

ACTA DE LA COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Sessió de 19 de febrer de 2015

A la sala President Lluís Companys de la casa de la ciutat, el 19 de febrer de 2015, s'hi reuneix la COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT, sota la presidència de l'Ima. Sra. Montserrat Sánchez Yuste. Hi assisteixen les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Antoni Vives i Tomàs, Mercè Homs i Molist, Irma Rognoni i Viader, Joan Puigdollers i Fargas, Jordi Martí i Galbis, Assumpta Escarp Gibert, Carmen Andrés Añón, Eduardo Bolaños Rodríguez, Oscar Ramírez Lara, Janet Sanz Cid, Ricard Gomà Carmona i Jordi Portabella Calvete, assistits per l'assessor jurídic, Sr. Joan Caparrós i Hernández, que actua per delegació del secretari general i que certifica.

També hi són presents la Ima. Sra. Sara Jaurieta Guarnier i els Srs.: Albert Civit i Fons, gerent d'Hàbitat Urbà; Antoni Sorolla i Edo, gerent adjunt d'Habitatge; Manuel Valdés López, gerent adjunt d'Infraestructures i Coordinació Urbana; Roman Llagostera Pujol, gerent adjunt de Medi Ambient i Serveis Urbans, i Joan Llort i Corbella, gerent adjunt d'Urbanisme.

Excusen la seva absència les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: David Escudé Rodríguez, Alberto Villagrasa Gil, Elsa Blasco Riera.

S'obre la sessió a les 16.34 h.

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior
S'aprova.

II) Part informativa

a) Despatx d'ofici

En compliment de l'article 63.1 del Reglament Orgànic Municipal, ES COMUNIQUEN les resolucions següents:

- 1.- (20143107) Districte de Sant Martí
Del gerent municipal, de 23 de desembre de 2014, que adjudica a El Corte Inglés, S.A. el contracte relatiu al subministrament de la bomba de calor a 4 tubs del Centre Cívic La Farinera, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 87.068,67 euros.
- 2.- (20140042)
Del gerent municipal, de 30 de desembre de 2014, que adjudica a Esteyco, S.A.P. el contracte de l'assistència tècnica per a l'elaboració i manteniment de l'inventari de les estructures vials i elements singulars, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultat d'inserció al mercat laboral, per als exercicis 2014-2016, i per un import de 300.000,00 euros.

- 3.- (20150001)
Del gerent municipal, de 30 de desembre de 2014, que adjudica a Tulipan Intermediación, SL el contracte relatiu a la seguretat, salut i senyalització excepcional, per als exercicis 2015-2016, i per un import de 40.656,00 euros.
- 4.- (20150014)
Del gerent municipal, de 9 de febrer de 2015, que adjudica a Corp. CLD Serv. Urbanos Tratamiento de Residuos, S.L. el contracte relatiu a la recollida d'animals morts, per als exercicis 2015-2017, i per un import de 411.276,45 euros.

Acords de la Comissió de Govern de 21 de gener de 2015:

- 5.- APROVAR inicialment d'acord amb l'article 68.1 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB); EXPOSAR-LO a informació pública pel termini d'un mes; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 6.- (20140934) APROVAR el conveni a subscriure amb la Fundació Agbar per a la seva col·laboració en el projecte municipal "Escoles + Sostenibles" del curs 2014-2015. ACCEPTAR l'aportació de Fundació Agbar en el projecte per un import de 21.000,00 euros en els termes establerts al conveni. FACULTAR el regidor de Medi Ambient i Serveis Urbans per a la seva formalització. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 7.- (14PL16260) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la implantació d'un establiment especialitzat, menor de 5.000 m2, situat al passeig de Gràcia, núm. 16, promogut per Zara España, S.A.; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 8.- (14PL16280) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial urbanístic per a la ubicació, en el subsòl, de les instal·lacions tècniques del Castell de Montjuïc, d'iniciativa municipal (BIM/SA); EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 9.- (14PL16270) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial d'ordenació del Parc Sanitari Pere Virgili (antic Hospital Militar) per a l'ampliació i concreció de la seva titularitat, promoguda pel Servei Català de la Salut; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 10.- (14PL16268) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic integral de definició i concreció de l'equipament de Can Picó, situat al carrer de Pere IV, núm. 58-60, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.



- 11.- (13P0027) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 16.b de la Carta Municipal de Barcelona, el Projecte d'urbanització de la MPGM en els àmbits discontinus de l'illa delimitada pels carrers de Taulat, d'Anaís Nin, de Pierre Vilar i de Francesc Borja, promogut per Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA, d'acord amb les condicions establertes a l'Informe Tècnic del Projecte, amb classificació "B", de 16 de gener de 2015, el qual figura a l'expedient i es dona per reproduït, amb un pressupost de 562.004,39 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb el que estableixen els articles 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; NOTIFICAR-LO als interessats en aquest procediment; i PUBLICAR aquest acord en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB)* i en un diari dels de més circulació a Catalunya. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient;

Acords de la Comissió de Govern de 28 de gener de 2015:

- 12.- (14PL16267) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada al carrer de Sant Camil, núm. 25, promogut pels Srs. Laurel Godel i Carla Tabora; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 13.- (14PL16230) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial de concreció d'usos i ordenació de volums de l'illa situada als carrers de Mare de Déu de la Salut, d'Antequera, de l'Escorial, de Molist i de la Riera de Can Toda, en l'àmbit ocupat per les instal·lacions del Club de Tennis La Salut, promoguda pel Club de Tennis La Salut, amb les precisions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 14.- (14PL16277) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació del mercat del Bon Pastor, situat al carrer de Sant Adrià, núm. 154-162, d'iniciativa municipal (Institut Municipal de Mercats); EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 15.- (14PL16272) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual en l'àmbit de l'illa 9 del Pla de millora urbana del PAU 1 del Sector Glòries-Meridiana Sud, promoguda per Gomas Gassó i Martí, Samato S.A. i la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB); EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 4 de febrer de 2015:

- 16.- (14GU14) RESOLDRE les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública i audiència als interessats del Projecte de reparcel·lació del Pla de millora urbana del sector 1 de



la modificació del Pla General Metropolità a la plaça de les Glòries i el seu entorn, en el sentit que, justificadament i raonada, figura en l'informe del Departament de projectes de gestió urbanística, de 27 de gener de 2015, que consta en l'expedient i que es dóna per reproduït. APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació abans esmentat i redactat d'ofici per l'Administració actuant, amb introducció, en forma de text refós, de les modificacions derivades de la resolució de les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública i audiència als interessats i incorporació de nous interessats expressament compareguts. DETERMINAR, de conformitat amb l'article 153 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que la fermana en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Text refós del Projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i per tant, entre d'altres, l'extinció dels drets i càrregues que es relacionen en l'esmentat text refós del Projecte de reparcel·lació, per incompatibles amb el planejament. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de més circulació de la mateixa; i NOTIFICAR-LO individualment a cadascun dels interessats en l'expedient. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 17.- (03GU369) DESESTIMAR el recurs potestatiu de reposició, interposat per la Sra. Serafina Cruz Vasco, contra l'acord de la Comissió de Govern de 26 de novembre de 2014 d'aprovació definitiva de la Modificació del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació núm. 6 de la modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital-Militar Farigola, en el sentit que, justificadament i raonada, figura en l'informe del Departament de projectes de gestió urbanística de 26 de gener de 2015, que consta en l'expedient i que es dóna per reproduït. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de més circulació de la mateixa, i NOTIFICAR-LO personalment a la recurrent. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 18.- (14PL16276) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis d'habitatge dels barris de Verdum i Les Roquetes, d'iniciativa municipal (BAGURSA); EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 19.- (10GU20) DESESTIMAR el recurs de reposició interposat pel Sr. José Luís Arroyo del Caño contra l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del PAU 1 del PMU del Sector I: Colorantes-Renfe, Subàmbit 2, pels motius que justificadament i raonada figuren en l'informe del Departament de Projectes de Gestió Urbanística, de 26 de gener de 2015, que consta en l'expedient i que es dóna per reproduït. NOTIFICAR-HO individualment a tots els propietaris i altres interessats afectats. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 20.- (14PL16278) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial de protecció del carrer Gran al nucli antic de Sant Andreu, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.



- 21.- (15PL16292) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Gran de Sant Andreu, núm. 200.I, d'iniciativa municipal (BIM/SA); EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/14095) Que comparegui el responsable del Govern municipal d'Hàbitat Urbà per tal d'informar sobre l'estat i les previsions relatives a la parcel·la qualificada d'equipament a la Nova Bocana del Port, on estava previst el trasllat de les instal·lacions de la Clínica Barceloneta. Es sol·licita còpia per escrit de la compareixença.

La Sra. JAURRIETA dóna la benvinguda al president de l'Associació de Veïns de la Barceloneta, el Sr. Oriol Casabella, i recorda que el darrer document urbanístic del Pla especial de la nova bocana incloïa una parcel·la d'uns 2.600 m² per destinar a equipaments mitjançant una cessió gratuïta a l'Ajuntament de Barcelona. Concreta que s'hi preveia construir la Clínica Barceloneta, i pregunta quines accions ha dut a terme el Govern respecte a aquesta parcel·la al llarg del mandat.

El Sr. VIVES explica que la Clínica Barceloneta finalment s'ubicarà a Sant Andreu, mentre que a la parcel·la a què fa referència la compareixença es traslladarà la Facultat de Nàutica mitjançant un conveni signat entre l'Ajuntament i la Universitat Politècnica de Catalunya, que resol el conveni anterior amb la clínica.

Subratlla que el solar continuarà acollint un equipament, i que la UPC treballa per perfilar els requeriments funcionals de l'edifici, amb la col·laboració d'Hàbitat Urbà i del Port, així com del Ministeri de Foment. Indica que poden consultar la informació detallada per escrit.

La Sra. JAURRIETA manifesta sorpresa pel fet que al llarg del mandat s'hagin desenvolupat altres parcel·les i, en canvi, no s'hagi donat ús a una parcel·la destinada a equipaments del barri. Lamenta que es deixi sense atenció sociosanitària els veïns, que hauran de desplaçar-se fora de Ciutat Vella per rebre aquesta atenció, cosa que els causa malestar, així com neguit per la incertesa de l'ús final de l'espai on actualment se situa la Clínica Barceloneta, que fa servir la planta baixa com a centre de dia, però hi ha el dubte de si a la resta de plantes es farà un hotel. D'altra banda, assenyala que el trasllat de la Facultat de Nàutica (dada que desconeixia) suposa el desplaçament d'un equipament dins el mateix barri i un equipament buit, i vol saber quina diversitat d'usos tindrà.

El Sr. BOLAÑOS celebra que no es perdi sòl per a equipaments, i espera que el trasllat de la clínica no repercuteixi negativament en els veïns i que se'n continuï garantint l'atenció. Indica que quan el projecte sigui més concret estaran en disposició de valorar-lo.

La Sra. SANZ dóna la benvinguda al president de l'Associació de Veïns de la Barceloneta. A continuació, pregunta a què es destinaran els espais que actualment acullen la Facultat de Nàutica, que també desconeixia que es traslladaria, i la Clínica Barceloneta.



Expressa la voluntat del seu grup que els edificis continuïn dedicant-se a equipaments públics i d'ús quotidià, així com que es dugui a terme un procés participatiu per definir els usos futurs dels equipaments.

D'altra banda, coincideix que la situació causa malestar als veïns, que proposen l'obertura d'una residència per a persones grans.

El Sr. PORTABELLA agraeix la compareixença i celebra que la parcel·la de la nova bocana continuï sent equipament, ateses les mancances del barri en aquest aspecte, però assenyala que caldria integrar algun tipus d'equipament que millorés la qualitat de vida dels veïns de la Barceloneta i que fos percebut com a resposta a alguna de les seves necessitats.

A continuació, pregunta si és cert que el trasllat a Sant Andreu de la Clínica de la Barceloneta (dada que també desconeixia) es deu a un desacord entre el propietari i l'Ajuntament pel que fa als anys de concessió.

El Sr. VIVES diu al Sr. Portabella que no disposa d'aquesta informació, però insisteix en la importància del fet que el sòl d'equipament continuï sent equipament. Afegeix que es mantindrà el centre de dia i que, tal com es va informar els veïns, l'equipament pot acollir qüestions d'habitatge social i alguns dels suggeriments dels grups.

D'altra banda, subratlla que és estratègic que la Facultat de Nàutica es traslladi al solar de la nova bocana i que l'edifici actual de la Facultat de Nàutica aculli formació professional.

La Sra. JAURRIETA agraeix les explicacions, però insisteix que en quatre anys no s'ha donat ús a l'equipament i que els veïns hauran de desplaçar-se per rebre atenció sociosanitària.

Subratlla que si el Govern hi hagués treballat abans, avui tant l'equipament com l'espai formatiu serien una realitat, i coincideix que un cop hi hagi una proposta més detallada la podran valorar millor.

La Sra. SANZ agraeix les explicacions finals, però demana que es concretin els usos que es donaran a l'edifici on actualment hi ha la Clínica Barceloneta, i insisteix en la conveniència de dur a terme un procés participatiu. Aclareix que no troba malament que l'espai de la Facultat de Nàutica aculli un centre de formació professional, però puntualitza que caldria fer-ho de manera consensuada i amb acord ciutadà.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal PP:

- 2.- (M1115/14085) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'explicar els terminis de la posada en marxa dels diferents trams i estacions de la L9, L10 i L5 de metro pendents, per part de la Generalitat de Catalunya. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

El Sr. PORTABELLA proposa tractar conjuntament aquesta compareixença i la pregunta del seu grup corresponent al punt 30 de l'ordre del dia.

La Sra. SÁNCHEZ constata que el grup sol·licitant de la compareixença no hi té cap inconvenient.

El Sr. BOLAÑOS especifica que volen informació sobre les obres pendents de les línies 9 (i sobre la seva possible privatització), 10 i 5, i esmenta la paralització de l'ampliació de la línia 2.



El Sr. VIVES informa que el tram de la línia 9 entre Zona Universitària i l'aeroport entrarà en servei el primer trimestre del 2016; que el tram de la línia 10, la gran demanda de l'Ajuntament de Barcelona a la Generalitat, es vol que entri en servei durant el 2016, que no s'ha fixat una data per a la posada en funcionament de l'estació d'Ernest Lluch de la línia 5, l'arranjament de la qual puja a 12 milions d'euros, i que s'ha requerit a la Generalitat que minimitzi l'espai ocupat en superfície per les obres inacabades.

Per contestar la pregunta presentada pel Grup d'UpB, afirma que estan totalment en contra de la privatització de la línia 9, però observa que hi ha hagut una privatització *in pectore* de les estacions, ja que van ser venudes als concessionaris l'any 2008, cosa que ha dificultat molt el refinançament de les obres.

El Sr. BOLAÑOS qualifica d'autèntic drama el cas de la línia 9, que els governs anteriors no van gestionar bé. Indica que el projecte va passar de 2.500 milions d'euros a 16.000 (6.500 d'obres més costos financers), i considera que la ciutadania ha de conèixer l'actuació que va dur a terme el tripartit.

Assenyala que no té sentit no disposar del tram central de la línia 9, de la qual només hi ha en funcionament 9 de les 52 estacions projectades, i que, en el cas de l'estació d'Ernest Lluch, valdria la pena gastar els 12 milions d'euros restants després d'haver-ne gastat 48, per tenir un bon intercanviador de tramvia i de metro en una zona important de la ciutat.

D'altra banda, subratlla la importància que el metro arribi a la Marina i doni servei als veïns actuals i futurs, així com a les empreses i als equipaments que s'hi volen instal·lar.

Conclou que cal finalitzar les obres al més aviat possible, evitar que les urbanitzacions en principi provisionals esdevinguin definitives, i assolir l'objectiu de millorar el transport públic de Barcelona.

El Sr. PORTABELLA celebra que s'hagi explicitat el rebuig a la privatització de l'acabament de les obres de la línia 9, un rebuig compartit per totes les formacions polítiques.

Coincideix que cal garantir la construcció del tram central de la línia 9, que proporcionaria servei de metro a la part nord de la ciutat i que tindria una funció equivalent a la que tenen les circulars de París, Moscou i Londres, així com la prolongació de la línia 10 fins a la Zona Franca. Troba incomprensible que el metro passi per allà però no s'hi aturi.

D'altra banda, observa que no es dona prou importància a la continuïtat de la línia 2, que hauria de tenir una estació a Montjuïc, darrere les columnes de Puig i Cadafalch, que donaria servei a una zona que es vol ampliar amb dos pavellons dobles i que permetria acollir exposicions itinerants rellevants a les quals la ciutat sovint ha de renunciar per manca d'espais.

Per acabar, està d'acord que l'Ajuntament ha de ser ferm a demanar la finalització de les obres d'Ernest Lluch i, per tant, que s'hi inverteixin els 12 milions que falten.

La Sra. ESCARP lamenta que se situï l'origen de la línia 9 a partir del 2003 o el 2004, i observa que un article d'avui mateix d'*El Periódico* situa l'inici del mateix projecte l'any 2000. Afegeix que va ser CiU qui va adjudicar el projecte pel valor de 2.500 milions d'euros, i que no ho va fer sobre un projecte executiu, sinó sobre un avantprojecte.

Comenta que els veïns de Mandri, Sanllehy i Lesseps, les zones on s'han anat urbanitzant forats, veuen més lluny la possibilitat de tenir-hi una estació de metro, i que tant aquests veïns com els de la Zona Franca veuen com es prioritza la línia de l'aeroport.

Celebra que no es privatitzi la línia 9, i observa que per l'estructura d'aquesta línia —que, un cop acabada, serà la que tingui més interconnexions amb tota la resta de la xarxa—, costa imaginar diferents operadors treballant-hi, i que potser fer-hi entrar un altre operador podria posar en risc l'acord de finançament del transport públic.



Subratlla que cal fer un esforç per desenvolupar la part de les obres pendent, que és de poc volum si es compara amb la part que ja s'ha fet, i assenyala que no només caldria ampliar la línia 2 sinó també la línia 8 de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Observa que invertir en infraestructures a Barcelona sempre és rendible i té un retorn econòmic i social molt elevat. En darrer lloc, insisteix en la necessitat que els trens parin als barris de la Marina, i espera que el 2016 això sigui una realitat.

La Sra. SANZ subratlla que les mancances d'alguns barris de la ciutat pel que fa al transport públic fan que els veïns no tinguin garantit el dret a la mobilitat, cosa que els genera malestar. Considera que una de les prioritats és la Marina de la Zona Franca, una zona especialment afectada, i coincideix que és absurd que hi hagi estacions on passin combois i no s'aturin. Celebra que el Govern municipal rebutgi la privatització de les obres de la línia 9, però troba inadmissible que no hi hagi un calendari específic. Entén que l'Ajuntament hauria d'exigir el desenvolupament de la infraestructura, treballar per trobar el finançament públic necessari, i no acceptar que se subordini el calendari a la gestió, encara que s'hagi de replanificar, i recorda que ICV-EUiA ha presentat diferents iniciatives al Parlament per desenvolupar una llei de finançament públic del transport que inclogui elements com aquests.

El Sr. VIVES puntualitza que el malestar per la manca de finalització de la línia 9 és a tota la ciutat, ja que la línia havia de connectar tot l'àmbit que va del Baix Llobregat fins al Barcelonès nord, i l'única part que no està connectada és precisament la que toca a la ciutat de Barcelona. D'altra banda, observa que si bé és cert que s'ha fet molt més del que queda per fer, el cost del que queda equival aproximadament a la meitat del pressupost municipal d'un any. Recorda que és una qüestió que ha d'abordar el Govern de la Generalitat, i que té a veure també amb el cost de l'operació de posar en funcionament almenys dues estacions del passeig de la Zona Franca. Indica que aquesta actuació té un cost de 70 milions d'euros, un import del qual la Generalitat no disposa en aquests moments, tot i que l'Ajuntament hi treballa per trobar diners públics per destinar-los a aquesta operació.

Destaca la funció de la línia 9 de connectar barris de l'Hospitalet, de Cornellà i del Prat, i observa que els ciutadans de Barcelona potser prefereixen altres opcions de transport públic per anar a l'aeroport.

Entén que és imprescindible que la línia 10 arribi a la Marina i a la Zona Franca, un polígon industrial importantíssim on els treballadors han d'arribar amb cotxe o amb mitjans facilitats per l'empresa, i que es posi en marxa la resta de la línia 9.

El Sr. BOLAÑOS diu a la Sra. Escarp que malgrat les seves puntualitzacions, les xifres continuen sent alarmants. Repeteix que la ciutadania ha de ser conscient que s'ha passat de 2.500 milions d'euros a 6.500 de costos d'obra i 10.000 de costos financers. Afirmar que va haver-hi una privatització mal executada de la línia 9 per part de la Generalitat, de la qual es beneficien els bancs i que ha provocat aquest augment d'un 640% del cost inicial.

A continuació, assegura que es poden aconseguir els 70 milions d'inversió de la Generalitat, i insta el Grup d'UpB perquè presenti esmenes als pressupostos de la Generalitat per tal que incloguin aquesta inversió. Indica que també és possible aconseguir els 12 milions d'Ernest Lluch, que només representen una cinquena part del total (ja s'hi han gastat 48 milions).

En darrer lloc, demana que es fixi un calendari per a les obres del tram central de la línia 9, tot entenent que ningú no espera que s'enllesteixin d'un dia per l'altre.

La Sra. ESCARP comenta que el malestar ciutadà es deu al fet que no es veu cap avenç en les obres. Entén que tothom coincideix que cal acabar la infraestructura i que és competència de la Generalitat, i manifesta cert neguit pel fet que es parli de la posada en marxa de només dues estacions.



D'altra banda, està d'acord que les xifres són alarmants, i observa que cal estar ben informat de com ha evolucionat el projecte però alhora pensar en el futur i treballar, com ha dit la Sra. Sanz, per assolir un bon finançament del transport públic, que permeti reinvertir molta part en el mateix funcionament i en les mateixes infraestructures.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 3.- (M1115/14103) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal de donar compte de: - Les accions realitzades per donar compliment a la declaració institucional impulsada per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca sobre la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres. - El nombre d'habitatges buits d'entitats financeres que el Govern municipal ha aconseguit que es dediquessin a lloguer social. - El nombre d'habitatges buits d'entitats públiques que es troben desocupats, la seva ubicació i el motiu. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

El Sr. VIVES comença confirmant que per escrit es lliurarà tota la informació, més detallada que la que exposarà.

A continuació, enumera les accions dutes a terme per donar compliment a la declaració institucional aprovada en el Plenari municipal del 30 de gener:

- S'ha aprovat un procediment ben taxat i molt segur des del punt de vista juridicoadministratiu per determinar el nombre d'habitatges que es troben en situació anòmla (en aquest cas, 15).
- S'ha creat un sistema de creuament de dades per detectar situacions de possibles desnonaments no detectables pels procediments habituals fonamentalment en tres barris de la ciutat (Ciutat Meridiana, Trinitat Vella i Besòs), amb relació a habitatges propietat d'entitats financeres.
- S'han inspeccionat tots els habitatges un per un per comprovar si estaven buits o ocupats amb la col·laboració del Registre de la Propietat per certificar la desocupació dels habitatges.
- S'impulsa l'intercanvi d'informació entre el Jutjat i l'Ajuntament per tal de certificar les dates efectives de llançament, cosa que permet actuar amb diligència des del punt de vista de Serveis Socials. Assenyala que és interessant conèixer de primera mà com tracta Serveis Socials els diferents casos, ja que sovint es publiquen informacions inexactes.
- S'ha signat un conveni d'actuació amb la Taula d'Entitats del Tercer Sector per a la gestió del programa d'habitatges buits.
- S'ha impulsat el programa d'inspeccions per a pisos buits. S'han realitzat 566 inspeccions que han servit per assegurar que els habitatges estaven desocupats. S'han trobat 161 pisos buits (51 a Trinitat Vella, 53 a Besòs i 57 a Ciutat Meridiana); 75 habitatges ocupats legalment, i 162 ocupats de forma il·legal. El programa d'inspecció preveu multes coercitives, que van des dels 5.000 euros fins al 100% del valor del pis. Informa que dels 161 habitatges buits detectats, en aquest moment, i a falta de rebre informació registral o dels jutjats, de 90 habitatges s'ha iniciat el procediment de declaració de situació anòmla de 32, i que per als habitatges que no es destinin a lloguer social o acreditin la seva efectiva ocupació, en el termini d'un mes es poden imposar les primeres multes coercitives. Observa que aquestes dades són dinàmiques i varien cada dia.
- L'estudi s'està estenent a tota la ciutat, tot començant pels barris que tenen condicions similars a les dels barris ja estudiats.

D'altra banda, informa que el Govern fa de mediador amb les entitats financeres i que hi ha 807 habitatges (xifra corresponent a les cinc entitats que han respost: CaixaBank, CatalunyaCaixa, Bankia, Banc Popular i Banc de Sabadell) en què les famílies romanen en el pis que era de la



seva propietat però que ha passat revertit a la propietat de les entitats, de manera que han canviat la situació anterior per lloguer social.

Pel que fa a habitatges buits d'entitats públiques desocupats, comunica que n'hi ha a les promocions de Regesa a Torre Baró i a les casernes de Sant Andreu, i aclareix que si estan buits és perquè es troben en procés d'adjudicació. Exposa que en el cas de Torre Baró, es tracta d'habitatges adjudicats a entitats socials (Fundació Privada Foment de l'Habitatge Social i Càritas), dedicats a la inclusió, i en el cas de les casernes de Sant Andreu (60 habitatges), 5 han estat dedicats a inclusió gràcies a convenis amb entitats socials (Fundació Jubert Figueras, ACIDH, Fundació Síndrome de Down i Fundació Viaclara), 10 han estat adjudicats a través de la mesa d'emergències, 5 a través del contingent especial i 21 a través del registre de sol·licitants. La resta han estat adquirits recentment per l'Ajuntament, s'estan rehabilitant i seran gestionats properament.

Per acabar, subratlla que els habitatges de les promocions pròpies del Patronat que no tenen inquilins es troben en aquesta situació únicament perquè estan en procés d'adjudicació.

La Sra. SANZ recorda que la declaració impulsada per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i aprovada amb el suport de tots els grups plantejava la sanció dels immobles propietat d'entitats financeres permanentment desocupats, i entén que cal avaluar les accions dutes a terme per donar-hi compliment.

Observa que el Sr. Vives no ha contestat quants dels pisos buits de les entitats financeres s'han aconseguit per a lloguer social. Puntualitza que la dada que ha facilitat fa referència a mediacions que han evitat llançaments, però són casos en què en cap moment hi ha hagut un habitatge buit.

Comenta que les dades referents al nombre d'habitatges buits d'entitats públiques que es troben desocupats ofereixen transparència entorn de la idea que no hi ha pisos públics que estiguin buits, i entén que cal contrastar les xifres amb un mapa i amb les explicacions corresponents.

Troba adient que l'estudi comencés als tres barris amb pitjor situació, però entén que cal estendre'l a tota la ciutat, i critica l'excessiva lentitud del procés. Concreta que un any després de l'aprovació de la declaració, s'informa que els 32 pisos que s'ha comprovat que realment estan desocupats, ara entren en un procediment de declaració de situació anòmala i si en un mes no es destinen a lloguer social, s'iniciarà el tràmit, de manera que actualment no hi ha cap pis d'entitat financera que hagi estat declarat com a pis buit i desocupat permanentment que s'hagi destinat a lloguer social. Afegeix que en un any només s'han estudiat tres barris, de manera que, si se seguís aquesta regla de tres, es trigarien vint-i-quatre anys a estudiar la situació de tota la ciutat.

Considera que la manca de celeritat la provoquen bàsicament la manca de voluntat política del Govern i els recursos disponibles, i, tot i reconèixer l'enorme complexitat del projecte, entén que el Govern ha de demostrar voluntat política i destinar-hi els recursos suficients.

La Sra. ANDRÉS recorda la sensació de malestar viscuda a la darrera Comissió de Seguiment d'Habitatges Desocupats del Consell de l'Habitatge Social pel fet que es convoqués una roda de premsa per donar compte de les xifres d'habitatges desocupats al mateix temps que es feia la reunió de la comissió en la qual s'havia d'abocar aquesta informació.

A continuació, agraeix la informació facilitada, però coincideix que les actuacions estan sent massa lentes. Entén que l'objectiu d'ampliar el parc d'habitatges de lloguer social hauria de ser un procés més àgil. Concreta que trigar gairebé un any a dur a terme les inspeccions és massa.

Observa que la col·laboració del Registre és imprescindible per obtenir les certificacions necessàries per declarar desocupat un pis, de manera que cal instar el Registre a dedicar-hi més recursos. Està d'acord que l'Ajuntament també hi ha de dedicar més recursos, i implementar un dispositiu d'inspecció *ad hoc* de tramitació dels expedients sancionadors i de les cartes que

incentiven la posada en lloguer. Mostra el convenciment que l'Ajuntament disposa d'aquests recursos i que és una qüestió de voluntat política.

Per acabar, celebra que el Patronat no tingui cap pis buit, una dada que creu que cal donar a conèixer.

El Sr. BOLAÑOS assegura que l'Ajuntament sí que té pisos buits. Reconeix que la política de l'Ajuntament de comprar o llogar pisos a privats per destinar-los a lloguer social és bona, atès que persegueix l'important objectiu d'augmentar el lloguer social, però insisteix que hi ha bastants pisos buits. Afirmar que n'hi ha a la promoció de Rodalies, a la de la Clota i a la de l'avinguda de l'Estatut.

Entén que el problema rau en el procés d'adjudicació, que no funciona, com demostra el fet que dos de cada tres adjudicatari renunciïn al pis adjudicat, i subratlla que cal ajustar l'oferta a la demanda, millorar els processos d'adjudicació i optimitzar la política d'habitatge.

Exposa que el Patronat Municipal de l'Habitatge va emetre una nota de premsa informant que aquest mes se sortejarien 178 pisos de les promocions de Pere IV, Quatre Camins i Glòries, en dues de les quals encara no ha començat la construcció dels pisos. Entén que els adjudicatari haurien de poder entrar a viure al pis poc després de finalitzar l'obra, i que caldria evitar tenir pisos buits molts mesos, com ha succeït tant en aquest com en anteriors mandats.

D'altra banda, esmenta que l'Ajuntament té 28 solars per destinar a habitatge públic, i, en darrer lloc, s'afegeix a la consideració que en l'àmbit a què fa referència la compareixença el Govern està actuant amb molta lentitud, com en altres àmbits d'habitatge.

El Sr. PORTABELLA proposa que aquesta compareixença sigui fixa a la Comissió, atesa la importància de conèixer l'estat de la qüestió de l'habitatge públic i el fet que les dades variïn constantment. Agraïx l'exposició del Sr. Vives, així com el fet de poder disposar de la informació per escrit i avaluar l'evolució dels problemes que afecten l'habitatge.

El Grup d'UpB considera inacceptable —com demostren les diferents proposicions presentades des de l'aprovació de la declaració institucional— que hi hagi ni que sigui un sol pis públic que no estigui ocupat.

D'altra banda, troba lent i inadequat el mètode emprat per elaborar el cens dels pisos buits, que no és ni científic ni metòdic. Especifica que es va fer una prova d'entrada a 100 pisos i que el percentatge de pisos estudiats no és rellevant amb relació al conjunt de la ciutat.

Per acabar, recorda que en la negociació dels pressupostos del 2015 del seu grup amb el Govern es van introduir dos elements referits a l'habitatge de lloguer social: la destinació de 6 milions d'euros el 2015 i 10,7 el 2016 a programes d'ajut per al pagament del lloguer per a persones en risc de vulnerabilitat, i la dotació d'1,6 milions d'euros de l'ampliació del programa de cessió de pisos buits de particulars mitjançant la posada a disposició dels habitatges per a lloguer social a la ciutat. Pregunta per l'estat de l'aplicació d'aquest segon acord pressupostari esmentat.

El Sr. VIVES comença confirmant que poden anar facilitant la informació periòdicament.

A continuació, reconeix que l'avenç és lent, però observa que convé anar a poc a poc però amb seguretat i claredat des del punt de vista juridicoadministratiu.

Explicita que saber si un pis està veritablement buit és molt complicat, i comenta que ciutats de l'entorn de Barcelona que van endegar processos que han estat molt publicitats, després han hagut de reconsiderar-los i han vingut a Barcelona per veure la seva metodologia.

Admet que la mostra inicial ha estat petita, però entén que era la zona que calia estudiar amb més urgència, subratlla que el mètode emprat és perfectament vàlid, i assegura que mitjançant aquest mètode, a finals de març es podrà saber exactament el nombre de pisos buits que hi ha a Barcelona.



Coincideix que els processos administratius associats a l'adjudicació dels pisos haurien de ser molt més àgils, però nega que a Barcelona hi hagi pisos buits que no es posin a disposició de la gent que vol els pisos, i assenyala que en altres poblacions de l'àrea metropolitana sí que hi ha pisos que fa molt de temps que són buits, mentre que a Barcelona, si hi ha un pis buit, és perquè el procés administratiu es pot haver alentit.

Insisteix que els processos es poden millorar, com ja estan fent, i està d'acord que és inadmissible que dos de cada tres pisos es rebutgin i que hi hagi un sol pis buit quan hi ha necessitat, però assegura que això genera una reflexió que dóna lloc a millores, i subratlla que l'anàlisi duta a terme ha permès conèixer amb exactitud l'estat de la qüestió dels barris amb la problemàtica més accentuada. D'altra banda, informa que el percentatge de pisos buits és molt menor del que esperaven.

Conclou que tot i estar d'acord amb les preocupacions exposades per tothom, està convençut que el camí que segueixen és molt adequat per tractar la problemàtica.

La Sra. SANZ puntualitza que agilitzar el procés no ha de voler dir fer les coses malament o sense seguretat, sinó destinar-hi més recursos per poder respondre millor a l'emergència habitacional i poder afirmar no només que el camí és adequat sinó també que s'hi destinen tots els recursos disponibles.

Constata que el Govern no ha aconseguit posar al servei del lloguer social cap dels 32 pisos buits en procediment de declaració de situació anòmala, dada que qualifica de fracàs, i subratlla que la segona part del procés també és important.

D'altra banda, diu al Sr. Bolaños que hauria de fer pedagogia al seu partit polític, ja que allà on governa no facilita el lloguer social per a les persones desnonades sinó ben al contrari: les multa.

La Sra. ANDRÉS reitera la necessitat d'avançar-hi més ràpidament i d'abocar-hi molts més esforços tot mantenint la seguretat jurídica.

El Sr. BOLAÑOS rebutja l'argumentació del Sr. Vives sobre la idoneïtat del mètode emprat. Tot i compartir alguns elements, n'hi ha d'altres que no entén, com ara que a la promoció de l'avinguda de l'Estatut, acabada el novembre del 2013, hi hagi 60 dels 160 pisos sense inquilins i que, d'altra banda, es vulguin adjudicar pisos dels quals només hi ha el solar.

A continuació, diu a la Sra. Sanz que les polítiques d'habitatge social del PP són un exemple en diferents llocs on governa, com ara a Vitòria, i li demana que revisi també què ha fet el Grup d'ICV-EUiA en polítiques d'habitatge social quan ha governat.

Es dóna per tractada.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 4.- (3/15/CF) RATIFICAR l'acord de l'Assemblea General de l'Agència d'Ecologia Urbana de Barcelona, aprovat en la sessió de 4 de desembre de 2014, en el sentit d'aprovar la proposta de la modificació dels seus estatuts, amb l'objecte d'adaptar-los a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local i a la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i altres mesures de reforma administrativa, d'acord amb el text adjunt a aquest expedient.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

- 5.- (20150032) APROVAR el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en relació a la gestió de recursos hídrics alternatius (aigua no potable) al terme municipal de Barcelona. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa per un import de 374.627,86 euros amb càrrec al pressupost i partida indicada en el document comptable, a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb NIF P0800258F, per a fer front a les despeses derivades del "Conveni de col·laboració entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona en relació a la gestió de recursos hídrics alternatius (aigua no potable) al terme municipal de Barcelona", i segons determina, quant a l'estimació del cost per a l'exercici 2015, el que ens indica l'informe adjunt a l'expedient de 10 de febrer de la directora general de BCASA. FACULTAR el regidor de Medi Ambient i Serveis Urbans per ala formalització del conveni.

La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. RAMÍREZ manifesta que el Grup del PP comparteix l'objectiu del conveni. Entén que l'Àrea Metropolitana té unes competències atribuïdes per a la gestió unificada dels recursos hídrics alternatius, i que és positiu enfocar aquesta estratègia metropolitana per tal d'optimitzar-los. D'altra banda, troba adequat que el conveni no comporti una cessió de titularitat de les competències, ni dels actius ni de les instal·lacions existents, on l'Àrea Metropolitana requereix un compromís d'una inversió de més de 25 milions d'euros fins al 2047, cosa que permet que l'Ajuntament disposi de més recursos per destinar a altres qüestions.

Tanmateix, comenta que el fet que quan s'extingeixi el conveni les instal·lacions es destinin a l'administració que en aquell moment tingui les competències sobre els recursos hídrics pot donar lloc a una cursa competencial entre administracions, que podria ser un problema si es té en compte que l'Ajuntament de Barcelona ha fet unes inversions valorades en 21 milions d'euros en aquest àmbit. Afegeix que el preu de l'aigua també es podria veure afectat, i recorda que en aquest mandat ha augmentat més del 34% a l'àrea de Barcelona.

Aclareix que l'important no és si la gestió està en mans d'una empresa pública, mixta o privada, sinó que la gestió i el servei siguin de qualitat, i expressa l'abstenció del seu grup.

La Sra. SANZ assenyala que atès que la gestió dels recursos hídrics alternatius és competència municipal, és evident que no s'ha de cedir la titularitat de les instal·lacions ni de les competències.

Indica que tot i haver trobat positiva la proposta quan es va presentar, el Grup d'ICV-EUiA es va abstenir en la votació al Plenari. Explica que es municipalitza una empresa i, a continuació, s'adjudica un contracte de manteniment que hauria pogut assumir l'Ajuntament, i que el conveni amb l'Àrea Metropolitana segurament el desenvoluparà l'empresa mixta. Comenta que es va justificar dient que era molt millor que fos un tercer qui desenvolupés la inversió, però observa que si bé el conveni parla de 25 milions d'euros en 35 anys, enlloc no s'especifica quant pagarà l'Ajuntament pel consum de l'aigua freàtica. Subratlla que caldria comparar el



cost total del manteniment dels recursos hídrics alternatius amb BCASA, el cost amb CLABSA i la previsió del cost de comprar l'aigua a l'empresa mixta, per tal de comprovar si realment l'operació és avantatjosa per a l'Ajuntament.

Per acabar, demana que es concreti si les inversions les farà l'Àrea Metropolitana o l'empresa mixta, si les farà l'empresa mixta dins el pla d'inversions que es presenta habitualment, i en quins conceptes específics s'invertirà.

El Sr. PORTABELLA anuncia la reserva de vot del seu grup, i explicita que no esdevindrà un vot favorable.

Comenta que ciutats com París intenten que a banda que la propietat de l'aigua sigui pública, es recuperin competències per gestionar-la, i no entén que es privatitzi un recurs fonamental. D'altra banda, tenen alguns dubtes substancials sobre l'àmbit legal, com ara que es pugui delegar la gestió d'aigües subterrànies, que entenen que és competència estrictament municipal. Recorda que el Grup d'UpB va insistir que el percentatge 85%-15% a l'empresa mixta era insuficient i havia de ser com a mínim 80%-20% i idealment 75%-25%. També es va demanar que es canviés el nom «Aigües de Barcelona», que va esdevenir «Aigües Metropolitanes de Barcelona», i que es comptabilitzés el benefici que es podia obtenir de l'aigua de l'aquífer. Exposa que es va assegurar que els aquífers quedarien fora del conveni, però que després han vist que sí que s'hi inclouen. Admet que l'aigua subterrània ha requerit infraestructures que tenen un cost, però subratlla que fins ara l'aigua d'aquífer no es pagava i ara pot arribar a costar el 80% de l'aigua potabilitzada.

Clou la intervenció afirmant que és un error justificar la transferència de la competència municipal amb una inversió de menys d'un milió d'euros l'any, que a més està per sota de la inversió pròpia de l'Ajuntament.

El Sr. PUIGDOLLERS manifesta el vot favorable del Grup de CiU.

Subratlla que s'està donant compliment als acords adoptats a l'Àrea Metropolitana, que en l'àmbit de les seves competències atribuïdes per la Llei 31/2010, de 3 d'agost, va acordar, el 6 de novembre del 2012 i el 21 de maig del 2013, l'establiment de la prestació del servei del cicle integral de l'aigua i la seva gestió unificada.

D'altra banda, entén que aquesta actuació permetrà estendre la segona xarxa de distribució d'aigua a la ciutat de Barcelona i possiblement al conjunt de l'àmbit metropolità, i comenta que l'Ajuntament d'Hospitalet ha iniciat converses amb l'Àrea Metropolitana per fer el mateix.

La Sra. SANZ entén que no s'han facilitat les dades que ha demanat o bé perquè no es tenen o bé perquè no es volen donar per no demostrar que realment l'operació no és rendible, i sol·licita que el Govern els les faci arribar al més aviat possible.

Considera que la informació facilitada no justifica la idoneïtat del conveni, que converteix el control d'un dret humà que és un recurs estratègic per a la ciutat i per al país pràcticament en un monopoli, en una operació feta a mida per a l'empresa Agbar.

Conclou que, per les raons exposades, hi votaran en contra.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU i PSC, amb l'abstenció del PP, amb el posicionament contrari d'ICV-EUiA i amb la reserva de vot d'UpB.

Districte de Ciutat Vella

- 6.- (14PL16231) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació puntual del Pla general metropolità a la Barceloneta, d'iniciativa municipal; amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació



pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Planejament de valoració de les al·legacions; informes que consten, tots dos, a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

El Sr. CIVIT especifica que la modificació es basa en cinc elements principals:

- Eliminar la vigència del Pla general metropolità pel que fa als ascensors (transport vertical), que s'havien programat i dels quals no s'havia realitzat cap.
- Conservar i protegir l'estructura actual del barri i de les edificacions històriques, creant algunes claus noves, sobretot la clau 15, Barceloneta, i dos claus de l'àmbit 14, per als habitatges dotacionals i per a la simultaneïtat d'equipaments i sostre residencial.
- Eliminar les afectacions del carrer Vicaria.
- Arrenglar correctament les façanes del carrer Almirall Cervera.
- Ajustar a la realitat física existent algunes errades del Pla general metropolità, i adaptar els convenis redactats els anys 2009 i 2011.

A continuació, informa que hi ha hagut quatre al·legacions, tres de particulars i una de l'associació de veïns, i que la de l'associació de veïns s'ha estimat en part. Concreta que una de les reclamacions principals de l'associació de veïns era estendre l'àmbit 15, i entén que amb la tramitació del pla especial i de la modificació, es podrà ser més curós en aquesta clau, però que atendre la reclamació dels veïns hauria obligat a fer una segona exposició al públic i, per tant, allargar el procés i posposar l'aprovació de la modificació a la Comissió.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC, que entén que s'ha trigat però s'ha elaborat un bon marc normatiu, homogeneïtzat i clar, tot i que encara cal polir alguns aspectes, com ara la definició de la zona maritimoterrestre, el tractament de les propietats de determinades finques, la gestió proactiva del planejament i el pla dels ascensors.

Conclou que queda molta feina per fer, però que s'ha fet un pas endavant important.

El Sr. BOLAÑOS anuncia la reserva de vot del Grup del PP.

La Sra. SANZ anuncia la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA, que comparteix l'aposta per retornar al planejament anterior, però vol estudiar detingudament la resposta a les al·legacions dels veïns, especialment pel que fa a la memòria social de l'habitatge i a l'ús residencial i a les activitats d'allotjament turístic.

Subratlla que cal continuar lluitant per millorar les condicions de vida de la Barceloneta i fer prevaldre el dret a l'habitatge per sobre del dret al negoci, tot evitant la gentrificació i els efectes negatius d'un model turístic determinat, mitjançant més ajuts a la rehabilitació i programes transversals.

Comenta que el Govern hauria d'haver garantit que l'edifici del Patronat del Doctor Aiguader servís per donar resposta a les necessitats dels veïns que per problemes de mobilitat tenen dificultats per accedir al seu habitatge. Concreta que el Govern només va reservar 30 dels 150 habitatges que té la promoció per al programa «Canvia't d'habitatge», i pregunta si s'ha donat resposta a les sol·licituds que depassen aquests 30 habitatges.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable del Grup d'UpB, que entén que la proposta canalitza moltes de les reivindicacions plantejades des de fa anys, com ara la derogació del Pla d'ascensors.

Tanmateix, coincideix que hi ha aspectes pendents de resoldre, com ara l'afectació de la zona maritimoterrestre.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PSC i UpB i amb la reserva de vot del PP i ICV-EUiA.



- 7.- (14PL16246) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral d'usos de l'edifici del Portal de la Pau, promogut per l'Autoritat Portuària de Barcelona; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe jurídic de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot contrari del Grup del PP.

La Sra. SANZ expressa el vot contrari del Grup d'ICV-EUiA, que considera que l'ús cultural no és el propi d'un sistema portuari i que, si s'acordés aquest ús, caldria acordar també el tipus d'ús cultural mitjançant un procés participatiu per a un pla d'usos i equipaments, i evitar duplicar equipaments (Museu Marítim i Museu del Port).

Entén que l'edifici ha d'acollir un equipament públic d'ús quotidià, mentre que el projecte presentat va en la línia contrària, ja que aposta per situar un equipament amb clara voluntat d'atracció turística, que incrementarà la població flotant a la zona, en detriment de la població resident.

Recorda que el seu grup va presentar una al·legació, que va ser desestimada, en què demanava que es modifiqués la delimitació amb la finalitat de cedir l'espai a la ciutat i iniciar una modificació del Pla general metropolità per tal de canviar la qualificació del sistema portuari per convertir-lo en ciutat, tot adequant la qualificació urbanística als usos reals i proposats pel procés participatiu ciutadà que hi hauria d'haver a l'hora de definir aquests usos.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB, que valora que es mantinguin les característiques edificatòries de l'edifici protegit, se suprimeixin els cossos afegits existents a la planta coberta en la façana que fa front amb la plaça, es mantingui el sostre del planejament vigent, s'ampliïn els usos vigents administratius amb l'ús cultural i s'habilitin els usos complementaris per ubicar la botiga i la cafeteria en un màxim del 10%.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PSC i UpB i amb el posicionament contrari del PP i ICV-EUiA.

Districte de les Corts

- 8.- (14PL16254) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic integral i de millora urbana per a la concreció de la titularitat, tipus i ordenació de l'equipament del carrer del Remei, núm. 18-32, i ajust viari en el front dels carrers de Joan Güell i del Remei, promogut per Fundació Sant Josep Oriol Residència Sacerdotal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

El Sr. GOMÀ manifesta la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PP i UpB i amb la reserva de vot del PSC i ICV-EUiA.

- 9.- (14PL16235) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ajust dels límits de la zona de les parcel·les situades a l'avinguda de Pearson, núm. 121-123 i l'avinguda de Pearson, núm. 125, promogut per Lorduc Consorcio, S.L.; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord. REQUERIR el promotor per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, constitueixi la garantia de 21.420 euros, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i com a requisit previ per a la publicació d'aquest acord.

La Sra. ESCARP expressa la reserva de vot del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del Grup del PP.

El Sr. GOMÀ expressa la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable del Grup d'UpB, que valora que s'ajustin els límits de les qualificacions per propiciar una correcta urbanització viària, dificultosa per la topografia actual, així com per regularitzar la zona edificable.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PP i UpB i amb la reserva de vot del PSC i ICV-EUiA.

Districte d'Horta-Guinardó

- 10.- (14PL16248) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la regulació dels usos de la planta baixa de la finca núm. 7 del carrer de l'Harmonia, promogut per Lusban, S.A., amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta la reserva de vot del Grup del PP.

El Sr. GOMÀ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB, que valora que s'ampliïn els usos sense variar la qualificació per tal de poder-hi integrar un centre d'hemodiàlisi, molt útil en aquest indret.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PSC, ICV-EUiA i UpB i amb la reserva de vot del PP.

Districte de Sant Andreu

- 11.- (14PL16255) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Berenguer de Palou, núm. 52-62, per destinar-lo a Casal de Barri "Torre de la Sagrera", d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del Grup del PP.

El Sr. GOMÀ expressa el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

Districte de Sant Martí

- 12.- (13PL16140) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla general metropolità en els àmbits discontinus del passeig de Taulat, núm. 92-116 i del carrer de Pallars, núm. 287-291, per a l'ampliació del Banc de Sang i Teixits, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del Grup del PP.

El Sr. GOMÀ expressa el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

13.- (07-2013CD40016) DENEGAR a la Comunitat de Propietaris de la finca de la plaça Pastrana, 20, la bonificació del 90% de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència d'obres, el 12 de desembre de 2013, per a la instal·lació d'un ascensor en l'interior de l'edifici de la plaça Pastrana, 20, sense modificar el nombre d'habitatges, atès que segons disposa l'article 7è 1.1 de l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2013, per tal de gaudir dites bonificacions serà necessari que el subjecte passiu sol·liciti la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres, construccions o instal·lacions a executar i la bonificació en els terminis següents: a) en el moment de sol·licitar la corresponent llicència d'obres o instal·lació; b) abans de ser concedida la llicència, juntament amb la presentació de la corresponent autoliquidació provisional de l'impost. En el present cas la llicència d'obres la van sol·licitar el 6 de novembre de 2013 i es va admetre per resolució de 12 de desembre de 2013, i la bonificació es va demanar per instància de 21 de novembre de 2014, per tant, fora del termini fixat a l'ordenança fiscal referida anteriorment. Procedeix, per tant, la desestimació de la bonificació sol·licitada.

La Sra. ESCARP pregunta si aquest és un cas de denegació amb possibilitat de tornar a reconduir l'aprovació.

El Sr. CIVIT contesta que ho ha de consultar.

La Sra. ESCARP comenta que de moment s'hi abstindrà.

El Sr. BOLAÑOS entén que si hi ha hagut un problema de forma, s'ha de poder reconduir.

La Sra. SÁNCHEZ indica que es pot consultar l'expedient.

La Sra. ESCARP proposa aparcar el punt fins que es faciliti la informació demanada.

La Sra. SÁNCHEZ confirma que així ho faran.

(Més tard es reprèn aquest punt.)

El Sr. CIVIT aclareix que no hi ha possibilitat de reconducció, que els sol·licitants haurien de tornar a presentar una llicència, tornar a pagar les taxes i una llicència urbanística, tot i que sí que tenen la possibilitat de presentar un recurs i potser es podria solucionar el problema dins el període de recurs.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del seu grup.

El Sr. BOLAÑOS expressa l'abstenció del seu grup, que entén que s'ha de respectar el procés legal, però que caldria modificar-lo per evitar casos com aquest.

El Sr. GOMÀ manifesta el vot favorable del seu grup.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del seu grup.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 14.- (01-2013LL31953) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en obres per a la rehabilitació total de l'envolvent del Bloc dels Pescadors, edifici amb catalogació C, a fi de recuperar les prestacions òptimes de funcionament i decòrum en tot el conjunt i amb catalogació "C" i, de conformitat amb l'Ordenança fiscal 2.1. de l'any 2013; CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris dels onze blocs "Els Pescadors" una bonificació del 35% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que acredita amb la concessió de la llicència del 20 de setembre de 2013, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è 1B2 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia; d'aquesta manera, la quota de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 67.510,87 euros, es redueix en un 35%, la qual cosa representa una bonificació de 23.628,80 euros, quedant només obligat a pagar 43.882,07 euros per aquest concepte; DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 15.- (07-2012LL39248) 1r) DECLARAR les obres de la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau, al carrer Sant Antoni M. Claret, núm. 167, consistents en la consolidació de les cobertes, la rehabilitació de les façanes i la consolidació estructural del Pavelló de Sant Salvador, d'especial interès o utilitat pública perquè reporta beneficis objectius a la ciutat, i apleix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions esmentades a l'epígraf: 1.A) A1 de l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 vigent per a l'any 2013 (BOP del 30 de desembre de 2011), en tractar-se d'obres destinades a un equipament comunitari sanitari-assistencial; 2n) CONCEDIR a Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau una bonificació del 65% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (exp. 07-2012LL39248), i una vegada acabada l'obra; APLICAR la bonificació esmentada sobre la quota definitiva que resulti de la regularització tributària realitzada per la Inspecció Municipal d'Hisenda en funció del cost d'execució material acreditat per l'interessat; 3r) DONAR trasllat a la Direcció d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 16.- (07-2013LL02496) 1r) DECLARAR les obres de la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau, al carrer Sant Antoni M. Claret, núm. 167, consistents en la urbanització i condicionament dels espais lliures del Recinte Històric del Conjunt Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau, d'especial interès o utilitat pública perquè reporta beneficis objectius a la ciutat, i apleix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions esmentades a l'epígraf: 1.A) A1 de l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 vigent per a l'any 2013 (BOP del 30 de desembre de 2011), en tractar-se d'obres destinades a un equipament comunitari sanitari-assistencial; 2n) CONCEDIR a Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau una bonificació del 65% sobre la quota de l'impost de construccions,

instal·lacions i obres (exp. 07-2013LL02496), i una vegada acabada l'obra; APLICAR la bonificació esmentada sobre la quota definitiva que resulti de la regularització tributària realitzada per la Inspecció municipal d'hisenda en funció del cost d'execució material acreditat per l'interessat. 3r) DONAR trasllat a la Direcció d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 17.- (07-2014LL34209/1) 1r) DECLARAR les obres (fase 1) de la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau, al carrer Sant Quintí, núm. 55-95, consistents en construcció d'un edifici destinat a equipament del nou Institut de Recerca, d'especial interès o utilitat pública perquè reporta beneficis objectius a la ciutat, i aconsegueix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions esmentades a l'epígraf: 1.A) A1 de l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 vigent per a l'any 2014 (BOP del 30 de desembre de 2011), en tractar-se d'obres destinades a un equipament comunitari sanitari-assistencial (Institut de Recerca); 2n) CONCEDIR a Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau una bonificació del 65% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (exp. 07-2014LL34209/1), i una vegada acabada l'obra, APLICAR la bonificació esmentada sobre la quota definitiva que resulti de la regularització tributària realitzada per la Inspecció Municipal d'Hisenda en funció del cost d'execució material acreditat per l'interessat; 3r) DONAR trasllat a la Direcció d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 18.- (08-2012LL14374) 1r) DECLARAR les obres per a construir un edifici de la Llar Unió Catalònia, SCCL, al carrer Nou Barris, núm. 1, destinat, entre d'altres, a 55 habitatges de protecció oficial, d'especial interès o utilitat pública perquè reporta beneficis objectius a la ciutat, i aconsegueix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions esmentades a l'epígraf: A) A3 de l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 vigent per a l'any 2013 (BOP del 30 de desembre de 2011), en tractar-se d'obres destinades a la venda de promoció pública o per entitats sense ànim de lucre; 2n) CONCEDIR a Llar Unió Catalònia, SCCL una bonificació del 90% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (exp. 08-2012LL14374) a la part amb protecció, i una vegada acabada l'obra, APLICAR la bonificació esmentada sobre la quota definitiva que resulti de la regularització tributària realitzada per la Inspecció Municipal d'Hisenda en funció del cost d'execució material acreditat per l'interessat; 3r) DONAR trasllat a la Direcció d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 19.- (14PL16170) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla general metropolità al barri de les Planes, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini de tres mesos; PRORROGAR, de conformitat amb l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i d'acord amb les determinacions de



l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats i projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació d'obra nova, ampliació de construccions, moviments de terres i de declaracions d'innecessarietat de parcel·lació, en l'àmbit de les Planes, delimitat i grafiat en el plànol que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLU; DETERMINAR, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB)* de 14 de març de 2014), de l'acord de suspensió de llicències que ara es prorroga; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que no obstant això es podran tramitar els instruments de planejament o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment.

ES RETIRA.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de grup

Del Grup Municipal PSC:

- 20.- (M1115/14096) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: 1. Que el Govern municipal impulsi i faciliti la participació directa dels veïns i veïnes dels barris de la Font del Gos i de Can Papanats en els processos urbanístics que afectaran el futur dels seus habitatges. 2. Que es garanteixi en aquests barris un nivell de serveis adequat en termes de manteniment de vials, clavegueram, poda d'arbres i similars.

La Sra. CARMONA resumeix la història i la situació dels dos barris del districte d'Horta-Guinardó a què fa referència la proposició:

- La Font del Gos és un assentament per sobre de la ronda de Dalt que va néixer de manera legal, però que posteriorment va quedar afectat urbanísticament com a zona forestal. Amb la declaració de parc natural de Collserola l'any 2010 va quedar inclòs dins del parc i va esdevenir un espai de regulació especial (ERE).

Indica que la gestió i el desenvolupament dels ERE han de comptar amb la participació preceptiva de les corporacions locals del terme municipal on s'ubiquin, i que en aquest cas molts veïns han decidit mantenir els seus habitatges en condicions dignes i el barri gaudeix d'una notable salut cívica.

Aprofita per saludar el representant de l'Associació de Veïns de la Font del Gos present a la sala.

- Can Papanats està afectat urbanísticament com a zona de transformació a equipament i per la previsió de construcció del túnel d'Horta.

Assenyalava que l'aprovació recent de l'avanç del planejament del Pla especial de Collserola estableix que cal delimitar definitivament els ERE i concretar-ne els usos i les activitats, així com avaluar els costos ambientals, econòmics i socials tant de la dotació dels serveis bàsics com del compliment de la legalitat. D'altra banda, els propers anys s'ha d'aprovar el Pla director urbanístic metropolità, de manera que hi haurà una revisió global de les qualificacions urbanístiques del territori. Subratlla la importància en ambdós processos de la interlocució de



L'Ajuntament, que ha de tenir el màxim coneixement de la situació del territori i escoltar els veïns.

Per acabar, enuncia la proposició, el primer punt de la qual es refereix a la situació urbanística i el segon a la situació dels barris, i observa que el segon és tan important com el primer o fins i tot més.

El Sr. BOLAÑOS anuncia el vot favorable del seu grup, que entén que cal solucionar la situació, massa allargada en el temps.

El Sr. GOMÀ expressa el vot favorable del seu grup, que entén que cal establir un diàleg equilibrat entre la població i el medi natural per mitjà de la implicació directa dels veïns, que cal impulsar, concretar i garantir. D'altra banda, defensa que els barris han de tenir uns serveis, equipaments i infraestructures que permetin als veïns viure amb dignitat.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del seu grup, que subscriu les argumentacions precedents. Afegeix que el Pla especial de protecció del Parc Natural de la Serra de Collserola aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona representa un avenç i haurà de recollir les aportacions dels diferents ajuntaments implicats, així com la declaració de Collserola com a parc natural del 2010.

El Sr. VIVES expressa el vot favorable del Govern, que vetlla perquè els processos de participació recollits al Pla especial segueixin les línies compartides per tots.

Celebra que la Sra. Carmona hagi subratllat la importància del segon punt de la proposició, atès que comparteix la rellevància de les qüestions referides a la quotidianitat dels veïns.

La Sra. CARMONA agraeix el suport de tots els grups i espera que es puguin garantir els dos aspectes plantejats per la proposició com més aviat millor.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Carmona expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

Del Grup Municipal PP:

- 21.- (M1115/14086) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal i l'Autoritat Portuària de Barcelona a l'enderroc de l'IMAX Port Vell per trobar-se en desús i per l'impacte visual que genera, tot iniciant un procés per a determinar nous usos per a aquest espai singular del front marítim.

El Sr. BOLAÑOS enuncia la proposició.

La Sra. ESCARP indica que, independentment d'opinions subjectives sobre l'impacte visual de l'edifici, preferiria el reciclatge a l'enderroc, i que el procés participatiu sobre el destí de l'edifici, un edifici de domini públic la construcció del qual va tenir un cost, hauria de ser previ a qualsevol actuació, i anar seguit de l'explicitació en el Pla especial.

Assenyala que esperarà al segon torn per decidir si hi vota en contra o s'hi absté.

El Sr. GOMÀ recorda que el seu grup sempre ha defensat els usos públics i ciutadans del Port Vell, per exemple amb el rebuig de la seva mercantilització mitjançant la implantació de l'IMAX i del Maremàgnum.



Informa que van presentar una transacció al grup proponent de la qual no han rebut resposta, i manifesta que atès que la proposició no garanteix el procés participatiu veïnal per decidir els usos ni el caràcter públic dels usos resultants, no hi poden donar suport.

El Sr. PORTABELLA manifesta l'abstenció del seu grup, que coincideix que cal dur a terme primer el procés participatiu i que és preferible reciclar a enderrocar.

El Sr. VIVES indica que no pot donar suport a la proposició, independentment d'opinions subjectives sobre la presència de l'edifici en aquell punt o sobre l'ús, perquè no es pot demanar l'enderroc d'un edifici que és una concessió propietat d'algú. D'altra banda, comparteix la necessitat de dur a terme un procés participatiu per determinar-ne els nous usos.

El Sr. BOLAÑOS lamenta la manca de suport dels grups. Aclareix que tot i defensar el procés participatiu per definir els usos de l'edifici i el respecte pels drets dels concessionaris, entén que caldria enderrocar-lo per l'enorme impacte visual que té i pel fet que no tornarà a dedicar-se a projeccions en pantalles 3D.

La Sra. ESCARP manifesta el vot contrari del seu grup, i troba curiós que el Grup del PP parli de l'impacte visual —opinió amb la qual, com ha expressat, subjectivament s'hi pot estar d'acord— alhora que dóna suport a la presència de determinats vaixells a la zona que són una barrera visual important.

El Sr. GOMÀ expressa l'abstenció del seu grup. Explica que podria estar d'acord amb la demolició de l'IMAX, però que no vol suplantar la decisió ciutadana. D'altra banda, insisteix en el fet que l'edifici ha de tenir necessàriament un ús públic, i observa que el grup proponent ha impulsat, juntament amb el Govern, la marina de luxe del Port Vell, la màxima expressió de la privatització en clau elitista del Port Vell.

El Sr. PORTABELLA està d'acord que independentment que es pugui compartir l'opinió sobre l'impacte visual de l'edifici o sobre la idoneïtat d'equipaments com l'IMAX, l'Aquari o el Maremàgnum, abans de decidir enderrocar un edifici cal complir uns processos.

El Sr. BOLAÑOS diu a la Sra. Escarp que quan el seu grup governava a la zona també permetia vaixells que produïen un gran impacte visual.

D'altra banda, s'adreça al Sr. Gomà per dir-li que les operacions a les quals ha fet referència van tenir lloc quan el Grup d'ICV-EUiA estava al govern, de manera que va ser còmplice de les decisions que es van prendre. Subratlla que no devien semblar-li tan importants si va continuar al govern.

El Sr. Vives expressa el vot contrari de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot contrari del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, el Sr. Gomà expressa el vot contrari d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa l'abstenció d'UpB. ES REBUTJA.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 22.- (M1115/14104) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el Govern municipal a presentar un estudi a la pròxima Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient amb l'objectiu de desenvolupar un pla per reduir la publicitat a l'espai públic de la ciutat.

El Sr. GOMÀ enuncia la proposició, i aclareix que l'objectiu és l'estudi en si, la presentació d'una proposta per debatre-la a la Comissió per posteriorment prendre decisions.



Recorda que Barcelona ha estat històricament una ciutat referent en polítiques públiques de paisatge urbà i s'ha dotat d'un marc de regulació que ha permès un espai públic amb usos publicitaris ordenats, limitats i continguts. Assenyala, tanmateix, que recentment el model ha evolucionat negativament per la presència excessiva de publicitat i per la manca de control, fets que han provocat una sobremercantilització de l'espai públic.

Com a exemple, mostra una imatge d'una marquesina de la plaça Catalunya ocupada totalment per publicitat, de manera que aquesta té un impacte molt més gran que l'element de mobiliari urbà en si.

Entén que Barcelona ha d'enfortir la regulació mitjançant polítiques preexistents i polítiques noves amb la voluntat de recuperar el model que sempre ha defensat, no pas seguir la tendència de ciutats com Nova York o Londres, caracteritzades per un ús publicitari massiu de l'espai públic. Com a exemple de bones pràctiques, esmenta la ciutat de Grenoble, on s'està implementant un acord d'alliberament de publicitat de l'espai públic i de substitució per verd urbà, usos ciutadans i espai lliure.

La Sra. ANDRÉS entén la proposició com un pas endavant més en la protecció del paisatge urbà de la ciutat.

Comparteix que Barcelona ha treballat molt en aquest sentit amb l'Ordenança del paisatge urbà i amb decisions que han fomentat la protecció del paisatge urbà, que no s'han d'entendre com a limitació de la comunicació, sinó com a anteposició del bé comú. Considera que el paisatge de qualitat és un actiu imprescindible per al futur de la ciutat, i que no només s'ha de protegir en casos singulars, sinó també en els entorns de la quotidianitat ciutadana, atesa la seva funció de cohesió i d'integració social.

Indica que, tal com recull l'Ordenança, el paisatge urbà és un dels elements del medi ambient urbà que requereixen protecció per garantir a tots els habitants de la ciutat una adequada qualitat de vida, i esmenta São Paulo com a exemple de bones pràctiques.

Observa que els canvis en la publicitat, que actualment arriba a la majoria de les persones de maneres molt diverses, fan que sigui recomanable revisar la publicitat present al paisatge urbà.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot contrari del seu grup, que entén que l'espai públic de Barcelona té problemes més greus. D'altra banda, considera que la publicitat genera ingressos per a les empreses i per al mateix Ajuntament, i observa que alguns ja d'entrada rebutgen qualsevol iniciativa privada.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable del seu grup, que coincideix que la qualitat del paisatge urbà proporciona qualitat de vida als ciutadans i que la proposició permet tenir cura de la identitat i de la singularitat de la ciutat. Considera, tanmateix, que més que un pla per revertir la situació actual cal voluntat política.

Recorda que el seu grup ha presentat nombroses propostes referents a la publicitat en l'espai públic, i puntualitza que l'Ordenança ja és prou restrictiva, però que cal complir-la per garantir que l'espai públic, l'espai de tothom, és més democràtic.

El Sr. VIVES manifesta el vot contrari del seu grup, i afirma que el seguiment que es duu a terme de la situació de la publicitat a la ciutat és exhaustiu.

Exposa com s'ha reduït el nombre d'emplaçaments destinats a publicitat a la ciutat: el 2004 n'hi havia 512; el 2006 (any de l'aprovació de l'Ordenança), 430; el 2010, 278, i enguany, 234. D'altra banda, informa que la mitjana europea de metres quadrats de publicitat és de 39,79 m² per 1.000 habitants, mentre que a Barcelona és de 30 m², i se situa per sota de ciutats com París (48 m²), Roma (42 m²), Londres (38 m²), València (46 m²), Sevilla (67 m²) o Madrid (43 m²).

Per acabar, aclareix que està d'acord que cal fer un seguiment, però entén que ja s'està fent de la manera adient i que quan hi ha un cas concret d'incompliment de l'Ordenança, s'hi actua.

El Sr. GOMÀ lamenta la manca de suport del Govern, i insisteix que l'objectiu de la proposició era possibilitar un debat polític sobre la preservació de l'espai públic com a bé comú.

Agraeix el suport del Grup del PSC i d'UpB, i subscriu les intervencions dels seus representants.

Insisteix que casos com el descrit de la marquesina de plaça Catalunya, en què la publicitat és més important que l'element de mobiliari urbà, s'allunyen del model barceloní, que tots els grups, inclòs el Govern, reconeixen. Entén que cal trobar solucions innovadores com les que estan adoptant altres ciutats, i que potser la posició del Govern respon a la manca de voluntat de possibilitar determinats debats de naturalesa urbana que tenen molt sentit a Barcelona.

El Sr. Vives expressa el vot contrari de CiU, la Sra. Andrés expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot contrari del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. ES REBUTJA.

Del Grup Municipal UpB:

- 23.- (M1115/14077) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el Govern municipal a elaborar, d'acord amb els grups municipals que hi estiguin interessats, una proposta d'usos dels edificis públics del Front Marítim del centre ciutat en cas que Barcelona esdevingui capital d'Estat.

El Sr. PORTABELLA enuncia la proposició i informa que no han acceptat l'esmena que els ha presentat el PSC de suprimir «en cas que Barcelona esdevingui capital d'estat», atès que entenen que la reinterpretació del front marítim va vinculada als nous usos que té una capital d'estat quan assoleix aquesta categoria.

Subratlla que una Barcelona capital d'estat té davant seu l'opció única de reinterpretar una sèrie d'edificis de manera que expressin el nou tipus d'estat, i concreta que edificis com el Govern Militar, la Comandància Naval, la Duana, el Palau de la Mercè o la Llotja són edificis significatius i susceptibles de prendre una orientació molt més civil, molt més adequada al que espera la ciutadania de la façana marítima d'una capital d'estat.

La Sra. ESCARP aclareix que el sentit de l'esmena proposada, que lamenta que no hagi estat acceptada, no era retirar l'expressió «capital d'estat», i recorda que la formulació del front marítim s'ha plantejat en nombroses ocasions, cosa que demostra la preocupació dels diferents grups.

Considera que la funció de defensa de la ciutat al front marítim no té sentit avui dia, i que caldria destinar els edificis a usos més civils lligats a l'espai públic, però no per la força de les estructures d'estat.

Per això, tot i compartir l'esperit de la proposició, hi votaran en contra.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot contrari del seu grup, que entén que l'autèntica preocupació pel front marítim es demostraria amb preocupació pels 28 milions d'euros malgastats en una plataforma per a un zoo marí que no es realitzarà, o per la impossibilitat d'anar amb bici pel passeig marítim, entre altres coses.

D'altra banda, considera que parlar de Barcelona com a «capital d'estat» és ciència-ficció i que la proposició és electoralista.

El Sr. GOMÀ expressa el vot favorable del seu grup, que coincideix que cal redefinir aquests edificis per tal que acullin usos radicalment diferents dels actuals, voluntat manifestada en diverses ocasions tant al Plenari com en aquesta Comissió.



Puntualitza, tanmateix, que no es pot obviar la participació ciutadana i restringir l'operació a l'àmbit institucional, i que, tot i la voluntat del seu grup que Catalunya esdevingui estat, la redefinició dels usos es pot començar abans que Barcelona esdevingui capital d'estat.

El Sr. VIVES manifesta el vot favorable del seu grup, clarament compromès a situar Barcelona com a capital d'estat, i que entén que qualsevol estudi en aquest sentit és molt positiu.

El Sr. PORTABELLA agraeix els vots favorables, que possibiliten l'aprovació de la proposició, i considera que en la proposició s'hauria d'haver fet esment de la participació ciutadana esmentada pel Sr. Gomà.

Manifesta sorpresa pel vot del Grup del PSC, ja que de la valoració de la Sra. Escarp havia deduït que s'hi abstindria, atès que coincideixen en el fons de la proposició.

D'altra banda, demana respecte al Grup del PP i que no titlli de ciència-ficció els anhels d'un poble que Barcelona sigui capital d'estat.

El Sr. BOLAÑOS reitera que és ciència-ficció, i critica que els membres d'UpB parlin com si fossin els únics representants de la ciutadania.

D'altra banda, pregunta al Sr. Gomà si l'afirmació que el seu grup vol que Catalunya esdevingui un estat la fa en nom de tots els regidors d'ICV-EUiA, i li diu que potser davant declaracions futures han de recordar aquestes paraules.

El Sr. GOMÀ aclareix al Sr. Bolaños que el seu grup defensa i ha defensat públicament que Catalunya ha d'esdevenir un estat, i per això va donar el sí com a partit a la primera pregunta del referèndum, i que després hi ha qui vol que sigui un estat independent i qui vol un estat federal o confederal.

Considera que per al PP la democràcia i el dret a decidir són un malson, mentre que per a ICV-EUiA són un somni que està convençut que més d'hora que tard es farà realitat.

El Sr. PORTABELLA agraeix l'explicació del Sr. Gomà, que encertadament ha recuperat unes paraules del darrer discurs de Salvador Allende, i diu al Sr. Bolaños que UpB no parla en nom de tota la ciutadania, sinó que simplement respecta profundament la democràcia i, per tant, en cas que la voluntat majoritària sigui la independència, hi haurà independència.

D'altra banda, entén que és legítim treballar per mirar de convèncer els indecisos i fins i tot intentar que els que hi són contraris ho vegin d'una altra manera. Considera que aquesta és la feina més rellevant que es pot fer per tenir una societat amb capacitat regeneradora en ella mateixa.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot contrari del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot contrari del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

b) Proposicions amb contingut de declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 24.- (M1115/14097) Que el Govern municipal es reunixi durant el proper mes amb els veïns del passatge Santa Eulàlia per informar-los de la viabilitat de la desafectació urbanística dels seus habitatges.



La Sra. ANDRÉS recorda que la Comissió ja va aprovar per unanimitat una proposició relativa a aquests habitatges, i que durant el mandat s'han aprovat i produït diferents expedients de desafecció d'habitatges a altres barris.

Considera perfectament viable que abans del final del mandat se solucioni el problema que afecta els veïns del passatge Santa Eulàlia, alguns dels quals són presents a la Comissió, com altres vegades.

El Sr. VIVES accepta el prec, amb la legitimitat que li atorga haver estat el responsable polític de l'àmbit que més desafectacions ha dut a terme a Nou Barris els darrers anys.

Recorda la seva posició de defensa de la desafectació del passatge de Santa Eulàlia, un passatge amb caràcter i amb una identitat que és bona per a tot Barcelona, i indica que si els Serveis Tècnics de l'Ajuntament mai haguessin donat l'alternativa al verd de reposició, s'hauria fet, però que està costant molt perquè cal trobar un verd de reposició que estigui en un àmbit prou proper al passatge.

Subratlla que el Govern comparteix la preocupació dels veïns i del grup que formula el prec, així com la necessitat de solucionar el problema. Reconeix que hi ha dificultats i que no serà fàcil, però assegura que s'hi continuarà treballant i, si és possible, s'hi donarà una solució abans d'acabar el mandat.

La Sra. ANDRÉS agraeix l'acceptació del prec i el treball rigorós dels tècnics, i espera que s'hi dediquin prou esforços per poder desafectar abans d'acabar el mandat.

Es dona per tractat.

- 25.- (M1115/14098) Que el Govern municipal vetlli per una major transparència pel que fa a les gestions que s'estan duent a terme relatives a l'actuació d'expropiació del carrer Santa Rosalia 91, al barri de la Teixonera.

La Sra. CARMONA formula el prec, que recull una preocupació que s'ha tractat a la Comissió en repetides ocasions, i recorda que diferents grups municipals han demanat convocar un consell d'administració extraordinari de Bagursa perquè s'aclareixin les contradiccions existents entre la informació que reben els veïns —aprofita per saludar dos veïns presents a la Comissió— i la que facilita el Govern.

El Sr. VIVES accepta el prec, i afirma que la resposta que va donar al Sr. Bolaños quan va sol·licitar que se celebrés un consell extraordinari de Bagursa demostra no només transparència per part del Govern sinó també que fa tots els possibles per solucionar el problema.

D'altra banda, es compromet a facilitar les explicacions necessàries fora de l'àmbit del Consell de Bagursa si la persona a qui competeix aquesta feina no informa els veïns d'una manera adequada.

Per acabar, afirma que les tasques competència del Govern en general i d'Hàbitat Urbà i de Bagursa en particular s'han dut a terme, com es mostrarà el dia del Consell, amb una enorme celeritat tenint en compte la dificultat que comporta una expropiació per una situació d'emergència.

La Sra. CARMONA agraeix l'acceptació del prec i la predisposició del Sr. Vives per informar personalment i políticament, que agraeix també en nom dels veïns de Santa Rosalia, i espera que la reunió extraordinària de Bagursa proporcioni solucions i tranquil·litat als veïns.

Es dona per tractat.

Del Grup Municipal PP:

- 26.- (M1115/14087) Instar el Govern municipal a exigir a la Generalitat de Catalunya establir un calendari per a l'execució d'equipaments al solar situat a l'avinguda Bobó 42-52, a l'àmbit de les antigues Cotxeres Borbó al districte de Nou Barris.

El Sr. BOLAÑOS formula el prec.

El Sr. VIVES accepta el prec. Explicita que es continuarà exigint a la Generalitat que elabori el calendari d'execució, i recorda que el Govern municipal també duu a terme actuacions paral·leles per tal de dignificar el lloc.

Es dona per tractat.

- 27.- (M1115/14088) Instar el Govern municipal a establir negociacions amb la propietat de la nau situada al c/ Àvila 164-180, per tal d'estudiar la possibilitat d'adquirir els terrenys que seran la façana sud-est de la futura plaça de les Glòries per millorar l'àmbit d'actuació d'aquesta zona cabdal de la ciutat a la plaça de les Glòries, i destinar-los a equipaments i espais lliures.

El Sr. BOLAÑOS recorda que es tracta d'un espai rellevant situat darrere el DHUB, museu que la ciutat ha construït per 102 milions d'euros, i observa que si els privats executessin el planejament s'hi podrien ubicar uns usos que podrien no ser els més adients i que podrien generar un impacte visual important.

A continuació, formula el prec, i subratlla que actualment l'espai es troba en un estat degradant.

El Sr. VIVES accepta el prec, i recorda que a més del propietari privat cal tenir en compte la SAREB.

Informa que s'està negociant amb la propietat perquè desenvolupi el pla tal com estava previst, i observa que cal ser curós amb què es vol dir quan es parla d'espais lliures en una zona que en té tants.

Aclareix que l'objectiu principal és que els responsables actuïn de manera immediata, i assegura que, si no ho fan, se seguirà la línia que marca el prec.

Es dona per tractat.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 28.- (M1115/14105) Que el Govern municipal garanteixi la conservació del complex de l'antiga fàbrica "Bostik" a la Sagrera i la seva titularitat pública per dedicar-lo a usos culturals i socials.

El Sr. GOMÀ formula el prec.

Recorda que Bostik és un complex format per naus industrials amb una secció molt característica en forma de serra a les teulades i un edifici de quatre plantes amb un dipòsit d'aigua elevat, una mostra molt potent del passat industrial de la Sagrera i dels pocs edificis industrials que es mantenen en peu al barri.

Manifesta que, tot i haver votat a favor del Pla de millora urbana del sector d'entorns de la Sagrera aprovat el 2007, que no preveu la conservació del complex industrial, en aquest moment el seu grup considera que caldria preservar aquest bé comú, que forma part de la identitat del barri i de la memòria dels veïns, i donar-hi un nou ús. Entén que l'exposició pública del nou PMU és un moment adient per fer-ho.



El Sr. VIVES rebutja el prec.

Agraeix al Sr. Gomà que hagi reconegut que el seu grup va donar suport al PMU, i observa que la fàbrica a què fa referència el prec, una fàbrica del 1970 amb un període de consolidació de la imatge molt breu atès que fa molts anys que la zona està en obres, no té un valor intrínsec.

Considera, personalment, que no seria bo mantenir els edificis en un espai destinat a ser zona verda. Indica que, a banda dels diners públics que caldria invertir, imaginar com ocupar tot l'espai amb activitat costaria molt més que fer allò que està previst i després analitzar les necessitats de les entitats a les quals se'ls ha cedit espai.

El Sr. GOMÀ subratlla que el manteniment de l'espai té sentit des del punt de vista de les demandes d'usos culturals i socials del territori, així com per la preservació d'un element d'identitat. Entén, a més, que es podrien trobar solucions viables sense que l'Ajuntament hagués d'efectuar un desemborsament directe de recursos econòmics.

Considera que el cas de la masia de Can Riera, que tampoc no estava protegida pel Catàleg de patrimoni, però que posteriorment es va considerar que era un bé comú que calia preservar, és anàleg al cas que els ocupa, i espera que el Govern canviï d'opinió i accepti les al·legacions presentades pel seu grup.

El Sr. VIVES opina que Can Riera sí que tenia un valor identitari fonamental, valor que no troba a la fàbrica Bostik. Entén, en canvi, que cal desenvolupar el PMU per ajudar la Sagrera a avançar.

Es dona per tractat.

d) Preguntes

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 29.- (M1115/14106) Quines ajudes ha creat el Govern municipal per facilitar el pagament del lloguer? Sol·licitem que aquesta resposta sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

El Sr. GOMÀ formula la pregunta.

El Sr. VIVES confirma que es lliurarà la resposta per escrit, i exposa les dades:

- L'Ajuntament destina una partida pressupostària d'ajuts directes per facilitar el pagament en concepte d'habitatge a les famílies que no disposen dels recursos necessaris. S'hi han destinat 10 milions d'euros, un increment d'un 60% respecte al 2011, i s'ha donat cobertura a més de 30.600 ajuts.
- Es destinen gairebé 8 milions d'euros a ajudes econòmiques per a allotjament temporal com ara pensions i centres d'acolliment.
- Se subvencionen habitatges del Patronat Municipal de l'Habitatge a Barcelona destinats a unitats de convivència de col·lectius específics amb ingressos molt reduïts per tal de garantir que no destinin més del 30% dels seus ingressos al pagament de l'habitatge. Tots els habitatges del fons de lloguer social disposen de l'ajut necessari per mantenir el pagament del lloguer just. Són més de 2 milions durant el mandat, amb un increment del 490% entre 2011 i 2014.
- Es destina una dotació pressupostària durant l'any 2014 de 100.000 euros per a ajuts a la mediació propietari-lloguer.
- Es crea un nou ajut per al pagament del lloguer l'any 2015, desenvolupat amb la nova línia d'ajuts gestionats pel Consorci, amb un import compromès de 6 milions d'euros, amb la previsió que arribi a 1.500 famílies.

- Hi ha les prestacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Des del 2012 les Oficines de l'Habitatge s'encarreguen de la gestió i tramitació d'aquests ajuts d'urgència.

El Sr. GOMÀ agraeix la informació, però critica que polítiques estructurals d'habitatge esdevinguin polítiques de prestacions socials, i que hi hagi un desplaçament d'Habitatge a Serveis Socials.

Indica que els dos grans mecanismes de prestacions socials al lloguer s'han retallat de manera substancial: el programa de lloguer just ha disminuït un 57% entre el 2011 (5.645 prestacions) i el 2014 (2.408 prestacions), i la renda bàsica d'emancipació, actualment en procés d'extinció, ha disminuït un 83%. Han augmentat, en canvi, els ajuts de caràcter molt puntual, tal com ha exposat el Sr. Vives.

Subratlla que caldria tornar a situar les polítiques estructurals en l'àmbit de l'habitatge i no en el dels serveis socials, que han de donar solució a situacions d'emergència però no de caràcter estructural.

El Sr. VIVES manifesta acord amb la reflexió del Sr. Gomà, però puntualitza que les polítiques d'habitatge requereixen la creació d'un parc d'habitatge públic de lloguer social suficient, i que l'altra política té a veure amb les polítiques d'habitatge però ha de ser tractada com el que és, una política per donar resposta a emergències socials.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal UpB:

- 30.- (M1115/14078) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre la possible privatització de la L9 del metro?

Tractada conjuntament amb el punt núm. 2 de l'ordre del dia.

- 31.- (M1115/14079) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre la contaminació atmosfèrica a les estacions de metro de Barcelona?

El Sr. PORTABELLA formula la pregunta, i esmenta el projecte IMPROVE LIFE, emprès per TMB i l'Institut de Diagnòstic Ambiental i Estudis de l'Aigua del CSIC per a la millora de la qualitat de l'aire a les estacions del metro. Pregunta si l'Ajuntament hi participa i si també s'estudia la qualitat de l'aire dels vestíbuls i no només de les andanes.

El Sr. PUIGDOLLERS manifesta que el Govern celebra que TMB i el Centre Superior d'Investigacions Científiques hagin decidit fer aquest estudi, que considera molt interessant i molt oportú i al qual l'Administració municipal dóna tot el suport.

Informa que es tracta d'un estudi a llarg termini, de quatre anys, que vol anar millorant els elements mòbils del metro que per fricció poden produir algun tipus de pols o d'emissió contaminant.

El Sr. PORTABELLA agraeix la resposta, que mostra l'interès del Govern municipal i de l'Ajuntament, però considera que no es poden esperar quatre anys per mesurar la qualitat de l'aire de les estacions del metro i veure les fonts que provoquen la contaminació, sinó que cal fer un bon estudi alhora que es preparen les actuacions corresponents per tal d'actuar amb immediatesa.

D'altra banda, assenyala que també s'estudien els autobusos, que es diferencia quina contaminació ve de fora i quina es genera a dins, i que s'ha observat que les mampares que es posen en algunes andanes permeten reduir molt la volatilitat dels agents contaminants, bàsicament de PM10.

El Sr. PUIGDOLLERS confirma que l'estudi i la millora tecnològica continuada van en paral·lel.

Es dona per tractada.

e) Seguiment proposicions / Declaracions de grup

Del Grup Municipal PSC:

- 32.- (M1115/14099) Que el Govern municipal informi sobre l'estat d'execució del prec que va acceptar en data 21 de novembre de 2013 amb el contingut literal següent: (M1115/9237) Que el Govern municipal estudiï la problemàtica de l'ús dels jardins de Walter Benjamin per part de l'Institut Consell de Cent i endegui les actuacions urbanístiques i patrimonials que escaiguin.

La Sra. ANDRÉS llegeix el prec del qual es demana el seguiment.

Comenta que el gerent del Districte de Sants-Montjuïc va indicar que calia consens polític per aprovar els instruments necessaris per poder donar sortida a la problemàtica, i assegura que el consens polític existeix, per la qual cosa sol·licita que es doni compliment al prec i que es porti al proper Plenari.

El Sr. PUIGDOLLERS informa que el Districte de Sants-Montjuïc i el Consorci d'Educació tenen la voluntat d'adequar l'espai durant el proper estiu a la demanda de l'institut, tot tenint en compte que el solar està qualificat de zona verda i que les adequacions que s'hi duguin a terme han de ser compatibles amb aquesta qualificació.

La Sra. ANDRÉS observa que caldria posar-se d'acord per modificar el Pla.

Es contestarà per escrit i dona per tractat.

Del Grup Municipal PP:

- 33.- (M1115/14089) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/10759, aprovada en la sessió de 19 de març de 2014: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal a avançar en l'execució de la MPGM a l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar - Farigola, aprovada definitivament el 2002, tot indicant quina és la calendarització i la inversió prevista per a aquesta actuació.

El Sr. RAMÍREZ demana disculpes per haver-se d'absentar de la Comissió i indica que ja ha rebut la resposta per escrit, cosa que agraeix.

Es contestarà per escrit i es dona per tractat.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 34.- (M1115/14107) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades en relació al prec M1115/10989, tractat en la sessió de 30 d'abril de 2014, amb el següent contingut: Que el Govern municipal insti el Consorci del Parc Natural de Collserola a realitzar, abans de l'aprovació inicial del Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge del Parc Natural de Collserola, un procés participatiu obert amb presència de la ciutadania i d'entitats veïnals, socials i ambientals per tal de definir el seu contingut. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

El Sr. GOMÀ formula el prec del qual es demana seguiment.

El Sr. PUIGDOLLERS afirma que s'hi està donant compliment. Puntualitza que l'Àrea Metropolitana no va aprovar l'aprovació inicial sinó el document de criteris, amb el qual s'ha iniciat el procés de participació ciutadana als nou ajuntaments que formem part de la serra de Collserola.

El Sr. GOMÀ valora l'existència d'un document de criteris previ a l'aprovació inicial, que implica la possibilitat d'obrir la finestra al procés participatiu abans dels processos d'aprovació inicial i final, i expressa el desig de continuar mantenint el diàleg sobre la concreció i la rellevància dels mecanismes de participació, atès que és la ciutadania de cada municipi qui ha de decidir com s'ha de produir el diàleg entre hàbitat urbà i medi natural.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal UpB:

- 35.- (M1115/14080) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició aprovada a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, en data 30 d'abril de 2014, amb el contingut següent: (M1115/10995) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el Govern municipal a destinar una partida pressupostària a executar les obres de rehabilitació o reforma de l'edifici dels estibadors.

El Sr. PORTABELLA formula la proposició de la qual es demana el seguiment.

El Sr. VIVES informa que s'està dialogant amb l'organització d'estibadors per veure de quina manera podrien sol·licitar l'ajut, tot i que hi ha un problema registral que ho dificulta: hi ha dubtes sobre qui és el propietari de l'edifici.

El Sr. PORTABELLA agraeix que s'estigui intentant solucionar el problema, i observa que precisament el fet que l'associació d'estibadors canviés de nom i que hi hagi dubtes sobre el propietari ha donat lloc a la degradació progressiva de l'edifici. Entén que no es pot permetre que mentre no es resolgui la qüestió de la propietat, la degradació avanci sense aturador.

Es dona per tractada.

VI) Mocions

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les 19.40 h.