



Data: 19 de març de 2021

Número d'expedient: DP-2021-28018

Tipologia: Transmissió de propietat

Subtipologia: Subhasta

PLEC DE CLÀUSULES REGULADORES PER A L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, DE LA PARTICIPACIÓ INDIVISA DE PROPIETAT MUNICIPAL CORRESPONENT 14,6076% DE LA FINCA RESULTANT FR-04 DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL PAU NÚMERO 1 DEL PMU SECTOR ENTORN SAGRERA, EN BARCELONA, DISTRICTE DE SANT ANDREU, SITUADA AL CARRER BERENGUER DE PALOU NÚM. 60-62

PRIMERA.- OBJECTE.

Constitueix l'objecte de la subhasta l'alienació, a títol de compravenda, de la participació indivisa del 14,6076 per cent de la finca resultant FR-04 del Projecte de Reparcel.lació del PAU número 1 del PMU Sector Entorn Sagrera, en Barcelona, Districte de Sant Andreu, situada al carrer Berenguer de Palou núm. 60-62, al barri de La Sagrera del Districte de Sant Andreu, amb una superfície de 950 metres quadrats de sòl, grafiada en el plànol annex.

SEGONA.- DESCRIPCIÓ, TITULARITAT, INSCRIPCIÓ REGISTRAL, REFERÈNCIA CADASTRAL, CÀRREGUES I GRAVÀMENS, ARRENDATARIS I OCUPANTS, EDIFICABILITAT I QUALIFICACIONS.

1.- DESCRIPCIÓ:

Urbana: solae edificable que s'identifica amb finca resultant FR-4 en el Projecte de Reparcel.lació del PAU número 1 del PMU Sector Entorn Sagrera, en Barcelona, Districte de Sant Andreu, actualment sense numeració, de forma rectangular i superfície 950,00 m2. Linda, per el nord, en línia recta de 38 metres, amb finca resultant destinada a sistema urbanístic d'equipament, assenyalada amb l'epígraf EQ3; per l'est, en línia recta de 25 metres, amb finca resultant destinada a sistema urbanístic de zona verda, assenyalada amb l'epígraf ZV4; pel sud, en línia recta de 38 metres, amb finca resultant FR3; i per l'oest, en línia recta de 25 metres, amb finca resultant destinada a vialitat, assenyalada amb l'epígraf VL1, corresponent amb el carrer Berenguer de Palou. EDIFICABILITAT: Als efectes previnguts per l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau 18 -ordenació volumètrica específica- i el seu sostre edificable



és de 4.119,09 metres quadrats. Els usos admesos en aquesta finca són el residencial lliure amb un màxim de 3.310,44 m², i comercial-terciari en planta baixa, amb 808,65 m².
OCUPACIÓ: La parcel·la es pot ocupar en la seva totalitat en planta soterrani i sobre rasant.

2.- TÍTOL: pertany la participació indivisa del 14,6076 per cent a l'Ajuntament de Barcelona en virtut d'adjudicació del Projecte de Reparcel·lació del PAU número 1 del PMU Sector Entorn Sagrera, en Barcelona, Districte de Sant Andreu, aprovat definitivament per acord de la Comissió de Govern en data 13 de març de 2013 i 3 de juliol de 2013 que aprova el Text Refós del Projecte incorporant modificacions no substancials, i fermes en via administrativa segons certificació del Secretari General de la Corporació de data 9 de maig de 2014.

Actualment, les participacions indivises de la descrita finca resultant FR.04 pertanyen a:

- Barcelona Sagrera Alta Velocidad S.A una participació indivisa del 37,6854 per cent.
- Ajuntament de Barcelona una participació indivisa del 14,6076 per cent.
- Gargo de Inversiones S.L. una participació indivisa del 10,2858 per cent.
- Premier España S.A.U. una participació indivisa del 37,4213 per cent.

3.- INSCRIPCIÓ REGISTRAL: inscrita en el Registre de la Propietat núm. 10 de Barcelona al tom 3.020, llibre 1.313 de la secció 3^a, foli 46, finca 63.129.

4.- REFERÈNCIA CADASTRAL: 2663103DF3826D0000RL.

5.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS:

CARREGUES DE NOVA CREACIÓ:

Com a conseqüència del Projecte de Reparcel·lació del PAU núm. 1 del PMU Sector Entorn Sagrera, esta finca (FR.04) queda afecta amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació en la quantia determinada inicialment en 855.405,35 €, corresponent al 10,59 per cent del coeficient de repartiment de càrregues, i en el seu dia al saldo definitiu del compte de liquidació que al efecte s'aprovi.

El percentatge adjudicat en ple domini a l'Ajuntament de Barcelona sobre la finca, és a dir, la participació indivisa del 14,6076 per cent, participa amb una quota del 1,55 per cent en el repartiment de càrregues de la reparcel·lació.

Altres:

DRET D'APROFITAMENT PARCIAL a favor de l'Ajuntament de Barcelona per un termini de 99 anys, d'acord amb les previsions del PMU que s'executa i segons el que disposa l'article 563 del Llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, per a la ubicació de l'equipament necessari per al servei de recollida de residus urbans, que es farà efectiu mitjançant l'ocupació i utilització de l'espai necessari en planta baixa de l'edifici d'acord amb les determinacions tècniques del projecte d'urbanització que simultàniament a aquest Projecte de Reparcel·lació



s'aprovi. Les cotes, dimensions i posició exacta es precisaran en el projecte constructiu incorporat a la llicència d'obres, que s'atorgarà amb la condició expressa de la seva inscripció en el Registre de la Propietat, mitjançant declaració d'obra nova, segon la inscripció 1ª de la finca 63.129.

6.- DRETS A FAVOR DE LA FINCA:

SERVITUD: la societat "VARIA SAGRERA, SOCIEDAD LIMITADA", constitueix de forma unilateral sobre la finca 63127 -predi servent-, i en favor de la present finca -predi dominant-, la següent servitud de pas, que serà acceptada, en el seu ca, pels propietaris de la present finca amb posterioritat a l'atorgament de l'escriptura objecte de la inscripció 9ª de la finca 63127-. **PREDI SERVENT:** Finca FR-3 -regstral 63127-. **PREDI DOMINANT:** Finca FR-4 -la present finca-. **CONTINGUT DE LA SERVITUD:** mitjançant aquesta servitud l'accés rodat a la planta soterrani menys ú de l'edifici a construir en la present finca -predi dominant-, se efectuarà a través del predi servent -finca 63127-, des del carrer Berenguer de Palou, mitjançant, -i- una rampa d'entrada ubicada en el predi servent -63127-, -ii- en el límit esquerra d'aquest contemplat des del carrer, colindant al predi dominant, -la present finca-, -iii- que es desplaça des del nivell del carrer al nivell de planta soterrani menys ú, on es divideix, -iv- a l'esquerra fins arribar al predi dominant -la present finca-, -v- i a la dreta, per a donar accés a les places d'aparcament del soterrani menys dos del predi servent -la finca 63127-. Per tant, el predi dominant -la present finca- i el predi servent -la finca 63127- Comparteixen la mateixa rampa d'accés fins la planta soterrani menys ú, que té una amplada mitjana de cinc amb seixanta-cinc metres i ocupa tot el límit comú d'ambdues finques. **TERMINI:** PERPETU. Formalitzada en escriptura amb data 08/04/20, autoritzada en Barcelona pel senyor Francisco Javier García Ruiz, número de protocol 1100. Nota Número: 2 Al marge d'inscripció/anotació 1 tom: 3.020 llibre 1.313, foli 46. Data: 13/05/2020.

7.- ARRENDATARIS I OCUPANTS: lliure d'arrendataris i ocupants.

8.- CONDICIONANTS DE LES EDIFICACIONS: La llicència municipal de obres majors que s'atorgui per a la construcció de l'edificació a ubicar en aquesta parcel.la quedarà condicionada a l'elaboració d'un projecte edificatori conjunt amb la parcel.la resultants FR3, regstral 63.127.

9.- CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: la parcel.la està classificada de sòl urbà i qualificada urbanísticament de clau 18 (zona subjecta a ordenació volumètrica específica).

10.- QUALIFICACIÓ JURÍDICA: consta la participació indivisa municipal del 14,6076 per cent a l'Inventari de Béns Immobles de la Corporació amb el número 609222 com a bé patrimonial.

TERCERA.- NATURALES A JURÍDICA.



Per determinació de l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i atesa la finalitat del present contracte, alienació a títol de compravenda d'un bé patrimonial, es regirà per la seva legislació específica, excloent-se de l'aplicació de la referida Llei de Contractes, llevat dels seus principis amb caràcter supletori (article 4 de la mateixa Llei).

El contracte serà de compravenda, i per tant, de naturalesa privada.

QUARTA.- NORMATIVA APLICABLE.

L'alienació de la participació indivisa es regirà per les presents clàusules i, en tot allò que no estigui previst per:

- 1.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre.
- 2.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- 3.- La Llei 3/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost.
- 4.- Els principis de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, amb caràcter supletori, d'acord amb el seu article 4.
- 5.- La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- 6.- La Llei 3/2017, de 15 de febrer, del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.
- 7.- La Carta Municipal de Barcelona aprovada per la Llei 22/1998, de 30 de desembre i la Llei 1/2006 que regula el règim especial del Municipi de Barcelona.
- 8.- El Reglament Orgànic Municipal.
- 9.- El Codi Civil i la legislació hipotecària.
- 10.- La normativa urbanística aplicable.



Subsidiàriament seran aplicables, si s'escau, les altres normes del dret administratiu i del dret privat.

CINQUENA.- PREU.

El preu de la compravenda serà la quantitat que resulti de l'oferta més elevada i es determinarà, a l'alça, sobre el tipus mínim de licitació 950.111,13.- €, IVA no inclòs, al tipus del 21 per cent.

L'alienació de la participació indivisa municipal objecte de subhasta està subjecte i no exempta de l'IVA de conformitat amb l'article 20.1. punt 20) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit, al tipus del 21 per cent.

En cas d'empat de dues o més ofertes, serà d'aplicació el que preveu l'article 108 apartat d) del Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el reglament general de la Llei 33/2003, 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

SISENA.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

Les obligacions de l'adjudicatari seran les següents:

a) Acceptar el títol de propietat de l'administració i la superfície real de la finca objecte de compravenda, amb independència de la superfície que resulti del títol de domini i del Registre de la Propietat. En aquest sentit la participació indivisa municipal respecte de la finca es venuda com a cos cert, amb la superfície que compren dins dels seus límits i en la situació física i possessòria en que es trobi, i amb tots els drets, usos, càrregues que li siguin inherents.

b) Comparèixer per formalitzar l'escriptura pública de compravenda el dia, hora i en el lloc que li indiqui l'Ajuntament. La negativa de l'adjudicatari a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, legitimarà a l'Ajuntament de Barcelona, com a propietari, a revocar l'adjudicació i executar la fiança provisional constituïda, previ la realització del corresponent requeriment fefaent.

c) Pagar la totalitat del preu, més l'IVA corresponent, en el moment de la formalització de la compravenda, mitjançant dos xecs bancaris nominatius i conformats, un pel preu d'adjudicació i l'altra per l'import de l'IVA.

d) Assumir les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin per la transmissió de la finca, inclòs l'import dels anuncis de la informació pública del Plec i de la convocatòria de la licitació apareguts en els diaris oficials.

e) Inscriure la transmissió en el Registre de la Propietat.



f) Acceptar la qualificació urbanística i edificabilitat de la finca tot assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin, poden realitzar, al seu exclusiu càrrec, totes les comprovacions i estudis necessaris sobre la situació urbanística de la finca la participació indivisa municipal de la qual és objecte de licitació.

g) L'adjudicatari procedirà a la subrogació real en les despeses d'urbanització que gravin la participació indivisa objecte de subhasta, que es troba afecta, amb caràcter real, al pagament de les càrregues d'urbanització de la compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU 1 del PMU Sector Entorn Sagrera, i en el seu dia al saldo definitiu del compte de liquidació definitiu que al efecte s'aprovi.

Segons el Projecte de Reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del Pla de Millora Urbana 1 del Sector Entorn Sagrera, que va ser aprovat per la Comissió de Govern municipal en sessió de data 3 de juliol de 2013, els valors de participa indivisa municipal de l'Ajuntament de Barcelona, dintre del compte de liquidació provisional, IVA exclòs, es desglossen en:

Diferències d'adjudicació: 40.519,10.- €.

Càrregues d'urbanització: 200.348,39.- €

L'Ajuntament ha pagat les diferències d'adjudicació per import de 40.519,10.- € i un import de 196.011,48.- € de càrregues d'urbanització, import que ha estat incorporat al tipus mínim de licitació del preu, restant un import de 4.336,91.- € pendent d'abonar per aquest últim concepte.

Per tant, restaria per abonar de la quota municipal de les càrregues d'urbanització, l'import de 4.336,91.- €, IVA exclòs. En aquest sentit, l'adjudicatari es subrogarà en la posició de l'Ajuntament de Barcelona, abonant les futures quotes d'urbanització que li notifiqui l'Institut Municipal d'Urbanisme, com administració actuant, en la seva condició de nou propietari de la participació indivisa municipal objecte de subhasta, en els terminis i forma que li notifiqui l'esmentat Institut, sense perjudici de la quantitat que finalment es determini en el compte de liquidació definitiu que al efecte s'aprovi.

Amb aquest finalitat, l'adjudicatari es compromet a comunicar a l'Institut Municipal d'Urbanisme l'adquisició de la participació indivisa municipal objecte de subhasta una vegada formalitzada en escriptura pública documento públic.

h) Qualsevol altra obligació que resulti de les clàusules d'aquest Plec o de les disposicions legals o reglamentàries d'aplicació.

SETENA.- DRET D'ADQUISICIÓ PREFERENT DELS COPROPIETARIS EN PROINDIVIS DE LA FINCA FR.04.



Atès que la propietat municipal de la finca es contrau a una participació indivisa del 14,6076 per cent, els altres copropietaris podran exercir el dret de tanteig, d'acord amb allò que disposa l'article 552-4 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

En aquest sentit, una vegada que la Mesa de Contractació elevi a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al licitador que hagi realitzat l'oferta més alta, i prèviament a l'esmentada adjudicació, es notificarà de forma fefaent a la resta de cotitulars de la finca FR.04 la decisió d'alienar la participació indivisa municipal, el preu d'adjudicació i les condicions de pagament, formalització i les obligacions a assumir pel adjudicatari que preveu el present Plec, requerint-les per tal que, en el termini d'un mes comptat des del moment en què es fa la notificació, manifesti el seu interès en exercir el seu dret de tanteig pel preu de l'oferta més elevada i notificada, i en les mateixes condicions de pagament i formalització que el Plec preveu, assumint igualment les obligacions derivades del mateix, o renunci expressament al seu exercici.

Transcorregut el termini d'un mes sense manifestar interès en exercir el dret de tanteig, o renunciar al seu exercici, es donarà per decaigut aquest dret.

En el supòsit que més d'un cotitular de la finca manifestes el seu interès en exercir el dret de tanteig, els correspondrà en proporció a llurs drets respectius en la comunitat.

En el cas que per algú o alguns dels cotitulars de la finca exercici el seu dret de tanteig, el licitador inicialment proposat per l'adjudicació del contracte no tindrà dret a cap indemnització.

VUITENA.- FORMA D'ADJUDICACIÓ.

La participació indivisa municipal objecte d'alienació serà adjudicada en règim de concurrència pública, mitjançant subhasta, d'acord amb allò disposat a l'article 209.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 42 del Decret 3346/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

La concurrència tindrà caràcter obert i es tramitarà de forma ordinària.

NOVENA.- CAPACITAT DELS LICITADORS.

Podran participar en la subhasta pública les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica i financera, i no es trobin compreses en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar previstes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les



Directives del Parlament Europeu i del i del Consell 2014723/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera mínima següents:

El volum anual de negoci referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions, o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior a l'import mínim de licitació. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

No podrà participar en la subhasta les persones físiques incurses en les prohibicions per adquirir determinades a l'article 1.459 del Codi Civil, ni les persones físiques o jurídiques que hagin pogut intervenir en el procediment de taxació dels terrenys.

DESENA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES.

Els licitadors presentaran les seves proposicions en dos sobres tancats a l'oficina del Registre General de l'Ajuntament de Barcelona situada a la plaça Sant Miquel núm. 4 o qualsevol altra oficina de l'esmentat Registre, abans de les catorze hores del dia en el que s'acabin els quinze dies naturals comptats des del dia següent a la publicació de la convocatòria de la subhasta que es farà en el Butlletí Oficial de la Província.

També es publicarà la convocatòria en el següent enllaç:

<https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica>.

Si el darrer dia de presentació coincideix amb dissabte o dia festiu en la ciutat de Barcelona es prorrogarà el termini fins el primer dia hàbil següent.

ONZENA.- CONTINGUT DE LES PLIQUES.

La documentació es presentarà en dos sobres tancats, designats respectivament amb els números 1 i 2.

El sobre número 1 ha de contenir la documentació administrativa i el sobre número 2 ha de contenir la documentació relativa a la proposició econòmica de la subhasta.

Aquests sobres hauran d'estar signats pel licitador o persona que el representi, i en el seu interior s'incorporarà una relació, en full independent, en la que es facin constar els documents inclosos ordenats numèricament.



Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal la proposició econòmica. L'Ajuntament garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada.

La presentació de les proposicions porta implícita l'autorització per incorporar les dades personals en els sistemes d'informació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb la legislació o normativa vigent en cada cas. L'Ajuntament de Barcelona garanteix la confidencialitat en el tractament de les dades de caràcter personal que recull, així com la implementació de les mesures, d'ordre tècnic i organitzatiu, que vetllin per la seguretat d'aquestes dades.

Per a l'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat o oposició, previstos a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades i garantia dels drets digitals, l'interessat podrà adreçar-se per escrit al Registre General de l'Ajuntament (Pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona) o a qualsevol altra oficina de l'esmentat Registre, indicant clarament en l'assumpte "Exercici de Drets LOPDiGDD".

La documentació a presentar serà la següent:

1.- SOBRE NUMERO 1. Durà la menció de:

"Documentació administrativa per a la subhasta relativa a la compravenda d'una participació indivisa del 14,6076% del Projecte de Reparcel.lació del PAU número 1 del PMU Sector Entorn Sagrera, en Barcelona, Districte de Sant Andreu, situada al carrer Berenguer de Palou núm. 60-62, expedient núm. , tramitat per la Direcció de Patrimoni, presentada per ... amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions, telèfon, fax e-mail..... "

La documentació que conté el sobre núm. 1 no podrà incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre núm. 2 relatiu a la proposició econòmica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

El sobre núm. 1 ha de contenir la declaració responsable de l'empresa licitadora segons el model que s'adjunta com a annex núm. 1.

En cas de estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) haurà de comunicar-lo amb una declaració responsable indicant que l'empresa està inscrita en un dels esmentats registres i manifestant quina documentació i dades que figuren en ell es troba degudament actualitzada i no ha estat modificada.

En el cas de no estar inscrit en cap dels anteriors registres de licitadors, l'adjudicatari, amb caràcter previ a l'adjudicació, aportarà els següents documents:



a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar del licitador:

a.1. Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), còpia del Document Nacional d'Identitat (DNI) o Número d'Identificació Fiscal (NIF) del licitador.

a.2. Per a les persones jurídiques, còpia autèntica de l'escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i còpia del CIF de l'entitat. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

a.3. Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.

a.4. Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa.

A més, s'hi haurà d'acompanyar informe de la respectiva missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria general del Comerç exterior del Ministeri d'Economia sobre la condició d'Estat signatari de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç, sempre que el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada, o en cas contrari, l'informe de reciprocitat lliurat per l'esmentada missió diplomàtica.

b) Documents que acrediten l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica:

b.1. Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent i validat per la Secretaria General de la Corporació o Secretaria Delegada corresponent a l'òrgan gestor de l'expedient de contractació.

b.2. Còpia del DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

c) Justificant de la solvència econòmica i financera mitjançant la següent documentació, sense perjudici que per raons justificades puguin presentar qualsevol altra documentació considerada suficient per l'Ajuntament:

Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.



d) Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris o de persones físiques en una oferta:

1.- Cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i solvència conforme als apartats anteriors.

2.- Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells sobre el total del 14,6076 per cent de la finca FR-04 que a cadascú li correspongui en el cas de resultar adjudicatari, i el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, en aquest cas.

3.- Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

4.- Podran constituir la garantia provisional, si resulta exigible, una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es hauran de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la UTE.

5.- En el cas de concórrer a la licitació persones físiques unides sota la mateixa oferta hauran de presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com la indicació dels noms i circumstàncies de cada persona que la subscriuen, i la participació de cadascun d'ells sobre el total del 14,6076 per cent de la finca FR-04 que a cadascú li correspongui en el cas de resultar adjudicatari.

6.- Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. En cap cas podran presentar oferta en agrupació amb altre si ja ho han fet individualment, ni figurar en més d'una agrupació de licitadors. Seran així mateix inadmissibles les propostes presentades individualment per els que figurin com apoderats o administradors d'altra persona jurídica licitadora.

f) Especialitats per a les empreses estrangeres:

1. Personalitat:

- La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en un registre professional o comercial quan aquest registre sigui exigint per la legislació de l'estat respectiu.

- La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha



d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent espanyola a l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa.

2. Solvència: hauran d'acreditar, davant de l'òrgan de contractació corresponent, la seva solvència conforme als apartats anteriors.

3.- Declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

Si els anteriors documents es presenten mitjançant fotocòpies, aquestes hauran d'estar legitimades per notari o compulsades amb el seu original per funcionari d'aquesta Corporació.

2.- SOBRE NÚMERO 2. Durà la menció

"Proposició econòmica per a la subhasta relativa a la compravenda d'una participació indivisa del 14,6076% del Projecte de Reparcel.lació del PAU número 1 del PMU Sector Entorn Sagrera, en Barcelona, Districte de Sant Andreu, situada al carrer Berenguer de Palou núm. 60-62, expedient núm. , tramitat per la Direcció de Patrimoni, presentada per ... amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions, telèfon, fax e-mail..... "

Contindrà l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi.

No s'acceptaran aquelles proposicions que tinguin omissions, errades o ratllades que impedeixin conèixer clarament la proposició econòmica presentada.

La proposició econòmica s'ajustarà al següent model:

*"Jo amb domicili a c/....., núm.
... telèfon amb DNI. (o CIF) núm., actuant en nom propi (o en nom i representació de, segons resulta de l'apoderament i facultats de l'escriptura del Notari, senyor*).

Assabentat del Plec de clàusules regulador de la subhasta relativa a la compravenda d'una participació indivisa del 14,6076% del Projecte de Reparcel.lació del PAU número 1 del PMU Sector Entorn Sagrera, en Barcelona, Districte de Sant Andreu, situada al carrer Berenguer de Palou núm. 60-62, formula l'ofertament de compra pel preu de Euros (lletres i números), més l'IVA.



Acompanya a aquesta proposició els documents exigits en el Plec i declara que coneix i accepta la situació urbanística, física, registral i d'ocupació de la finca de referència, i que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

Barcelona, "
(Lloc, data i signatura)

DOTZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de contractació estarà constituïda per un President i quatre vocals.

El President serà el Gerent de Pressupostos i Hisenda o persona qui el substitueixi.

Els vocals seran els següents, o persones en qui deleguin:

- 1.- El Director de Patrimoni.
- 2.- El Director de Serveis de Planificació i Coordinació de Patrimoni.
- 3.- La Directora de Serveis de Recursos i Secretaria Delegada de Patrimoni.
- 4.- L'Interventor General.

Actuarà com a Secretari el Secretari General o la persona en qui delegui.

TRETZENA.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.

La Mesa de contractació, que es reunirà a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, qualificarà prèviament la documentació integrant del sobre núm. 1.

Si s'observen defectes o omissions subsanables, atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los.

Així mateix, la Mesa de contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

Posteriorment, en un termini no superior a set dies naturals a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa, la Mesa de contractació procedirà, en sessió pública, a l'obertura de la proposició econòmica corresponent a les ofertes admeses i continguda en el sobre núm. 2, excepte el de les proposicions rebutjades, i elevarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al licitador que hagi realitzat l'oferta més alta.



El dia, l'hora i el lloc del l'acte públic per l'obertura del sobre 2 es comunicarà oportunament als licitadors.

Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador proposat com a adjudicatari perquè, dins del termini de cinc dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment presenti determinada documentació.

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental si les dades que es requereixen figuren inscrites en aquests registres.

La documentació que, en el seu cas, es requerirà i que es detalla en la clàusula onzena del Plec, és la següent:

- Document que acrediti la vàlida constitució de la Societat i que de conformitat amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació.
- Document que acrediti la deguda representació per presentar la proposició del signant de la mateixa.
- Document que acrediti la deguda representació per presentar la declaració del signant de la mateixa.
- Si no s'ha autoritzat expressament a l'Ajuntament de Barcelona per a la seva obtenció, certificats del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents. Es consultarà l'aplicació informàtica municipal de recaptació per comprovar que l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona i s'obindrà una còpia impresa de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.
- Els documents que acreditin el compliment dels requisits d'aptitud i solvència economia i financera.

Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Si el licitador no presenta la documentació requerida dins del termini de cinc dies assenyalat a l'apartat 6 de la present clàusula s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, o en el seu cas, si no hagués més ofertes a declarar deserta la subhasta.

En cas de falsedat en la declaració responsable presentada per la empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent



incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. Així mateix es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, o en el seu cas, si no hagués més ofertes a declarar deserta la subhasta.

L'òrgan competent adjudicarà la participació indivisa municipal objecte de subhasta en el termini màxim d'un mes a comptar des del dia següent en que finalitzi el termini d'un més per tal d'exercir el dret de tanteig que ostenten els altres cotitulars de la finca en els termes de la clàusula vuitena del present Plec o, en el seu cas, en el termini màxim d'un mes a comptar des del dia següent a l'últim escrit de renúncia o exercici del dret de tanteig pels cotitulars.

La proposta d'adjudicació no crea cap tipus de dret a favor del licitador proposat davant l'administració municipal, mentre no s'hagi realitzat l'adjudicació per l'òrgan de contractació competent.

Un cop adjudicada la subhasta per l'òrgan competent es retornarà immediatament als licitadors la garantia provisional excepte la corresponent a l'adjudicatari, la qual li serà tornada un cop s'hagi formalitzat el contracte de compravenda.

CATORZENA.- FORMALITZACIÓ DE LA COMPRAVENDA.

Adjudicada la subhasta per l'òrgan competent, es formalitzarà mitjançant escriptura pública.

QUINZENA.- JURISDICCIÓ.

L'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts. No obstant això, es consideren actes jurídics separables els que es dictin en relació a la preparació i adjudicació del contracte i, en conseqüència, podran ésser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de l'esmentada ciutat.

La Directora de Serveis de Recursos
I Inventari i Secretària Delegada
Rocío Benito Arranz



ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr. / La Sra., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (sol·licitant), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment per a la venda per subhasta de, **DECLARA**

RESPONSABLEMENT:

1. Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta
2. Que ostenta plena capacitat d'obrar.
3. Que no esta incursa en prohibició de contractar amb l'Administració establertes a l'art. 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del i del Consell 2014723/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

(marcar el que procedeixi)

- Que està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada
 - Que està inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
 - Que no està inscrita ni al RELI ni al ROLECE
4. Que la persona sol·licitant es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona.
 5. Que la persona sol·licitant està donada d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
 6. Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

(marcar el que procedeixi)



- No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, - segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil de contractant) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:

7. Que la persona sol·licitant no ha retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, ni ha impossibilitat l'adjudicació d'un contracte al seu favor per no complimentar allò establert a l'article 150.2 LLCSP, dins el termini assenyalat a l'efecte intervenint dol, culpa o negligència.
8. Que compleix amb l'adequada solvència econòmica i financera, i declara que la xifra anual de negocis durant els tres últims anys ha estat la següent:

Any	Xifra anual de negoci

Per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol

Accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

AUTORITZA A L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

(marcar el que procedeixi)

- a sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari/ària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte;
- a sol·licitar de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari/ària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte;



**Ajuntament
de Barcelona**

GERÈNCIA DE PRESSUPOSTOS I HISENDA
Direcció de Patrimoni
Direcció de dei Recursos i Inventari

Carrer Avinyó núm. 7, 5a planta
08002 Barcelona

DESIGNA I ACCEPTA

Que s'utilitzi, per a totes les notificacions i comunicacions electròniques la següent adreça de correu electrònic (@):

Localitat, data i signatura de la persona declarant

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.