ o l'Agència del Carmel, que segons el seu parer tenen molt futur per endavant. Apunta que Foment de Ciutat Vella encara ha de fer molta feina en el Districte de Ciutat Vella i opina que es tracta d'una empresa necessària perquè la transformació del Districte encara no ha finalitzat. Expressa la seva sorpresa pel fet que el govern encarregui a aquesta empresa el Pla d'assentaments irregulars i que, alhora, l'estigui desmantellant.

Quant al 22@, recorda que les últimes dades facilitades al Consell d'Administració revelaven que encara s'ha de desenvolupar o executar el 30% del planejament, el 50% de la gestió urbanística i el 60% de les infraestructures. Indica que els treballs que resten pendents són de gran magnitud. Considera que aquest projecte encara té molt futur i pregunta al govern si el continuarà tirant endavant i, en cas afirmatiu, des d'on.

Pel que fa a l'Agència del Carmel i els entorns, afirma que també té molts projectes pendents de desenvolupar, com ara gran part del Pla general del Carmel, de la Clota i dels Tres Turons. Anàlogament, pregunta qui s'encarregarà de tirar endavant aquests projectes.

Finalment, conclou que la reestructuració de BIMSA ha generat molts interrogants que encara s'han de resoldre.

La Sra. ESCARP destaca que el Sr. Vives ha iniciat la compareixença expressant que la reestructuració de BIMSA sorgeix d'un acord amb el PP i que el procés s'ha dut a terme sota dues premisses: racionalitzar inversions i tenir en compte el talent de les persones i l'expertesa de les empreses. Agraïeix al Sr. Vives aquesta segona referència, i recorda que el seu grup va presentar una proposició a la Comissió de Presidència per demanar que es tingués en compte que l'expertesa d'aquestes empreses és també un valor de l'Ajuntament de Barcelona.

Exposa que la qüestió del personal ja es va tractar en la Comissió de Presidència, motiu pel qual prefereix centrar-se ara en el procés de racionalització. Opina que el govern ha comès l'error de pensar que aquestes empreses només han estat mers instruments d'inversió. Constata que aquestes empreses són eines de planejament des del coneixement del districte i de promoció econòmica i comercial, que han treballat des de la proximitat i amb transversalitat i globalitat.

Destaca que la Sra. Homs va dir sobre Foment de Ciutat Vella que «una les branques de l'activitat d'aquesta empresa són les activitats de servei públic. I en aquesta línia de treball s'inclouen les actuacions de promoció econòmica vinculada als objectius estratègics de la revitalització de Ciutat Vella».

Anàlogament, opina que si el 22@ hagués estat mera inversió, sense la generació de clústers productius, actualment el desenvolupament del Districte no seria el que és. Tampoc creu que



sense una eina com ProEixample s'haguessin pogut recuperar 47 interiors d'illa al Districte de l'Eixample.

Expressa la preocupació del seu grup pel que fa a la recentralització i critica que les presentacions que el govern ha fet sobre aquest procés a les empreses sembla que s'hagin dissenyat des del desconeixement de l'activitat d'aquestes empreses. Afirmar que el seu grup defensa, d'acord amb el govern, la cooperació públic-privada, però expressa la seva sorpresa pel comentari que va fer un membre de la societat civil en un consell d'administració, que va afirmar el següent: «Vam entrar per compromís amb la ciutat i sortim perquè ens expulsen.» Creu que aquest ha estat l'error de plantejament del govern respecte a les empreses, juntament amb l'error de no haver explicat ni a la Comissió ni a altres sectors de la ciutat el procés de reestructuració.

El Sr. BOLAÑOS assegura que el seu grup comparteix el procés de racionalització de les empreses dependents de la matriu BIMSA. Si bé considera que l'especificitat de Ciutat Vella justifica que continuï existent un plantejament similar al dels darrers anys al Districte, creu que la racionalització proposada pel govern és adequada. Argumenta que els cinc districtes que comptaven amb una empresa dedicada a gestionar les obres no són més ni menys que els altres cinc districtes –Sant Andreu, Gràcia, Les Corts, Sarrià i Sants–, que no comptaven amb una empresa de districte. Assenyala que els projectes que han quedat pendents els assumirà BIMSA, de la mateixa manera que BIMSA assumeix altres projectes a Sants, Sant Andreu, Gràcia, Les Corts o Sarrià.

Així doncs, opina que hi havia un excés de societats –amb sis directors financers, sis assessoraments financers i comptables de tota mena– que no tenia sentit i que BIMSA pot assumir els seus projectes. Conclou que entén perfectament la raó de ser d'aquest procés i el valora positivament.

El Sr. PORTABELLA opina que en la reformulació de BIMSA es combinen dos tipus d'idees: una és l'aposta per una centralitat i una mida més gran, cosa que requereix una redimensió a partir de la qual s'espera obtenir una millor eficiència; i altra és la idea de la descentralització en districtes amb coneixement específic. Afirmar que el seu grup és partidari d'incloure en una sola empresa algunes de les actuacions que fins ara havien de fer les operadores específiques, si bé considera que hi ha casos en què difícilment es podrà arribar al mateix nivell de competència ateses les especificitats d'algunes operacions.

A tall d'exemple, fa referència a ProEixample i les enormes dificultats a què ha fet front per poder obrir interiors d'illa. Precisa que els interiors d'illa no només requereixen planificació, càlculs i inversió, sinó que també calen estudis del mercat immobiliari i saber actuar en el moment precís. Afegeix que si dins de BIMSA no hi ha persones que es dediquin a fer el mateix que feia el personal de ProEixample, ja no s'obrirà cap més interior d'illa. Matisa que si BIMSA té diversos objectius i no hi ha prioritats clares, serà molt difícil que presti una gran atenció a casos específics que requereixen procediments complexos, com ara l'obertura dels interiors d'illa. Recorda que el projecte de ProEixample anava molt més enllà del que s'ha desenvolupat fins ara i demana al govern que si ha decidit que els interiors d'illa que s'han obert fins a l'actualitat són suficients, ho comuniqui. D'altra banda, assevera que el seu grup és partidari de continuar mantenint una atenció concreta cap a l'especificitat de Ciutat Vella.

Opina que, després d'haver arribat a un acord que no va ser gens fàcil de forjar sobre l'existència de les empreses públic-privades, com ara Foment de Ciutat Vella o ProEixample, el procés de transició cap a BIMSA s'haurà de fer amb molta cura per evitar un distanciament que impedeixi continuar defensant la idea general de la cooperació entre l'àmbit públic i el privat. Considera que en el cas de Foment de Ciutat Vella existeix aquest risc.

Valora positivament que el govern tingui previst aprofitar el capital humà, però creu que aquesta intenció genera una confusió pel que fa a la suposada eficiència vinculada a la concentració i l'ampliació de BIMSA. Assenyala que els treballadors es reubiquen en altres sectors de l'Administració, i no pas a BIMSA, cosa que permet que BIMSA guanyi eficiència. Tanmateix, destaca que aquest desplaçament de personal cap a altres sectors de l'Administració provoca que el còmput total de l'Ajuntament de Barcelona sigui similar a l'actual. Conclou que la proposta de reestructuració ha de tenir cura d'alguns elements específics per continuar oferint el mateix servei a la ciutadania i a la ciutat sense que aquestes es ressentin de la pèrdua de proximitat que exerceixin les empreses que es dissolen. Opina que si es perdés aquesta proximitat s'estaria perdent el *know-how*, és a dir, el coneixement.

El Sr. VIVES agraeix les intervencions de tots els grups i assegura que totes les idees relacionades amb un procés tan complex són ben rebudes. Expressa la preocupació del govern per les conseqüències que aquest procés pugui suposar a les persones individuals, que hauran de ser reubicades. Informa que de les 100 persones afectades n'hi ha 25 que estan pendents de la reubicació.

Destaca, però, que ateses les circumstàncies organitzatives i d'inversió de l'Ajuntament de Barcelona moltes d'aquestes persones no tenien grans possibilitats en la seva feina. En aquest sentit, assegura que el govern ofereix a aquests treballadors una reubicació que els permetrà servir millor a la ciutat.

Quant a les referències de to dramàtic a la recentralització, comenta que BIMSA és una empresa potent amb un coneixement molt profund del territori de Barcelona que pot donar servei perfectament a tots els districtes. Recorda que actualment BIMSA gestiona les inversions del Districte de Gràcia, per exemple, un districte d'una complexitat similar a la de Nou Barris o Ciutat Vella. Així doncs, demana que els grups siguin capaços de confiar en les estructures de l'Ajuntament i el seu capital humà.

Assegura que el govern té molta confiança en la feina que s'està fent, que recull algunes anàlisis que s'havien fet en mandats anteriors, i que considera que ajudarà a assolir millor els propòsits dels districtes i els propòsits de les polítiques associades a la inversió de l'Ajuntament de Barcelona. Assenyala que en el cas de Ciutat Vella la racionalització permetrà que Foment de Ciutat Vella es dediqui a fomentar socialment, cívicament i econòmicament el Districte. Quant al 22@, recorda que durant el mandat anterior ja es va plantejar la necessitat d'instaurar una fundació específica per al Districte perquè l'instrument dedicat a les inversions no era suficient per fomentar els àmbits socials i cívics del sector.

Conclou que el govern confia plenament en la feina que s'està fent per dur a terme la reestructuració de BIMSA, si bé assegura que recull les reflexions de tots els grups.

La Sra. SANZ critica que el govern ja hagi començat a fer una feina de reubicació del personal sense tenir-ne una planificació clara. Opina que el govern municipal té l'obligació de tenir clar quin serà el tractament que donarà a totes les persones afectades abans d'iniciar el procediment. Desaprova, doncs, que el govern hagi iniciat un procediment incert i que hagi de pensar com reubicarà les 25 persones que resten pendents alhora que desenvolupa el procediment.

Quant a les empreses territorials, és partidària de donar-los continuïtat, atès que considera que desenvolupen projectes de transformació necessaris atenent a l'especificitat del territori. Expressa la preocupació del seu grup per la recentralització dels projectes que encara s'han d'executar i per la possibilitat de perdre la dimensió de proximitat. Aclareix que el que preocupa al seu grup no és el nombre de gent que es dedicarà a fer la feina territorial des de BIMSA, sinó el fet que determinats districtes tenen un volum de projectes pendents molt superior que d'altres, com ara Gràcia. En aquest sentit, opina que cal mantenir l'especificitat d'aquestes empreses, que tenen contacte amb els veïns i coneixen les demandes de cada territori.

Conclou, doncs, que el govern ha de complir dos compromisos ineludibles: d'una banda, mantenir tota l'ocupació, i de l'altra, mantenir les inversions de proximitat perquè actualment l'Ajuntament de Barcelona té recursos per fer-ho.

La Sra. ESCARP diu al Sr. Vives que en la seva intervenció no hi havia cap càrrega de dramatisme. Admet que BIMSA pot atendre la inversió a Barcelona, però recorda que anteriorment l'Ajuntament va apostar per la descentralització i fa palès que, en el mapa de Catalunya, si s'elimina Barcelona, el Districte de l'Eixample passa a ser la segona ciutat més gran, després de l'Hospitalet. Indica que, per aquest motiu, l'Ajuntament va optar per la proximitat.

Pel que fa a Foment de Ciutat Vella, afirma que el govern del mandat anterior va deixar un projecte per a l'empresa i pregunta quin és el plantejament que en farà el govern actual. Afirma que de moment el govern municipal només ha presentat un PowerPoint sobre Foment de Ciutat Vella en què se li atribueix l'abordatge d'una problemàtica –la del barraquisme– que succeeix al districte veí, a Sant Martí. Conclou que no veu clar el futur de l'empresa.

El Sr. BOLAÑOS comparteix la necessitat de reubicar el talent del personal dins de l'Ajuntament de Barcelona, sobretot tenint en compte les jubilacions que hi ha pendants.

Quant a les inversions, opina que els projectes que pugui tenir Ciutat Vella o l'Eixample són tan importants com els de Sants o Sant Andreu, que té pendent la transformació de la Sagrera. En aquest sentit, no entén per què cinc districtes han de tenir una empresa pròpia, mentre que els altres cinc no en tenen.

Assenyala que BIMSA s'ha de reforçar, però que podrà donar un bon servei a tots els districtes i que serà capaç d'obrir interiors d'illa, atès que hi haurà personal dedicat a estudiar el mercat immobiliari i analitzar els possibles objectius per obrir interiors d'illa a l'Eixample.

Es dona per tractada.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 4.- (10PL15730) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana a l'àmbit delimitat pels carrers de Vilana, de la Marquesa de Vilallonga, de Planella i d'Horaci (Torre Vilana), promogut per New Teknon, SA, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Planejament, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord; REQUERIR el promotor per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, constitueixi la garantia de 59.640 euros, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, i com a requisit previ per a la publicació d'aquest acord; i NOTIFICAR l'acord adoptat als promotors del pla.

La Sra. SANZ expressa la reserva de vot del seu grup, atès que desaprova que es fixin 1,09 m² de sostre per cada metre quadrat de sòl, mentre que a l'entorn la proporció és de 0,75 m².

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PSC, PP i UpB i amb la reserva de vot d'ICV-EUiA.

Districte d'Horta-Guinardó

- 5.- (10PL15633) DONAR conformitat al Text refós de la modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'illa delimitada pel carrer de Canaan, la carretera de Sant Cugat, el carrer de Jericó, el carrer de Samaria i el passeig de la Vall d'Hebron, d'iniciativa municipal, que incorpora les prescripcions a què fa referència l'acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en sessió de 16 d'abril de 2012; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.

Districte de Sant Martí

- 6.- (12PL15988) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de definició i concreció dels paràmetres edificatoris de l'equipament @ Centre Tecnològic Leitat, al carrer de Pallars, núm. 179-185, promogut per la Fundació Leitat, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la societat municipal 22arrobaBCN, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PSC, PP i UpB i amb la reserva de vot d'ICV-EUiA.

IV) Part decisòria / Executiva

a) Ratificacions

b) Propostes d'acord

- 7.- (02-2010LM18846) 1r) CONCEDIR a Endesa Distribucion Electrica una bonificació del 50% (que suposa la bonificació de 28.527,88 euros, corresponent a 5.594,90 m² de l'edifici catalogat), sobre la quota inicial de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (468.456,82 euros), calculada sobre el pressupost de la totalitat de l'obra, respecte a la llicència atorgada per resolució de 29 de març de 2011, en l'expedient 02-2010LM18846, per a la reforma, ampliació i obra nova, a l'illa compresa entre els carrers Roger de Flor, Almogàvers, Nàpols i avinguda Vilanova, per a usos afins als Serveis Tècnics d'Endesa, amb tractament global de les façanes existents i noves així com de la façana de l'edifici modernista, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2011, epígraf: 1/B1 (obres en edificis inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català amb nivell B de protecció), i aplicar el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra. 2n) DECLARAR les obres de la indicada construcció d'especial interès o utilitat municipal, perquè reporta beneficis objectius a la ciutat i aconsegueix una indiscutible funció cultural, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7.1.B.1 de l'Ordenança fiscal 2.1



de l'any 2011. 3r) DONAR trasllat a la Direcció de Serveis d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 8.- (03-2009LM03226) 1r) CONCEDIR a Fira 2000 SA una bonificació del 35% (que suposa la bonificació de 21.546,77 euros, corresponent a 776,63 m²) sobre la quota inicial de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra) respecte a la llicència atorgada a Fira 2000 SA el 17 de desembre de 2009 pel Quart Tinent d'Alcalde. La llicència de referència autoritza la reforma i ampliació de l'eix central de la Fira Barcelona consistent, entre altres, a l'ampliació de patis i la creació de miradors, en el tram entre els pavellons 4 i 6 i els de la futura construcció 5 i 7 (expedient núm. 03-2009LM03226), amb emplaçament al carrer del Foc, núm.1 (Districte de Sants). 2n) APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra. 3r) DECLARAR les referides obres, destinades a la millora de l'equipament de la Fira de Barcelona, d'especial interès o utilitat municipal, pel fet que es poden especificar els beneficis que reporten a la ciutat i que aconsegueixen una indiscutible funció social. 4t) ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de la bonificació aplicable a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 9.- (07-2001LM06943) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de la construcció d'un edifici aïllat de dues plantes soterrani, planta baixa, dues plantes pis i planta coberta per l'Església Evangèlica Trèvol, al carrer Trèvol, 9-19 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. de l'any 2003 CONCEDIR a l'Església Evangèlica Trèvol la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència de data 2 de desembre de 2012 (essent la quota total de 28.806,82 euros, aplicant la bonificació del 65% de 18.724,44 euros, la quota resultant exigible és de 10.082,38 euros) atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que la titular de la llicència és una entitat sense ànim de lucre, la construcció es realitza en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7b) i les obres aconsegueixen una funció d'interès social; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 10.- (04-2008LM09914) 1r) CONCEDIR a la Universitat de Barcelona una bonificació del 70% (que suposa la bonificació de 16.266,25 euros, corresponent a 880,60 m²) sobre la quota inicial de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra) respecte a la llicència atorgada a la Universitat de Barcelona el 12 de març de 2010 pel Quart Tinent d'Alcalde. La llicència de referència autoritza la modificació del projecte de la zona nord (biblioteca) de la fase II de la Facultat de Biològiques, emparada per la llicència amb núm. d'expedient 00-1999LM01758 atorgada el 15 de febrer de 2000, consistent en la substitució de la coberta plana enjardinada per a una coberta lleugera, la instal·lació d'un nou



ascensor exterior i la modificació de la forma i situació de l'escala, amb augment de superfície (expedient núm. 04-2008LM09914); 2n) APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra. 3r) DECLARAR les referides obres, destinades a la millora de l'equipament de la Universitat de Barcelona, d'especial interès o utilitat municipal, pel fet que es poden especificar els beneficis que reporten a la ciutat i que a compleixen una indiscutible funció social. 4t) ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de la bonificació aplicable a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 11.- (10-2006LM39590) 1r) CONCEDIR a la societat Porfont, SCCL una bonificació del 90% (que suposa la bonificació de 188.995,08 euros, corresponent a 13.373,27 m²) sobre la quota inicial de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra) respecte a la llicència atorgada a Porfont, SCCL el 31 de juliol de 2007 pel Quart Tinent d'Alcalde. La llicència de referència autoritza la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial en règim general, amb dos nivells totalment soterrats per a aparcament; un nivell parcialment soterrat per a aparcament i locals comercials; nivell zero per a cinc nuclis d'accés i locals comercials i vuit nivells per als habitatges de protecció oficial. Amb un total de 102 habitatges de protecció oficial en règim general, 5 locals comercials i aparcament per a 129 cotxes, 56 motos i bicicletes, amb emplaçament al carrer Almogàvers, núm. 107 de la nostra ciutat. 2n) APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra. 3r) DECLARAR les referides obres, destinades a habitatge amb protecció oficial d'especial interès o utilitat municipal, pel fet que es poden especificar els beneficis que reporten a la ciutat i que a compleixen una indiscutible funció social. 4t) ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de la bonificació aplicable a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 12.- (10-2011LM01578) 1r) CONCEDIR a la Universitat Pompeu Fabra una bonificació del 70% (que suposa la bonificació de 295.154,97, corresponent a 8.685,63 m²) sobre la quota inicial de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra) respecte a la llicència atorgada a la Universitat Pompeu Fabra el 26 de març de 2012 pel Tercer Tinent d'Alcalde. La llicència de referència autoritza la construcció d'un edifici departamental consistent en una planta soterrani, planta baixa i cinc plantes pis, amb emplaçament al carrer Wellington, núm. 36 (Expedient d'obra núm. 10-2011LM01578); 2n) APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra. 3r) DECLARAR les referides obres, destinades a la millora de l'equipament de la Universitat Pompeu Fabra, d'especial interès o utilitat municipal, pel fet que es poden especificar els beneficis que reporten a la ciutat i que a compleixen una indiscutible funció social. 4t) ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de la bonificació aplicable a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.



- 13.- (EM2012-06/7) APROVAR inicialment la modificació dels articles 1 i 2 dels estatuts de Barcelona Regional, Agència Metropolitana de Desenvolupament Urbanístic i d'Infraestructures, SA, amb l'objecte de canviar la denominació de l'entitat per la de Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, SA, i de considerar-la Mitjà Propi i Servei Tècnic de l'Ajuntament de Barcelona; SOTMETRE a informació pública l'acord i la modificació dels estatuts per un termini de trenta dies.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 14.- (M1115/3851) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, acorda: 1. Que es realitzi una campanya específica per informar sobre l'Informe Tècnic d'Edificis d'habitatges i les obligacions que comporta. 2. Que el Govern de la ciutat incrementi substancialment les partides destinades a subvencions per a rehabilitació d'edificis i les consignï en els pressupostos dels propers tres anys, en previsió del volum de demanda que pot ocasionar l'aplicació del decret de l'ITE. 3. Que es busquin els mecanismes adients per tal de poder articular els procediments i normatives de subvenció, en funció de criteris socioeconòmics, a tots aquells propietaris i propietàries interessats.

El Sr. CARNES anuncia que hi ha hagut un text transaccionat.

La Sra. ANDRÉS explica que la proposició respon a dues motivacions. En primer lloc, fa referència a l'entrada en vigor del decret 87/2010 sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges. Explica que es tracta d'un decret que institueix un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges que inclou un procediment per verificar el deure genèric dels propietaris de conservar i rehabilitar les seves propietats, de manera que sempre estiguin en condicions d'ús efectiu i adequat d'acord amb la Llei del dret a l'habitatge.

Informa que el decret estableix els supòsits en els quals és obligatori que la Generalitat realitzi aquesta inspecció, una obligatorietat que s'estableix en uns programes de la Generalitat o de les ordenances locals, i que els propietaris també la poden sol·licitar. Resumeix que l'obligatorietat de la inspecció s'aplica a tots els habitatges de més de 40 anys. Afegeix que el decret també fixa els terminis per realitzar les inspeccions. Anuncia que fins a finals del 2013 s'inspeccionaran els edificis construïts entre el 1930 i el 1950, durant el 2014 s'inspeccionaran els edificis construïts entre el 1950 i el 1960, i el 2015 s'inspeccionaran tots aquells edificis que tinguin més de 45 anys.

Exposa que el cost econòmic d'aquesta inspecció tècnica obligatòria és a càrrec de les persones obligades. Precisa que la inspecció és obligatòria per fer la transmissió de l'habitatge i que en cas que l'inspector conclouï que la qualificació de l'estat general de l'edifici conté deficiències greus, el decret obliga a practicar les corresponents obres que garanteixin la conservació de l'edifici en l'estat adequat.



Considera que aquest nou decret és positiu perquè contribueix a evitar situacions de risc, permet identificar i quantificar patologies existents als habitatges, proporciona informació als propietaris sobre l'estat del seu immoble, fomenta la cultura del manteniment, evita la degradació de les finques i atorga a l'Ajuntament un coneixement real del parc d'habitatges de la ciutat.

Comunica que el parc d'habitatges de Barcelona està format per 80.500 edificis, dels quals més de 57.000 –un 70%– han de passar aquesta inspecció abans del 2015. Assenyala que si es calcula que a Barcelona hi ha una mitjana de 10 habitatges per edifici, hi haurà més de mig milió de propietaris que hauran d'assumir els costos de la inspecció i de les obres que se'n puguin derivar.

Afirma que, com a conseqüència del decret, el Col·legi d'Aparelladors de Barcelona ha inspeccionat un total de 800 immobles, dels quals més de 500 presentaven deficiències greus i 204 patien deficiències lleus. Conclou que hi ha més de 500 immobles en què necessàriament els propietaris hauran d'assumir els costos d'unes obres de rehabilitació.

Manifesta que tenint en compte que abans del 2012 s'han d'inspeccionar prop de 27.000 edificis, les 800 inspeccions que ha realitzat fins ara el Col·legi d'Aparelladors són escasses. Informa que el Col·legi d'Aparelladors considera que aquest baix percentatge d'inspeccions posa en evidència l'escassa cultura del manteniment dels edificis i el desconeixement general per part dels qui tenen l'obligació de fer aquesta conservació, és a dir, dels propietaris. Anuncia que, per aquesta raó, una part de la proposició del seu grup planteja informar sobre l'existència d'aquesta obligatorietat de practicar l'informe tècnic d'edificis d'habitatges i de les exigències que comporta.

D'altra banda, exposa que la proposició demana incrementar substancialment les partides destinades a subvencions per a la rehabilitació d'edificis i que es consignin en els pressupostos municipals. Així mateix, demana que el govern municipal insti la Generalitat, en el marc del Consorci de l'Habitatge, a corresponsabilitzar-se de l'aplicació d'aquest decret i a incrementar les partides per afrontar les obres de rehabilitació derivades del decret.

Finalment, indica que l'altra motivació de la proposició és la importància que el seu grup atorga a la rehabilitació per l'impacte econòmic que suposa. Consta que cada euro de subvenció destinat a rehabilitació genera una inversió privada de 3,6 euros, mentre que cada milió d'euros generen entre 10 i 15 llocs de treball. En aquest sentit, conclou que el decret també pot generar conseqüències positives per a l'àmbit de la rehabilitació, que actualment pot suposar el motor de l'economia.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del seu grup a la proposició i el seu suport tant a la campanya d'informació sobre l'informe tècnic d'edificis d'habitatges com a les polítiques de rehabilitació impulsades per l'Ajuntament i la Generalitat.

La Sra. BLASCO agraeix que el PSC hagi acceptat la transacció proposada pel seu grup i assegura que és molt important que la Generalitat, com a administració que impulsa la inspecció tècnica d'edificis d'habitatges, es corresponsabilitzi de la seva aplicació. Valora positivament aquest mecanisme perquè contribueix a millorar les condicions del parc d'habitatges existent i permet exercir un control periòdic de l'estat dels edificis que n'impedeix la degradació.

Informa que segons les dades cadastrals de Barcelona, a la ciutat hi ha un total de 812.044 locals destinats a l'habitatge, dels quals 84.349 es van construir abans del 1900 i 124.426 daten d'entre el 1901 i el 1940. Adverteix que un 22% dels habitatges de la ciutat hauran de passar la inspecció abans que finalitzi el 2012. Informa que moltes de les inspeccions que s'han realitzat fins ara han detectat deficiències greus que cal esmenar, motiu pel qual creu que és necessari augmentar els ajuts a la rehabilitació.



Assenyala que el foment de la rehabilitació és un bon camí per introduir alternatives laborals en el sector de la construcció, que està immers en una crisi radical. Finalment, expressa el vot favorable del seu grup a la proposició.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable del seu grup i valora positivament la implantació obligatòria d'aquestes revisions a tots els edificis d'habitatge plurifamiliar que tinguin més de 45 anys. Opina que aquesta mesura proporciona seguretat i garanties de qualitat a l'habitatge, un dret fonamental de la vida de les persones perquè és on desenvolupen amb plenitud la seva vida i la seva família.

També expressa el seu suport a la promoció de la rehabilitació estructural dels edificis, atès que opina que aquesta és l'activitat del sector de la construcció menys especulativa i menys explotada en les bombolles immobiliàries. En aquest sentit, apunta que la rehabilitació pot mantenir una activitat immobiliària estable i sostenible en el temps, a diferència del que ha succeït en els darrers anys, en què el sector immobiliari a la Unió Europea ha passat de tenir una incidència del 12% en el PIB a tenir-ne un escàs 5%.

Finalment, mostra l'acord del seu grup pel que fa a la rehabilitació energètica, i matisa que perquè es produeixi una traducció real de consum energètic la rehabilitació ha de ser de caràcter estructural, i no només superficial.

El Sr. VIVES expressa el vot favorable del govern a la proposició i valora positivament la idea d'engegar una campanya específica de difusió de l'informe tècnic. Explica, però, que això es produirà quan la Generalitat i l'Estat solucionin els problemes que tenen de competències.

Assegura que també comparteix la necessitat d'augmentar les partides destinades a subvencions, concretament les que tinguin un focus específic en la regeneració energètica. Finalment, opina que és raonable traslladar aquest acord al Govern de la Generalitat a través del Consorci perquè la tasca d'articular els procediments i normatives de subvenció també forma part de la feina d'un govern municipal.

La Sra. ANDRÉS agraeix el posicionament favorable de tots els grups i opina que una vegada es posi en marxa la campanya d'informació als propietaris dels 57.000 edificis que han de ser inspeccionats rebran la iniciativa amb més ganes i estaran disposats a conèixer l'estat del seu edifici.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, acorda: 1. Que es realitzi una campanya específica per informar sobre l'Informe Tècnic d'Edificis d'habitatges i les obligacions que comporta. 2. Que el Govern de la ciutat incrementi substancialment les partides destinades a subvencions per a rehabilitació d'edificis i les consignï en els pressupostos dels propers tres anys, en previsió del volum de demanda que pot ocasionar l'aplicació del decret de l'ITE. 3. Traslladar aquest acord al Govern de la Generalitat, en el marc del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, per tal que se'n corresponsabilitzi i incrementi substancialment les partides destinades a subvencions per a rehabilitació d'edificis. 4. Que es busquin els mecanismes adients per tal de poder articular els procediments i normatives de subvenció, en funció de criteris socioeconòmics, a tots aquells propietaris i propietàries interessats.



Del Grup Municipal PP:

- 15.- (M1115/3864) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a definir els usos de la plataforma entre la platja de la Nova Mar Bella i el Parc dels Auditors del Fòrum que estava destinada a ubicar el projecte del zoo marí, com ara usos esportius, i a calendaritzar l'actuació, en un termini de 3 mesos.

El Sr. BOLAÑOS exposa que després que es paralitzés el projecte del zoo marí, al costat del Fòrum hi ha una zona de 8 ha que requereix un ús per a la ciutadania. Afirmar que el seu grup planteja una possible solució, que posteriorment hauria d'aprovar el Ministeri de Foment, competent de la zona marítime-terrestre.

La Sra. ESCARP assenyala que el zoo marí ja es va paraitzar en el darrer mandat i que el Pla estratègic del zoo plantejat pel govern actual concentra els esforços en la consolidació de la Ciutadella. Per tant, creu que és necessari pensar en la designació d'un ús provisional per a la zona del Fòrum, que sigui efímer i no permanent, per raons urbanístiques i jurídiques. Afirmar que la concessió del solar està vinculada a uns condicionants que especifiquen els usos que pot tenir i que existeix un decret llei que defensa l'ús d'aquest solar dins de l'àmbit de la zona marítime-terrestre. D'altra banda, adverteix que qualsevol canvi d'ús s'haurà de reflectir en una modificació del Pla general metropolità vigent.

Recorda que la premsa ha publicat que el Sr. Vives suggereix destinar el solar a camps de rugby, de futbol i de vòlei platja i a activitats aquàtiques, amb l'argument que hi hauria entitats privades interessades a subvencionar les instal·lacions. Creu que s'hauria de reflexionar més a fons sobre l'ús que s'ha d'atorgar a aquest espai, que considera que hauria d'esdevenir una reserva estratègica d'equipaments per a la ciutat.

Afirmar que si els usos proposats pel govern són efímers, el seu grup hi estaria d'acord; mentre que si la idea és posar aquest espai a disposició de la iniciativa privada i hipotecar-lo a trenta o cinquanta anys perquè la inversió privada sigui rendible, ho reprovaria.

D'altra banda, recorda que el PP va presentar una proposició al Plenari que es va aprovar per unanimitat i que demanava que s'acabés d'executar la connexió de la zona Fòrum amb la resta del front marítim. Opina que aquesta proposició també hauria de servir per impulsar aquest aspecte.

Finalment, comunica que el seu grup expressarà el vot una vegada el govern hagi aclarit si s'instauraran uns usos efímers o bé es preveu una concessió a una empresa privada que suposarà hipotecar el futur de l'espai.

La Sra. BLASCO valora positivament la proposta perquè opina que l'espai hauria de tenir un ús ciutadà. Amb tot, expressa l'abstenció del seu grup perquè la proposició va vinculada a alguns aspectes que plantegen dubtes al seu grup. Afirmar que un d'aquests aspectes és que el planejament vigent qualifica aquests espais de 6z i 7z, és a dir, de sistema de parcs i jardins i d'equipament, però amb una normativa urbanística que ha de tenir un caràcter aquàtic i de litoral que a més s'ha de sotmetre a la Llei de costes en relació amb la riba del mar i la zona marítime-terrestre. Per tant, adverteix que si s'hi volen instaurar altres usos, encara que siguin provisionals, s'hauria de plantejar una modificació del planejament vigent, cosa que és possible perquè tot l'espai és de competència municipal de la ciutat.

En tot cas, pensa que qualsevol actuació que s'hi vulgui fer ha de suposar un cost baix, perquè considera que en aquest àmbit és prioritari completar el passeig marítim en el tram comprès entre Selva de Mar i el Fòrum, com ha assenyalat la Sra. Escarp.



Afirma que el seu grup és partidari d'engegar un procés participatiu per definir els nous usos d'aquests espais. A més, creu que aquests usos no s'han de limitar als esportius, sinó que també es poden pensar altres alternatives, com ara la zona verda, la zona de banys, l'espai lliure o l'espai destinat a activitats temporals.

Conclou que cal destinar aquests espais a algun ús, si bé té dubtes sobre el caràcter dels usos que el govern planteja.

El Sr. PORTABELLA expressa l'acord del seu grup a la proposició en termes generals, si bé assenyala que hi ha alguns aspectes que el preocupen, motiu pel qual s'inclina per l'abstenció.

En primer lloc, opina que legalment s'haurien de tractar separatament la plataforma de 4,9 ha i la part més terrestre de 2,7 ha. Creu que cal prestar atenció als requeriments legals dels dos espais i que és impossible arribar a una solució en el termini que estableix la proposició.

En segon lloc, recorda que l'octubre del 2010 es va aprovar una proposició que demanava que la plataforma, per la singularitat que presenta, integrés mecanismes d'energies renovables que abastessin la meitat del seu consum energètic. Precisa que la proposició es va aprovar i que continua tenint certa vigència.

En tercer lloc, apunta que en aquest espai es preveia introduir un zoo, però de caràcter virtual, una iniciativa que situaria Barcelona com a líder en el sector dels zoològics amb sensibilitat ambiental i animal i que abastaria de feina bona part de les empreses del 22@.

Finalment, interpreta que la proposició pretén posar de manifest que aquests espais no poden continuar així i que cal buscar una solució, un raonament que comparteix. Ara bé, argumenta que en el passat es van aprovar propostes que continuen vigents i que no s'han de descartar, com ara la implementació de plaques fotovoltaïques o el zoo virtual. Per aquest motiu, i juntament amb l'argument de la temporalitat, reitera l'abstenció del seu grup a la proposició.

El Sr. VIVES expressa el vot favorable del govern a la proposició, perquè creu que l'espai requereix que se'l doti d'un ús. Tanmateix, adverteix que la llicència administrativa atorgada des dels ministeris de l'Estat està condicionada a uns usos determinats i, per tant, caldrà treballar segons aquest requeriment. D'altra banda, exposa que ja han començat a arribar ofertes de possibles usos a Barcelona Serveis Municipals, l'operadora de l'espai. Conclou que la proposició és molt pertinent perquè planteja atorgar un ús ciutadà en un espai actualment desaprofitat.

El Sr. BOLAÑOS agraeix el suport del govern i expressa la seva voluntat de puntualitzar alguns dels comentaris dels portaveus de la resta de grups.

En primer lloc, aclareix que el que pretén la proposició no és hipotecar un espai de 8 ha desaprofitat, sinó dotar-lo d'un ús. Accepta que pugui haver-hi un procés participatiu perquè les entitats més properes a Sant Martí puguin expressar-hi la seva opinió. En aquest sentit, destaca que el seu grup no ha presentat un projecte definit.

Quant al baix cost de l'operació, explica que es podria activar una fórmula de concessió i convocar un concurs d'idees. Apunta que l'objectiu de la proposició és obrir una reflexió sobre la necessitat de dotar aquests espais d'algun ús, que pot ser esportiu o no. D'altra banda, diu al Sr. Portabella que les restriccions legals es podran solucionar perfectament.

Conclou que la reflexió sobre aquests espais, que s'ha de centrar en la ciutat, no ha de deixar de banda la continuació del passeig marítim des de la Mar Bella fins al Fòrum, una reforma que també és molt important per a la ciutat.

La Sra. ESCARP expressa l'abstenció del seu grup. Interpreta que tots els grups estan d'acord amb una part de la proposició, si bé el contingut planteja un cert dubte a tothom. Assegura que



comparteix que cal acabar el passeig marítim, que la inversió per part de l'Ajuntament per introduir un ús provisional a aquests espais no pot ser elevada i que s'ha de reflexionar sobre el règim de concessió. Assegura que comparteix el sentit profund de la proposició, si bé no ha entès quin és el planejament previst per a aquest àmbit. Finalment, diu que esperarà tres mesos, tal com estableix la proposició, a conèixer la concreció d'aquest ús provisional.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa l'abstenció del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Blasco expressa l'abstenció d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa l'abstenció d'UpB. S'APROVA.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 16.- (M1115/3875) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a presentar en el termini de 6 mesos: 1. Un Pla especial (Pla d'usos) per a la regulació dels habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona amb les següents condicions: - L'activitat d'habitatge d'ús turístic es desenvoluparà exclusivament en edificis en els quals no existeixi cap entitat destinada a habitatge principal o secundari. - Els habitatges d'ús turístic requeriran la tramitació de llicència municipal d'activitat prèvia a l'inici de l'activitat. - Es limitarà el nombre màxim d'habitatges d'ús turístic per barris amb l'objectiu que es distribueixin equitativament per tota la ciutat. 2. Un programa per a l'adequat funcionament de l'activitat dels habitatges d'ús turístic amb les mesures següents: - Millorar el control de l'activitat d'habitatge d'ús turístic mitjançant els recursos necessaris per a la inspecció. - Donar suport i assessorament a les comunitats de veïns mitjançant les Oficines d'Habitatge oferint suport municipal a les iniciatives de denúncies de les comunitats de veïns i veïnes, així com donant informació legal.

La Sra. SANZ exposa que el turisme no només genera beneficis per a la ciutat, sinó que també suposa càrregues. Fa referència als apartaments turístics situats indiscriminadament en edificis d'habitatges residencials, que han comportat greus problemes de convivència en determinats barris de la ciutat, com ara a Ciutat Vella. Recorda que temps enrere tots els grups van denunciar aquesta problemàtica, però assenyala que actualment aquesta activitat econòmica s'està escampant per tota la ciutat, especialment a l'Eixample.

Indica que el seu grup és partidari de posar ordre a aquesta situació i controlar els apartaments turístics de la mateixa manera que es controlen altres activitats econòmiques, com ara el comerç o el sector hotel·ler. Opina que aquest control és necessari per fer prevaldre l'interès ciutadà per davant dels interessos de l'activitat econòmica privada.

Explica que la proposició del seu grup planteja estendre a tota la ciutat la limitació de situar els apartaments turístics en edificis exclusius, tal com estableix el Pla d'usos de Ciutat Vella.

D'altra banda, proposa que el règim d'autorització vinculat als apartaments turístics requereixi que l'atorgament de llicències sigui previ a l'inici de l'activitat. Informa que la Carta municipal atorga la competència de regular aquest règim a l'Ajuntament de Barcelona i en llegeix el fragment següent: «A través dels plans especials d'usos es pot ordenar la incidència i els efectes urbanístics, mediambientals i sobre el patrimoni urbà que aquestes activitats produeixen.»

També planteja limitar el nombre màxim d'habitatges d'ús turístic a cada barri, de manera que les càrregues, i també els beneficis, quedin distribuïts territorialment. Finalment, apunta que aquesta mesura ha d'anar acompanyada d'un programa que garanteixi una millora del control de l'activitat dels habitatges d'ús turístic mitjançant la inspecció, i que ofereixi suport i assessorament, a través de les oficines d'habitatge, a les comunitats de veïns que presentin denúncies relatives a possibles usos turístics il·legals.



La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del seu grup i recorda que l'abril del 2008 el govern municipal del mandat anterior va impulsar una mesura de govern que intentava buscar l'equilibri entre l'activitat econòmica, la generació de riquesa, la vida veïnal i la convivència amb el turisme. Informa que aquesta problemàtica no és exclusiva de Barcelona, sinó que també existeix a altres ciutats com París, on actualment hi ha un gran debat al voltant dels pisos turístics i de la possibilitat de compensar-los amb habitatge residencial.

Comunica que la Llei del dret a l'habitatge va dotar l'Administració de nous mecanismes de control dels habitatges d'ús turístic, i que més tard la Generalitat va aprovar un decret que regulava específicament els habitatges i en fixava l'ocupació màxima, les condicions d'habitabilitat i la necessitat de disposar de llicència municipal prèvia a l'inici de l'activitat. Afegeix que arran d'aquest decret, a l'Ajuntament de Barcelona se li va plantejar la necessitat de fer una ordenança pròpia per a la ciutat.

Indica que tota aquesta regulació sempre ha anat vinculada a un gran debat: des de Barcelona no es pot regular l'àmbit català i des de Catalunya no es pot regular l'àmbit barceloní. Fa palès que Barcelona acumula molta gent, que rep un tipus de turisme determinat i que té una estructura urbana molt tancada. En aquest sentit, destaca que els pisos turístics de Barcelona són molt diferents als de Roses, Salou o qualsevol altre municipi. Creu que aquest és sempre el conflicte de Barcelona i recorda que la llei anomenada «òmnibus» ha intentat homogeneïtzar una problemàtica que és diferent tant entre diversos municipis com entre els districtes de Barcelona.

Conclou que el seu grup dóna suport a la proposició, però demana que des de l'Ajuntament s'abordi la idiosincràsia pròpia de la ciutat de Barcelona i d'algunes zones en què la problemàtica és molt més evident.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot contrari del seu grup a la proposició perquè, si bé està d'acord amb el que planteja el segon punt respecte a la millora del control de l'activitat turística i a l'assessorament a les comunitats de veïns sobre el procediment per presentar denúncies, no està d'acord amb el primer punt. Assenyala que el seu grup té un dubte pel que fa a la tramitació de la llicència municipal, atès que la llei «òmnibus» deixa un buit respecte a aquesta qüestió i desconeix si el que demana la proposició és legalment viable. En tot cas, desaprova la proposta de limitar el nombre màxim d'habitatges d'ús turístic per barris, atès que opina que no es pot donar el mateix tractament al turisme a Nou Barris i Horta que a l'Eixample i Ciutat Vella, que és on es concentren el 80% dels pisos turístics.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable del seu grup perquè considera que la regulació dels habitatges d'ús turístic és necessària. Quant a la posició del PP, retreu al Sr. Bolaños que hagi manifestat un argument contradictori al que ha formulat en el marc de la discussió sobre BIMSA. En aquest sentit, indica que Ciutat Vella i l'Eixample presenten una especificitat tant pel que fa als habitatges d'ús turístic com pel que fa a les inversions i la transformació urbanística.

Creu que la qüestió dels habitatges d'ús turístic s'ha de resoldre. Assenyala que els habitatges situats en edificis residencials i que es lloguen per setmana generen molts problemes de convivència als veïns perquè sovint la tipologia de turista que lloga un apartament per una setmana organitza moltes festes.

Tal com ha fet notar el Sr. Bolaños, exposa que el marc legal, especialment a través de la llei «òmnibus», presenta una ambigüïtat que podria representar una dificultat real a l'hora de regular els habitatges turístics. Assegura, però, que la voluntat del seu grup és que els habitatges d'ús turístic se situïn en blocs destinats exclusivament al turisme i no en edificis residencials.

Recorda que el seu grup fa anys que presenta aquesta proposta, que va més enllà de la feble regulació actual, i espera que aquesta vegada, a instàncies d'ICV-EUiA, la proposició arribi a bon port.

El Sr. VIVES puntualitza que la proposició es desglossa en dos punts. Consta que tots els grups estan d'acord amb el segon punt, si bé assenyala que el primer punt presenta un problema bàsic: que la legislació vigent fa molt complicat que aquesta regulació es pugui desenvolupar a través dels instruments que planteja la proposició. Afirmar que, per aquest motiu, el govern emet el vot contrari a la proposició, tot i que és partidari de regular aquesta activitat econòmica, que reporta uns beneficis evidents a la ciutat, però que també genera un perjudici a la ciutadania si es produeix en determinades circumstàncies. Conclou que el govern continuarà treballant per trobar una solució a la problemàtica.

La Sra. SANZ manifesta que en totes les audiències públiques i consells de barri del Districte de Ciutat Vella sempre hi ha algun veí que denuncia la problemàtica dels habitatges d'ús turístic en edificis residencials. En aquest sentit, fa palès que es tracta d'un motiu de queixa constant i que l'Ajuntament hauria de fer prevaldre l'interès ciutadà per damunt dels interessos privats. Assegura que el seu grup és conscient dels beneficis que genera el turisme per a Barcelona, però creu que no es poden negar els costos que també implica, als quals cal donar resposta. Indica que la resposta del Sr. Vives, que s'ha compromès a continuar treballant per solucionar la problemàtica, no és suficient.

No entén la negativa constant del govern municipal a la regulació dels habitatges turístics, especialment tenint en compte que CiU es mostra excessivament regulador en altres aspectes, com ara la vestimenta que ha de portar la gent al carrer o altres activitats econòmiques com la indústria, el comerç i els hotels.

Quant a la referència a la Llei «òmnibus», argumenta que l'Ajuntament pot fer prevaldre la Carta municipal i exercir l'autonomia local que té avui la ciutat de Barcelona davant de la Generalitat. Desaprova que la Generalitat legisli i concreti el mateix criteri per a tots els ajuntaments de Catalunya, ja que el turisme no presenta les mateixes característiques a Barcelona i Sant Feliu de Llobregat. En aquest sentit, opina que no s'hi pot aplicar la mateixa regulació.

Considera que si l'Ajuntament de Barcelona no fa prevaldre aquesta autonomia estarà donant l'esquena a una situació que tothom ha denunciat, incloent-hi el PP i CiU. A més, adverteix que si la problemàtica no s'aborda ara, en un futur no gaire llunyà aquesta activitat s'incrementarà i s'estendrà a altres parts de la ciutat, cosa que contribuirà a fomentar la cultura de la «guirifòbia». Manifesta que, atesos els beneficis que reporta el turisme, a la ciutat no li interessa que la mala fama del turisme vagi creixent.

Opina que el rebuig per part del govern de la proposició és un greu error i que el govern hauria d'expressar si aposta per la convivència, el benestar i la cohesió o bé per altres prioritats. Conclou que no treballar per aquest equilibri entre els veïns i el turisme suposa donar l'esquena a les persones que pateixen els efectes negatius de l'ús turístic no regularitzat dels habitatges en edificis residencials.

Finalment, agraeix el suport del PSC i d'UpB.

La Sra. ESCARP recorda que l'any 2005, Ciutat Vella va ser el primer districte que va incorporar en el Pla d'usos la regulació dels habitatges d'ús turístic. Afegeix que l'Ajuntament va presentar una mesura de govern sobre aquest aspecte l'any 2008 i que la Generalitat no va recollir totes aquestes regulacions en un decret, en el marc de la Llei de l'habitatge, fins al 2010. Fa palès que aquestes dades posen de manifest l'excepcionalitat de Barcelona a l'hora de tractar aquesta situació.



Lamenta que no s'hagi aprovat la proposició i demana al govern que treballi amb l'excepció de Barcelona i de Ciutat Vella i que faci certa la defensa que sempre expressa d'un model de convivència entre el benestar de la ciutadania i l'acollida necessària que s'ha d'oferir a tots aquells que visiten ocasionalment la ciutat. Conclou que el seu grup donarà suport al treball del govern sempre que vagi en aquesta línia.

El Sr. BOLAÑOS constata que tots els grups comparteixen la diagnosi de la situació, si bé no estan d'acord en les solucions, entre d'altres coses, perquè existeix un dubte jurídic. Creu que és important que el buit legal que genera la llei «òmnibus» quant a la competència reguladora de l'Ajuntament de Barcelona es resolgui aviat.

D'altra banda, diu a la Sra. Sanz que tots els grups han detectat el problema i que les molèsties que generen els pisos turístics no sorgeixen el 2012, sinó que són força antigues. Recorda que dos anys enrere es van tancar 500 pisos turístics il·legals, i que el decret aprovat per la Generalitat instava l'Ajuntament a fer una ordenança en un termini d'un any. Assenyala, però, que el govern municipal del tripartit no va regular els pisos turístics, tal com establia el decret de la Generalitat.

El Sr. VIVES exposa que el problema dels apartaments turístics s'arrossega des de fa molt temps i diu a la Sra. Sanz que les queixes motivades per aquesta qüestió que els veïns expressen als consells de barri, també als de Ciutat Vella, sorgeixen de la ineficiència d'un pla d'usos vigent que és incapaç d'abordar aquestes problemàtiques.

En aquest sentit, opina que aprovar una proposició que demana la concreció d'un pla d'usos per al conjunt de la ciutat no soluciona el problema. Insisteix, doncs, que cal treballar més per trobar una solució efectiva i superar els problemes jurídics. Reitera que si s'aprova un pla d'usos que serveixi per al que serveix el Pla d'usos de Ciutat Vella, no s'estarà aportant una solució a un problema que afecta la convivència diària de les persones.

Finalment, assegura que el govern recull un aspecte positiu de la proposició i del debat que ha generat: la voluntat compartida per tots els grups de solucionar la situació dels pisos turístics.

La Sra. SANZ diu al Sr. Bolaños que quan ICV-EUiA té un dubte jurídic respecte a una proposició del PP no emet el vot contrari, sinó l'abstenció. Creu que el dubte del PP pel que fa a aquesta proposició no és jurídic, sinó ideològic, atès que el PP ja està satisfet amb la desregulació dels pisos turístics.

Quant al comentari del Sr. Vives sobre el Pla d'usos de Ciutat Vella, manifesta que el problema és complex i que el Pla d'usos sí que aporta, si bé no totes, algunes solucions. Ara bé, opina que el que no aporta cap solució és la desregulació dels pisos turístics que avui imposa la Generalitat de Catalunya. Conclou que el govern municipal té l'oportunitat de fer exercir l'excepcionalitat i la capitalitat de la ciutat i que si no ho fa és per voluntat política.

El Sr. Vives expressa el vot contrari de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot contrari del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. ES REBUTJA.

Del Grup Municipal UpB:

- 17.- (M1115/3871) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda establir una mesura per tal que les memòries de grans projectes de transformació urbana incloguin usos transitoris públics dels espais fins a l'execució dels projectes.

El Sr. PORTABELLA avança que la proposició fa referència a un aspecte en què tots els grups estaran d'acord, i espera que no es produeixi un d'aquells casos en què malgrat que tothom hi estigui d'acord, la proposició no s'aprovi.



Exposa que la proposició versa sobre dues problemàtiques: el barraquisme i la presència de solars buits a Barcelona. En primer lloc, fa referència al barraquisme, una qüestió que preocupa tots els grups des de fa molt de temps. Recorda que, vint anys enrere, amb la celebració dels Jocs Olímpics, es va proclamar el final del barraquisme i es va fer un esforç rellevant que va reduir significativament aquest fenomen. Amb tot, afirma que el barraquisme ha anat reapareixent tant en l'àmbit de l'infrahabitatge –l'anomenat barraquisme invisible– com en l'àmbit del nou barraquisme en determinats indrets de la ciutat.

En segon lloc, adverteix que la presència de solars buits a la ciutat degrada l'espai públic i la imatge de Barcelona, comporta problemes d'insalubritat i facilita l'ocupació irregular d'aquests espais, cosa que es tradueix en un increment del barraquisme.

Informa que la proposició del seu grup ve motivada per aquests dos elements, i demana que s'estableixin mesures perquè les memòries dels grans projectes de transformació urbana incloguin usos transitoris públics dels espais afectats fins a l'execució dels projectes. A tall d'exemple, esmenta els casos de les Casernes de Sant Andreu i de Can Batlló.

Explica que la proposta del seu grup és incloure en el mateix procés transformador propostes d'aprofitament dels espais que comportin una millora de l'entorn ja des de l'inici per tal d'evitar-ne la degradació. Indica que a Bailèn amb Quevedo hi ha un solar on es construirà l'Escola Univers, que actualment està buit, a l'espera que s'executi l'escola. Opina que aquest solar es podria destinar provisionalment a una zona d'esbarjo per a gossos, com ha proposat el govern. També posa l'exemple dels espais reservats a interiors d'illa de l'Eixample que resten a l'espera d'acollir un equipament i que, per qüestions de litigi econòmic vers la Generalitat, l'Ajuntament no pot aprofitar provisionalment com a horts urbans.

Conclou que aquesta mesura contribuiria a evitar que el barraquisme s'instal·lés a la ciutat de Barcelona i demana el suport entusiasta de tots els grups.

La Sra. ESCARP comenta que el Sr. Portabella ha iniciat la seva intervenció dient que espera «que no es produeixi un d'aquells casos en què malgrat que tothom hi estigui d'acord, la proposició no s'aprovi». Assenyala que la proposició fa referència a voluntats polítiques, a uns acords de fons i a uns marcs legals possibles que fan molt difícil poder tirar endavant el plantejament d'UpB. Opina, però, que la feina dels grups municipals no és buscar aquests marcs legals possibles, sinó expressar les voluntats polítiques, en què tots els grups poden coincidir, i deixar que siguin els experts els qui determinin quines operacions són legalment viables i quines no.

Fa palès que l'acció urbanística –tant el projecte d'inversió com l'acció en si mateixa– és lenta per definició, i recorda que el Sr. Morales sempre deia que el temps és un element clau de la transformació. Per tant, apunta que al llarg d'un procés de transformació urbanística hi ha molts elements que n'alenteixen l'execució. Entén, doncs, que és necessari dotar els espais pendents de transformació d'usos provisionals.

Tanmateix, posa en dubte que l'instrument per fer-ho siguin les memòries de planejament, ja que l'article 53 de la Llei d'urbanisme preveu clarament les llicències provisionals. Explica que mentre un planejament estigui pendent, es poden autoritzar uns usos provisionals sempre que se sol·liciti una llicència provisional, que ha d'estar autoritzada per la Generalitat de Catalunya. Afegeix que la llei estableix que en cas que els espais siguin públics, s'hi pot autoritzar la instal·lació d'elements efímers, com ara instal·lacions esportives o de lleure.

Afirma que entén i comparteix el plantejament d'UpB, que creu que va en la línia d'una proposició que va presentar el seu grup en aquesta Comissió. En aquest sentit, mostra el seu acord pel que fa a la necessitat d'abordar la problemàtica dels solars buits i valora positivament la possibilitat de tramitar llicències provisionals per ocupar efímerament espais públics pendents d'un planejament com ara el de Bailèn amb Quevedo.

Conclou, però, que emetrà el vot del seu grup més tard perquè no té clar que l'instrument que planteja la proposició per definir aquests usos provisionals sigui adequat.

El Sr. BOLAÑOS expressa l'abstenció del seu grup perquè comparteix el raonament de la Sra. Escarp. Mostra l'acord del seu grup pel que fa a la necessitat de dotar d'usos provisionals els espais pendents d'un planejament urbanístic, però considera que es poden activar altres mecanismes –que no impliquin incloure els usos provisionals a la memòria– per assolir el mateix fi.

La Sra. BLASCO comparteix que cal donar usos als solars buits i evitar que el barraquisme trobi espais a Barcelona. Malgrat tot, expressa els dubtes legals del seu grup pel que fa al planejament de la proposició. Creu que la possibilitat d'incloure aquests usos temporals en les memòries dels documents urbanístics no és legalment viable. Manifesta que l'objectiu de tot planejament urbanístic és definir uns usos finalistes i, per tant, definir-hi uns usos temporals podria ser un contrasentit.

D'altra banda, fa constar que als articles 53, 53.1 i 54 de la Llei d'urbanisme s'especifica que en tots els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o polígons d'actuació urbanística es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional. Destaca, doncs, que es tracta d'aplicar la legislació vigent i que cal actuar amb agilitat. Afegeix que des de l'Ajuntament s'han de detectar tots aquells solars que puguin ser susceptibles d'oferir a la ciutat un ús provisional diferent del que està previst en el planejament definitiu pendent d'executar.

Finalment, expressa l'abstenció del seu grup.

El Sr. VIVES expressa el vot favorable del govern, i constata que el marge de maniobra que permet la legislació és petit. Indica que tot i que el text refós de la Llei d'urbanisme faci referència als usos de caràcter provisional, és possible que sorgeixin dubtes de caràcter jurídic a l'hora de dur la proposició a la pràctica. Amb tot, assegura que el que planteja la proposició –atorgar un ús transitori i d'interès públic als espais buits de la ciutat– és un objectiu polític fonamental del govern municipal.

Finalment, reitera el suport del govern a la proposició tot i que insisteix que caldrà treballar per superar els entrebancs jurídics i tirar-la endavant.

El Sr. PORTABELLA agraeix el vot favorable del govern i la voluntat dels altres grups de no impedir l'aprovació de la proposició.

Entén els dubtes legals que han plantejat els portaveus dels grups, però assegura que el seu grup ha analitzat el marc legal urbanístic i ha conclòs que no hi ha cap impediment legal per tirar endavant aquesta proposta. Informa que les memòries també serveixen per incloure acords que no siguin estrictament urbanístics i fa palès que, a diferència del que succeeix quan s'activen altres instruments legals, tot allò que s'inclou a la memòria s'hauria de complir necessàriament. Assenyala que les llicències provisionals no acaben de funcionar i que, per tant, la problemàtica dels solars buits no es pot resoldre a través de la llicència. Explica que, per aquest motiu, el seu grup ha buscat una altra via de solució, la memòria urbanística: una fórmula innovadora que possiblement podrà resoldre un aspecte que la legislació actual no pot resoldre. Precisa que aquest instrument no vulnera la legislació vigent, i insisteix que la memòria permet incloure elements que no siguin estrictament urbanístics i, a més, exigeix un compliment obligat dels acords que s'hi incloguin.

La Sra. ESCARP manifesta l'abstenció del seu grup perquè tot i que està d'acord amb l'esperit de la proposició, no vol que el seu grup sigui partícip d'una proposta difícil de

desenvolupar legalment. Assegura que s'hauria sentit més còmoda si la proposició hagués buscat l'acord en el sentit de fons i no pas en la concreció legal.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa l'abstenció del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, la Sra. Blasco expressa l'abstenció d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 18.- (M1115/3852) Que el Govern municipal intensifiqui els esforços per obtenir el finançament necessari per poder dur a terme la tercera fase del procés de remodelació de les Cases Barates del Bon Pastor.

La Sra. ESCARP exposa que el prec del seu grup fa referència a les cases barates del Bon Pastor. Informa que les dues primeres fases del planejament, de 342 habitatges nous cadascuna, ja s'han executat, i que el Patronat de l'Habitatge de Barcelona ja ha redactat el projecte dels 161 habitatges de la tercera fase. Indica que fa mesos que el Patronat està negociant un crèdit o un finançament amb l'Institut del Crèdit Oficial (ICO). Assenyala que el fet de prolongar l'obtenció de finançament per part del Patronat facilita la coexistència de gent que viu en condicions d'infrahabitatge.

El Sr. VIVES expressa l'acceptació del prec, atès que l'obligació del govern és intensificar al màxim els esforços per obtenir aquest finançament, que prové de dues branques: la privada i la pública. Exposa que una de les entitats financers amb què es va negociar el finançament de la tercera fase havia acceptat finançar el 30% dels crèdits hipotecaris.

D'altra banda, comunica que el govern també està fent gestions amb l'ICO, que de moment ha suspès aquestes línies de finançament. Anuncia que, a causa d'aquesta suspensió, no hi ha finançament per tirar endavant 87 habitatges de protecció en règim de venda i 74 habitatges de protecció en règim de lloguer a 25 anys.

Malgrat tot, assegura que el govern manté totes les línies de negociació obertes i que continuarà intensificant els esforços.

La Sra. ESCARP pregunta si els 100.000 milions d'euros que arriben a les entitats financeres serviran perquè hi hagi més liquiditat.

El Sr. CARNES respon que no, i demana que no s'obri un debat sobre aquesta qüestió, perquè no correspon a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Es dona per tractat.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 19.- (M1115/3877) Que el Govern municipal reformuli els projectes d'urbanització de l'àmbit Sant Andreu Sagrera, per garantir que: - El carril bici sigui segregat, estigui situat a un nivell diferent de l'espai de vianants i tingui continuïtat i independència en els encreuaments. - Hi hagi un carril bici al llarg de la Baixada de la Sagrera perquè arribi a l'accés principal de l'estació.



La Sra. SANZ exposa que els projectes d'urbanització que el govern ha presentat sobre l'àmbit de la Sagrera preveuen un carril bici que va per la vorera en molts trams, no té espais segregats en els encreuaments, comparteix espais amb els vianants i passa a gairebé 100 m de distància de la porta principal de l'estació i de les parades de Bicing.

Opina que aquesta proposta de carril bici no és eficient i que serà una font de conflictes entre ciclistes i vianants. Creu que és inadmissible que un projecte d'aquesta magnitud i que permet el disseny d'un carril bici eficient, inclogui tants desencerts.

Per aquest motiu, demana una reformulació del projecte que plantegi un carril bici segregat, situat a un nivell diferent de l'espai dels vianants, que tingui continuïtat i independència en els encreuaments, que passi per la baixada de la Sagrera i que arribi fins a l'accés principal de l'estació.

El Sr. VIVES expressa l'acceptació del prec i informa que el govern està treballant conjuntament amb els veïns i l'empresa Barcelona Sagrera Alta Velocitat per fer confluïr els interessos de tothom en un projecte que sigui viable i que respongui a la petició d'ICV-EUiA.

Es dona per tractat.

Del Grup Municipal UpB:

- 20.- (M1115/3872) Que els responsables de Serveis Urbans i del Consorci d'Educació mantinguin una trobada amb l'AMPA de l'Escola Univers i els sol·licitants de la zona d'esbarjo per a gossos per tal d'establir un calendari d'arranjament i ús del solar existent entre els carrers Bailén i Quevedo que tingui en compte tant la futura construcció de l'escola com la previsió del trasllat de la zona per a gossos a la seva ubicació definitiva, encara per determinar.

El Sr. PORTABELLA exposa que el prec està relacionat amb la proposició que ha defensat el seu grup sobre els solars buits. Informa que el prec fa referència al cas concret del solar situat entre els carrers Bailén i Quevedo, en el qual es preveu la construcció de la nova Escola Univers del Districte de Gràcia.

Indica que en el projecte inicial del 1997-1998 per arranjar el passeig de Sant Joan de Diagonal a Travessera de Gràcia ja es va preveure l'execució d'una zona d'esbarjo per a gossos, que originalment s'havia de situar als peus de Sant Anselm Clavé. Constata que aquesta zona d'esbarjo no s'ha acabat realitzant i que els usuaris del passeig de Sant Joan que tenen gossos el reclamen amb insistència.

Recorda que el govern ha decidit ubicar temporalment la zona d'esbarjo per a gossos al solar on es construirà l'Escola Univers, situat al carrer Bailén, que és el carrer del costat del passeig de Sant Joan. Demana que els responsables de Serveis Urbans i del Consorci d'Educació es reunixin amb l'AMPA de l'Escola Univers i els sol·licitants de la zona d'esbarjo per a gossos, que són molts, per tal d'establir un calendari d'arranjament per ubicar-la en aquest solar. Conclou que el més important és la construcció de l'escola, però creu que aquesta prioritat no entra en contradicció amb la possibilitat de dotar el solar d'un ús provisional.

El Sr. VIVES expressa l'acceptació del prec i manifesta que la tasca que planteja el prec ja s'està duent a terme per part del Districte, el Consorci d'Educació, Serveis Urbans i l'AMPA. Conclou, doncs, que el prec s'atendrà immediatament.

Es dona per tractat.



- 21.- (M1115/3873) Que el Govern municipal procedeixi a retirar de la via pública les figures vinculades a la campanya comunicativa «Tan net és qui neteja com qui no embruta» amb «escultures».

El Sr. PORTABELLA explica que a Barcelona s'han instal·lat un seguit d'estructures temporals vinculades a la campanya comunicativa «Tan net és qui neteja com qui no embruta», que representen llaunes d'alumini i bosses i ampolles de plàstic. Considera que aquestes escultures estan situades a llocs molt inapropiats, com ara davant del COAC, a Gran Via, a passeig de Gràcia o a l'entrada de l'avinguda Maria Cristina.

Afirma que el seu grup dóna molt valor a la qualitat de l'espai públic i opina que cal reflexionar molt a fons sobre la possibilitat d'engegar campanyes d'aquesta mena que impliquin posar estris d'utilitat visual a la via pública. Fa palès que aquesta pràctica té una gran demanda per part de les entitats privades i creu que el fet que l'Ajuntament instal·li aquestes estructures a l'espai públic legitima que també ho faci l'àmbit privat. Per aquest motiu, demana al govern que retiri els objectes de la campanya de la via pública i que no promogui aquests usos de l'espai públic, encara que estiguin acotats temporalment, perquè opina que l'enlletgeixen.

El Sr. VIVES manifesta que la campanya no és de tipus publicitari, sinó informatiu i de sensibilització i assegura que ha tingut una incidència molt positiva en la ciutadania. Informa que la campanya es troba en la fase final i que aviat es procedirà a retirar-ne tots els elements físics, però no perquè el govern consideri que s'han de retirar, sinó perquè la campanya està a punt d'acabar.

Afegeix que podria compartir la inquietud del Sr. Portabella si es produís una confusió entre publicitat i informació, però constata que aquests elements responen a un interès clarament públic i tenen l'objectiu de promoure un comportament adequat en la ciutadania pel que fa a la neteja.

El Sr. PORTABELLA no comparteix la visió del govern. Considera que aquests elements incompleixen l'Ordenança d'usos de paisatge urbà de la ciutat de Barcelona i demana al govern que en llegeixi amb atenció l'article 99.1 (lletres a, b i c).

Interpreta que aquesta campanya fa un ús excepcional del paisatge urbà i informa que els usos excepcionals del paisatge urbà han d'estar vinculats a la rehabilitació d'un element patrimonial públic o privat, a l'aplicació de campanyes de foment o de programes de millora del paisatge urbà o per finançar obres i esdeveniments d'interès municipal que ho exigeixin. Opina que aquesta campanya no compleix cap d'aquests supòsits i insisteix que el govern hauria d'analitzar a fons l'article 99 de l'Ordenança per extreure'n les seves pròpies conclusions.

Finalment, comenta que la invasió de l'espai públic en el marc de les campanyes o els actes singulars és un sistema tradicional per obtenir notorietat davant de la ciutadania, però anima el govern a pensar noves fórmules que puguin tenir una incidència similar i que no suposin una ocupació de l'espai públic.

Es dóna per tractat.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 22.- (M1115/3853) Quines han estat les al·legacions, observacions o suggeriments del Govern municipal a la sol·licitud de modificació substancial de la concessió del domini públic titularitat de Marina Port Vell, SAU?

El Sr. CARNES anuncia que aquest punt es tracta conjuntament amb el punt número 28 de l'ordre del dia, corresponent a una proposició de seguiment d'ICV-EUiA.

La Sra. ESCARP explica que recentment l'autoritat del Port de Barcelona ha tornat a treure a exposició pública el projecte modificat per a la Marina Port Vell. Consta que el govern municipal ha aportat al·legacions, observacions o suggeriments a la sol·licitud de modificació substancial de la concessió i pregunta quines han estat aquestes aportacions i com s'han plasmat en el resultat final del projecte.

La Sra. BLASCO recorda que en la sessió del 22 de març del 2010 de la Comissió es va aprovar una proposició que instava el Port de Barcelona a ampliar el període d'informació pública de la sol·licitud de modificació substancial de la concessió de domini públic de titularitat de Marina Port Vell. Destaca que es va acordar vetllar per garantir i facilitar la participació ciutadana en els projectes del port que afectessin la ciutat i possibilitar la consulta íntegra dels expedients per mitjans telemàtics. Demana que el govern municipal informi el seu grup sobre les actuacions realitzades a fi d'instar l'Autoritat Portuària de Barcelona a fer efectiu aquest acord.

El Sr. VIVES respon a la Sra. Blasco que el període d'informació pública s'ha ampliat i que el govern municipal està insistint molt i de manera permanent a l'Autoritat Portuària de Barcelona perquè faciliti l'accés a la informació al veïnat de la ciutat.

D'altra banda, diu a la Sra. Escarp que tot seguit farà referència a la relació d'elements que el govern municipal ha demanat que es tinguin en compte en la modificació d'aquest Pla especial. En primer lloc, explica que el nou planejament haurà de justificar la superfície edificable amb noves construccions i haurà d'establir els mateixos criteris que en els darrers plans tramitats.

Fent referència al paisatge urbà, afirma que el Pla haurà de garantir que els vaixells amarrats al moll no redueixin les vistes al monument del Rellotge. Quant al recinte, anuncia que caldrà evitar la presència de tanques que limitin la visibilitat, especialment al tram que delimita l'ampliació del moll d'Espanya. Afegeix que el Pla haurà de contenir estudis de mobilitat i avaluacions dels efectes mediambientals.

Sobre la resta de serveis urbans, indica que caldrà justificar i discutir la implantació i les característiques de l'estació de subministrament de combustibles i la integració dels edificis i les instal·lacions del servei de recollida de residus sòlids i líquids en les edificacions que es prevegin.

Finalment, explica que l'aspecte social i econòmic és central per al govern i que caldrà valorar i justificar l'impacte socioeconòmic de la proposta en el barri de la Barceloneta i en el conjunt de la ciutat, així com també avaluar els efectes sobre els titulars i els usuaris actuals dels amarratges de la Marina.

La Sra. ESCARP agraeix la informació i constata que en la proposta nova ha desaparegut un edifici, però se n'han mantingut dos. Expressa la preocupació del seu grup per l'impacte visual i anuncia que presentarà al·legacions en aquest sentit. Manifesta que el tipus de tanca del Port Vell ha canviat molt, però critica que hi hagi una línia de més de mig quilòmetre de vaixells de gran eslora situats en aquest àmbit tan central de la ciutat. Considera que la visibilitat no s'hauria de garantir únicament respecte al Rellotge, sinó al llarg de tot el passeig de Joan Borbó. Afirma que té la sensació que en el DVD que ha enviat l'Autoritat Portuària de Barcelona els vaixells s'han pintat més petits i diu que com que el projecte fixa l'alçada d'aquests vaixells, es podria fer un *render* per poder anticipar quin serà l'impacte visual real.

Conclou que el seu grup defensa el clúster, però considera que potser es podria situar en un altre àmbit, atès que l'espai previst per a aquests vaixells és precisament el més central per a la ciutat.



La Sra. BLASCO puntualitza que la proposició que va presentar el seu grup feia referència a les formes i afirma que, pel que fa al contingut del projecte, ICV-EUiA ja ha presentat al·legacions en contra de la barrera visual, els edificis, la tanca i els efectes de l'activitat portuària. Manifesta que totes aquestes al·legacions no han obtingut cap resposta, sinó que s'ha presentat directament un nou projecte vinculat a un nou període d'al·legacions de vint dies. Critica que el període d'exposició pública sigui tan curt, especialment després d'haver pactat que s'oferiria un període més llarg perquè tothom pogués presentar les al·legacions pertinents. D'altra banda, demana al govern que faciliti a tots els grups una còpia dels continguts de les al·legacions que ha presentat. Quant a les formes, desaprova que l'Autoritat Portuària de Barcelona continuï actuant per lliure sense mostrar cap sensibilitat vers l'Ajuntament de Barcelona, la ciutadania i l'efecte de la seva activitat a l'entorn immediat i a la resta de la ciutat. Opina que el govern no ha sabut transmetre prou bé el missatge a l'Autoritat Portuària sobre l'acord que es va aprovar en aquesta Comissió, atès que el període d'informació al públic no s'ha ampliat.

D'altra banda, comenta que el seu grup no ha sabut trobar la manera de consultar íntegrament i per mitjans telemàtics els expedients del port i pregunta si realment existeix aquesta possibilitat. Finalment, conclou que el canvi que va reclamar el seu grup en la manera de procedir del port no s'ha produït.

El Sr. VIVES demana a la Sra. Escarp que no faci referència al document presentat per l'Autoritat Portuària amb frivolitat, atès que són uns documents elaborats amb seriositat i dels quals el govern ha fet un seguiment igualment seriós. En aquest sentit, opina que no és pertinent afirmar que els vaixells del document són més petits o que cal encarregar un *render*. Conclou que el govern vetllarà perquè la feina que s'està fent i que es farà al llarg d'aquest període d'al·legacions continuï desenvolupant-se amb seriositat.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal PP:

- 23.- (M1115/3865) Per quins motius el Govern municipal encara no ha modificat el planejament vigent a les finques 13B-17 del carrer de Sant Pere més Alt, núm. 2-8 del carrer d'Amadeu Vives, i núm. 1 del carrer de la Ciutat, si existeix un acord per a deixar sense efecte el planejament de la modificació del PGM d'aquestes finques, i tornar a la situació inicial?

El Sr. VILLAGRASA exposa que la pregunta versa sobre la modificació del PGM que afecta el projecte de l'Hotel del Palau de la Música. Interpreta que la situació judicial que s'ha produït afecta tant la imatge del Districte com la del Palau de la Música, la de la seu comtal i la de l'Ajuntament de Barcelona. En aquest sentit, opina que caldria normalitzar la situació, una necessitat en què creu que tothom està d'acord. Finalment, formula la pregunta del seu grup.

El Sr. VIVES manifesta que els planejaments no es poden deixar sense efecte i informa que existeix un planejament vigent i aprovat pel Consistori que des d'un punt de vista jurídic no es pot deixar sense efecte. Tanmateix, puntualitza que aquest planejament s'ha deixat sense efecte de facto, cosa que valora positivament perquè permet anar gestionant aspectes pendents vinculats a aquesta modificació. Afegeix que el fet que hi hagi litigis en marxa entre els diversos actors vinculats a aquest procés fa que no es pugui avançar. De tota manera, assegura que una vegada es tanquin tots els litigis, el govern impulsarà una nova modificació del PGM. Conclou, però, que mentrestant el millor que es pot fer és deixar sense efecte de facto el planejament vigent.

El Sr. VILLAGRASA agraeix la informació i entén que tenint en compte que hi ha un procés judicial obert més val ser prudents. Tanmateix, fa palès que el juny del 2010 l'Ajuntament de Barcelona es va comprometre, mitjançant un acord, a tornar a la situació inicial. En aquest sentit, tot i que entén la prudència esmentada pel Sr. Vives, demana al govern que en la mesura que sigui possible reverteixi la situació actual, que no beneficia ni el Palau de la Música ni el mateix Ajuntament.

Es dona per tractada.

- 24.- (M1115/3866) Quants habitatges amb patologies estructurals hi ha a la ciutat de Barcelona, on es troben situats, quants d'aquests queden pendents de rehabilitació, quines són les actuacions previstes per rehabilitar-los i quin és el calendari previst per a la rehabilitació dels mateixos?

El Sr. BOLAÑOS formula la pregunta.

El Sr. VIVES es compromet a facilitar la resposta per escrit a tots els grups.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 25.- (M1115/3876) Quines actuacions té previstes realitzar el Govern municipal aquest mandat en l'àmbit de la MPGM en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar - Farigola? Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

La Sra. BLASCO llegeix la pregunta.

El Sr. VIVES assenyala que lliurarà la resposta per escrit a tots els grups i resumeix que les intervencions previstes són les següents: les expropiacions de dos àmbits d'actuació (el quatre i el cinc); la construcció per part del Patronat Municipal de l'Habitatge, si troba el finançament, del bloc de reallotjament; la promoció dels ajustos del projecte necessaris en funció del procés participatiu que els veïns han demanat; i l'adequació d'alguns dels solars que estan en procés de transformació i que durant un temps romandran com estan actualment, tal com planteja el mateix projecte.

La Sra. BLASCO pregunta si «promoure els ajustos del projecte en funció del procés participatiu» significa que el govern revisarà el planejament. Afirmar que el seu grup voldria sentir a dir al govern és que aquest és un pla absolutament prioritari. Fa palès que per dificultats diverses al llarg de tot el procés, el planejament porta molt de temps pendent de l'execució i opina que aquest espai requereix més aviat el Pla Empenta, i no pas el Pla BUIITS. Conclou que revisar el planejament suposaria un nou endarreriment de l'execució, cosa que preocuparia el seu grup.

El Sr. VIVES aclareix que el govern promourà els ajustos puntuals que facin falta en funció del procés participatiu. Diu a la Sra. Blasco que, efectivament, aquest és un pla prioritari que fa massa temps que s'arrossega i es compromet a fer tot el possible perquè no quedi aturat com fins ara. Conclou, doncs, que el govern tirarà endavant el planejament vigent en la mesura de les seves capacitats.

Es dona per tractada.



e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 26.- (M1115/3854) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició aprovada a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en data 17 de novembre de 2011 amb el contingut següent: «La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que el Govern municipal elabori un projecte de transformació urbana per a l'eix Pere IV que inclogui la reforma de la via per a una millora de la mobilitat sostenible, intervencions per revitalitzar el patrimoni industrial i mesures per dinamitzar l'activitat d'aquest element urbà, i que el presenti davant d'aquesta Comissió en un termini de 6 mesos».

La Sra. ESCARP manifesta que el 17 de novembre del 2011 la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient va aprovar una proposició que determinava que en un termini de sis mesos el govern presentaria un projecte de transformació urbana per a l'eix de Pere IV. Expressa la voluntat del seu grup de fer-ne el seguiment.

El Sr. VIVES admet que el termini de sis mesos ja ha transcorregut i assegura que tot i que el govern no ha pogut acabar el projecte en el termini previst, la feina està molt avançada i es podrà presentar molt aviat. Puntualitza que les actuacions en l'àmbit de l'eix de Pere IV són d'una gran complexitat, atès que es tracta d'un dels carrers més llargs de la ciutat que s'ha de revisar completament. Indica que la prioritat del govern a l'hora d'elaborar el projecte era partir d'una idea clara sobre les fases de treball. Conclou que el govern està treballant tan de pressa com pot per complir els compromisos adquirits.

La Sra. ESCARP agraeix la resposta i afirma que el seu grup prefereix que la feina estigui ben feta, encara que s'incompleixin els terminis, i desitja que el projecte estigui enllestit entre el juliol i el setembre.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal PP:

- 27.- (M1115/3867) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/2334, aprovada en la sessió de 19 de gener de 2012: «La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal a presentar en aquesta Comissió una proposta de revisió del Pla especial d'establiments de concurrència pública, hotelaria i altres serveis del Districte de Ciutat Vella, en un període màxim de sis mesos per a la seva aprovació».

El Sr. VILLAGRASA exposa que la proposició de seguiment fa referència a la proposició aprovada el 19 de gener del 2012 sobre la revisió del Pla d'usos de Ciutat Vella, que considera que és un document molt important per solucionar problemàtiques concretes del Districte que el Pla d'usos actual no ha sabut solucionar. Pregunta en quin estat d'execució es troba la revisió i quan es preveu presentar-la en la Comissió.

El Sr. VIVES respon que el procés de feina està molt avançat i explica que aquesta actualització del Pla d'usos de Ciutat Vella no suposa canvis puntuals, sinó una revisió completa. Afegeix que tampoc no es tracta d'una aproximació focalitzada a l'àmbit hotelier, dels apartaments



turístics o dels establiments, sinó que la modificació suposa una aproximació global a les problemàtiques associades fins i tot al foment del model socioeconòmic que ha de tenir el Districte. Informa que el document encara requereix unes quantes setmanes més de feina i conclou que una vegada estigui enllestit el govern el compartirà amb tots els grups.

El Sr. VILLAGRASA agraeix la resposta i pregunta si el document es podrà presentar entre els mesos de juliol i setembre.

El Sr. VIVES respon afirmativament.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 28.- (M1115/3878) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades per instar a l'Autoritat Portuària de Barcelona a: - Ampliar el període d'informació pública de la sol·licitud de modificació substancial de la concessió de domini públic titularitat de Marina Port Vell, SAU, al port de Barcelona. - Vetllar per garantir i facilitar la participació ciutadana en els projectes del Port que afectin a la ciutat, i possibilitar la consulta íntegra dels expedients per mitjans telemàtics.

Es tracta conjuntament amb el punt número 22.

Es dona per tractada.

VI) Mocions

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les dinou hores i vint-i-dos minuts.