

ACTA DE LA COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Sessió de 22 de gener de 2015

A la sala President Lluís Companys de la casa de la ciutat, el 22 de gener de 2015, s'hi reuneix la COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT, sota la presidència de la Ima. Sra. Montserrat Sánchez Yuste. Hi assisteixen les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Antoni Vives i Tomàs, Irma Rognoni i Viader, Joan Puigdollers i Fargas, Jordi Martí i Galbis, Assumpta Escarp Gibert, Carmen Andrés Añón, David Escudé Rodríguez, Eduardo Bolaños Rodríguez, Alberto Villagrasa Gil, Oscar Ramírez Lara, Ricard Gomà Carmona, Janet Sanz Cid i Jordi Portabella Calvete, assistits per l'assessor jurídic, Sr. Joan Caparrós i Hernández, que actua per delegació del secretari general i que certifica.

També hi són presents les Sres. i els Srs.: Albert Civit i Fons, gerent d'Hàbitat Urbà; Antoni Sorolla i Edo, gerent adjunt d'Habitatge; Roman Llagostera Pujol, gerent adjunt de Medi Ambient i Serveis Urbans, i Joan Llorc i Corbella, gerent adjunt d'Urbanisme.

Excusen la seva absència les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Mercè Homs i Molist, Alberto Villagrasa Gil i Elsa Blasco Riera.

S'obre la sessió a les 16.36 h.

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova.

II) Part Informativa

La Sra. SÁNCHEZ anuncia que, si ningú no hi té cap inconvenient, hi ha una sèrie de punts que es tractaran conjuntament:

- el punt número 3 (sol·licitud de compareixença d'ICV-EUiA), el 26 (prec del PP), el 29 (pregunta del PSC) i el 31 (pregunta d'UpB)
- el punt número 16 (proposta d'acord) i el 23 (proposició d'ICV-EUiA)
- el punt número 21 (proposició del PSC) i el 25 (prec del PP)
- el punt número 30 (pregunta del PSC) i el 35 (seguiment de prec d'ICV-EUiA)

Constata que tots els grups hi estan d'acord.

a) Despatx d'ofici

En compliment de l'article 63.1 del Reglament Orgànic Municipal, ES COMUNIQUEN les resolucions següents:

1.- (14030041) Districte de Nou Barris

Del gerent municipal, de 4 de desembre de 2014, que aprova els Plecs de clàusules i inicia l'expedient per a la contractació del servei d'assistència tècnica per a la inspecció i control del manteniment urbà del Districte de Nou Barris, per a l'exercici 2015 i per un import de 116.100,71 euros.



- 2.- (20140906)
Del gerent municipal, de 15 de desembre de 2014, que aprova els Plecs de clàusules i adjudica a Thyssenkrupp Elevadores, SL el contracte per al servei de manteniment de les escales mecàniques i ascensors situats a l'espai públic Lot A, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 162.749,95 euros.
- 3.- (20140905)
Del gerent municipal, de 15 de desembre de 2014, que aprova els Plecs de clàusules i adjudica a Kone Elevadores, SA el contracte per al servei de manteniment de les escales mecàniques i ascensors situats a l'espai públic Lot B, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 128.370,00 euros.
- 4.- (20150014)
Del gerent municipal, de 23 de desembre de 2014, que aprova el Plec de clàusules i autoritza la despesa del contracte relatiu a la recollida d'animals morts a la ciutat de Barcelona, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 413.600,00 euros.
- 5.- (20140443)
Del gerent municipal, de 4 de desembre de 2014, que declara desert el procediment obert del contracte de serveis de recollida d'animals morts a la ciutat de Barcelona, i anul·la l'autorització de la despesa, per als exercicis 2014-2016, i per un import de 413.600,00 euros.
- 6.- (3016/2014) Districte de Sant Andreu
Del gerent municipal, de 13 de desembre de 2014, que aprova els Plecs de clàusules, autoritza la despesa i inicia l'expedient per a la contractació del servei de supervisió i qualitat de les tasques de manteniment de via pública del districte, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 23.400,00 euros.
- 7.- (20140711)
Del gerent municipal, de 23 de desembre de 2014, que adjudica a PriceWaterhouseCoopers Auditores el contracte per a revisió de tributs amb criteris de fiscalitat ambiental, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 71.366,00 euros.
- 8.- (20140818)
Del gerent municipal, de 30 de desembre de 2014, que adjudica a Esteyco, S.A.P. el contracte per a l'assistència tècnica en el desenvolupament del Pla Director de Paviments, la compilació, elaboració i redacció de continguts documentals, l'assessorament en la implementació i el desplegament, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 67.905,20 euros.
- 9.- (3013/2014) Districte de Sant Andreu
Del gerent municipal, de 9 de desembre de 2014, que adjudica a Gabinet del Color, SL el contracte per a la redacció del Pla especial de protecció del subàmbit anomenat Poble antic Sant Andreu, per als exercicis 2014-2015, i per un import de 38.720,00 euros.

Acord de la Comissió de Govern de 10 de desembre de 2014:

- 10.- (14PL16258) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a l'ordenació de les finques situades a la plaça d'Ernest Lluch, núms. 7, 8 i 9x de Barcelona i a l'avinguda d'Eduard

de Maristany, núms. 2-4 de Sant Adrià de Besòs, promogut per l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs; PRECISAR que aquesta aprovació es refereix, només, a les finques compreses dins del terme municipal de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 17 de desembre de 2014:

- 11.- (20140401) APROVAR la rectificació del conveni aprovat per la Comissió de Govern en sessió de 30 de juliol de 2014, a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, per a l'organització d'una exposició relativa al món de la moto a Catalunya (Catalunya Moto), de conformitat amb els informes que obren a l'expedient; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient
- 12.- (14PL16261) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la implantació d'un establiment comercial menor de 5.000 m2 de superfície de venda situat al passeig de Gràcia, núm. 11, promogut per Hennes&Mauritz, S.L; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 13.- (14PL16265) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges dotacionals i de l'equipament situats al carrer de Viladomat, núm.142, d'iniciativa municipal (Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona); EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 14.- (14PL16266) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges dotacionals i de l'equipament, al carrer de Comte Borrell, núm. 159, d'iniciativa municipal (Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona); EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 15.- (14PL16214) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ampliació de l'equipament situat al passeig de la Reina Elisenda de Montcada, núm. 13 B, promogut per Centro de Exámenes Médicos, S.A. (CEMSA); EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 16.- (14PL16194) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la protecció i desenvolupament de la Casa Barangé, situada al carrer de Monestir, núm. 22 i la plaça de Jaume II, núm. 8, promogut pel Sr. Marcos Bernat Serra; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.



- 17.- (10GU20) RESOLDRE les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública del Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del PAU 1 del PMU del Sector I: Colorantes-Renfe, Subàmbit 2, en el sentit que justificadament i raonada figura en l'informe del Departament de Projectes de Gestió Urbanística de 10 de desembre de 2014 que consta en l'expedient i que es dona per reproduït. APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.2.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del PAU 1 del PMU del Sector I: Colorantes-Renfe, Subàmbit 2, formulat per Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA, que incorpora les modificacions derivades de l'acord d'aprovació inicial i de l'estimació parcial d'al·legacions, i adapta la titularitat i càrregues de les finques aportades als assentaments registrals vigents. DETERMINAR, de conformitat amb l'article 153 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i per tant, entre d'altres, la cessió, en ple domini i lliure de càrregues, a l'Administració actuant dels terrenys de cessió obligatòria per a llur afectació als usos previstos en el planejament. RECONÈIXER, de conformitat amb l'article 219 undecies del Reglament de la Llei d'urbanisme, amb la redacció donada pel Decret 80/2009, de 19 de maig, el dret al real·lotjament dels ocupants legals d'habitatges que han acreditat que reuneixen els requisits legals establerts i que ho han sol·licitat expressament en el tràmit d'audiència derivat de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, que es relacionen en document annex 1. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de més circulació de la província i NOTIFICAR-LO individualment a tots els propietaris i altres interessats afectats. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 18.- (14PL16262) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers dels Almogàvers, de Pamplona, del Pallars i de Zamora (illa ZAPP), promoguda per la Junta de Compensació del PMU Illa ZAPP; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 19.- (14PL16245) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ordenació dels sòls edificables i sistemes urbanístics del PAU2 del sector entorn Sagrera i d'una part dels sòls viaris i d'espais verds del carrer de Josep Estivill, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 20.- (14GU31) APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.2.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del PAU del PMU del Subsector 6 del PMU per a la reforma interior del Sector Perú-Pere IV, a l'illa delimitada pels carrers del Marroc, de Josep Pla, de Cristóbal de Moura i de Puigcerdà, formulat per la Junta de Compensació de l'àmbit, que incorpora les modificacions derivades de l'acord d'aprovació inicial, amb el benentès que les llicències d'obres d'edificació de les parcel·les resultants, no es podran atorgar fins que el projecte d'urbanització de la zona verda s'hagi aprovat definitivament, en tant que ha de contenir els elements complementaris del Pla especial d'infraestructures dels vials del Subsector, previstos pel planejament, i tot això pels motius que justificadament consten en l'informe de 15 de desembre de 2014 obrant a l'expedient.

DETERMINAR, de conformitat amb l'article 153 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i per tant, entre d'altres, la cessió, en ple domini i lliure de càrregues, a l'Administració actuant dels terrenys de cessió obligatòria per a llur afectació als usos previstos en el planejament. RECONÈIXER, de conformitat amb l'article 219 undecies del Reglament de la Llei d'urbanisme, amb la redacció donada pel Decret 80/2009, de 19 de maig, el dret al real·lotjament dels ocupants legals d'habitatges que han acreditat que reuneixen els requisits legals establerts i que ho han sol·licitat expressament en el tràmit d'audiència derivat de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, que es relacionen en document annex 1. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de més circulació de la província, i NOTIFICAR-LO individualment a tots els propietaris i altres interessats afectats. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 30 de desembre de 2014:

- 21.- (20140631 Lot 1) ADJUDICAR el contracte núm. 14005975, que té per objecte les Obres de renovació de paviments asfàltics de la xarxa viària local (2014-2015) Lot 1, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per un import d'1.446.745,86 euros, IVA inclòs, de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient i d'acord amb les seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa a UTE AMSA-Tecnofirmes, NIF U55221170, per un import d'1.446.745,86 euros IVA inclòs, amb una baixa del 45,50% sobre els preus unitaris, amb el següent desglossament: import net 1.195.657,74 euros amb tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 251.088,12 euros; sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari la quantitat esmentada en el respectiu lot amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en el document comptable. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències d'Hàbitat Urbà, carrer Torrent de l'Olla, núms. 218-220, 4a pl. DESIGNAR com a responsable del contracte el Sr. Jordi Ollé. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 22.- (20140631 Lot 2) ADJUDICAR el contracte núm. 14005981, que té per objecte les obres de renovació de paviments asfàltics de la xarxa viària local (2014-2015) Lot 2, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per un import d'1.556.852,80 euros, IVA inclòs, de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient i d'acord amb les seva proposició, en ser considera l'oferta més avantatjosa a UTE Rogasa-Firtec, NIF U66427808, per un import d'1.556.852,80 euros IVA inclòs, amb una baixa del 45,20% sobre els preus unitaris, amb el següent desglossament: import net 1.286.655,21 euros amb tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 270.197,59 euros; sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari la quantitat esmentada en el respectiu lot amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en el document comptable. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències d'Hàbitat Urbà, carrer Torrent de l'Olla, núms. 218-220, 4a pl. Barcelona. DESIGNAR com a responsable del contracte el Sr. Jordi Ollé. DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.



- 23.- (20150002) ADJUDICAR el contracte núm. 14004236, que té per objecte els serveis de subministrament, distribució i retirada tanques en actes públics de la ciutat de Barcelona, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per un import màxim d'1.100.000,00 euros, IVA inclòs, i en funció dels preus unitaris ofertats, de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a la UTE Tanques Barcelona amb NIF U66430158, amb una baixa del 25% sobre els preus unitaris, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents atès que l'execució d'aquest contracte s'iniciarà l'exercici següent a la seva formalització; DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en aquest mateix document amb el següent desglossament: import adjudicació 909.090,91 euros; tipus impositiu del 21 % d'IVA, i import de l'IVA de 190.909,09 euros; FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'adjudicatari del requeriment per a la formalització, sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió; DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. Felip Linares; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 24.- (14PL16275) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'ordenació de la Rambla de Barcelona. Districte de Ciutat Vella, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini de tres mesos; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

Acords de la Comissió de Govern de 14 de gener de 2015:

- 25.- (13P0025) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 16.b de la Carta Municipal de Barcelona, el Projecte executiu d'urbanització dels espais públics de l'àmbit Centre Comercial Glòries, promogut per Unibail -Rodamco Inversiones, SLU, d'acord amb les condicions establertes a l'Informe Tècnic del Projecte (ITP amb classificació B) de 14 de juliol de 2014, el qual figura a l'expedient i es dona per reproduït, amb un pressupost de 5.386.241,73 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb el que estableixen els articles 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; NOTIFICAR-LO als interessats en aquest procediment, PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un diari dels de més circulació de Catalunya; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 26.- (13P0028) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 16.b de la Carta Municipal de Barcelona, el Projecte d'urbanització de la MPGM en els àmbits discontinus de l'illa delimitada per l'avinguda de la Meridiana, núm. 236 i el carrer de Bofarull, núm. 27, promogut per Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA, d'acord amb les condicions establertes a l'Informe Tècnic del Projecte (ITP amb classificació B) de 28 d'agost de 2014, el qual figura a l'expedient i es dona per reproduït, amb 472.624,47 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb el que estableixen els articles 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; NOTIFICAR-LO als interessats en aquest procediment; i PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un diari dels de més circulació a Catalunya; DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/13939) Que comparegui el responsable municipal que correspongui per tal d'informar, en forma detallada, dels ajuts per a la rehabilitació d'habitatges als barris de Canyelles i sud-oest del Besòs dels anys 2012, 2013 i 2014, on s'inclogui el nombre de sol·licituds registrades per cada any, el nombre i l'import de les subvencions concedides i el nombre d'edificis i d'habitatges rehabilitats, desglossat per any i per barri. Se sol·licita còpia per escrit de la compareixença.

La Sra. ANDRÉS dona la sol·licitud de compareixença per substanciada.

El Sr. VIVES afirma que a continuació es facilitarà per escrit tota la informació sol·licitada a tots els grups.

La Sra. ANDRÉS anuncia que revisaran la informació per tal de poder debatre-la en el si d'una futura Comissió.

A continuació, subratlla l'interès que continuïn les rehabilitacions dels 3.134 habitatges del barri del sud-oest del Besòs, bastant aturades des de l'any 2013, i les del barri de Canyelles, on ja el mandat passat es van deixar alguns projectes acabats i lliurats als veïns que el Govern havia de revisar per ajustar-ne els preus.

El Sr. BOLAÑOS considera que no s'ha donat prou impuls a la rehabilitació del Besòs, mentre que en el cas de Canyelles sí que s'ha donat un impuls important, tot i que no s'hagin desenvolupat totes les obres previstes atès que cal posar d'acord les comunitats de veïns.

Recorda que el PP va presentar una proposta relacionada amb la rehabilitació de Canyelles, on pensa que s'ha fet un bon treball, i puntualitza que tot i ser cert que s'hi podria haver avançat més, cal tenir en compte que des del 2007 fins al 2012-2013 no s'hi va fer res.

Opina que els avenços en les obres fan que altres propietaris vegin que els processos de rehabilitació realment tiren endavant, i que el fet que l'Ajuntament assumeixi la quantitat que abans es demanava als veïns fa que molts propietaris acceptin els projectes de bon grat.

Per acabar, reitera que en el cas de Canyelles sí que s'ha donat un impuls important a la rehabilitació, però entén que el discurs de rehabilitació de ciutat és millorable.

La Sra. SANZ comença la intervenció qualificant els ajuts a la rehabilitació de fonamentals per solucionar problemes de barris amb patologies estructurals importants i, per tant, per dignificar les condicions de vida dels veïns. Entén que, a més, els ajuts impulsen una sortida ecològica a la crisi i generen ocupació en un dels sectors més afectats.

A continuació, pregunta si s'ha donat compliment a la proposició presentada per ICV-EUiA l'abril del 2012 i aprovada per unanimitat que demanava un mecanisme per finançar part del cost de rehabilitació que assumien els propietaris, així com ajuts complementaris per arribar fins i tot a cobrir el 100% del cost en els casos de famílies vulnerables.

D'altra banda, explicita que comparteixen la preocupació expressada en la sol·licitud de la compareixença, comenta que el seu grup també estudiarà la informació que faciliti el Govern, i assenyalava que cal que entre tots analitzin les causes del problema i hi busquin solucions al més aviat possible.

El Sr. PORTABELLA comenta que el seu grup també farà una anàlisi més precisa de la situació arran de la documentació que es faciliti.

Explicita el suport del seu grup a la destinació de recursos a la rehabilitació i que aquests estiguin vinculats a la rehabilitació energètica, i assenyala que cal tenir en compte la dimensió econòmica i l'impacte que generen aquestes actuacions en el producte interior brut del sector de la construcció.

D'altra banda, subratlla que la dignificació de l'habitatge és una de les eines fonamentals per a la cohesió social.

El Sr. VIVES indica que, d'una banda, s'han pogut concedir els ajuts per a la rehabilitació al barri de Canyelles, i s'ha arribat a tots els habitatges amb molta brevetat i, d'altra banda, en el cas del sud-oest del Besòs s'ajunten la problemàtica dels habitatges i la situació socioeconòmica dels veïns, que obliga l'Ajuntament a posar més diners, cosa que es fa quan el cas ho permet. Observa, però, que sovint cal també arribar a acords amb les comunitats.

Per acabar, afirma que es facilitarà un informe molt detallat sobre totes aquestes qüestions.

La Sra. ANDRÉS pregunta si l'informe es pot facilitar aquesta setmana.

El Sr. VIVES afirma que el que ja està preparat es facilitarà al llarg de la Comissió, i la informació complementària demanada, els propers dies.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal PP:

- 2.- (M1115/13913) Que comparegui el responsable del Govern municipal per informar amb relació al panell lluminós amb compte enrere digital del 9 de novembre de 2014 instal·lat a la plaça Sant Jaume, indicant si s'ha sancionat la seva instal·lació i de quina manera, així com quants expedients similars s'han obert i quants s'han sancionat a la ciutat de Barcelona durant el període 2011-2015, desglossats per districtes, i més detalladament els que es trobin al districte de Ciutat Vella. Sol·licitem disposar d'una còpia de la resposta que es doni a la Comissió per escrit.

El Sr. BOLAÑOS dona la sol·licitud de compareixença per formulada.

El Sr. VIVES relata els fets i confirma que se'n lliurarà còpia escrita: el 30 de setembre del 2014 l'Institut del Paisatge Urbà informa que en l'edifici situat a la plaça Sant Jaume 2 hi ha un element lluminós que incompleix l'Ordenança dels usos del paisatge urbà; el mateix dia s'emet l'informe i s'obre expedient a Capdavantera, SL; el 16 d'octubre Capdavantera, SL presenta un escrit d'al·legacions perquè l'ordre de restitució s'adrexi a Òmnium Cultural com a titular de la instal·lació; el 28 de novembre el servei d'Inspecció comprova que la pantalla de LED ha estat retirada de la façana; el 19 de gener d'enguany la lletrada informa de l'estimació de les al·legacions i l'arxiu de l'expedient, i en la mateixa data s'incoa un expedient a Òmnium Cultural, actualment pendent d'informar, que suposarà la incoació d'un expedient sancionador a l'entitat per la instal·lació del rètol sense llicència, però no s'obrirà cap procediment de restitució atès que l'element ja ha estat retirat.

El Sr. BOLAÑOS agraeix la informació, però no troba vàlida l'argumentació. Entén que sempre que es cometi una infracció cal aplicar la sanció corresponent, i que no té sentit no

sancionar pel fet d'haver restituït la realitat anterior, ja que això permetria que tothom incomplís les normes durant un temps sempre que al final acabés restituint la realitat anterior. Anuncia que continuaran preguntant pel desenvolupament d'aquest expedient.

La Sra. ESCARP agraeix la informació i, per no repetir-se, es remet a les intervencions d'anteriors comissions.

El Sr. GOMÀ considera que la demanda del PP respon més a una fixació contra el 9N, una expressió democràtica que no van aconseguir impedir i que va ser la mobilització històrica més gran de Barcelona, que amb una vertadera aposta per la qualitat del paisatge urbà. Afirmar que el Grup del PP contínuament demana enduriment d'ordenances mentre que no es preocupa per la regulació col·lectiva referent a la preservació de béns comuns, el paisatge urbà, la qualitat de l'aire i l'espai públic.

No entén que s'insisteixi en una acció menor que ja no existeix.

El Sr. PORTABELLA subscriu les paraules del Sr. Gomà i subratlla la insistència del PP en aquesta qüestió.

A continuació, afirma que tant l'article 98 com l'article 99.5 de l'Ordenança del paisatge urbà i qualitat de vida haurien donat cabuda a la col·locació del rètol, ja que en compleix les condicions d'excepcionalitat: l'ús del paisatge urbà ha de respondre a un clar interès públic (en aquest cas, 2.344.828 persones van votar el 9N), no ha d'incloure activitats publicitàries i no ha de tenir ànim de lucre.

Observa que el grup sol·licitant hauria de preocupar-se per elements menys partidistes i més importants de l'Institut del Paisatge Urbà i de la Qualitat de Vida, ja que el paisatge urbà és determinant per a la qualitat de vida dels ciutadans, i n'esmenta alguns, com ara el monòlit de davant de la Pedrera.

El Sr. VIVES informa que la manera d'actuar en casos com aquest és arxivant l'expedient un cop es demostra que s'ha restituït la legalitat urbanística, de manera que en pocs casos s'arriba a sancionar, i afegeix que del juliol de l'any 2011 al gener d'enguany s'han obert 169 expedients del mateix estil, dels quals 113 s'han arxivat i 56 encara resten en tramitació.

El Sr. BOLAÑOS aclareix que l'única intenció del seu grup és que tothom compleixi les ordenances i que en cas d'incompliment s'apliquin les sancions oportunes a tothom de la mateixa manera, i subratlla que precisament volen evitar que s'estableixi un precedent per qüestions polítiques, que se sancioni o no se sancioni per motius polítics. Demana que s'expliciti si en aquest cas es va incomplir la normativa i, per tant, s'havia de sancionar.

Troba molt greu que es transmeti el missatge que es poden col·locar panells lluminosos sempre que després —tampoc no s'especifica aquest termini de temps— es restableixi la realitat urbanística anterior, demana que s'aclareixi si realment això és així, i insisteix que cal sancionar els incompliments de la normativa.

El Sr. PORTABELLA puntualitza que l'excepció recollida a la normativa no fa que es puguin instal·lar panells lluminosos en qualsevol condició, sinó que, com ha dit, es pot fer si es compleixen un seguit de requisits: no han de ser activitats publicitàries ni tenir ànim de lucre i han de tenir un interès públic municipal. Subratlla que el 9N interessava més de 2.344.000 persones, i observa que el Sr. Bolaños ha canviat l'argumentació des de la darrera Comissió perquè s'ha adonat que la primera no funcionava.

Puntualitza que l'únic error va ser no demanar permís per a la instal·lació, però que el Grup del PP ha portat la qüestió a l'àmbit polític perquè no està d'acord ni amb el dret a decidir ni amb el 9N.

El Sr. BOLAÑOS observa que si la instal·lació estigués emparada per la normativa no s'hauria obert l'expedient sancionador, i que en el moment de la instal·lació ni es podia saber quantes persones hi participarien ni hi havia un interès públic.

Per acabar, insisteix que cal tractar tothom de la mateixa manera, i que cal sancionar l'entitat a qui se li va obrir el segon expedient sancionador, Òmnium Cultural.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 3.- (M1115/13923) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'explicar: -La creació de llocs de feina amb la marina de luxe del Port Vell i el seu impacte al barri de la Barceloneta. -Les condicions d'obertura de l'establiment club OneOcean situat a l'interior de la marina de luxe del Port Vell. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

La Sra. SANZ assenyala que s'està donant a les instal·lacions un ús diferent del previst, ja que no havien de ser de pública concurrència sinó d'accés restringit a les persones dels iots, a les tripulacions. Indica que el Pla especial parla d'una àrea de tripulants que havia d'albergar dutxes, vestidors, banys i bugaderia, mentre que la realitat és que persones que no tenen res a veure amb les tripulacions, els iots i la marina s'hi han inscrit com a sòcies sense que se'ls demanés cap requisit i hi poden anar a sopar i a prendre còctels.

Entén que l'espai ha esdevingut allò que el Govern havia dit que no esdevindria, i afirma que el mateix espai es promociona com a lloc freqüentat per l'elit social de la ciutat i com a club privat i restaurant exclusiu.

D'altra banda, pregunta quin ha estat el grau d'assoliment dels 546 milions d'euros d'impacte previst i dels 300 llocs de treball previstos, així com l'impacte d'aquestes xifres a la Barceloneta.

El Sr. VIVES aclareix que als establiments de pública concurrència pot accedir qualsevol simplement presentant-s'hi al moment, mentre que els que no ho són funcionen amb un altre procés, regit per la llei i les llicències municipals. Subratlla que en el cas de OneOcean, cal presentar una sol·licitud d'afiliació i la direcció del club decideix si s'admet o no.

A continuació, puntualitza que el Pla especial no diu que l'establiment de restauració de la marina del Port Vell hagi de ser d'ús exclusiu per als usuaris dels vaixells sinó per als usuaris de la marina, i que a la persona que es fa sòcia del club OneOcean se li permet utilitzar totes les instal·lacions de la marina, i això és el que preveu la llicència atorgada.

Informa que, segons l'estudi elaborat pel consultor Milà d'ESADE, hi ha 340 llocs de treball indirectes dins la marina i 40 llocs de treball directes, i s'hi està contractant personal.

Subratlla que el fet de disposar d'una marina d'acord amb les exigències d'allò que afecta el clúster nàutic (el Grup Marina 92 i el grup de 36 empreses que hi ha al voltant) ha fet que hagi estat possible una nova inversió en el si de Marina 92 i el seu grup d'empreses que assegura l'afluència del voltant de 359 llocs de treball directes a les drassanes, cosa que assegura la pervivència d'aquest negoci nàutic a Barcelona, la indústria més important al municipi actualment.

Afirma que al llarg de la Comissió es facilitarà la informació exhaustiva sobre la llicència d'activitats concedida, una llicència de bar restringit als usuaris de la marina.

D'altra banda, informa que les oficines de serveis portuaris aglutinen serveis associats al desenvolupament de l'activitat nàutica, com ara assegurances per als vaixells o una botiga de

roba nàutica. Explica que en el cas que hi hagués algun incompliment per part dels concessionaris d'allò que atorga la llicència, serien advertits de tancament i si continuessin l'activitat es tancaria, i assevera que se'n fa un seguiment exhaustiu per comprovar que es compleix la llicència.

En darrer lloc, subratlla que aquesta inversió beneficia Barcelona, ja que fa que tingui el *hub* nàutic segurament més important del món, aporta llocs de treball directes i indirectes, i consolida la presència d'inversors, escoles de formació i activitat econòmica d'excel·lència i competitiva.

La Sra. SANZ entén que una sala de capitans i tripulació l'han de fer servir usuaris de la marina, persones que contracten els serveis de la marina, no pas persones que hi van a passejar o a sopar un dia, i afirma que no hi ha cap filtre a l'hora d'atorgar les afiliacions.

Considera que la llicència és contrària al que estableix el Pla especial («un nou edifici d'una sola planta a l'entrada del Palau de Mar on es situarà la nova recepció de la marina i les instal·lacions per als capitans i les tripulacions amb un mòdul en el mateix complex que albergarà dutxes, vestidors, banys i bugaderia»).

D'altra banda, demana més concreció pel que fa als llocs de treball generats, ja que fa dos anys que es diu que s'estan fent contractacions però no hi ha dades sobre l'impacte real, i opina que els beneficis esmentats pel Sr. Vives no són més que una cortina de fum sobre un projecte vinculat al luxe que no té en compte les necessitats reals dels veïns.

La Sra. ESCARP evidencia que molts grups han portat a la Comissió la preocupació respecte dels edificis de la marina del Port Vell, i comenta que el seu grup va demanar una vista urgent dels expedients de llicència d'activitat.

Considera que s'ha volgut induir a la confusió, i insisteix que en el cas que els ocupa, els edificis estaven lligats a l'activitat de la marina, tal com estableix el Pla especial, però afirma que qualsevol persona pertanyent a l'elit social pot fer-se sòcia d'aquest club. Recorda que en l'aprovació inicial es va suprimir un edifici molt més dedicat a la restauració obert a la ciutadania perquè ja hi ha suficient oferta de restauració a tot el barri, i lamenta que finalment s'hagi inclòs un edifici d'aquest tipus.

D'altra banda, observa que ja existeix Marina 92, a partir de la qual s'ha anat construint el clúster nàutic de generació de llocs de treball, de tecnologia i de manteniment de iots.

Per acabar, assenyala que sembla que a l'edifici Gallery, que hauria d'albergar instal·lacions de servei del clúster nàutic, hi ha oficines en lloguer obert a la ciutat.

El Sr. BOLAÑOS defensa que l'activitat genera un bé econòmic per a la ciutat, però coincideix que el restaurant que s'ha obert hauria de ser per als usuaris de la marina.

Tal com ha fet la Sra. Escarp, recorda que es va retirar del projecte un restaurant perquè es va considerar que ja hi havia prou oferta de restauració a la zona, mentre que finalment s'hi ha inclòs un restaurant. Opina que caldria especificar què s'entén per «usuaris de la marina», i indica que per al seu grup els usuaris de la marina són les persones que hi treballen, els tripulants, etc., no pas qualsevol persona que hi passegi.

Conclou que aparentment qualsevol persona pot fer-se'n sòcia i que caldria revisar la llicència.

El Sr. PORTABELLA coincideix que és una qüestió que preocupa tots els grups, i recorda que el seu grup va presentar quatre al·legacions a l'inici de l'expedient. Concreta que una de les al·legacions, que va ser acceptada, demanava que no es construís un segon restaurant, obert a tothom, i està d'acord que el que s'ha obert no només dóna servei als usuaris de la marina. Observa que en defensa d'aquest restaurant s'argumentava que calia oferir un servei bàsic a les nombroses tripulacions dels vaixells que operen a la marina.

D'altra banda, expressa la preocupació que les oficines que queden per llogar s'acabin destinant a activitats no lligades a la marina.

Conclou que cal parar especial atenció al projecte per evitar que s'allunyi del projecte aprovat.

El Sr. VIVES s'adreça a la Sra. Sanz per dir que la primera necessitat dels veïns de la Barceloneta és feina i diversificació, per això el Govern no està d'acord amb el model que s'hi havia instal·lat, un model que abocava la Barceloneta a un turisme a qualsevol preu. Indica que això s'ha volgut canviar consolidant-hi l'activitat industrial.

Coincideix que cal evitar que qualsevol pugui accedir als serveis de la marina, però insisteix que això no és així, que n'estan pendents perquè no sigui així i perquè es compleixi la legalitat, i que fer-se'n soci no és tan senzill. Demana que abans de fer una afirmació, es comprovi.

També està d'acord que cal definir què és un usuari de la marina, però insisteix que aquest establiment no és de pública concurrència, i puntualitza que un dels dos edificis preveu la utilització per part de les tripulacions específicament amb les dutxes, els espais de reunions, etc., mentre que l'altre sempre va ser previst com la casa de la marina tal com estableix el Pla especial.

D'altra banda, assegura que en els metres quadrats disponibles, igual que en els que ja estan ocupats, només s'hi podran instal·lar serveis nàutics associats a la marina.

En darrer lloc, nega que existeixi cap cortina de fum. Subratlla que tant les llicències com el Pla especial són molt clars, afirma que s'aniran facilitant totes les dades de seguiment sobre els elements que preocupen els grups, i repeteix que es tracta d'una operació estratègica clau per reforçar una de les apostes industrials i universitàries més importants de la ciutat, que fa que aquesta es consolidi com un veritable *hub* nàutic.

La Sra. SANZ afirma que només es parla d'objectius però no de resultats, i demana dades concretes, per exemple quantes persones de l'entorn s'han contractat, per comprovar si realment el projecte és beneficiós.

Considera que el fet d'estar contínuament pendent de si es compleix la legalitat indica que alguna cosa falla en la llicència, i entén que aquesta falla perquè no concorda amb el Pla especial. Coincideix que cal fer-ne una revisió i concretar què és un usuari de la marina.

Insisteix que fer-se'n soci és molt senzill, ja que no cal acreditar la relació amb la marina, i conclou que manca concreció en la llicència i s'incompleix el Pla especial.

La Sra. ESCARP insisteix a demanar veure els expedients de llicència, que poden aclarir alguna qüestió, però indica que sembla que segons la llicència, es permet una activitat de restauració lligada a l'activitat pròpia de la marina. Subratlla que cal comprovar la llicència i també si l'activitat que s'hi està duent a terme coincideix amb la permesa per la llicència i per la legalitat urbanística establerta al Pla especial.

Aclareix que el seu grup està a favor del clúster nàutic, però no vol que serveixi com a excusa per a activitats que no hi aportin valor afegit.

Fa un incís per indicar que no se sap què passarà amb la Facultat de Nàutica i, a continuació, afirma que si la intenció del Govern era apostar per la Barceloneta amb feina i un model que s'allunyés del turisme a qualsevol preu, l'estiu ha demostrat que l'objectiu ha fracassat.

El Sr. BOLAÑOS puntualitza que si bé seria desitjable que es creessin més llocs de treball i que donessin feina als veïns de la zona, és obvi que se'n creen.

D'altra banda, subratlla que cal que el Govern n'estigui pendent per tal d'evitar que s'incompleixin els acords presos i les normes vigents, i recorda que es va acordar retirar del projecte un restaurant de determinades característiques.

El Sr. VIVES informa que s'han creat 53 llocs de treball exclusivament a la marina del Port Vell i 140 al grup d'empreses Marina 92 associades a la inversió de la marina del Port Vell, i que es preveu crear-ne 200 més a mesura que es vagi avançant. Observa que només fa dos mesos que ha arrencat el negoci, de manera que és massa aviat per tenir-ne un *pay-back*.

Aclareix que en aquest cas estan pendents del compliment de la legalitat de la mateixa manera que ho estan en tots els casos, perquè es la seva obligació, i recorda que s'han augmentat els recursos d'inspecció arran dels esdeveniments de l'estiu a la Barceloneta, que puntualitza que no responen al model que defensa l'actual Govern sinó al model que s'havia implementat anteriorment. Manifesta la convicció que molts dels presents defensen un mateix model per a la Barceloneta, i no entén la malvolença amb la qual s'interpreten fets que pensa que estan relacionats amb coses que ja no es poden afirmar sobre la marina del Port Vell.

Per acabar, es mostra d'acord amb la necessitat de garantir la correcta gestió dels metres quadrats pendents de llogar, el compliment de les llicències i del Pla especial, i el fet que Barcelona continuï sent una ciutat que faci apostes industrials al cor de la ciutat, que torni a ser productiva i no només una ciutat de serveis.

Es dóna per tractada.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 4.- ADOPTAR, en l'exercici de les competències reservades a l'Ajuntament, com a soci únic de la Societat Barcelona Gestió Urbanística, SA, els acords següents: DESIGNAR la Ima. Sra. Janet Sanz Cid membre del Consell d'Administració de l'esmentada societat, en substitució de la Ima. Sra. Elsa Blasco Riera; ESTABLIR que el termini de designació de la consellera que es nomena serà establert en els respectius estatuts, sens perjudici de la renovació que fos procedent en el canvi de mandat consistorial; FACULTAR indistintament el president i el secretari del Consell d'Administració per compareixer davant de notari i elevar a escriptura pública el nomenament anterior, com també per complir els tràmits necessaris per a la seva inscripció en el Registre Mercantil i també la correcció d'errors materials en cas necessari.

La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del PSC.

La Sra. SANZ expressa el vot favorable d'ICV-EUiA.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del PP.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable d'UpB.

El Sr. VIVES expressa el vot favorable de CiU.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

- 5.- RATIFICAR l'acord de la Junta de Direcció del Consorci del Besòs aprovat en la sessió de data 26 de setembre de 2014, en el sentit d'aprovar la proposta de la modificació dels seus estatuts, amb l'objecte d'adaptar-los a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local i a la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, d'acord amb el text adjunt a aquest expedient.

La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del PSC.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del PP.

La Sra. SANZ expressa el vot favorable d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

- 6.- RATIFICAR l'acord de la Junta del Consell General del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs aprovat en la sessió de data 26 de setembre de 2014, en el sentit d'aprovar la proposta de la modificació dels seus estatuts, amb l'objecte d'adaptar-los a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local i a la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, d'acord amb el text adjunt a aquest expedient.

La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del PSC.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del PP.

La Sra. SANZ expressa el vot favorable d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els grups.

Districte de l'Eixample

- 7.- (14PL16171) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana de concreció volumètrica de la finca situada al carrer de Rosselló, núm. 24-26, promogut per 501 Situ Arquitectura BCN, SL, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe jurídic de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

La Sra. ESCARP expressa la reserva de vot del PSC.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del PP.

La Sra. SANZ expressa la reserva de vot d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA expressa la reserva de vot d'UpB.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PP i amb la reserva de vot del PSC, ICV-EUiA i UpB.

Districte de Sants-Montjuïc

- 8.- (14PL16234) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació puntual del Pla general metropolità a l'illa de la barriada de Plus Ultra-La Vinya, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

El Sr. VIVES observa que la desafectació d'habitatges de famílies afectades durant generacions suprimeix el dolor i l'angoixa de no disposar del propi patrimoni i ajudar la gent a ser més optimistes amb el present i el futur.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del seu grup i subratlla que els veïns accepten la solució proposada.

El Sr. BOLAÑOS expressa la reserva de vot del seu grup, que, tot i valorar positivament la proposta en termes generals, tenen petits dubtes respecte d'alguns elements, com ara el de l'aparcament.

La Sra. SANZ manifesta la reserva de vot del seu grup, que coincideix que la proposta és positiva en termes generals però la qüestió de l'aparcament no està ben resolta, i vol estudiar-ho amb més deteniment abans del Ple.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable del seu grup, que entén que la modificació del Pla general metropolità de Montjuïc hi ha produït canvis i que la proposta és coherent.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU, PSC i UpB i amb la reserva de vot del PP i ICV-EUiA.

- 9.- (14PL16244) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ordenació del Centre Museístic a la Muntanya de Montjuïc, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

ES RETIRA.

- 10.- (14PL16252) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la concreció d'usos dels equipaments (7c) i l'ordenació de les edificacions en l'àmbit delimitat pels carrers de la Metal·lúrgia, del Foc, el límit del Pla de millora urbana Porta Firal, el carrer d'Alts Forns i el límit Nord dels pavellons 4 i 6 de Barcelona, promogut per Fira 2000, S.A., amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

La Sra. ESCARP expressa la reserva de vot del PSC.

El Sr. BOLAÑOS expressa la reserva de vot del PP.

La Sra. SANZ pregunta al Govern per què no es va acceptar l'al·legació del seu grup que manifestava la voluntat que a l'origen quedés clara la titularitat pública del sòl al document i la titularitat pública de l'equipament a la normativa, atès que els sòls de la parcel·la 2 provenen d'una cessió obligatòria i gratuïta fruit del Pla de millora urbana Porta Firal i el seu projecte de reparcel·lació.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable d'UpB.

El Sr. CIVIT s'ofereix per parlar amb el Grup d'ICV-EUiA i indica que els sòls són propietat de Fira 2000.

La Sra. SANZ manifesta el vot contrari del seu grup.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU i UpB, amb la reserva de vot del PSC i PP i amb el posicionament contrari d'ICV-EUiA.

Districte de les Corts

- 11.- (14PL16239) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació puntual del Pla especial d'establiments de concurrència pública del Districte de les Corts i regulació d'altres activitats, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient, i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

El Sr. VIVES esmenta que, a petició del PP, s'amplia de 100 a 200 metres la distància que han de respectar determinades activitats amb relació als usos protegits.

La Sra. ESCARP anuncia que, per tal de poder estudiar la nova prescripció, faran una reserva de vot.

El Sr. BOLAÑOS expressa la reserva de vot del seu grup, que en general troba positiu el Pla.

La Sra. SANZ expressa la reserva de vot d'ICV-EUiA.

El Sr. PORTABELLA manifesta la reserva de vot del seu grup, que vol acabar d'estudiar alguns elements.

Es dictamina amb el posicionament favorable de CiU i amb la reserva de vot del PSC, PP, ICV-EUiA i UpB.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 12.- (01-2014LL08487) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en "les obres per a la modificació de la porta d'accés del local 1A, per tal de recuperar la geometria original del buit arquitectònic tot reformant l'accés a la Fundació Social del Raval al carrer Bisbe Laguarda, 1, promogudes per una entitat sense ànim de lucre" i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1, CONCEDIR a la Fundació Social del Raval una bonificació del 65% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que acredita amb la concessió de la llicència del 26 de març de 2014, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è.1.A1 de l'esmentada ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia; d'aquesta manera, la quota de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 172,48 euros, es redueix en un 65%, la qual cosa representa una bonificació de 112,11 euros, quedant només obligat a pagar 60,37 euros per aquest concepte; DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 13.- (10-2014-1003) DECLARAR d'interès públic i utilitat municipal les instal·lacions contemplades a la comunicació amb núm. d'expedient 10-2014-1003 per a l'exercici de l'activitat d'escola/facultat universitària al carrer Wellington, núm. 32-36, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres; CONCEDIR a la Universitat Pompeu Fabra la bonificació del setanta per cent (70%) sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la presentació el 17 de novembre de 2014 de la comunicació prèvia a l'inici de l'exercici de l'activitat docent universitària d'investigació al nou edifici de la Universitat Pompeu Fabra ubicat al carrer Wellington, núm. 32-36, tota vegada que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1, atès que el titular de la comunicació és una entitat pública, la instal·lació es realitza en terrenys qualificats d'equipament (clau 7a) i les instal·lacions compleixen una indiscutible funció d'interès social, com és la realitzada per un centre docent; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

- 14.- (20140500) EXCLOURE de la present licitació l'oferta econòmica presentada per l'empresa Acciona, Agua Servicios, SL, amb NIF B86774528, de conformitat amb l'art. 84 del R.D. 1098/2001, del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, per excedir del pressupost base de licitació. DESESTIMAR les peticions de l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas, SA, presentades en el Registre d'Hàbitat Urbà, els dies 9 de gener de 2015 i 15 de gener de 2015, de conformitat amb l'art. 140 del TRLCSP, en les quals demana vista del contingut del sobre 2A presentat per la UTE "SGAB-Aquambiente Serv. Sector Agua, SAU-ACSA Obras e Infr., SA i Benito Arnó, SA", atès que aquesta UTE va declarar la confidencialitat del mateix, i d'acord amb l'informe del Departament Jurídic, de data 15 de gener de 2015. MODIFICAR la distribució pressupostària de l'any 2015, en el sentit de

traslladar la quantitat de 5.391.251,12 € a l'anualitat del 2023, per tal d'ajustar-la al termini de l'exercici del present contracte. ADJUDICAR el contracte núm. 14003093, que té per objecte el manteniment del clavegueram de Barcelona 2015-2023, per un import de 103.512.021,28 euros, IVA inclòs, amb una baixa del 2% sobre el preu de licitació, i de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a FCC Fomento Construcciones y Contratas, SA amb NIF A28037224, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en el document comptable amb el següent desglossament: import adjudicació 94.101.837,53 euros; tipus impositiu del 10 % d'IVA, i import de l'IVA de 9.410.183,75 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències del carrer Torrent de l'Olla, 218-220, 4a pl. Barcelona. DESIGNAR com a responsable del contracte la Sra. Cristina Vila Rutllant.

La Sra. SÁNCHEZ assenyala que hi ha un error: on diu «una baixa del 2%» hauria de dir «una baixa del 0,2%».

La Sra. ESCARP expressa l'abstenció del seu grup i agraeix el treball tècnic realitzat i les explicacions pertinents, així com haver pogut debatre el plec de condicions, tot i que lamenta que algú revelés el nom del guanyador abans del tràmit formal.

El Sr. RAMÍREZ manifesta l'abstenció del seu grup i agraeix la disponibilitat dels serveis tècnics i del regidor Puigdollers per explicar el plec de condicions i el procediment de licitació i adjudicació. D'altra banda, assenyala que totes les ofertes han estat bastant competitives i de qualitat.

La Sra. SANZ expressa l'abstenció del seu grup i agraeix la informació facilitada al llarg del procés.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del seu grup i celebra que la contracta no s'hagi valorat només econòmicament.

A continuació, destaca que els vehicles de la flota siguin 100% elèctrics, cosa que permetrà reduir l'emissió de CO₂, el desenvolupament tecnològic que preveu la proposta, en col·laboració amb la UPC, i que hi hagi la inclusió de *drones* per a la inspecció dels col·lectors.

El Sr. PUIGDOLLERS agraeix la ingent feina feta pel personal del Cicle de l'Aigua i els vots formulats, tant el vot favorable d'UpB com les abstencions de la resta.

D'altra banda, coincideix amb els elements destacats pel Sr. Portabella, i hi afegeix que el contracte genera 37 llocs de treball nous que es consoliden durant els vuit anys del contracte.

El Sr. Puigdollers expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa l'abstenció del PSC, el Sr. Ramírez expressa l'abstenció del PP, la Sra. Sanz expressa l'abstenció d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

EXCLOURE de la present licitació l'oferta econòmica presentada per l'empresa Acciona, Agua Servicios, SL, amb NIF B86774528, de conformitat amb l'art. 84 del R.D. 1098/2001, del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, per excedir del pressupost base de licitació. DESESTIMAR les peticions de l'empresa Fomento de



Construcciones y Contratas, SA, presentades en el Registre d'Hàbitat Urbà, els dies 9 de gener de 2015 i 15 de gener de 2015, de conformitat amb l'art. 140 del TRLCSP, en les quals demana vista del contingut del sobre 2A presentat per la UTE SGAB-Aquambient Serv. Sector Agua, SAU-ACSA Obras e Infr., SA i Benito Arnó, SA, atès que aquesta UTE va declarar la confidencialitat del mateix, i d'acord amb l'informe del Departament Jurídic, de data 15 de gener de 2015. MODIFICAR la distribució pressupostària de l'any 2015, en el sentit de traslladar la quantitat de 5.391.251,12 euros a l'anualitat del 2023, per tal d'ajustar-la al termini de l'exercici del present contracte. ADJUDICAR el contracte núm. 14003093, que té per objecte el manteniment del clavegueram de Barcelona 2015-2023, per un import de 103.512.021,28 euros, IVA inclòs, amb una baixa del 0,2% sobre el preu de licitació, i de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a FCC Fomento Construcciones y Contratas, SA amb NIF A28037224, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en aquest mateix document amb el següent desglossament: import adjudicació 94.101.837,53 euros; tipus impositiu del 10 % d'IVA, i import de l'IVA de 9.410.183,75 euros. REQUERIR a l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències c. Torrent de l'Olla, 218-220, 4a pl. Barcelona. DESIGNAR com a responsable del contracte la Sra. Cristina Vila Rutllant.

- 15.- (20140500) ANUL·LAR part de l'autorització de despesa del contracte número 14003093, que té per objecte el manteniment del clavegueram de Barcelona 2015-2023, per un import de 207.438,88 euros amb càrrec als pressupostos i partides indicades en el document comptable.

El Sr. Puigdollers expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Ramírez expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

Districte de l'Eixample - Districte de Gràcia

- 16.- (15PL16291) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació puntual del Pla general metropolità per a la transformació de terrenys edificables en dotacions públiques al carrer de Bailèn, núm. 70-72 (Taller Mas Riera), de terrenys edificables en dotacions privades al carrer de Verntallat, núm. 44 (entorns dels Lluïsos de Gràcia) i per a la reordenació de l'edifici del passeig de Gràcia, núm. 111 i millora del seu entorn urbà, d'iniciativa municipal; i EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

El Sr. LLOR explicita que els tres àmbits afectats estan qualificats de zona, dos de zona 12 (passeig de Gràcia i Verntallat) i un de zona 13E (Bailèn).

Informa que actualment els potencials edificadors de Verntallat són 398 m², que l'edifici del carrer Bailèn és un temple grec catalogat que no té exhaurit el sostre que la clau li atorga, i que l'edifici del Deutsche Bank (passeig de Gràcia) té dret a 4.400 m, mentre que el sostre que està construït són 14.064 m². Indica que l'objecte de la modificació és permetre l'ús residencial (construcció d'un hotel), i que necessita un escreix de sostre, una part del qual es proposa portar-la del carrer Bailèn, una altra de Verntallat, i la resta mitjançant modificació amb les aportacions i les cessions corresponents de sistemes i l'aportació del 15% de l'aprofitament mitjà.



Exposa que el temple construït a l'edifici de Bailèn ha de passar de clau 13 a 7b, i la resta de la parcel·la, a zona verda. El promotor de l'hotel, que té una opció de compra sobre la peça, planteja traslladar el sostre que aquesta parcel·la té dret a ubicar-hi (4.376 m²) i un cop la modificació estigui aprovada cedir la propietat a l'Ajuntament.

En el cas dels Lluïsos de Gràcia, es proposa passar de zona 12 a clau de sistema vinculat als Lluïsos, de manera que, un cop desplaçats els 398 metres de sostre que per planejament té dret a construir com a zona, es mantindria la titularitat dels Lluïsos de Gràcia amb clau de sistema.

D'altra banda, es proposa qualificar l'actual zona 12 de l'edifici de passeig de Gràcia de clau 18, ubicar-hi els metres procedents de Bailèn i de Verntallat, i afegir-n'hi 9.600.

En darrer lloc, indica que en casos com aquest, en què no es poden ubicar zones verdes en un espai, la llei diu que s'ha d'aportar una quantitat dinerària equivalent al cost que tindria adquirir sòl en aquest indret i convertir-lo de zona a sistema.

La Sra. SANZ manifesta el vot contrari del seu grup, que està en contra de la construcció d'un hotel de luxe al centre de la ciutat que pot arribar a mesurar 98 metres, quan l'alçada màxima permesa i recollida en el planejament és de cinc plantes.

D'altra banda, entén que caldria garantir el correcte desenvolupament del procés participatiu del Pla d'usos de Gràcia i, per tant, no vincular cap projecte urbanístic a la concessió d'una llicència d'hotel.

A continuació, enumera els cinc punts bàsics que motiven el seu vot contrari:

1) La proposta no és pròpia de l'urbanisme actual, en què existeix el consens professional, ciutadà i polític de preservar el teixit i el paisatge urbà al centre, i que exigeix poca inversió, poca intervenció i un alt rendiment social, sinó d'un urbanisme més proper al franquisme.

2) L'operació plantejada genera un aprofitament urbanístic de més de 36 milions d'euros: el trasllat de l'edificabilitat suposarà una especulació.

3) No s'ofereixen contraprestacions públiques més enllà de les recollides per la legislació. Pregunta si es preveu la reserva d'habitatge protegit obligatòria quan es reconeix nou sostre. D'altra banda, indica que es perden diners perquè per a l'avaluació econòmica de les zones verdes s'estan emprant coeficients d'1,4 quan els estudis encarregats l'any 2009 a la Universitat Politècnica de Catalunya diuen que el coeficient hauria de ser de 2 o de 3 (en funció de si s'aplica a Gràcia o a l'Eixample).

4) Es fa créixer la bombolla turística. Entén que afirmar que es vol descentralitzar el turisme i pactar amb el Grup del PP un hotel de luxe de més de 18.000 m² per al centre és contradictori, i observa que si es permet als grups inversors fer hotels al bell mig de la ciutat, és lògic que no vulguin fer-los en altres districtes. Considera necessària una suspensió de llicències —recorda que el Govern va acceptar un prec referent a això— a tota la ciutat amb relació als hotels per estudiar quina és la capacitat de places hoteleres i que siguin els veïns que pateixen la pressió turística els qui determinin si a la ciutat hi ha cabuda per a aquestes activitats. Demana que, per respecte al procés participatiu, s'ampliï a tres mesos el període d'exposició del projecte perquè els veïns puguin presentar-hi al·legacions.

5) Cal evitar que Gran de Gràcia esdevingui una continuació del passeig de Gràcia per evitar que el comerç tradicional sigui reemplaçat per botigues i restauració de luxe.

Per acabar, demana que no s'al·legui, com es fa sempre, que l'operació té un interès públic, ja que el temps acaba demostrant que només hi ha interès privat.

La Sra. ESCARP manifesta el vot contrari al punt 16 i el vot favorable a la proposició d'ICV-EUiA (punt 23).

Agraeix les explicacions del Sr. Llor i dels serveis tècnics d'Urbanisme.

Observa que qualsevol modificació del Pla general té elements d'interès públic. Concreta que, en aquest cas, poder tenir accés als tallers Mas Riera és positiu. Lamenta, però, que un nou



pacte entre CiU i PP enforteixi un model equivocat de turisme. Concreta que s'està atorgant a aquest hotel el privilegi de l'alçada (esdevindria un dels edificis més alts de la ciutat) i el privilegi del carrer més llarg (l'avinguda Diagonal) i d'alguna manera més car, de manera que no s'aposta per la diversificació del model econòmic.

Recorda que CiU, d'acord amb el PP, va modificar el Pla d'usos de Ciutat Vella, i a través d'una modificació d'un planejament es va ampliar la possibilitat de més hotels en aquest districte, i manifesta sorpresa pel fet que ara es vulgui requalificar una altra finca per ubicar-hi un hotel, tot afegint-hi 18.000 m² i amb una inversió de 31,3 milions que acaben esdevenint un producte immobiliari de més de 58 milions.

En darrer lloc, assenyala la necessitat de suspendre les llicències per a usos hotelers a Gràcia i d'incorporar al procés participatiu del Pla d'usos el debat sobre quin ha de ser el futur del districte respecte d'aquesta qüestió.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del seu grup al punt 16 i el vot contrari al punt 23.

Afirma que l'operació beneficia la ciutat, que guanya uns equipaments sense haver de fer una aportació econòmica, i no entén per quin motiu la ciutat no pot tenir un altre hotel.

Assenyala que el privat haurà de fer números per veure si l'activitat és rendible, però que l'Ajuntament només ha de fer els seus propis números.

Comenta que l'edifici del carrer Bailèn pertany al nivell B, igual que la Casa Burés quan la va comprar l'Ajuntament l'any 2007, i recorda que en aquesta compra es van gastar 26 milions d'euros de diners públics per vendre-la més tard a la Generalitat al mateix preu i que aquesta la malvengués per 18,8 milions, mentre que en el cas de Bailèn no hi ha cap despesa pública.

D'altra banda, observa que en la Comissió anterior es va aprovar un edifici privat de planta baixa més 26 i ICV-EUiA no va fer el discurs que ha fet avui, entén que perquè la veritable raó de l'argumentació d'avui és una oposició al turisme, sobretot si és de luxe, i una oposició a la iniciativa privada.

Critica que ara es defensi el dret a decidir per barris però no es fes el mateix, per exemple, quan es va aprovar el Pla d'usos del 2010 a Ciutat Vella.

Puntualitza que no s'està parlant d'una concessió de llicència sinó d'una modificació de PGM que ha de passar per diferents tràmits.

Per acabar, observa que tothom pot pactar amb el Govern i que el fet de no estar d'acord amb un pacte determinat no ha de fer que no es respecti.

El Sr. PORTABELLA manifesta l'abstenció del seu grup en tots dos punts i exposa un seguit de qüestions sobre les quals presentaran al·legacions amb l'objectiu de millorar alguns elements en benefici de la ciutat.

En primer lloc, considera que cal estudiar bé els 9.600 m² no resolts de l'edifici del Deutsche Bank, tot i que la compensació per part de Mas Riera i dels Lluïsos de Gràcia els sembla bé, i troben positiu que es guanyi un espai a Bailèn i que s'ajudi els Lluïsos de Gràcia.

En segon lloc, opina que cal valorar l'impacte de construir l'edifici en un lloc on tots els espais del voltant estan catalogats de B, i incorporar una proposta arquitectònica per enaltir el Palau Robert, els Jardinets de Gràcia i la finca d'en Pere Falqués.

En tercer lloc, vol que es respecti el 20% de m² del sostre edificable per a zona verda, i no accepta que se substitueixi la zona verda per l'aportació econòmica equivalent.

En quart lloc, anuncia una altra al·legació referent a la mobilitat, ja que es tracta d'una de les cantonades més cèntriques de la ciutat, es canvia l'amplada del lateral, hi ha previst un pla de mobilitat al lateral Llobregat dels Jardinets de Gràcia, i caldria tenir en compte la nova realitat de Riera de Sant Miquel, així com que l'aparcament de l'hotel es posés d'acord amb l'aparcament existent.

En cinquè lloc, assenyala que a l'hora de valorar l'alçada dels edificis cal tenir en compte l'amplada del carrer i el conjunt.

En darrer lloc, indica que no estan d'acord a suspendre les llicències a tot Gràcia, ja que hi ha zones del districte on no hi ha cap hotel. Aclareix que sí que estan en contra de la concentració excessiva del turisme en determinades zones.

El Sr. VIVES opina que l'operació és bona per a la ciutat per motius objectius, entre d'altres, que es recupera un equipament per a la ciutat, que ajuda els Lluïsos de Gràcia, una entitat privada però d'interès públic, que les compensacions derivades de la legislació fan que es rebi una aportació dinerària que es podrà fer servir per millorar qüestions relacionades amb serveis socials, i que és bo que una cadena d'hotels internacional, Four Seasons i, per tant, un turisme de qualitat, s'instal·li a Barcelona. Recorda que altres governs han atorgat sòl públic d'equipament per fer hotels sense que ningú no els acusés de franquistes.

Valora la intervenció del Sr. Portabella, que ha expressat opinions que generaran al·legacions a partir de les quals es podran treballar elements que també preocupen el Govern, com ara les qüestions relacionades amb la mobilitat.

Subratlla que és obvi que l'operació és bona per a la ciutat perquè hi aportarà turisme de qualitat i llocs de treball, i afirma que els botiguers de la zona volen que hi hagi activitat econòmica de qualitat.

A continuació, s'adreça a la Sra. Sanz per dir que no hi ha impunitat per dir certes coses, que no es pot admetre que es traspassin certes línies i que s'insulti com ha fet ella anomenant-lo franquista, i que fins que no retiri les seves paraules no li respondrà cap punt que presenti.

Per acabar, anuncia el vot contrari del seu grup a la proposició i afirma que es facilitaran totes les explicacions oportunes.

La Sra. SANZ està d'acord amb el Sr. Portabella que poden atorgar-se llicències en determinades zones de Gràcia, però puntualitza que la seva intenció era que se suspenguessin mentre dura el debat del Pla d'usos.

A continuació, demana al Sr. Bolaños que no faci servir arguments ridículs, li diu que si revisa l'acta de la sessió anterior comprovarà que la reflexió que feia sobre les alçades dels edificis era la mateixa, i aclareix que allò que rebutgen és la ubicació al centre de la ciutat d'un edifici de 98 metres.

Nega rotundament haver anomenat franquista el Sr. Vives, i indica que hi ha una clara diferència entre això i considerar una pràctica urbanística pròpia d'èpoques franquistes.

El Sr. VIVES diu que no hi veu aquesta diferència.

La Sra. SANZ insisteix que una cosa és una pràctica política i una altra les atribucions personals.

Recorda que als anys vuitanta i noranta va haver-hi un consens polític respecte a la decisió de no construir torres elevades al centre de la ciutat, i subratlla que aquesta protecció de l'entorn i el patrimoni del casc antic no és incompatible amb la promoció de l'activitat econòmica i de les oportunitats a la ciutat.

Pregunta si es volen més hotels a Barcelona, i assenyala que no cal confondre turisme de qualitat amb turisme elitista, que la qualitat no es mesura en funció dels diners.

Demana que es valori com impacten aquestes activitats i aquests hotels a la ciutat, a la convivència i a la cohesió social, i afirma que el suport del PP al Govern en aquestes propostes respon al fet que entre CiU i PP hi ha moltes coincidències respecte al model de ciutat.

En darrer lloc, demana que no es facin xantatges a la ciutadania i que es respecti el procés participatiu on els veïns han de decidir quins usos volen al districte.



La Sra. ESCARP comenta que discutint sobre urbanisme es construeix la ciutat i que el model de CiU-PP promou un model econòmic amb poca diversitat, i subratlla que aquesta operació dóna molts privilegis a un sol hotel.

Opina que cada grup pacta d'acord amb la seva voluntat política, i posa com a exemples el pacte del PP per a la construcció de l'hotel i el pacte del PSC per a la baixada del transport públic.

Puntualitza que va ser la Generalitat qui va vendre la Casa Burés, i que ha estat el Govern municipal actual qui no ha exigint que li tornin els diners que es van pagar.

Per acabar, assenyala que l'evolució fa que de vegades calguin canvis de model i d'opcions polítiques, i que quan es va fer el pla d'hotels hi havia la voluntat política compartida de celebrar uns jocs olímpics a la ciutat, mentre que ara cal apostar per la diversificació.

El Sr. BOLAÑOS fa referència al comentari sobre els arguments ridículs, i recorda la inauguració, entre altres edificis, de la torre Agbar, amb 145 metres d'alçada, amb ICV-EUiA al govern. Observa que és molt còmode estar en contra d'una cosa però permetre que s'aprovi i continuar al govern. Critica que s'actui de manera diferent quan s'està al govern i quan s'està a l'oposició, i demana rigor i coherència.

Coincideix que cal tenir en compte elements com l'amplada dels carrers i la mobilitat, però insisteix que a la ciutat s'han construït edificis molt més alts.

Puntualitza que no existeix cap model CiU-PP, sinó que simplement en alguns punts s'han posat d'acord, igual que en altres punts s'han posat d'acord altres grups, i demana que no es faci demagògia dient que el PP pacta hotels i el PSC baixades del transport públic.

Insisteix que amb l'operació de la Casa Burés s'han malgastat i perdut diners públics, a més de destruir patrimoni públic, i que el projecte a què es refereix aquest punt no costarà res a l'Ajuntament sinó que generarà beneficis per a la ciutat.

El Sr. VIVES coincideix que aquests debats mostren la manera que té cadascú d'entendre la ciutat i l'urbanisme, i que les argumentacions d'alguns grups no són coherents amb actuacions anteriors.

Insisteix que és inadmissible que es facin servir expressions com ara «urbanisme franquista», «arguments ridículs» o «xantatge», i considera que discursos com aquest no són propis de la Sra. Sanz, una persona intel·ligent i sensible amb la feina que fa. Aclareix que, òbviament, tothom pot defensar la posició que consideri adient, però subratlla que cal fer-ho amb arguments vàlids.

Considera que l'hotel previst, que farà la mateixa alçada que l'edifici del Banc Atlàntic, contribuirà a la millora de la ciutat després del procés reglat corresponent.

Clou la intervenció reiterant que l'operació és bona per a la ciutat i que durant el procés d'al·legacions s'hi incorporaran les millores necessàries.

La Sra. SANZ pregunta si té temps per tancar el debat.

La Sra. SÁNCHEZ respon que ja s'ha excedit en el temps.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot contrari del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot contrari d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa l'abstenció d'UpB. S'APROVA.

Districte de l'Eixample - Districte de Sant Martí

- 17.- (10BC2014/123) APROVAR definitivament el projecte executiu dels túnels viaris a la plaça de les Glòries i avantprojecte de vialitat en superfície, als districtes de Sant Martí i l'Eixample de Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'informe tècnic del projecte, que figura a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es dona per reproduït, per un import de 170.087.172,59 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; PUBLICAR aquest acord al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB)* i a un diari dels de més circulació de Catalunya, a la *Gasetta Municipal* i al Tauler d'anuncis de la Corporació; i ENCARREGAR a la societat municipal BIMSA la gestió de l'actuació.

La Sra. ESCARP expressa l'abstenció del seu grup, motivada per la voluntat de no entorpir però alhora per la manca d'identificació amb el projecte.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del PP.

El Sr. GOMÀ manifesta l'abstenció del seu grup, que vol preservar l'operació en el marc del compromís de Glòries però que no comparteix el model de túnel. Explica que el túnel ha d'anar vinculat a una reducció dràstica del trànsit privat, com a mínim en una tercera part, de manera que el disseny del túnel ha de passar de 3 + 3 a 2 + 2.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del seu grup, que considera que el túnel permetrà que hi hagi una plaça àmplia per al gaudi dels ciutadans i es donarà compliment a la demanda veïnal i als acords de les Glòries.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa l'abstenció del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, el Sr. Gomà expressa l'abstenció d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

Districte de Gràcia - Districte d'Horta-Guinardó

- 18.- (14PL16285) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació puntual del Pla general metropolità per a la concreció del tipus d'equipament en l'àmbit discontinu del Club de Tennis La Salut i de l'Escola Virolai, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa l'abstenció d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

Districte de l'Eixample

- 19.- (14PL16251) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu de les finques situades al carrer de Sepúlveda, núm.. 50-52, Gran Via de les Corts Catalanes, núm. 657.B, i Consell de Cent, núm. 148, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes. SUSPENDRE de conformitat amb l'article 73.2 del TRLU, l'atorgament de llicències d'enderroc en l'edifici de "La Favorita" al carrer de Sepúlveda núm. 50-52 , delimitat i grafiat

en el plànol de suspensió de llicències que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article; DETERMINAR, al empara de l'article 74.1 del mateix text legal, que el termini de suspensió serà, com a màxim, de dos anys i començarà a comptar des del dia següent al de publicació d'aquest acord; i PUBLICAR aquest acord en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

La Sra. ESCARP expressa l'abstenció del seu grup, que, tot i veure bé que s'atorgui un ús cultural a La Favorita, vol estudiar-ho i presentar-hi al·legacions, atesa la pèrdua de sòl públic d'equipament.

El Sr. BOLAÑOS manifesta l'abstenció del seu grup.

La Sra. SANZ manifesta l'abstenció del seu grup.

El Sr. PORTABELLA expressa el vot favorable del seu grup, que està d'acord que l'edifici es qualifiqui d'equipament i es destini a la seu de l'Escola Superior de Relacions Públiques adscrita a la UB i que la resta de la parcel·la es qualifiqui de zona verda per tal de poder donar accés al futur parc de l'interior d'illa.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa l'abstenció del PSC, el Sr. Bolaños expressa l'abstenció del PP, la Sra. Sanz expressa l'abstenció d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

Districte de Nou Barris

- 20.- (14PL16279) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla general metropolità al barri de Can Peguera, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

El Sr. VIVES celebra, en nom de totes les persones que estimen Can Peguera i Nou Barris, que Barcelona recuperi un barri històric.

La Sra. ESCARP expressa el vot favorable del seu grup, i subratlla el gran valor de Can Peguera, així com la gran tasca feta fins arribar a una solució òptima, consensuada amb els veïns.

El Sr. BOLAÑOS manifesta el vot favorable del seu grup, que comparteix les raons exposades.

La Sra. SANZ manifesta l'abstenció del seu grup, que entén que en termes general es reconeixen la tipologia i el barri, però que vol estudiar la proposta més detingudament, per la qual cosa demana una reunió amb Habitat Urbà per tal que faciliti les explicacions oportunes.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del seu grup, que troba positiu que es mantinguin les tipologies edificatòries de Can Peguera.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa l'abstenció d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de grup

Del Grup Municipal PSC:

- 21.- (M1115/13940) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que el Govern municipal obri un procés de participació amb els col·lectius i entitats per tal d'acordar i consensuar una actuació unitària en relació als usos i la urbanització que tenen previst executar les diferents administracions a la plaça Lesseps, tot respectant els criteris generals, les estratègies, i la coherència global del projecte original.

La Sra. ESCARP anuncia que s'ha repartit el text transaccionat.

A continuació, recorda que la primera remodelació en època predemocràtica i inicis de la democràcia amb processos de participació van concloure en el projecte elaborat per Albert Vilaplana i David Vilaplana que van donar lloc a la plaça actual, una plaça que cohesiona els entorns i que va tenir consens.

Afirma que la proposició vol recuperar aquell consens i que les intervencions que estan plantejant Generalitat i Ajuntament respectin la integritat de la plaça.

D'altra banda, manifesta el desig que continuï el procés participatiu i que aquest sigui prou ampli per trobar el consens i prou assenyat, i demana informació sobre les inversions de la Generalitat i de l'Ajuntament.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del seu grup, i explicita la voluntat recollida en el punt 25 de l'ordre del dia (prec del seu grup) d'executar un projecte d'acord amb les demandes de la majoria dels veïns de la plaça, una millor urbanització provisional de la plaça debatuda amb tots els actors implicats.

El Sr. GOMÀ manifesta el vot favorable del seu grup, que valora el projecte original de Lesseps, resultat d'un procés participatiu, i espera que el nou projecte també sigui fruit d'un consens com a mínim tan ampli com l'assolit aleshores.

El Sr. VIVES agraeix la predisposició del Grup del PSC per transaccionar aquest punt, manifesta la voluntat del Govern d'incorporar al procés participatiu endegat totes les veus implicades i de tenir en compte totes les opinions, i explicita l'acceptació del prec del PP.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del seu grup, que entén que cal continuar el procés participatiu amb els col·lectius i les entitats implicades per tal de consensuar una actuació relativa als usos i a les obres.

La Sra. ESCARP agraeix el suport de tots els grups i reitera la voluntat de respectar la integritat i la coherència en la urbanització de la plaça Lesseps.

El Sr. BOLAÑOS observa que cal actuar amb celeritat per assolir una solució consensuada al més aviat possible. Entén que es donen les condicions adequades per acordar una urbanització amb què els veïns estiguin d'acord.



El Sr. VIVES reitera la voluntat d'afegir tanta gent com sigui possible al consens i d'incorporar les noves aportacions a allò que s'està fent.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA amb el redactat següent:

La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que el Govern municipal continuï el procés de participació amb els col·lectius i entitats per tal d'acordar i consensuar una actuació unitària en relació als usos i les obres de la plaça Lesseps, tot procurant la màxima adaptació als criteris generals, les estratègies i la coherència global del projecte original, sense que es produeixin retards en l'inici de les obres.

Del Grup Municipal PP:

- 22.- (M1115/13914) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal a presentar en la propera Comissió els acords i propostes imprescindibles per garantir les peces d'equipaments de Torre Garcini de Xiprer 40-46 (Horta-Guinardó) i de Can Ripoll d'Alfons XII 49-51 (Sarrià-Sant Gervasi) per a ús ciutadà i sense que pugui ubicar-se cap edificabilitat residencial dins d'aquestes peces.

El Sr. BOLAÑOS enuncia la proposició.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del seu grup, i subratlla la importància de buscar el màxim consens possible i que el consens polític serveixi perquè la negociació del Govern tingui prou força.

Observa que cal respectar els drets de tothom, el que té l'edificabilitat i el que té la propietat, però sense tolerar les pressions exercides per exemple en el cas de Torre Garcini al desembre per part d'un dels privats.

D'altra banda, esmenta el cas dels horts de Porta, en què creu que s'utilitzen peces de la ciutat que són de la propietat per forçar el mecanisme de negociació.

La Sra. SANZ manifesta el vot favorable del seu grup i espera que el Govern compleixi l'acord pres després de diverses proposicions presentades i d'haver expressat un compromís i una unitat respecte d'aquesta qüestió. Demana fermesa política per defensar els interessos dels veïns i l'interès públic, i subscriu les paraules de la Sra. Escarp respecte als horts de Porta.

El Sr. PORTABELLA manifesta el vot favorable del seu grup, que, com la resta de grups, ha mostrat preocupació pel futur de Torre Garcini i de Can Ripoll.

Explicita que la negociació per part de l'Ajuntament és complicada, i observa que mentre no culmini la permuta d'edificabilitat hi ha dubtes sobre el destí de Torre Garcini, ja que el propietari podria procedir a enderrocar-la, tot i que espera que les accions dutes a terme al desembre fossin només un element de pressió negociadora i no una amenaça real, i espera també que aquestes accions no es tornin a produir.

D'altra banda, recorda al Govern municipal que caldrà intervenir per blindar que no hi hagi l'aplicació de l'edificabilitat a l'Oreneta, el revers de la mateixa peça.

El Sr. VIVES expressa el vot favorable del seu grup.

Reconeix que el Govern es troba en una posició molt feble en la negociació, atès que els propietaris dels dos equipaments tenen llicències d'enderroc signades per l'Ajuntament, però

afirma que les accions dutes a terme a Torre Garcini al desembre no van aconseguir exercir una pressió real.

Pel que fa a l'operació de l'Oreneta, considera que en aquest cas es va aconseguir fer entrar a negociar de debò l'altra part, gràcies a la dinàmica d'aquesta Comissió.

En el cas dels horts de Porta, confirma que la propietat vol exercir el seu dret sobre el terreny. El Govern municipal els ha comunicat que es posarà entre ells i els terrenys, però, un cop més, la seva posició és feble.

En darrer lloc, assevera que és innegociable que la franja del carrer Montevideo esdevé zona verda, i subratlla que el conjunt de proposicions presentades per tots els grups dona força a la negociació.

El Sr. BOLAÑOS agraeix el suport de tots els grups i espera que el Govern tingui èxit en la negociació i a la propera Comissió presenti l'acord sobre aquestes peces importants per a dos districtes de la ciutat.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 23.- (M1115/13924) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda fer efectiva la suspensió immediata de totes les llicències d'allotjaments turístics, incloent els hotels, hostals i apartahotels al Districte de Gràcia. I en conseqüència, rebutjar la proposta d'un nou edifici a la parcel·la de passeig de Gràcia 109-111 i avinguda Diagonal 448-446 (Torre Deutsche Bank), i no modificar el planejament vigent que qualifica la parcel·la de casc antic de substitució de l'edificació antiga (clau 12), amb l'objectiu de garantir la qualitat del paisatge urbà i de l'skyline de la ciutat.

Punt tractat conjuntament amb el punt núm. 16 de l'ordre del dia.

El Sr. Vives expressa el vot contrari de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot contrari del PP, la Sra. Sanz expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa l'abstenció d'UpB. ES REBUTJA.

Del Grup Municipal UpB:

- 24.- (M1115/13931) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el Govern municipal a prioritzar, dins del pla d'etapes de la MPGM dels 3 turons, l'execució de la connexió del carrer Ceuta amb els carrers Santuari, Tirso, Coll del Portell i plaça Gibraltar.

El Sr. PORTABELLA explicita que el final del carrer Ceuta és una peça clau en la mobilitat del barri del Coll i dels seus entorns, ja que és l'única entrada i sortida del barri per la façana nord i inclou el pas en dos sentits de les direccions de la línia d'autobús 87, que enllaça Gràcia i Horta. Exposa que la calçada d'aquest tram té una amplada de només 5 metres i ha d'assumir els dos carrils de trànsit en sentits contraris amb unes voreres molt estretes (d'entre 80 centímetres i 1 metre). A més, el costat de la muntanya pertany al districte d'Horta i la part de mar, al de Gràcia. Indica que tot plegat, sumat a l'existència de molts equipaments educatius, n'accentua la problemàtica.

Per això, demanen que es doni prioritats, dins les etapes de la modificació del Pla general metropolità dels Tres Turons, a l'obra a què fa referència la proposició.

La Sra. ESCARP manifesta el vot favorable del seu grup, que comparteix la importància de solucionar els problemes esmentats.

El Sr. BOLAÑOS expressa el vot favorable del seu grup, que entén que el compliment de la proposició milloraria la mobilitat de la zona.

El Sr. GOMÀ expressa el vot favorable del seu grup, que coincideix que la mesura planteja millores per a la mobilitat de la zona.

El Sr. VIVES manifesta el vot favorable del seu grup, que subscriu les paraules del Sr. Portabella.

D'altra banda, informa que el 2 de febrer es reunirà el grup de treball i tractarà aquest punt, que també el Govern i el mateix grup de treball consideren prioritari, i afirma que tan bon punt es tinguin les conclusions es donaran a conèixer.

El Sr. PORTABELLA agraeix el suport de tots els grups.

El Sr. Vives expressa el vot favorable de CiU, la Sra. Escarp expressa el vot favorable del PSC, el Sr. Bolaños expressa el vot favorable del PP, el Sr. Gomà expressa el vot favorable d'ICV-EUiA i el Sr. Portabella expressa el vot favorable d'UpB. S'APROVA.

b) Proposicions amb contingut de declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PP:

- 25.- (M1115/13915) Instar el Govern municipal a consensuar amb els veïns i grups polítics el projecte d'urbanització provisional de la plaça Lesseps en l'àmbit ocupat actualment per les obres de la línia 9 de Metro, on es preveu implementar una àrea d'esbarjo de gossos, així com el projecte d'uns jocs infantils a la plaça Lesseps.

Punt tractat conjuntament amb el punt núm. 21 de l'ordre del dia. S'accepta.

Es dona per tractat.

- 26.- (M1115/13916) Instar el Govern municipal i en el seu cas l'Autoritat Portuària de Barcelona per tal que el nou establiment de restauració de la Marina del Port Vell sigui d'ús exclusiu per als usuaris dels vaixells de la marina, tot indicant qui ha autoritzat l'obertura d'aquest establiment (districte, APB, etc), quins permisos d'activitat té i quines són les seves limitacions d'entrada.

Punt tractat conjuntament amb el punt núm. 3 de l'ordre del dia. S'accepta però no en la seva literalitat, sinó entenent que els socis accedeixen a tot.

Es dona per tractat.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 27.- (M1115/13925) Que el Govern municipal impulsi un procés participatiu perquè la ciutadania pugui definir els usos dels edificis que es troben en sòl públic i que queden en desús a l'entorn del Port Vell (IMAX, l'edifici del Portal de la Pau, Duana, etc.) amb l'objectiu de garantir-ne l'ús ciutadà i públic.

La Sra. SANZ formula el prec, motivat per la infrautilització o el futur incert dels equipaments als quals fa referència, que podrien fer que el Port Vell recuperés l'ús quotidià i ciutadà que el seu grup defensa.

El Sr. VIVES exposa que en aquests moments l'edifici IMAX, actualment en desús, únicament pot utilitzar-se com a cinema 3D, tal com especifica el concurs de la concessió, i el solar que ocupa l'edifici permet els usos recreatius i culturals (en cap cas comercial). També l'edifici del Portal de la Pau permet usos recreatius i culturals, mentre que l'edifici de la Duana només admet usos administratius.

Indica que el prec s'accepta parcialment: considera positiu obrir un debat sobre els usos de l'edifici IMAX —recorda que ja ha manifestat inclinació al fet que aquest esdevingui un impulsor del clúster nàutic—, però el mateix debat sobre els altres dos edificis no és possible atès que actualment estan en ús.

La Sra. SANZ agraeix l'acceptació parcial del prec, que pot servir de precedent per a situacions futures.

Es dóna per tractat.

- 28.- (M1115/13926) Que el Govern municipal porti a debat l'ordenació singular de rambla Catalunya de l'Ordenança de terrasses, abans de la seva aprovació final, al Consell de Barri de la Dreta de l'Eixample, al Consell Plenari del Districte de l'Eixample i a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

El Sr. GOMÀ expressa el desacord del seu grup amb l'Ordenança de terrasses, que entén que té elements de desmantellament del que havia estat un model d'accessibilitat universal a la ciutat. Tampoc no troba bé que les zones d'ordenació singular situïn l'espai públic sota estat d'excepció, ni que s'excloguin del debat públic propostes que finalment s'aproven en clau estrictament executiva. Subratlla que les zones d'ordenació singular haurien de tenir els mateixos espais de participació ciutadana i de debat polític, per tant, de deliberació i de transparència pública, que el procediment d'aprovació de l'Ordenança: Consell de Barri, amb la implicació dels veïns, Consell de Districte, per dictaminar, i Comissió d'Hàbitat Urbà, amb el debat corresponent.

Pel que fa concretament a la rambla de Catalunya, considera que cal reduir la particularització de l'espai i limitar el nombre de taules per terrassa, així com l'espai ocupat per aquestes (no més del 30% de la rambla).

El Sr. VIVES indica que no acceptaran el prec, atès que l'Ordenança de terrasses ja és prou explícita i adequada i que respecte a l'ordenació singular de la rambla de Catalunya només es va presentar una al·legació (ICV-EUiA), cosa que demostra la legitimitat i les garanties del procés participatiu.

El Sr. GOMÀ lamenta que no s'accepti el prec, i constata una discrepància en el model d'ocupació de l'espai públic entre el grup del Govern, que promou el predomini del lucre privat, i ICV-EUiA, que promou un model ciutadà. Reitera que caldria sotmetre l'ordenació singular a tots els espais disponibles de participació ciutadana i de debat polític per tal d'evitar l'opacitat en el procés i augmentar-ne la qualitat democràtica.

Es dóna per tractat.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 29.- (M1115/13941) Amb quin tipus de llicència d'activitat operen els dos edificis nous construïts a la Marina del Port Vell?

Punt tractat conjuntament amb el punt núm. 3 de l'ordre del dia.

Es dóna per tractada.

- 30.- (M1115/13942) Quantes llicències d'hotels i altres establiments d'ús turístic s'estan tramitant actualment al districte de Gràcia?

La Sra. ESCARP formula la pregunta.

La Sra. SANZ enuncia el seguiment de prec corresponent al punt 35 de l'ordre del dia, i indica que avui mateix s'ha fet un comunicat en què es proposava la suspensió immediata de les llicències, però que la possibilitat que s'obri un hotel a la plaça del Sol afebleix el procés de diàleg, de col·laboració i de participació que avui està tenint el districte.

El Sr. VIVES informa que actualment hi ha dues llicències d'obres per a hotels en tràmit i dues llicències d'obres per a hotels concedides. Assenyala que més tard facilitaran la informació detallada sobre les llicències.

A continuació, observa que cal analitzar en profunditat l'impacte d'una suspensió de llicències general en un districte tan complex com Gràcia, així com la conveniència de controlar la situació sense la suspensió.

Per acabar, considera que el procés participatiu no queda afeblit i afirma que les properes setmanes s'anirà informant de les decisions preses en aquest àmbit.

La Sra. ESCARP observa que fer anuncis abans d'hora té conseqüències, espera rebre la informació a què s'ha fet referència, i afirma que val la pena plantejar una anàlisi i una suspensió.

D'altra banda, opina que, per l'efecte crida, el mateix debat del Pla d'usos pot fer que entrin noves llicències.

La Sra. SANZ troba incoherent i contraproduent que mentre s'esdevingui el debat s'autoritzi altres activitats, i afirma que hi ha el risc que l'actor principal del procés participatiu, la plataforma Gràcia On Vas, es desvinculi del procés, cosa que impediria assolir un bon procés participatiu i un pla d'usos bo per a tothom.

Insisteix que el Govern ha de vetllar per garantir el màxim respecte als processos participatius perquè la gent pugui opinar amb tota la informació i amb tota la transparència.

El Sr. VIVES observa que les suspensions sovint generen efectes contraris als desitjats, però que la voluntat del Govern és actuar de la manera més beneficiosa per al conjunt de Gràcia. Entén que no es donen les circumstàncies perquè la plataforma es desvinculi del procés, però que, òbviament, és decisió de la mateixa plataforma, i insisteix que cal una anàlisi molt aprofundida per poder prendre una decisió.

Es dóna per tractada.

Del Grup Municipal UpB:

- 31.- (M1115/13932) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre el desenvolupament de la transformació de la Marina del Port Vell i els serveis que s'hi oferiran?

Punt tractat conjuntament amb el punt núm. 3 de l'ordre del dia.

Es dóna per tractada.

- 32.- (M1115/13933) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre els usos de la nau industrial de propietat municipal situada al carrer Pere IV 414, en el marc de la transformació de l'eix Pere IV?

El Sr. PORTABELLA exposa que al número 414 del carrer Pere IV hi ha una antiga nau industrial de propietat municipal de l'any 1936 i amb uns 500 m² construïts. La nau té una afectació relativa a l'alineació del voral de Selva de Mar i una afectació que es desenvolupa a través del planejament derivat del 22@.

Manifesta desconeixement respecte a possibles planejaments que puguin afectar la nau, i recorda que a iniciativa d'UpB es va aprovar fer-hi una cooperativa de ferralla per tal de donar feina a les persones amb més dificultats perquè es reconegui la seva ciutadania i, per tant, per trobar feina. Entén que almenys la planta baixa podria acollir aquesta activitat.

A continuació, formula la pregunta.

El Sr. VIVES respon que el Govern va rebre una proposta no formalitzada de l'Associació de Veïns i Veïnes del Poblenou en aquest sentit, i informa que abans de rebre-la de manera formalitzada ha començat a estudiar si la nau està en condicions d'acollir un tractament de ferralla, que implica un material de molt volum i la necessitat que l'edifici estigui en situació de no-estintolament.

Afirma que, tal com es va comunicar als veïns, si les condicions són adients, es tirarà endavant i, en cas contrari, se'n buscaran alternatives.

El Sr. PORTABELLA pregunta si actualment no hi ha cap planejament previst.

El Sr. VIVES respon que no.

Es dóna per tractada.

e) Seguiment proposicions / Declaracions de grup

Del Grup Municipal PSC:

- 33.- (M1115/13943) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició número M1115/10395 presentada pel Grup Municipal Socialista i aprovada a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient el 23 de gener de 2014 amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que el Govern municipal posi en marxa un programa específic d'ajuts a la rehabilitació per als edificis residencials de tipologia tradicional del nucli antic de Sant Andreu, d'acord amb els estudis històrics i urbanístics elaborats durant el mandat 2007-2011, així com la normativa de la MPGM aprovada.

La Sra. ESCARP enuncia la proposició de la qual es demana el seguiment.

El Sr. VIVES informa que el Districte està acabant de treballar en una concessió de subvencions de l'ICIO, del 100% si és possible, o del 99%, i que les últimes subvencions atorgades pel Consorci de l'Habitatge per a la rehabilitació són les més quantioses en volum i en percentatge que s'han fet, i ja superen en molt les previsions que hi havia per al districte.

Considera que la combinació de la subvenció de l'ICIO amb les subvencions pròpies relacionades amb rehabilitació exterior i interior permet tenir uns bons programes per atendre la proposició.

La Sra. ESCARP agraeix la resposta.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal PP:

- 34.- (M1115/13917) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/10403, aprovada en la sessió de 23 de gener de 2014: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal i l'Arquebisbat a promoure de forma conjunta les actuacions necessàries per a l'adquisició del solar d'Aigües de Barcelona del carrer Mallorca 424-432 per al real·lotjament dels possibles expropiats per la transformació dels entorns del temple de la Sagrada Família.

El Sr. BOLAÑOS enuncia la proposició de la qual es demana el seguiment.

El Sr. VIVES afirma que la predisposició de totes les parts implicades, amb les quals es reuneixen freqüentment, és molt positiva, i que la negociació avança a bon ritme.

El Sr. BOLAÑOS espera que la negociació realment acabi duent a bon port, i observa que hi ha molts veïns i propietaris que han quedat fora del procés participatiu i que no tenen coneixement de les reunions que s'estan celebrant.

El Sr. VIVES evidencia que l'Ajuntament, com a institució pública, s'acull als sistemes reglats de participació amb els representants corresponents, alhora que cerca el màxim d'interlocutors. Afirma que en el cas de Sagrada Família tant ell com el gerent d'Hàbitat Urbà han tingut l'oportunitat de parlar amb moltes persones, no només en l'àmbit de la participació. Entén que en aquest cas, en què hi ha generacions de famílies afectades, cal intentar que tothom s'hi senti representat.

D'altra banda, destaca la gran responsabilitat dels representants veïnals reglats, que està convençut que defensaran l'interès de tots els veïns.

El Sr. BOLAÑOS no posa en dubte la bona feina dels representants veïnals, però subratlla que potser caldria ampliar el ventall d'interlocutors per tal de fer partícips del procés totes les persones realment afectades en el seu patrimoni o el seu negoci.

El Sr. VIVES assevera que a banda de la línia reglada, obren el ventall d'interlocutors tant com poden per tal que totes les persones amb situacions difícilment transferibles a algú que els representi siguin tingudes en compte.

Es dona per tractada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 35.- (M1115/13927) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades en l'execució del prec M1115/12536 acceptat a aquesta Comissió en sessió de 23 d'octubre de 2014 amb el redactat següent: Que el Govern municipal garanteixi el correcte desenvolupament del procés participatiu del Pla d'usos de Gràcia amb les accions següents: 1. Suspendre immediatament totes les llicències d'allotjaments turístics, incloent els hotels, hostals i apartahotels. 2. Suspendre el Pla especial urbanístic de concreció de l'ús i la titularitat de l'equipament situat al carrer Sèneca número 24. 3. El compromís del Govern municipal d'allargar el període d'al·legacions 15 dies després de la finalització del procés participatiu.

Punt tractat conjuntament amb el punt núm. 30 de l'ordre del dia.

Es dona per tractada.

VI) Mocions

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les 20.06 h.