

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 11 de desembre de 2014
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de les actes de les sessions de 20 i 24 de novembre de 2014.

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/12883) Que comparegui el responsable municipal d'Hàbitat Urbà per tal d'informar sobre les obres i altres actuacions relatives a l'adequació i la integració urbana de la Ronda de Dalt al seu pas pels districtes de Nou Barris i d'Horta-Guinardó dutes a terme en aquest mandat. Es sol·licita còpia per escrit de la compareixença.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 2.- (M1115/12899) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'explicar les actuacions realitzades i les intencions del govern municipal respecte la transformació del carrer Pere IV i el seu entorn. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte de Ciutat Vella

- 3.- (14PL16223) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B "Zona Rambla" de Barcelona, Ciutat Vella, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció del servei de llicències i espai públic del Districte de Ciutat Vella; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentat Servei de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.



Districte de l'Eixample

- 4.- (14PL16198) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de l'edifici situat al carrer de Diputació, núm. 322, promogut per Javier de Fontcuberta y Samá.

Districte de les Corts

- 5.- (14PL16229) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla Especial per a l'adequació de l'illa J del Campus Sud, Sub-Àmbit Ponent, promogut per Universitat de Barcelona; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 6.- (14PL16232) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic d'ordenació del subsòl per a la recuperació del dipòsit del Rei Martí, situat al carrer Bellesguard, núm.14, d'iniciativa municipal.

Districte de Nou Barris

- 7.- (14PL16184) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost), del Pla de Millora Urbana de l'àmbit "Heron City-Can Dragó", promogut per Azorallom, SL, atesa l'existència de motius determinants de la suspensió de la seva aprovació, fonamentats a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i es dona per reproduït a efectes de motivació; ADVERTIR als promotors del Pla, de conformitat amb l'article 92.1 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per resoldre les deficiències assenyalades a l'informe de referència; en cas que no ho facin, es declararà la caducitat de l'expedient administratiu i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

Districte de Sant Andreu

- 8.- (14PL16243) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de regulació d'un equipament docent i esportiu situat al carrer de Potosí, núms. 1-3, d'iniciativa municipal; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
- 9.- (14PL16187) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit dels entorns del Canòdrom, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament Urbanístic; RESOLDRE les al·legacions presentades en el

tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Sant Martí

- 10.- (14PL16195) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ajust de les condicions d'ordenació de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de Bilbao i l'avinguda de la Diagonal, promogut per Corpedificacions, SL; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 11.- (01-2014LL10906) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en "la rehabilitació estructural i de la coberta de la finca del carrer Comte de Sta. Clara, núm. 13 i amb catalogació C" i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1, CONCEDIR al Sr. Bartomeu Viader Margall, una bonificació del 35% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que acredita amb la concessió de la llicència del 27 de maig de 2014, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è.1.B2 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 1.827,01 euros, es redueix en un 35%, la qual cosa representa una bonificació de 639,45 euros, quedant només obligat a pagar 1.187,56 euros per aquest concepte. DONAR trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 12.- (10-2005-0260) DECLARAR d'interès públic i utilitat municipal les instal·lacions emparades per la llicència 10-2005-0260 que resulten requerides per exercir l'activitat de centre poliesportiu amb piscina exterior del carrer Bac de Roda, núm. 211 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2014; CONCEDIR a Bac de Roda Sport A.I.E. la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, el 27 de maig de 2014, per a iniciar la seva activitat; donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que el titular de la llicència és una entitat sense ànim de lucre, la construcció es realitza en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7b) i les obres aconsegueixen una indiscutible funció d'interès social com és la realitzada per un equipament esportiu; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 13.- (01-2010LM22443) Primer.- DECLARAR d'interès públic les obres per a la construcció al carrer Andrea Doria, 23, d'un conjunt edificatori de nova planta compost de: Un bloc de PB+5 sobre rasant destinat a 30 habitatges, dues plantes soterrànies ocupant la totalitat del subsòl destinades a 96 places d'aparcament, i una planta sobre rasant situada a l'interior d'illa destinada a escola bressol. Es distribueixen també 18 trasters i 3 locals comercials. El bloc d'habitatges es compon de dos escales. Una d'elles per a 5 habitatges, 1 local comercial i 6 trasters; l'altra distribueix 25 habitatges amb accés en passera per façana posterior, 2 locals comercials i 12

trasters i pas sota l'edificació donant accés a l'aparcament i a l'escola bressol, a què es refereix la llicència atorgada el 22 de febrer de 2011 a l'expedient 01-2010LM22443, d'especial interès i utilitat pública, perquè es tracta d'una obra destinada a equipament en què hi concorren circumstàncies socials per poder gaudir d'una bonificació, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2011; Segon.- CONCEDIR a la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, una bonificació del 65% sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de la obra), respecte a les referides obres, i Tercer.- APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 14.- (M1115/12884) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que en la memòria del document urbanístic que es tramiti en resposta als acords presos per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, quedi recollit explícitament que el destí final de la finca de la Torre Garcini serà exclusivament el d'equipament públic.

Del Grup Municipal PP:

- 15.- (M1115/12890) La Comissió d'Hàbitat urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a canviar la tipologia dels 120 habitatges en dret de superfície de la promoció d'habitatges de protecció oficial Rodalies Renfe del Patronat Municipal de l'Habitatge, del carrer Doctor Aiguader 15-17 del Districte de Ciutat Vella, perquè siguin de lloguer social i no de dret de superfície.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 16.- (M1115/12900) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: 1. Rebutjar la ubicació d'un complex de neu i gel (pista d'esquí indoor) a la Marina de la Zona Franca. 2. En conseqüència, instar al govern municipal a: a. retirar la Modificació del Pla de Millora Urbana del sector 14 de la Marina de la Zona Franca, i b. modificar la Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca amb l'objectiu de no disminuir els equipaments locals previstos al planejament vigent.

Del Grup Municipal UpB:

- 17.- (M1115/12876) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern municipal a elaborar una proposta de transformació urbanística i de la mobilitat per les places de la Universitat, de Catalunya i d'Urquinaona, que incorpori la transformació de les principals vies de connexió com són la Via Laietana i les Rondes de Sant Pere i Universitat.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 18.- (M1115/12885) Que el Govern municipal enllesteixi la tramitació administrativa del projecte d'urbanització del c/ Pere IV i procedeixi a la seva licitació el més aviat possible.

Del Grup Municipal PP:

- 19.- (M1114/12891) Instar al Govern municipal a establir un nou calendari i executar les obres de remodelació del primer tram de l'Eix Pere IV amb la màxima celeritat durant aquest mandat.
- 20.- (M1115/12892) Instar al Govern municipal a establir un calendari i assumir la construcció dels habitatges de protecció oficial i l'equipament esportiu, que REGESA no ha realitzat fins ara, previstos a la Modificació del PGM al Nord de la Ronda de la Guineueta Vella aprovada definitivament el 5/03/2010.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 21.- (M1115/12901) Que el Govern municipal realitzi un procés participatiu obert amb presència de la ciutadania i d'entitats veïnals i socials per tal de definir els futurs usos públics del Triangle Ferroviari.
- 22.- (M1115/12902) Que el Govern municipal transformi les promocions d'habitatge protegit públics en règim de dret de superfície (que actualment estan en procés d'adjudicació, pendent d'aquest o en construcció) en habitatge de lloguer social amb l'objectiu de donar resposta prioritària a les necessitats de la taula d'emergència.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 23.- (M1115/12886) On es troben ubicats, quina titularitat tenen i qui gestiona els 1108 pisos amb que s'ha incrementat el parc d'habitatge de lloguer, segons l'Informe sobre les polítiques municipals per fer front a la problemàtica dels desnonaments, presentat a la sessió extraordinària del Consell Municipal del passat 13 de novembre? Sol·licitem ens sigui lliurada còpia per escrit de la resposta en la mateixa comissió

Del Grup Municipal UpB:

- 24.- (M1115/12877) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre la construcció del nou tanatori de Sancho d'Àvila?
- 25.- (M1115/12878) Quines mesures i/o modificacions reglamentàries es tenen previstes per tal de garantir la qualitat del paisatge urbà a l'Eixample?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PP:

- 26.- (M1115/12893) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/10967, aprovada en la sessió de 30 d'abril de 2014: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al govern municipal a presentar el Projecte de reforma de l'avinguda Diagonal entre el passeig de Gràcia i la plaça de les Glòries, així com la millora de l'avinguda Diagonal en l'àmbit de la Zona Universitària, en el termini màxim de 6 mesos.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 27.- (M1115/12903) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades en l'execució de la proposició M1115/12096 aprovada en la sessió de 17 de juliol de 2014 amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al govern municipal a: 1) Modificar el document per donar resposta als acords de l'Ajuntament amb les entitats veïnals, agrupades en la Taula de Treball Canòdrom, mantenint els equipaments acordats. 2) Manifestar el compromís de l'Ajuntament amb els equipaments previstos: escola bressol, centre de barri, residència per a gent gran i centre de dia, casal de gent gran, residència per a discapacitats psíquics, poliesportiu i pàrquing soterrat. 3) Convocar el consell de barri de Congrés i Indians per explicar els canvis abans de l'aprovació provisional.

VI) Mocions