



**ANUNCI**  
**Ajuntament de Barcelona**  
**Institut Municipal d'Urbanisme**  
**Exp. 21G40**

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 4 de març de 2021, ha adoptat el següent acord:

"INICIAR expedient d'ocupació directa, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 156 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 al 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de la porció de terreny de 1.375,93 m<sup>2</sup> de la finca situada al carrer Ferro 2-4 -finca registral Finca de Sants 1 núm. 1079- propietat dels Srs. German, Xavier i Sílvia Navarro Gutiérrez (COVA FUMADA CIA CB), qualificada, l'esmentada porció, de sistema de vial -clau 5- per la Modificació puntual del Pla de Millora Urbana del Sector 8 de la Marina de la Zona Franca, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el 15 de març de 2013, a executar mitjançant el sistema d'actuació per reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica pels motius i justificació que consta en l'informe que obra en l'expedient i que es dona per reproduït. INICIAR expedient d'ocupació directa, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 156 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 al 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de la porció de terreny de 1.618,15 m<sup>2</sup> de la finca situada al carrer Ferro 6 -finca registral Finca de Sants 1 núm. 1.245- propietat de la societat mercantil CORVE SERVICIOS INMOBILIARIOS SA, qualificada, l'esmentada porció, de sistema de vial -clau 5- per la Modificació puntual del Pla de Millora Urbana del Sector 8 de la Marina de la Zona Franca, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el 15 de març de 2013, a executar mitjançant el sistema d'actuació per reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica pels motius i justificació que consta en l'informe que obra en l'expedient i que es dona per reproduït APROVAR inicialment la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa que conté la determinació provisional de l'aprofitament urbanístic susceptible d'adquisició pels titulars de les finques, i sotmetre-la a informació pública durant el termini de quinze dies, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, per a la formulació d'al·legacions. PUBLICAR-LA mitjançant inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de més difusió de la província, a la Gasetta Municipal i en el tauler d'edictes de la Corporació, amb notificació personal als titulars de les finques."

El document aprovat inicialment, estarà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini d'un mes, a les oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme. (carrer Bolívia, 105, 2a planta, de dilluns a divendres, de 10 a 14 hores), perquè dins del termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions, en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més divulgació, o de la notificació personal posterior, de ser-ne el cas, es pugui examinar i presentar les al·legacions que es considerin pertinents

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, el Projecte de reparcel·lació podrà consultar-se accedint a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica>

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 5 de març de 2021

El secretari general  
Jordi Cases i Pallarès