

**ANUNCI sobre l'expedient d'assignació i atorgament de drets de superfície a entitats sense ànim de lucre sobre solars i finques propietat de l'Ajuntament de Barcelona per a la promoció d'habitatge destinat a polítiques socials, en el marc del Conveni ESAL.**

La Regidora d'habitatge i rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona i Presidenta de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, en data 5 de juliol de 2021, ha adoptat la següent resolució:

**"PRIMERA.-** Assignar i atorgar el dret de superfície sobre els sòls i finques previstes en el perímetre del Conveni ESAL que a continuació es detallen a les següents entitats socials:

**Cohabitatge**

- carrer de Gustavo Adolfo Béquér núm. 11X, Ruderal, SCCL
- carrer de Mossèn Amadeu Oller núm. 17-21, Empriu, Habitatges Cooperatius, SCCL
- carrer de Pere IV núm. 115 Abril Poblenou, SCCL
- Via Augusta núm. 389-393 Vida Cooperativa, SCCL
- carrer de Rossend Arús núms. 36 i 38 La Domèstika de La Farga, SCCL
- Via Augusta, núm. 375-381, i núm. 383-387 Sostre Cívic, SCCL

**Lloguer**

- Psg. Joan de Borbó núm. 44-45 Fundació Habitat 3
- C. Ulldecona, 11.X, Fundacions FIBS i Iniciativa Social
- C. Sant Martí, 12-16, Fundacions Salas i Nou Lloc
- Av. Vallcarca, 110X Fundacions Salas i Nou Lloc
- C. Binèfar, 26, Fem Ciutat, SCCL

**SEGONA.-** Comunicar a les entitats beneficiàries del solar o finca la designació i assignació al seu favor així com a les entitats signatàries del Conveni ESAL per què en puguin fer difusió i publicitat a les seves respectives webs.

**TERCERA.-** Sotmetre l'expedient d'assignació i atorgament dels drets de superfície sobre els esmentats sòls i finques a informació pública durant el termini de 30 dies i si no s'hi formulen reclamacions i al·legacions, tenir per aprovada l'assignació i l'atorgament i procedir a constituir el dret; inscriure'l en el Registre de la Propietat.

**QUARTA.-** Condicionar els efectes de la present resolució d'assignació i atorgament i, si s'escau, la constitució del dret de superfície, a la realització de les operacions de morfologia hipotecària per a la configuració registral dels solars del carrer de Gustavo Adolfo Béquér núm. 11X i l'Avinguda Vallcarca, 110X, a l'aprovació de la incorporació i regulació en el conveni marc ESAL de sòls dotacionals i l'operació

de morfologia per a la configuració del solar del C. Ulldecona, 11.X, i a la definició i inscripció registral del solar del carrer de Mossèn Amadeu Oller núm. 17-21, respectivament, i a la signatura del pertinent Conveni específic pel que fa als solars de la Via Augusta, núm. 375-381, i núm. 383-387, i la Via Augusta núm. 389-393, destinats a cohabitatge sènior i a cohabitatge per a discapacitats, respectivament, així com a l'efectiva obtenció de la condició de promotor social d'habitatge en el cas de les entitats beneficiàries que encara no la tinguin formalment reconeguda.

**CINQUENA.-** Traslladar a la Direcció de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni i a la Secretaria delegada de l'IMHAB la present resolució per tal que realitzi totes aquelles actuacions i tràmits necessaris per a copsar la informació i exposició pública de l'expedient, amb les pertinents publicacions al BOP, DOGC i Portal de Transparència de l'Ajuntament de Barcelona, i per a formalitzar, quan s'escaigui, l'atorgament dels drets de superfície sobre cada un dels solars i finques assignades.

**SISENA.-** Publicar tanmateix la present resolució en la pàgina web d'habitatge i, si s'escau, incorporar-la al Registre de Convenis com a acte d'execució del Conveni ESAL.”

L'expedient romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini de 30 dies hàbils, a les oficines de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (carrer del Doctor Aiguader, 36, de dilluns a divendres de 10 a 14h) i també per tal donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, podrà consultar-se, accedint al portal de transparència de l'Ajuntament de Barcelona a l'adreça web <https://ajuntament.barcelona.cat/transparencia/es>.

Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, podran examinar-lo i presentar les al·legacions que considerin pertinents.

Barcelona, 14 d'octubre de 2021

Dolors Melero Guirao  
Secretària delegada de l'IMHAB