



Annex_Doc.2: Justificació de l'interès d'inscripció al programa de Patrimoni ciutadà en la cessió d'un espai municipal a entitats i/o projectes sense ànim de lucre

Informe justificatiu d'Àrea/Districte

1.- Dades de la direcció de l'òrgan municipal gestor

Àrea/Districte: Districte Eixample
Direcció: Direcció de Serveis a les Persones i Territori
Adreça: c/ València 307 3è 1a

Nom de la persona responsable: Olga Bastidas Martín
Càrrec: Tècnica de Barri obastidas
Correu: s@bcn.cat **Telèfon:** 608905102

2.- Dades d'identificació de l'entitat o projecte beneficiari

Nom entitat/projecte: Grupament Escolta Antoni Gaudí
NIF: G08983119

3.- Motivacions que fonamenten l'interès municipal en el seu atorgament

Arrelament al territori

Indicar observacions sobre la relació del projecte amb actors del territori (associatius, econòmics, equipaments) que justifiquen l'atorgament.

Impacte i retorn social

Indicar observacions sobre la relació del projecte amb les necessitats comunitàries i les externalitats positives previstes, la relació del projecte amb el teixit associatiu, els equipaments i serveis socials i culturals, i el districte, que justifiquen l'atorgament.

L'Agrupament Escolta es va fundar fa 64 anys dins l'entorn de la Parròquia de la Sagrada Família, concretament a carrer Provença 450 i des d'aleshores, ha disposat d'un espai on reunir-se i poder fer activitats dins el recinte del Temple de la Sagrada Família, la qual cosa fa que sigui una entitat de lleure referent al barri i amb molts anys d'arrelament territorial.

L'AE Antoni Gaudí forma part des del 2019 de la junta de la Coordinadora d'Entitats de la Sagrada Família. Entitat de segon grau que organitza i lidera les festes major i les festes de tardor del barri. Va formar part, durant 3 anys, del procés participatiu que van liderar diferents entitats del barri per dissenyar el projecte de gestió cívica del Casal de Barri El Poblet- Ateneu de la Sagrada Família. Al barri de la Sagrada Família només hi ha dos entitats de lleure infantil i juvenil, la qual cosa fa que sigui un referent dins el barri.



Annex_Doc.2: Justificació de l'interès d'inscripció al programa de Patrimoni ciutadà en la cessió d'un espai municipal a entitats i/o projectes sense ànim de lucre

Informe justificatiu d'Àrea/Districte

Motivació exclusió concurrència

Indicar, en cas d'adjudicació directe, la justificació sobre la manca de procediment de concurrència en aplicació dels articles 57.3 i 75.3 del decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals

La Fundació Sagrada Família és propietària de la finca registral inscrita al Registre de la Propietat número 22 de Barcelona, tom 2772, llibre 758, foli 16, finca 36702 corresponent al carrer Mallorca 424-432. En aquesta finca es pot configurar un local de 200 m² de superfície amb entrada independent des del carrer Mallorca, 424 - 432, de Barcelona i sense cap mena d'accés a l'espai interior de la illa. Aquest local segons conveni signat es cedit a l'Ajuntament de Barcelona perquè aquest pugui ser ocupat per l'Agrupament Escolta Antoni Gaudí.

Motivació innecessarietat del bé

La innecessarietat del bé ve donada pel propi conveni de cessió, atès que la Fundació Sagrada Família cedeix a l'ajuntament el local amb la condició que aquest ho cedeixi a l'agrupament escolta Antoni Gaudí en els termes fixats pel propi conveni de cessió d'ús de l'espai situat a carrer Mallorca, 424-432.

4.- Proposta d'espai municipal objecte de cessió a l'ús comunitari

Es disposa d'una proposta d'espai habilitat? (SÍ/NO) SÍ

En cas de disposar d'una proposta d'espai habilitat disponible:

Adreça: Mallorca 424-432

Superfície: 200 m²

Altres informacions:

Justificació:

L'AE Anton Gaudí, en aquests moments i des de l'any 1956, està ocupant un espai que la Fundació Sagrada Família requereix per a la continuïtat de les obres del Temple Expiatori de la Sagrada Família, per tant es fa necessari, per motius de seguretat, que l'Associació canviï d'ubicació. El local de Mallorca 424-432 es propietat de la Fundació Sagrada Família i aquests han cedit el local a l'Ajuntament de Barcelona per poder donar continuïtat al projecte associatiu de l'entitat.

Justificació de la idoneïtat de cessió de l'espai concret proposat:

5.- Proposta de condicions a incorporar al conveni/contracte de cessió d'ús



Annex_Doc.2: Justificació de l'interès d'inscripció al programa de Patrimoni ciutadà en la cessió d'un espai municipal a entitats i/o projectes sense ànim de lucre

Informe justificatiu d'Àrea/Districte

En base als estàndards comuns del programa de Patrimoni ciutadà plantejar possibles suggeriments a considerar per la Taula de Patrimoni ciutadà (durada, despeses de manteniment, cànon, contraprestació, obligacions, composició comissió seguiment, altres).

Suggeriment:

Vigència:

La vigència d'aquesta autorització està vinculada a la vigència del conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i la Fundació Sagrada Família, que té una vigència inicial de quatre anys, a comptar a partir de la data de la seva formalització (30/10/20) i es pot prorrogar expressament per un any més, per acord de les parts, adoptat amb una antelació d'un mes respecte la data d'expiració, en els termes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del regim jurídic del sector públic. En aquest sentit, la vigència del conveni (amb pròrroga inclosa) serà de 5 anys. En qualsevol moment abans de la finalització del termini de vigència previst, les parts poden acordar la seva extinció.

Inventari de béns:

- 1- El material necessari per a desenvolupar les activitat pròpies serà aportat per l'entitat.
- 2- Totes les millores d'infraestructures o compra de material inventariable posteriors, siguin públiques o privades, queden adscrites a l'espai i s'han d'incloure en l'inventari. Les millores privades s'han d'informar amb antelació i han de tenir l'autorització expressa de l'Administració i de la Fundació.
- 3- En cas de què l'Ajuntament doti i/o cedeixi qualsevol tipus de material, serà obligació de l'agrupament escolta Antoni Gaudí mantenir al dia l'inventari i informar l'Ajuntament de les contingències.

Drets i deures de les parts:

1. L'agrupament escolta Antoni Gaudí (CAU) té dret a utilitzar l'espai d'acord amb el seu objecte social i es compromet, sense perjudici de les obligacions que figuren en altres clàusules del present conveni o que se'n derivin de la normativa d'ús a:
 - a. Utilitzar l'espai d'acord amb el seu objecte social.
 - b. Assegurar el bon ús i funcionament de l'espai.
 - c. No autoritzar a tercers la cessió ni ús de l'espai.
 - d. Nomenar una persona responsable del control i seguiment de les incidències produïdes com a conseqüència de la utilització de l'espai, les quals han de ser comunicades immediatament a l'Administració per la persona esmentada.
 - e. Participar en els òrgans de coordinació, seguiment i avaluació que s'estableixin.
 - f. Fer un bon ús de l'espai i no portar a terme cap obra ni actuació sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.
 - g. Adequar internament i equipar l'espai amb el mobiliari necessari per al desenvolupament de les activitats.
 - h. Assumir les despeses del manteniment ordinari, la neteja i la conservació de l'espai.
 - i. Assumir les despeses de telèfon i dades i altres similars derivades del funcionament de l'espai.

Annex_Doc.2: Justificació de l'interès d'inscripció al programa de Patrimoni ciutadà en la cessió d'un espai municipal a entitats i/o projectes sense ànim de lucre

Informe justificatiu d'Àrea/Districte

- j. Assumir totes les responsabilitats derivades de l'activitat del local i subscriure les assegurances per l'activitat que es desenvolupi en el local.
 - k. Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en vigor que garanteixi la íntegra cobertura dels eventuals danys personals i/o materials que es puguin produir en l'espai arran de les activitats que hi desenvolupi.
 - l. Vetllar pel compliment de la normativa sobre distribució i consum de begudes alcohòliques i tabac i prevenir i adoptar les mesures necessàries per a evitar conductes incíviques i altres que puguin afectar la convivència i el benestar ciutadà, particularment, en matèria de sorolls.
 - m. Complir les disposicions que dicti l'Administració en exercici de la seva funció de supervisió de la correcta utilització de l'espai.
 - n. No fer cap mena d'obra o actuació que impliqui un canvi en la configuració, estructura o instal·lacions de l'espai sense l'autorització expressa de l'Administració.
 - o. Ajustar-se pel que fa a la difusió i publicitat de les activitats, als següents requisits:
 - i. Fer constar la col·laboració de l'Ajuntament i la Fundació en qualsevol difusió d'activitats i serveis que es portin a terme en l'espai objecte de cessió.
 - ii. En qualsevol element de retolació i senyalització, així com en la denominació de l'espai, haurà de constar sempre el caràcter municipal de la mateixa, realitzant-se de conformitat amb els criteris i normativa municipal, i abans de la seva instal·lació serà necessària la revisió del Departament de Comunicació i Qualitat del Districte.
2. L'Ajuntament es compromet a:
- a. Cedir l'espai de forma gratuïta a l'agrupament escolta Antoni Gaudí.
 - b. No portar a terme cap obra ni actuació sense la prèvia autorització de la Fundació.
 - c. Supervisar el funcionament i ús de l'espai en tot allò relatiu a l'objecte i desenvolupament d'aquest conveni.
3. La Fundació Sagrada Família es compromet a:
- a. Cedir l'espai a l'Ajuntament de forma gratuïta pel període establert en el present conveni, una vegada hagin finalitzat les obres per adequar el local i aquest compleixi les condicions necessàries perquè l'entitat hi pugui portar a terme les activitats.
 - b. Assumir el manteniment estructural de l'edifici.
 - c. Portar a terme les obres per configurar el local amb un màxim de 80.000 euros a compte de les quantitats establertes en els Acords signats entre l'Ajuntament de Barcelona i la Fundació el 18 d'octubre de 2018 (S'adjunta còpia dels acords al present conveni com Annex 2)

Annex_Doc.2: Justificació de l'interès d'inscripció al programa de Patrimoni ciutadà en la cessió d'un espai municipal a entitats i/o projectes sense ànim de lucre

Informe justificatiu d'Àrea/Districte

d. Assumir les despeses de subministraments i serveis (aigua i electricitat) derivades de l'ús del local.

Cànon:

Segons *clàusula Primera- objecte i finalitat* del conveni signat entre l'ajuntament de Barcelona – districte de l'eixample i la Fundació Sagrada Família de cessió d'ús de l'espai situat al carrer Mallorca, 424-432:

L'objecte d'aquest conveni és la cessió gratuïta de l'espai situat al carrer Mallorca, 424 - 432 per part de la Fundació a l'Ajuntament de Barcelona - Districte de l'Eixample, amb la finalitat que en aquest local s'hi pugui ubicar de forma provisional l'agrupament escolta Antoni Gaudí, entitat sense ànim de lucre.

La cessió gratuïta, així com l'ús del local, se subjecta a les clàusules del conveni, i com que en el conveni s'estableix que l'Ajuntament cedirà el local de forma gratuïta a l'entitat, no escau el cobrament del cànon.

Òrgan de seguiment de l'espai i de l'autorització d'ús:

D'acord amb el conveni signat, el CAU ha de garantir la coordinació amb el Districte de l'Eixample a través de la persona que es designi, així com amb d'altres professionals i equipaments del Districte.

El Districte i el CAU han de vetllar pel bon compliment d'aquest acord i autorització d'us i, per això, es constitueix la Comissió tècnica de Seguiment i Avaluació amb la composició següent:

- Director/a de Serveis a les Persones i Territori o persona en qui delegui
- Coordinador/a Territorial i Convivència o persona en qui delegui
- Representants de l'AE Antoni Gaudí (màxim de 3)
- Secretari o secretària: El/la tècnic/a de Barri de la Sagrada Família.

La Comissió de Seguiment i Avaluació es reunirà com a mínim un cop l'any amb caràcter ordinari així com les vegades que es cregui convenient a sol·licitud de qualsevol de les parts.

Signatura de la persona responsable:

Barcelona, 7 de juliol de 2021