



**Data:** Barcelona, 1 de juliol 2021

**Núm. Exp.:** DP-2021-28128

**Tipologia:** Cessió d'ús

**Subtipologia:** Inici

## **INFORME JURÍDIC RELATIU A LA CESSIÓ D'ÚS COMPARTIDA DEL LOCAL SITUAT AL CARRER MARGARIT NÚM. 23 A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I VEÏNES DEL POBLE SEC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES SEVES ACTIVITATS**

---

### **1. Antecedents**

L'Ajuntament de Barcelona és l'arrendatari del local situat al carrer Margarit núm. 23, al barri del Poble Sec, al Districte de Sants-Montjuïc amb una superfície útil de 104,02 m2, i 117 m2 de superfície construïda, segons el informe emès per l'Arquitecta A. Lletjós.

Consta a l'Inventari de Béns Immobles d'aquest Ajuntament amb el número 130004 com a be patrimonial.

La seva referència cadastral és 0107921DF3800E

S'adjunta Fitxa del BIM a l'expedient.

### **2. Sol·licitud del Districte de Sants- Montjuïc**

El districte de Sants-Montjuïc mitjançant petició número 2021000287, sol·licita que s'atorgui la cessió d'ús compartida del local situat al carrer Margarit núm. 23, a favor de l'Associació de Veïns i Veïnes del Poble Sec (NIF: G08946931), amb la finalitat de destinar-lo a desenvolupar les seves activitats estatutàries, d'acord amb les condicions especificades a l'Informe justificatiu.

Aquesta cessió d'ús serà compartida amb l'APA Poble Sec Club Esportiu.



El Districte ha incorporat a la petició informe justificatiu.

### **3. Justificació**

L'Associació de Veïns i Veïnes del Poble Sec és una entitat cívica i social fundada l'any 1970 que té els objectius habituals en qualsevol AA.VV, com és cohesionar el teixit social del barri a través de col·laboradors/es i voluntariat a l'entorn de projectes socials, culturals i esportius d'interès públic. Vehicular les demandes veïnals, millorar l'espai públic, representar al veïnat davant l'administració i fomentar la participació del veïnat són entre altres activitats.

Segons informe justificatiu del Districte de data 10 de març de 2021, i que consta a l'expedient, mitjançant el conveni de data 2008, ja es va cedir l'ús de l'esmentat local a l'Associació de Veïns del Poble Sec. Enguany, als efectes d'actualitzar el conveni original han observat que l'utilitzen l'AACC del Poble Sec i el CE APA Poble-Sec.

D'acord amb l'esmentat informe, La ubicació del local és idònia pel desenvolupament de les activitats socials i cíviques de les entitats que en gaudeixen. És un espai situat al bell mig del barri del Poble-sec i per tant, de fàcil desplaçament pels usuaris/es i veïns/nes del barri. A més cal tenir en compte que el barri del Poble-sec disposa de pocs equipaments municipals davant la demanda de moltes entitats sense afany de lucre que volen fer ús d'espais per desenvolupar les seves activitats.

Així mateix, en la Taula de Patrimoni Ciutadà celebrada en data 25 de març de 2021 s'ha donat conformitat a la cessió d'ús d'aquest espai a l'Associació de Veïns i Veïnes del Poble Sec, tal com consta en el certificat que s'adjunta a l'expedient, signat pel Secretari de la Taula de Patrimoni Ciutadà en data 29 de març de 2021.

Per tot això, la Direcció de Patrimoni ha acordat incoar expedient, en virtut de la petició núm. 2021000287 del Districte de Sants-Montjuïc, per a la cessió d'ús compartida del local situat al carrer Margarit núm. 23 a favor de l'Associació de Veïns i Veïnes del Poble Sec per a destinar-lo a les activitats pròpies de l'entitat.

### **4. Fonaments jurídics**

Des de l'òptica patrimonial la utilització d'aquest local, qualificat com a bé patrimonial, a favor d'entitats sense ànim de lucre es pot configurar com una cessió de l'ús regulada als articles 72 a 77 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Concretament, l'article 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals estableix que els béns "*han de ser*

*administrats d'acord amb criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuals de la practica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars", i que l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús "s'ha de fer per subhasta pública o, excepcionalment, per concurs."*

No obstant, l'apartat tercer del mateix article preveu que els ens locals poden valorar *"motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció social, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social damunt de la rendibilitat econòmica"*.

Per una altra banda, l'article 75-1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova Reglament de Patrimoni dels Ens Locals disposa que *"els ens locals poden cedir a precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local"*, el que suposa una ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

L'informe del Districte de Sants-Montjuïc abans esmentat justifica l'interès social en benefici dels interessos de caràcter local de les activitats dutes a terme per part de l'entitat.

En aquest sentit, s'han redactat les condicions reguladores de la cessió de l'ús, que s'annexen i a les quals ens remetem per tal d'evitar reiteracions innecessàries.

No obstant, cal destacar que, atesa la personalitat de la cessionària sense ànim de lucre i la finalitat de la cessió, s'estableix un preu social de 325 euros anuals, IVA no inclòs.

S'adjunta informe tècnic de valoració de l'espai ocupat.

El termini de la cessió d'ús serà de dos anys a comptar a partir de la formalització del contracte en document administratiu, prorrogable per dos anys més.

Finalment, es sotmetrà l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies, en el qual es poden formular al·legacions i reclamacions, d'acord amb els articles 75.3 i 178 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals. En cas de no presentar-se al·legacions, es procedirà a cedir l'ús del local, amb la corresponent formalització.



## 5. Funció interventora

La base cinquanta-unena de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Barcelona, relaciona els procediments patrimonials sotmesos a informe previ de la Intervenció.

Es determina que l'objecte del present expedient no resta englobat en l'esmentada base i, per tant, no es tracta d'un procediment patrimonial sotmès a informe previ d'Intervenció, per la qual cosa, en el present cas no serà obligatori sol·licitar amb caràcter previ el corresponent informe i/o acte de fiscalització del mateix per part de la Intervenció de fons municipal, sens perjudici del control que s'hagi d'exercir en aplicació del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local i el Reial Decret 128/2018, de 16 de març, per la qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

## 6. Competència per a resoldre

L'òrgan municipal competent per a acordar la cessió d'ús onerosa és la Comissió de Govern, de conformitat amb l'article 16.k) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal i l'article 49.1.14 del Reglament Orgànic Municipal.

## 7. Proposta d'acord

Per tot això, la Direcció de Patrimoni considera que es pot elevar a la Comissió de Govern, la següent proposta d'acord:

**CEDIR** a l'Associació de Veïns i Veïnes del Poble Sec l'ús compartit del local situat al carrer Margarit núm.23, grafiat en el plànol annex, amb caràcter oneros, per un termini de 2 anys, prorrogable per 2 anys més, per a destinar-lo al desenvolupament de les activitats pròpies de l'entitat, d'acord amb les condicions annexes, que s'aproven; **SOTMETRE** l'expedient a informació pública durant un termini de vint dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, procedir a la cessió de l'ús; i **FORMALITZAR** la cessió en document administratiu.



**Ajuntament  
de Barcelona**

**GERÈNCIA DE PRESSUPOSTOS I HISENDA**  
**Direcció de Patrimoni**  
**Direcció de Serveis de Recursos i Inventari**

Carrer Avinyó, 7. Planta 4a  
08002 Barcelona  
T. 93 402 70 24  
[www.bcn.cat](http://www.bcn.cat)

La Directora de Serveis de Recursos  
i Inventari i Secretària Delegada  
Rocío Benito Arranz

La tècnica de la Direcció  
Diana Torres Lledó

Vist i conforme  
El Director de Patrimoni  
Xavier Poza i Gonzalo

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.