



**Institut Municipal de l'Habitatge
i Rehabilitació (IMHAB)**
Carrer del Dr. Aiguader, 36
08003 Barcelona

Exp. núm.: 21PL16826

NOTIFICACIÓ

El **Plenari del Consell Municipal**, d'acord amb les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada el dia **28 de maig de 2021**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació d'equipament públic d'allotjament dotacional situat a l'avinguda del Carrilet, núm. 22-24, promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB)."

Us notifico aquest acord, en la vostra condició de **promotor/s** per al vostre coneixement, de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a aquesta notificació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

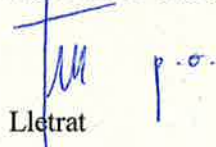
[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

Barcelona, 1 de juny de 2021

Pere Farran Castellà



Lletrat

Annex:

-Informe tècnic-jurídic per a l'aprovació definitiva



**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ D'EQUIPAMENT PÚBLIC D'ALLOTJAMENT
DOTACIONAL SITUAT A AVINGUDA CARRILET 22-24.**

EXPEDIENT 21PL16826

INFORME TÈCNIC-JURÍDIC PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA

1. Aprovació inicial i exposició al públic

La Comissió de Govern, en ús de les facultats delegades pel decret de l'alcalde de 15 de juny de 2019, en data 25 de febrer de 2021, va aprovar inicialment *Pla especial urbanístic per a la regulació d'equipament públic d'allotjament dotacional situat a l'Avinguda Carrilet 22-24 al districte de Sants-Montjuïc*, d'iniciativa de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, de conformitat amb el que determina l'article 68.1 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta de Barcelona, aplicable en virtut del que determina la Disposició Addicional Setzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'exposició al públic, pel termini d'un mes, es va iniciar amb la publicació dels edictes corresponents en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 9 de març de 2021, al diari *el Periódico*, de 9 de març de 2021, i al tauler d'edictes entre els dies 9 de març i 10 d'abril de 2021.

2. Valoració del tràmit d'exposició al públic i dels informes emesos

Durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

D'acord amb l'article 23.2.f) de la Carta municipal, la Instrucció de l'Alcaldia de 13 de març de 1989 i les Normes Reguladores del Funcionament dels Districtes, es va demanar informe als

òrgans corresponents del Districte de Sants-Montjuïc. El Consell del Districte, en sessió de 11 de març de 2021, va acordar d'informar el pla en sentit favorable.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, es van demanar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, segons preveu l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Igualment, han estat emesos els següents informes:

- Direcció de Patrimoni, atesa l'existència de finques de propietat municipal, emet informe favorable en data 24 de març de 2021.
- Direcció de serveis de Gestió Urbanística, de l'Institut Municipal d'Urbanisme emet informe favorable en data 15 de març de 2021 fent la següent consideració "que les característiques de l'esmentada servitud s'hauran de descriure i concretar a la corresponent escriptura d'obra nova i, en el seu cas, divisió en propietat horitzontal".
- l'Autoritat Metropolitana el Transport emet informe favorable en data 19 d'abril de 2021 considerant que no cal que per aquest pla s'hagi d'acompanyar del corresponent estudi d'avaluació de la mobilitat generada segons el Decret 344/2006.

3. Modificacions proposades

Respecte de l'aprovació inicial, el document no s'ha variat.

4. Tramitació

La tramitació del Pla especial urbanístic per a la regulació d'equipament públic d'allotjament dotacional situat a l'Avinguda Carrilet 22-24 s'ha ajustat al procediment previst a l'art. 68.1 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, aplicable en virtut del que determina la Disposició Addicional Setzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Les fites bàsiques del procediment són l'aprovació inicial, la informació pública durant el període d'un mes, i l'aprovació definitiva.



Una vegada aprovat definitivament, l'acord d'aprovació s'haurà de trametre a la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el règim de comunicació dels acords establert per l'article 145.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 68 de la Carta. Tal com disposa l'article 88 en relació amb l'article 107.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats aprovats pels ajuntaments. Així mateix, l'article 18.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, contempla que la documentació a lliurar a les comissions territorials d'urbanisme en compliment de l'article 88 de la Llei d'Urbanisme ha d'incorporar, a més de l'instrument de planejament complet en format paper, com a mínim el text de la memòria i les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic, d'acord amb els requeriments tècnics que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques estableix. Caldrà donar compliment, així mateix, a l'Ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.

L'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics s'ha de publicar, segons disposa l'article 107.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.


En relació amb l'executivitat del planejament urbanístic, l'article 68.4 de la Carta municipal de Barcelona disposa que els instruments d'ordenació aprovats definitivament per l'Ajuntament de Barcelona són immediatament executius des del moment d'haver estat publicats.

5. Òrgan competent

L'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la regulació d'equipament públic d'allotjament dotacional situat a l'Avinguda Carrilet 22-24 és el Consell Municipal, d'acord amb el que determinen l'article 11.1.k) i l'article 68.1 de la Carta de Barcelona, aplicable en virtut del que determina la Disposició Addicional Setzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

En relació amb el quòrum d'aprovació, s'exigeix el vot favorable de la majoria simple de membres del Consell Municipal per a l'aprovació definitiva d'aquest instrument de planejament, d'acord amb la nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atès que els acords per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística no estan compresos dins dels supòsits regulats en l'article 47.2.

Com a conclusió, considerem que pot continuar la tramitació de l'expedient relatiu al Pla especial urbanístic per a la regulació d'equipament públic d'allotjament dotacional situat a l'Avinguda Carrilet 22-24.



**Ajuntament
de Barcelona** Sara Castro Perez -
DNI 52910954Y (AUT)
2021.05.04 09:15:19
+02'00'

Barcelona, 30 d'abril de 2021.

Sara Castro Pérez
Lletrada de la
Direcció d'Actuació Urbanística


CPI SR-1 C Sonia
Cobos Lucas

Firmado digitalmente por
CPI SR-1 C Sonia Cobos Lucas
Fecha: 2021.05.04 13:39:58
+02'00'


**Ajuntament
de Barcelona** CPI SR-1 C Montserrat
Vendrell Gannau
2021.05.04 09:35:50
+02'00'

Vist i plau
Sonia Cobos
Directora d'Actuació Urbanística

Montserrat Vendrell Gannau
Arquitecta de la
Direcció de Serveis de Planejament


**Ajuntament
de Barcelona** Neus Aleu Vila - DNI
39850600H (AUT)
2021.05.04 09:41:14
+02'00'

Neus Aleu Vilà
Gestora de Projectes de la
Direcció de Serveis de Planejament