

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 20 de novembre de 2014
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/12726) Que comparegui el/la responsable del Govern municipal d'Hàbitat Urbà que correspongui, per tal d'informar del Pla 100x1000, amb el detall de les informacions següents: - En el cas de les promocions a executar pel Patronat Municipal de l'Habitatge: estat de cadascuna de les actuacions (projecte, obra,...) i data prevista de lliurament dels pisos. - En el cas de les promocions a executar per part d'operadors privats i entitats sense ànim de lucre: identificació i ubicació dels solaris, estat de les adjudicacions dels mateixos, i calendari previst de lliurament dels pisos. - En el cas de la compra directa de pisos ja construïts: identificació, estat de les negociacions i calendari de disponibilitat dels pisos.

Del Grup Municipal PP:

- 2.- (M1115/12735) Que comparegui el responsable del Govern municipal per informar en relació a les sancions per infraccions de l'Ordenança del Paisatge Urbà respecte el pannell lluminós amb compte enrera digital instal·lat a la plaça de Sant Jaume, els plàstics grocs i banderoles així com qualsevol altre element relacionat amb la consulta del 9N que incomplís amb l'Ordenança municipal, indicant quants expedients sancionadors s'han obert fins a la data, quantes sancions s'han fet efectives i de quin import han sigut en cada cas. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni a Comissió.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 3.- (M1115/12718) Que comparegui el responsable del Govern municipal d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient per tal de donar compte de les accions realitzades per: 1. Donar compliment a la proposició M1115/6710 aprovada per la Comissió d'Habitat Urbà i Medi Ambient a la sessió de 24 de gener de 2013 de la proposició amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que l'Ajuntament de Barcelona, dins de la seva estratègia de sostenibilitat, i en el marc del Pla de l'Energia, el Canvi Climàtic i la Qualitat de l'Aire i del Pla

d'Estalvi i Millora Energètica als Edificis Municipals: - Incorpori com a condició per la contractació del subministrament d'energia elèctrica per als edificis municipals i d'organismes associats i per l'enllumenat públic, la màxima quantitat d'energia procedent de fons renovables que les comercialitzadores actuals puguin garantir i no estigui compromès per altres contractes, amb l'objectiu d'assolir que el 100% de l'energia consumida procedeixi de fons renovables. - En el procés de formalització de la propera contractació del subministrament d'energia elèctrica per als edificis municipals i d'organismes associats i per l'enllumenat públic, el Govern Municipal retrà comptes de l'acompliment d'aquest objectiu. - Iniciï, en el marc de la seva política d'educació ambiental, una campanya per a fomentar el consum d'energia verda entre la ciutadania. 2. Promoure l'autosuficiència energètica. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 4.- (M1115/12710) Que comparegui el/la responsable del Govern municipal de Llicències i Inspecció del Districte de Ciutat Vella per tal de donar compte de les actuacions en matèria d'inspecció que s'han dut a terme aquest 2014 vinculades a l'activitat del Teatre Principal.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 5.- (165-05-14) APROVAR la incorporació al Catàleg d'arbres d'interès local de l'Ajuntament, per tal d'assegurar la protecció dels exemplars que, per les seves característiques peculiars de bellesa, raresa i antiguitat, han d'ésser conservats dins el terme municipal, d'una nova fitxa, corresponent al següent arbre: Eucalyptus camaldulensis, ubicat al Passeig de la Bonanova, núms. 22-24, Districte de Sarrià-Sant Gervasi. PUBLICAR el present acord a la Gasetta Municipal i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- 6.- (14/0306) APROVAR el Conveni Col·lectiu 2011-2015 de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, segons acord de la Comissió Negociadora de 4 de març de 2013 i les esmenes acordades el 3 d'abril de 2013, inscrit al Registre de convenis i acords col·lectius de treball en funcionament amb mitjans electrònics dels Serveis Territorials del Departament d'Empresa i Ocupació per resolució de 5 d'abril de 2013, publicat al BOP el 9 de maig de 2013, i aprovat inicialment pel Consell d'Administració de Parcs i Jardins el 30 de setembre de 2014; RATIFICAR els efectes produïts pel Conveni des de la seva signatura; i PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
- 7.- (20150008) APROVAR la Segona Addenda al Conveni de col·laboració, subscrit el 14 de maig de 2012, per la Generalitat de Catalunya, els Ajuntaments de Barcelona, Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet, per l'Àrea Metropolitana de Barcelona i pel Consell Comarcal del Barcelonès per al manteniment i conservació de les rondes de Barcelona i del tram municipal de la Gran Via Nord; FACULTAR el Tercer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona per a la seva signatura; i AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa per import de 5.830.790,00 euros, amb càrrec al/s Pressupost/os i partida/es indicats en el document comptable, a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, amb NIF P5800012F, per fer front a l'esmentada addenda. La consignació queda subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals.



- 8.- ENCOMANAR als òrgans socials corresponents de Foment de Ciutat, SA, l'adopció dels acords següents: Primer.- DEIXAR sense efectes la designació realitzada al seu dia del membre del Consell d'administració de Foment de Ciutat Vella, SA, Diputació de Barcelona, representada pel Sr. Carles Rossinyol i Vidal, agraïnt els serveis duts a terme. Segon.- FACULTAR indistintament el president i el secretari de Foment de Ciutat, SA, perquè efectuïn els tràmits adients per a l'efectivitat dels presents acords.
- 9.- (13PL16111) DONAR conformitat al Text Refós de la Modificació del Pla general metropolità de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, que recull i integra en un únic text adaptat les prescripcions assenyalades a l'acord de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya (sessió de 29 de juliol de 2014), en relació al document aprovat provisionalment pel Plenari del Consell Municipal (sessió de 31 de gener de 2014), tal com fa constar l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament emés en data 17 de novembre de 2014, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, es dona per reproduït; PRECISAR que aquest Text Refós incorpora, així mateix, altres modificacions a què també fa referència l'esmentat informe; TRAMETRE el Text Refós a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de l'Eixample

- 10.- (14PL16221) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la regulació de l'ampliació de la Residència Francesc Layret, situada a la Gran Via de les Corts Catalanes, núms. 475-477, d'iniciativa municipal (BIM/SA), amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorporen a aquest acord.

Districte de Sants-Montjuïc

- 11.- (14PL16220) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a l'ampliació de l'Escola Jacint Verdaguer, situada a l'avinguda de Rius i Taulet, núm. 2, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona.

Districte de les Corts

- 12.- (14PL16217) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació de la "Benjamin Franklin International School (BFIS)" al carrer de la Santíssima Trinitat del Mont, núm.1, promogut per Benjamin Franklin Foundation; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Gràcia

- 13.- (14PL16183) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost), del Pla especial

urbanístic per a la concreció de la titularitat i ordenació de l'equipament situat als carrers de Sèneca, núms. 24-26 i de Minerva, núms. 15-17, promogut per Valisa, SL, atesa l'existència de motius determinants de la suspensió de la seva aprovació, fonamentats a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i es dona per reproduït a efectes de motivació; ADVERTIR als promotors del Pla, de conformitat amb l'article 92.1 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per subsanar les deficiències assenyalades a l'informe de referència; en cas de no fer-ho així, es declararà la caducitat de l'expedient administratiu i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

Districte d'Horta-Guinardó

- 14.- (14PL16222) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ajust de l'ordenació de l'escola bressol municipal a l'illa del mercat del Guinardó, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 15.- (06-2013LL06934) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de reforma i de canvi d'ús parcial de l'antiga "Fàbrica Artés" per tal de destinar-la a un ús residencial per a la instal·lació d'un alberg de joventut, en concórrer circumstàncies historicoartístiques donada la seva catalogació com a edifici urbanísticament protegit, de conformitat amb allò previst per l'Ordenança fiscal municipal núm. 2.1, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en la seva redacció vigent per a l'exercici 2013; CONCEDIR a la mercantil "Promoserveis, SL" una bonificació del 35% de la quota inicial de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres -calculada sobre el pressupost inicial de l'obra- meritat per les realitzades a l'empara de la llicència d'obres majors concedida en virtut de resolució emesa, en data 17 de juliol de 2013 i a l'expedient tramitat amb referència 06-2013LL06934, per tal de dur a terme la "Reforma i canvi d'ús parcial de l'edificació existent, l'antiga Fàbrica Artés (actualment d'ús industrial i ús habitatge), per tal de destinar-la a ús residencial, per a la instal·lació d'un alberg de joventut, amb 401 places distribuïdes en 54 habitacions" ubicada al carrer Venus, núms. 8-10, cantonada amb el carrer Perill, núms. 24-26 (autoliquidació referència LV-2013-3-17-01487984 amb una quota resultant per import de 32.559,99 euros), en donar-se les condicions previstes per l'apartat B.2) de l'article 7.1 de la referida Ordenança fiscal municipal núm. 2.1, en la seva redacció vigent per a l'exercici 2013, atès que es tracta d'obres que s'executen sobre un edifici urbanísticament protegit inclòs dintre del Catàleg de Patrimoni Historicoartístic de la ciutat de Barcelona com a Bé d'interès urbanístic (nivell C), tot aplicant el mateix tipus de bonificació sobre cost total de l'obra que resulti de la inspecció final d'obra a efectuar en aplicació d'allò disposat per l'article 11.4 de la citada Ordenança fiscal municipal núm. 2.1, en la seva redacció vigent per a l'exercici 2013; DONAR trasllat de la resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; i NOTIFICAR la present resolució a la interessada.

Districte de l'Eixample - Districte de Sant Martí

- 16.- (10BC 2014/123) RECTIFICAR, a l'empara de l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment administratiu comú, l'error material de l'acord de la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient de 23 d'octubre de 2014, pel qual s'aprovà inicialment el Projecte executiu dels túnels viaris a la plaça de les Glòries i l'avantprojecte de vialitat en superfície, als Districtes de Sant Martí i l'Eixample de Barcelona, en el sentit que on diu "per un import de 169.759.250,29 euros" ha de dir "per un import de 170.087.172,59 euros"; MANTENIR inalterats la resta de conceptes de l'esmentat acord; i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província (BOPB) i en un diari dels de més circulació de Catalunya.

Districte de Sant Martí

- 17.- (13PL16140) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità en els àmbits discontinus del passeig Taulat, núms. 92-116 i del carrer Pallars, núms. 287-291, per a l'ampliació del Banc de Sang i Teixits, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 18.- (M1115/12727) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que el Govern municipal presenti en un termini de 4 mesos un estudi de les vores urbanes de la muntanya de Montjuïc amb l'objectiu d'identificar elements i actuacions que permetin millorar-ne el seu encaix, així com el Pla de Millora Urbana de La Satalia per a la seva aprovació inicial.

Del Grup Municipal PP:

- 19.- (M1115/12736) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a que es retiri de forma immediata tots els plàstics grocs, banderoles i qualsevol element relacionat amb la consulta del 9N que es troben penjats en arbres, fanals i altres elements del mobiliari urbà de la ciutat de Barcelona, i que es repercuteixi el cost de la retirada de tot aquest material a l'Assemblea Nacional Catalana i Òmnium Cultural.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 20.- (M1115/12719) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a portar a aprovació, en el termini màxim d'un mes, la "MPGM a les finques situades als carrers d'Alfons XII, 49-51, del Xiprer, 40-42 i de Montevideo, 33-53" amb els canvis següents: - Qualificar de parcs i jardins urbans d'ús públic la finca del carrer de Montevideo, 33-53 (Parc de l'Oreneta). - Qualificar d'equipament públic la totalitat de finques situades als carrers d'Alfons XII 49-51 (Can Ripoll) i del Xiprer 40-42 (Torre Garcini).

Del Grup Municipal UpB:

- 21.- (M1115/12711) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern municipal a abordar la reforma urbanística de l'entorn del Teatre Principal i a iniciar els tràmits per adquirir la propietat d'aquest edifici.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 22.- (M1115/12728) Que es presenti a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, en 2 mesos, un informe sobre les actuacions per incrementar el verd per Districte i barri realitzades durant el mandat, projectes en marxa i valoració.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 23.- (M1115/12720) Que el Govern municipal presenti, a la propera Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, un informe per donar compliment a la proposició aprovada per la Comissió de Qualitat de Vida, Igualtat, Joventut i Esports a la sessió de 19 de setembre de 2014 amb el contingut següent: La Comissió de Qualitat de Vida, Igualtat, Joventut i Esports acorda instar el govern municipal a posar a debat i a votació a la propera sessió d'aquesta Comissió, prèvia consulta a la Comissió Mixta sobre Llançaments d'Habitatges i al Consell de l'Habitatge Social de Barcelona, el Reglament per a l'adjudicació d'habitatges d'emergència social per pèrdua d'habitatge aprovat recentment pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Del Grup Municipal UpB:

- 24.- (M1115/12712) Que el Govern municipal vetlli de forma decidida pel compliment de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà, posant una especial atenció a l'article 19.h i 19.i.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 25.- (M1115/12729) Ha concedit el Govern una llicència per fer obres a Can Vies? En cas contrari, quines accions pensa dur a terme el Govern respecte a les obres que s'estan fent allà?

Del Grup Municipal PP:

- 26.- (M1115/12737) El Govern municipal ha reformulat el projecte del nou accés al parc de la Ciutadella des del carrer Wellington i/o destinarà aquesta inversió de l'Àrea Metropolitana de Barcelona a altres actuacions per a la ciutat, destinant part d'aquesta inversió a millores per al Zoo de Barcelona, i quines són aquestes actuacions previstes? Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.
- 27.- (M1114/12738) Quines actuacions s'han realitzat fins al moment a l'antiga fàbrica de Can Ricart, detallant també la inversió realitzada, i quines són les actuacions, inversions i calendari previst, incloent la despesa a càrrec de la Generalitat i l'Estat per qualsevol concepte? Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 28.- (M1115/12721) Quines actuacions ha realitzat o té previst realitzar el Govern municipal per donar compliment al compromís de portar a denegació al proper Plenari del Consell Municipal l'aprovació definitiva del PMU de l'Àmbit "Heron City - Can Dragó". Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 29.- (M1115/12713) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre la concreció i desenvolupament dels usos de l'antic solar de la Mercedes Benz, al Bon Pastor?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 30.- (M1115/12730) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició número M1115/10597 presentada pel Grup municipal Socialista i aprovada a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en data 20 de febrer de 2014 amb el contingut següent: (M1115/10597) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: I) Que el Govern municipal informi de la viabilitat tècnica de la desafectació de les cases del Passatge Santa Eulàlia a la propera Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient. II) Que en cas positiu es presenti en un termini de 6 mesos el document urbanístic adient per a la seva aprovació inicial.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 31.- (M1115/12722) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades per l'execució de la proposició número M1115/10987 aprovada a la sessió de la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient de 30 d'abril de 2014 amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al govern municipal a elaborar un Pla Director del Parc de la Ciutadella i del seu entorn, incloent el Zoo, amb un procés participatiu previ obert amb presència de la ciutadania i d'entitats veïnals i socials.

VI) Mocions