

Direcció de Patrimoni
Direcció de Serveis de Recursos
i Inventari

Carrer Avinyó, 7, planta 4a
08002 Barcelona

Barcelona, 4 de novembre de 2021

EXP.: DP-2021-28273

Tipologia: cessió d'ús

Subtipologia: inici

INFORME DE LA DIRECCIÓ DE PATRIMONI SOBRE LA CESSIÓ D'ÚS DE L'ESPAI DE 200 M2 APROXIMADAMENT, SITUAT A LA FINCA DEL CARRER DE MALLORCA NÚM. 424-432, PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ "JUNTA CONSTRUCTORA DEL TEMPLE EXPIATORI DE LA SAGRADA FAMÍLIA"

1.- ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Barcelona és titular de l'ús de l'espai de 200 m2 aproximadament, que li va atorgar la Fundació "Junta Constructora del Temple Expiatori de la Sagrada Família", amb la finalitat de què el citat local fos cedit a l'Agrupació Escolta Antoni Gaudí, d'acord amb el Conveni signat en data 30 de juliol de 2020.

El citat espai resta integrat a la finca registral 36.702, inscrita al foli 16 del tom 2.772, llibre 758 del Registre de la Propietat núm. 22 de Barcelona.

Consta a l'Inventari de Béns Immobles d'aquest Ajuntament amb el número 611.191 com a bé patrimonial.

La finca es lliure de càrregues i gravàmens a excepció de dues afeccions fiscals cautelars per liquidació d'impostos per autoliquidació.

La finca on s'ubica l'espai de cessió és qualificada com a "Zona de renovació urbana en transformació de l'ús a sistema d'equipaments comunitaris (clau 17/7)", en virtut del Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14.07.1976.

S'adjunta fitxa d'inventari de la Direcció de Serveis de Recursos i Inventari de Patrimoni.

2.- PETICIÓ DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

El Districte de l'Eixample, mitjançant petició número 2021000752, ha sol·licitat que s'atorgui cessió d'ús respecte de l'espai de 200 m2 aproximadament, situat a la finca del carrer de Mallorca núm. 424-432, al barri de La Sagrada Família, a favor de l'Agrupament Escola Antoni Gaudí, entitat que es troba integrada a l'anomenada "Escoles Catalans (NIF: G08983199), amb la finalitat de què la cessionària tingui la seu provisional i pugui fomentar els valors dels joves del barri de La Sagrada Família, tot d'acord amb l'establert amb el Conveni subscrit el 30 de juliol de 2020 entre aquest Ajuntament i la Fundació "Junta Constructora del Temple Expiatori de la Sagrada Família".

3.- JUSTIFICACIÓ

L'Agrupament Escolta Antoni Gaudí (núm. 523 del cens de la Direcció General del Joventut) és una entitat sense ànim de lucre que pertany a l'entitat "Escoltes Catalans", tenint per finalitat educar als nois i noies conjuntament cap a una vivència de llibertat personal i col·lectiva per a la consecució d'una formació integral en les vessants social, intel·lectual i física.

La citada integració ha estat acreditada per l'entitat "Escoltes Catalans" mitjançant certificat lliurat el dia 6 d'octubre de 2021 per la seva presidenta, Sra. Júlia Petit Terradas

Els seus objectius educatius, són:

- "- El respecte i cura de la persona, tant física com mental.*
- Fer del respecte mutu una norma de vida personal i col·lectiva.*
- Treballar sobre els valors de la sinceritat, l'honestedat i responsabilitat.*
- Ser solidari amb totes les persones que lluiten per la llibertat i la justícia.*
- Participar activament en la vida col·lectiva i social del barri.*
- Adoptar un estil de vida auster, alegre i optimista.*
- Estimar i valorar el seu país.*
- I no mancar mai al seu compromís."*

D'altra banda, aquest objectius se sostenen en els següents valors:

- "- La Laïcitat, vivint les diferències de pensament com a font d'enriquiment personal.*
- La Coeducació, aprenent conjuntament els nois i les noies, educant des de i per a la igualtat.*
- La Catalanitat, descobrint la identitat de país com a pas previ a conèixer i respectar la pluralitat d'identitats i cultures que enriqueixen el planeta.*
- La Participació Social, implicant als infants i joves del barri en tot allò que afecta en les problemàtiques veïnals.*
- La Solidaritat, treballant de manera activa i conscient en pro d'una societat més justa i més lliure.*

- *La Democràcia, participant en els òrgans de debats i decisió dins el Cau (Agrupament Escola Antoni Gaudí), tot respectant majories i minories.*
- *La Sostenibilitat, responsabilitzant als infants i joves respectant el medi natural, del qual formen part.”*

En aquest sentit, la cessió d'ús de l'espai de referència queda suficientment justificada en l'informe del Districte, així com en el Projecte presentat per l'associació al programa Patrimoni Ciutadà, que consten a l'expedient i als quals ens remetem per tal d'evitar reiteracions innecessàries.

La finalitat de la cessió d'ús s'emmarca dins de les finalitats altruistes que aquesta entitat porta a terme des de fa seixanta-quatre anys amb els infants i el jovent del barri de La Sagrada Família mitjançant la realització de diverses tasques i activitats.

En el marc del desenvolupament de les competències d'atenció a les persones i dins de la cooperació transversal entre les diferents àrees municipals, es constata l'interès públic de la iniciativa del Districte de l'Eixample, pel que fa al contingut i destinació del local, propietat de la Fundació “Junta Constructora del Temple Expiatori de la Sagrada Família”, el qual va ser cedit a l'Ajuntament de Barcelona per a que a la vegada fos cedit el seu ús a l'Agrupament Escolta Antoni Gaudí”, d'acord amb el Conveni subscrit entre la propietat i aquest Ajuntament en data 30 de juliol de 2020.

En aquest sentit, la cessió d'us d'aquest espai a la citada entitat queda justificada per una banda en la pròpia rendibilitat social derivada de les activitats i tasques que desenvolupa, adreçada a un dels sectors de població més vulnerables amb activitats d'interès formatiu, que els propis serveis municipals han d'impulsar i garantir.

Igualment s'ha de fer esment, alhora de valorar l'oportunitat de realitzar l'autorització, les actuacions realitzades al Districte de l'Eixample en aquest àmbit, que la fan creditora del recolzament i suport de les diferents administracions i, especialment de la Corporació municipal (Districte de l'Eixample), atenent que l'àmbit d'actuació es desenvolupa en aquest Districte principalment.

Per la Direcció de Patrimoni s'ha acordat iniciar expedient per a la tramitació, en virtut de la petició 2021000752 del Districte de l'Eixample, de la cessió de l'ús a l'Agrupació Escola Antoni Gaudí, respecte del local de 200 m2 aproximadament, ubicat a la finca del carrer de Mallorca núm. 424-432, per un termini de quatre anys a comptar de la data del Conveni, susceptible de pròrroga expressa d'un any més i caràcter gratuït, amb la finalitat de destinar-lo a la realització de les activitats pròpies de l'entitat, especialment la formació i foment de valors als infants i joves.

4.- FONAMENTS JURÍDICS

Atesa la qualificació del dret sobre la finca com a patrimonial, la utilització d'aquest espai a favor d'entitats sense ànim de lucre es pot configurar com una cessió de l'ús regulada als articles 72 a 77 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per

decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Concretament, l'article 72 del Reglament referit estableix els béns *“han de ser administrats d'acord amb criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuals de la practica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars”, i que l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús “s'ha de fer per subhasta pública o, excepcionalment, per concurs.”*

L'apartat tercer del mateix article preveu, no obstant, que els ens locals poden valorar *“motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció social, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social damunt de la rendibilitat econòmica”*.

En aquest sentit, la Direcció de Patrimoni ha redactat les condicions reguladores de la cessió de l'ús de l'espai referit, que s'annexen i a les quals ens remetem per tal d'evitar reiteracions innecessàries, que inclouen les consideracions manifestades pel Conveni de 30.07.2020 i el Districte de l'Eixample.

No obstant, cal destacar que, atesa la personalitat de la cessionària, entitat sense ànim de lucre i la finalitat de la cessió, s'estableix la seva gratuïtat.

El termini de la cessió de l'ús serà de quatre anys amb efectes des de la data del Conveni de 30.07.2021, essent susceptible de pròrroga per un any més.

Es dispensa a la cessionària, atès el seu caràcter d'entitat sense afany de lucre, i la finalitat de l'autorització, de prestar garantia definitiva, de conformitat amb l'article 107.1 paràgraf segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

S'adjunta informe tècnic de valoració de la cessió d'ús.

Se sotmetrà l'expedient a informació pública pel termini de vint dies, en el qual es poden formular al·legacions i reclamacions, d'acord amb l'article 75.3 en relació amb l'article 178 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

5. COMPETÈNCIA PER RESOLDRE

L'òrgan competent per a prendre l'acord de cessió d'ús és la Comissió de Govern de conformitat amb l'article 16.k) de la Carta Municipal i l'article 49 primer, punt 14 del Reglament Orgànic Municipal.

6. PROPOSTA D'ACORD

Per tot això, aquesta Direcció de Patrimoni considera que es pot elevar a la Comissió

de Govern, la següent proposta d'acord:

CEDIR a l'entitat "Agrupament Escolta Antoni Gaudí", integrada en l'anomenada "Escoltes Catalans" (NIF: G08983199), l'ús privatiu de l'espai situat a la finca del carrer de Mallorca núm. 424-432, amb la finalitat de destinar-lo a activitats pròpies de l'entitat, especialment la formació i fomentar els valors dels infants i el jovent del barri de La Sagrada Família, d'acord amb el Conveni subscrit el 30 de juliol de 2020 entre aquest Ajuntament i la Fundació "Junta Constructora del Temple Expiatori de la Sagrada Família", propietària de l'espai cedit, per un termini quatre anys a comptar de la data del citat Conveni, prorrogable expressament per un any mes i caràcter gratuït, d'acord amb les condicions del document annex, que s'aprova; **SOTMETRE** l'expedient a informació pública durant un termini de vint dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, procedir a la cessió de l'ús; i **FORMALITZAR-LA** en document administratiu.

El Tècnic Superior en Dret,

Xavier Aguilar Gaisán

La Directora de Serveis de Recursos
i Inventari,

Rocío Benito Arranz

Vist i conforme:
El Director de Patrimoni,

Xavier Poza Gonzalo