



COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària de 22 de juny de 2023

ACORDS

Part Decisòria

Propostes d'acord

ÀREA D'ECOLOGIA, URBANISME, INFRAESTRUCTURES, MOBILITAT, ESPAI PÚBLIC I HABITATGE

Districte de Sant Andreu

2. – (09-2022LL03639) CONCEDIR la llicència d'obres majors a IRE-RE MERIDIANA J.V, SL. representada per Albert Blanch Segarra, per a l'execució d'obres majors a l'emplaçament Av. Meridiana 339 per a la construcció d'un edifici d'obra nova de PS+PB+5PP i +6PP, destinat a allotjament dotacional per raó d'estudi, allotjament dotacional per a col·lectiu amb dificultats d'emancipació, i equipament municipal, amb una superfície construïda total de 22.727,20 m². En resulta 1 establiment d'allotjament per raó d'estudi amb 485 habitacions (440 individuals i 45 dobles) per a un total de 530 places, de les quals 14 són adaptades; 1 establiment d'allotjament dotacional per a col·lectiu amb dificultats d'emancipació amb 35 allotjaments, dels quals 2 són adaptats, 1 local a destinar-se a equipament, 26 places d'aparcament per a cotxes, 90 per a motos i 120 per a bicis. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LA LLICÈNCIA Vist el contingut del projecte presentat i, una vegada revisada la documentació de la que s'obtenen les dades que generen la informació econòmica de l'expedient s'informa que s'ha detectat una incoherència en el resultat del càlcul efectuat de la taxa per serveis urbanístics, que comporta la generació d'una nova autoliquidació complementària, que s'adjunta. En la sol·licitud de la llicència s'establí una superfície d'intervenció total de 22.667,00 m², meritant una taxa per import de 112.428,32 euros. De la documentació aportada i, d'acord amb la tramitació de la llicència, s'estableix una superfície final d'intervenció de 22.727,20 m², meritant una taxa total de 112.726,91 euros. Per tant, l'autoliquidació complementària que es genera és per l'import que resta i ascendeix a un total de 298,58 euros. Abans d'iniciar les obres caldrà comunicar-ne l'inici a l'ajuntament i: -Caldrà contactar amb l'Agència d'Energia de Barcelona en relació a l'aplicació de l'Ordenança General de Medi Ambient de Barcelona. Per consultes solar.aeb@bcn.cat. -Caldrà donar compliment a les especificacions de l'informe de BCASA de data 16/05/2022. -Caldrà aportar document d'acceptació signat per gestor de residus autoritzat, garantint la correcta destinació dels residus d'obra separats per tipus, i fent constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, segons allò establert a la disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril. -Caldrà posar-se en contacte amb el Departament

de Projectes Urbans relativament a la urbanització del pas cobert d'ús públic. Durant l'execució de les obres caldrà tenir en compte que: -La sala polivalent de la planta baixa es considera un ús absolutament associat a l'activitat principal de residencial públic, En cap cas es pot utilitzar per un altre us diferenciat d'aquest sense haver passat prèviament per un procés d'informació i control per part de l'Ajuntament de Barcelona. -Totes les portes ubicades en elements compartimentadors dels sectors d'incendi tindran una classificació de resistència al foc EI2t/2-C5 d'acord amb el Reial Decret 842/2013 (essent t la resistència al foc exigida a l'element compartimentador). -La instal·lació d'extinció automàtica per ruixadors ha d'estar dissenyada segons la norma UNE-EN 12.845 considerant un risc ordinari 2 per a l'ús aparcament. -Les places d'aparcament de vehicles elèctrics seguiran les pautes marcades a la fitxa 1.18 de la guia tècnica de Bombers de Barcelona. -El disseny de la xarxa de detecció automàtica d'incendis s'ha d'ajustar a la norma UNE-23.007-14. -La xarxa d'abastament d'aigua per a les instal·lacions de protecció contra incendis ha d'estar dissenyada segons la norma UNE 23.500. -Caldrà reubicar les places de l'estació de Bicing, i eventualment els altres elements urbans del carrer Concepció Arenal, afectades per la rampa d'accés a l'aparcament. -Caldrà assegurar el compliment de les indicacions sobre llums rectes del decret 141/2012 a l'habitació interior de la residència que dona a mitgera amb Meridiana 337, a les plantes que puguin ser afectades per edificacions de la parcel·la veïna. -Cal assegurar l'ajardinament de les cobertes menys elevades exigint per l'art. 12 del PEI. -Cal assegurar que la façanes a carrer disposin de les proteccions solars previstes a l'art 12 del PEI. -Caldrà donar compliment a l'article 300.14 de la Modificació de les normes urbanístiques del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona, aprovat definitivament el 18/19/2018 (d'aquí endavant MPGM Aparcaments) pel que fa a la recàrrega de vehicles elèctrics. -Caldrà posar-se en contacte amb el Cicle de l'Aigua (BCASA) per tal d'executar el clavegueró, així com seguir-ne el protocol establert quant a eventuais esgotaments del freàtic per obres. -Caldrà assegurar que les mitgeres que quedin descobertes tinguin l'adequació constructiva i tractament amb materials propis de façana, d'acord amb l'article 67 de la Subsecció 5a de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona. -Per reduir la incidència acústica actual de l'àmbit del present Pla de Millora Urbana, s'adoptaran els sistemes de protecció necessaris per tal de donar compliment als objectius de qualitat acústica establerts legislativament. Un cop finalitzada l'obra, i per tal de poder comunicar la primera ocupació, caldrà informar-ne l'Ajuntament, i: - D'acord amb el que disposa l'article 34.5 ter del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es prohibeix dividir horitzontalment les edificacions destinades a allotjaments dotacionals per raó d'estudi i per a col·lectiu amb dificultats d'emancipació. -Cal assegurar que els allotjaments dotacionals per a col·lectiu amb dificultats d'emancipació, adaptats, disposin de sistema d'eixugada mecànica de roba al seu interior. -Caldrà haver executat les obres d'urbanització del pas d'ús públic d'acord amb les eventuais indicacions donades pel Departament de Projectes Urbans. -Per l'entrada en funcionament de l'aparcament, caldrà proveir-se prèviament de la corresponent Autorització pel procediment previst per l'OMAIIA. -Pel desenvolupament de l'activitat de l'equipament, caldrà dur a terme la seva legalització d'acord amb l'OMAIIA, normatives sectorials i d'altres vigents en el moment de la seva legalització. -L'equipament previst a planta baixa haurà de complir al seu interior amb la reserva de places de bicicletes eventualment previstes, en funció del tipus d'equipament, per la MPGM aparcaments.

-Caldrà verificar l'acompliment de l'aplicació sobre Energia Solar de l'Ordenança del Medi Ambient de Barcelona. -Caldrà donar compliment als requeriments establerts a l'article 45-1.4 de l'Ordenança del medi ambient de Barcelona (BOPB 2/5/11) relatiu a la comprovació de l'aïllament acústic real després de l'execució de l'obra i abans de l'atorgament de la llicència/comunicat de primera ocupació. -En el tràmit de primera ocupació, del control inicial o acte de comprovació o del comunicat corresponent a l'activitat, s'ha d'aportar la documentació requerida en l'article 6 de l'ORCPI/08 i, si correspon, el Pla d'Autoprotecció. -Caldrà acordar amb Districte tot el referent a l'ús públic del pas que connecta l'avinguda Meridiana amb el carrer Concepció Arenal. Altres condicions: -Aquesta llicència d'obres no inclou l'enderroc de les edificacions existents. -Aquesta llicència d'obres no inclou la legalització d'activitats i d'instal·lacions, ni les bastides d'obra, ni tanques de precaució o altres elements auxiliars, ni l'ocupació de la via pública, ni guals, les quals s'hauran de sol·licitar a Districte i tramitar d'acord amb la normativa vigent. **CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA** les assenyalades al full que s'annexa. Termini d'inici de les obres:12 mesos. Termini d'execució de les obres: 36 mesos.

Districte de Sant Martí

3. – (23SD0075PO) APROVAR el “Projecte d'enderroc de la rampa d'accés al Port Olímpic de Barcelona (des del carrer de La Marina)”, d'iniciativa municipal, promogut per Barcelona de Serveis Municipals S.A., d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte (ITP amb qualificació “B”, favorable amb condicions) de data 3 de maig de 2023 i amb l'informe d'auditoria de març de 2023 que consten incorporats a l'expedient administratiu i que es donen per reproduïts, amb un pressupost per a coneixement de l'Administració de 519.687,11, el 21% de l'Impost del Valor Afegit (IVA) inclòs, de conformitat amb l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i d'acord amb allò que preveu l'article 235.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en el tauler d'edictes municipal. COMUNICAR el present acord a les direccions o àrees implicades. DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.
4. – (19PL16731) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers Bolívia, Badajoz, Tànger i Àvila, d'iniciativa publico-privada, promogut per Grupo Inmobiliario Castellví, SL, i la Generalitat de Catalunya; EXPOSAR-LO al públic pel termini de dos mesos; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.
5. – (23PL16983) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana del Subsector 6 del PERI Lull-Pujades-Ponent (PMU SS-6), Illa delimitada pels carrers Àvila, Pujades, Lull i Àlaba, inclosa a l'MPGM per un 22@ més sostenible i inclusiu, d'iniciativa privada, promogut per l'entitat Urbanística Col·laboradora Provisional del Subsector 6 PMU Lull-Pujades-Ponent 22@; EXPOSAR-LO al públic pel termini dos mesos. SOTMETRE'L al Consell

Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.

ÀREA DE PREVENCIÓ, SEGURETAT, CONVIVÈNCIA I RÈGIM INTERIOR

6. – (-) APROVAR el projecte normatiu per a la modificació del Reglament Orgànic Municipal per tal d'aplicar, per analogia, l'acord de condicions de treball de l'Ajuntament de Barcelona als membres de l'Ajuntament, consellers/es de districte, personal eventual, comissionats/des, personal d'alta direcció, personal directiu i Síndic/a de Greuges, així com per regular el personal d'alta direcció; i DONAR-LI el tràmit previst a l'article 111 del Reglament Orgànic Municipal.
7. – (188/2023) APROVAR la modificació de l'organització executiva de les gerències municipals, tal i com es detalla als annexos que consten a l'expedient. DECLARAR d'interès públic l'exercici simultani de llocs de treball que es relacionen a l'annex de l'expedient, a fi de garantir la continuïtat en la prestació del servei mentre es completa el desenvolupament de l'organització executiva de les gerències municipals. PUBLICAR aquest acord en la Gasetta Municipal als efectes pertinents. DONAR-NE COMPTE a la Comissió de Presidència, Drets de Ciutadania, Participació i Seguretat i Prevenció.

ÀREA D'ECONOMIA, HISENDA I PROMOCIÓ ECONÒMICA

8. – (F-2303) AUTORITZAR la Fundació Barcelona Capital Nàutica a concertar pòlisses de crèdit per un import màxim total de 2.000.000,00 euros, destinades a atendre les necessitats de tresoreria, subjecte al compliment del Principi de Prudència Financera definit per la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera i subjecte a les condicions que s'adjunten a l'annex 1. AUTORITZAR l'atorgament de la carta de compromís que figura en l'annex 3 a favor de les entitats financeres. FACULTAR el Sr. Albert Dalmau, Gerent Municipal, per a la signatura de la carta de compromís.

EL SECRETARI GENERAL