



Data: 7 d'abril de 2021

Número d'expedient: DP-2021-28085
Tipologia: Cessió d'ús
Subtipologia: Inici

INFORME DE SERVEIS JURÍDICS DE PATRIMONI SOBRE LA CESSIÓ D'ÚS EN PRECARI DEL LOCAL SITUAT AL CARRER ELKANO NÚM. 61, AL BARRI DEL POBLE SEC, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, A FAVOR DE LA FEDERACIÓ COORDINADORA D'ENTITATS DEL POBLE SEC

1.- Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona és propietari del local situat al carrer Elcano núm. 61 al barri del Poble Sec al districte de Sants – Montjuïc.

El local situat al carrer Elcano núm. 61 pertany a l'Ajuntament de Barcelona i es troba inscrit al Registre de la Propietat núm. 18 de Barcelona amb el número de finca 13379, tom 2437, llibre 690, foli 28, inscripció 13^a. La seva referència cadastral és: 9807312DF2890H0001ZH i figura a l'Epígraf de béns immobles de l'Inventari municipal amb el número de bé 610068.

La finca on es troba el local de referència figura com a bé del Patrimoni Municipal d'Urbanisme i la seva qualificació és de Zona en densificació urbana semiintensiva (clau 13b) d'acord amb el Pla PE del Sector del Poble Sec – Montjuïc.

S'ajunta un faig constar de la Direcció de Serveis d'Inventari i Informació Patrimonial referent a l'esmentada finca.

2.- Sol·licitud del Districte de Sants- Montjuïc

El districte Sants- Montjuïc mitjançant petició número 2021000004, sol·licita que s'atorgui la cessió d'ús del local situat al carrer Elcano núm, 61, a favor de Federació Coordinadora d'Entitats del Poble Sec, amb la finalitat de destinar-lo com a magatzem per a desenvolupar les seves activitats estatutàries.

3.- Justificació

La Federació Coordinadora d'Entitats del Poble Sec és una entitat sense ànim de lucre que va ser creada l'any 1989. Aquesta associació es crea amb l'objectiu de promoure activitats culturals, socials i cíviques i per impulsar accions per a la millora de la qualitat



de vida de veïns i veïnes del barri del Poble-sec.

Es troba inscrita en el Registre d'Associacions de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques del Departament de Justícia amb el núm. 167.

L'article 7 dels seus Estatuts estableix el següent: "*Els fins de de la Fed.Coordinadora d'Entitats del Poble Sec són:*

- 1. Fomentar i defensar la vida associativa del barri, el treball en xarxa, la convivència i la participació ciutadana.*
- 2. Contribuir al redreçament de la consciència col·lectiva en un sentit popular, català i democràtic.*
- 3. Col·laborar amb el millorament de les condicions de via quotidiana en els seus diversos aspectes: social, urbà, esportiu i altres. Tenint especial atenció per la infància, la joventut, la gent gran, les persones en risc d'exclusió social i les que siguin especialment vulnerables.*
- 4. Defensar el dret de totes les persones i col·lectivitats a l'accés a la cultura.*
- 5. Promocionar tota classe d'activitats de caire general i interès col·lectiu pels veïns i veïnes del nostre barri, així com també el treball de recerca i publicacions que divulguin el seu coneixement, el folklore i altres aspectes relacionats en els apartats anteriors."*

L'atorgament de la cessió d'ús queda justificada a l'informe justificatiu emès per la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Sants-Montjuïc i que consta a l'expedient i al qual ens remetem per tal d'evitar reiteracions innecessàries i que es dona per reproduït a efectes de motivació.

No obstant, cal destacar el Districte considera trajectòria social de la Coordinadora d'entitats del Poble-sec i de les entitats i els diversos projectes que conformen l'associació, és del tot justificat atenent l'interès públic, donada la tasca cívica social i cultural que realitzen, on els primers beneficiaris són els veïns i veïnes del barri del Poble-sec i dels barris propers i alhora, posant de manifest sempre aquest interès públic comú que des un inici es va demanar.

Així mateix remarcar que aquesta cessió en precari dóna resposta al conjunt de necessitats de diverses entitats del barri que necessiten un espai on desar materials diversos, permanents o temporals per tal de poder gestionar més acuradament els diferents projectes socials, cívics i culturals del barri. Per això esdevé un espai complementari del que ja utilitzen les pròpies entitats al c/ Elcano, 24-26.

Per altra banda aquesta operació ha estat aprovada i impulsada per la Taula de Patrimoni Ciutadà en la seva sessió de 28 de gener de 2021 segons acta i certificat que consta a l'expedient.

Vist l'anterior, per la Direcció de Patrimoni s'ha acordat incoar expedient per a la tramitació, en virtut de la petició 202100004 del Districte de Sants-Montjuïc, de la cessió



d'ús en precari del local situat al carrer Elcano núm, 61, a favor de Federació Coordinadora d'Entitats del Poble Sec, amb la finalitat de destinar-lo com a magatzem per a desenvolupar les seves activitats estatutàries.

4.- Fonaments jurídics

Atesa la qualificació de la finca com a bé del Patrimoni Municipal d'Urbanisme, per analogia fins que no es destini a la finalitat prevista en el planejament urbanístic, i des de l'òptica patrimonial la utilització d'aquest espai a favor d'entitats sense ànim de lucre es pot configurar com una cessió d'ús en precari regulada als articles 72 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

L'article 75-1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (RPEL) disposa que "els ens locals poden cedir a precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local", el que suposa una ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització.

En aquest sentit, els Serveis de Patrimoni han redactat les condicions reguladores de la cessió de l'ús de l'espai del local esmentat, que s'annexen i a les quals ens remetem per tal d'evitar reiteracions innecessàries.

No obstant, cal destacar que, atesa la personalitat de la cessionària sense ànim de lucre i la finalitat social de la cessió, s'estableix la seva gratuïtat.

El termini de la cessió d'ús serà de 4 anys, a comptar a partir de la formalització del contracte en document administratiu.

De conformitat amb l'article 75.2 del RPEL, l'acord de cessió ha de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns.

A més, es sotmetrà l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies, en el qual es poden formular al·legacions i reclamacions, d'acord amb els articles 75.3 i 178 del RPEL. En cas de no presentar-se al·legacions, es procedirà a cedir l'ús de l'espai, amb la corresponent formalització.

S'adjunta informe tècnic de valoració de l'espai ocupat.

5.- Funció Interventora

La base cinquanta-unena de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Barcelona per a l'any 2020 aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de de 31 de gener de 2020, relaciona els procediments patrimonials



sotmesos a informe previ de la Intervenció.

Es determina que l'objecte del present expedient no resta englobat en l'esmentada base i, per tant, no es tracta d'un procediment patrimonial sotmès a informe previ d'Intervenció, per la qual cosa, en el present cas no serà obligatori sol·licitar amb caràcter previ el corresponent informe i/o acte de fiscalització del mateix per part de la Intervenció de fons municipal sens perjudici del control posterior que s'hagi d'exercir en aplicació del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local i el Reial Decret 128/2018, de 16 de març, per la qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

6. Competència per a resoldre.

L'òrgan municipal competent per aprovar la cessió d'ús a precari és l'Alcaldia d'acord amb l'article 13.1 r) de la Carta Municipal i l'article 22.34 del Reglament Orgànic Municipal, competència delegada en el Primer Tinent d'Alcalde per decret de l'Alcaldia de 10 de juliol de 2019, en el seu apartat 2.4.

7. Proposta d'acord

Per tot l'exposat, aquesta Direcció de Patrimoni considera que es pot elevar al Primer Tinent d'Alcalde la següent proposta de resolució:

CEDIR a la Federació Coordinadora d'Entitats del Poble Sec, l'ús en precari del local situat al carrer Elkano núm. 61, per un termini de 4 anys, amb la finalitat de destinar-lo com a magatzem per a desenvolupar les seves activitats estatutàries, d'acord amb els seus estatuts i d'acord amb les condicions annexes, que s'aproven; **SOTMETRE** l'expedient a informació pública durant un termini de vint dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, procedir a la cessió de l'ús; i **FORMALITZAR** la cessió en document administratiu.

La Directora de Serveis de Recursos
i Inventari i Secretaria Delegada
Rocío Benito Arranz

La Tècnica de la Direcció
Diana Torres Lledó

Vist i conforme
El Director de Patrimoni
Xavier Poza i Gonzalo