



Exp. núm.: 21PL16826

NOTIFICACIÓ

La **Comissió de Govern**, en sessió celebrada el dia **25 de febrer de 2021**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació d'equipament públic d'allotjament dotacional, situat a l'Av. Carrilet 22-24; promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB); EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat"

Us notifico aquest acord, en la vostra condició de **promotor** per al vostre coneixement, de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i amb l'article 83.2 de la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la documentació de l'expedient administratiu de referència restarà **exposada al públic pel termini d'un mes**, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana, contactant amb Atenció en Línia, mitjançant el següent enllaç:

<https://w10.bcn.cat/APPS/irsconsultesWeb/continuar.executant.do?detall=4689&directo=0>

Dins del termini esmentat, que començarà a comptar a partir del dia següent al de recepció d'aquesta notificació, podeu examinar l'expedient i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Finalment, us **informem** que per a **presentar al·legacions electrònicament** i disposar dels horaris dels diferents registres de l'Ajuntament de Barcelona podeu adreçar-vos a:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/registre-electronic>

Barcelona, 26 de febrer de 2021

La Secretària Delegada
(P.D. 19/11/2018)

Eva Redó Verdàguer

*Annex:
-Informe tècnic-jurídic per a l'aprovació inicial*

Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat
Direcció de Planejament
Direcció d'Actuació Urbanística

Diagonal, 240, 3a pl.
08018 Barcelona
Tel. 93 291 45 48
www.bcn.cat/urbanisme

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ D'EQUIPAMENT PÚBLIC D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL SITUAT A AVINGUDA CARRILET 22-24.

EXPEDIENT 21PL16826

INFORME TÈCNIC- JURÍDIC PER A L'APROVACIÓ INICIAL

1. Promoció

El Pla especial urbanístic per a la regulació d'equipament públic d'allotjament dotacional situat a l'Avinguda Carrilet 22-24 al districte de Sants-Montjuïc, és de caràcter públic, de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

2. Àmbit

L'àmbit d'actuació del Pla especial urbanístic té una superfície de 512,00 m² i està situat a l'avinguda del Carrilet, 22-24, del barri de La Bordeta en el Districte de Sants-Montjuïc. La peça té forma rectangular amb un front a l'avinguda Carrilet de 26 m i amb una fondària de 19,70 m i comprèn l'àmbit de l'equipament públic qualificat de 7b-1. Està delimitat:

- Al sud per l'avinguda del Carrilet.
- Al Nord per l'equipament privat (clau 7b-2)
- A l'est pel sistema d'espais lliures amb clau 6b-2
- A l'oest pel sistema viari amb clau 5b

L'estat actual de l'àmbit és sense edificar. Els sòls de l'àmbit del PEU es van excavar, generant una diferència de cota respecte al nivell del carrer d'aproximadament 9 m.

3. Antecedents de planejament

- El Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, va qualificar l'àmbit amb la clau 17-7, renovació urbana de transformació de l'ús existent.

- El Pla Especial de Millora, Protecció i Reforma Interior del Sector de Sants (PEMRI), 1ª Fase, polígons A i B, aprovat definitivament el 19 de juny de 1991, constitueix l'instrument d'ordenació urbanística redactat en desenvolupament del PGM. Delimitava els polígons A i B. El polígon B estava definit pels carrers Riera Blanca, Constitució, Cinturó de Ronda (Rambla de Badal) i l'antiga línia dels Ferrocarrils Catalans (Av. Carrilet).

Per a l'execució de les seves propostes, el PEMRI delimitava unitats d'actuació i actuacions aïllades, d'iniciativa privada les primeres i pública i per expropiació les segones.

Els terrenys situats a l'àmbit del PEU pertanyien a la unitat d'actuació privada UA13, de gestió per compensació. En aquesta unitat es van qualificar 6.540 m² com a equipament comunitari de nova creació (7b) i 3.350 m² de sòl com a zona de densificació urbana intensiva (13a). Aquests sòls estaven regulats per les determinacions establertes a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

La delimitació de la unitat d'actuació núm. 13 va ser anul·lada per sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya el 1995.

- Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació dels terrenys delimitats pels carrers de Quetzal, de la Riera Blanca i de l'avinguda del Carrilet, aprovada definitivament el 24 d'octubre de 2006.

L'àmbit de l'MPGM comprenia els sòls de l'UA13 del PEPMI de Sants, delimitats per l'avinguda Carrilet i els carrers Riera Blanca i Quetzal. Els objectius de la modificació eren:

-Definir una nova ordenació de l'àmbit per adequar el planejament vigent a la situació derivada d'una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

-Disposar de sòl edificable per a la construcció d'habitatge lliure i protegit, així com per a la creació d'equipaments públics i privats, que afavorissin la diversitat d'usos a la zona, establint directrius per a la ubicació del sostre en edificacions coherents amb el principi de sostenibilitat.

-Disposar d'espais lliures que articulessin l'àmbit d'actuació.

La modificació va qualificar el sòl d'equipament públic amb la clau 7b-1, superfície de 507 m² i edificabilitat no menor de 3.200 m².

L'ordenació urbanística va situar els sòls de clau 18 en el front de la Riera Blanca; els sòls d'equipaments privats, clau 7b-2, en el front de l'avinguda Carrilet; els sòls d'equipament públic, clau 7b-1, en el front del carrer Quetzal; i va preveure els sòls d'habitatges de protecció pública en l'àrea central de l'illa, entre els sòls d'equipament. La resta de l'illa constituïa la zona verda.

- El projecte de Reparcel·lació voluntària de propietari únic, en la modalitat de compensació bàsica, del polígon d'actuació urbanística de la Modificació puntual del Pla General Metropolità del l'àmbit delimitat pels carrers de Quetzal i de la Riera Blanca i l'avinguda del Carrilet, aprovat definitivament el 9 de juliol de 2008, regularitzava la configuració de les finques, situant l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb els paràmetres definits en la MPGM de 2006.

- El Pla de Millora Urbana per a la precisió de l'ordenació aprovada al sector de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació dels terrenys delimitats pels carrers Quetzal, de la Riera Blanca i de l'avinguda Carrilet, aprovat definitivament el 25 de juliol de 2008, l'àmbit del qual comprenia els terrenys del sector de l'MPGM de 2006, amb una superfície de 9.890 m². Tot i que l'MPGM incloïa una normativa urbanística per a actuacions directes per llicència, el planejament no definia les condicions concretes d'edificació en el sector. El PMU va precisar alguns aspectes de l'ordenació volumètrica aprovada en el sector i va corregir els errors materials detectats, sense alterar les qualificacions del sòl, l'edificabilitat o el posicionament de les edificacions.

La proposta concretava les condicions posicionals i dimensionals dels ràfecs i cossos sortints; corregia l'alçada de l'equipament públic per a permetre el sostre assignat; ajustava el grafisme dels habitatges amb clau 18-hp; rectificava els límits dels sòls amb clau 18 en funció de la modulació dels habitatges; preveia normativament accessos en l'espai lliure de cessió voluntària; i corregia errors materials detectats en l'art. 11 de la normativa.

-Finalment, el planejament vigent és la Modificació del Pla de Millora Urbana i Pla Especial Urbanístic de l'equipament privat per a la precisió de l'ordenació aprovada al sector de la

Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació dels terrenys delimitats pels carrers Quetzal, de la Riera Blanca i de l'avinguda Carrilet, aprovada definitivament el 23 de febrer de 2018.

L'àmbit de la MPMU vigent comprèn els terrenys de l'àmbit de la MPGM de 2006 i del PMU de 2008. Per a la redacció del document es va realitzar un aixecament topogràfic, donant com a resultat que la superfície real és de 9.603,50 m².

Els objectius del pla són els d'adaptar l'ordenació a la realitat una vegada realitzat l'aixecament topogràfic i proposar una nova ordenació de l'edificació dels sòls qualificats com a 18, 18hp, 7b-1, 7b-2 i 6b-2, establint les directrius que garanteixin la correcta ubicació del sostre i la implantació de les edificacions de forma coherent amb el principi de sostenibilitat, afavorint la cohesió i la diversitat urbana de la zona.

La MPMU ajusta el sòl dels tipus de qualificacions existents i incorpora una nova qualificació (5b), no altera l'edificabilitat i proposa una nova concreció dels diferents sòls que integren l'àmbit. Es modifica la distribució dels usos del sòl, situant l'habitatge a l'exterior de l'illa (18-18hp i 18hp) en el front dels carrers Riera Blanca i Quetzal, l'equipament públic (7b-1) en el front de l'avinguda Carrilet i l'equipament (7b-2) a l'interior de l'illa. S'incrementa el sòl de cessió voluntària (6b-2) amb una nova connexió entre espais lliures i s'incorpora una via de servei (5b) tangent als equipaments.

Aquest Instrument de planejament incorpora el Pla especial urbanístic pel qual es regula l'equipament privat que se situa en els sòls qualificats amb la clau 7b-2. En aquests sòls es concreta el tipus d'equipament com a Sanitari Assistencial i es defineix l'ús com a residència geriàtrica.

La MPMU no defineix el tipus ni l'ús de l'equipament públic (7b-1), però estableix el posicionament de l'edificació i els paràmetres d'edificabilitat, ocupació, alçada i nombre de plantes.

- Modificació del Projecte de Reparcel·lació voluntària de propietari únic, en la modalitat de compensació bàsica, del polígon d'actuació urbanística de la Modificació puntual del Pla General Metropolità del l'àmbit delimitat pels carrers de Quetzal i de la Riera Blanca i l'avinguda del Carrilet, aprovada definitivament el 8 de novembre de 2018, la qual regularitza la configuració de les finques d'acord amb els paràmetres definits en la MPMU de 2018, donant

compliment a la nova ordenació de l'edificació dels sòls qualificats com a clau 18, 18hp, 7b-1, 7b-2 i 6b-2.

L'equipament públic, objecte del present PEU, és la finca resultant 2 del Projecte de reparcellació en la modalitat de propietari únic, disposava de 512,20 m² de superfície i un sostre edificable major o igual a 3.200,00 m². Té assignada la referència cadastral número 7699316DF2779H0001RK.

Finalment, l'àmbit de l'actual PEU es correspon a la dimensió final de la parcel·la qualificada de 7-b1, la qual es defineix a la l'Operació Jurídica Complementària aprovada l'1 d'agost de 2019 que incorpora les modificacions conseqüents amb les observacions assenyalades en la nota de qualificació registral emesa el 29 d'abril de 2019 pel Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona. La parcel·la numero 2 corresponent amb la clau 7b-1 varia la seva superfície, passant a ser de 512,20 m².

Síntesis del planejament vigent

La Modificació del Pla de Millora Urbana estableix, en l'article 10 de la normativa, l'ordenació del sòl qualificat com a sistema d'equipament públic d'àmbit local (7b-1), objecte d'aquest PEU.

Article 10. Equipament públic d'àmbit local (7b-1).

Es qualifica com a sistema d'equipament públic d'àmbit local la parcel·la assenyalada amb la clau 7b-1. S'estableixen com a condicions pròpies d'aquesta zona el tipus d'ordenació de la zona on s'ubica l'equipament, en aquest cas d'ordenació volumètrica de configuració flexible, amb les següents característiques de referència:

Paràmetres

- Edificabilitat: No menor a 3.200 m² sostre
 - Ocupació*: 512,20 m²
 - Altura: 35,50 m
 - N° plantes: PB+1PP/ PB+9PP
- *Exclusos cassos sortints.*

Es regula pel que determinen les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità per la clau 7b, amb les especificacions d'aquesta modificació del Pla General Metropolità.

S'estableix com a condició en la parcel·la ocupada per l'equipament públic (7b-1), la necessitat de donar servitud de llums i vistes a la parcel·la ocupada per l'equipament privat (7b-2) a partir de la planta segona.

En l'article 7 de la normativa s'estableixen les condicions generals:

Article 7. Definició de les condicions de desenvolupament.

(...)

Tipus d'ordenació: Volumetria específica.

Els paràmetres específics d'aquesta ordenació són el sostre edificable, el posicionat de l'edificació i el punt d'aplicació de l'alçada màxima que es determinen per a cada una de les parcel·les als plànols O.02 O.03, O.04, O.05, O.06, O.07 i O.08, que tenen caràcter normatiu. Les plantes baixes de les edificacions s'han de situar necessàriament dins la delimitació assenyalada a tal efecte en els citats plànols.

Per damunt de l'alçada assenyalada en els plànols normatius O.02 O.03, O.04, O.05, O.06, O.07 i O.08 es permeten la coberta definitiva de l'edifici i els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions, caixes d'escala, recintes de maquinària d'ascensors, baranès, etc.

Els cossos sortints i ràfecs podran disposar-se segons els gàlils específics establerts a tal efecte en els plànols normatius O.02, O.03, O.04, O.05, O.06, O.07 i O.08. Així mateix no serà d'aplicació el que disposa l'article 230.III.2 de les NN.UU. referit a l'ocupació màxima dels cossos sortints tancats i semitancats.

Règim general d'usos:

En tot el primer soterrani s'admetran usos comercials i aprofitaments privats del subsòl. (...)

4. Descripció de la proposta

Objecte

L'objecte del Pla especial urbanístic és concretar l'ús de l'equipament públic com allotjament dotacional (clau 7AD) de titularitat pública, mantenint els paràmetres urbanístics i d'ordenació establerts en el planejament vigent.

El PEU es desenvolupa a partir l'ordenació definida en la MPMU, aprovada definitivament el 23 de febrer de 2018, per a la precisió de l'ordenació aprovada al sector de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació dels terrenys delimitats pels carrers Quetzal, de la Riera Blanca i de l'avinguda Carrilet vigent i es complementa amb el Projecte de Reparcel·lació voluntària aprovat definitivament el 8 de novembre de 2018 i amb la l'Operació Jurídica Complementària aprovada l' 1 d'agost de 2019.

Qualificació

Aquest Pla manté la qualificació d'equipament comunitari però en precisa l'ús, passant d'una qualificació de 7b-1 a 7AD (allotjament dotacional).

Titularitat de l'equipament

Es manté la titularitat pública de l'equipament.

Tipus d'equipament

El tipus d'equipament assignat és el d'equipament comunitari d'allotjament dotacional per a col·lectius amb requeriment d'acolliment per raó de dificultat d'emancipació, de requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.

Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors

S'estableix un tipus d'ordenació de volumetria específica, amb els paràmetres d'ordenació de l'edificació determinats al plànol amb caràcter normatiu O.02 – Condicions de l'edificació, que són els següents.

Sostre edificable:

El sostre edificable màxim assignat en l'àmbit d'actuació és de 4.490 m² de sostre, prenent com a referència els gàlibs de l'ordenació vigent per tal d'establir el màxim permès, substituint l'expressió del paràmetre d'edificabilitat, del de sostre mínim de 3.200 m² pel de sostre màxim de 4.490 m², corresponents als gàlibs establerts pel perímetre i perfil reguladors, els quals no es modifiquen respecte el planejament vigent.

Perímetre regulador:

El perímetre regulador es defineix coincident amb la totalitat de l'àmbit. Aquest distingeix dues zones volumètriques, una vinculada a l'avinguda Carrilet i l'altra, a la zona nord de l'àmbit. En la primera de les zones és on es preveu el volum principal de l'edificació, i s'estableix una profunditat d'aquest volum de 12,5 metres respecte a l'avinguda Carrilet.

D'altra banda, en la zona nord, es preveu un volum de màxim 2 alçades.

Els cossos sortints i ràfecs podran disposar-se segons els gàlibs específics establerts a tal efecte en el plànol normatiu citat a l'apartat anterior, i seran com a màxim d'1,8 m respecte les façanes sud i est, i 1,5 m respecte el límit oest de l'àmbit. Així mateix, ateses les característiques particulars de l'emplaçament de la parcel·la, en què en que l'única parcel·la contigua (clau 7b-2) comparteix mitgera només amb el sòcol de l'edificació, es permet que els cossos sortints tancats i semi-tancats dins els gàlibs del perímetre regulador puguin ocupar totalment la longitud de la façana.

Perfil regulador:

Es defineix una alçada màxima de planta baixa i nou plantes pis (PB+1PP/ PB+9PP), corresponent a una alçada màxima de 35,5 metres amidats des de la cota de referència de planta baixa.

Per sobre d'aquest perfil es permet que en sobresurtin puntualment elements tècnics d'instal·lacions propis de l'edificació, com ara xemeneies de ventilació, antenes, etc.

Cota de referència de planta baixa:

La cota de referència de la planta baixa fixa la base de mesura de l'alçada màxima del perfil regulador, situada en el punt mig de la façana sud, per l'avinguda Carrilet.

S'estableix com a condició en la parcel·la ocupada per l'equipament públic (7AD), la necessitat de donar servitud de llums i vistes a la parcel·la ocupada per l'equipament privat (7b-2) a partir de la planta segona segons les seccions reguladores assenyalades en el plànol normatiu O.02 – Condicions de l'edificació.

Ocupació del subsòl:

Es permet una ocupació del subsòl del 100%.

Quadre de superfícies

Claui	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
7b-1	512 m2	0 m2	-512 m2
7AD	0 m2	512 m2	512 m2
Total	512 m2	512 m2	0 m2

Gestió i desenvolupament

Els sòls inclosos dins l'àmbit del Pla són de titularitat pública, com a resultat de la cessió obligatòria del Projecte de reparcel·lació (voluntària de propietari únic en la modalitat de compensació bàsica), aprovat definitivament el 9 de juliol de 2008, modificat el 8 de novembre de 2018 i objecte d'una darrera Operació Jurídica Complementària aprovada definitivament el 1 d'agost de 2019.

Propietat del sòl i sistema d'execució.

Es manté la titularitat pública de l'equipament.

A causa de les característiques d'aquest Pla especial, no és necessària una avaluació econòmica i financera.

En la parcel·la que forma l'àmbit del Pla especial hi ha prevista una actuació pública de l'Ajuntament, que té pressupost assignat per a desenvolupar-la, amb finançament previst i contemplat pel PIM. El cost aproximat és de 6,75 M€.

L'execució de l'equipament es preveu en una sola fase.

5. Justificació de la figura de planejament

L'objecte del Pla especial urbanístic s'ajusta a les finalitats típiques d'aquest tipus de plans, definides a l'art. 67 i 68 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i a les previsions de l'article 92 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Així mateix, i d'acord amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 69 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades.

Concretament, s'adequa al que preveu l'apartat d) de l'article 67.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Es redacta en compliment de les previsions de desenvolupament dels equipaments comunitaris contingudes en els articles 211 a 217 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, ajustant-se al procediment, contingut i finalitat expressades a l'art. 215.

L'article 217 de les Normes Urbanístiques determina que l'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge i a les condicions ambientals que haurà de respectar i a la integració en el sector en què s'ubiquin. Tots aquests requeriments s'acompleixen en el present cas.

Així mateix, l'actuació s'adequa a l'article 34.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme en relació a la figura dels allotjaments dotacionals, així com a la Modificació de PGM d'allotjaments dotacionals actualment en tràmit.

6. Documentació

El Pla especial urbanístic conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, d'acord amb el que preveu l'article 69.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els següents documents: Memòria, normativa, plànols d'informació i d'ordenació, informe mediambiental, avaluació econòmica i financera, pla d'etapes i estudi d'avaluació de la mobilitat generada, que serà objecte de valoració en l'informe sectorial corresponent.

D'acord amb l'article 94.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat i amb el contingut que determini aquesta legislació. La proposta s'ajusta al supòsit regulat en l'article 3 del *Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada*, per aquest motiu, incorpora el referit estudi.

7. Informes

Caldrà sol·licitar informe als òrgans corresponents del Districte de Sants-Montjuïc, d'acord amb la Instrucció de l'Alcaldia de 13 de març de 1989 i les Normes Reguladores del Funcionament dels Districtes. De conformitat amb l'article 23.2.f) de la Carta municipal, correspon al Consell del Districte emetre informe preceptiu en relació amb els instruments d'ordenació urbanística que afectin l'àmbit territorial del Districte.

Igualment caldrà demanar Informe a:

- Direcció de Patrimoni, atesa l'existència de finques de propietat municipal.

- Direcció de Serveis de Mobilitat en relació a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- Direcció de serveis de Gestió Urbanística, de l'institut municipal d'urbanisme.

Caldrà demanar el preceptiu informe a l'Autoritat Metropolitana el Transport, en relació amb el que preveu l'article 20.2 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de mobilitat generada.

8. Tramitació

El Pla especial urbanístic per a la regulació d'equipament públic d'allotjament dotacional situat a l'Avinguda Carrilet 22-24 s'adequa a allò que preveu l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer, en el sentit que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic s'ha de subjectar a les mateixes disposicions enunciatades per a la seva formació.

El Pla especial urbanístic per a la regulació d'equipament públic d'allotjament dotacional situat a l'Avinguda Carrilet 22-24 s'ajustarà al procediment previst a l'article 68.1 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, aplicable en virtut de la Disposició Addicional Setzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Les fites bàsiques del procediment són l'aprovació inicial, la informació pública durant el període d'un mes, i l'aprovació definitiva.

9. Òrgan competent

La Disposició Addicional Setzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que les competències urbanístiques de l'Ajuntament de Barcelona i la Subcomissió d'Urbanisme venen atribuïdes per la Carta Municipal de Barcelona, Llei 22/1998, de 30 de desembre, la qual prevaldrà sobre la Llei d'urbanisme.

En conseqüència, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic per a la regulació d'equipament públic d'allotjament dotacional situat a l'Avinguda Carrilet 22-24 és l'alcalde i l'aprovació definitiva correspon al Consell Municipal de l'Ajuntament, d'acord amb el que determinen els articles 11.1.k) i l'article 68 de la Carta de Barcelona. En l'actualitat, l'esmentada competència ha estat delegada a la Comissió de Govern, en virtut de Decret de l'Alcaldia de data 15 de juny de 2019.

Com a conclusió, considerem que pot continuar la tramitació de l'expedient relatiu al Pla especial urbanístic per a la regulació d'equipament públic d'allotjament dotacional situat a l'Avinguda Carrilet 22-24.



Sara Castro Perez -
DNI 52910954Y
(AUT)
2021.02.19 10:42:44
+01'00'

Sara Castro Pérez
Lletrada de la
Direcció d'Actuació Urbanística

Barcelona, 17 de febrer de 2021

CPISR-1 C
Sonia Cobos
Lucas


Firmado digitalmente por
CPISR-1 C Sonia Cobos
Lucas
Fecha: 2021.02.19
12:23:05 +01'00'



CPISR-1 C Montserrat
Vendrell Gannau
2021.02.19 10:57:35
+01'00'

Montserrat Vendrell Gannau
Arquitecte
de la Direcció de Serveis de Planejament

Vist i plau
Sonia Cobos
Directora d'Actuació Urbanística



Neus Aleu Vila - DNI
39850600H (AUT)
2021.02.19 11:49:29
+01'00'

Neus Aleu Vilà
Gestora de Projectes de la
Direcció de Serveis de Planejament