

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 16 de febrer de 2012
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern

A la Comissió:

1.- Implantació del pagament sense contacte NFC a la ciutat de Barcelona.

c) Informes

A la Comissió:

2.- Programes socials d'habitatge.

d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

3.- (M1115/2666) Que comparegui el responsable municipal que correspongui per a informar de la incidència que ha deixat sense subministrament de gas a més de 4.500 veïns i veïnes al barri del Poble Nou, el dissabte 11 de febrer de 2012, sobre la situació actual i sobre les actuacions de l'Ajuntament de Barcelona al respecte.

Del Grup Municipal PP:

4.- (M1115/2657) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informar de les mesures que pensa posar en marxa per reduir els índex de renúncies d'adjudicatariis d'habitatges de protecció oficial, a la ciutat de Barcelona. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

5.- (M1115/2680) Que comparegui, davant la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, el responsable del Govern municipal per tal que presenti: a) un balanç de la contracta d'enllumenat vigent (vehicles, personal i serveis). Especificant les dades concretes del control i vigilància que



s'ha portat a terme per tal de verificar el compliment que fan les empreses de la contracta acordada, així com el compliment de la subrogació del personal. b) quines actuacions concretes s'han portat a terme per adequar l'enllumenat de la ciutat als criteris de correcta il·luminació, millora de l'estalvi energètic i disminució de la contaminació lluminosa. c) quines actuacions concretes s'ha portat a terme per incorporar noves tecnologies. Sol·licitem aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 6.- (M1115/2673) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal de donar compte del model de ciutat, d'activitat econòmica, de bellesa urbanística i d'estímul de nous àmbits productius competitius que proposa el Govern municipal per a la façana marítima de Barcelona.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte de Sants-Montjuïc - Districte d'Horta-Guinardó

- 7.- (07GU05) APROVAR el Conveni per a l'execució del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística núm. 1 del Sector 1 de la Modificació del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu Batllò-Magòria i les parcel·les situades a la Via Laietana núm. 2 i 8-10, Pau Claris núm. 158-160, Girona núm. 20 i Carrera núm. 12, i de Mutu acord expropiatori de determinació del preu just de la finca de l'Avinguda Verge de Montserrat, 97-107 (identificació cadastral i número de policia actual 89-103), i de periodificació i vinculació del seu pagament a satisfer les despeses plurianuals d'urbanització del projecte de reparcel·lació esmentat, que es preveu formalitzar entre l'Ajuntament de Barcelona com administració actuant i l'entitat mercantil "Desarrollos Inmobiliarios Grupo Gaudir II, SL" en qualitat d'adjudicatària de finques de resultat del projecte de reparcel·lació i de propietària de l'esmentada finca de l'Avinguda Verge de Montserrat, per les raons que consten en l'informe de la Direcció de serveis de gestió urbanística obrant a l'expedient i que es dóna per íntegrament reproduït. SOTMETRE'L a informació pública pel termini d'un mes, de conformitat amb els articles 11 i 16.3 del Text refós de la Llei de sòl aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i en cas que no es formulin al·legacions procedir a la seva formalització. AUTORITZAR el pagament de la primera quota de 10.000.000€ més IVA, a assumir per l'Ajuntament en els termes del Conveni, amb càrrec al pressupost de 2012. AUTORITZAR el pagament plurianual de 2.000.000€, 12.070.000€, 3.250.000€ i 3.880.000€, respectivament, corresponents al mutu acord expropiatori de determinació del preu just de la finca de l'Avinguda Verge de Montserrat, 97-107 (identificació cadastral i número de policia actual 89-103) amb càrrec a la dotació per a les expropiacions a instància de part continguda en els pressupostos dels exercicis 2012, 2013, 2014 i 2015, respectivament, en el benentès que l'esmentada consignació queda subordinada al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals. FACULTAR al Tercer Tinent d'Alcalde, per a l'adopció dels actes necessaris per al desenvolupament i execució d'aquest acord, entre els quals s'hi inclou la possibilitat de la modificació, en el cas que sigui pertinent, amb l'autorització de la despesa que això comporti, així com el reajustament de les anualitats definides, en el marc dels pressupostos corresponents.



Districte de Sants-Montjuïc

- 8.- (11PL15958) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial d'infraestructures per al canvi d'ubicació del dipòsit antidescàrrega de sistemes unitaris (Marina del Prat Vermell), d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 9.- (01-2011L19987) RECTIFICAR, d'acord amb allò que preveu l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'errada material soferta a l'acord pres per la Comissió d'Habitat Urbà i Medi Ambient en sessió de 15 de desembre de 2011, en el sentit de concedir a la Comunitat de Propietaris del carrer Junta de Comerç 6 la bonificació del 35% de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres sobre la quota de 462,97 euros, la qual cosa representa una bonificació de 162,04 euros, quedant només obligada a pagar 300,93 euros per aquest concepte. DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 10.- (03-2011LM13284) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en "construcció d'entresolat i adequació de local" a la finca ubicada al carrer Mare de Déu del Port, 55, de conformitat amb l'Ordenança fiscal 2.1. de l'any 2011; CONCEDIR a Cementiris de Barcelona, SA, la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió d'una llicència d'obres amb número d'expedient 03-2011LM3284 per import de 6.240 euros i generada la carta de pagament el dia 9 de juny de 2011, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que el titular de la llicència és una societat municipal que actua com a arrendatària de la nau objecte de les obres i destinada a museu de carrosses fúnebres, en la seva condició de gestora de l'esmentada col·lecció de carrosses fúnebres, propietat de l'Ajuntament de Barcelona, i que es tracta d'una obra d'indiscutible interès social, com és la d'un equipament cultural dins de la clau 7 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i en relació al seu article 212.1.c); i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 11.- (05-2011L17444) CONCEDIR a Escola Pia de Catalunya la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la realització de les obres de construcció d'una escala de sortida d'emergència que comunica el soterrani amb el jardí de la finca ubicada al núm. 25 del carrer Immaculada, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2011, atès que les mateixes afecten a un edifici urbanísticament protegit, amb nivell de protecció "C", segons el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i, en conseqüència, DECLARAR-LES d'especial interès i utilitat municipal, atès que les indicades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i acompleixen una indiscutible funció social (essent la quota total de 964,17 euros, aplicant la bonificació del 35% de 337,46 euros, la quota resultant exigible és de 626,71 euros); APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.



- 12.- (07-2008LM12840) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de la construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública al Barri del Carmel, compostat de dues plantes soterrani, planta baixa i quatre plantes tipus en el front al Passatge Calafell. Quedant l'edifici destinat a vint habitatges en règim de protecció, preferentment pel lloguer a joves, dos locals sense ús predeterminat (un local per a ubicar-hi equipament veïnal i l'altre local en reserva per a un ús públic o col·lectiu) i dinou places d'aparcament de cotxe al carrer Sigüenza, núm. 31 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2009; CONCEDIR a Incasòl la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència, en data 2 d'abril de 2009, per a la seva construcció (essent la quota total de 53.137,5 euros, aplicant la bonificació del 90% de 47.823.75 euros, la quota resultant exigible és de 5.313,75 euros); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es duen a terme en una parcel·la part de la qual està qualificada d'equipament (clau 7b), i les obres són la construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 13.- (07-2011L11179) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de la restauració de terrats i coberts, actuacions sobre façanes, mitgeres, patis o terrats amb instal·lació de bastida tubular pertanyents a edifici catalogat, conjunts o entorns protegits amb projecte i assumeix visat pel COAC, al carrer Pg. Vall d'Hebron, 157, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2011, CONCEDIR a Fundació Alba la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència, en data 17 d'octubre de 2011 (essent la quota total de 5.917,78 euros, aplicant la bonificació del 65% de 3.846,55 euros, la quota resultant exigible és de 2.071,22 euros); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que el titular de la llicència és una entitat sense ànim de lucre, la construcció es realitza en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i les obres acompleixen una indiscutible funció d'interès social com és la realitzada per un equipament sanitari-assistencial; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Sant Martí

- 14.- (11PL15973) RATIFICAR la segona addenda al Conveni de col·laboració signat el 26 de maig de 2010, entre el Departament d'Acció Social i Ciutadania (actualment Dep. Benestar Social i Família) i l'Ajuntament de Barcelona, per al finançament de la construcció d'un centre residencial per a gent gran i centre de dia a una part de l'antiga fàbrica Alchemika.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 15.- (M1115/2667) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda que el Govern estudiï i presenti a la major brevetat possible una de les següents alternatives per a Can Batlló i d'una finca qualificada de zona verda al barri del Guinardó: 1) Desvincular la gestió urbanística de Can Batlló de l'expedient d'expropiació de la finca del Guinardó. Que es dugui a terme el canvi de sistema de gestió de compensació a cooperació i que l'Ajuntament disposi íntegrament dels



32,5 M€ com a aportació del Pla Empenta. Que s'envii l'expedient de la finca del Guinardó al Jurat d'Expropiació per tal que sigui aquest òrgan imparcial qui en fixi el preu just. 2) Acordar amb Inmogaudir el pagament d'un preu mínim indiscutit raonable i enviar l'expedient al Jurat d'Expropiació per tal que es fixi el preu just. Que la immobiliària destini aquest import inicial a Can Batlló i que l'Ajuntament porti la resta de diners fins als 32,5M€, recuperant al final de la gestió sòl edificable per valor equivalent. Si el Jurat d'Expropiació acabés fixant un preu superior al mínim indiscutit, Inmogaudir s'adjudicaria sòl edificable inicialment adjudicat a l'Ajuntament per valor equivalent al diferencial de preu que resulti de la resolució del Jurat i l'import mínim indiscutit.

Del Grup Municipal PP:

- 16.- (M1115/2658) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a que presenti en aquesta comissió, la revisió de la modificació del PGM en l'àmbit del Barri del Carmel i entorns per tal de modificar, entre d'altres, les afectacions a habitatges i les actuacions aïllades plantejades pel pla aprovat al juliol de 2009, en el termini de 4 mesos.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 17.- (M1115/2681) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Aprovar, en el termini de 6 mesos, el Pla Estratègic del Verd per a la ciutat de Barcelona. Dotant-lo d'un calendari de desplegament i un pressupost associat. L'assignació pressupostària es reflectirà al pressupost per a l'any 2013.

Del Grup Municipal UpB:

- 18.- (M1115/2674) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda destinar un equip multidisciplinar a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà del Nucli Antic de Sant Andreu que ofereixi assistència jurídica i social als afectats per aquesta MPGM i que en garanteixi un acompanyament adequat.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PP:

- 19.- (M1115/2659) Que el Govern municipal presenti un pla per a la millora i el manteniment del Parc Turó que contempli l'arranjament de les zones verdes, el mobiliari, l'accessibilitat, la seva seguretat i la il·luminació. Que el Govern municipal promogui, conjuntament amb les entitats veïnals i de comerciants de l'entorn, l'organització dels actes commemoratius amb ocasió del centenari d'aquest Parc emblemàtic.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 20.- (M1115/2682) Que el Govern municipal, en el termini d'1 mes, estudiï la protecció patrimonial i la inclusió en el Catàleg de patrimoni arquitectònic del conjunt format per la masia de Can Riera i els terrenys que l'envolten, i per la Riera d'Horta i la regadora Parellada.

Del Grup Municipal UpB:

- 21.- (M1115/2675) Que es declari zona ZEPQA l'àrea de Collserola que es troba dins el municipi de Barcelona.
- 22.- (M1115/2676) Que es corregeixi l'error material en la qualificació urbanística de les parcel·les del c/ Encarnació 66-68, i s'adjudiqui la clau 7a (equipament existent) a la parcel·la del c/ Encarnació 62-64 (antic convent de les Missioneres del Santíssim Sagrament i Maria Immaculada) i la clau 12 (casc antic) a la parcel·la del c/ Encarnació 66-68.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 23.- (M1115/2668) Quina ha estat la distribució mensual i territorial de les sol·licituds per a la instal·lació d'ascensors presentades al 2011, quantes han estat adjudicades, quina ha estat la inversió realitzada i quina previsió d'inversió i, amb quins criteris, està prevista pel 2012?
- 24.- (M1115/2669) En quin estat es troba l'expedient d'ocupació directa de la finca propietat de la Direcció Provincial de la Tresoreria de la Seguretat Social i quina és la previsió per fer efectiva la cessió a la Generalitat dels sòls on s'ha de construir el futur CEIP de dues línies als carrers Consell de Cent i Cartagena.

Del Grup Municipal PP:

- 25.- (M1115/2660) Quin és el calendari d'obres previst pel Govern municipal, per tal de portar a terme la remodelació dels trans de la Ronda del Mig que queden pendents a data d'avui?

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 26.- (M1115/2683) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre l'expulsió dels falcons peregrins que estaven ubicats a la torre Macosa?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 27.- (M1115/2684) Que el Govern municipal informi de les gestions realitzades i l'estat d'execució per donar compliment al prec presentat per aquest Grup municipal, en la sessió de 19 de gener de 2012 (M1115/2327), instant al Govern municipal a que, en el termini de 15 dies: - Creï al barri de Sant Andreu un punt temporal d'atenció i informació amb suport tècnic per atendre de forma personalitzada als veïns i veïnes afectats per la MPGM a l'àrea del nucli antic del barri de Sant Andreu. - Faci arribar la informació de l'aprovació inicial de la MPGM a l'àrea del nucli antic del barri de Sant Andreu i de la creació del punt d'atenció a tots els veïns i veïnes de l'àmbit del Pla. - Faci arribar a tots els afectats al Manual d'informació dels afectats urbanístics.

VI) Mocions