



ACTA DE LA COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Sessió de 19 de març de 2015

A la sala President Lluís Companys de la casa de la ciutat, el 19 de març de 2015, s'hi reuneix la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, sota la presidència de la Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs. Hi assisteixen les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Jordi Martí i Galbis, Assumpta Escarp Gibert, Carmen Andrés Añón, Eduardo Bolaños Rodríguez, Oscar Ramírez Lara, Janet Sanz Cid, Ricard Gomà Carmona i Jordi Portabella Calvete, assistits per l'assessor jurídic, Sr. Joan Caparrós i Hernández, que actua per delegació del secretari general de la Corporació i que certifica.

També hi són presents les Sres. i els Srs.: Albert Civit i Fons, gerent d'Hàbitat Urbà; Antoni Sorolla i Edo, gerent adjunt d'Habitatge; Joan Llort i Corbella, gerent adjunt d'Urbanisme i Manuel Valdés López, gerent adjunt d'Infraestructures i Coordinació Urbana.

Excusen la seva absència les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Montserrat Sánchez Yuste, Mercè Homs i Molist, Irma Rognoni i Viader, Joan Puigdollers i Fargas, David Escudé Rodríguez, Alberto Villagrasa Gil, Elsa Blasco Riera.

S'obre la sessió a les 16.35 h.

El Sr. VIVES dóna la benvinguda als assistents i els dóna les gràcies, en nom de la presidenta, la Sra. Montse Sánchez, així com del Sr. Jordi William Carnes i Gabriel Colomé, és a dir de la resta de presidents que ha tingut la Comissió, pel seu bon funcionament al llarg dels quatre anys.

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior
S'aprova.

II) Part Informativa

a) Despatx d'ofici

En compliment de l'article 63.1 del Reglament Orgànic Municipal, ES COMUNIQUEN les resolucions següents:

- 1.- (20140819)
Del gerent municipal, d'11 de febrer de 2015, que adjudica a Ambiset, SL el contracte relatiu a l'assessorament tècnic DO i CSS renovació paviment xarxa local 2014-2015, per als exercicis 2015-2016, i per un import de 67.760,00 euros.

Acords de la Comissió de Govern de 18 de febrer de 2015:

- 2.- (14PL16264) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ordenació de l'edificació en les finques dels carrers del Comte d'Urgell, núm. 29-33 i del Comte Borrell, núm. 82, i la



creació d'un nou espai lliure públic interior d'illa, promogut per Gesdip, SAU; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 3.- (15PL16304) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació del subsòl per a la ubicació d'un dipòsit a la cruïlla del passeig Olímpic i el passeig del Migdia, a la muntanya de Montjuïc, promogut per l'Àrea Metropolitana de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 4.- (14PL16269) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic integral de definició i concreció de l'equipament del carrer de Pujades, núm. 97, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 5.- (13GU47) RESOLDRE les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública i audiència als interessats del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de l'àmbit discontinu comprès per la parcel·la B del Pla de millora urbana d'ordenació de la parcel·la situada en el carrer Àlaba 122-130 i el centre comercial Glòries, en el sentit que, justificadament i raonada, figura en l'informe del Departament de projectes de gestió urbanística, de data 11 de febrer de 2015, que consta en l'expedient i que es dona per reproduït. APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació abans esmentat i presentat per la Junta de compensació, amb introducció, en forma de text refós, de les modificacions no substancials relacionades en el mateix informe. DETERMINAR, de conformitat amb l'article 153 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Text refós del Projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i, per tant, entre d'altres, l'extinció dels drets i càrregues que es relacionen en l'esmentat text refós del Projecte de reparcel·lació, per incompatibles amb el planejament. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de major circulació de la mateixa i NOTIFICAR-LO individualment a cadascun dels interessats en l'expedient. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 6.- (07GU46) ESTIMAR el recurs potestatiu de reposició formulat per la Sra. Marta Miró i Serra en nom i representació de l'entitat mercantil "Realia Business, SA", contra l'acord de la Comissió de Govern de 15 d'octubre de 2014, d'aprovació definitiva Projecte de reparcel·lació del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació urbanística 1 del sector Glòries-Meridiana Sud, en el sentit d'esmenar un error detectat en la determinació de la indemnització d'una activitat, per les raons que, justificadament, figuren en l'informe del Departament de Projectes de Gestió Urbanística, de 16 de febrer de 2015, que consta en l'expedient i que es dona per reproduït. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i NOTIFICAR-LO personalment al recurrent. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 25 de febrer de 2015:

- 7.- (14PL16233) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la concreció de la titularitat, tipus, ordenació de l'equipament i ajust dels límits de zones de la parcel·la al xamfrà dels carrers Diputació 324 i Bailèn 55-59, promogut pel Sr. Javier de Fontcuberta Samà, amb la prescripció a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 8.- (15PL16300) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana del barri de La Satalia, en l'àmbit delimitat a la Modificació del Pla General Metropolità de la muntanya de Montjuïc, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 9.- (14PL16242) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'establiments de pública concurrència i altres activitats al Barri del Poble-Sec al Districte de Sants-Montjuïc, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini de tres mesos; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PRORROGAR únicament la suspensió de l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a la instal·lació o l'ampliació de les activitats regulades en els següents epígrafs del Pla que s'aprova inicialment: 1.2 Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts; 2.2. Activitats musicals; 2.3. Activitats de restauració; 2.4. Activitats de jocs i atraccions, excepte ludoteques (epígraf 2.4.5); 2.6. Activitats audiovisuals; EC 3.1. Establiments amb degustació; l'atorgament de llicències d'obres i/o els comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establerts per la legislació sectorial vinculades a aquestes activitats, acordada per la Comissió de Govern en data 25 de setembre de 2014 i publicada en el BOP de 26 de setembre de 2014; AMPLIAR la suspensió a l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a la instal·lació o l'ampliació de les activitats regulades en els següents epígrafs del Pla que s'aprova inicialment: 2.1. Activitats esportives; 2.5 Activitats culturals i socials; 2.7 Activitats zoològiques; EC .3.2 Botigues de conveniència; H.1. Hotels; H.2. Hotels apartaments; P.1. Pensions; AT.1. Apartaments turístics; així com l'atorgament de llicències d'obres i/o els comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial vinculades a aquestes activitats; EXCLOURE de l'ampliació de la suspensió l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, presentades abans de l'executivitat del present acord, així com les sol·licituds d'atorgament de llicències o comunicació prèvia a l'exercici de les activitats sotmeses al règim de comunicació amb certificació d'Entitat Ambiental de Control (EAC), si la sol·licitud de certificació s'ha fet abans de la data esmentada; PRECISAR que, no obstant això, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol), es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent, sempre que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; tot això de conformitat



amb els articles 73.2 i 74.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i de conformitat amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; DETERMINAR, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys, a comptar des de l'endemà de les respectives publicacions al BOPB; DETERMINAR que l'àmbit de suspensió és el delimitat i grafiat en el plànol que figura a l'expedient elaborat conforme al disposat en el punt 3 de l'esmentat article 73; i PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 10.- (15PL16305) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla Especial d'establiments de concurrència pública i altres activitats a l'àmbit del Casc Antic d'Horta del districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva. SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística, i l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a la instal·lació o l'ampliació de les activitats regulades en els següents epígrafs del Pla que s'aprova inicialment: 2.2 Activitats recreatives musicals excepte les activitats amb epígraf 2.2.5 (Cafè teatre i cafè concert); 2.3 Activitats de restauració ; 2.6.2 Activitats d'exhibició individual o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic; EC 3.3.3. Comerç alimentari amb degustació ; P.1.2 establiments denominats meublés; EA.1 Clubs socials privats o similars; EA.2 Clubs socials privats de fumadors de tabac; EA.3 Altres establiments amb espais destinats a relacions sexuals; SUSPENDRE també, l'atorgament de llicències d'obres i/o els comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establerts per la legislació sectorial vinculades a aquestes activitats; EXCLOURE de la suspensió les sol·licituds de tramitació de plans i/o projectes de gestió, i d'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, presentades abans de l'adopció de l'acord, així com les sol·licituds d'atorgament de llicències o comunicació prèvia a l'exercici de les activitats sotmeses al règim de comunicació amb certificació d'Entitat Ambiental de Control (EAC), si la sol·licitud de certificació s'ha realitzat abans de la data esmentada; PRECISAR que, no obstant això, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol), es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent, sempre que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; DETERMINAR, que l'àmbit de suspensió és el delimitat i grafiat en el plànol que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'article 73 del Text refós de la Llei d'Urbanisme; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys, a comptar des de l'endemà de la publicació al BOPB d'aquest acord. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 4 de març de 2015:

- 11.- (20150158) APROVAR el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal d'Informàtica de Barcelona i Aigües de Barcelona, Empresa



Metropolitana de Gestió del Cicle de l'Aigua, per promoure noves tecnologies per al benestar dels ciutadans i la sostenibilitat ambiental i per a la realització d'un projecte pilot de telelectura per comptadors d'aigua al terme municipal de Barcelona; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- 12.- (11GU31) APROVAR el Text refós del Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del polígon d'actuació urbanística delimitat pel Pla especial integral i de millora urbana per a l'ordenació de volums de la finca localitzada al carrer de Casp, núm. 1-13, formulat per la Fundació Privada Llegat Roca i Pi, i per Casp 1-13 Barcelona, SLU, que incorpora les prescripcions i acreditacions requerides en l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, amb l'observació continguda a l'informe del Departament de Projectes de Gestió Urbanística de data 27 de febrer de 2015 que consta en l'expedient i que es dona per reproduït, i, en conseqüència, PUBLICAR aquest acord i l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, als efectes de la seva executivitat, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de més circulació de la província; i NOTIFICAR individualment als propietaris i altres interessats afectats. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acord de la Comissió de Govern d'11 de març de 2015:

- 13.- (14PL16180) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic de Protecció i Potenciació de la Qualitat Urbana en l'àmbit de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini de dos mesos; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PRORROGAR, a l'empara de l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i de conformitat amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i de l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació i enderrocament de construccions, i de comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els termes que es detallen en el quadre "Suspensió de llicències, comunicats i altres autoritzacions d'obres. Àmbit Protecció Establiments Emblemàtics de la ciutat de Barcelona", que s'annexa a aquest acord i forma part del mateix; PRORROGAR, també, la suspensió de l'atorgament de llicències d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; AMPLIAR la suspensió que ara es prorroga, de conformitat amb el mateix article 73, als dos següents establiments: "La Casa de les Sabatilles" ubicada a la Baixada de la Llibreteria, núm. 10 i "Llibreria Sant Jordi", ubicada al carrer Ferran núm. 41; PRECISAR, que resta exclòs tant de la pròrroga com de l'ampliació de la suspensió, l'atorgament de llicències d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, vinculades a obres amb llicència concedida amb anterioritat a l'entrada en vigor de la suspensió potestativa prèvia (13 de març de 2014) o a l'entrada en vigor de l'ampliació de la suspensió (dia següent al de publicació al BOPB d'aquest acord), respectivament; PRECISAR també que, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol), es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent, sempre que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; DETERMINAR que els àmbits delimitats i grafiats en el plànol de suspensió que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'article 73 del TRLU, abasten els establiments identificats en



el llistat de suspensió annex a aquest acord, que es dona per reproduït, amb excepció dels establiments que conformen la parcel·la amb codi 0112720001 (carrers dels Boters núm. 2 i del Pi núm. 16), que resten exclosos de la suspensió, tal com es justifica a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, abans citat; DETERMINAR, de conformitat amb l'article 74.1 del TRLU, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys, a comptar des de l'endemà de les respectives publicacions al BOPB; i PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/14251) Que comparegui el responsable municipal d'Hàbitat Urbà per tal d'informar sobre el grau d'assoliment dels objectius plantejats al setembre de 2011 en la mesura de govern anomenada Pla Empenta i concretament: 1. Regeneració de sòl. Àmbits transformats en el programa. Import invertit total i per àmbit i estat de desenvolupament. 2. Parc públic de lloguer i en dret de superfície, de concessió. Identificació de solars posats a disposició de tercers en aquest mandat. Nombre d'habitatges iniciats, acabats i en construcció en aquest mandat. 3. Construcció d'habitatge públic protegit. Import efectivament invertit total i per promoció. Nombre d'habitatges iniciats, acabats i en construcció en aquest mandat. 4. Rehabilitació. Import total dels ajuts atorgats en aquest mandat. Nombre d'edificis intervinguts i d'habitatges repercutits. Es sol·licita còpia per escrit de la compareixença en la mateixa comissió.

La Sra. ANDRÉS dona la compareixença per substanciada.

El Sr. VIVES comunica que al final de la sessió es lliurarà una resposta detallada per escrit a tots els grups.

A continuació, exposa les dades principals per a cadascun dels quatre programes del Pla Empenta:

- 1) Regeneració de sòl. Les principals actuacions s'han dut a terme a Can Batlló i a les vores de la Via Augusta, amb una aportació municipal global acumulada de gairebé 60 milions d'euros (desembre del 2014). També s'han impulsat desenvolupaments, entre d'altres, de la Marina del Prat Vermell, també amb l'aportació dels privats.
- 2) Parc de lloguer i amb dret a superfície de concessió. L'any 2012 es va fer una preselecció de solars per a la construcció d'habitatge públic, i des d'aleshores l'Ajuntament n'ha adquirit 28, amb potencial per a 2.000 habitatges. S'han dissenyat els models de plec de condicions per a una concessió administrativa a promotors experts en habitatge social, que s'està llançant en aquest moment.
- 3) Construcció d'habitatge públic protegit. Des del juliol del 2011 fins al febrer del 2015 s'han iniciat 1.278 habitatges, dels quals s'han finalitzat 2.145, i el febrer del 2015 hi ha 829 habitatges en construcció.
- 4) Rehabilitació. S'han concedit subvencions per un import total de gairebé 60 milions d'euros, 42 dels quals corresponen a aportacions municipals. La convocatòria del 2014 va incloure les reflexions de l'Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA). Hi ha hagut un gran nombre de sol·licituds en la campanya del 2014 i la pròrroga del 2015 (940), un 11% per patologies estructurals, un 49% per tancaments, un 10% per



celoberts, un 8% per obres d'accessibilitat, un 10% per ascensors, un 11% per instal·lacions comunes i un 1% per obres a l'interior de l'habitatge. De les aproximadament 608 rehabilitacions sol·licitades per reestructurar la pell de l'edifici, un 20% són per cobertes (terrats verds i vius, cobertes solars i cobertes verdes).

La Sra. ANDRÉS agraeix la informació facilitada, que ampliarà amb la resposta escrita, i indica que la seva intervenció farà referència a les últimes dades públiques, del 2013.

Observa que des de la presentació fa quatre anys del Pla Empenta, que tots els grups van valorar molt positivament, els resultats han estat mínims i s'allunyen molt d'allò que esperaven tant el Govern com la resta de grups.

Pel que fa a la rehabilitació, considera que els problemes no s'han identificat a temps i que malgrat disposar de pressupost, els resultats són molt pobres. Concreta que del 2008 al 2010 es va intervenir en més de 6.000 edificis a la ciutat, amb una repercussió de 95.000 habitatges, mentre que el 2012 només es van resoldre 515 expedients i el 2013, 208. Afegeix que el 2012 no es va tramitar cap expedient del Pla d'ascensors i el 2013 només se'n van tramitar 96.

Quant a regeneració del sòl, entén que els esforços s'han centrat a resoldre els problemes d'alguns privats, com ara la família Muñoz Ramonet a Can Batlló, les entitats financeres del sector 10 de la Marina, Glòries i Meridiana, i els propietaris de les voreres de Via Augusta, mentre que s'han deixat de banda sectors com Casernes, el polígon del Consell de Cent a la plaça de les Glòries, Prim de Sant Martí, Trinitat Vella i l'àmbit de la presó o Vallbona.

Per acabar, puntualitza que dels 550 habitatges previstos amb una inversió de 60 milions d'euros no n'hi ha cap acabat, i recorda que al novembre del 2014 el Govern va afirmar que s'estava estudiant la viabilitat jurídica de la cessió a tercers pel que fa al parc públic de lloguer, però dedueix que no se n'ha produït cap.

El Sr. BOLAÑOS coincideix que, tot i que s'han desencallat alguns sectors, molts continuen en la mateixa situació que fa quatre anys, en alguns casos no per manca de voluntat política o de diligència sinó per problemes jurídics, però discrepa de la Sra. Andrés en l'afirmació que algunes actuacions han estat motivades per la voluntat de beneficiar un privat.

Pel que fa a l'habitatge protegit, opina que l'Ajuntament ha avançat massa lentament. Posa com a exemple el cas de les promocions de Germanetes, amb uns habitatges que s'haurien d'haver construït fa molt de temps.

La Sra. SANZ coincideix que el resultat dista molt de les previsions fetes a principis de mandat, quan es va presentar la proposta.

Quant a regeneració del sòl, indica que l'objectiu era mobilitzar 80 milions d'euros d'inversió pública en dos anys per intentar aconseguir uns 90 solars, que generarien 4.100 habitatges i més de 25.000 llocs de treball, mentre que la informació facilitada parla d'un potencial de 28 solars, 21 assolits, amb 2.000 habitatges en previsió o amb possibilitats de construcció. Pensa que el Govern hauria d'haver estat més acurat en les expectatives.

Manifesta que no s'ha avançat gaire respecte del parc públic de lloguer més el dret de superfície, però puntualitza que el seu grup no estava d'acord amb el fet que se cedissin els solars públics perquè fossin els promotors els que construïssin i gestionessin els habitatges protegits.

A continuació, afirma que la proposta 100x1.000, que pretenia fer una inversió de 100 milions d'euros per construir 1.000 habitatges, no ha donat lloc a cap habitatge públic. Pregunta quants habitatges públics protegits s'han acabat i lliurat durant el mandat, i quants d'aquests han estat impulsats directament pel Govern municipal, i denuncia que s'hagin privatitzat els aparcaments més rendibles de la ciutat sense la contrapartida de fer habitatge públic.



Crítica que la rehabilitació energètica no hagi estat una prioritat del Govern, que no s'hi hagi invertit prou i que s'hi hagi començat a actuar massa tard.

Conclou que hi ha molts plans i moltes voluntats, però poca concreció i poques accions.

El Sr. PORTABELLA agraeix la presentació i recorda que UpB també va donar suport al Pla Empenta.

Entén, però, que ni aquest Pla ni els altres (Pla d'habitatge de Barcelona 2008-2016, Pla 100x1.000 i Pla d'habitatge 2014-2020) han tingut els resultats esperats.

Considera que l'habitatge compleix una important funció social, i que caldria graduar-ne el preu perquè totes les famílies trobessin un producte adequat a la seva capacitat econòmica, així com augmentar la ràtio d'habitatge públic i la d'habitatge públic de lloguer. Observa que la ràtio actual d'habitatge públic de lloguer a Barcelona (aproximadament 1,9%) està molt per sota de la mitjana europea (entre el 8% i el 9%), com ho ha estat sempre, i no possibilita la implementació de polítiques de generació d'habitatge de protecció oficial eficaces perquè assoleixen una massa crítica suficient per influir sobre el preu del mercat i perdurar en el temps.

Valora, en canvi, la tradició barcelonina pel que fa a la rehabilitació, que ha tingut continuïtat amb la implementació de programes innovadors i el canvi d'accent en d'altres, però considera que, tot i així, les actuacions (hi ha uns 290.000 habitatges susceptibles de ser rehabilitats) continuen sent poc significatives.

En darrer lloc, recorda la campanya «Barcelona, posa't guapa», prèvia als Jocs Olímpics, que va aconseguir transmetre el missatge que realment s'actuava per arreglar les façanes, i assenyala que actualment no s'ha aconseguit la mateixa repercussió i implicació global de la societat amb la rehabilitació d'eficiència energètica, en què s'han dut a terme accions puntuals però no s'ha transmès la sensació que aquestes actuacions fossin prioritàries.

El Sr. VIVES agraeix les intervencions i assegura que a l'informe que es lliurarà trobaran resposta a tots els dubtes expressats.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal PP:

- 2.- (M1115/14232) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informar en quin procés es troben els expedients oberts per la instal·lació a la plaça de Sant Jaume del panell lluminós amb compte enrere digital del 9 de novembre de 2014 (si s'ha obert un expedient sancionador al titular de la instal·lació, si s'ha imposat sanció al titular i si aquesta s'ha fet efectiva) i per informar sobre les lones de l'ANC que varen ser instal·lades al passeig de Gràcia 92 i al Portal de l'Àngel 1, indicant la data en què va ser autoritzada la instal·lació d'aquestes lones i quan es van instal·lar, els imports abonats i, en el seu cas, les quantitats pendents d'abonar per l'ANC. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

El Sr. BOLAÑOS formula la sol·licitud de compareixença, motivada per la voluntat de conèixer si hi ha hagut novetats en l'expedient a què fa referència, al qual han demanat accés.

El Sr. VIVES informa que l'expedient ha arribat a Ciutat Vella aquesta setmana i hi podran accedir a partir de demà.



A continuació, exposa la informació que també es lliurarà per escrit:

El 30 de setembre del 2014, l'Institut del Paisatge Urbà emet un informe paisatgístic que es remet al Districte per tal d'obrir un expedient. El mateix dia, el Districte obre expedient a Capdavantera SL, que el 16 d'octubre presenta un escrit d'al·legacions perquè l'ordre de restitució s'adrexi a Òmnium Cultural com a titular de la instal·lació. El 28 de novembre el Servei d'Inspecció comprova que la pantalla de LED col·locada a la façana ha estat retirada, i el 19 de gener la lletrada informa de l'estimació de les al·legacions i de l'arxiu de l'expedient, i s'incoa un nou expedient a Òmnium Cultural, que s'ha tancat amb una sanció monetària a Òmnium Cultural com a responsable de la infracció.

D'altra banda, la lona de l'ANC instal·lada al passeig de Gràcia número 92 es va autoritzar el 17 d'octubre del 2014, va estar instal·lada del 18 al 31 d'octubre, i l'import abonat ha estat de 7.518 euros, i la lona de l'«Ara és l'hora», instal·lada al Portal de l'Àngel número 1, es va autoritzar el 7 d'octubre del 2014, va estar instal·lada del 8 d'octubre al 7 de novembre, i l'import abonat va ser de 8.500 euros.

Aclareix que ambdós imports han estat destinats íntegrament al Pla de remodelació de mitgeres de Barcelona i que no hi ha cap import pendent d'abonar.

El Sr. BOLAÑOS agraeix la informació i pregunta l'import de la sanció imposada a Òmnium Cultural.

El Sr. VIVES contesta que és de 120 euros.

El Sr. BOLAÑOS comenta que en una resposta a una pregunta que van formular se'ls va informar que l'ANC, a més dels 7.518 euros per la lona, havia de fer-se càrrec d'una part de la rehabilitació de l'edifici de la Pedrera, i demana que s'especifiqui l'import i si ja s'ha abonat.

La Sra. ESCARP entén que el seu grup ja ha manifestat clarament la seva posició en les repetides ocasions que s'ha tractat el tema, i que en aquest debat d'una banda hi ha intransigència i, de l'altra, manca de l'exercici de l'autoritat.

El Sr. GOMÀ considera que ja s'ha debatut prou sobre un tema menor que, a més, ja està solucionat, i que la sol·licitud de compareixença del PP només respon a una fixació contra el 9 de novembre i contra l'exercici del dret a decidir, no pas a cap aposta per la qualitat del paisatge urbà.

D'altra banda, subratlla la importància de preservar el paisatge urbà i l'espai públic com a béns comuns, alhora que es defensa el medi urbà com a espai per a l'exercici de les llibertats i de les reivindicacions populars, per tant, un espai de ciutadania i no de negoci.

El Sr. PORTABELLA puntualitza que normalment quan algú posa una lona, ja paga uns diners que van destinats a rehabilitació, de manera que si és cert que a més dels diners per posar la lona s'ha fet abonar un import extra a l'ANC, això seria un tracte discriminatori negatiu sobre aquesta entitat que fins ara no s'ha vist mai i que seria inacceptable, per la qual cosa el seu grup estarà pendent de l'expedient.

D'altra banda, observa que l'error va ser no demanar permís per penjar el panell lluminós, permís que s'hauria obtingut sense problemes d'acord amb l'article 99.5 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà.



El Sr. VIVES agraeix les intervencions i diu que en aquests moments no disposa de la informació demanada pel Sr. Bolaños, que es lliurarà tan aviat com sigui possible.

El Sr. BOLAÑOS aclareix que la quantitat extra que ha d'abonar l'ANC va ser esmentada pel Govern municipal en una resposta a una pregunta del seu grup, i observa que cada grup és lliure de demanar compareixences sobre els temes que consideri adients.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 3.- (M1115/14256) Que comparegui el responsable del Govern municipal, per tal d'explicar què ha fet i què farà el Govern municipal per aturar l'hotel previst al carrer Rec Comtal. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

La Sra. SANZ formula la sol·licitud de compareixença, i recorda que a l'octubre del 2014 el seu grup ja va demanar al Govern municipal que fes tots els possibles per aturar la construcció de l'hotel, amb llicència atorgada el 2013, i el Sr. Vives va afirmar que ja s'hi estava actuant.

El Sr. VIVES recorda que l'any 2008, la Comissió d'Arquitectura, presidida pel Sr. Acebillo, va considerar que hi havia unes mitgeres que calia tapar perquè feien lleig, i el Govern municipal d'aleshores va decidir traslladar-hi sostre municipal per tal de fer un recreixement de l'hotel. Subratlla que davant d'aquest procediment taxat, el Govern actual havia de concedir la llicència atès que tot és conforme a la legalitat.

A continuació, exposa que les restes del rec Comtal presents a l'espai són un jaciment molt extens que cal documentar i posteriorment tapar (actualment s'estan fent els murs pantalla per poder fer el buidat de terres per fer l'excavació).

Explica que el Govern s'ha reunit amb totes les parts i està negociant amb Núñez i Navarro perquè reconsideri la seva actuació, però la situació és complicada atès que el privat té uns drets que han estat concedits pel mateix Ajuntament, que no es pot desdir i que ha de seguir el procediment.

La Sra. SANZ reconeix que tots els grups en són responsables atès que quan es va aprovar el desenvolupament de la proposta tots van donar-hi suport, però considera que davant realitats canviants cal poder canviar alguns plantejaments.

Recorda que el Pla d'usos de Ciutat Vella desenvolupat el 2010 impedia la construcció de nous hotels al districte, però que el Pla del 2013 retirava aquesta prohibició, cosa que dificulta la negociació actual. Considera que el Govern podria no haver modificat el Pla d'usos o bé modificar-lo però mantenint la impossibilitat de fer nous hotels.

D'altra banda, pregunta què està fent i què farà l'Ajuntament concretament i de quins instruments disposa per intentar garantir l'interès públic, i comenta que actualment hi ha moltes altres qüestions que també afecten el mateix promotor.

La Sra. ESCARP observa que també cal tenir en compte que al mateix espai hi havia la previsió d'executar 2.000 m² d'habitatge protegit, cosa que no s'ha fet.

D'altra banda, planteja el dubte de si quan es va aprovar el Pla d'usos s'hi van incorporar tres llicències, entre elles la del Rec Comtal.



El Sr. VIVES diu que no.

La Sra. ESCARP comenta que en un dels casos l'Ajuntament va perdre un contenciós que va marcar molt la pauta d'aquestes llicències, i subratlla la importància de l'habitatge públic.

El Sr. BOLAÑOS subratlla que cal respectar els drets del privat, sigui qui sigui i independentment que tinguin altres qüestions en curs amb l'Ajuntament, i que només cal tenir en compte si l'actuació s'ajusta a la legalitat vigent. Concreta que, en aquest cas, cal complir el Pla urbanístic i la llicència concedida.

D'altra banda, manifesta sorpresa pel fet que els mateixos grups que el mandat anterior van permetre la construcció de l'hotel ara vulguin treure-li la llicència, i observa que per treure una llicència cal demostrar moltes coses i al final ha de ser un jutge qui ho dictami.

El Sr. PORTABELLA recorda que UpB sempre s'ha posicionat en contra d'aquest projecte d'hotel, i que el 2010, d'acord amb el Govern d'aleshores, va dur a terme unes negociacions per tal que s'aturés, i Núñez i Navarro va anunciar la renúncia a continuar-lo, però ara reapareix amb un hotel de planta baixa més set (abans era de planta baixa més quatre).

Considera que l'alta densitat d'hotels que hi ha a Ciutat Vella i les troballes arqueològiques són motius suficients perquè l'Ajuntament vulgui evitar que es faci l'hotel, i pensa que l'opció seria comprar el sòl. D'altra banda, comenta que com que el Sr. Núñez ha fet un tros de clavegueram, a sobre se li haurà de pagar per això.

Conclou que aquest solar és estratègicament determinant per a la ciutat per la ubicació i pel que pot significar quant a la continuïtat del rec Comtal, vinculat ara a la trobada del Pont dels Tres Ulls.

El Sr. VIVES puntualitza que si l'habitatge protegit no s'ha desenvolupat ha estat precisament per l'excavació arqueològica.

Aclareix que aquest hotel no quedava afectat pel Pla d'usos del 2010, i recorda el precedent del carrer Magdalenes.

D'altra banda, indica que cal decidir si es pagarà al propietari no només pel terreny, sinó també pels drets adquirits, i subratlla la importància de negociar —amb el suport dels grups, que coincideixen que la volumetria és excessiva— per intentar restituir la forma original de la construcció.

La Sra. SANZ admet que el privat ha adquirit uns drets, però insisteix que davant situacions que han canviat, l'Ajuntament ha de poder revertir projectes que són contraris als drets de ciutadania actuals o que hi poden generar efectes negatius, i insta el Govern municipal a explorar totes les alternatives i qüestionar no només la volumetria sinó també la construcció de l'hotel.

El Sr. VIVES coincideix amb la reflexió de la Sra. Sanz, però entén que cal respectar els drets generats per decisions de l'Ajuntament i garantir la seguretat jurídica, i observa que tot i la realitat canviant i les valoracions actuals de les decisions del 2008, atès el ritme de la transformació urbanística, aquestes decisions es poden considerar recents.

D'altra banda, opina que l'única opció és la compra esmentada pel Sr. Portabella, però cal pensar-ho bé per evitar malgastar diners públics.

Es dona per tractada.



III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 4.- RATIFICAR l'acord de l'Assemblea General de l'Agència d'Energia de Barcelona, aprovat en la sessió de 29 de setembre de 2014, en el sentit d'aprovar la proposta de la modificació dels seus estatuts, amb l'objecte d'adaptar-los a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local i a la llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, d'acord amb el text adjunt a aquest expedient.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

- 5.- RATIFICAR les modificacions estatutàries acordades per l'Assemblea General de l'Associació Barcelona Clúster Nàutic, en la seva sessió constitutiva de data 28 d'octubre de 2013, les acordades a requeriment de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques durant el procés d'inscripció de l'associació, i les aprovades per l'Assemblea General en la sessió de 24 d'octubre de 2014, d'acord amb el text adjunt a aquest expedient.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PSC, PP i UpB i amb la reserva de vot d'ICV-EUiA.

- 6.- (14PL16205) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

ES RETIRA.

Districte de Gràcia - Districte d'Horta-Guinardó

- 7.- (14PL16285) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació puntual del Pla general metropolità per a la concreció del tipus d'equipament en l'àmbit discontinu del Club de Tennis La Salut i de l'Escola Virolai, d'iniciativa municipal.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

Districte de Ciutat Vella

- 8.- (13PL16149) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla especial de reforma interior de la Barceloneta, per a la refosa i actualització del planejament vigent i modificació puntual del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona en l'àmbit del districte de Ciutat Vella, per a la inclusió del conjunt especial de la Barceloneta, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes tots dos que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord. CONDICIONAR l'executivitat d'aquest acord a l'adopció i posterior executivitat de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general metropolità a la Barceloneta.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PSC, PP i UpB i amb la reserva de vot d'ICV-EUiA.

- 9.- (14PL16249) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de l'equipament de la antiga cooperativa Segle XX, situada al carrer de l'Atlàntida, núm. 1-3, d'iniciativa municipal (Foment de Ciutat, SA), amb els ajustos a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, en el sentit que figura a l'informe de l'esmentada Direcció de valoració



de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA, que, tot i compartir l'objectiu de protegir i recuperar l'edifici, entén que cal estudiar amb més detall si pel que fa a l'equilibri patrimonial és el més adient amb relació als interessos de l'Ajuntament. D'altra banda, planteja que potser tampoc no és adient dedicar aquest edifici a altres usos que no siguin els equipaments públics que necessita el barri.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PSC, PP i UpB i amb la reserva de vot d'ICV-EUiA.

Districte de l'Eixample

- 10.- (14PL16261) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la implantació d'un establiment comercial menor de 5.000 m2 de superfície de venda situat al passeig de Gràcia, núm. 11, promogut per Hennes&Mauritz, S.L., amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit de informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions presentades; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

ES RETIRA.

- 11.- (14PL16265) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges dotacionals i de l'equipament situats al carrer de Viladomat, núm. 142, d'iniciativa municipal (Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona); i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP, però lamenta el retard: tot just s'aprova el projecte urbanístic quan s'haurien d'estar inaugurant els habitatges.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.



- 12.- (14PL16266) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges dotacionals i de l'equipament, al carrer de Comte Borrell, núm. 159, d'iniciativa municipal (Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona); i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

- 13.- (14PL16251) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu de les finques situades al carrer de Sepúlveda, núm. 50-52, Gran Via de les Corts Catalanes, núm. 657.B, i Consell de Cent, núm. 148, d'iniciativa municipal; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La Sra. ESCARP manifesta la reserva de vot del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta la reserva de vot del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta la reserva de vot del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU i amb la reserva de vot del PSC, PP, ICV-EUiA i UpB.

Districte de Sants-Montjuïc

- 14.- (14PL16280) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla especial urbanístic per la ubicació en el subsòl de les instal·lacions tècniques del Castell de Montjuïc, d'iniciativa municipal (BIM/SA).

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.



- 15.- (14PL16252) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la concreció d'usos dels equipaments (7c) i l'ordenació de les edificacions en l'àmbit delimitat pels carrers de la Metal·lúrgia, del Foc, el límit del Pla de millora urbana Porta Firal, el carrer d'Alts Forns i el límit Nord dels pavellons 4 i 6 de Barcelona, promogut per Fira 2000, S.A., amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

La Sra. ESCARP manifesta la reserva de vot del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta la reserva de vot del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA, que entén que el document urbanístic no reflecteix la realitat urbanística vigent d'una de les parcel·les que es planteja (la parcel·la 2), i demana que consti per escrit que el sòl és de titularitat pública.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU i UpB i amb la reserva de vot del PSC, PP i ICV-EUiA.

- 16.- (14PL16244) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ordenació del Centre Museístic a la Muntanya de Montjuïc, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Es dictamina amb el posicionament reservat de tots els grups. ES RETIRA.

Districte de les Corts

- 17.- (13PL16146) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació puntual del Pla general metropolità per a l'adaptació del sistema viari a la topografia del terreny i per a la preservació dels jardins existents als carrers de Finestrelles, a l'avinguda de Pearson, al carrer de Joan d'Alós i al Torrent de les Roses, d'iniciativa municipal; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Planejament de valoració de les al·legacions presentades, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La Sra. ESCARP expressa el vot contrari del Grup del PSC, que ha presentat al·legacions perquè entén que cal estudiar amb profunditat la necessitat de mantenir la reserva de vial de



20 metres de secció per connectar Finestrelles amb el barri de Pedralbes, sobretot tenint en compte que el Pla especial de Collserola i el Pla director urbanístic metropolità se'n poden veure afectats.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ expressa la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot contrari del Grup d'UpB, que no comparteix la justificació del Govern que si s'executa el vial previst quedaria un talús, ja que entén que el talús quedaria tant si s'executa com si no.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU i PP, amb el posicionament contrari del PSC i UpB i amb la reserva de vot d'ICV-EUiA.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 18.- (14PL16194) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la protecció i desenvolupament de la Casa Barangé, situada al carrer de Monestir, núm. 22 i la plaça de Jaume II, núm. 8, promogut pel Sr. Marcos Bernat Serra.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

Districte de Gràcia

- 19.- (14PL16253) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral i de millora urbana per a la rehabilitació i adequació de la Casa Pere Jaqués, en el carrer d'Olot, núm. 2-4, d'iniciativa municipal; amb les modificacions, respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

La Sra. ESCARP manifesta la reserva de vot del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta la reserva de vot del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta el vot contrari del Grup d'ICV-EUiA, que entén que els centres d'acollida són necessaris als museus però no als parcs, i que, en cas de considerar-se necessari en aquest cas, caldria habilitar-lo per a tot el parc i per a tots els visitants. Critica



que el projecte actual situï el centre on hi ha més concentració de turistes, de manera que fomentaria encara més l'accés per aquesta part del parc, en lloc d'afavorir la redistribució de turistes, i observa que el cost del centre d'acollida podria encarir el preu de les entrades. D'altra banda, voldria saber si l'espai acollirà un bar o un restaurant, i recorda que cal actuar d'acord amb el Pla d'usos del districte, actualment en discussió.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB, que no entén les reticències actuals quan a la Comissió de Cultura ja es va debatre el projecte i tots hi van estar d'acord.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU i UpB, amb la reserva de vot del PSC i PP i amb el posicionament contrari d'ICV-EUiA.

- 20.- (14PL16267) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada al carrer de Sant Camil, núm. 25, promogut pels Srs. Laurent Godel i Carla Tabora.

La Sra. ESCARP manifesta la reserva de vot del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta la reserva de vot del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, ICV-EUiA i UpB i amb la reserva de vot del PSC i PP.

- 21.- (14PL16179) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla general metropolità en l'àmbit de la prolongació de la rambla de Prat, d'iniciativa municipal; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

La Sra. ESCARP manifesta la reserva de vot del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta la reserva de vot del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU i UpB i amb la reserva de vot del PSC, PP i ICV-EUiA.

- 22.- (14PL16183) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de concreció de l'ús i les condicions d'edificació de l'equipament privat situat als carrers de Sèneca, núm. 24-26 i de Minerva,



núm. 15-17, promogut per Valisa, SL, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorporen a aquest acord.

La Sra. ESCARP entén que el Pla és contrari al Pla d'usos de Gràcia, que prohibeix explícitament aquest tipus d'ús en aquest àmbit; que la volumetria no s'integra correctament en l'entorn (planta baixa més tres en un carrer de 4,5 metres d'amplada), i que el nombre de places que preveu la residència d'estudiants generarà un volum considerable de persones i afectarà la mobilitat de la zona.

Per això, el Grup del PSC hi votarà en contra.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP, que entén que el projecte millora la situació d'una nau industrial privada en desús des de fa temps, i que s'ha resolt el problema que va plantejar en les al·legacions referents a les molèsties de soroll que el pati interior podia ocasionar als veïns.

La Sra. SANZ manifesta el vot contrari del Grup d'ICV-EUiA, que també ha estat impulsor de la suspensió d'aquest planejament.

Troba incoherent que es vulgui modificar el planejament per permetre una residència d'estudiants al carrer Sèneca alhora que hi ha les llicències de residències d'estudiants suspeses en espera de les conclusions, la setmana que ve, del procés participatiu del Pla d'usos del districte de Gràcia, que segurament proposarà la no-obertura de noves residències d'estudiants, i recorda que es va plantejar la suspensió del projecte suposadament perquè el Govern municipal va considerar oportú fer efectiu allò que sorgís del procés participatiu.

D'altra banda, subratlla l'impacte que la residència (194 places en un únic edifici) tindria en l'entorn i en el dia a dia dels veïns.

Assenyala que no només cal respectar el procés participatiu, sinó també evitar que les residències d'estudiants de la ciutat tinguin un ús turístic. Recorda que el seu grup va presentar una proposta en aquest sentit al Plenari municipal, que va ser rebutjada pel Govern municipal, i observa que cal evitar que es produeixin els efectes negatius, no esperar que es produeixin per actuar.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot contrari del Grup d'UpB, que considera que les residències d'estudiants en sòl d'equipament privat actuen com a competència deslleial.

D'altra banda, coincideix que és incoherent que se suspengués l'expedient perquè estava en marxa el procés participatiu per definir el nou Pla d'usos del districte de Gràcia i ara es vulgui aprovar aquest expedient uns dies abans que se'n presentin les conclusions, i opina que la residència afectaria negativament una trama urbana especialment sensible.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU i PP i amb el posicionament contrari del PSC, ICV-EUiA i UpB.

Districte d'Horta-Guinardó

- 23.- (14PL16263) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament esportiu situat al passeig de la Vall d'Hebron, núm. 93-101, d'iniciativa municipal (BIM/SA).

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

Districte de Nou Barris

- 24.- (14PL16276) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis d'habitatges dels barris de Verdum i les Roquetes, d'iniciativa municipal (BAGURSA).

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

- 25.- (14PL16279) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla general metropolità al barri de Can Peguera, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PSC, PP i UpB i amb la reserva de vot d'ICV-EUiA.



Districte de Sant Andreu

- 26.- (14PL16245) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ordenació dels sòls edificables i sistemes urbanístics del PAU2 del sector entorn Sagrera i d'una part dels sòls viaris i d'espais verds del carrer de Josep Estivill, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La Sra. ESCARP manifesta la reserva de vot del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta la reserva de vot del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta el vot contrari del Grup d'ICV-EUiA, que troba totalment insuficient la reserva d'habitatge protegit. Concreta que caldria reservar com a mínim el 50% del sostre per donar compliment al Pla de l'habitatge de Barcelona.

Afirma que s'incompleix la memòria social de l'habitatge protegit del Pla de millora urbana del sector de l'entorn de la Sagrera aprovat definitivament l'any 2007, que proposava una modificació per transformar 23.000 m² de sostre actualment destinats a ús hotel·ler.

D'altra banda, no està d'acord amb la volumetria proposada per a un dels edificis (planta baixa més 22) ni amb la configuració de zona verda proposada en la continuació dels jardins de Kobe, i considera que cal preservar els edificis industrials.

Per acabar, recorda que el mes passat el seu grup va presentar un prec, que el Govern no va acceptar, per protegir la fàbrica Bostik, un dels edificis amb valor patrimonial que confereixen memòria i identitat a l'espai, i que va presentar al·legacions que només han estat acceptades respecte a qüestions menors.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB, que valora que el verd actual s'augmenti en 2.600 m² i que, en agrupar-se, guanyi qualitat estratègica. D'altra banda, considera que es millora el planejament del 2007 perquè s'adopta una trama més ortogonal, que troben adient per a la zona.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU i UpB, amb la reserva de vot del PSC i PP i amb el posicionament contrari d'ICV-EUiA.

- 27.- (15PL16292) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer Gran de Sant Andreu, núm. 200.I, d'iniciativa municipal (BIM/SA).

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA.



El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PSC, PP i UpB i amb la reserva de vot d'ICV-EUiA.

- 28.- (14PL16278) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial de protecció del carrer Gran al nucli antic de Sant Andreu, d'iniciativa municipal.

La Sra. ESCARP manifesta la reserva de vot del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta la reserva de vot del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU i UpB i amb la reserva de vot del PSC, PP i ICV-EUiA.

Districte de Sant Martí

- 29.- (14PL16262) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers dels Almogàvers, de Pamplona, de Pallars i de Zamora (illa ZAPP), promoguda per la Junta de Compensació del PMU Illa ZAPP, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, en el sentit que figura a l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; REQUERIR als promotors del Pla per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, constitueixi la garantia de 37.876,69 euros, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i com a requisit previ per a la publicació d'aquest acord.

La Sra. ESCARP manifesta la reserva de vot del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PP, ICV-EUiA i UpB i amb la reserva de vot del PSC.



- 30.- (14PL16268) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic integral de definició i concreció de l'equipament de Can Picó, situat al carrer de Pere IV, núm. 58-60, d'iniciativa municipal.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta la reserva de vot del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PSC, ICV-EUiA i UpB i amb la reserva de vot del PP.

- 31.- (14PL16258) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a l'ordenació de les finques situades a la plaça d'Ernest Lluch, núm. 7, 8 i 9x de Barcelona i a l'avinguda d'Eduard de Maristany, núm. 2-4 de Sant Adrià de Besòs, promogut per l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, amb les modificacions, respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; PRECISAR que aquesta aprovació es refereix, només, a les finques compreses dins del terme municipal de Barcelona; i CONDICIONAR l'executivitat del present acord a l'adopció i posterior executivitat de l'acord d'aprovació definitiva del Pla pel que fa als sòls compresos dins el terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

La Sra. ESCARP manifesta la reserva de vot del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta la reserva de vot del Grup del PP.

La Sra. SANZ manifesta la reserva de vot del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta la reserva de vot del Grup d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU i amb la reserva de vot del PSC, PP, ICV-EUiA i UpB.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 32.- (07-2013CD41691) DENEGAR a la CP de la finca del carrer Varsòvia, 136, la bonificació del 90% de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència d'obres, el 6 de desembre de 2013, per a la instal·lació d'un ascensor en l'interior de l'edifici del carrer Varsòvia, núm. 136, sense modificar el nombre d'habitatges, atès que segons disposa l'article 7. 3 de l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2013, per tal de gaudir les dites bonificacions, serà necessari que el subjecte passiu sol·liciti la



declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres, construccions o instal·lacions a executar i la bonificació en els terminis següents: a) en el moment de sol·licitar la corresponent llicència d'obres o instal·lació; b) abans de ser concedida la llicència, juntament amb la presentació de la corresponent autoliquidació provisional de l'impost. En el present cas la llicència d'obres es va sol·licitar el 20 de novembre de 2013 i es va admetre per resolució de 6 de desembre de 2013 i la bonificació es va demanar per instància de 28 de gener de 2015, per tant, fora del termini fixat a l'ordenança fiscal referida anteriorment. Procedeix, en conseqüència, la desestimació de la bonificació sol·licitada.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa l'abstenció del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, la Sra. Sanz expressa l'abstenció d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 33.- (02-2014LL24530) DECLARAR d'interès i utilitat municipal les obres per a la reparació de balcons dels edificis 14 i 15 i Paranimf del Recinte Escola Industrial al carrer Comte d'Urgell, 187 (exp. 02-2014LL24530); i, de conformitat amb l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2014, CONCEDIR a la Diputació de Barcelona, Àrea d'Hisenda, Recursos Interns i Noves Tecnologies, Direcció de Serveis d'Edificació i Logística (NIF P0800000B) la bonificació del 70% sobre la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres generat per la concessió de la llicència el 29 de setembre de 2014 (que suposa una bonificació de mil cinc-cents cinquanta-tres euros amb quaranta-un cèntims), atès que les obres s'ajusten a allò establert en l'art. 7è de l'esmentada Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2014 en tant que són promogudes per una entitat de caràcter públic en equipament comunitari; DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 34.- (03-2007LM32305) DECLARAR les obres per a la construcció al carrer Tres Pins, 29-35, d'un edifici de nova planta per destinar-lo a residència per a persones amb discapacitat física (paràlisi cerebral) de capacitat quaranta-cinc places d'usuaris interns i quinze places en centre de dia i aparcament de catorze places de cotxe i dos espais de càrrega i descàrrega, a què es refereix la llicència atorgada el 30 d'octubre de 2008 a l'expedient 03-2007LM32305, d'especial interès i utilitat pública, perquè es tracta d'una obra destinada a equipament en què hi concorren circumstàncies socials per poder gaudir d'una bonificació, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 per a l'any 2009. CONCEDIR a l'Institut Aspace Fundació Privada una bonificació del 65% sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres; (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a les referides obres, i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 35.- (03-2011LM15543) ACORDAR la declaració d'especial interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en "ampliació de l'element de connexió del pavelló 8" de la Fira de Gran Via de Barcelona, carrer Alumini s/n, de conformitat amb l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2011; CONCEDIR a la companyia mercantil Fira 2000, SA, la bonificació del 70%



sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència d'obres amb número 03-2011LM15543, atès que s'ajusta a allò establert en l'apartat A1 de l'article 7.1 A) de l'esmentada ordenança, en tant que les obres s'executen en terrenys qualificats en la seva major part com a equipaments comunitaris i dotacions, les obres estan destinades a equipaments comunitaris d'acord amb la descripció recollida a l'article 212.1 c) de les normes urbanístiques del Pla general metropolità, que descriu com a equipament "les instal·lacions per congressos, exposicions, sales de reunions, d'interès públic, social i comunitari" i que les obres es promouen per Fira 2000, SA, societat mercantil de capital públic, participada en part per l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 36.- (20150120) INICIAR l'expedient per a la contractació dels serveis de Gestió energètica integral de 122 edificis municipals (2016-2024), amb núm. de contracte 15000729, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, i amb un pressupost total de licitació de 3.807.391,09 euros, IVA inclòs. Aquest projecte és susceptible de ser finançat amb Fons Europeus de Desenvolupament. APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte. CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació. AUTORITZAR l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en el document comptable amb el següent desglossament: pressupost net 3.146.604,21 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 660.786,88 euros; condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponent/s atès que l'execució d'aquest contracte s'iniciarà l'exercici següent a la seva autorització. FACULTAR el regidor de l'àmbit material del contracte, i membre de la Comissió de Govern, per adoptar els acords relatius a: la modificació del contracte per les causes previstes i precises assenyalades al PCAP, a l'actualització dels preus assenyalada al mateix plec, i a les penalitzacions que puguin imposar-se al contractista.

ES RETIRA.

- 37.- (20050508 Volum 3) CONFIRMAR, en compliment de la sentència núm. 378/2014 de 27 de maig de 2014, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació núm. 183/2013, la liquidació d'interessos aprovada per acord de la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient de 23/05/2013, efectuada en execució de la sentència núm. 183 de 9 de juny de 2010 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6 de Barcelona (rectificada per interlocutòria de rectificació d'error manifest de 23/06/2010) que va ser confirmada per la sentència 588 de 16 de maig de 2012, dictada per la Secció 4a de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. L'esmentada liquidació, pel període del 25/09/2006 al 30/11/2012, sumava la quantitat de 770.731,14.-€, els quals ja han estat abonats per Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. APROVAR la liquidació d'interessos a satisfer per part de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., en execució de les esmentades sentències, i pel període de l'1 de desembre de 2012 al 8 d'octubre de 2013, data en què es va procedir a liquidar el deute corresponent a la indemnització a satisfer per FCC, S.A. Aquesta liquidació, que s'incorpora en document



adjunt, suma la quantitat de 84.766,48.-€. REQUERIR a Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. el pagament de la quantitat de 84.766,48.-€ en el termini d'un mes des de la notificació d'aquest Acord; ADVERTIR que finalitzat aquest termini es procedirà a l'execució forçosa per la via d'apressament. NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

Districte de Gràcia - Districte de Sarrià-Sant Gervasi - Districte de l'Eixample

- 38.- (2BC 2015/021) APROVAR, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el projecte modificat del projecte executiu de reforma de l'avinguda Diagonal, en els àmbits dels passejos, calçades laterals i voreres. Tram entre plaça Francesc Macià-passeig de Gràcia, als districtes de l'Eixample, Sarrià-Sant Gervasi i Gràcia a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'informe tècnic jurídic que figura a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es dóna per reproduït, per un import de 16.457.879,15 euros, IVA inclòs, (aquesta diferència de pressupost inferior a l'aprovat per un import de 18.959.910,52 euros, IVA inclòs, és deguda al fet que l'import de les obres adjudicades va ser de 12.249.218,42 euros, derivats de la baixa oferta per l'adjudicatària de les obres, que sumat amb l'import d'increment del modificat que ens ocupa, per import de 2.416.122,56 euros, dóna un total de 14.665.340,98 euros. A aquesta quantitat s'ha d'incrementar el control de qualitat i altres serveis afectats, donant un total de 16.457.879,15 euros); PUBLICAR aquest acord al *Butlletí Oficial de la Província (BOPB)*, en un diari dels de més circulació de Catalunya, a la *Gasetta Municipal* i al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament; i ENCARREGAR a la societat municipal BIMSA la gestió de l'actuació.

La Sra. ESCARP manifesta el vot contrari del Grup del PSC, que considera que el projecte de la Diagonal no ha sorgit d'iniciativa municipal, sinó que ha estat liderat des de fora, mentre que l'han de pagar tots els barcelonins.

Assenyala que el projecte per valor de 16.457.879,15 euros fa referència a una obra ja feta que es va adjudicar per 12.249.218,42, import que s'ha incrementat amb una modificació de 2.416.000 euros (un 19,72% del pressupost d'adjudicació, molt a prop del límit permès per la llei, del 20%) i una partida no prevista de 541.000 euros per a marquesines Foster i smart Foster.

Troba inadmissible que el projecte no inclogués les marquesines d'entrada, i que hi hagi modificacions referides a elements que ja es defineixen en el projecte, com ara el transplantament d'arbres, el sistema de reg, el mobiliari urbà o la xarxa de l'IMI, com si fossin imprevistos.

D'altra banda, afirma que des del primer moment era evident que les persones amb mobilitat reduïda no podrien pujar a l'autobús perquè els escocells de les parades no eren transitables. Conclou que és un projecte dolent i car.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot contrari del Grup del PP, que coincideix que algunes qüestions al voltant de l'execució de l'obra són inadmissibles, eren previsibles i no s'haurien d'haver introduït com a projecte modificat complementari que genera una despesa tan gran, sinó com a part de la licitació i l'adjudicació de l'obra.



El Sr. GOMÀ manifesta el vot contrari del Grup d'ICV-EUiA, que entén que, d'una banda, no s'ha tingut gens en compte l'interès públic i s'ha transferit la capacitat de decisió i de recursos econòmics a un interès estrictament privat, i, d'altra banda, hi hagut greus problemes d'execució.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot contrari del Grup d'UpB, que està d'acord que hi ha elements que s'haurien d'haver inclòs des de l'inici.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot contrari del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot contrari del PP, el Sr. Gomà expressa el vot contrari d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot contrari d'UpB. NO S'APROVA.

Districte de Sants-Montjuïc

- 39.- (15PL16317) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla general metropolità per a l'emplaçament de l'equipament penitenciari de la Zona Franca i modificació puntual del PGM de la Subzona 22AL, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

La Sra. ESCARP manifesta el vot contrari del Grup del PSC, que no entén que s'entri un document precipitadament quan la parcel·la no es consolidarà en aquest mandat ja que entre el Govern de la Generalitat i el Govern municipal han dilatat quatre anys l'execució d'una presó que tenia una parcel·la qualificada d'equipament i, per tant, el planejament en ordre. Afegeix que hi havia un projecte arquitectònic amb un executiu fet i pagat, així com unes obres licitades i adjudicades, i entén que la Generalitat ha hagut de rescatar l'adjudicació i indemnitzar el contractista pels danys que se li hagin pogut produir.

Troba incomprensible que en aquest àmbit s'estigui pitjor ara que el 2011.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del Grup del PP, que entén que l'expedient donaria una solució a la situació i que no vol que el procés s'allargui encara més.

Puntualitza, però, que si bé està d'acord que hi hagi aquests centres penitenciaris, no és l'Ajuntament qui ha de licitar, adjudicar, i molt menys fer-se càrrec del cost, i en aquest sentit el seu grup presentarà al·legacions.

El Sr. GOMÀ manifesta el vot contrari del Grup d'ICV-EUiA, que, tot i estar a favor de l'equipament penitenciari, no està d'acord amb els termes del conveni signat entre la Generalitat i l'Ajuntament per fer possible el nou equipament. Concreta que és inacceptable que l'Ajuntament pagui un equipament sobre el qual no té competència, més encara tenint en compte que alhora deixa d'invertir en equipaments socials i educatius bàsics sobre els quals sí que té competències directes.

D'altra banda, subratlla que hi ha dos acords aprovats per majoria a la Comissió de Presidència i, per tant, mandats democràtics, que rebutgen el conveni i insten el Govern a deixar-lo sense efecte.

El Sr. PORTABELLA expressa l'abstenció del Grup d'UpB, que no veu bé que l'Ajuntament es faci càrrec de l'equipament i que el Consorci de la Zona Franca hagi de valorar el terreny i fer-li una permuta de sòl a l'Ajuntament, ja que això seria més una penalització que una ajuda.



El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot contrari del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, el Sr. Gomà expressa el vot contrari d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa l'abstenció d'UpB. S'APROVA.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 40.- (14PL16170) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità al barri de Les Planes, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini de tres mesos; SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, la tramitació de plans urbanístics derivats i projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació d'obra nova, ampliació de construccions, moviments de terres i de declaracions d'innecessarietat de parcel·lació, en l'àmbit de Les Planes, delimitat i grafiat en el plànol que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLU; DETERMINAR, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de suspensió serà, com a màxim, d'un any, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que, no obstant això, es podran tramitar els instruments de planejament o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment.

ES RETIRA.

Districte d'Horta-Guinardó

- 41.- (15PL16295) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla general metropolità per a la remodelació del mercat de la Vall d'Hebron, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del Grup del PP, i recorda que fa més de catorze anys que els paradistes esperen la remodelació.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del Grup d'UpB.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

c) Proposicions



V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de grup

Del Grup Municipal PSC:

- 42.- (M1115/14252) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que el Govern municipal tramiti formalment abans de finalitzar el mandat el pla urbanístic que ha de garantir el destí com a espai lliure públic dels terrenys municipals del c/ Montevideo 33-53 (parc de l'Oreneta), així com el destí d'equipament públic de les finques de Can Ripoll (c/Alfons XII, 49-51) i de Torre Garcini (c/ Xipre, 40-42).

El Sr. VIVES proposa tractar conjuntament aquest punt i el punt 55, un seguiment de proposició del Grup del PP, i dóna la paraula a la Sra. Escarp.

La Sra. ESCARP observa que totes les iniciatives presentades pels diferents grups al voltant del parc de l'Oreneta, Can Ripoll i Torre Garcini han perseguit bàsicament tres objectius: blindar la qualificació com a zona verda de la finca municipal del carrer Montevideo, blindar exclusivament per a usos d'equipaments les finques de Torre Garcini i de Can Ripoll, i que això quedés formalitzat abans d'acabar el mandat, però comenta que fins ara només hi ha hagut una aprovació inicial d'una modificació de PGM que no agrada a ningú.

Recorda que el mateix tinent d'alcalde va manifestar la voluntat d'intentar modificar-ho quan fos necessari o quan fos possible, i que el Govern es va comprometre a presentar en 30 dies una proposta que pogués rebre el suport de tots els grups.

D'altra banda, subratlla la importància de respectar les plataformes «Salvem l'Oreneta» i «Salvem Torre Garcini», així com totes les persones que s'han mobilitzat perquè aquests espais de la ciutat fossin zona verda o equipaments.

A continuació, formula la proposició.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del Grup del PP, que espera que tan aviat com sigui possible el Govern municipal arribi a un acord amb els privats que garanteixi l'ús públic de les peces alhora que preserva els drets dels privats.

La Sra. SANZ expressa el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA, que coincideix que cal avançar en la negociació i aconseguir que els equipaments siguin de propietat municipal i estiguin al servei dels interessos dels veïns, així com que es determinin els terrenys municipals del carrer Montevideo com a espai lliure públic.

Recorda que el seu grup va presentar una proposició el 2014 en aquest sentit i que es va aprovar amb el suport del Govern municipal, i considera que la proposició d'avui torna a mostrar fortalesa i fermesa davant del promotor.

El Sr. VIVES manifesta el vot favorable del Grup de CiU, però aclareix que el vot favorable expressa més una voluntat que una capacitat real, ja que poder avançar en la resolució del problema depèn més de la contrapart, i la negociació és complicada.

Explicita que el Govern no pot tramitar el pla urbanístic que garanteixi el destí com a espai lliure públic dels terrenys municipals del carrer Montevideo fins que no tanqui la negociació amb la propietat, que té drets sobre els altres elements. Subratlla que els desenvolupaments de tots tres espais estan lligats, de manera que cal arribar a un acord global, i lamenta no poder concretar si aquest acord serà proper o no, però assegura que el Govern hi dedica esforços permanentment.



La Sra. ESCARP espera que la unanimitat serveixi perquè la negociació arribi a bon port, i li diu al Sr. Vives que va ser ell qui es va comprometre a presentar una proposta en 30 dies.

El Sr. VIVES explica que ho va fer perquè semblava que es podia arribar a l'acord.

La Sra. ESCARP ho entén, però observa que els veïns també es mereixen conèixer l'estat de la qüestió, tant pel que fa a les dificultats com a la voluntat política compartida.

La Sra. SANZ coincideix amb la Sra. Escarp, i subratlla que cal donar compliment als compromisos adquirits i a les proposicions aprovades.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable d'UpB, que espera que el Govern aviat presenti una solució per tal de conservar l'espai, molt important no només per la fauna i la vegetació que alberga sinó també per la connexió que estableix: tot Collserola és un conjunt i cal evitar que es vagin segregant espais que es van empetitint.

Subratlla que tant el parc de l'Oreneta com Can Ripoll i Torre Garcini formen part intrínseca del que ha de ser la ciutat.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

Del Grup Municipal PP:

- 43.- (M1115/14233) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal a exigir a la Generalitat que realitzi les obres de reforma de l'edifici de 32 habitatges de protecció oficial del carrer de Sant Eloi 2-4 i que torni a adjudicar aquests habitatges, amb la màxima celeritat.

El Sr. BOLAÑOS enuncia la proposició.

El Sr. VIVES explica que les obres de millora dels 32 habitatges estan en marxa i s'està treballant per garantir que s'adjudiquin al més aviat possible. La promoció prové de l'Incasòl i la gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Va haver-hi alguna adjudicació, però es va produir una ocupació massiva que va malmetre notablement tant la convivència com l'estat de l'edifici. El darrer trimestre del 2014 es va haver de buidar íntegrament la finca, i actualment l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha iniciat les obres de millora, que finalitzaran a mitjan setembre, i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona treballa perquè els habitatges s'adjudiquin amb la màxima celeritat.

Afirma que atès que ja s'està instant el Govern de la Generalitat, el Grup de CiU donarà suport a la proposició.

El Sr. BOLAÑOS demana que s'especifiqui el termini a què fa referència l'afirmació que es vol garantir que les obres s'adjudiquin «al més aviat possible».

El Sr. VIVES aclareix que les obres acabaran, com ha dit, a mitjan setembre.

El Sr. BOLAÑOS pregunta quan van començar.



El Sr. VIVES no disposa d'aquesta dada.

El Sr. BOLAÑOS celebra que hagin començat les obres, i pregunta pel cost total per rehabilitació de l'edifici, ja que considera que hi ha hagut una mala gestió per part de l'Incasòl.

Denuncia que s'hagin malgastat tants diners públics —s'han gastat, a banda del cost de la rehabilitació, més de 400.000 euros en vigilància— i que en lloc d'allotjar nous adjudicataris de la borsa del Registre de Sol·licitants, els pisos hagin estat ocupats il·legalment durant tres anys i s'hagin destrossat. Comenta que s'ha hagut de tapiar la porteria per evitar noves ocupacions i el vigilant ha de treballar dins perquè no el vegin, i qualifica la situació de dantesca i totalment lamentable.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC, i coincideix que la situació és insostenible.

D'altra banda, comenta que havia sentit que alguns pisos s'havien tornat a ocupar il·legalment, però que li han assegurat que actualment no hi ha cap ocupant.

El Sr. GOMÀ expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i comenta que en algun moment s'han pres decisions poc àgils i desafortunades, però celebra que la qüestió estigui en vies de resolució.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable d'UpB, comenta que l'Incasòl va construir els habitatges en uns terrenys cedits per l'Ajuntament, que la gestió de l'immoble la va fer Adigsa, i que repetidament s'ha intentat controlar la situació per evitar que esdevingués un nucli d'insalubritat i de mercadeig de drogues, i celebra que aviat els veïns puguin veure el problema resolt.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 44.- (M1115/14257) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el Govern municipal a impulsar un nou model d'estalvi energètic en els edificis municipals, amb l'objectiu de: - Realitzar una avaluació energètica dels edificis municipals, per tal de tenir un coneixement exhaustiu de cada edifici. - Implantar un model de gestió energètica integral amb l'objectiu d'assolir una millora de l'estalvi energètic del 30% com a mínim en 5 anys, el 2020. - Crear un programa d'inversions municipals per desenvolupar projectes de millora (estalvi, rehabilitació, eficiència energètica, energies renovables, formació, divulgació, participació, etc.) que permetin reduir el consum, ser més eficients i sostenibles a tots nivells. - Involucrar activament la ciutadania i els usuaris dels edificis municipals en la reducció del consum energètic, implantant la metodologia 50/50 en la qual els estalvis econòmics es reparteixen a parts iguals entre millores escollides pels usuaris de l'edifici i l'Ajuntament, que paga les factures energètiques. - Impulsar col·laboracions amb el teixit productiu local per potenciar l'economia verda a la ciutat.

La Sra. SANZ enuncia la proposició, que ha estat transaccionada amb el Govern municipal i que vol posar de manifest que cal un nou model de gestió energètica integrada en els edificis



municipals per aconseguir estalvi i eficiència energètica, reduir la petjada ecològica i col·laborar en la lluita contra el canvi climàtic.

A continuació, fa referència a un punt de l'ordre del dia que ha estat retirat, el punt 36, que plantejava un contracte per promoure la rehabilitació energètica en 122 edificis municipals. Critica que el Govern municipal presentés un plec d'un volum considerable sense donar temps per presentar-hi esmenes i propostes per tal de millorar-lo: els grups s'havien de posicionar en dues setmanes, quan, per exemple, per al plec del contracte del manteniment del clavegueram hi ha hagut uns sis mesos de debat, de reunions tècniques i d'aportacions. Quant al contingut, observa que la inversió per rehabilitar 122 edificis hauria fet que s'hagués de compartir la responsabilitat amb grans companyies energètiques.

Pel que fa a la proposició del seu grup, explicita que pretén garantir una gestió pública del procés que impliqui els usuaris de les instal·lacions, atès que són els que defineixen l'ús i el funcionament diari i els que poden marcar la diferència amb relació a les grans empreses que, en el seu legítim exercici, busquen el màxim benefici dels rendiments econòmics que es produeixin.

Explica que la metodologia 50/50, que segueix el projecte europeu Euronet 50/50 i que ja ha donat molt bons resultats en altres municipis veïns, com ara Rubí amb el projecte «Rubí Brilla», reparteix els estalvis aconseguits a parts iguals entre l'Ajuntament, que paga les factures energètiques, i l'usuari, que es beneficia de millores en les instal·lacions, material nou, etc., de manera que el benefici directe no s'externalitza a cap empresa ni es transfereix a grans companyies.

Per acabar, comenta que amb relació a l'energia cal avançar igual que s'ha fet amb l'aigua i aconseguir que les persones adoptin unes pautes i unes maneres de fer diferents.

La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del Grup del PSC, que hauria votat en contra de la proposta precipitada del Govern, i assenyala que un nou model d'estalvi energètic ha de ser un model estratègic, que no mantingui unes maneres de fer que no són adients.

D'altra banda, de la proposició d'ICV-EUiA destaca la implicació dels usuaris dels edificis i les col·laboracions amb el teixit productiu local per potenciar l'economia verda a la ciutat, i comparteix la conveniència de seguir experiències com la de Rubí.

El Sr. RAMÍREZ manifesta el vot favorable del Grup del PP, que comparteix els arguments i els objectius exposats (reduir el consum energètic, augmentar l'eficiència i la sostenibilitat i reduir la factura d'electricitat de l'Ajuntament), així com la crítica al Govern per voler aprovar un expedient per a la contractació de serveis de gestió energètica a final de mandat i precipitadament, quan un canvi del model de gestió que podria ser estructural requereix un debat més profund.

Recorda que la Comissió sempre ha defensat l'eficiència energètica, i que tant el Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat com el Pla de millora energètica dels edificis municipals recullen l'energia renovable i el seu ús, un dels objectius principals del Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat ambiental de la ciutat de Barcelona.

Per acabar, aclareix que el model no ha de ser necessàriament només de gestió pública, sinó que cal un canvi de model i més endavant caldrà decidir si és públic o privat.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable del Grup d'UpB, que valora els diferents passos que planteja la proposició perquè es produeixi un canvi en el model energètic de la ciutat: anàlisi i avaluació del consum energètic, implicació i potenciació del resultat, i implementació.

Assenyala que dos dels problemes principals de les grans urbs són el consum energètic i la contaminació atmosfèrica que se'n deriva, de manera que qualsevol disminució d'aquest



consum és positiva, i comenta que, segons estudis elaborats per experts, un operador energètic públic podria significar un estalvi energètic de fins al 30% i una disminució del cost econòmic també molt significativa, de manera que la proposició podria suposar un gran pas endavant.

El Sr. VIVES manifesta el vot favorable del Grup de CiU i agraeix la presentació de la proposició i l'acceptació de la transacció del Govern.

Comenta que el punt 36 s'ha retirat perquè no hauria rebut prou suport pel moment en què s'ha presentat, però considera que el més important és que hi ha consens entre tots els grups sobre el model energètic que es vol per a la ciutat.

La Sra. SANZ agraeix el suport de tots els grups, i coincideix en la importància de coincidir en el model de gestió energètica que es vol per a la ciutat, tot i que hi ha matisos que determinen els interessos que han de prevaldre, que entén que han de ser la governança i els interessos públics.

D'altra banda, insisteix que el canvi no es pot fer precipitadament, que no es pot aprovar un plec que afecta 122 equipaments en dues setmanes, ja que malgrat la feina prèvia feta pel Govern, cal incentivar la xarxa de teixit productiu local que també hi treballa per tal d'integrar el millor de cadascú i desenvolupar-ho col·lectivament.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Ramírez expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el Govern municipal a impulsar un nou model d'estalvi energètic en els edificis municipals, amb l'objectiu de: 1.- Realitzar una avaluació energètica dels edificis municipals, per tal de tenir un coneixement exhaustiu de cada edifici. 2.- Implantar un model de gestió energètica integral amb l'objectiu d'assolir una millora de l'estalvi energètic del 20% com a mínim en 3 anys. 3.- Crear un programa d'inversions municipals per desenvolupar projectes de millora (estalvi, rehabilitació, eficiència energètica, energies renovables, formació, divulgació, participació, etc.) que permetin reduir el consum, ser més eficients i sostenibles a tots nivells. 4.- Involucrar activament la ciutadania i els usuaris dels edificis municipals en la reducció del consum energètic, implantant la metodologia 50/50 en la qual els estalvis econòmics es reparteixen a parts iguals entre millores escollides pels usuaris de l'edifici i l'Ajuntament, que paga les factures energètiques. 5.- Impulsar col·laboracions amb el teixit productiu local per potenciar l'economia verda a la ciutat.

Del Grup Municipal UpB:

- 45.- (M1115/14240) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda projectar el tram del c/ Provença entre el c/ Lepant i el c/ d'Enric Granados com a eix amb trànsit pacificat.

El Sr. PORTABELLA enuncia la proposició, i explica que l'acotació del tram ve motivada pel fet que al carrer Lepant hi ha la biblioteca del districte de Gràcia, la més gran dels districtes de Barcelona i molt concorreguda, al llarg del carrer hi ha algunes icones de la ciutat, com ara la Sagrada Família i la Pedrera, i a Enric Granados l'eix s'incardinaria amb un de ja existent.



Subratlla la importància dels eixos cívics com a impulsors de la convivència en l'espai públic, dinamitzadors del petit i mitjà comerç, connectors d'equipaments i serveis, estimuladors del transport més utilitzat a Barcelona: anar a peu, i, en definitiva, com a potenciadors d'un model de ciutat sostenible.

Observa que seria el primer eix cívic a l'Eixample que no anés de mar a muntanya sinó de riu a riu, i serien 3,5 quilòmetres de recorregut cultural, comercial i arquitectònic.

Esmenta que s'ha afegit a la proposició el carril bici segregat, i recorda el carril bici segregat del carrer Provença, àmpliament celebrat en un primer moment però actualment font de conflicte després de la transformació en carril de doble direcció, ja que els vianants no estan acostumats a mirar en sentit contrari al sentit en què circulen els cotxes.

En darrer lloc, comenta que caldrà veure si la solució definitiva és el carrer per a vianants o el carrer 30, però que sens dubte cal que sigui de prioritat invertida.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del Grup del PSC, que ja va donar suport a una altra proposició semblant d'UpB a principis de mandat, i que coincideix que la gent es desplaça bàsicament a peu i que hi ha menys eixos cívics horitzontals que verticals.

El Sr. BOLAÑOS expressa l'abstenció del Grup del PP, que s'hi posicionaria a favor si hi hagués un estudi de mobilitat que confirmés que el que planteja la proposició seria beneficiós i no generaria problemes a altres carrers.

El Sr. GOMÀ manifesta el vot favorable del Grup d'ICV-EUiA, que comparteix la voluntat de pacificar el trànsit a la trama Cerdà, i concretament a l'Eixample, on només el 19% dels desplaçaments es fan en cotxe però l'espai viari ocupa el 65% de la superfície, mentre que la majoria dels desplaçaments es fan a peu però l'espai pacificat per a la convivència, l'ús ciutadà i el desplaçament a peu és insuficient.

Assenyala que la pacificació del trànsit també repercuteix positivament en la qualitat de l'aire i la salut, tot contribuint a aconseguir una ciutat més habitable i saludable.

Conclou que cal implementar decididament instruments com el que planteja la proposició juntament amb d'altres com ara les places cruïlla o el projecte de les superilles, un projecte en el qual entén que s'està treballant amb massa lentitud i sense prou convenciment, tot i que avui la Comissió de Mobilitat ha dictaminat un pla de mobilitat urbana que fa apostes en aquesta direcció.

El Sr. VIVES expressa el vot favorable del Grup de CiU, que coincideix que no seria adient parlar d'una solució tancada, i aclareix que la lentitud en el projecte de les superilles es deu a la voluntat que sigui un projecte amb el suport per tothom.

D'altra banda, subratlla que les actuacions per al guany d'espai públic per al vianant formen part d'una mateixa manera d'entendre la ciutat.

El Sr. PORTABELLA agraeix els vots favorables i també l'abstenció del PP, que va votar en contra de la proposició anterior presentada per UpB que ha mencionat la Sra. Escarp.

A continuació, torna a esmentar el carril bici de Provença per afirmar que està a favor que es continuï utilitzant molt i que caldrà trobar-hi una solució, i que el fet que només hi hagi un carril per a vehicles facilitarà l'actuació.

Insisteix en la voluntat de no imposar una solució tancada, així com en l'afirmació que un carrer de prioritat invertida significaria un gran guany per a un eix de 3,5 quilòmetres amb una extraordinària densitat de vianants, així com una innovació social i un pas més cap a la sostenibilitat.



El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

b) Proposicions amb contingut de declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 46.- (M1115/14253) Que el Govern municipal es reuneixi durant les properes setmanes amb els veïns dels edificis del c/ Entença, 239-245, inclosos en l'actuació de la Colònia Castells, per avaluar la situació i les necessitats de les famílies residents, així com informar-los del calendari previst i de possibles alternatives, si escau.

La Sra. ESCARP formula el prec, i recorda que aquests veïns han manifestat al Ple del Districte el seu neguit amb relació a la seva situació i al desenvolupament de l'actuació.

D'altra banda, indica que els veïns, tot i ser conscients de les dificultats de la desafectació, tenen dubtes i suggeriments amb relació al calendari, a la ubicació prevista i al real·lotjament, i subratlla la importància que se sentin ben acompanyats i informats.

El Sr. VIVES comenta que com a regidor de les Corts ha estat especialment pendent d'aquest cas, ha visitat aquests veïns i s'hi ha reunit nombroses vegades.

Recorda que ara s'està duent a terme una modificació del PGM prevista fa quinze anys, i que un cop que es decideix desenvolupar l'actuació, a iniciativa del Districte de les Corts però amb consens general, que hi ha els edificis de real·lotjament construïts i arriba el moment de fer el trasllat, és normal que es produeixin situacions d'angoixa per part dels veïns, que són persones molt grans que coincideix que cal continuar acompanyant amb molta cura, però afirma que l'acceptació per part dels veïns que ja han estat real·lotjats és sensacional, ja que valoren que els pisos són nous, de lloguer social i amb possibilitat de compra final.

La Sra. ESCARP agraeix que es continuï acompanyant els veïns afectats, que han viscut amb neguit l'operació de venda de la parcel·la d'Entença on s'ha fet habitatge lliure duta a terme per la Generalitat.

Es dona per tractat.

- 47.- (M1115/14254) Que el Govern municipal iniciï els tràmits administratius relatius a la construcció dels habitatges i la urbanització dels trams de vial corresponents a la primera fase de transformació de l'àmbit de la presó de Trinitat Vella i entorns.

La Sra. ANDRÉS formula el prec, i recorda que el seu grup ja va impulsar fa quatre anys els entorns de la presó de la Trinitat amb l'aprovació del pla urbanístic, encara pendent d'execució, i amb el prec presentat al darrer Plenari per aprovar la relació de béns i drets dels afectats urbanístics, la primera fase dels tràmits administratius per poder expropiar i dur a terme els real·lotjaments pendents.

El Sr. VIVES accepta el prec i afirma que el Govern ja hi treballa.

Es dóna per tractat.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 48.- (M1115/14258) Que el Govern municipal garanteixi el manteniment a la Fàbrica del Sòl de la Secretaria Tècnica de Barcelona + Sostenible i de tots els projectes que d'ella se'n deriven.

La Sra. SANZ formula el prec, motivat per un canvi d'ubicació que es va produir. Comenta que segons l'última informació facilitada al Consell d'Administració de TERSA, sí que es mantindran a la Fàbrica del Sòl atès que presten un servei a Barcelona, però voldria que el Govern confirmés la seva voluntat definitiva.

El Sr. VIVES observa que cal diferenciar la ubicació de la seu central de l'empresa del lloc on es desenvolupa l'activitat, i afirma que això no canviarà. Explicita que s'accepta el prec.

La Sra. SANZ puntualitza que hi ha hagut confusió no només respecte al lloc on s'executen els projectes, sinó també respecte al lloc on treballen les persones que executen els projectes.

El Sr. VIVES insisteix que no hi haurà cap canvi d'ubicació en aquest sentit.

Es dóna per tractat.

Del Grup Municipal UpB:

- 49.- (M1115/14241) Que el Govern municipal elabori una proposta de dignificació del racó de l'edifici Palau de l'Ajuntament de Barcelona situat entre les places Sant Jaume i Sant Miquel.

El Sr. PORTABELLA formula el prec, referit a un espai on s'acumulen molta brutícia i deixalles i on contínuament es treuen les pilones i s'hi tornen a posar.

Demana que se solucioni aquest problema que afecta l'espai públic, com es va solucionar l'angle a la plaça Sant Jaume entre el carrer Ciutat i el carrer Jaume I, on s'acumulaven taxistes que empitjoren l'aire i el trànsit i generaven una situació incòmoda per als vianants.

El Sr. VIVES accepta el prec i afirma que s'hi treballarà.

Es dóna per tractat.

- 50.- (M1115/14242) Que el Govern municipal insti el Reial Cercle Artístic de Barcelona a retirar la publicitat d'una marca de begudes alcohòliques situada a les baranes de la terrassa de l'edifici de la seva seu.

El Sr. PORTABELLA formula el prec, i recorda que no és la primera vegada que el Reial Cercle Artístic incompleix la normativa: en una ocasió va penjar una escala metàl·lica en un bé cultural d'interès local (BCIL), a sobre d'una font que també és un BCIL i d'un abeurador que també és un BCIL (i l'únic abeurador de l'edat mitjana que es conserva).



Concreta que ara el Cercle ha posat publicitat a la barana de l'edifici, acció prohibida per l'article 9 de l'Ordenança del paisatge urbà.

Aclareix que és legítim que el Cercle faci servir publicitat per fer front a les obres de rehabilitació que vol dur a terme, però subratlla que no es pot permetre que incompleixi reiteradament les ordenances com si busqués el conflicte.

A continuació, mostra una foto on es veuen dos cartells de Martini a la barana i un al darrere.

El Sr. VIVES accepta el prec, informa que ja se'ls va exigir que traguessin el cartell i s'ha comprovat que avui ja no hi és, agraeix la diligència d'UpB, i coincideix que algunes persones sembla que contínuament busquin el conflicte.

Es dona per tractat.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PP:

- 51.- (M1115/14234) Quin és el grau d'execució del Pla especial de reforma interior (PERI) de Torre Baró, que es va aprovar definitivament el 22/03/1984, i quina és la previsió, calendarització i la inversió prevista per a executar el PERI de Torre Baró? Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

El Sr. BOLAÑOS formula la pregunta.

El Sr. VIVES indica que lliuraran a tots els grups la resposta exhaustiva que han preparat per escrit, que recull la situació de cada àrea, i subratlla que hi estan treballant proactivament amb els veïns.

El Sr. BOLAÑOS agraeix que es lliuri la resposta per escrit i celebra que s'hi estigui avançant en una remodelació que els veïns fa massa anys que esperen.

Es dona per tractada.

- 52.- (M1115/14235) Té previst el Govern municipal realitzar alguna actuació per tal de desafectar els veïns afectats urbanísticament de la zona dels Tres Turons i en cas afirmatiu, mitjançant quin planejament urbanístic i quin és el calendari previst?

El Sr. VIVES proposa tractar conjuntament aquesta pregunta i la següent, del Grup d'ICV-EUiA, i contestar totes dues alhora, i dona la paraula al Sr. Bolaños.

El Sr. BOLAÑOS formula la pregunta del seu grup.

El Sr. GOMÀ formula la pregunta del seu grup, que ha constatat un retard en el desplegament de la modificació del PGM dels Tres Turons, una qüestió estratègica des del punt de vista de model de ciutat que requereix un desplegament potent, decidit i d'acord amb els paràmetres aprovats en la modificació del PGM.

Assenyala que la modificació plantejava un punt d'equilibri complex que va ser difícil de trobar entre el màxim de desafectacions possibles respecte al reallotjament i al fet de possibilitar una estratègia de verd urbà a la ciutat.



El Sr. VIVES recorda que la MPGM dels Tres Turons preveu l'expropiació d'unes 18 hectàrees de sòl per destinar-les a zona verda. Aquestes parcel·les contenen 295 habitatges (77 sobre sòl de titularitat pública) i uns 25.000 m² de sostre, i la intenció del Govern és fer compatible l'existència del parc amb el fet que les persones es quedin a viure on són.

Considera que el «parc domèstic» afavoreix el gaudi tant per part dels veïns que hi han viscut tants anys i hi tenen les relacions socials com per part de la resta de Barcelona, que recuperaria les bateries antiaèries, els entorns, Marià Lavèrnia, etcètera.

Observa que per desafectar tots aquests habitatges cal trobar zona verda de compensació, tasca molt complicada a la qual es dediquen molts esforços, i recorda que el Govern va decidir que mentre no trobés la zona verda de compensació per anar desafectant actuaria sobre l'espai públic com si ja hagués desafectat.

Informa que s'ha format un grup de treball dels Tres Turons amb participació veïnal que s'ha reunit per tractar diferents blocs temàtics, i que a partir de les conclusions del grup s'elaborarà el full de ruta.

El Sr. BOLAÑOS entén les dificultats tècniques de la compensació de zona verda, però considera que al llarg del mandat es podria haver treballat amb més diligència i haver avançat més, i voldria que avui el Sr. Vives aportés més informació sobre habitatges concrets que poden ser desafectats els propers mesos.

El Sr. GOMÀ afirma que són conscients de la complexitat d'avançar en les desafectacions previstes i d'executar tot allò que queda afectat per fer possible el parc i el verd estratègic, però comenta que la inquietud del seu grup ve donada pel fet que en alguns dels documents que s'han proporcionat als grups de treball es parla d'un procés d'execució que comença amb el planejament vigent, però que acaba amb una formulació de nou planejament. Subratlla que el Govern ha de comunicar obertament la seva intenció, no pas pensar que la solució és un planejament nou i alhora defensar que s'està executant el vigent, perquè l'execució del vigent és prou complexa i s'ha de fer amb molta coherència i amb molt convenciment.

El Sr. VIVES assegura que sempre han estat transparents, i aclareix que l'element de discrepància és l'afectació de les persones afectades, que el Govern vol desafectar perquè puguin continuar vivint on viuen, intenció que s'ha comunicat als veïns en diferents reunions i que la majoria ha acceptat de bon grat.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 53.- (M1115/14259) Quina és la intenció del Govern municipal respecte al desenvolupament de la MPGM dels Tres Turons? Sol·licitem que aquesta resposta sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

Es tracta conjuntament amb el punt núm. 52 de l'ordre del dia.



e) Seguiment proposicions / declaracions de grup

Del Grup Municipal PSC:

- 54.- (M1115/14255) Que el Govern municipal informi sobre l'estat d'execució del prec que va acceptar en data 20 de novembre de 2014 amb el contingut literal següent: (M1115/12728) Que es presenti a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, en 2 mesos, un informe sobre les actuacions per incrementar el verd per districte i barri realitzades durant el mandat, projectes en marxa i valoració.

La Sra. ESCARP enuncia el prec del qual demana el seguiment, que va ser acceptat pel Sr. Puigdollers en nom del Govern.

El Sr. VIVES contesta en nom del Sr. Puigdollers que l'informe ja està elaborat i es lliurarà immediatament.

La Sra. ESCARP agraeix la resposta.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal PP:

- 55.- (M1115/14236) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/13914, aprovada en la sessió de 22 de gener de 2015: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal a presentar en la propera Comissió els acords i propostes imprescindibles per garantir les peces d'equipaments de Torre Garcini de Xiprer 40-46 (Horta-Guinardó) i de Can Ripoll d'Alfons XII 49-51 (Sarrià-Sant Gervasi) per a ús ciutadà i sense que pugui ubicar-se cap edificabilitat residencial dins d'aquestes peces.

Es tracta conjuntament amb el punt núm. 42 de l'ordre del dia.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 56.- (M1115/14260) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades per donar compliment a la proposició M1115/6710 aprovada a la sessió de 24 de gener de 2013: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que l'Ajuntament de Barcelona, dins de la seva estratègia de sostenibilitat, i en el marc del Pla de l'energia, el canvi climàtic i la qualitat de l'aire i del Pla d'estalvi i millora energètica als edificis municipals: - Incorpori com a condició per a la contractació del subministrament d'energia elèctrica per als edificis municipals i d'organismes associats i per a l'enllumenat públic la màxima quantitat d'energia procedent de fonts renovables que les comercialitzadores actuals puguin garantir i no estigui compromès per altres contractes, amb l'objectiu d'assolir que el 100% de l'energia consumida procedeixi de fonts renovables. - En el procés de formalització de la propera contractació del subministrament d'energia elèctrica per als edificis municipals i d'organismes associats i per l'enllumenat públic, el Govern municipal retrà comptes de l'acompliment d'aquest objectiu. - Iniciï, en el marc de la seva política d'educació ambiental, una campanya per a fomentar el consum d'energia verda entre la ciutadania. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.



La Sra. SANZ recorda que a finals de l'any passat ICV-EUiA ja va sol·licitar una compareixença per conèixer l'estat de l'elaboració del plec que havia de determinar la contractació del subministrament d'energia de l'Ajuntament. El dia de la compareixença no es va facilitar gaire informació sobre el plec, i ahir, a la Comissió de Presidència, es va aprovar una pròrroga del contracte actual.

D'altra banda, subratlla que quan van presentar la proposició fa dos anys el Govern va dir que ja hi treballava, i des d'aleshores ha repetit que treballava en el plec, però ara hi ha hagut una pròrroga.

El Sr. VIVES informa que ja s'han analitzat les possibilitats reals que totes les fonts energètiques que faci servir l'Ajuntament proveinguin d'energies renovables, i que en la propera licitació de contractació de subministrament elèctric de l'Ajuntament això serà una condició d'obligat compliment.

La Sra. SANZ agraeix la informació i pregunta per què s'ha prorrogat un any més.

El Sr. VALDÉS aclareix que des del mes de març ja s'ha pactat amb Endesa que tota l'energia contractada tingui origen verd al 100%.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal UpB:

- 57.- (M1115/14243) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició aprovada a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en data 15 de juliol de 2013 amb el contingut següent: (M1115/8116) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda iniciar un procés de revisió i actualització de l'Ordenança sobre protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona per tal d'incloure una nova qualificació, béns culturals de caràcter històric i etnològic com a patrimoni moble, immoble i immaterial, que permeti desenvolupar polítiques de protecció de comerços i botigues de Barcelona.

El Sr. PORTABELLA explica que UpB renuncia a aquest seguiment atès que es dona per satisfet amb l'aprovació a la darrera Comissió de Cultura d'una proposició presentada pel seu grup perquè hi hagi una qualificació de béns culturals de caràcter històric i etnològic com a patrimoni moble, immoble i immaterial dins de l'Ordenança sobre protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona.

Considera que aquesta mesura, a més de protegir els establiments comercials històrics, fa valer aquest patrimoni, important per la capacitat de configurar l'entorn i l'esperit de la ciutat, de mostrar l'esforç de diferents generacions i de contribuir a la imatge i a la qualitat de vida dels ciutadans quan passen per aquests carrers.

El Sr. VIVES agraeix la referència a la proposició aprovada a la Comissió de Cultura, que fa que el Grup d'UpB renunciï al seguiment plantejat avui.

Es dona per tractada.

VI) Mocions

El Sr. VIVES fa un breu discurs de comiat de la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi ambient com a tinent d'alcalde.

En primer lloc, agraeix profundament la tasca duta a terme al llarg de les 43 comissions que s'han celebrat, i subratlla que allò que els uneix, la dedicació a l'interès públic, sempre ha tingut més força/pes que les diferències.

Agraeix el to i la simpatia presents fins i tot en els moments de majors discrepàncies, i celebra la confiança aconseguida, gràcies sobretot a l'equip de tècnics, integrat per persones de diferents ideologies i personalitats que comparteixen una qualitat professional extraordinària. Posa com a exemple en Roger Clot, un home segur, convençut del que diu, que va allà on se'l necessita i que sempre ajuda amb simpatia, i demana als membres de la Comissió un aplaudiment per als equips tècnics com a mostra del seu reconeixement.

A continuació, valora l'encomiable tasca de la premsa i la seva paciència a les comissions. Per acabar, torna a valorar l'ambient de la Comissió i la qualitat humana i professional dels seus membres, que sempre miren de fer intervencions precises i directes i que, per sobre d'interessos partidistes, sempre treballen a favor de Barcelona.

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les 19.19 h.