



Data: 5 de juliol de 2021

Número d'expedient: DP-2021-28185

Tipologia: Cessió d'ús privatiu

Subtipologia: Inici

INFORME DE SERVEIS JURÍDICS DE PATRIMONI SOBRE LA CESSIÓ D'US A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ DE JOVES DE SANT GENIS DELS AGUDELLS RESPECTE DE DE LA PLANTA BAIXA I ESPAI ENJARDINAT ADJACENT DE L'IMMOBLE DEL CARRER NATZARET NÚM. 107

1.- Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona ostenta l'ús de la planta baixa, de 171,54 metres quadrats, i espai enjardinat adjacent de l'immoble del carrer Natzaret núm. 107 en virtut de contracte d'arrendament formalitzar el 31 de desembre de 2020, que consta a l'expedient.

Consta aquest dret a l'Inventari de Béns Immobles d'aquest Ajuntament amb el número 610726 divisió de gestió 1, com a be patrimonial.

S'adjunta fitxa de l'Inventari de Béns Immobles corresponent als esmentat espais.

2.- Sol.licitud del Districte d'Horta Guinardó

El Districte d'Horta Guinardó ha sol·licitat a la Direcció de Patrimoni la tramitació d'una cessió d'ús privatiu a favor de l'Associació de Joves de Sant Genis dels Agudells de la planta baixa i espai enjardinat adjacent del carrer Natzaret núm. 107, llogat pel Districte d'Horta-Guinardó, al barri de Sant Genís dels Agudells del Districte d'Horta-Guinardó, amb la finalitat de destinar-los a les activitats i projectes que li són pròpies, obertes al barri i altres entitats, en el marc de la promoció i potenciació de l'associacionisme juvenil, sol·licitud del Districte d'Horta Guinardó que ha generat la petició 2021000300.

El peticionari incorpora a la petició la documentació de l'esmentada entitat, de la Taula de Patrimoni Ciutadà i informe justificatiu d'oportunitat i conveniència emès per la Gerència del Districte d'Horta Guinardó en data 17 de maig de 2021, modificat per informe de 21 de maig de 2021 sobre l'interès públic i local de l'operació plantejada, així com proposta de condicions de la cessió.

3.- Justificació



L'atorgament de la cessió d'ús queda justificada a l'informe d'oportunitat i conveniència emès per la Gerència del Districte d'Horta Guinardó en data 17 de maig de 2021, modificat per informe de 21 de maig de 2021, que consta a l'expedient i al qual ens remetem per tal d'evitar reiteracions innecessàries i que es dona per reproduït a efectes de motivació.

Per altra banda aquesta operació ha estat aprovada i impulsada per la Taula de Patrimoni Ciutadà en la sessió de 27 de maig de 2021 segons certificat que consta a l'expedient.

Vist l'anterior, la Direcció de Patrimoni ha acordat incoar expedient relatiu a la tramitació d'una cessió d'us a precari favor de l'Associació de Joves de Sant Genís dels Agudells de la planta baixa i espai enjardinat adjacent del carrer Natzaret núm. 107, llogat pel Districte d'Horta-Guinardó, al barri de Sant Genís dels Agudells del Districte d'Horta-Guinardó, amb la finalitat de destinar-los a les activitats i projectes que li són pròpies, obertes al barri i altres entitats, en el marc de la promoció i potenciació de l'associacionisme juvenil, en virtut de la sol·licitud del Districte d'Horta-Guinardó, í que ha generat la petició 2021000300.

4.- Fonaments jurídics

Per determinació de l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i atesa la finalitat del present contracte, negoci jurídic sobre un bé immoble, el contracte tindrà naturalesa privada, i es regiran per la legislació patrimonial, excloent-se de l'aplicació de la referida Llei de Contractes, llevat dels seus principis (article 4 de la mateixa Llei).

Des del punt de vista patrimonial, atesa la qualificació de l'espai com a bé patrimonial, la seva utilització a favor d'una entitat sense ànim de lucre es pot configurar com una cessió d'ús en precari; regulada als articles 72 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Així, l'article 75-1 de l'esmentat Reglament, disposa que "*els ens locals poden cedir a precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local*", el que suposa una ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització.

En aquest sentit, els Serveis de Patrimoni han redactat les condicions reguladores de la



cessió de l'ús, sobre la base de la sol·licitud i condicions plantejades pel Districte d'Horta-Guinardó, que s'annexen i a les quals ens remetem per tal d'evitar reiteracions innecessàries.

No obstant, cal destacar que atesa la personalitat de l'entitat cessionària, entitat privada sense ànim de lucre, i la finalitat de la cessió d'ús, s'estableix la gratuïtat de la mateixa, de conformitat amb l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

S'adjunta a l'expedient informe tècnic de valoració de l'espai ocupat.

Cal destacar, igualment, l'establiment d'un termini de la cessió d'ús d'un any, comptat des de la data de formalització del contracte en document administratiu. Aquest termini podrà ser prorrogat per un any més, mitjançant acord exprés entre les parts, i en tot cas fins a la data límit del 31 de desembre de 2022, data de finalització del contracte d'arrendament que ostenta l'Ajuntament.

Es sotmetrà l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies, en el qual es poden formular alegacions i reclamacions, d'acord amb l'article 75.3 en relació amb l'article 178 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per decret 336/1988, de 17 d'octubre. En cas de no presentar-se alegacions, es procedirà a cedir l'ús de l'espai, amb la corresponent formalització.

5.- Funció Interventora

La base cinquanta-unena de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Barcelona relaciona els procediments patrimonials sotmesos a informe previ de la Intervenció.

Es determina que l'objecte del present expedient no resta englobat en l'esmentada base i, per tant, no es tracta d'un procediment patrimonial sotmès a informe previ d'Intervenció, per la qual cosa, en el present cas no serà obligatori sol·licitar amb caràcter previ el corresponent informe i/o acte de fiscalització del mateix per part de la Intervenció de fons municipal, sens perjudici del control posterior que s'hagi d'exercir en aplicació del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local i el Reial Decret 128/2018, de 16 de març, per la qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

6. Competència per a resoldre



L'òrgan municipal competent per aprovar la cessió d'ús a precari és l'Alcaldia d'acord amb l'article 13.1 r) de la Carta Municipal i l'article 22.34 del Reglament Orgànic Municipal, competència delegada en el Primer Tinent d'Alcalde per decret de l'Alcaldia de 10 de juliol de 2019, en el seu apartat 2.4.

7. Proposta d'acord

Per tot això, aquesta Direcció de Patrimoni considera que es pot elevar al Primer Tinent d'Alcalde, per delegació de l'Alcaldia, la següent proposta de resolució:

CEDIR a l'Associació de Joves de Sant Genis dels Agudells l'ús en precari de la planta baixa i espai enjardinat adjacent de la finca del carrer Natzaret núm. 107, amb caràcter gratuït i per un termini d'un any, amb la finalitat de destinar-lo a les activitats i projectes que li són pròpies, obertes al barri i altres entitats, en el marc de la promoció i potenciació de l'associacionisme juvenil, d'acord amb les condicions annexes, que s'aproven; **SOTMETRE** l'expedient a informació pública durant un termini de vint dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, procedir a la cessió de l'ús; i **FORMALITZAR** la cessió en document administratiu.

La Directora de Serveis de
Recursos i Inventari i Secretaria Delegada
Rocío Benito Arranz

El Tècnic de la Direcció
Jaime Rivas Ramos

Vist i conforme
El Director de Patrimoni
Xavier Poza i Gonzalo